

Čl.I

Všeobecné údaje

- (1) Názov a sídlo právnickej osoby: DEVIRA REALITY s.r.o. Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
 - (2) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú uzávierku. Spoločnosť nie je ani materskou spoločnosťou a nemá ani žiadne dcérske účtovné jednotky.
 - (3) Spoločnosť počas roka 2024 zamestnávala len konateľku v riadnom pracovnom pomere
- Informácia o počte pracovníkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Spoločnosť sa zaoberá činnosťou sprostredkovania prenájmov, predaja a kúpy nehnuteľností t.j. činnosťou realitnej kancelárie.

Účtovné obdobie: od 01.01.2025 do 31.12.2025

Predchádzajúce obdobie: od 1.1.2024 do 31.12.2024, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2024: **08.02.2025**

- (1) Spoločnosť nadobúdala zásoby – materiál a súčasne tento inventarizovala. Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2 spôsobom B účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním zásob.
- (2) Materiál bol k 31.12.2024 inventarizovaný a inventarizáciou neboli zistené žiadne rozdiely, sklad je prázdny, nakoľko materiál bol spotrebovaný. Skladové zásoby tvorí výlučne len zostatok PHM v nádrži prenatateho motorového vozidla. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky nasledovne: peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou, pohľadávky – pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky – pri ich vzniku menovitou hodnotou.
- (3) Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatok na bankovom účte (emisné kvóty podnik nemal pridelené), pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke resp. žiadne.
- (4) Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. Pre odpisovanie majetku spoločnosť zvolila metódu rovnomerného odpisovania, tak aby sa účtovné a daňové odpisy rovnali. Nehmotný dlhodobý majetok spoločnosť nevlastní. V účtovnom období neboli vykonané zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania DHM a DNM, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky.
- (5) Drobný hmotný investičný majetok bol v plnom rozsahu pri zaradení odpísaný, je evidovaný v osobitnej analytickej evidencii.
- (6) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté ani prijaté žiadne dotácie.

- (7) Inventarizácia stavu majetku a rozpracovanosti bola vykonaná k 31.12.2025 a neboli zistené žiadne rozdiely. Prepočet údajov v cudzích menách na € nebol vykonaný, nakoľko spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 pohľadávky a záväzky v cudzích menách. Účtovná jednotka neprijala žiadny darovaný majetok. Účtovná jednotka nenadobudla žiadny majetok privatizáciou.
- (8) Počas účtovného obdobia v podniku nenastali žiadne zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- (9) Počas účtovného obdobia neboli účtované žiadne významné prípadne nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl.III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Spoločnosť vykazuje účtovný aj daňový zisk.

Informácia o tržbách: prevažujúcou činnosťou je činnosť realitnej kancelárie, tento podnik vykázal tržby za rok 2025 v objeme 46 250 Eur. Žiadne iné výnosy podnik nevykazuje.

- (2) Informácie o záväzkoch. Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov je nula, nakoľko takéto záväzky spoločnosť neeviduje. Spoločnosť záväzky priebežne uhrádza.

- (3) Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

(4) Spoločnosť neposkytla konateľke a spoločníčke žiadnu záruku a ani žiadnu pôžičku. Členka štatutárneho orgánu nepoužila žiadne finančné prostriedky spoločnosti prípadne iné plnenia na súkromné účely.

(5) Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Súčasne neeviduje ani žiadne významné podmienené záväzky. Spoločnosť nemá ani žiadne významné povinnosti z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Denisa Vargová, konateľ spoločnosti v.r.