



**VÝROČNÁ
SPRÁVA 2025**

HSF System SK, s.r.o.

1 293

1 145 032

Neobežný majetok

17 077 470

Krátkodobé záväzky

1 24

Vlastné
imanie

161 622

Časové rozlíšenie

2 473 793

Finančné účty

20 740 748

Obežný majetok

Spolu majetok
Spolu vlastné imanie a záväzky

22 04

7 402

**Ročná produktivita
práce na jedného
zamestnanca je
1 070 443 €**

generálne
dodávky stavieb

projekcia
a inžinierska
činnosť

strešné
a obvodové
plášte

automatizovaná
3D tlač betónu

O B S A H

Slovo CEO	6
Naše stavby v roku 2025	9
Stavíme na ľuďoch	20
Benefity zamestnancov	22
Stavíme na tíme	24
Stavíme na pohybe	25
Stavíme na pomoci	26
Stavíme na vzdelávaní	27
Organizačná štruktúra 2025	28
Účtovná závierka 2025	29
Hodnotenie naplnenia strategických cieľov pre rok 2025 stanovených vo výročnej správe za rok 2024	30
ESG	32
Ostatné údaje o spoločnosti	34
Ocenenia	36
História v priebehu rokov 2010 - 2025	39
Vybrané referencie	40
Sídlo spoločnosti	41
Mediálne čísla	42
Vlastný časopis	44
Napísali o nás	45
Najväčšie stavebné podniky na Slovensku	46
Podniky stavebnej výroby podľa tržieb 2025	47
Podniky stavebnej výroby podľa hodnoty hospodárenia 2024	48
Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce 2024	49
Stavebné realizačné firmy	50
Významné stavby v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác	51
Významné rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác	52
Významné pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác	53
Správa nezávislého audítora	55
Dodatok správy nezávislého audítora	90
Podporujeme	92
Obraz od Mareka Nenutila	95

SLOVO CEO



Tomáš Kosa,
CEO stavebnej skupiny
HSF System

Vzhľadom na už spomenuté okolnosti sme hlavné ciele spoločnosti za rok 2025 splnili čiastočne, a preto sa budeme naďalej intenzívne zameriavať na zvýšenie podielu hospodárskeho výsledku na obrate prostredníctvom optimalizácie nákladov a zlepšenia prevádzkovej efektivity.

Rok 2025 bol pre stavebníctvo na Slovensku obdobím zaznamenaného ochladenia trhu, zvýšeného konkurenčného prostredia a nutnosti rýchlej adaptácie na meniaci sa dopyt. Ako spoločnosť HSF System SK, ktorá je súčasťou medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System a zároveň investičného holdingu PURPOSIA Group, sme tieto zmeny vnímali naprieč celým portfóliom projektov a trhov.

Hlavným faktorom, ktorý zásadne ovplyvnil naše hospodárske výsledky v roku 2025, bol výrazný pokles dopytu po stavebných zákazkách. Na Slovensku sa síce trh javil stabilnejší než v Českej republike, no aj tu sa naplno prejavila rastúca konkurencia pri výberových konaniach na generálnych dodávateľov. Výpadok nových projektov sa prejavil najmä v segmente priemyselných, skladových a výrobných objektov. Celková situácia na trhu sa premietla do nižších marží naprieč realizovanými zákazkami.

Zároveň došlo k výraznej zmene štruktúry zákaziek. Kým tradičný segment priemyselných stavieb stagnoval, rástol podiel retailovej výstavby a obchodných reťazcov. Práve táto oblasť sa stala jedným z kľúčových pilierov nášho portfólia, na Slovensku tvorila až 90 % obratu (v Česku až 70 %). Išlo najmä o výstavbu retailových objektov a stavieb pre nákupné reťazce, kde je odbyť dlhodobu stabilnejší. Medzi konkrétne projekty patrili obchodný dom XXXLutz v Nitre, obchodné centrum v Považskej Bystrici a Trnave či OC Klokán v Žiline. Ďalšie generálne dodávky HSF System SK boli dokončenie Panattoni Park Zohor ako aj skladovej haly Logatec v Slovinsku.

Na slovenskom trhu sme aj vďaka podielu verejných zákaziek zaznamenali rast a dosiahli sme historicky rekordný rok z pohľadu tržieb v celkovej hodnote 63,2 mil. eur. Vplyvom vyššie uvedených trhových faktorov však spoločnosť dosiahla zisk na jednej z historicky najnižších úrovní vo výške 220 tis. eur. Napriek tomu hodnotím rok 2025 ako úspešný, najmä vzhľadom na to, že aj pri zníženej úrovni marží jednotlivých projektov a náročnejšej skladbe jednotlivých zákaziek, sa spoločnosti HSF System SK darilo rozširovať tím, pokračovať v personálnom raste a posilňovaní organizačnej štruktúry, a zároveň dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Tieto skutočnosti predstavujú dôležitý základ pre pripravenosť firmy na nasledujúce obdobia a pre ďalšie posilňovanie jej trhovej pozície. Takýto rozvoj je možný len vďaka nasadeniu, odbornosti a húževnatosti našich kolegov, za čo im patrí poďakovanie.

V porovnaní s predošlým rokom sme zaznamenali rastúci dopyt rezidenčnej výstavby. Na túto zmenu sme reagovali rozšírením našich služieb o dodávky bytových a rezidenčných projektov, čím sme ďalej posilnili diverzifikáciu stavebnej skupiny a schopnosť reagovať na vývoj trhu. Začali sme napríklad s realizáciou generálnych dodávok bytových domov v Brezne.

Rok 2025 bol zároveň obdobím významných strategických a investičných aktivít v rámci celej stavebnej skupiny HSF System a investičného holdingu PURPOSIA Group. Polovičný podiel vo firme Coral Construction Technologies, stojacej za technológiou 3D tlačie betónu (3DCP), získala naša spoločnosť HSF System vďaka investičnej pomoci od nášho investičného holdingu PURPOSIA Group. Druhú polovicu vlastní ICE Industrial Services z holdingu MTX Group.

Tento projekt zameraný na 3D tlač betónových konštrukcií predstavuje významný technologický posun smerom k automatizácii stavebných procesov a zároveň prináša zásadné prínosy v oblasti udržateľnosti stavebníctva. Túto technológiu sme už využili pri stavbe odpadového hospodárstva pri obchodnom centre Klokán v Žiline.

Aj v nasledujúcom období chceme naďalej posilňovať digitalizáciu a automatizáciu kľúčových procesov v úzkom prepojení s implementáciou inovatívnych riešení.

Významným milníkom bolo 15. výročie pôsobenia HSF System SK na slovenskom trhu. Počas tohto obdobia si slovenská časť medzinárodnej stavebnej skupiny vybudovala silnú pozíciu generálneho dodávateľa a vykazuje dlhodobý kontinuálny rast. Taktiež personálny a obrátový rast spoločnosti HSF System AT pôsobiacej na rakúskom trhu vnímame ako potvrdenie správneho rozhodnutia rozširovania na zahraničné trhy.

Výnimočnou udalosťou roka bola spoločná návšteva EXPO 2025 v Osake, organizovaná investičným holdingom PURPOSIA Group. Táto cesta nám priniesla nielen inšpiráciu v oblasti inovácií, ale aj konkrétne poznatky z návštev výrobných a logistických prevádzok v Japonsku a množstvo odborných rokovaní v rámci samotnej svetovej výstavy. Potvrdil sa aj prínos účasti na svetových výstavách, ktoré nám pomáhajú lepšie sa orientovať v globálnych trendoch a rozvíjať rozhľad spoločnosti v medzinárodnom kontexte.

Napriek zložitému trhovému prostrediu považujeme rok 2025 za obdobie prispôsobenia a strategického posilnenia. Naďalej sme sa posúvali v oblasti systematickej digitalizácie procesov, pokračovali v zodpovednom prístupe v rámci ESG a udržateľnosti, rozvíjali našu popularizačnú stredoškolskú

súkú súťaž Modelium aj spoluprácu s vysokými školami. Investíciu času do spolupráce s rozširujúcim sa portfóliom vysokých škôl na Slovensku aj v Česku považujeme za strategický cieľ. A to nielen z pohľadu projektovej spolupráce, ale aj budovania povedomia medzi potenciálnymi budúcimi kolegami z radov študentov.

V roku 2026 sa chceme naďalej systematicky zameriavať na zvyšovanie kvalifikácie našich zamestnancov a podporu ich odborného rastu, posilňovať internú osvetu v oblasti ESG pre efektívnejší prenos týchto hodnôt do každodennej praxe a rozvíjať spoluprácu so školami ako dôležitý zdroj budúcich talentov.

Naše smerovanie v roku 2026 je postavené na aktívnom vyhľadávaní obchodných príležitostí naprieč slovenským stavebným trhom. Okrem tradičných segmentov, ako sú retailové, výrobné a skladové objekty, sa chceme cielene zameriavať aj na vyvážené zastúpenie rezidenčných projektov v našom portfóliu. Zároveň je pre nás dôležité udržať diverzifikovanú štruktúru dodávaných služieb a stabilný podiel na trhu verejných zákaziek. Naďalej budeme klást dôraz na udržanie vysokej kvality realizovaných prác a dodržiavanie termínových parametrov podľa požiadaviek zákazníkov.

Na úrovni medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System hodnotíme rok 2025 ako obdobie systematického rozvoja a ďalšieho posilňovania spolupráce naprieč európskymi trhmi, popri Rakúsku sa posúvame v etablovaní nášho pôsobenia aj na slovinský trh. Tento vývoj chápeme ako dôkaz správne nastavenej stratégie medzinárodnej expanzie a ďalšieho rastového potenciálu medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System a celého investičného holdingu PURPOSIA Group.

Očakávame, že toto strategické zameranie prispeje k rastu tržieb v roku 2026, k posilneniu trhovej pozície a zároveň k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku aj v pokračujúcom turbulentnom trhovom prostredí.

Kladieme si za cieľ dosiahnuť v roku 2026 medziročný rast tržieb o 2 % a posilňovať naše postavenie na ďalších európskych trhoch v koordinácii so sesterskými spoločnosťami.

Na záver by som chcel ešte raz poďakovať našim zamestnancom za ich kvalitnú prácu, ako aj našim obchodným partnerom a klientom za prejavenú dôveru.



**Naše stavby
v roku 2025**

SKLADOVÁ HALA LOGATEC

Lokalita:	Logatec, Slovinsko
Hodnota:	16,68 mil. € bez DPH
Rok:	2025
Investor:	LPL Logatec, logistične storitve d.o.o.

Skladovú halu sme postavili ako generálny dodávateľ napriek geologicky a seizmologicky náročnému terénu s predstíhom. Projekt zahŕňal nielen samotnú výstavbu haly, ale aj súvisiacu infraštruktúru a technológie na ploche 54 199 m². Budova získala ako prvý logistický objekt v Slovinsku environmentálnu certifikáciu BREEAM Very Good.



OC KLOKAN ŽILINA

Lokalita:	Žilina
Hodnota:	9,68 mil. € bez DPH
Rok:	2024-2025
Investor:	MC Štadión s.r.o.

V Žiline sme ako generálny dodávateľ zhotovili moderné nákupné centrum OC Klokán s dôrazom na efektívnu prevádzku a udržateľnosť. Medzi použité udržateľné riešenia patria zelené strechy alebo pripravená infraštruktúra pre fotovoltiku a nabíjanie elektromobilov. Súčasťou projektu je objekt odpadového hospodárstva vytvorený patentovanou technológiou 3D tlačie betónu (3DCP). Centrum ponúka viac ako 11 000 m² prenajímateľnej plochy, 17 jednotiek a 216 parkovacích miest.



OBCHODNÉ CENTRUM

Lokalita: Považská Bystrica

Hodnota: 1,88 mil. € bez DPH

Rok: 2025

Investor: OC Bpark PB s. r. o.

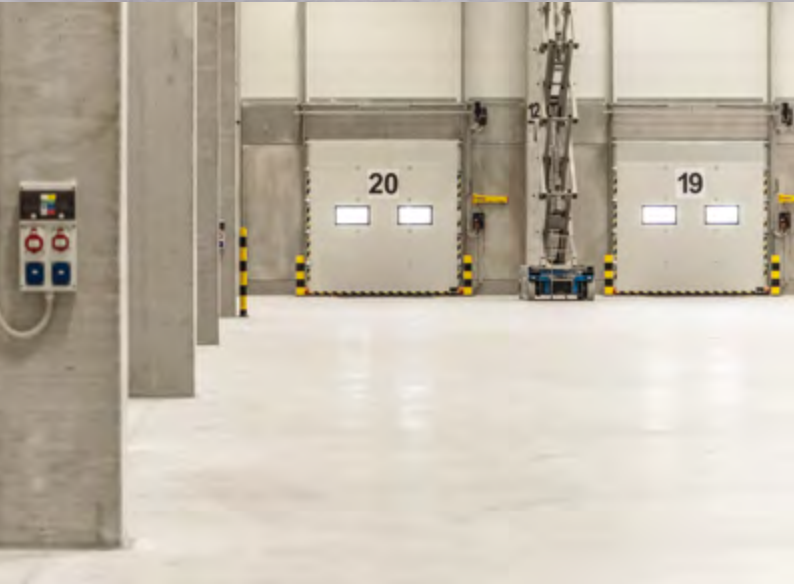
V Považskej Bystrici sme ako generálny dodávateľ úspešne dokončili výstavbu obchodného centra. Objekt je navrhnutý ako kompaktný celok s jednotným nosným systémom, spoločnou strechou a fasádou, pri zachovaní samostatnej prevádzky jednotlivých jednotiek. Zastavaná plocha je 1 501 m², úžitková 2 376 m² a súčasťou je 48 parkovacích miest.



PANATTONI PARK

Lokalita:	Zohor
Hodnota:	18,57 mil. € bez DPH
Rok:	2024 - 2025
Investor:	Accolade SK III, s. r. o.

Ako generálny dodávateľ sme realizovali prvý objekt logistického a konsignačného centra v areáli Panattoni Park Bratislava North II. Výstavba prebiehala na ploche cca 97 000 m², hala má 24 000 m² a spevnené plochy 26 000 m². Projekt spĺňa prísne ekologické štandardy a certifikáciu BREEAM New Construction na úrovni „Excellent“.



OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ

Lokalita:	Nitra
Hodnota:	10,57 mil. € bez DPH
Rok:	2024 – 2025
Investor:	RAS Immobilien SK s. r. o.

V lokalite Na Pasienkoch pri Priemyselnom parku Sever sme ako generálny dodávateľ zabezpečili výstavbu budovy obchodného domu vrátane spevnených plôch, komunikácií a vodných stavieb. Projekt priniesol moderný objekt s 20-metrovým átriom a výraznými fasádnymi prvkami. Predajňa ponúka o 50 % väčšiu plochu než predchádzajúci objekt, sortiment viac ako 7 000 produktov a 129 parkovacích miest. Súčasťou boli udržateľné riešenia vrátane fotovoltiky, čerpacích staníc a odparovacieho jazierka.





STAVIAME NA ĽUĎOCH

Za každým projektom stoja ľudia. Dlhodobá snaha o kvalitu, inovácie a zodpovedný prístup k stavebníctvu je predovšetkým výsledkom práce našich zamestnancov, ich odborností a nasadenia. Ďakujeme za skvelú prácu v roku 2025. Stavby budujeme vďaka vám.

ďakujeme

Andrej Miloslav Ambroš
Lucia Balvonová
Michaela Barčáková
Lenka Belániová
Tomáš Bodorík
Marek Bohuš
Ingrid Bojdová
Jaroslav Borák
Michal Bunta
Matúš Centko
Dávid Cigánik
Renáta Čavajdová
Karin Ďaďová
Filip Dávidik

Bianka Dávidiková
Dana Dubovcová
Lukáš Dubovský
Miriam Ďurajková
Ivan Ďurčan
Andrej Fogáš
Vladimír Franček
Peter Guoth
Dárus Sebastián Gyürösi
Lenka Hanuliaková
Matúš Harčár
Martina Harmanová
Jan Hasík
Radovan Chorvát

Michaela Chorvátová
Peter Chupač
Marianna Jackaninová
Jozef Jančiga
Šimon Jančošek
Andrej Janeka
Marika Jantová
Samuel Jokel
Renáta Karnová
Veronika Kasáková
Barbora Kniňhová
Tomáš Kosa
Matej Kosa
Zuzana Kováč

Peter Kubala
Miroslava Kubišová
Dagmara Kudjaková
Jaroslav Kuric
Daniel Kuric
Alexandra Kuricová
Martina Kyselicová
Monika Kyšková
Dávid Lesay
Dominik Majtán
Filip Melich
Simona Michalisková
Andrea Mikulíková
Miloš Molnár

Tomáš Mydlo
Inna Onyshchenko
Sarah Pappová
Barbora Pavlíková
Lucia Pekaríková
Veronika Pinčáková
Róbert Podskoč
Peter Singer
Zuzana Smiešková
Juraj Struhárik
Eva Sýkorová
Šimon Šoška
Roman Šoška
Róbert Šotkovský

Martin Štefanik
Filip Šuvara
Michal Švec
Ján Tabaček
Michal Tajboš
Rastislav Tekel'
Helena Trizuliaková
Erik Uričko
Kristián Žemel

BENEFITY ZAMESTNANCOV

PRIEMERNÉ TRVANIE
PRACOVNÉHO POMERU
K 31.12.2025

**Svojich zamestnancov a ich odvedenú prácu si veľmi
vážime, a preto im aj ich rodinným príslušníkom
poskytujeme širokú škálu benefitov:**

1. V rámci partnerstva s rôznymi organizáciami poskytujeme bezplatné vstupy na kultúrne, spoločenské a športové podujatia:
 - HSF System Race Jahodná – športové závody v prírodnom teréne;
 - Rajecký maratón;
 - Terchovský polmaratón;
 - Žilinský triatlon;
 - HSF System Triatlon Podhradské more;
 - Minikáry v Žiline a v Košiciach - preteky detských a mládežníckych vozíkov bez motora;
 - Beh Rajeckým rínom;
 - SKI Bílá – permanentky na lyžovanie počas lyžiarskej sezóny;
 - hudobný festival Sorfest na Slezskoostravskom hrade;
 - Dolná oblasť Vítkovice – partnerské koncerty a všetky expozície spravované DOV;
 - HSF System Bike Čeladná – preteky horských bicyklov s voľnou registráciou pre zamestnancov a ich deti, firemné zázemie spolu so zázemím sponzorovaného tímu Česká spořitelna – Accolade Cycling Team na servis bicyklov;
 - Valachy tour – séria športových podujatí;
 - hudobný festival Colours of Ostrava;
 - hudobné podujatie Majáles, tradične organizované Stavovskou úniou študentov;
2. Pre zamestnancov sa organizujú letné aj zimné teambuildingové aktivity.
3. Zabezpečujeme športové oblečenie a doplnky pre aktívnych zamestnancov – športovcov, ako aj ďalšie drobnosti na posilnenie značky spoločnosti a tímového ducha.
4. Hradíme zamestnancom 100 % stravné lístky – 9,30 €.
5. Organizujeme bezplatnú účasť na odborných zahraničných veľtrhoch.
6. Spoločnosť hradí poplatky spojené s odborným vzdelávaním zamestnancov, ako sú autorizácie a podobne, vrátane poplatkov na ich udržiavanie.
7. Prispievame 50 % na štúdium cudzích jazykov.
8. Pracovné raňajky.
9. Zľavy na dentálnu hygienu be DENTAL.
10. Príspevok na akcie jednotlivých oddelení.
11. Príspevok pri výročiach vo firme.
12. Poukaz na rekreáciu zamestnanca a jeho rodiny na Slovensku.
13. Zamestnanci sa zúčastňujú školení a odborných podujatí s cieľom rozširovať svoje profesijné znalosti. Tím z projekčného oddelenia sa zúčastnil BIM Open Konferencie zameranej na praktické využitie metodiky BIM. Hlavným prínosom bolo zdieľanie poznatkov, inovácií a najnovších trendov v oblasti digitalizácie stavebníctva. Naša environmentalistka úspešne dokončila kurz „ESG v praktických súvislostiach“ v rámci vzdelávacieho programu ESG.

4,8
roka

STAVIAME NA TÍME

V HSF System SK staviame firemnú kultúru na ľuďoch, vzájomnej dôvere a spoločne zdieľaných zážitkoch. Kladieme dôraz na aktivity posilňujúce tímového ducha a vzťahy naprieč firmou. Teambuildingy, športové výzvy aj tradičné podujatia nám pomáhajú upevňovať vzťahy, dôveru a kolegiálnu, ktoré sa prirodzene prenášajú do každodennej práce na stavebných projektoch.

Deň pre deti

Druhý ročník podujatia Deň pre deti opäť priniesol príjemné stretnutie kolegov HSF System SK a ich rodín. V gymnastickej hale Argi Academy sme spoločne strávili dopoludnie plné pohybu a rodinnej atmosféry. Teší nás, že sa toto podujatie stáva obľúbenou tradíciou, ktorá prepája pracovný tím s rodinami našich kolegov.



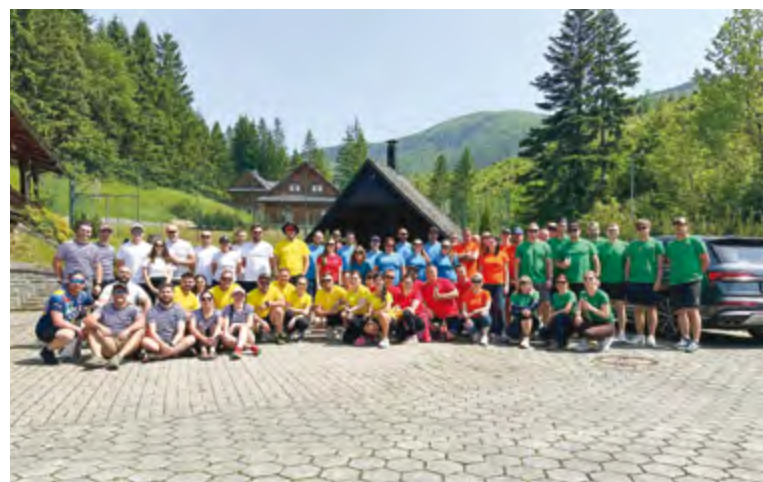
Slovensko-české derby

Stretnutie slovenského tímu HSF System SK a českého tímu HSF System na jednom ihrisku pravidelne prináša silné emócie, energiu a zdravú rivalitu. Športové stretnutia v hokeji a futbale opäť priniesli víťazstvo nášmu tímu. Výsledok však nebol tým najdôležitejším. Podstatné bolo spoločné stretnutie, zdieľané zážitky a posilňovanie vzťahov naprieč tímami.



Teambuilding Terchová 2025

Tradičné stretnutie v Terchovej zostáva jedným z pilierov firemnej kultúry HSF System SK. Spoločný čas mimo pracovného prostredia, športové aktivity a neformálny program posilňujú tímového ducha a prinášajú priestor na zoznámenie sa s novými kolegami. Spoločne sme sa stretli aj na vianočnom večierku, ktorý uzatvára rok v príjemnej adventnej atmosfére.



STAVIAME NA POHYBE

Pohyb je prirodzenou súčasťou našich aktivít. V HSF System SK prepájame firemné prostredie so športom, ktorý nás učí vytrvalosti, spolupráci a zdravej súťaživosti. Rok 2025 priniesol množstvo úspechov a silných momentov naprieč podporovanými športovými projektmi.

Rajecký maratón

Tradičné športové podujatie opäť ponúklo trate pre všetky vekové kategórie a výkonnostné úrovne. Na svoje si prišli vrcholoví vytrvalci, rekreační bežci aj deti. Sme hrdí na našich kolegov z HSF System SK, ktorí prekonalí vlastné limity a potvrdili, že odhodlanie dôjsť do cieľa patrí k našim silným stránkam.



Terchovský polmaratón

Obľúbené podujatie ukázalo, že tímový duch HSF System SK sa nezastaví ani v daždi. Kolegovia spolu so svojimi rodinami zvládli rôznorodé trate. Napriek nepriaznivému počasiu panovala počas celého dňa skvelá atmosféra.



HSF System Triatlon Podhradské more

Triatlon priniesol ďalší silný športový zážitok. Naši kolegovia sa postavili na štart a predviedli odhodlanie aj vytrvalosť. Inšpiráciou boli všetci účastníci naprieč generáciami, rovnako ako mladí športovci v detskom triatlone.

Žilinský triatlon

V auguste sa tradične uskutočnil Žilinský triatlon v okolí Vodného diela Žilina, ktorý hostil aj majstrovstvá Slovenska v krátkom triatlone. Podujatie pravidelne priťahuje široké spektrum pretekárov a patrí medzi významné športové udalosti regiónu.



STAVIAME NA POMOCI

3Fins Cup

Medzinárodná plavecká súťaž 3Fins Cup ponúka atraktívne zápolenia v plávaní s plutvami. Zišla sa silná konkurencia, zaujímavé ceny a skvelá atmosféra. Podujatie organizuje Klub športového potápania Delfín Žilina.



HSF System Race Jahodná

Automobilové preteky v obľúbenej lokalite Jahodná patria medzi tradičné motoristické podujatia. Jubilejný ročník priniesol napínavé súboje a jedinečnú atmosféru, ktorú dotvárali výkony skúsených jazdcov aj nadšení fanúšikovia.



Nočný beh v Považskej Bystrici

VEREDA Night Run sa stal pevnou súčasťou športového kalendára mesta. Obľúbené nočné preteky každoročne rastú. Okrem športového zážitku majú aj charitatívny rozmer – ich výťažok pomáha zdravotne znevýhodneným športovcom.



Malý futbal a medzinárodný jachting

Najväčší turnaj v malom futbale na východnom Slovensku Slovaktech Cup spája športové nadšenie a súťaživosť. Podujatie každoročne priťahuje desiatky tímov a ponúka kvalitný športový aj spoločenský zážitok. Podporili sme aj Veľkú cenu Slovenska – medzinárodné majstrovstvá Slovenska v okruhovom jachtingu.

STAVIAME NA VZDELÁVANÍ

Budúcnosť stavebníctva stojí najmä na ľuďoch, nápadoch a inováciách. Digitalizácia, robotizácia a nové technológie vrátane 3D tlače dnes zásadne menia spôsob, akým navrhujeme a realizujeme stavby. Preto dlhodobo podporujeme vzdelávanie a rozvoj mladých talentov, ktorí budú určovať podobu odvetvia v nasledujúcich rokoch.



Vzdelávanie naprieč generáciami

Podporu smerujeme už na základné školy, kde pomáhame vytvárať prostredie pre prvotný rozvoj záujmu o techniku a kreativitu. Prispeli sme napríklad Základnej škole Slovenských dobrovoľníkov v Žiline na aktivity ku Dňu detí. Na stredných školách sa zapájame do konkrétnych projektov. Finančný dar pomohol pri rekonštrukcii školského fitness centra Strednej priemyselnej školy stavebnej, ktoré dnes slúži všetkým študentom.

Partnerstvo s univerzitami a študentmi

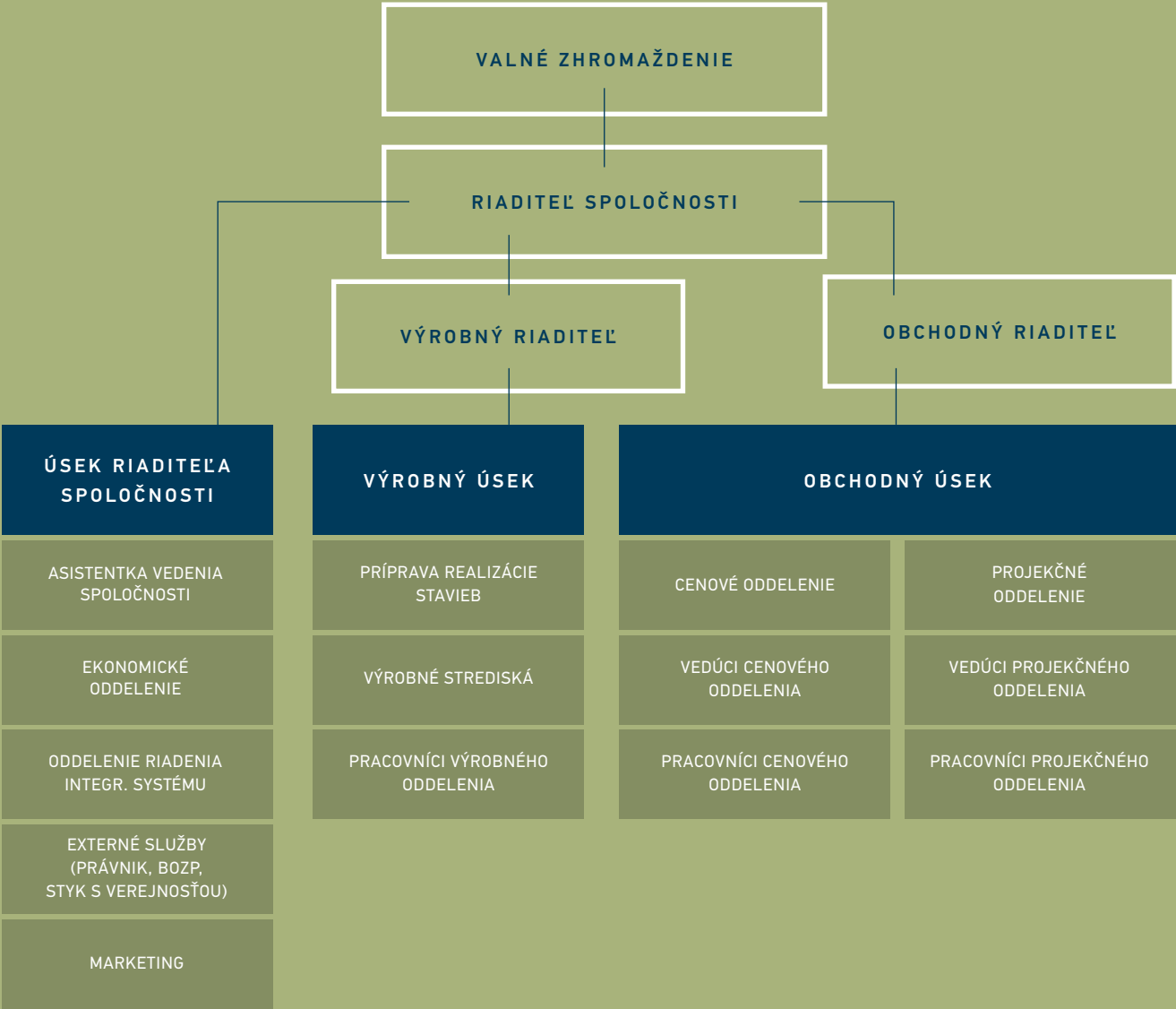
Na úrovni vysokých škôl podporujeme napríklad študentské plesy Žilinskej univerzity, Fakulty elektrotechniky a informačných technológií Žilinskej univerzity či Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Vo všetkých prípadoch spolupracujeme so študentskými spolkami, ktoré jednotlivé podujatia organizujú. HSF System SK je zároveň partnerom volejbalového tímu VA UNIZA Žilina.



Stavebníctvo potrebuje svoje hviezdy

Medzinárodná súťaž Modelium 2025 opäť ukázala obrovskú tvorivú silu mladých talentov. Zapojilo sa 83 tímov zo 40 škôl zo Slovenska a Česka, ktoré navrhovali národný pavilón pre EXPO. Do poroty sa po prvý raz ako zahraničný odborník zapojil japonský architekt Yasumasa Hayashi, ktorý súťaž ocenil ako inšpiratívne prepojenie vzdelávania, kreativity a reality stavebného odvetvia. Výrazný úspech dosiahla SOŠ technická Námestovo, ktorá mala v superfinále dva tímy a získala 2. miesto, cenu verejnosti aj ocenenie za kreativitu. Stredoškolská súťaž Modelium dlhodobo podporuje záujem študentov o stavebníctvo a architektúru, rozvíja ich technické myslenie a dáva im priestor zažiť.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2025

Hlavné údaje účtovnej závierky k 31.12.2025 (v €)

NEOBEŽNÝ MAJETOK:	1 145 032
OBEŽNÝ MAJETOK:	20 740 748
ZÁSoby:	1 604
DLHODOBÉ POHLADÁVKY:	2 182 743
KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY:	16 082 608
FINANČNÉ ÚČTY:	2 473 793
ČASOVÉ ROZLIŠENIE:	161 622
VLASTNÉ IMANIE:	1 293 124
ZÁVÄZKY:	20 754 278
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY:	3 432 209
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY:	17 077 470
KRÁTKODOBÉ REZERVY:	244 599
ČASOVÉ ROZLIŠENIE:	0
SPOLU MAJETOK:	22 047 402

Ročná produktivita práce na jedného zamestnanca je 1 070 443 €

HODNOTENIE NAPLNENIA STRATEGICKÝCH CIEĽOV PRE ROK 2025 STANOVENÝCH VO VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2024

1. Dosiahnuť medziročný rast tržieb celej medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System o 2 % a zároveň posilniť pozície na ďalších európskych trhoch v spolupráci a koordinácii so sesterskými spoločnosťami.
2. Zamerať sa na zvýšenie podielu hospodárskeho výsledku na obrate prostredníctvom dôslednej optimalizácie nákladov a zlepšenia prevádzkovej efektivity.
3. Nadalej posilňovať digitalizáciu a automatizáciu kľúčových procesov v úzkom prepojení s implementáciou inovatívnych riešení.
4. Na zabezpečenie efektívneho prenosu hodnôt ESG do našich procesov sa zamerať na intenzívnu internú osvetu v tejto oblasti.
5. Prehĺbiť spoluprácu v oblasti školstva, vedy a výskumu a pokračovať v aktuálnych výskumných projektoch.
6. Nadalej udržať kvalitu prác a termínové parametre stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.
7. Zvyšovať kvalifikáciu personálu firmy prostredníctvom účasti zamestnancov na odborných školeniach.

STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2026

1. Dosiahnuť medziročný rast tržieb celej medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System o 2 % a zároveň posilniť pozície na ďalších európskych trhoch v spolupráci a koordinácii so sesterskými spoločnosťami.
2. Zamerať sa na zvýšenie podielu hospodárskeho výsledku na obrate prostredníctvom dôslednej optimalizácie nákladov a zlepšenia prevádzkovej efektivity.
3. Nadalej posilňovať digitalizáciu a automatizáciu kľúčových procesov v úzkom prepojení s implementáciou inovatívnych riešení.
4. Na zabezpečenie efektívneho prenosu hodnôt ESG do našich procesov sa zamerať na intenzívnu internú osvetu v tejto oblasti.
5. Prehĺbiť spoluprácu v oblasti školstva, vedy a výskumu a pokračovať v aktuálnych výskumných projektoch.
6. Nadalej udržať kvalitu prác a termínové parametre stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.
7. Zvyšovať kvalifikáciu personálu firmy prostredníctvom účasti zamestnancov na odborných školeniach.

CERTIFIKÁCIA

V roku 2025 sme získali certifikát zhotoviteľa vyhradených stavieb. Tento dokument je novozavedenou požiadavkou podľa novely stavebného zákona a je nevyhnutný na zabezpečenie generálnych dodávok stavieb na slovenskom trhu. Certifikát bol vydaný akreditovaným certifikačným orgánom ACB, s.r.o. a jeho originál je opatrený ceninou.

Vyhradené stavby sú podľa stavebného zákona a súvisiacich predpisov technologicky náročné alebo konštrukčne neobvyklé budovy a inžinierske diela s významným dopadom na bezpečnosť. Vyžadujú si špecifické technické znalosti, skúsenosti a vysokú úroveň koordinácie, odborného

riadenia aj technického vybavenia zhotoviteľa. Ide najmä o stavby kritickej infraštruktúry, ako sú mosty, priehrady, nemocnice, výskumné centrá, priemyselné areály, dopravné stavby či strategické objekty, napríklad jadrové elektrárne alebo diaľnice.

Certifikát potvrdzuje, že spĺňame všetky požadované štandardy pre realizáciu stavieb s vyššou technickou náročnosťou. Od začiatku staviame naše podnikanie na pevných základoch kvality, odbornosti a férovosti. Získanie certifikátu je pre nás dôkazom, že dokážeme naplňať aj tie najvyššie požiadavky novej legislatívy.

Konštatujeme,
že hlavné ciele
spoločnosti boli
čiastočne splnené.

ESG

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v rozvoji systému merania a vyhodnocovania uhlíkovej stopy v súlade s princípmi ESG a metodikou GHG Protocol. V oblasti Scope 1 a Scope 2 sme postupným zavádzaním udržateľných riešení v rámci spoločnosti dosiahli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím úsporu približne 38 t CO₂e, čo predstavuje environmentálny prínos porovnateľný s výsadbou takmer 1 900 stromov.

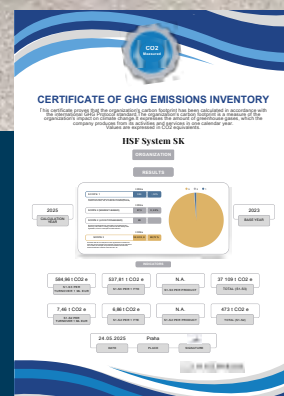
V rámci metodickej revízie v oblasti Scope 3 boli vybrané nákladové položky podrobnejšie členené podľa charakteru plnenia, napríklad na materiálové vstupy, dopravu a služby, čo umožnilo presnejšie priradenie emisných faktorov. Súčasne spoločnosť pri vybraných materiálovo významných komoditách, najmä pri betóne a oceli, prešla z všeobecného **spend-based** prístupu na presnejší **activity-based** výpočet.

Táto metodická úprava viedla k zvýšeniu presnosti, transparentnosti a vypovednej hodnoty reportovaných emisií CO₂e. Spoločnosť vníma priebežné spresňovanie metodiky výpočtu uhlíkovej stopy ako dôležitý krok ku kvalitnejšiemu a transparentnejšiemu vyhodnocovaniu environmentálnych dopadov svojej činnosti a k efektívnejšiemu riadeniu opatrení smerujúcich k znižovaniu emisií skleníkových plynov.

Zamerali sme sa taktiež na zavedenie princípov dvojitej materiality, na základe ktorých sme identifikovali kľúčové témy udržateľnosti, naše dopady na okolie aj hlavné riziká a príležitosti. Tento prístup nám umožňuje sledovať tak vplyvy ESG faktorov na našu finančnú výkonnosť, ako aj náš dopad na spoločnosť a životné prostredie. Podporili sme tiež iniciatívu Zero Carbon Roadmap 2.0 a zapojili sa do kampane Building Life. Nadviazali sme na internú osvetu formou prezentácií a vzdelávacích aktivít.



Obdržali sme certifikát o inventarizácii uhlíkovej stopy za rok 2025



„Podľa nás je potrebné vytvoriť legislatívu, ktorá bude investorov aj stavebné firmy motivovať k udržateľnejším riešeniam a k znižovaniu uhlíkovej stopy budov počas celého ich životného cyklu, nielen počas prevádzky. Dôležité je tiež stanoviť jasné metodiky na hodnotenie životného cyklu budov (LCA) a nastaviť systém podpory pre projekty, ktoré tieto princípy uplatňujú v praxi.“

Petra Cichoňová,
ESG manažérka stavebnej skupiny HSF System



V oblasti Scope 1 a Scope 2 sme postupným zavádzaním udržateľných riešení v rámci skupiny dosiahli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím úsporu približne 38 t CO₂e, čo predstavuje environmentálny prínos porovnateľný s výsadbou takmer

1900
stromov.

ZLOŽENIE MEDZINÁRODNEJ STAVEBNEJ SKUPINY HSF SYSTEM

Medzinárodnú stavebnú skupinu HSF System tvoria spoločnosti
HSF System a.s., HSF System SK s.r.o. a HSF System AT GmbH.

OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V období, za ktoré sa podáva výročná správa,
spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

V roku 2025 sa taktiež prejavili opatrenia na zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti.
V roku 2026 plánujeme investície hlavne do hardvérového a softvérového vybavenia,
ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti.
Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. K 31.12.2025 spoločnosť
zamestnávala 69 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V sledovanom období spoločnosť nemala výdavky na výskum a vývoj.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného
významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2025.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 zisk vo výške 105 217 €. O použití dosiahnutého
výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie spoločníkov. Konateľ navrhne
valnému zhromaždeniu ponechať dosiahnutý zisk za rok 2025 v nerozdelených
ziskoch minulých období.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.

OCENENIA

Prokop

V jubilejnom 15. ročníku cien PROKOP sme uspeli s projektom medzinárodnej súťaže Modelium, ktorý získal 3. miesto v kategórii Experience PR. Túto súťaž organizujeme na Slovensku aj v Českej republike pre študentov stredných škôl so stavebným zameraním. Účastníci navrhujú modely stavieb z vlnitej lepenky a rozvíjajú kreativitu, tímovú spoluprácu a vzťah k udržateľnosti. Ceny PROKOP, organizované Asociáciou pre styk s verejnosťou Slovenskej republiky, oceňujú najlepšie PR projekty na Slovensku.

Slovakia Best Managed Companies

Získali sme prestížny titul Slovakia Best Managed Companies 2025, udeľovaný spoločnosťou Deloitte. Toto ocenenie potvrdzuje našu dlhodobú kvalitu riadenia, stabilitu a silnú pozíciu na slovenskom trhu vrátane schopnosti reagovať na dynamický vývoj stavebníctva s dôrazom na inovácie a udržateľnosť. Uspeli sme už druhý rok po sebe na základe hodnotenia v oblastiach stratégie, riadenia a finančnej výkonnosti, inovácií a firemnej kultúry. Program Best Managed Companies, založený v roku 1993 v Kanade, dnes prebieha vo viac ako 46 krajinách sveta.

„Máme jasnú víziu, silnú pozíciu na trhu, premyslenú stratégiu a otvorenú firemnú kultúru, ktorá podporuje inovácie a priťahuje talentovaných ľudí. Veľmi si vážime, že sa tento náš prístup už po druhý raz pozitívne prejavil v získaní významného podnikateľského ocenenia. Obrovská vd'aka patrí mojim kolegyniam a kolegom v HSF System. Robia skvelú prácu.“

Tomáš Kosa,
CEO stavebnej skupiny HSF System



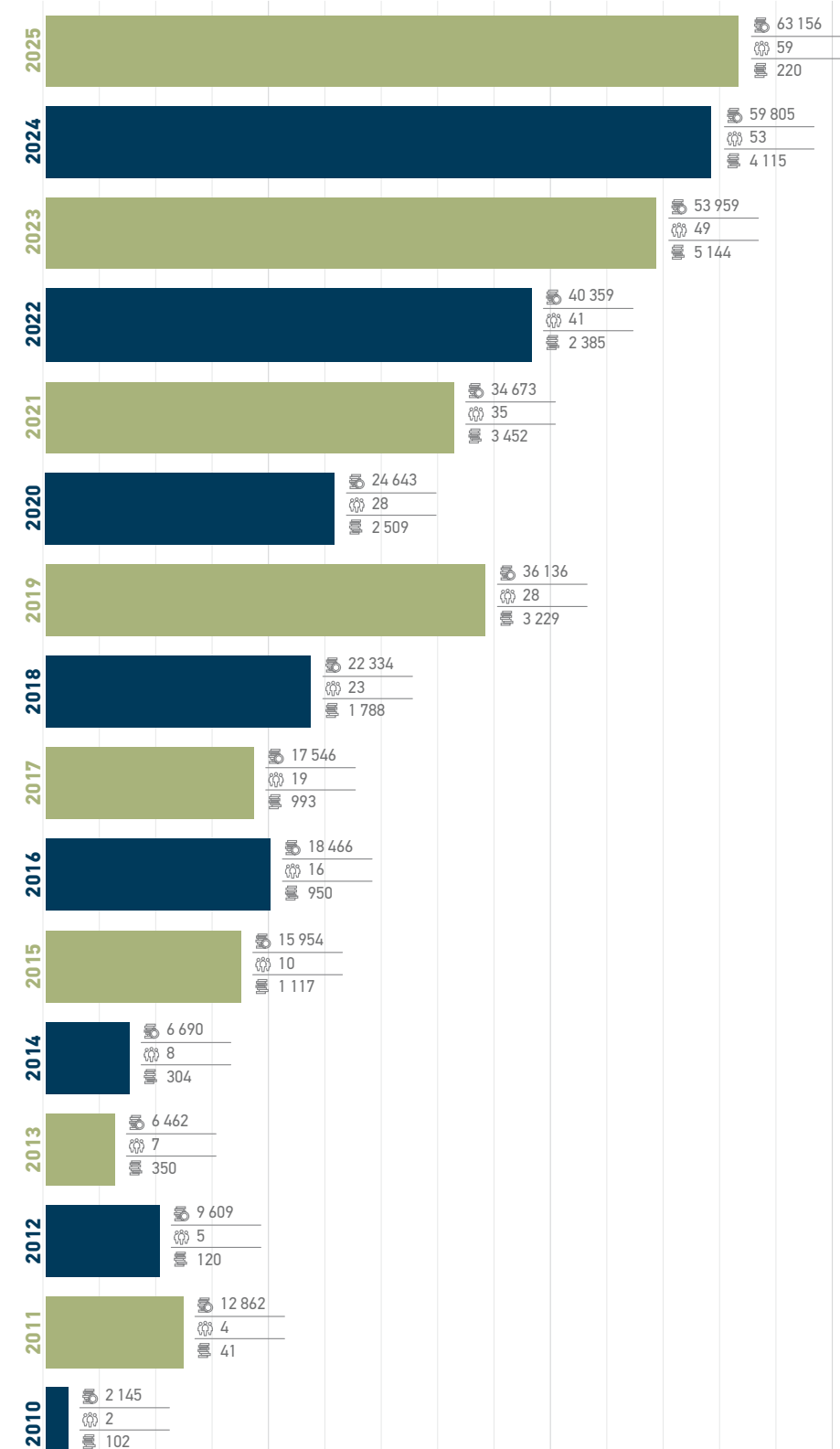


Staviame stavby
na skúsenostiach
a bohatej firemnej
histórii

HSF System SK, s.r.o. 2010–2025

Súhrn ukazovateľov spoločnosti HSF System SK, s.r.o.
v priebehu rokov 2010 – 2025 v tis. €

Objem výkonov / Priemerný počet zamestnancov / Hospodárske výsledky firmy (pred zdanením)





VYBRANÉ REFERENCIE

Po dobu existencie
spoločnosť realizovala
zákazky v celkovom
objeme 410 503 324 €

Rentabilita tržieb
0,18 %

SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o., sídli v moderných priestoroch na ulici Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Ďalej spoločnosť pre svoju prevádzku využíva kancelárie prenajaté na Košickej ulici v Prešove a na Bottovej ulici v Bratislave. V Nitre má spoločnosť pobočku na ulici Štefánikova trieda.

ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala 69 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v riadiacich pozíciách, pracovníkov obchodného oddelenia, stredísk, stavbyvedúcich, majstrov, projektantov, projektových manažérov a pracovníkov ekonomického oddelenia.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v oblastiach projektant pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

HSF System SK, s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina

Základné imanie:
5 000 €

IČO: 454 12 464
DIČ: 2022973095

Konatelia:
Ing. Jan Hasík
Ing. Tomáš Kosa

Rozhodujúci predmet činnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

2017

mediálních výstupov
HSF System SK

3 419 510

uživatel'ov (mediální dosah)

zobrazení obsahu
na Instagrame

591 700

+ 234%

medziročný nárast
mediálních výstupov

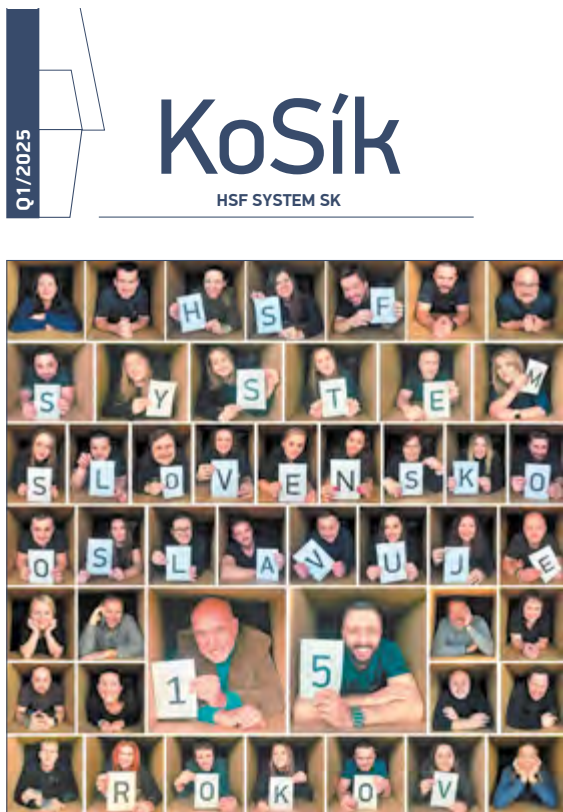
625 400

zobrazení obsahu
na Facebooku

129

vydaných
tlačových správ

mediálních výstupov
projektu Modelium



NAJVÄČŠIE STAVEBNÉ PODNIKY
NA SLOVENSKU

Časopis TREND TOP (jún 2025)

	Spoločnosť	„Tržby spolu1 (tis. eur)“		„Zmena (%)“	„Pridaná hodnota (tis. eur)“	„EBITDA (tis. eur)“		„Zmena (%)“	Zisk po zdanení (tis. eur)		„Spolu majetok (tis. eur)“
		2024	2023	2024/23	2024	2024	2023	2024/23	2024	2023	2024
1	Takemaka Europe GmbH, organizačná zložka, Žilina	240 868	56 376	327,3	9 491	5 485	1 041	426,9	4 157	938	135 344
2	Strabag, s.r.o., Bratislava	196 861	259 390	-24,1	26 137	1 676	12 991	-87,1	1 899	7 695	144 420
3	Eurovia SK, a.s., Košice	187 895	174 568	7,6	46 258	13 311	11 865	12,2	8 515	6 917	112 166
4	Goldbeck, s.r.o., Bratislava	161 730									
5	Vahostav, a.s., Bratislava	150 463	157 866	-4,7	11 611	4 536	4 219	7,5	2 135	1 357	87 503
6	Strabag Pozemné staviiteľstvo, s.r.o., Bratislava	127 692	116 557	9,6	9 905	1 312	3 392	-61,3	-1 281	- 36	53 327
7	Eltra, s.r.o., Košice	127 263	44 395	186,7	17 161	10 682	6 395	67,0	7 590	2 071	72 800
8	Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	119 804	108 376	10,5	15 439	1 581	448	253,1	664	148	49 813
9	Skanska SK, a.s., Bratislava	106 425	156 004	-31,8	32 175	5 365	5 683	-5,6	11	4 314	76 732
10	In Vest, s.r.o., Šaľa	91 893	78 112	17,8	20 487	9 408	6 318	48,9	6 303	4 212	51 103
11	Colas Slovakia, a.s., Trnava	69 761	100 649	-30,7	17 563	3 568	2 593	37,6	1 622	29	41 886
12	Metrostav DS, a.s., Bratislava	65 409	87 285	-25,1	14 172	3 750	3 414	9,8	788	666	41 001
13	Keraming, a.s., Trenčín	60 200	29 746	102,4	10 282	n	2 214	n	4 527	2 053	36 801
14	HS System SK, s.r.o., Žilina	59 590	53 908	10,6	7 209	4 487	5 403	-17,0	3 182	3 961	18 683
15	Adifex, a.s., Bratislava	57 879	69 462	-16,7	5 448	2 702	1 554	73,9	1 000	642	31 558
16	Sytia, a.s., Bratislava	50 003	27 552	81,5	5 795	3 412	972	251,0	2 574	636	28 884
17	Marti, a.s., Žilina	48 123	47 685	0,9	10 681	3 168	2 866	10,5	998	1 860	36 179
18	Chemkostav, a.s., Michalovce	48 082	38 377	25,3	7 387	2 319	2 917	-20,5	1 267	1 730	31 537
19	Swietelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava	44 192	81 841	-46,0	10 688	1 066	3 830	-72,2	- 157	2 588	24 427
20	Dynamik Holding, a.s., Nitra	44 016	69 139	-36,3	11 463	4 262	11 824	-64,0	3 430	9 104	57 236
21	PORR, s.r.o., Bratislava	43 801	57 385	-24,0	5 246	-4 547	- 761		-5 990	-2 607	43 858
22	GreMi Klima, s.r.o., Žilina	40 489	34 201	18,4	9 265	2 547	1 464	74,0	1 277	690	18 070
23	Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce	37 420	35 283	6,1	5 607	2 995	2 597	15,3	2 283	1 896	17 865
24	Kami Profit, s.r.o., Bratislava	36 205	46 597	-22,3	4 219	1 127	2 434	-53,7	590	1 912	18 618
25	Elcon Bratislava, a.s., Bratislava	35 690	47 613	-25,0	9 626	3 919	4 561	-14,1	2 232	2 023	28 400
26	ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s., Bratislava	32 706	21 938	49,1	12 702	7 712	1 221	531,8	5 972	697	14 470
27	Ingsteel, s.r.o., Bratislava	32 627	56 311	-42,1	5 191	768	663	15,8	125	139	31 232
28	Steelmont Construction, a.s., Holíč	32 447	15 352	111,3	745	276	258	7,0	147	169	6 572
29	Elimer, a.s., Nové Mesto nad Váhom	32 308	34 641	-6,7	7 065	4 012	1 757	128,4	2 869	1 123	13 936
30	ViOn, a.s., Zlaté Moravce	31 526	37 786	-16,6	6 127	916	1 006	-9,0	81	23	15 935
31	Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	30 462	28 503	6,9	6 510	3 446	4 173	-17,4	2 404	3 008	12 461
32	Energa, s.r.o., Žilina	30 200	6 058	398,5	4 779	3 511	860	308,0	2 668	641	10 358
33	3 Energy SK, s.r.o., Žilina	30 030	12 330	143,6	3 391	2 560	1 107	131,3	1 414	415	13 965
34	Keller špeciálne zakladanie, s.r.o., Bratislava	29 474	17 053	49,4	4 766	1 466	160	813,6	1 075	82	9 152
35	Destra, s.r.o., Nesluša	24 430	40 283	-39,4	2 422	1 289	2 926	-55,9	699	1 979	10 300
36	Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava	24 098	35 482	-32,1	4 108	957	610	56,8	146	90	16 152

1 Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru; 2 Údaje za rok 2024 sú predbežné; 3 Hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2025; 4 Konsolidované údaje; 5 Do 31. augusta 2024 TuCon, a.s., Žilina; n - nedostupný údaj PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami a doplnené z Finstatu

PODNIKY STAVEBNEJ VÝROBY
PODĽA TRŽIEB 2025 (V EUR)

Časopis Eurostav (júl–august 2025)

Poradie	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2024	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2023	Zmena %	Pridaná hodnota 2024
1	Takenaka Europe GmbH	240 868 369	56 375 651	327,3	9 490 749
2	Doprastrav, a.s.	217 400 000	261 426 000	-16,8	40 569 000
3	STRABAG s.r.o.	196 861 115	259 389 625	-24,1	26 136 948
4	EUROVIA SK, a.s.	187 884 769	174 568 229	7,6	46 257 862
5	STRABAG Pozemné staviiteľstvo s.r.o.	127 691 690	116 557 063	9,6	9 904 800
6	ELTRA, s.r.o.	127 262 581	44 395 235	186,7	17 161 020
7	GOLDBECK Slovensko s.r.o.	126 406 312	87 547 389	44,4	9 240 811
8	Metrostav Slovakia a.s.	119 804 230	108 376 498	10,5	15 439 020
9	Skanska SK a.s.	106 425 093	156 004 346	-31,8	32 174 913
10	IN VEST s.r.o.	91 982 450	78 112 446	17,8	20 486 757
11	ZWIRN area s.r.o.	90 865 964	17 723 130	412,7	2 077 792
12	SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	77 308 761	1 244 561	6111,7	33 502 062
13	COLAS Slovakia, a.s.	69 761 000	100 649 000	-30,7	17 563 000
14	GU SLOVENSKO, s.r.o.	66 277 631	64 506 336	2,1	11 634 295
15	Metrostav DS a.s.	65 408 708	87 284 836	-25,1	14 171 770
16	YIT Slovakia a.s.	62 270 597	97 176 175	-35,9	13 078 988
17	Adifex, a.s.	61 413 850	57 828 453	6,2	8 411 799
18	Keraming a.s.	60 200 180	29 745 673	102,4	10 282 080
19	HSF System SK, s.r.o.	59 599 232	53 908 045	10,6	7 209 376

PODNIKY STAVEBNEJ VÝROBY PODĽA
VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA 2024 (V EUR)

Časopis Eurostav (júl–august 2025)

Poradie	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2024	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2023	Zmena %	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobia po zdanení	EBITDA
1	SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	19 213 416	323 345	5842,1	14 671 791	33 702 755
2	EUROVIA SK, a.s.	10 187 494	9 012 426	13,0	8 514 521	13 311 282
3	ELTRA, s.r.o.	10 142 819	3 883 879	161,2	7 589 513	10 682 488
4	Doprastav, a.s.	9 547 000	3 560 000	168,2	8 133 000	13 672 000
5	VSD Development, s. r. o.	8 868 960	870 651	918,7	6 678 350	8 871 564
6	DAMIAN JASNA, s. r. o.	8 628 804	-7 000 366	-223,3	8 558 115	8 624 975
7	IN VEST s.r.o.	8 525 732	5 349 312	59,4	6 773 465	9 710 035
8	2JTI, s.r.o.	8 376 973	830 671	908,5	5 791 539	8 379 011
9	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava a. s.	7 493 825	968 822	673,5	5 971 865	7 711 634
10	VIAKORP, s.r.o.	7 447 651	3 605 984	106,5	5 295 960	8 991 305
11	RV Development 2 s. r. o.	7 325 926	-79 361	-9331,1	5 767 925	7 325 926
12	Adifex, a.s.	6 336 242	2 401 920	163,8	6 143 810	
13	Kobera NAD, s. r. o.	5 528 696	3 769 375	46,7	4 389 917	6 194 759
14	Terra Trnavia 5, s.r.o.	5 426 966	7 231 363	-25,0	3 726 619	5 426 966
15	CHRISTABEL s. r. o.	5 421 141	1 736 484	212,2	4 246 130	5 430 886
16	Keraming a.s.	5 012 985	1 952 101	156,8	4 527 223	5 452 266
17	Rezidencia medzi hviezdami a. s.	4 996 405	190 887	2517,5	3 865 809	5 032 264
18	DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.	4 565 713	8 138 896	-43,9	2 583 725	4 569 642
19	HSF System SK, s.r.o.	4 288 096	5 288 182	-18,9	3 181 907	4 527 070
20	Takenaka Europe GmbH	4 257 507	872 838	387,8	4 157 138	
21	Skanska SK a.s.	4 196 901	4 832 549	-13,2	4 656 476	5 364 579
22	VI GROUP Rendez s.r.o.	4 114 104	1 094 494	275,9	3 315 303	4 114 104
23	MTS SVK Development 01, s.r.o.	3 818 008	1 877 777	103,3	2 940 668	3 818 008
24	ELIMER, a.s.	3 789 801	1 547 681	144,9	2 868 784	4 012 037
25	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	3 760 658	3 012 748	24,8	2 658 638	4 244 116
26	WALS, spol. s r.o.	3 562 068	2 969 372	20,0	2 782 666	331 661
27	BIDELNICA s.r.o.	3 539 008	3 509 325	0,8	2 766 096	4 529 280
28	VERTICAL INDUSTRIAL, a. s.	3 533 777	1 073 517	229,2	2 754 949	3 637 253
29	ELCON BRATISLAVA, a.s.	3 487 459	4 177 218	-16,5	2 232 242	3 919 045

PODNIKY STAVEBNEJ VÝROBY PODĽA
PRODUKTIVITY PRÁCE 2024 (V EUR)

Časopis Eurostav (júl–august 2025)

Poradie	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	EURO INVEST Development, s. r. o.	20019 873	870 823
2	Now Construction s. r. o.	15182 454	2323 683
3	R1 properties s.r.o.	9628 530	3154 709
4	Steelmont Construction, a. s.	4055 846	93 117
5	CHRISTABEL s. r. o.	3932 126	641 568
6	GOLDBECK Slovensko s.r.o.	3717 833	271 789
7	Via Pribina, a.s.	3215 233	389 014
8	HORNEX, a.s.	2978 000	440 286
9	HOLUBEK, s.r.o.	2655 577	909 899
10	ODU - trades s. r. o.	2483 357	121 251
11	VODAKAN, s.r.o.	2463 414	40 888
12	SPP – distribúcia Servis, s.r.o.	2158 052	882 984
13	EM-Instal, s. r. o.	1991 578	667 981
14	teamworkers s.r.o.	1907 567	334 587
15	DSC, a.s.	1859 078	191 307
16	PROMTO, a.s.	1329 503	188 641
17	GMT projekt, spol. s r.o.	1295 451	108 195
18	PP system, s.r.o.	1249 851	264 984
19	ASSA SCAFFOLDING s. r. o.	1243 467	380 859
20	ELORA Slovakia, s.r.o.	1222 746	134 060
21	3 Energy SK, s.r.o	1201 440	135 635
22	XENEX, s.r.o.	1012 774	127 864
23	HSF System SK, s.r.o.	916 911	110 913
24	WALS, spol. s r.o.	909 291	402 773
25	BZ, spol. s r.o.	907 472	59 499
26	SYTIQ a. s.	833 386	96 590
27	ENERGA s.r.o.	794 727	125 764
28	RAMMTECH s. r. o.	786 083	354 632
29	PRORECO s.r.o.	779 588	116 809
30	TANDEM - SK s.r.o.	770 059	558 128
31	ELIMER, a.s.	751 344	164 308
32	ELTRA, s.r.o.	699 245	94 291
33	VIAKORP, s.r.o.	639 096	147 164
34	KAMI PROFIT, s.r.o.	637 142	75 348
35	VM PROJEKT, s.r.o.	572 494	179 294
36	Keraming a.s.	562 619	96 094

STAVEBNÉ REALIZAČNÉ FIRMY

ASB Almanach 2025

P. č.	Zameranie	Názov spoločnosti	Obec	Tržby z činnosti charakterizujúcej zameranie rebríčka 2023			EBITDA		Celkové tržby 2024	Celkové tržby 2022	EBITDTA/celkové tržby 2024	EAT/celkové tržby 2023
				2024 (€)	2023 (€)	Zmena (%)	2024 (€)	2023 (€)				
1	budovy	Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka	Žilina	240868 369	56375 651	327,30	5485 133	1040 824	240868 369	56375 651	2,28	1,73
2	inžinierske stavby	Doprastav, a.s. ¹	Bratislava	217400 000	261426 000	-16,80	N	N	217400 000	261426 000	N	3,74
3	inžinierske stavby	STRABAG s.r.o. ¹	Bratislava	196861 115	259389 625	-24,10	N	N	196861 115	259389 625	N	0,96
4	inžinierske stavby	EUROVIA SK, a.s.	Košice	187884 769	174568 229	7,60	14373 765	12654 567	187884 769	174568 229	7,65	4,53
5	inžinierske stavby	VÁHOSTAV, a.s. ¹	Bratislava	141334 751	136232 450	3,70	N	N	143561 607	137918 926	N	1,12
6	budovy	STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.	Bratislava	127691 690	116557 063	9,60	1943 772	3260 397	127691 690	116557 063	1,52	-1,00
7	špecializované stavebné práce	ELTRA, s.r.o.	Košice	127041 376	44043 977	188,40	N	N	127262 581	44395 235	N	5,96
8	budovy	GOLDBECK Slovensko s.r.o. ²	Bratislava	126406 312	87547 389	44,40	6156 450	7506 295	126406 312	87547 389	4,87	0,11
9	budovy	Metrostav Slovakia a. s.	Bratislava	119612 763	108212 006	10,50	1714 215	1396 983	119804 230	108376 498	1,43	0,55
10	inžinierske stavby	Skanska SK a.s.	Bratislava	104525 219	153625 132	-32,00	6473 206	6225 938	106425 093	156004 346	6,08	4,38
11	budovy	IN VEST s.r.o.	Šaľa	91908 854	78112 446	17,70	9620 489	6318 288	91982 450	78112 446	10,46	7,36
12	inžinierske stavby	TRANSSERVIS, a.s. Košice ³	Košice	86534 062	32028 486	N	6476 617	8655 573	86534 062	32710 825	7,48	5,55
13	inžinierske stavby	HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	74320 589	45590 466	63,00	-1344 107	1763 693	74320 589	45590 466	-1,81	-2,99
14	inžinierske stavby	COLAS Slovakia, a.s. ¹	Trnava	69761 000	100649 000	-30,70	N	N	69761 000	100649 000	N	2,53
15	budovy	YIT Slovakia a.s.	Bratislava	62019 357	61704 683	0,50	15736 509	9425 508	62270 597	97176 175	25,27	22,85
16	budovy	Keraming a.s.	Trenčín	60200 180	29745 673	102,40	6078 021	2922 062	60200 180	29745 673	10,10	7,52
17	budovy	HSF System SK, s.r.o.	Žilina	59033 174	51563 587	14,50	4487 238	5402 827	59599 232	53908 045	7,53	5,34
18	špecializované stavebné práce	Adifex, a. s.	Bratislava	57828 453	69447 841	-16,70	2848 279	1338 449	57829 883	69462 886	4,93	2,43
19	inžinierske stavby	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	Banská Štiavnica	55234 082	39026 203	41,50	4134 434	3356 781	55268 584	39026 203	7,48	4,81
20	inžinierske stavby	VIAKORP, s.r.o.	Zvolen	54681 834	51347 684	6,50	8874 873	4621 003	54962 291	51710 989	16,15	9,64
21	budovy	SYTIQ a. s.	Bratislava	50003 153	27552 381	81,50	3342 097	913 464	50003 153	27552 381	6,68	5,15
22	inžinierske stavby	Marti a. s. ⁴	Žilina - Bánová	48122 974	47685 497	0,90	2954 367	2902 698	48122 974	47685 497	6,14	2,07
23	budovy	Chemkostav, a.s.	Michalovce	48081 870	38377 432	25,30	2197 491	2778 522	48081 870	38377 432	4,57	2,64
24	inžinierske stavby	SPIE Elektrovod, a. s.	Bratislava	45860 769	51576 895	-11,10	3018 616	-2268 201	45860 769	51576 895	6,58	0,29
25	budovy	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. ⁵	Bratislava	44191 840	81841 174	-46,00	1125 532	4060 199	44191 840	81841 174	2,55	-0,36
26	budovy	BAUSKA, s. r. o. ⁵	Rozhanovce	44032 922	37859 006	16,30	2026 839	1499 205	44032 922	37859 006	4,60	0,89
27	inžinierske stavby	PORR s.r.o.	Bratislava	43600 715	57385 068	-24,00	-4300 781	-625 560	43600 715	57385 236	-9,86	-13,74
28	inžinierske stavby	TEMPRA, s.r.o.	Banská Bystrica	42310 493	27519 746	53,70	5627 362	6222 501	42916 435	27576 707	13,11	8,11

VÝZNAMNÉ STAVBY V ZAHRANIČÍ
PODĽA HODNOTY STAVEBNÝCH PRÁC

Časopis TREND TOP (jún 2025)

	Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur)	Dodávateľ
			Začiatok	Ukončenie			
1	Skladova hala Logatec Slovinsko	Slovinsko	06/2024	03/2025	LPL Logatec, logisticne storitve, d.o.o., Logatec	11 703	HSF System SK, s.r.o., Žilina
2	Mondi Steti – potrubne mosty	Ceska republika	11/2023	11/2024	Mondi Steti, a.s., Steti	8 300	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3	Dom seniorov Vrchlabi	Ceska republika	06/2024	09/2025	Kralovohradecky kraj	7 680	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
4	Novostavba ZS Kosicka	Ceska republika	11/2024	11/2026	Mestska cast Praha 6	5 760	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
5	VILHARIA Offices, Lubľana	Slovinsko	01/2024	09/2025	Lis Anker SI	5 500	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
6	Bytovy subor Vese Liberec	Ceska republika	06/2024	07/2026	Crowdberry CZ	4 000	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
7	Bosch Miskolc	Madarsko	07/2023	2024	Robert Bosch Energy and Body Systems Kft., Miskolc	3 408	Proreco, s.r.o., Trencianske Stankovce
8	Znizenie energetickej narocnosti Nemocnice Na Homolce	Ceska republika	05/2023	05/2024	Nemocnice Na Homolce	2 769	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
9	Vystavba chraneneho byvania v Novej Pake	Ceska republika	08/2024	11/2025	Kralovohradecky kraj	1 800	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
10	Rekonstrukcia kotla B3 v elektrarni Pocerady	Ceska republika	05/2024	09/2024	Elektrarna Pocerady, a.s., Most	1 309	Sloving, s.r.o., Bratislava

VÝZNAMNÉ REKONŠTRUKCIE NA SLOVENSKU
PODĽA HODNOTY STAVEBNÝCH PRÁC

Časopis Eurostav (júl–august 2025)

Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur)	Generálny dodávateľ
		Začiatok	Ukončenie			
Nemocnica Poprad	Poprad	02/2024	06/2026	Nemocnica Poprad, a.s., Poprad	10 916	Združenie Nemocnica Poprad (HORNEX – Adifex), vedúci člen združenia: Hornex, a.s., Bratislava
Central Point Humenné – stavebné úpravy, nadstavba a prístavba budovy súp. číslo 1729	Humenné	06/2023	01/2025	Central Point, s.r.o., Humenné	5 156	Chemkostav, a.s., Michalovce
MAGNA – rekonštrukcia skladu, administratívnych a čistých priestorov	Kechnec	08/2024	02/2025	Magna Electronics Slovakia, s.r.o., Kechnec	4 300	Dynamik Holding, a.s., Nitra
Rekonštrukcia objektu geriatric – Nemocnica Poprad	Poprad	04/2024	02/2025	Nemocnica Poprad, a.s., Poprad	3 707	Chemkostav, a.s., Michalovce
Obnova bytových domov Poronda Zavar	Zavar	11/2023	10/2024	Dostupný Domov, j.s.a., Nitra	2 889	Destav, s.r.o., Nesluša
Rekonštrukcia a obnova pavilónu NOU	Bratislava	04/2024	09/2025	Národný onkologický ústav	2 731	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
Bytový dom Fejova	Košice	09/2023	03/2025	RL Development, s.r.o., Košice	2 112	Chemkostav, a.s., Michalovce
Rekonštrukcia objektu OR PZ Vajnorská 25	Bratislava	08/2024	09/2025	Ministerstvo vnútra SR	2 006	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
Rekonštrukcia Pitaček Martin	Martin	05/2024	03/2025	PTÁČEK – správa, a.s., Bratislava	1 957	HSF System SK, s.r.o., Žilina
Zlepšenie energetickej náročnosti budovy V. ZŠ v Michalovciach	Michalovce	05/2024	08/2025	mesto Michalovce	1 697	Chemkostav, a.s., Michalovce
Rekonštrukcia objektov KR PZ Žilina	Žilina	10/2024	12/2025	Ministerstvo vnútra SR	1 397	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
Rekonštrukcia internátu SOŠ lesníckej v Bijacovciach na účel prevádzkovania pobytových sociálnych služieb a služieb zdravotnej starostlivosti	Bijacovce	10/2022	07/2024	Prešovský samosprávny kraj	1 364	Chemkostav, a.s., Michalovce
Minebea AccessSolutions Slovakia – stavebné úpravy v existujúcej hale	Košice	06/2024	01/2025	Minebea AccessSolutions Slovakia, s.r.o., Košice	1 300	Dynamik Holding, a.s., Nitra
Rekonštrukcia objektu SOŠ DNW	Bratislava	08/2024	07/2025	Ministerstvo vnútra SR	1 222	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
Rekonštrukcia chladiacej stanice č. 1	Bratislava	07/2024	11/2027	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	734	Sloving, s.r.o., Bratislava
Rekonštrukcia UKV hale A1	Bratislava	01/2024	07/2024	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	581	Sloving, s.r.o., Bratislava
Obnova Starého parku v Nitre	Nitra	10/2022	02/2024	mesto Nitra	7	Dynamik Holding, a.s., Nitra

VÝZNAMNÉ POZEMNÉ STAVBY NA SLOVENSKU
PODĽA HODNOTY STAVEBNÝCH PRÁC

Časopis Eurostav (júl–august 2025)

	Stavba alebo časť stavby	Umiestnenie	Čas realizácie (mesiac/rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2024 (tis. eur)	Generálny dodávateľ
			Začiatok	Ukončenie			
1	Pantarin Park Bratislava	Zohor	02/2024	03/2025	Accolade SK III, s.r.o., Bratislava	18 071	HSF System SK, s.r.o., Žilina
2	Južné mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka, b.d. SO 04 vrátane areálovej a primárnej infraštruktúry	Bratislava	03/2024	03/2027	Sľečnice – Mesto A6, s.r.o., Bratislava	12 485	Chemkostav, a.s., Michalovce
3	P6 Department Store – Aupark Bratislava	Bratislava	07/2023	10/2024	UR P6, a.s., Bratislava	10 600	Dynamik Holding, a.s., Nitra
4	Retail Park Piešťany	Piešťany	10/2024	12/2025	Projekt Piešťany, s.r.o., Bratislava	9 527	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
5	Polyfunkčný komplex Muchovo námestie	Bratislava	08/2023	02/2025	Hlavné mesto SR Bratislava	8 486	Kami Profit, s.r.o., Bratislava
6	OC City park Trenčín	Trenčín	07/2024	12/2024	TN real 01, s.r.o.	8 271	Keraming, a.s., Trenčín
7	Kaufland Šamorín	Šamorín	01/2024	12/2024	Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Bratislava	8 074	HSF System SK, s.r.o., Žilina
8	Prístavba lôžkovej časti k chirurgickému pavilónu – Nemocnica AGEL Zvolen, a.s.	Zvolen	02/2024	10/2025	Nemocnica AGEL Zvolen, a.s., Zvolen	6 715	Chemkostav, a.s., Michalovce
9	Sand Resort Bratislava – Dúbravka (Agáty)	Bratislava	01/2022	06/2025	ParkVilla, s.r.o., Bratislava	6 700	Dynamik Holding, a.s., Nitra
10	Parkovací dom CENTRUM v Banskej Bystrici	Banská Bystrica	04/2023	10/2024	VIG Offices, s.r.o., Bratislava	6 626	Hronex, a.s., Bratislava
11	Lakovňa a montážna hala	Komárno	12/2023	08/2024	SK-CONT, s.r.o., Komárno	5 485	Keraming, a.s., Trenčín
12	Retail box Banská Bystrica	Banská Bystrica	05/2024	12/2024	KLM BB, a.s., Bratislava	5 368	Keraming, a.s., Trenčín
13	Rozšírenie log. centra Vector Parks Prešov	Prešov	09/2023	12/2024	CONTERA Management SK, s.r.o., Bratislava	4 465	HSF System SK, s.r.o., Žilina
14	Obchodné centrum Piešťany	Piešťany	12/2023	09/2024	KLM Retail PN I, a.s., Bratislava	4 068	Keraming, a.s., Trenčín
15	Obytný súbor Rinok Rača – 1. a 2. etapa	Bratislava	09/2019	09/2024	New Residence, s.r.o., Bratislava	4 016	Destav, s.r.o., Nesluša
16	Obytný komplex Laurin dvor Podunajské Biskupice	Bratislava	04/2024	10/2025	Laurin dvor, s.r.o., Bratislava	3 900	Dynamik Holding, a.s., Nitra
17	Retail box Šaľa	Šaľa	02/2024	11/2024	KLM Šaľa, a.s., Bratislava	3 785	Keraming, a.s., Trenčín
18	OBI Zvolen	Zvolen	07/2023	07/2024	Supernova Zvolen, s.r.o., Bratislava	3 424	HSF System SK, s.r.o., Žilina
19	Obytný súbor Bratislava, MČ Záhorská Bystrica – Krče – časť sektor H24 – Bytový dom H1, H2, H3	Bratislava	03/2022	10/2024	H24 Project, s.r.o., Bratislava	3 284	Destav, s.r.o., Nesluša
20	Obytný súbor Rinok Rača – 3. etapa	Bratislava	03/2021	11/2024	2JTI, s.r.o., Bratislava	3 151	Destav, s.r.o., Nesluša
21	Polyfunkčný areál Votrubova v Bratislave	Bratislava	12/2022	08/2024	TEXO Partner, a.s., Bratislava	2 891	Destav, s.r.o., Nesluša
22	Polyfunkčný bytový dom D+K, Glavica ALTUM, Bratislava	Bratislava	04/2024	05/2025	INVEST 34-Altum DN, a.s., Bratislava	2 730	Skanska SK, a.s., Bratislava
23	Nadstavba a prístavba ZŠ Ostrovany	Ostrovany	11/2023	08/2024	obec Ostrovany	2 662	Chemkostav, a.s., Michalovce
24	IKEA Industry Jasná	Závažná Poruba	04/2024	11/2024	IKEA Industry Slovakia, s.r.o., o.z. Jasná	2 300	Dynamik Holding, a.s., Nitra
25	Výrobnno-skladová hala BESICO Banská Bystrica	Banská Bystrica	08/2024	12/2024	BESICO BB, s.r.o., Nitra	2 200	Dynamik Holding, a.s., Nitra
26	Obytný súbor Nová Trnava – SO106	Trnava	02/2022	09/2024	Terra Trnavia 5, s.r.o., Bratislava	2 008	Chemkostav, a.s., Michalovce

**Správa
nezávislého
audítora a riadna
individuálna
účtovná závierka**

K 31. DECEMBRU 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Býčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahy k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítarov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivá alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávanie profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Žiline, 27. apríla 2026

MG AUDIT, s.r.o.
Kamenná 19, 010 79 Žilina
Slovenská Republika
IČO: 36 439 894
Licencia SKAU č. 295



Zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO

4 5 4 1 2 4 6 4

SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

Účtovná závierka

Účtovná jednotka

Mesiac Rok

x riadna

malá

mimoriadna

x veľká

priebežná

(vyznačí sa x)

Za obdobie

od 0 1 2 0 2 5

do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od 0 1 2 0 2 4

do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

(v celých eurách)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HSF System SK, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BYTČIANSKA

PSČ

0 1 0 0 3

Obec

ŽILINA

Číslo

4 9 9 / 1 3 0

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Žilina, Oddiel Sro, Vl. č. 52489/L

Telefónne číslo

0 9 0 3 1 1 2 1 0 3

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Generované z FDF - OMEGA

www.kros.sk

Strana 1

UZPODv14_2		Súvaha		Úč POD 1 - 01		Dič 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3				
			Korekcia - časť 2								
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 2 7 6 2 9 0		2 2 0 4 7 4 0 2				1 8 6 8 2 5 0 2		
			1 2 2 8 8 8 8								
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 2 5 7 2 6		1 1 4 5 0 3 2						
			1 1 8 0 6 9 4						1 0 7 5 0 8 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 8 6 5 0								
			1 1 8 6 5 0						4 3 3 1 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 8 6 5 0								
			1 1 8 6 5 0						4 3 3 1 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 0 7 0 7 6		1 1 4 5 0 3 2						
			1 0 6 2 0 4 4						1 0 3 1 7 7 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12									
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13									
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 6 5 4 9 9		1 1 0 3 4 5 5						
			1 0 6 2 0 4 4						9 6 0 5 7 8		

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

58 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

59 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 1 5 7 7	4 1 5 7 7	2 6 0 3 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			4 5 1 6 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

UZPODv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 7 8 8 9 4 2	2 0 7 4 0 7 4 8		
			4 8 1 9 4		1 7 4 0 9 4 1 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 0 4	1 6 0 4		
					1 2 4 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 0 4	1 6 0 4		
					1 2 4 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 8 2 7 4 3	2 1 8 2 7 4 3		
					2 9 7 0 3 0 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 3 8 9 8 9 5	1 3 8 9 8 9 5		
					2 8 8 5 7 6 8	

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 0 9 2 9 5	1 0 9 2 9 5	1 0 9 2 9 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 2 8 0 6 0 0	1 2 8 0 6 0 0	2 7 7 6 4 7 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	6 8 1 5 2 6	6 8 1 5 2 6		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 1 3 2 2	1 1 1 3 2 2	8 4 5 3 2	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 1 3 0 8 0 2	1 6 0 8 2 6 0 8		
			4 8 1 9 4		1 1 1 1 4 6 0 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 6 9 3 7 8 6	1 4 6 4 5 5 9 2		
			4 8 1 9 4		1 0 6 7 6 6 2 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 7 6 9 5 3	6 7 6 9 5 3		
					9 3 9 7 7 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 0 1 6 8 3 3	1 3 9 6 8 6 3 9		
			4 8 1 9 4	9 7 3 6 8 4 8		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 2 4 6 7 5	3 2 4 6 7 5		
				1 4 4 0 7 2		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 0 0 3 7	2 0 0 3 7		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 7 4 2 5 3	1 0 7 4 2 5 3		
				2 7 4 8 8 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 0 5 1	1 8 0 5 1		
				1 9 0 2 7		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14_7

Súvaha
ÚČ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 7 3 7 9 3	2 4 7 3 7 9 3	3 3 2 3 2 5 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 8 8	3 6 8 8	1 0 7 2 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 7 0 1 0 5	2 4 7 0 1 0 5	3 3 1 2 5 3 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 1 6 2 2	1 6 1 6 2 2	1 9 8 0 0 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 2 6 1 6	2 2 6 1 6	3 7 4 5 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 5 0 5 3	1 2 5 0 5 3	1 2 7 2 6 3	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 9 5 3	1 3 9 5 3	3 3 2 8 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 0 4 7 4 0 2	1 8 6 8 2 5 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 9 3 1 2 4	3 1 8 7 9 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	1 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	1 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČo 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 8 1 9 0 7	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 8 1 9 0 7	
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 5 2 1 7	3 1 8 1 9 0 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 7 5 4 2 7 8	1 5 4 9 4 5 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 3 2 2 0 9	3 4 1 3 0 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 4 3 2 2 0 9	3 4 1 3 0 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 1 4 5 0 1	7 9 0 3 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 3 1 7 7 0 8	3 3 3 3 9 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9																
Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5					IČo 4 5 4 1 2 4 6 4									
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b		Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4					Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5							
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120		118													
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)		119													
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)		120													
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)		121													
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)		122	1 7 0 7 7 4 7 0					1 1 7 9 0 6 2 4							
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)		123	1 4 7 3 7 2 8 6					1 0 1 3 5 0 6 9							
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		124	4 6 8 7 7 2 1					1 4 8 0 1 3 1							
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		125													
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)		126	1 0 0 4 9 5 6 5					8 6 5 4 9 3 8							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)		127	2 1 3 9 5 5 8					1 3 8 8 9 1 8							
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		128													
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)		129													
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)		130						1 0 5 9							
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)		131	1 0 7 0 6 2					1 0 4 2 9 4							
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)		132	7 1 8 1 3					6 4 2 5 1							
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)		133	1 9 1 4 2					9 1 9 2 4							
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)		134													
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)		135	2 6 0 9					5 1 0 9							
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138		136	2 4 4 5 9 9					2 8 8 3 7 7							
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)		137	1 2 8 5 9 9					1 6 6 3 7 7							
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)		138	1 1 6 0 0 0					1 2 2 0 0 0							
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)		139						2 5 9 1							
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)		140													
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)		141													
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)		142													
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		143													
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)		144													
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)		145													

UZPODv14_10																			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01					DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5					IČO 4 5 4 1 2 4 6 4									
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť																
			bežné účtovné obdobie						bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	1						2										
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 3 0 8 5 9 4 3						5 9 5 9 9 2 3 3										
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 3 1 5 6 1 5 4						5 9 8 0 4 8 1 9										
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 7 6 0 4 6						5 6 6 0 5 8										
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 7 0 9 8 9 7						5 9 0 3 3 1 7 4										
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06																	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 4 9 5 9						9 4 9 1 7										
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 2 5 2						1 1 0 6 7 0										
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 2 6 8 9 4 6 8						5 5 5 1 6 7 2 3										
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 7 1 5 0 4						5 6 0 0 4 1										
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 2 6 8 9 6 2						5 4 6 1 9 7 2										
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 5 1 0 4 7 3						4 6 3 6 7 8 4 3										
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 6 8 3 7 7 0						2 4 8 6 0 1 3										
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 7 0 7 0 3						1 7 5 9 0 6 7										
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 8 0 0 0																
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 0 7 9 4 0						6 4 0 3 9 3										
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 7 1 2 7						8 6 5 5 3										
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 5 6 2 8						1 8 6 9 1										
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 3 5 5 5 6						3 1 0 8 1 9										
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 3 5 5 5 6						3 1 0 8 1 9										
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24							2 3 0 7 2										
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25																	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 3 5 7 5						2 8 8 2 7 2										
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 6 6 8 6						4 2 8 8 0 9 6										

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 3 5 0 0 4	7 2 0 9 3 7 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 5 0 7 5	5 2 7 5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 8 2 4 3	5 0 0 3 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 9 5 8	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 2 8 5	5 0 0 3 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 8 3 2	2 7 1 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 0 8 4 1	2 2 5 6 0 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 1 3 6 9	6 1 1 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 1 3 6 9	6 1 1 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52	3 1 9 1 0	7 3 5 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 7 5 6 2	1 5 7 0 7 9

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Ičo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 4 5 7 6 6	- 1 7 2 8 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 0 9 2 0	4 1 1 5 2 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 5 7 0 3	9 3 3 3 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 2 4 9 3	9 3 8 8 3 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 6 7 9 0	- 5 4 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 5 2 1 7	3 1 8 1 9 0 7

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

HSF System SK, s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. (*ďalej len „Spoločnosť“*) bola zapísaná do obchodného registra 23. 2. 2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52489/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 412 464. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022973095.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- skladovanie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnuteľných vecí
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- vykonávanie činnosti autorizovaného stavebného inžiniera
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb a výkon odborných činností vo výstavbe podľa § 5 ods. 3 a § ods. 6 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	63
počet vedúcich zamestnancov	10	10

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je k 1. januáru 2025 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 31. marca 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou holdingovej spoločnosti PURPOSIA Group a.s., IČ: 17585562. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025 bude možné získať v sídle holdingovej spoločnosti PURPOSIA Group a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava.

8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 26. novembra 2025 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora riadnej individuálnej účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti

Konatelia: Ing. Jan Hasík a Ing. Tomáš Kosa

Konateľom neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, pôžičky ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely. Takisto im neboli odpustené alebo odpísané žiadne pôžičky.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na farchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na farchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	24 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Kancelárske stroje a zariadenia	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neidentifikovala zníženie hodnoty dlhodobého majetku a z toho dôvodu netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

c) Zásoby

Spoločnosť počas roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti viac ako 360 dní vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Kritériom na účtovanie o časovom rozlíšení je skutočnosť, že je známy vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť posudzuje výšku a odôvodnenosť existencie časového rozlíšenia, pričom náklady týkajúce sa bezprostredne nasledujúceho obdobia vykazuje ako krátkodobé náklady budúcich období a zvyšnú časť ako dlhodobé náklady budúcich období.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

45412464

DIČ

2022973095

Spoločnosť aplikuje nasledujúce predpoklady a postupy pri tvorbe rezerv a vytvára tieto druhy rezerv:

Rezerva na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia sa tvorí na predpokladané náklady v súvislosti s očakávaným čerpaním dovolení zamestnancov, na ktoré im vznikol právny nárok do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Náhrada miezd za nevyčerpané dovolenky sa kalkuluje v zmysle platných pracovno – právnych predpisov podľa priemerov pre pracovnoprávne účely, platných ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Poistné sa kalkuluje na úrovni 36,2 % z náhrad miezd za nevyčerpané dovolenky.
Rezerva na nevyfakturované dodávky sa vytvára na plnenia, ktoré Spoločnosť prevzala do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške očakávaných vyúčtovaní dodávateľov.
Rezerva na reklamácie sa vytvára na budúce možné plnenia, ktoré môžu Spoločnosti vyplýnuť z dôvodu realizácie stavebných zákaziek.

h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Konatelia spoločnosti predpokladajú dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach a preto rozhodli o vykazovaní odloženej daňovej pohľadávky v aktuálnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

l) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	4	5	4	1	2	4	6	4	DIČ	2	0	2	2	9	7	3	0	9	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období neobdržala dotácie.

o) Výnosy

Spoločnosť v roku 2025 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

p) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2025 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2025 neočakáva so žiadnej zákazky stratu a preto neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	4	5	4	1	2	4	6	4	DIČ	2	0	2	2	9	7	3	0	9	5
-----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

r) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

t) Stála prevádzkareň

V minulosti vznikla Spoločnosti z dôvodu dlhodobej realizácie stavieb stála prevádzkareň v Českej Republike. Pri vedení účtovnej evidencie a zdaňovaní príjmov stálej prevádzkarene zriadenej v Českej Republike postupuje Spoločnosť podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Pri podaní priznania k Dani z príjmov právnickej osoby v Slovenskej Republike uplatňuje metódu na zamedzenie dvojitého zdanenia – metódu zápočtu dane zaplatenej v Českej Republike. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe **dlhodobého nehmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2025								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	118 650	0	0	0	0	0	118 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	118 650	0	0	0	0	0	118 650
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	75 340	0	0	0	0	0	75 340
Prírastky	0	43 310	0	0	0	0	0	43 310
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	118 650	0	0	0	0	0	118 650
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 310	0	0	0	0	0	43 310
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku – bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	118 650	0	0	0	0	0	118 650
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	118 650	0	0	0	0	0	118 650
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 621	0	0	0	0	0	18 621
Prírastky	0	56 719	0	0	0	0	0	56 719
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	75 340	0	0	0	0	0	75 340
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	100 029	0	0	0	0	0	100 029
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 310	0	0	0	0	0	43 310

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2025									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 811 809	0	0	26 037	0	45 164	1 883 010
Prírastky	0	0	489 960	0	0	15 540	0	0	505 500
Úbytky	0	0	181 434	0	0	0	0	0	181 434
Presuny	0	0	45 164	0	0	0	0	-45 164	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 165 499	0	0	41 577	0	0	2 207 076
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	851 231	0	0	0	0	0	851 231
Prírastky	0	0	392 247	0	0	0	0	0	392 247
Úbytky	0	0	181 434	0	0	0	0	0	181 434
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 062 044	0	0	0	0	0	1 062 044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	960 578	0	0	26 037	0	45 164	1 031 779
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 103 455	0	0	41 577	0	0	1 145 032

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 417 586	0	0	12 727	0	0	1 430 313
Prírastky	0	0	699 727	0	0	13 310	0	45 164	758 201
Úbytky	0	0	305 504	0	0	0	0	0	305 504
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 811 809	0	0	26 037	0	45 164	1 883 010
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	879 563	0	0	0	0	0	879 563
Prírastky	0	0	277 172	0	0	0	0	0	277 172
Úbytky	0	0	305 504	0	0	0	0	0	305 504
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	851 231	0	0	0	0	0	851 231
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	538 023	0	0	12 727	0	0	550 750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	960 578	0	0	26 037	0	45 164	1 031 779

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. Spoločnosť má tiež uzavreté poistenie majetku - výrobné a prevádzkové zariadenia pre prípad živelných udalostí na poistnú sumu 300 000 EUR a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 25 000 EUR. Kancelárske a počítačové zariadenia sú poistené v rámci poistenia strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 20 000 EUR.

2. Informácie o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v roku 2025 predstavuje 62 320 096 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 324 675 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 2 139 558 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31. 12. 2025.

Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	34 794 153
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	40 024 350
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	324 675
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	2 139 558
Rezerva na očakávanú stratu zo zákazkovej výroby - záväzok	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	48 194	0	0	0	48 194
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Opravné položky spolu	48 194	0	0	0	48 194

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	109 295	0	109 295
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 280 600	0	1 280 600
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	681 526	0	681 526
Odložená daňová pohľadávka	111 322	0	111 322
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 182 743	0	2 182 743

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	178 853	498 100	676 953
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	13 195 959	820 874	14 016 833
Čistá hodnota zákazky	324 675	0	324 675
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 037	0	20 037
Daňové pohľadávky a dotácie	1 074 253	0	1 074 253
Iné pohľadávky	18 051	0	18 051
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 811 828	1 318 974	16 130 802

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	109 295	0	109 295
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	2 776 473	0	2 776 473
Odložená daňová pohľadávka	84 532	0	84 532
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 970 300	0	2 970 300

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	681 633	258 143	939 776
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	8 132 694	1 652 349	9 785 043
Čistá hodnota zákazky	144 072	0	144 072
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	274 882	0	274 882
Iné pohľadávky	19 027	0	19 027
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 252 308	1 910 492	11 162 800

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2025	31.12.2024
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	1 286 849	1 490 199
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 843 953	9 672 601
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 130 802	11 162 800
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 379 647	1 864 222
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	803 096	1 106 078
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 182 743	2 970 300

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12.2025	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Závazky z bankových záruk bližšie popísané v bode 11 článku III sú zabezpečené záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam spoločnosti bez reálnej blokácie.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	3 688	10 725
Bežné bankové účty	2 470 105	3 312 533
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 473 793	3 323 258

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 875 775 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 11.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	22 616	37 452
Poistné	3 210	5 497
Prístupové práva, podpora	19 406	31 955
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	125 053	127 263
Poistné	15 093	24 702
Prístupové práva, podpora	68 910	66 173
Prenájom	22 670	23 778
Poplatky – diaľničné známky, bankové záruky	5 983	2 842
Marketingové služby	12 397	9 768
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	13 953	33 287
Spolu	161 622	198 002

6. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Názov položky	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2024				k 31. 12. 2025
Krátkodobé rezervy, z toho:	288 377	244 599	288 377	0	244 599
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	166 377	128 599	166 377	0	128 599
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	166 377	128 599	166 377	0	128 599
Rezervy na reklamácie stavieb	112 000	106 000	112 000	0	106 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 000	10 000	10 000	0	10 000
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	122 000	116 000	122 000	0	116 000

Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2024)					
Názov položky	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2023				k 31. 12. 2024
Krátkodobé rezervy, z toho:	241 743	288 377	241 743	0	288 377
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	137 743	166 377	137 743	0	166 377
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	137 743	166 377	137 743	0	166 377
Rezervy na reklamácie stavieb	94 000	112 000	94 000	0	112 000
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 000	10 000	10 000	0	10 000
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	104 000	122 000	104 000	0	122 000

8. Závazky

Štruktúra záväzkov okrem bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	1 671 362	917 480
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 406 108	10 873 144
Krátkodobé záväzky spolu	17 077 470	11 790 624
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 026 004	2 413 396
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	406 205	999 607
Dlhodobé záväzky spolu	3 432 209	3 413 003

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	3 432 209	3 413 003
Závazky zo sociálneho fondu	0	0
Dlhodobé záväzky splátkový predaj	0	0
Dlhodobé záväzky	3 432 209	3 413 003

9. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6 týchto poznámok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 563	8 982
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 563	8 982
Čerpanie sociálneho fondu	9 563	8 982
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

11. Bankové úvery a pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery					0	0
Dlhodobé úvery spolu					0	0
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditná karta	EUR				0	2 591
Krátkodobé úvery spolu					0	2 591
Spolu					0	2 591

Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevykazuje zostatok kontokorentného úveru poskytnutého na kontraktové financovanie. Financujúce banky vydali za spoločnosť bankové záruky k 31. decembru 2025 v celkovej hodnote 9 717 040 EUR. Úverový rámec je ručený pohľadávkami spoločnosti, zriadením záložného práva k pohľadávkam spoločnosti v skupine ako záložného veriteľa a vlastnou blankozmenkou s avalom, ktorým je spoločnosť v skupine.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovenská republika	389 801	90 445	303 151	320 926	50 707 242	46 515 824	51 400 194	46 927 195
Zahraničie	0	5 985	72 895	245 132	11 612 854	12 420 921	11 685 749	12 672 038
Spolu	389 801	96 430	376 046	566 058	62 320 096	58 936 745	63 085 943	59 599 233

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	35 252	110 670
Poistné plnenia	24 642	110 368
Zmluvné pokuty	5 953	300
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné	4 657	2
Finančné výnosy, z toho:	45 075	52 754
Kurzové zisky, z toho:	6 832	2 718
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	967	71
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	38 243	50 036
Výnosové úroky	38 243	50 036

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby z predaja služieb	62 709 897	59 033 175
Tržby z predaja tovaru	376 046	566 058
Čistý obrat spolu	63 085 943	59 599 233

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	54 510 473	46 367 843
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 000	10 000
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	54 500 473	46 357 843
Náklady na opravy a údržbu	82 175	58 728
Cestovné	91 443	84 735
Náklady na reprezentáciu	94 950	58 683
Subdodávky - stavebné práce	51 075 059	43 775 287
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnuťefné veci (stroje, kontajnery,...)	744 654	536 528
Projektové a inžinierske práce	1 167 209	889 431
Ostatné	1 244 983	954 451
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	343 575	288 272
Pokuty a penále	13 917	10 473
Náklady na poistenie	132 256	133 519
Dary	36 234	8 785
Tvorba/rozpustenie rezerv na reklamácie	161 168	135 495
Odpis pohľadávok	0	0
Rozpustenie rezervy na stratovú zákazku	0	0
Ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	290 841	225 603
Kurzové straty, z toho:	31 910	7 352
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 642	4 678
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	258 931	218 251
Nákladové úroky bankové úvery	101 369	61 172
Nákladové úroky splátkový predaj	0	0
Nákladové úroky prepojené účtovné jednotky	0	0
Poplatky banke	157 562	157 079

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	2 683 770	2 486 013
Mzdy	1 870 703	1 741 067
Odmeny členom orgánov spoločnosti	18 000	18 000
Sociálne a zdravotné poistenie	707 940	640 393
Zákonné sociálne náklady	66 568	63 121
Ostatné sociálne náklady	20 559	23 432

6. Dane

Spoločnosť k 31. decembru 2025 zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	25 111	0	0	25 111
Rezervy	122 000	0	-6 000	116 000
Závazky	159 256	0	22 864	182 120
Ostatné - neuhradené náklady	45 851	0	94 762	140 613
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
Celkom	352 218	0	111 626	463 844
Sadzba dane z príjmov (v %) *	24%	24%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	84 532	0	26 790	111 322
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	84 532	0	26 790	111 322
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	220 920		100,00 %	4 115 247		100,00 %
teoretická daň		53 021	24,00 %		864 202	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	268 158	64 358	29,13 %	316 770	66 522	1,62 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň zaplatená v zahraničí, ktorú nie je možné započítať	0	0	0,00 %	0	14 183	6,42 %
Rozdiel v zrážkovej dani z úrokov	0	-1 676	-0,76 %		-999	-0,45 %
Spolu	489 078	115 703	52,37 %	4 432 017	943 907	22,94 %
Zmena sadzby dane		0	0,00 %		-10 567	0,00 %
Celková vykázaná daň		115 703	52,37 %		933 340	22,68 %
Splatná daň z príjmov		142 493	64,50 %		938 836	22,81 %
Odložená daň z príjmov		-26 790	-12,13 %		-5 496	-0,13 %
Celková vykázaná daň z príjmov		115 703	52,37 %		933 340	22,68 %

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ako prístupujúci dlžník pristúpila k záväzku prepojenej spoločnosti splatiť pohľadávku financujúcej banky a ostatné peňažné záväzky vyplývajúce z úverovej zmluvy, zostatok úverov predstavuje k 31. decembru 2025 hodnotu 1 719 866 EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2025.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevýkazujú v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neučtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnuťelné veci.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025.

VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2025	Hodnota obchodu 2024
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	0	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Predaj tovaru	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	72 895	245 512
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	130 332	452 535
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	7 958	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Nákup materiálu	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	37 066	6 160
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	258 255	71 092
	Prepojené účtovné jednotky	14 144 815	3 625 759
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	264 228	602 867
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	0	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2025	Stav k 31.12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	13 594	0
	Prepojené účtovné jednotky	772 653	1 049 071
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Ostatné pohľadávky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Prepojené účtovné jednotky	701 563	0
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	0	0
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	53 286	0
	Prepojené účtovné jednotky	4 748 935	1 559 168
	Ostatné účtovné jednotky v skupine	123 025	222 677

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4

5

4

1

2

4

6

4

DIČ

2

0

2

2

9

7

3

0

9

5

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2025	2024
Peňažné príjmy	18 000	18 000
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľom neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2024	5 000	1 000	2 021 840	3 961 181	5 989 021
Presun			3 961 181	-3 961 181	0
Výplata dividend			-5 983 021		-5 983 021
Zisk za účtovné obdobie				3 181 907	3 181 907
31. decembra 2024	5 000	1 000	0	3 181 907	3 187 907
Presun			3 181 907	-3 181 907	0
Výplata dividend			-2 000 000		-2 000 000
Zisk za účtovné obdobie				105 217	105 217
31. decembra 2025	5 000	1 000	1 181 907	105 217	1 293 124

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 v sume 3 181 907 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 31. 3. 2025 prevedený do nerozdelených ziskov minulých období. Valné zhromaždenie 1. a 3. apríla 2025 rozhodlo o vyplatení dividend spoločníkovi z nerozdelených ziskov minulých období v sume 2 000 000 EUR.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky konateľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2025	2024
Finančné účty vykázané v súvahe	2 473 793	3 323 258
Kontokorentný účet	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov	2 473 793	3 323 258

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov

	2025 EUR	2024 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	220 920	4 115 247
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	435 556	310 819
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-43 778	45 634
Úrokové náklady (netto)	63 126	11 136
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-34 959	-71 845
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	640 865	4 410 991
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-2 601 564	202 011
Úbytok (prírastok) zásob	-356	178
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	5 383 807	-1 738 296
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	3 422 752	2 874 884
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	3 422 752	2 874 884
Zaplatené úroky	-101 369	-61 172
Prijaté úroky	30 285	50 036
Zaplatená daň z príjmov	-1 054 396	-1 526 359
Vyplatené dividendy a tantiémy	-2 000 000	-5 983 021
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	297 272	-4 645 632
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-505 500	-758 201
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	34 959	94 917
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-673 605	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 144 146	-663 284
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 591	2 591
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 591	2 591
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-849 465	-5 306 325
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 323 258	8 629 583
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 473 793	3 323 258

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú na stranách 58 - 89 výročnej správy, ku ktorej sme dňa 27. apríla 2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 56 – 57 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Žiline, 16. júna 2026

MG AUDIT, s.r.o.
Kamenná 19, 010 79 Žilina
Slovenská Republika
IČO: 36 439 894
Licencia SKAU č. 295



Zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937



**V spleťtom svete
podporujeme tých,**

**ktorí sú s nami
na správnej ceste.**

1. Základná škola Slovenských dobrovoľníkov
2. Združenie študentov STU v Bratislave – stavebársky ples
3. Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom Kysuce
4. SRRZ – RZ pri Strednej priemyselnej škole stavebnej, o.z.
5. Klub športového potápania DELFÍN Žilina
6. Stredná škola požiarnej ochrany v Žiline
7. UNIZA - FEIT ples 2025
8. PD AUTOSPORT, o.z. (HSF System RACE Jahodná)
9. ŠK Pyarmída Košice
10. Maratón klub Rajec

11. UNIZA, stavebná fakulta- Ples stavbárov 2025
12. PB NAŠA (HSF System TRIATLON Podhradské more)
13. SLOVAKTECH CUP
14. Terchová v pohybe, o.z. (Terchovský polmaratón)
15. VEREDA Trade, s.r.o. – Vereda night run 2025
16. VA UNIZA ŽILINA – volejbal
17. Telovýchovná jednota Sĺňava Piešťany – Veľká cena Sĺňavy
18. Klub plaveckých športov Nereus Žilina, o.z. – Žilinský triatlon
19. Stredná priemyselná škola stavebná Žilina



STAVEBNÁ GALÉRIA

Pokračujeme v rozvoji unikátneho konceptu, ktorý prepája precízne staviiteľ'stvo s výtvarným umením mladých slovenských a českých autorov. Fragmenty diela Marka Nenutila prenikajú stránkami výročnej správy za rok 2025. Dopĺňajú tak ako ďalší v poradí „STAVEBNÚ GALÉRIU“ nielen v povinnej publikácii, ale aj ako fyzický obraz v sídlach našej stavebnej skupiny HSF System v Žiline a Ostrave.



MAREK NENUTIL

Marek Nenutil (*1978) je výtvarník, ktorý bol v minulosti úzko spätý so street artom a graffiti (1993–2011), pričom sa dlhodobo venuje maľbe a širokému spektru výtvarných techník. Študoval u Jozefa Odrášku v Ostrave a Miroslava Bravenca v Brne, pôsobil aj v ateliéri maľby profesora Daniela Balabána na Fakulte umení Ostravskej univerzity.

Vo svojej tvorbe sa pohybuje medzi súčasnou figuratívnou maľbou, objektom a inštaláciou, venuje sa tiež koláži, ilustrácii, keramike, fotografii aj klasickým grafickými technikami. Má za sebou množstvo realizácií od ilustrácií kníh a časopisov cez návrhy dizajnu až po maľby interiérov a exteriérov. Jeho diela sú zastúpené v súkromných aj verejných zbierkach v Českej republike aj v zahraničí, napríklad v USA, Nemecku, Poľsku, Rakúsku či Španielsku.

