

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA
S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.**

k 31. decembru 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2025, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2025, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou tak a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a celej skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí o plánovanom rozsahu a časovom harmonograme auditu a o významných zisteniach z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 8. júla 2026



Kreston Slovakia Audit, s.r.o.

Mlynské nivy 55,
821 09 Bratislava - Ružinov
Licencia UDVA č. 429



Mgr. Zuzana Kováčová

Štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1036

T.O.P. HOLDING, a. s.
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2025

Konsolidovanú Výročnú správu schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 08.07.2026
ako materiál pre rokovanie Valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.

OBSAH

1	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE	3
1.2	HISTÓRIA SKUPINY	5
1.3	ORGÁNY MATERSKEJ SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A. S.	6
1.4	PREDMET PODNIKANIA	6
2	VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE.....	7
3	EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....	9
3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE	11
3.2	FINANČNÁ ANALÝZA	12
4	UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2025.....	16
5	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SKUPINY	17
6	VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ	18
7	OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ.....	18
8	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	19
9	ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY SKUPINY UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....	20
10	INFORMÁCIE O VPLYVE SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
11	INFORMÁCIE O VPLYVE SKUPINY NA ZAMESTNANOSŤ	20
12	PRÍLOHY	20

1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a. s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	36 675 059
Deň vzniku:	15.09.2006
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	112.728,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	3
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	37.576,- EUR
Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.
	Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO:	35 874 546
Deň vzniku:	26.01.2004
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	33.190,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	1000
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota:	33,19 EUR
Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	53 706 307
Deň vzniku:	20.04.2021
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5.000,- EUR

Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	35 721 014
Deň vzniku:	01.07.1997
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	33.200 EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota:	332 EUR

Obchodné meno:	DANUBIASERVICE, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	31 397 549
Deň vzniku:	29.06.1995
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	46.314,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota:	332,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	79
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma	akcie na meno
Menovitá hodnota:	166,- EUR

1.2 HISTÓRIA SKUPINY

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a. s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou 3. novembra 2003. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti v roku 2025 bolo poskytovanie importérskych služieb pre značky automobilov Volvo.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka č. 3260/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 30. mája 1997. V roku 2025 bolo hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti poskytovanie predajných a servisných služieb pre značku automobilov Volvo a tiež automobilov značky INEOS Grenadier.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka číslo 1437/B.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 19. júna 1995. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti v roku 2025 bolo poskytovanie autorizovaných predajných a servisných služieb pre značky automobilov Škoda a Citroën a tiež servisných služieb pre značku Volkswagen.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka č. 865/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 29. marca 2021. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti v roku 2025 bol nákup, predaj a prenájom vozidiel značky Volvo, Land Rover a Škoda.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro, vložka č. 151910/B.

1.3 ORGÁNY MATERSKEJ SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A. S.

Predstavenstvo: Ing. Peter Lukeš – predseda predstavenstva

Tichá 28, 811 02 Bratislava

Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva

Stanekova 21, 841 03 Bratislava

Michaela Ikrényi Lazarová, MBA – podpredseda predstavenstva

Hrebendova 5589/40, 811 02 Bratislava

Ing. Jozef Barta – člen predstavenstva

Plachého 3314/45, 841 02 Bratislava (do 31.10.2025)

Ing. Milan Pršanec – člen predstavenstva

Hurbanova 15748/22, 974 01 Banská Bystrica (od 01.11.2025)

Dozorná rada : Mgr. Yveta Lazarová

Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava

JUDr. Martin Rehák

Stanekova 21, 841 03 Bratislava

Tomáš Lukeš

Šulekova 13, 811 03 Bratislava

1.4 PREDMET PODNIKANIA

Materská spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a vo svete a s ekonomickou/energetickou krízou (zvyšované vstupy cien energií a iných vstupov) sme zvážili potenciálne dopady týchto udalostí na aktivity spoločností v skupine a usúdili sme, že síce majú negatívny vplyv na prevádzkové činnosti skupiny spoločností avšak nie až v takom rozsahu, že by ohrozili jej fungovanie resp. významne utlmili jej činnosti.

Vedenie skupiny spoločností nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v ich činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovných závierok, výročných správ, konsolidovanej účtovnej závierky a tejto konsolidovanej výročnej správy.

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a. s.** v roku 2025 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a. s.** má vlastné imanie vo výške 15.238.616 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2025 zabezpečované čiastočne prostredníctvom splátkových bankových úverov, (ktoré boli splatené 06/2025 a 03/2026), prostredníctvom kontokorentného úveru a čiastočne tiež z vlastných zdrojov.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** mala v roku 2025 vlastné imanie vo výške 4.682.679 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2025 zabezpečované prostredníctvom kontokorentného úveru materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. a čiastočne z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** v roku 2025 bolo zabezpečenie importérskych služieb pre značku Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2025 predalo celkom 1.099 ks automobilov značky Volvo.

Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. mala v roku 2025 vlastné imanie vo výške -22.852 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2025 zabezpečované prevažne prostredníctvom kontokorentného úveru materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. a čiastočne aj z vlastných zdrojov. Zároveň tiež eviduje kontokorentný úver vo výške 500.000 EUR, ktorý jej poskytla SZRB. Ku 31.12.2025 úver nebol čerpaný.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.** v roku 2025 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Volvo a INEOS GRENADIER a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2025 predalo celkom 319 nových a jazdených automobilov značky Volvo a 9 vozidiel INEOS.

Spoločnosť **DANUBIASEVICE, a.s.** mala v roku 2025 vlastné imanie vo výške 168.831 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2025 zabezpečované prostredníctvom kontokorentného úveru materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. a čiastočne z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **DANUBIASEVICE, a.s.** v roku 2025 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Škoda a Citroën a servisných služieb aj pre vozidlá značky Volkswagen, rovnako ako uvádzanie automobilov značky Škoda a Citroën a ich nových modelov na slovenský trh, ktorých v roku 2025 predala v celkovom počte 2.564 ks.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.** mala v roku 2025 vlastné imanie vo výške 13.496 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2025 zabezpečované z vlastných zdrojov a zo zdrojov vyplývajúcich z cashpoolingu skupiny TOP.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.**, bolo aj v roku 2025 predaj a prenájom vozidiel značky Volvo, Land Rover a Škoda.

3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31.12.2025

NÁZOV ÚČTU	ROK 2025	ROK 2024
Tržby z predaja služieb a tovaru	122.306.040	110.145.604
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1.377.595	900.795
Zmena stavu zásob	6.016	4.835
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	-105.061.929	-94.539.495
Služby	-4.485.932	-4.196.887
Osobné náklady	-6.863.429	-6.531.788
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-2.851.914	-2.769.301
Finančné náklady, netto	-332.224	-619.850
Ostatné prevádzkové výnosy / (náklady), netto	-442.141	-51.614
Zisk pred zdanením	3.652.082	2.342.299
Daň z príjmov	-772.828	-552.161
Zisk po zdanení	2.879.254	1.790.138
Celkový komplexný výsledok	2.879.254	1.790.138

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31.12.2025

	Základné imanie	Ostatné rezervy	Nerozdelený zisk	Celkom
K 1.1.2024	112 728	124 704	11 375 756	11 613 188
Vyplatenie dividend	-	-	-	-
Vklady akcionárov	-	-	-	-
Zisk za obdobie	-	-	1 790 138	1 790 138
K 31.12.2024	112 728	124 704	13 165 894	13 403 326
Vyplatenie dividend	-	-	-1 875 000	- 1 875 000
Vklady akcionárov	-	-	-	-
Zisk za obdobie	-	-	2 879 254	2 879 254
K 31.12.2025	112 728	124 704	14 170 148	14 407 580

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.12.2025

	2025	2024
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením daňou z príjmov	3 652 082	2 342 299
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>		
Odpisy a opravné položky k majetku	2 851 914	2 769 301
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	- 1 377 595	- 900 795
Opravné položky	6 440	- 10 255
Nákladové úroky	454 433	710 175
Výnosové úroky	- 225 545	- 333 063
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-	368 717
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>		
Zásoby	2 240 652	156 441
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	2 847 878	- 1 295 262
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	426 430	- 2 306 134
Krátkodobé refinancovanie	-1 643 364	-
Časové rozlíšenie	-851 529	- 2 182 182
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto	8 381 797	- 680 758
Zaplatené úroky	- 454 433	- 710 175
Prijaté úroky	225 545	333 063
Zaplatená daň z príjmov	- 342 494	- 652 035
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	7 810 415	- 1 709 905
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	- 4 744 924	- 4 606 758
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	4 728 174	3 543 341
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto	- 16 750	- 1 063 417
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
(Splatené úvery) / prijaté úvery	- 1 870 944	2 712 942
Splatené lízingové splátky	- 239 658	-
Vyplatené dividendy	- 948 107	-
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	- 3 058 709	2 712 942
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	4 734 956	- 60 380
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	- 4 874 093	104 342
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	- 139 137	43 962

3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazovala materská spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. ku 31.12.2025 základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Akcionármi spoločnosti boli 2 fyzické osoby a 1 právnická osoba s rovnomerným podielom na spoločnosti. Skladba akcionárov spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. ku dňu účtovnej závierky bola nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá hodnota CP	Výška podielu EUR	Výška podielu %
Ing. Peter Lukeš	1	37.576	37.576	33,33 %
GQ Bratislava, s. r. o.	1	37.576	37.576	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1	37.576	37.576	33,33 %
Spolu			112.728	100,00 %

3.2 FINANČNÁ ANALÝZA

Konsolidovaná súvaha k 31.12.2025 v eurách

Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2025	Rok 2024
Neobežný majetok		
budovy, stavby, stroje, zariadenia	14.970.034	15.814.296
nehmotný majetok	-	276
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	71.331	70.612
právo na užívanie aktíva	85.106	698.138
odložená daňová pohľadávka	446.444	119.786
Neobežný majetok celkom	15.572.915	16.703.108
Obežný majetok		
zásoby	12.820.153	15.062.579
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	6.673.785	10.453.941
pohľadávky zo splatnej dane	52.321	229.658
časové rozlíšenie	1.335.017	2.350.368
peniaze a peňažné ekvivalenty	257.728	43.962
Obežný majetok celkom	21.139.004	28.140.508
Aktíva celkom	36.711.919	44.843.616

Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2025	Rok 2024
Vlastné imanie		
základné imanie	112.728	112.728
ostatné rezervy	124.704	124.704
nerozdelený zisk	14.170.148	13.165.894
Vlastné imanie celkom	14.407.580	13.403.326
Dlhodobé záväzky		
prijaté úvery a pôžičky	195.902	350.996
záväzky z prenájmu	-	277.393
odložený daňový záväzok	38.433	44.917
Dlhodobé záväzky celkom	234.335	673.306
Krátkodobé záväzky		
záväzky z OS a ostatné záväzky	9.438.951	10.879.401
záväzky zo splatnej dane	595.941	9.802
prijaté úvery	11.965.539	19.845.943
záväzky z prenájmu	69.573	31.838
Krátkodobé záväzky celkom	22.070.004	30.766.984
Záväzky celkom	22.304.339	31.440.290
Pasíva celkom	36.711.919	44.843.616

Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2025	Rok 2024
Vlastné zdroje	14.407.580	13.403.326
Cudzie zdroje	22.304.339	31.440.290
Dlhodobé záväzky	234.335	673.306
Krátkodobé záväzky	22.070.004	30.766.984
Bežné bankové úvery	11.965.539	19.845.943
Obežné aktíva	21.139.004	28.140.508
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	15.572.915	16.703.108
Pracovný kapitál	-931 000	-2.626.476

Pracovný kapitál je vypočítaný ako: Finančné účty + Krátkodobé pohľadávky + Zásoby – Krátkodobé záväzky – Krátkodobé finančné výpomoci.

Ukazovatele likvidity

	Rok 2025	Rok 2024
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,0117	0,0014
Likvidita II. stupňa – bežná	0,38	0,43
Celková likvidita	0,96	0,91

Rentabilita celkových zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia pred odpočítaním úrokov, daní a odpisov / celkové aktíva.

Rentabilita vlastných zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Vlastné imanie

Rentabilita cudzích zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / (Záväzky + Časové rozlíšenie)

Ukazovatele rentability

	Rok 2025	Rok 2024
Rentabilita celkových zdrojov	18,62%	12,78%
Rentabilita vlastných zdrojov	19,98%	13,36%
Rentabilita cudzích zdrojov	12,91%	5,69%

Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2025	Rok 2024
Doba obratu zásob	41,14	49,76
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	8,87	7,33
Doba obratu pohľadávok	31,13	36,19

Ukazovatele aktivity v dňoch sú vypočítané nasledovne:

Doba obratu zásob= Priemerný stav zásob / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)* 365

Obrat zásob (priemerná doba inkasa)= Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby) / Priemerný stav zásob

Doba obratu pohľadávok= Priemerný stav pohľadávok / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)* 365

Podielové ukazovatele v %

	Rok 2025	Rok 2024
Koeficient samofinancovania	39,24%	29,92%
Stupeň finančnej samostatnosti	64,60%	42,69%

Stupeň finančnej samostatnosti je vypočítaný nasledovne: Vlastný kapitál / Cudzie zdroje.

4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2025

Dňa 20.05.2026 bolo akcionármi spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a. s.** rozhodnuté o navýšení základného imania z výšky 112.728 EUR na novú výšku 225.456 EUR a to upísaním nových akcií bez verejnej výzvy na upisovanie akcií. Zároveň s upísaním akcií bola zmenená vlastnícka štruktúra spoločnosti, akcionármi spoločnosti sa stali tri právnické osoby nasledovne:

- IIH SPV 1, s. r. o., so sídlom Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO 54 075 645
- FR Holding, s. r. o., so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO 55 235 204
- GQ Bratislava, s. r. o., so sídlom Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava, IČO 47 766 417

V zmysle vyššie uvedeného boli súčasne zmenené aj stanovy spoločnosti, T.O.P. HOLDING, a. s., štatutári spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ostali bez zmeny.

Dňa 04.06.2026 bolo jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., spoločnosťou JLR LR, s. r. o. rozhodnuté o udelení súhlasu s prevodom akcií emitovaných spoločnosťou. Na základe uvedeného súhlasu boli prevedené akcie na spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. za odplatu 750 000 EUR, čím sa stala opäťovne 100% vlastníkom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.

Po skončení účtovného obdobia roka 2025, okrem vyššie uvedených, nenastali žiadne také iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny za rok 2025 alebo vplyv na nepretržitosť trvania ich činností.

5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SKUPINY

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a. s.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2026	3.282.787
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2026	69.202

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku VOLVO a ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to vo všetkých segmentoch. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti, napríklad novými modelmi predávaných vozidiel, najmä hybridmi ale predovšetkým elektromobilmi značky Volvo.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. v roku 2026 v ks

Volvo	820
Volvo SELECT	174

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2026	55.856.292
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2026	2.065.769

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku Volvo a jej ďalšie zvyšovanie podielu na trhu vo všetkých segmentoch, zameraných však najmä na hybridný alebo úplne elektrický pohon.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava** si zároveň určila za cieľ naďalej rozvíjať obchodné aktivity, nástroje a procesy, ktoré budú mať výrazný vplyv na zabezpečenie zlepšenia výkonu.

Plánovaný počet predaných vozidiel v roku 2026 v ks

Volvo	225
Jazdené Volvo	148
INEOS	39

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2026	24.650.873
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2026	20.022

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** z hľadiska počtu predaných vozidiel patrí dlhodobo medzi popredných predajcov ŠKODA na Slovensku.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre svoje značky a ďalšie zvyšovanie podielu predávaných vozidiel na trhu. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti.

Plánovaný počet predaných vozidiel pre rok 2026 v ks

ŠKODA nové vozidlá	1.800
ŠKODA jazdené vozidlá	132
CITROËN nové vozidlá	584

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2026	58.222.652
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2026	210.536

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu vozidiel značky Volvo, Land Rover a Škoda. Prioritou spoločnosti ostáva aj v budúcich obdobiach ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnostiam v skupine nevznikli počas účtovného obdobia roka 2025 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosti v skupine počas účtovného obdobia roka 2025 nenadobudli ani prechodne nedržali vlastné akcie.

8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a. s.** na použitie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 5.809.143 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** na použitie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 2.835 932 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.** na použitie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 75.838 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **DANUBIASERVICE, a.s.** na vysporiadanie straty za rok 2025 je nasledovný:

- prevod straty vo výške -3.045 EUR na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.** na použitie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 813 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY SKUPINY UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ

Spoločnosti v skupine nemajú svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

10 INFORMÁCIE O VPLYVE SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosti v skupine neprevádzkujú zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému im nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

11 INFORMÁCIE O VPLYVE SKUPINY NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosti v skupine vedú vyrovnanú zamestnaneckú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

12 PRÍLOHY

Súčasťou predkladanej konsolidovanej výročnej správy skupiny je konsolidovaná účtovná závierka zostavená ku 31.12.2025.

T.O.P HOLDING, a. s.

Konsolidovaná účtovná závierka
pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ

k 31. decembru 2025

OBSAH

	Strana
Konsolidovaná súvaha	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	7 – 28

T.O.P. HOLDING, a. s.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
k 31. decembru 2025 (v eurách)

	<i>Pozn.</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	14 970 034	15 814 296
Nehmotný majetok		-	276
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		71 331	70 612
Právo na užívanie aktív	5	85 106	698 138
Odložená daňová pohľadávka	21	446 444	119 786
Neobežný majetok celkom		15 572 915	16 703 108
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	6	12 820 153	15 062 579
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7	6 673 785	10 453 941
Pohľadávky zo splatnej dane		52 321	229 658
Časové rozlíšenie	8	1 335 017	2 350 368
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	257 728	43 962
Obežný majetok celkom		21 139 004	28 140 508
AKTÍVA CELKOM		36 711 919	44 843 616
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie	10	112 728	112 728
Ostatné rezervy		124 704	124 704
Nerozdelený zisk		14 170 148	13 165 894
Vlastné imanie celkom		14 407 580	13 403 326
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery	11	195 902	350 996
Záväzky z prenájmu	12	-	277 393
Odložený daňový záväzok	21	38 433	44 917
Dlhodobé záväzky celkom		234 335	673 306
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	9 438 951	10 879 401
Záväzky zo splatnej dane		595 941	9 802
Prijaté úvery	11	11 965 539	19 845 943
Záväzky z prenájmu	12	69 573	31 838
Krátkodobé záväzky celkom		22 070 004	30 766 984
Záväzky celkom		22 304 339	31 440 290
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		36 711 919	44 843 616

T.O.P HOLDING, a. s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za rok končiaci sa 31. decembra 2025 (v eurách)

	<i>Pozn.</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Tržby z predaja služieb a tovaru	14	122 306 040	110 145 604
Zisk z predaja dlhodobého majetku	15	1 377 595	900 795
Zmena stavu zásob		6 016	4 835
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	16	-105 061 929	-94 539 495
Služby	17	-4 485 932	-4 196 887
Osobné náklady	18	-6 863 429	-6 531 788
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		-2 851 914	-2 769 301
Finančné náklady, netto	19	-332 224	-619 850
Ostatné prevádzkové (náklady) netto	20	-442 141	-51 614
Zisk pred zdanením		3 652 082	2 342 299
Daň z príjmov	21	-772 828	-552 161
ZISK PO ZDANENÍ		2 879 254	1 790 138
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		-	-
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		2 879 254	1 790 138

T.O.P. HOLDING, a. s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2025 (v eurách)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Ostatné rezervy</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2024	112 728	124 704	11 375 756	11 613 188
Vyplatenie dividend	-	-	-	-
Vklady akcionárov	-	-	-	-
Zisk za obdobie	-	-	1 790 138	1 790 138
K 31.12.2024	112 728	124 704	13 165 894	13 403 326
Vyplatenie dividend	-	-	-1 875 000	- 1 875 000
Vklady akcionárov	-	-	-	-
Zisk za obdobie	-	-	2 879 254	2 879 254
K 31.12.2025	112 728	124 704	14 170 148	14 407 580

T.O.P. HOLDING, a. s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2025 (v eurách)

	<i>Pozn.</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
Zisk pred zdanením daňou z príjmov		3 652 082	2 342 299
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k majetku	4, 5	2 851 914	2 769 301
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	15	-1 377 595	-900 795
Opravné položky	20	6 440	-10 255
Nákladové úroky	19	454 433	710 175
Výnosové úroky	19	-225 545	-333 063
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-	368 717
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		2 240 652	156 441
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		2 847 878	- 1 295 262
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		426 430	- 2 306 134
Krátkodobé refinancovanie		-1 643 364	-
Casové rozlíšenie		<u>-851 529</u>	<u>- 2 182 182</u>
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		8 381 797	-680 758
Zaplatené úroky		-454 433	-710 175
Prijaté úroky		225 545	333 063
Zaplatená daň z príjmov		<u>-342 494</u>	<u>- 652 035</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		7 810 415	-1 709 905
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	4, 5	-4 744 924	-4 606 758
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		<u>4 728 174</u>	<u>3 543 341</u>
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		-16 750	-1 063 417
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
(Splatené úvery) / prijaté úvery		- 1 870 944	2 712 942
Splatené lízingové splátky		- 239 658	-
Vyplatené dividendy		<u>- 948 107</u>	<u>-</u>
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		-3 058 709	2 712 942
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		4 734 956	-60 380
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	9	- 4 874 093	104 342
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	9	- 139 137	43 962

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis spoločnosti

T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 04. septembra 2006 a zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 15. septembra 2006. Spoločnosť pôsobí priamo a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti importu a predaja osobných áut. K 31. decembru 2025 mala spoločnosť sídlo na adrese Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3973/B. DIČ spoločnosti je 2022241100.

1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionármi spoločnosti boli v roku 2025 2 fyzické osoby a 1 právnická osoba s rovnomerným podielom na spoločnosti.

K 31. decembru 2025 a 2024 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá	Výška podielu	Výška podielu
		hodnota CP		
		EUR / ks	EUR	%
GQ Bratislava s.r.o.	1	37 576	37 576	33,33%
Peter Lukeš	1	37 576	37 576	33,33%
Ladislav Rehák	1	37 576	37 576	33,33%
Spolu			112 728	100%

1.3. Členovia orgánov spoločnosti

Predstavenstvo v roku 2025:

Ing. Peter Lukeš - Predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Rehák - podpredseda predstavenstva

Michaela Ikrényi Lazarová, MBA – podpredseda predstavenstva

Ing. Milan Pršanec – člen predstavenstva, vznik funkcie: 01.11.2025

Ing. Jozef Barta - člen predstavenstva, zánik funkcie: 31.10.2025

Dozorná rada k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024:

Mgr. Yveta Lazarová

JUDr. Martin Rehák

Tomáš Lukeš

1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za T.O.P. HOLDING, a. s. a jej dcérske spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., DANUBIASERVICE, a.s. a T.O.P. AUTO Rent, s. r. o., (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

Zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky skupiny je v Slovenskej republike v súlade so zákonom o účtovníctve. Podľa § 22 zákona o účtovníctve sa od skupiny vyžaduje, aby pripravovala svoju konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu podľa osobitných predpisov – nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1606/2002 o uplatňovaní Medzinárodných účtovných štandardov (IFRS).

1.6. Údaje za minulé účtovné obdobia

Ako porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie sú pre položky majetku, záväzkov a vlastného imania uvádzané údaje podľa stavu k 31. decembru 2024. Pre položky nákladov a výnosov sú uvádzané ako porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. za rok končiaci sa 31. decembra 2024. Údaje za predchádzajúce účtovné obdobie týkajúce sa vykázania zostatkov splatnej dane z príjmov boli reklasifikované, aby boli porovnateľné s údajmi k 31. decembru 2025.

1.7. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii, a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2025. Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nemalo významný vplyv na zverejnenia ani sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

- a) *Nasledujúce štandardy, úpravy existujúcich štandardov a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a prijaté EÚ sú účinné pre aktuálne vykazovacie obdobie:*

Neexistencia výmenného kurzu (zmeny v IAS 21)

Úpravy obsahujú usmernenia na určenie, kedy je mena vymeniteľná, a ako určiť výmenný kurz, ak nie je stanovený resp. k dispozícii. Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025.

- b) *Štandardy a úpravy existujúcich štandardov vydané IASB a schválené EÚ, ktoré ešte nenadobudli účinnosť*

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov IASB vydal a EÚ prijala nové štandardy a tieto úpravy existujúcich štandardov, ktoré ešte nenadobudli účinnosť:

IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke

IFRS 18 obsahuje požiadavky pre všetky účtovné jednotky uplatňujúce IFRS na prezentáciu a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2027.

Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 týkajúce sa klasifikácie a oceňovania finančných nástrojov

Úpravy riešia otázky identifikované počas následného preskúmania požiadaviek na klasifikáciu a oceňovanie podľa IFRS 9 Finančné nástroje. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026.

Úpravy IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov

Úpravy riešia lepšie zohľadnenie zmlúv o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov, ktorými sa zmenili a doplnili IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026.

V júli 2024 IASB vydala **Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – Zväzok 11**

Táto revízia zahŕňa nasledujúce úpravy:

- IFRS 1: Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát
- IFRS 7: Zisk alebo strata z ukončenia vykazovania
- IFRS 7: Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou
- IFRS 7: Úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku
- IFRS 9: Ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu
- IFRS 9: Transakčná cena
- IFRS 10: Určenie „de facto“ zástupcu
- IAS 7: Metóda oceňovania obstarávacou cenou

Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2026.

c) Nové a revidované účtovné štandardy IFRS vydané, ale neprijaté EÚ

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy prijaté EÚ významne nelíšia od IFRS prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), s výnimkou nasledujúcich nových štandardov a úprav existujúcich štandardov, ktoré EÚ ešte neprijala:

IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie

IFRS 19 špecifikuje požiadavky na zverejňovanie informácií, ktoré môže oprávnená dcérska spoločnosť uplatniť namiesto požiadaviek na zverejňovanie v iných IFRS účtovných štandardoch. Uplatniteľné na ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2027. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

Zmeny k IAS 21 Vplyvy mien kurzov cudzích mien: Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny, vydané IASB dňa 13. novembra 2025. Úpravy vysvetľujú, ako by skupiny mali prepočítat finančné výkazy z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej.

IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (IASB vydané 30. januára 2014).

Tento štandard umožňuje účtovným jednotkám, ktoré prvýkrát prijímajú IFRS a ktoré vykazovali v súlade so svojimi predchádzajúcimi štandardmi vykazovania časové rozlíšenie pri cenovej regulácii, pokračovať v ich vykazovaní aj pri prechode na IFRS. Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Zmeny v IFRS 10 Konsolidované finančné výkazy a IAS 28 Investície do pridružených podnikov

a spoločných podnikov (IASB vydané 11. septembra 2014). Úpravy riešia konflikt medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že rozsah uznania zisku alebo straty závisí od toho, či aktíva predané alebo vložené predstavujú podnik. Dátum účinnosti zmeny odložila IASB na neurčito. Zatiaľ nebolo schválené na používanie v EÚ.

Vplyv na konsolidované finančné výkazy skupiny

Skupina neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na konsolidované finančné výkazy v budúcich obdobiach.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých majetkov a finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v precenenej hodnote alebo reálnej hodnote ako sa uvádza v nižšie uvedených účtovných politikách.

Historické ceny sú vo všeobecnosti založené na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia za tovar alebo služby.

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi trhovými účastníkmi k dátumu ocenenia, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo odhadnutá ďalšou ohodnocovanou metódou. Pri odhadovaní reálnej hodnoty majetku alebo záväzku Skupina berie do úvahy charakteristiky daného majetku alebo záväzku, ak by aj trhoví účastníci brali do úvahy tieto charakteristiky pri oceňovaní majetku alebo záväzku ku dňu ocenenia. Reálna hodnota, pre potreby ocenenia a/alebo zverejnenia v konsolidovaných účtovných výkazoch, je stanovená na takomto základe s výnimkou ocenení, ktoré zdieľajú podobnosť s reálnou hodnotou, ale ňou nie sú napr. čistá realizovateľná hodnota v IAS 2 alebo hodnota z použitia IAS 36.

Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Skupina rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach.

Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od zostavenia účtovnej závierky. Sme presvedčení, že Skupina je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

b. Základ konsolidácie

Skupina konsoliduje finančné výkazy nasledovných dcérskych spoločností:

Názov dcérskej spoločnosti	Sídlo	Podiel 31.12.2025	Podiel 31.12.2024
T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.	Slovenská republika	100%	100%
DANUBIASERVICE, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.	Slovenská republika	100%	100%

Výška podielu na hlasovacích právach je rovnaká ako výška podielu na základnom imaní.

Konsolidované účtovné závierky Skupiny sú k dispozícii v jej sídle.

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, nepreceňuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

iii. Nekontrolované podiely

Nekontrolované podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote, ak Skupina stratí kontrolu.

c. *Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	Lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	2 až 4	Lineárna	25 až 50
Reklamné panely	3	Lineárna	33,33

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísľuje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

d. Finančný majetok

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykázanie úrokov nebolo významné.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú ku súvahovému dňu.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

h) Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančné záväzky v kategórii "Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi". Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémie alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

e. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

f. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

g. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

h. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právný alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je takmer isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

i. Účtovanie výnosov

Výnosy z predaja sa účtujú pri dodaní výrobkov alebo poskytnutí služieb bez dane z pridanej hodnoty a zliav. Skupina vykazuje výnosy z predaja tovaru a iných činností na základe princípu časového rozlíšenia. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v momente (alebo v priebehu času) prevodu tovarov a služieb na zákazníka v sumách, na ktoré bude mať účtovná jednotka podľa očakávania nárok výmenou za tieto tovary a služby.

j. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

k. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

l. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 24 % resp. 21 % v závislosti od zdaniteľných príjmov konkrétnej spoločnosti.

m. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 24 % a 21 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KĹÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko významnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

Životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení

Skupina posúdila odhadovanú životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.

Opravné položky k pohľadávkam

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

K 31. decembru 2025 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2025	3 690 222	15 838 532	8 592 721	71 469	28 192 944
Prírastky	-	-	3 575 206	2 011 626	5 586 832
Úbytky	-	-	-6 443 653	-	-6 443 653
Preradenia	-	145 478	3 297 126	-1 944 272	1 498 332
Obstarávacia cena k 31.12.2025	3 690 222	15 984 010	9 021 400	138 823	28 834 455
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2025	-	-8 071 420	-4 307 228	-	-12 378 648
Odpis, opravná položka	-	-885 549	-7 043 877	-	-7 929 426
Úbytky	-	-	6 443 653	-	6 443 653
Konečný stav k 31.12.2025	-	-8 956 969	-4 907 452	-	-13 864 421
Zostatková hodnota k 1.1.2025	3 690 222	7 767 112	4 285 493	71 469	15 814 296
Zostatková hodnota k 31.12.2025	3 690 222	7 027 041	4 113 948	138 823	14 970 034

K 31. decembru 2024 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2024	3 690 222	15 820 734	8 286 983	47 493	27 845 431
Prírastky	-	17 798	4 564 984	1 458 138	6 040 921
Úbytky	-	-	-4 259 247	-1 434 162	-5 693 409
Preradenia	-	-	-	-	-
Obstarávacia cena k 31.12.2024	3 690 222	15 838 532	8 592 721	71 469	28 192 944
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2024	-	-7 440 251	-3 745 814	-	-11 186 065
Odpis, opravná položka	-	-631 169	-1 948 945	-	-2 580 114
Úbytky	-	-	1 387 531	-	1 387 531
Konečný stav k 31.12.2024	-	-8 071 420	-4 307 228	-	-12 378 648
Zostatková hodnota k 1.1.2024	3 690 222	8 380 483	4 541 167	47 493	16 659 366
Zostatková hodnota k 31.12.2024	3 690 222	7 767 112	4 285 493	71 469	15 814 296

Skupina vlastní administratívnu budovu, autosalóny a k nim prináležiace pozemky. V roku 2025 a 2024 Skupina obstarala hlavne automobily.

Každá zo spoločností v skupine ktorá je predmetom KÚZ má nasledovné poistenia:

1. Vozidlá v majetku sú poistené PZP aj KASKO
2. Majetok spoločností je poistený PZ majetok (hnutel'ný aj nehnuteľný)

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

5. PRÁVO NA UŽÍVANIE AKTÍVA

Aplikáciou štandardu IFRS 16 od 1. januára 2019 začala Skupina vykazovať právo na užívanie majetku, ktoré súvisí s majetkom prenajatým formou prenájmu.

	<i>Budovy</i>	<i>Ostatné</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2024	1 288 350	216 482	1 504 832
Prírastky	-	209 982	-
Úbytky	-	-	-
Obstarávacia cena k 31.12.2024	1 288 350	426 464	1 714 814
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2024	757 625	69 864	827 489
Odpis	120 510	68 677	189 187
Úbytky	-	-	-
Oprávky a zníženie hodnoty k 31.12.2024	878 135	138 541	1 016 676
Zostatková hodnota k 31.12.2024	410 215	287 923	698 138
Obstarávacia cena k 1.1.2025	1 288 350	426 464	1 714 814
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Prevody	-1 288 350	-209 982	-1 498 332
Obstarávacia cena k 31.12.2025	-	216 482	216 482
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2025	878 135	138 541	1 016 676
Odpis	-	65 760	65 760
Úbytky	-	-	-
Prevody	-878 135	-72 925	-951 060
Oprávky a zníženie hodnoty k 31.12.2025	-	131 376	131 376
Zostatková hodnota k 31.12.2025	-	85 106	85 106

6. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2025	31.12.2024
Nedokončená výroba	74 856	68 840
Tovar	12 104 067	13 716 553
Materiál a suroviny	641 230	1 277 186
Celkom	12 820 153	15 062 579

Tovar k 31. decembru 2025 tvoria predovšetkým nové automobily značky Volvo nakúpené importérom od výrobcu a autá nakúpené od externých importérov mimo skupiny (Škoda, Citroën, Land Rover), ako aj jazdené vozidlá rôznych značiek.

Materiál predstavujú predovšetkým náhradné diely do áut na sklade používané pri oprave a servise.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

7. POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHLÁDÁVKY - KRÁTKODOBÉ

Pohládavy z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2025	31.12.2024
Pohládavy z obchodného styku	3 549 291	5 325 748
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	<u>-12 133</u>	<u>-7 532</u>
Pohládavy z obchodného styku, netto	3 537 158	5 318 216
Daňové pohľadávky a dotácie	606	512 088
Pohládavy voči akcionárom	-	614 433
Ostatné pohľadávky	<u>3 136 021</u>	<u>4 009 204</u>
Celkom	<u>6 673 785</u>	<u>10 453 941</u>

V ostatných pohľadávkach je zahrnutá pohľadávka za predaj akcií v T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. vo výške 750 000 EUR (2024: 750 000 EUR) a pohľadávka voči T.O.P. AUTO PREMIUM, a. s. z titulu cash poolingu vo výške 740 972 EUR (2024: 3 182 439 EUR).

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:-

	31.12.2025	31.12.2024
Do lehoty splatnosti	2 741 173	4 952 110
Po lehote splatnosti, z toho:	<u>808 118</u>	<u>373 638</u>
Pohládavy z obchodného styku celkom	<u>3 549 291</u>	<u>5 325 748</u>

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE - AKTÍVA

	31.12.2025	31.12.2024
Náklady budúcich období	189 725	97 475
Príjmy budúcich období	<u>1 145 292</u>	<u>2 252 893</u>
Celkom	<u>1 335 017</u>	<u>2 350 368</u>

Na účtoch nákladov budúcich období sú zaúčtované najmä výdavky na poistenie majetku a vozidiel. V roku 2025 boli došlé dobropisy, ktoré boli prijaté do konca účtovného obdobia zaúčtované na účty pohľadávok, rovnako ako v roku 2024.

9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31.12.2025	31.12.2024
Pokladne a ceniny	23 907	19 985
Bežné bankové účty	<u>233 821</u>	<u>23 977</u>
Peniaze a peňažné ekvivalenty vykázané v konsolidovanej súvahe	<u>257 728</u>	<u>43 962</u>
Kontokorentný účet	- 396 865	43 962
Peniaze a peňažné ekvivalenty v konsolidovanom výkaze peňažných tokov	<u>-139 137</u>	<u>-</u>
Úprava začiatočného stavu k 1.1.2025 o kontokorentný účet pre účely vykazovania peňažných tokov	<u>-</u>	<u>- 4 918 055</u>
Upravený stav peňazí a peňažných ekvivalentov v konsolidovanom výkaze peňažných tokov	<u>- 139 137</u>	<u>- 4 874 093</u>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

10. ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie tvoria 3 akcie v nominálnej hodnote 37 576 EUR/akciu. Štruktúra akcionárov sa uvádza v bode 1.2. poznámok. Akcie nie sú obchodované na Burze cenných papierov.

11. PRIJATÉ ÚVERY

	<i>Úroková miera</i>	<i>Splatnosť</i>	31.12.2025	31.12.2024
Bankový úver Bory	1,2%	31.3.2026	-	350 996
Úver (UCL)	5,19%		173 096	-
Autokredit			22 806	
Dlhodobé úvery celkom			195 902	350 996
Bankový úver Bory - časť splatná do jedného roka	1,2%	31.3.2026	350 996	702 132
Bankový úver JL-Rožňavská - časť splatná do jedného roka	1,2%	30.6.2025	-	917 183
Úver (UCL)	5,19 %		34 724	-
Autokredit			46 152	-
Bankový úver	1M EURIBOR + 2,0 %	19.6.2025	-	497 534
Krátkodobé bankové úvery celkom			431 872	2 116 849
Prefinancovanie 1		Pozn. 1	-	484 632
Prefinancovanie 2		Pozn. 1	4 635 225	5 127 027
Prefinancovanie 3		Pozn. 1	5 481 938	4 895 450
Prefinancovanie 4		Pozn. 1	1 013 321	2 266 739
Prefinancovanie celkom			11 130 484	12 773 848
Ostatné			6 318	37 191
Kontokorentný úver	1M EURIBOR + 1,5 %	29.03.2025	396 865	4 918 055
Krátkodobé úvery celkom			11 965 539	19 845 943
Prijaté úvery celkom			12 161 441	20 196 939
Úvery sú splatné nasledovne:				
Do jedného roka			11 965 539	19 845 943
Od 1 do 2 rokov			36 569	350 996
Od 2 do 5 rokov			144 596	-
Nad 5 rokov			14 737	-
Prijaté úvery celkom			12 161 441	20 196 939

Pozn. 1: Krátkodobé prefinancovanie pohľadávok. Úrokové sadzby sa pohybujú od 3M EURIBOR - 3M EURIBOR +2,35% v závislosti od splnenia podmienok. Splatnosť pohľadávok z prefinancovania je závislá od splatnosti jednotlivých pohľadávok.

Úvery sú zabezpečené hmotným majetkom a pohľadávkami. Za splatenie bankového úveru Bory ručí aj spriaznená osoba T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

12. Závazky z finančného prenájmu

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2025:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
	31.12.2025	31.12.2025
Splatné do 1 roka	70 703	69 573
Splatné od 1 – 5 rokov	-	-
Splatné viac ako 5 rokov	-	-
	70 703	69 573
Mínus nerealizované finančné náklady	-1 130	
Súčasná hodnota lízingových záväzkov	69 573	69 573
Suma splatná nad jeden rok		0

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2024:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
	31.12.2024	31.12.2024
Splatné do 1 roka	31 838	31 838
Splatné od 1 – 5 rokov	277 393	262 255
Splatné viac ako 5 rokov	-	-
	309 231	294 093
Mínus nerealizované finančné náklady	-15 138	
Súčasná hodnota lízingových záväzkov	294 093	294 093
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)		-31 838
Suma splatná nad jeden rok		262 255

Skupina má v prenájme fotovoltaické elektrárne pre vlastnú spotrebu a klimatizáciu. Závazky skupiny v rámci finančného prenájmu sú zabezpečené nárokom prenajímateľov na prenajatý majetok.

Úrokové sadzby finančných lízingov sú v priemere 2,3% ročne (2024: 2,3%).

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

13. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky z obchodného styku	6 394 991	6 309 690
Závazky voči zamestnancom	679 274	639 654
Daňové záväzky	1 438 807	1 010 811
Časové rozlíšenie	919 456	2 786 336
Ostatné záväzky	6 423	132 910
Celkom	9 438 951	10 879 401

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky, záväzky zo sociálneho fondu a záväzky zo sociálneho poistenia.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov (okrem časového rozlíšenia):

	31.12.2025	31.12.2024
Závazky do lehoty splatnosti	8 519 495	8 093 065
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Celkom	8 519 495	8 093 065

Závazky zo sociálneho fondu	Suma
Počiatočný stav k 1. januáru 2025	43 302
Tvorba celkom:	24 734
z nákladov	24 734
zo zisku	-
Čerpanie celkom:	35 258
Konečný stav k 31. decembru 2025	32 778

14. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A TOVARU

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
Tržby za tovar	112 035 909	100 249 157
Tržby z predaja služieb	10 270 131	9 896 447
Celkom	122 306 040	110 145 604

Tržby z predaja tovarov predstavujú tržby z predaja automobilov. Služby vykazuje Skupina predovšetkým z poskytnutého servisu áut, garančných opráv a predĺženej záruky poskytnutej v súvislosti s predajom áut.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

15. ZISK Z PREDAJA DLHODOBÉHO MAJETKU

	2025	2024
Výnos z predaja majetku	4 728 174	3 543 341
Zostatková cena predaného majetku	-3 350 579	-2 642 546
Celkom	1 377 595	900 795

Skupina predáva hlavne automobily, ktoré kapitalizuje ako predvádzacie vozidlá.

16. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL, ENERGIE A NÁKLADY NA PREDANÝ TOVAR

	2025	2024
Spotreba materiálu a energií	4 608 133	5 311 976
Predaný tovar	100 453 796	89 227 519
Celkom	105 061 929	94 539 495

17. SLUŽBY

	2025	2024
Opravy, udržiavanie a servisné práce	169 349	170 384
Cestovné a reprezentačné	71 339	83 703
Nájomné a služby spojené s nájmom	165 252	227 673
Náklady na marketing	1 255 978	1 629 460
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	35 000	35 000
Ekonomické a právne služby	202 976	282 894
Administratívne náklady	351 149	187 308
Garančné náklady	1 033 607	1 023 071
Náklady na záruky a súvisiace služby	193 183	274 437
Náklady na školenia a služobné cesty	55 241	72 086
Náklady na sprostredkovanie predaja	147 411	132 905
Ostatné	805 447	77 966
Celkom	4 485 932	4 196 887

18. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2025	2024
Mzdové náklady	4 802 315	4 682 079
Sociálne náklady	1 667 947	1 587 392
Odstupné a ostatné osobné náklady	371 167	262 317
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	22 000	0
Celkom	6 863 429	6 531 788

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov	138	160
z toho: riadiaci pracovníci	7	8
Stav pracovníkov k 31. decembru	142	160

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

19. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO

	2025	2024
Opravné položky k ostatnému dlhodobému finančnému majetku	-93 882	-2 221
Výnosové úroky	-225 545	-333 063
Nákladové úroky	454 433	710 175
Ostatné finančné náklady	197 218	244 959
Celkom	332 224	619 850

20. OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY / (VÝNOSY), NETTO

	2025	2024
Dane a poplatky	312 958	246 047
Tvorba opravných položiek	6 440	-10 255
Kurzové rozdiely	13 905	14 038
Ostatné náklady/(výnosy)	108 838	-198 216
Celkom	442 141	51 614

21. DAŇ Z PRÍJMOV

21.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	2025	2024
Splatná daň	1 105 970	567 495
Odložená daň	-333 142	-15 334
Celková daň z príjmov	772 828	552 161

21.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 24-percentnou sadzbou s daňou z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov:

	Daň
Zisk pred zdanením	3 652 082
Daň pri domácej miere zdanenia 24%	876 500
Daňový vplyv trvalých rozdielov	68 070
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-
Iné	-171 742
Daň z príjmov celkom	772 828

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

21.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky:

	31.12.2025	31.12.2024
Hmotný dlhodobý majetok	23 705	-38 086
Zásoby	204 653	9 449
Pohl'adávk	825	1 816
Závazky	178 828	101 690
Odložená daňová pohľadávka, netto	408 011	74 869

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovacom subjekte. Odložená daň bola vypočítaná s použitím 24%, resp. 21 % sadzby dane, ktorá platí od roku 2025. Výška dane závisí od zdaniteľných príjmov za daný rok. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	31.12.2025	31.12.2024
Odložená daňová pohľadávka	446 444	119 786
Odložený daňový záväzok	-38 433	-44 917
Odložená daňová pohľadávka, netto	408 011	74 869

22. VÝZNAMNÉ TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

22.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia a akcionári spoločnosti a spoločnosti cez nich prepojené. Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny. Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2025:

	Pohl'adávk	Závazky	Náklady	Výnosy
APORES, s.r.o.	332	-	-	5 551
DITEC, a.s.	7 290	20 279	50 546	215 924
EBA, s.r.o.	233	-	2 258	95 399
EFIX	-	-	49 500	-
Express Group, a.s.	196	-	-	19 312
GQ Bratislava	-	-	2 345	-
IIH a. s.	-	-	-	4 745
IKRÉNYI & REHÁK, s. r. o.	-	-	1 435	1 892
Immocap, a.s.	151	-	-	229 590
JLR LR, s. r. o.	2 000 000	-	-	-
M.L.I., s.r.o.	250 000	-	-	-
NANDIN DVOR a.s.	200	-	-	2 196
Optifin Energo	223	-	-	66 488
OPTIFIN Invest s.r.o.	471	-	-	111 137
PROMOTION s.r.o.	-	-	-	22 404
Protector Security Solutions s.r.o.	1 400	-	-	62 041
STAR Production, s.r.o.	113	-	71 564	3 654
T.O.P. AUTO Premium, a.s.	829 520	77 970	-75 838	2 372 824
TATRAVAGÓNKA a.s.	2 992	-	-	3 437
VIKING, s.r.o.	83	-	712	28 954
Celkom			102 522	3 245 548

Pohl'adávka voči T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. vo výške 740 972 EUR je z titulu cashpoolingu.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024:

	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy
APORES, s.r.o.			-	13 722
AXASOFT, a.s.			-	49
DITEC, a.s.			63 084	115 231
EBA, s.r.o.			4 291	71 710
EFIX			24 000	-
Express Group, a.s.			-	6 260
IIH a. s.			-	1 228
IKRÉNYI & REHÁK, s. r. o.			5 588	3 078
Immocap, a.s.			30 000	14 596
NANDIN DVOR a.s.			-	3 311
OPTIFIN Invest s.r.o.			-	9 090
PROMOTION s.r.o.			-	1 159
STAR Production			8 500	3 692
T.O.P. AUTO Premium, a.s.			135 608	918 000
TATRAVAGÓNKA a.s.			-	2 822
VIKING, s.r.o.			160	1 207
Celkom			271 231	1 165 155

K 31. decembru 2024 Skupina nevykazovala významné zostatky na účtoch pohľadávok a záväzkov, okrem pohľadávok voči akcionárom vo výške 614 433 EUR a pohľadávok voči T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. z titulu cash pooling vo výške 3 182 439 EUR, pohľadávok z obchodného styku vo výške 32 011 EUR a záväzkov z obchodného styku vo výške 34 564 EUR.

22.2. Odmeny členom kl'účového vedenia

Skupina v roku 2025 vyplatila odmeny členom štatutárnych orgánov vo výške 22 000 EUR. V roku 2024 skupina nevyplatila odmeny členom štatutárnych orgánov ani dozorných orgánov.

23. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2020 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

24. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Skupina mala v roku 2025 nasledujúce podmienené záväzky nespĺňajúce kritériá na ich vykázanie v súvahe:

- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od 19.12.2016 bankovú záruku, ktorú jej banka poskytla v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, vo výške 5.500 000,- EUR, platnú do 15.1.2027.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. eviduje v roku 2025 na podsúvahe bankovú záruku, ktorú jej Tatra banka a.s. poskytla v prospech spoločnosti ESSOX FINANCE, s.r.o., vo výške 80.000 EUR (platnej do 15.08.2026)
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. eviduje súdny spor vo výške 250.000,00 EUR, na ktorý sa Spoločnosť rozhodla netvoriť rezervu. Ku 31.12.2025 bol súdny spor otvorený, aktuálne neevidujeme žiadne rozhodnutie súdu, keďže sa čaká na právoplatný a vykonateľný rozsudok v hlavnej veci. Ak by aj klientovi v spore súd uznal vinu a spoločnosti TAB uložil vyplatiť nemajetkovú ujmu, uvedené sa bude hradiť z poisťky, ktorú má Spoločnosť uzavretú - z uvedeného dôvodu sa rezerva netvorila.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

25. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity.

25.1. Kategórie finančných nástrojov

	31.12.2025	31.12.2024
Peniaze a peňažné ekvivalenty	257 728	43 962
Pohľadávky	6 797 437	12 362 833
Finančný majetok	7 055 165	12 406 795
Úvery a pôžičky	12 161 441	20 196 939
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	9 438 951	10 879 401
Finančné záväzky	21 600 392	31 076 340

25.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženia. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	31.12.2025	31.12.2024
Dlh (i)	12 161 441	20 196 939
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-257 728	-43 962
Čistý dlh	11 903 713	20 152 977
Vlastné imanie	14 407 579	13 403 326
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	82,6%	150,3%

(i) Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky

25.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina má len krátkodobé úvery, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou, preto vie toto riziko eliminovať.

25.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

T.O.P. HOLDING, a. s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2025
(v eurách)

25.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretné k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb.

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov:

	31.12.2025	31.12.2024
Peniaze a peňažné ekvivalenty	257 728	43 962
Pohľadávky	6 797 437	13 033 967
Príjmy budúcich období	1 145 292	2 252 893
Finančný majetok	8 200 457	15 330 822
Úvery a pôžičky	11 965 539	19 845 943
Záväzky z prenájmu	69 573	31 838
Záväzky zo splatnej dane z príjmov	595 941	9 802
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	10 104 465	10 879 401
Finančné záväzky	22 070 004	30 766 984

25.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

25.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

26. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Dňa 20.05.2026 bolo akcionármi spoločnosti rozhodnuté o navýšení základného imania z výšky 112 728 EUR na novú výšku 225 456 EUR, a to upísaním nových akcií bez verejnej výzvy na upisovanie akcií. Zároveň s upísaním akcií bola zmenená vlastnícka štruktúra spoločnosti, akcionármi spoločnosti sa stali tri právnické osoby nasledovne:

- IIH SPV 1, s.r.o., so sídlom Hrebendova 7, 811 02 Bratislava, IČO 54 075 645
- FR Holding, s.r.o., so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO 55 235 204
- GQ Bratislava, s.r.o., so sídlom Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava, IČO 47 766 417

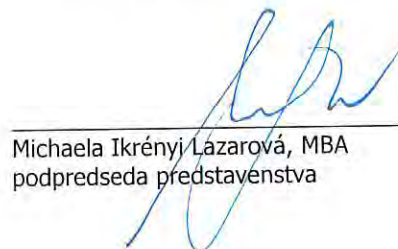
V zmysle vyššie uvedeného boli súčasne zmenené aj stanovky spoločnosti, štatutári spoločnosti ostali bez zmeny.

Dňa 04.06.2026 bolo jediným akcionárom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., spoločnosťou JLR LR, s.r.o. rozhodnuté o udelení súhlasu s prevodom akcií emitovaných spoločnosťou. Na základe uvedeného súhlasu boli prevedené akcie na spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. za odplatu 750 000 EUR, čím sa stala opäťovne 100% vlastníkom spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.

Po skončení účtovného obdobia roka 2025, okrem vyššie uvedených, nenastali žiadne také iné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

27. ZOSTAVENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 28 bola zostavená dňa 06.07.2026.


Ing. Peter LUKEŠ
predseda predstavenstva
Ing. Ladislav REHÁK
podpredseda predstavenstva
Michaela Ikrényi Lázarová, MBA
podpredseda predstavenstva