

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

T.O.P. HOLDING, a. s.

Rožňavská 30,
821 04 Bratislava

k 31. decembru 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. júna 2026



Kreston Slovakia Audit, s.r.o.

Mlynské nivy 55,
821 09 Bratislava - Ružinov
Licencia UDVA č. 429



Mgr. Zuzana Kováčová

Štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1036

T.O.P. HOLDING, a.s.
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2025

Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 22.06.2026
ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.

OBSAH

1	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	3
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	4
1.4	PREDMET PODNIKANIA.....	4
2	VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE	5
3	EKONOMIKA A FINANCOVANIE	6
3.1	VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2025.....	6
3.2	STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV.....	7
3.2.1	NEOBEŽNÝ MAJETOK.....	7
3.2.2	OBEŽNÝ MAJETOK.....	8
3.3	KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	8
3.3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY.....	8
3.3.2	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	9
3.3.3	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY.....	9
3.4	FINANČNÁ ANALÝZA.....	10
4	UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2025	14
5	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI	14
6	VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ	14
7	OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ	15
8	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	15
9	ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ	15
10	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
11	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ	15
12	PRÍLOHY	15

1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	36 675 059
Deň vzniku:	15.09.2006
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	112.728,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	3
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	37.576,- EUR

1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo: Ing. Peter Lukeš – predseda predstavenstva

Tichá 28, 811 02 Bratislava

Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva

Stanekova 21, 841 03 Bratislava

Michaela Ikrényi Lazarová, MBA – podpredseda predstavenstva

Hrebendova 5589/40A, 811 02 Bratislava

Ing. Jozef Barta – člen predstavenstva

Plachého 3314/45, 841 02 Bratislava (do 31.10.2025)

Ing. Milan Pršanec

Hurbanova 15748/22, 974 01 Banská Bystrica (od 1.11.2025)

Dozorná rada : Mgr. Yveta Lazarová

Hrebendova 5589/40A, 811 02 Bratislava

JUDr. Martin Rehák

Stanekova 21, 841 03 Bratislava

Tomáš Lukeš

Šulekova 13, 811 03 Bratislava

1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2025 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom, ekonomické poradenstvo a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Spoločnosť má základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2025 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a vo svete a s ekonomickou/energetickou krízou (zvýšené vstupy cien energií a iných vstupov) sme zvážili potenciálne dopady týchto udalostí na aktivity Spoločnosti a usúdili sme, že síce majú negatívny vplyv na prevádzkové činnosti Spoločnosti, avšak nie až v takom rozsahu, že by ohrozili jej fungovanie resp. významne utlmili jej činnosti.

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od zostavenia ÚZ. Sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

3.1 VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2025

NÁKLADY v EUR

DRUH NÁKLADU	ROK 2025	ROK 2024
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	54.220	745.380
Náklady vynaložené a obstaranie predaného tovaru	0	542.708
Služby	496.238	739.820
Mzdové náklady	773.611	734.459
Náklady na sociálne poistenie	257.999	243.719
Sociálne náklady	62.880	61.129
Dane a poplatky	200.655	194.459
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	926.176	912.012
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41.329	24.936
Iné náklady na hospodársku činnosť	109.654	125.623
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	2.922.762	4.324.245
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Nákladové úroky	132.729	262.869
Kurzové straty	0	0
Ostatné finančné náklady	16.404	18.215
Opravné položky k finančnému majetku	-93.882	-2.221
FINANČNÉ NÁKLADY SPOLU	55.251	278.863
NÁKLADY CELKOM	2.978.013	4.603.108

VÝNOSY v EUR

NÁZOV ÚČTU	ROK 2025	ROK 2024
Tržby z predaja tovaru	340	549.484
Tržby z predaja služieb	2.774.475	3.506.927
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	103.138	137.763
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11.530	121.478
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	2.889.483	4.315.652
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	225.545	283.911
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	10.340	12.585
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	5.675.683	0
FINANČNÉ VÝNOSY SPOLU	5 911 568	296.496
VÝNOSY CELKOM	8 801 051	4.612.148

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA v EUR

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-33.279	-8.593
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	5.856.317	17.633
Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením	5.823.038	9.040
HV PO ZDANENÍ:	5.809.143	2.928

3.2 STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV

3.2.1 NEOBEŽNÝ MAJETOK

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje neobežný majetok v zostatkových cenách 16.224.886,- EUR. Z uvedenej sumy predstavuje dlhodobý nehmotný majetok hodnotu 0,- EUR, dlhodobý hmotný majetok hodnotu 11.359.880,- EUR a dlhodobý finančný majetok hodnotu 4.865.006,- EUR.

Štruktúra neobežného majetku

Druh majetku	Zostatková majetku	účtovná hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok		0
Z toho :		
softvér		0
Dlhodobý hmotný majetok		11.359.880
Z toho :		
pozemky		3.690.222
stavby		7.027.041
samostatné hnuťelné veci		545.178
základné stádo a ťažné zvieratá		0
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		97.439
poskytnuté preddavky na DHM		0
Dlhodobý finančný majetok		4.865.006
Z toho :		
podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		4.865.006
ostatný dlhodobý finančný majetok		0
Spolu:		16.224.886

3.2.2 OBEŽNÝ MAJETOK

Zásoby

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok materiálu/tovaru v celkovej výške 445,- EUR.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov v celkovej výške 178.239,- EUR, ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám boli vo výške 4.069.680,- EUR, daňové pohľadávky a dotácie boli vo výške 309,- EUR a iné pohľadávky boli v celkovej výške 2.250.000,- EUR.

3.3 KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

3.3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Skladba akcionárov spoločnosti ku dňu účtovnej závierky:

Obchodné meno a sídlo akcionára	Počet a menovitá hodnota akcií	Podiel na základnom imaní
Ing. Peter Lukeš	1/37.576,- €	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1/37.576,- €	33,33 %
GQ Bratislava, s.r.o.	1/37.576,- €	33,33 %
Spolu:	3/112.728,- €	100 %

3.3.2 KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok krátkodobých záväzkov v celkovej výške 6.566.047,- EUR, pričom významné sumy krátkodobých záväzkov uvádzame nasledovne:

Krátkodobé záväzky	Rok 2025	Rok 2024
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	437	4.163
Ostatné záväzky z obchodného styku	98.839	152.976
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
OZ voči prepojeným ÚJ	6.269.972	5.842.732
OZ v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0
Záväzky voči zamestnancom	28.508	32.773
Záväzky zo sociálneho poistenia	21.437	21.537
Daňové záväzky a dotácie	39.067	129.107
Ostatné záväzky	107.787	31.838

3.3.3 DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zaúčtované odložené daňové záväzky vytvorené ku zdaniteľným dočasným rozdielom, ktoré v budúcich obdobiach budú tvoriť zdaniteľné sumy pri určovaní základu dane z príjmov v celkovej výške 38.433,- EUR.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zostatok dlhodobých záväzkov v celkovej sume 214.876,- EUR.

Druh pasív	Rok 2025	Rok 2024
Bankové úvery	747.861	6.888.366
bankové úvery dlhodobé	0	350.996
bežné bankové úvery	747.861	6.537.370

3.4 FINANČNÁ ANALÝZA

Výška a štruktúra aktív a pasív

Pre posúdenie finančnej situácie spoločnosti boli zvolené základné ukazovatele vypovedajúce o tom, či spoločnosť je schopná trvalo dosahovať určitú mieru zhodnotenia vloženého kapitálu:

- výška a štruktúra aktív a pasív,
- zloženie zdrojov financovania podnikateľských aktivít, t.j. jej kapitálová štruktúra vypovedajúca o podiele vlastných a cudzích finančných zdrojov a ich vplyve na podnikateľské výsledky,
- objemové ukazovatele,
- podielové ukazovatele,
- ukazovatele likvidity,
- ukazovatele rentability.

Východiskovou základňou pre posúdenie boli účtovné výkazy spoločnosti za roky 2024 a 2025. Údaje sú uvádzané v EUR.

Celková výška majetku, ktorým spoločnosť disponovala k 31.12.2025, t.j. výška aktív dosahovala čiastku 22.812.092,- EUR.

Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2025	Rok 2024
Neobežný majetok	16.224.886	19.714.540
z toho: dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	11.359.880	12.007.551
dlhodobý finančný majetok	4.865.006	7.706.989
Obežný majetok	6.526.593	7.895.987
z toho: zásoby	445	459
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	6.500.228	7.894.890
finančné účty	25.920	638
Časové rozlíšenie	60.613	51.711
Aktíva celkom	22.812.092	27.662.238

Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2025	Rok 2024
Vlastné imanie	15.238.616	14.146.456
z toho: základné imanie	112.728	112.728
kapitálové fondy	0	0
výsledok hospodárenia minulých rokov	4.546.888	6.418.960
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	5.809.143	2.928
Oceňovacie rozdiely z precenenia	4.747.311	7.589.294
zákonný rezervný fond	22.546	22.546
Záväzky	7.557.557	13.495.450
z toho: krátkodobé rezervy	28.773	32.585
dlhodobé záväzky	214.876	326.402
krátkodobé záväzky	6.566.047	6.215.126
dlhodobé bankové úvery	0	350.996
bežné bankové úvery	747.861	6.537.370
krátkodobé finančné výpomoci	0	32.971
Časové rozlíšenie	15.919	20.332
Pasíva celkom	22.812.092	27.662.238

Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2025	Rok 2024
Vlastné zdroje	15.238.616	14.146.456
Cudzie zdroje	7.573.476	13.515.782
Dlhodobé záväzky	214.876	326.402
Krátkodobé záväzky	6.566.047	6.215.126
Bežné bankové úvery	747.861	6.537.370
Obežné aktíva	6.526.593	7.895.987
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	11.359.880	12.007.551
Pracovný kapitál	-787.315	-4.889.480

Pracovný kapitál je vypočítaný ako: Finančné účty + Krátkodobé pohľadávky + Zásoby – Krátkodobé záväzky – Krátkodobé finančné výpomoci.

Ukazovatele likvidity

	Rok 2025	Rok 2024
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,00395	0,00010
Likvidita II. stupňa – pohotová	0,99	1,27
Celková likvidita	0,99	1,27

Ukazovatele rentability

	Rok 2025	Rok 2024
Rentabilita celkových zdrojov	30,17	4,28
Rentabilita vlastných zdrojov	38,12	0,02
Rentabilita cudzích zdrojov	76,7	0,02

Rentabilita celkových zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia pred odpočítaním úrokov, daní a odpisov / celkové aktíva.

Rentabilita vlastných zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Vlastné imanie

Rentabilita cudzích zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / (Záväzky + Časové rozlíšenie)

Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2025	Rok 2024
Doba obratu zásob	0,06	22,99
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	6392,66	15,88
Doba obratu pohľadávok	909,2	591,75

Ukazovatele aktivity v dňoch sú vypočítané nasledovne:

Doba obratu zásob= Priemerný stav zásob / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)* 365

Obrat zásob (priemerná doba inkasa)= Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby) / Priemerný stav zásob

Doba obratu pohľadávok= Priemerný stav pohľadávok / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)* 365

Podielové ukazovatele v %

	Rok 2025	Rok 2024
Koeficient samofinancovania	66,8	51,14
Stupeň finančnej samostatnosti	201,63	104,82

Stupeň finančnej samostatnosti je vypočítaný nasledovne: Vlastný kapitál / Cudzie zdroje.

4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2025

Dňa 20.05.2026 bolo akcionármi spoločnosti rozhodnuté o navýšení základného imania z výšky 112.728 EUR na novú výšku 225.456 EUR a to upísaním nových akcií bez verejnej výzvy na upisovanie akcií. Zároveň s upísaním akcií bola zmenená vlastnícka štruktúra spoločnosti, akcionármi spoločnosti sa stali tri právnické osoby nasledovne:

- IIH SPV 1, s.r.o., so sídlom Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO 54 075 645
- FR Holding, s.r.o., so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO 55 235 204
- GQ Bratislava, s.r.o., so sídlom Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava, IČO 47 766 417

V zmysle vyššie uvedeného boli súčasne zmenené aj stanovy spoločnosti, štatutári spoločnosti ostali bez zmeny.

Dňa 04.06.2026 bolo jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., spoločnosťou JLR LR, s.r.o. rozhodnuté o udelení súhlasu s prevodom akcií emitovaných spoločnosťou. Na základe uvedeného súhlasu boli prevedené akcie na spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. za odplatu 750 000 EUR, čím sa stala opätovne 100% vlastníkom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.

Po skončení účtovného obdobia roka 2025, okrem vyššie uvedených, nenastali žiadne také iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2025 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom.

Prioritou spoločnosti ostáva aj v budúcich obdobiach ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2026	3.282.787
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2026	69.202

6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. nevznikli počas účtovného obdobia roka 2025 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. počas účtovného obdobia roka 2025 nenadobudla ani prechodne nedržala vlastné akcie.

8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na použitie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 5.809.143 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. nemá svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. neprevádzkuje zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému jej nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vedie vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

12 PRÍLOHY

Súčasťou predkladanej výročnej správy spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., je účtovná závierka zostavená k 31.12.2025.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022241100	X riadna	X malá	od 1 2025
IČO			Za obdobie do 12 2025
36675059	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T.O.P. HOLDING, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROŽŇAVSKÁ

Číslo

30

PSČ

Obec

82104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register MS BA IIII.

vložka č. 3973 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0220511113

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.05.2026

Schválená dňa:

22.06.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **T.O.P. HOLDING, a.s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Rožňavská 30, 821 04 Bratislava**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
 činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,
 vedenie účtovníctva,
 prenájom motorových vozidiel,
 podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Schválené VZ spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. dňa 28.04.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splnutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

-

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

-

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

-

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa individuálne účtovné závierky spoločností T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., DANUBIASERVICE, a.s. a T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
x	
x	

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie/2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	18	18

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné zabezpečenie	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
	600.000	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	900.000	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

V roku 2024 boli poskytnuté pôžičky akcionárom spoločnosti nasledovne: Ing. P. Lukešovi vo výške 200.000 EUR, Ing. L. Rehákovi vo výške 200.000 EUR, M. I. Lazarovej, MBA vo výške 200.000 EUR. Pôžičky boli poskytnuté na dobu 3 (troch rokov) a úroková sadzba bola vo výške 4,0% p.a.. Uvedené pôžičky boli splatené (započítané) na základe Dohody o započítaní pohľadávok s vyplatením dividend dňa 07.04.2025.

Dňa 28.03.2025 bola poskytnutá pôžička akcionárovi spoločnosti Ing. L. Rehákovi vo výške 300.000 EUR. Pôžička bola poskytnutá do 31.12.2025 a úroková sadzba bola určená na výšku 4,0 % p.a.. Predmetná pôžička bola splatená (započítaná) na základe Dohody o započítaní pohľadávok s vyplatením dividend dňa 30.09.2025.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒

áno

☐

nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a vo svete a s ekonomickou/energetickou krízou (zvýšené vstupy cien energií a iných vstupov) sme zvážili potenciálne dopady týchto udalostí na aktivity Spoločnosti a usúdili sme, že síce majú negatívny vplyv na prevádzkové činnosti Spoločnosti, avšak nie až v takom rozsahu, že by ohrozili jej fungovanie resp. významne utlmili jej činnosti. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od zostavenia ÚZ. Sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

K 31. decembru 2025 krátkodobé záväzky, bankové úvery a finančné výpomoci Spoločnosti prevyšujú jej krátkodobé aktíva. Akcionári Spoločnosti sa zaviazali poskytnúť Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
X		
X		
X		

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
X			
X			
X			

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	reálna hodnota
Zákazková výroba	podľa metódy stupňa dokončenia
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	podľa metódy stupňa dokončenia
Pohľadávky	podľa menovitej hodnoty
Krátkodobý finančný majetok	podľa menovitej hodnoty
Záväzky	podľa menovitej hodnoty
Deriváty	reálna hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálna hodnota

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
finančný majetok	11.797.319	11.797.319
x	x	x

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
x	
x	

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vzhľadom k fluktuácii a vekovej štruktúre zamestnancov netvorila rezervu na odchodné.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI
x				
x				

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty
x				
x				

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach na základe vlastného imania vykázaného v účtovných závierkach dcérskych spoločností.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
aktivované náklady na vývoj	5	20	lineárna
softvér	4	25	lineárna
oceniteľné práva (licencia)	8	12,5	lineárna
drobný dl. nehmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis
stavby	20	5	lineárna
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
dopravné prostriedky	4	25	lineárna
drobný dl. hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú, jediný rozdiel v odpisoch je pri prenajatých priestoroch OC NIVY. Technické zhodnotenie showroomu Nivy sa odpisuje počas doby nájmu, daňové odpisy sú však nastavené na dlhšiu dobu.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
x		
x		

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	x	x
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	x	x

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwillu**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
X			
X			
X			
X			

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
X			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
X			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie/2025		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie,				
X				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
X				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO/2025 b	PO/2024 c
Majetok vykázaný v súvahe	x	x
Závazok vykázaný v súvahe	x	x
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	x	x
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	x	x
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi

(najmä forma zabezpečenia): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO/2025	PO/2024
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
x		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.4 Informácie o vlastných akciách**a) - c)**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie/2025			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
x				

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť emitovala 3 ks akcií kmeňových, listinných, na meno, s menovitou hodnotou 37 576 EUR/akciu. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno možno previesť len na akcionárov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov ponuku na prevod akcií neprijme, možno ich so súhlasom Valného zhromaždenia previesť na inú osobu.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024
x		
x		
x		
x		
x		

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024
x		
x		

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO/2025	PO/2024
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie/2025	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	5.580.000	áno
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	5.080.000	áno
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť mala v roku 2025 nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

1. Spoločnosť ručila v roku 2025 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2026.
2. Spoločnosť v roku 2025 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 5.500.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2027.
3. Spoločnosť od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,30% p.a., ku 31.12.2025 nebol úver čerpaný. Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie/2025	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO/2025	PO/2024
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenú obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO/2025	PO/2024
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	x		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	x		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	x		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	x		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	x		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	x		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	x		
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	x		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	x		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	x		

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Dňa 20.05.2026 bolo akcionármi spoločnosti rozhodnuté o navýšení základného imania z výšky 112.728 EUR na novú výšku 225.456 EUR a to upísaním nových akcií bez verejnej výzvy na upisovanie akcií. Zároveň s upísaním akcií bola zmenená vlastnícka štruktúra spoločnosti, akcionármi spoločnosti sa stali tri právnické osoby nasledovne:

-IHH SPV 1, s.r.o., so sídlom Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO 54 075 645

-ER Holding, s.r.o., so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO 55 235 204

-GQ Bratislava, s.r.o., so sídlom Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava, IČO 47 766 417

V zmysle vyššie uvedeného boli súčasne zmenené aj stanovky spoločnosti, štatutári spoločnosti ostali bez zmeny.

Dňa 04.06.2026 bolo jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., spoločnosťou JLR LR, s.r.o. rozhodnuté o udelení súhlasu s prevodom akcií emitovaných spoločnosťou. Na základe uvedeného súhlasu boli prevedené akcie na spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. za odplatu 750 000 EUR, čím sa stala opäťovne 100% vlastníkom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.

☐

Po skončení účtovného obdobia roka 2025, okrem vyššie uvedených, nenastali žiadne také iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2025 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

- c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie/2025		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
Výška ZI				
Druh akcií	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
Percentuálna výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do b) - g) kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Dotácie	x	x
Návratné finančné výpomoci	x	x
Prijaté úvery	x	x
Poskytnutie prečerpania úverov	x	x
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb	x	x
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	x	x
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	x	x
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Vyplatené dividendy	x	x
Výška nerozdeleného zisku	x	x
Iné formy prijatej štátnej pomoci	x	x

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2024
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	x	x
Peňažné vklady	x	x
Nepeňažné vklady	x	x
Nenávratné finančné príspevky	x	x
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	x	x
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	x	x
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	x	x
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	x	x