

POZNÁMKY (Úč MÚJ 3-01) k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2025

(v celých eurách)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: **DanubEstate, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: Ulica Sándora Petöfiho 4959/18
929 01 Dunajská Streda

Dátum založenia: 15.5.2026

Dátum zápisu do Obch.registra: 27.5.2026

IČO: **56 973 624**

Vložka číslo: **59710/T Oddiel: Sro**

A b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * Prípravné práce k realizácii stavby
- * Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- * Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- * Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- * Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
- * Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- * Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- * Čistiace a upratovacie služby
- * Mimoškolská vzdelávacia činnosť
- * Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- * Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- * Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- * Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- * Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- * Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- * Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- * Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- * Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- * Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- * Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- * Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom
- * v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- * Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- * Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzk. výdajne stravy
- * Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok
- * Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- * Finančný lízing
- * Vedenie účtovníctva
- * Faktoring a forfaiting

A c) Priemerný počet zamestnancov počas účt. obdobia: Neeviduje

A d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B Informácia o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ.

B a) Členovia štatutárneho orgánu:

Členovia štatutárnych orgánov :
konatelia

1 Marcel Vince

Švabinského 904/4

Bratislava - m.č. Petržalka 851 01

2. Claudia Illés

Ul. J. Szinyeiho 2106/28

Komárno 945 01

Od 27.05.2026

B b) Štruktúra spoločníkov.

Meno:

1. **BENET, s.r.o.**

IČO: 36 299 219

2., **JVC Investments, s. r. o.**

IČO: 56 680 309

Výška podielu na zákl. imaní spol.	
absol.	%
2500	50
2500	50

C Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

C a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:

Podnik v danom roku nenakupil dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik v danom roku neobstarával dlhodobý hmotný majetok.

Podnik v bežnom roku netvoril DHM vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

Podnik nenakupoval zásoby.

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:

Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak,

že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 518 anal.DNM.

Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM.

Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl.opravach.

C c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

- C e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.

D Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.

- D a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku neeviduje

- D b) Podnik nemá dcérsku spoločnosť:

- D c) Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu.

Nedokončená výroba - stavba : 425721 eur

- D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

- D e) Podnik vykazuje finančný majetok :

* Peniaze na účte

* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

- D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

Údaje o pohľadávkach.

Súvahová položka pohľadávky	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Pohl'. kryté založ.práv.	Pohl'. voči spriazn.osobám
1.Voči podnikom s rozh. vplyvom/podst.vplyvom						
2.Odberatelia	0					
3. Voči spoločníkom	0					
3.Poskytnuté preddavky	0					
4. Iné pohľadávky						
6.Štat - daň.pohľadávky	21464					
	21464	0	0			0

- D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.-neúčtuje

- D h) Údaje o vlastnom imaní

Výška upísaného imania zapísaného v OR: 5000

Výška upísaného imania nezapísaného v OR: X

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		2694	0	2694
A.I.1.Základné imanie	411	5000	0	5000
A.II.2.Ost.kap.fondy	414			0
A.III.1.Zákonný rez.fond	421	0	0	0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.V.1.Nerozd.zisk,neuhr.str	428,429	0	0	0
2. Neuhrad. strata MR	/-/429	0	0	0
A.V. Hosp.výsledok		-2306	0	-2306

- D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Záväzky kryté založ.práv.	Záväzky voči spriazn.osobám
1.Dodavatelía	6658					
2.Nevyf.dod.	347					
3. Voči spoločníkom	490000					
4. Voči zamestnancom a zo social.zabezpeč.	0					
5.Štat - daň.záväzky	0					
6. SF	0					
7. Dlhod. Záväzky	0					
8. Bank.úver	0					
	497005					

D k) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.- nema**D l) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.****D m) Účtovná jednotka neviduje bankový úver****D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.**

Na prechodných účtoch pasív ÚJ neviduje zostatok k 31.12.

D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za predaj tovaru nezávislým osobám	0	
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobám	0	
Spolu	0	

p) Ostatné

Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik neprijal výnosové úroky.

Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik neplatil odmeny štatutárnym orgánom.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa

15.6.2026

Podpis štatutárneho orgánu