VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

PARTIZÁNSKE BUILDING COMPONENTS–SK s.r.o.

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI 3
2. STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI 4
3. STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI 5
4. ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE 5
5. FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI 7
6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025 8
7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 8

PRÍLOHY 9
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2025 9
POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025 9
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA 9

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

OBCHODNÉ MENO	**Partizánske Building Components-SK s.r.o.**
PRÁVNA FORMA	Spoločnosť s ručením obmedzeným
DÁTUM VZNIKU	20.10.2007
SÍDLO SPOLOČNOSTI	Malobielická 1/215 Partizánske 958 04
PREDMET ČINNOSTI	Výroba okien z plastu a súčiastok k nim Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Čistiace a upratovacie služby
SPOLOČNÍCI	VELUX A/S Adalsvej 99 Horsholm DK-2970 Dánsko

2. STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. bola založená v roku 2007 ako dcérska spoločnosť medzinárodnej skupiny VELUX A/S.

Spoločnosť **VELUX** je svetovým lídrom v produkcii strešných okien. Zakladateľom značky VELUX, ktorá bola registrovaná v roku 1942, je **Villum Kann Rasmussen**. Názov **VELUX** pozostáva zo slov **VE**ntilation (vetranie) a **LUX** (z latinského slova pre svetlo).

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. bola vybudovaná z dôvodu rozširovania výrobných kapacít v strednej a východnej Európe. Prvé strešné okno bolo vyrobené vo februári 2009 a v októbri 2009 spoločnosť získala certifikáty **ISO 9001, ISO 14001, QHSAS 18001** (v súčasnosti **QHSAS 45001**). V septembri 2020 spoločnosť získala nový certifikát **ISO 50001:2018 Systém energetického manažérstva.**

K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala 355 zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom evidenčný stav zamestnancov znížil o 4,1% (370 zamestnancov k 31.12.2024).

3. STRATEGICKÉ INICIATÍVY SPOLOČNOSTI

Manažment spoločnosti prijal strategické ciele, ktoré určujú orientáciu spoločnosti v nasledujúcom období. Cieľom spoločnosti je posilňovať značku VELUX prostredníctvom zvyšovania vplyvu na zákazníka, rozvíjania inkluzívnej a vysoko výkonnej organizácie a zvyšovaním udržateľnosti a energetickej efektívnosti zavádzaním ESG kritérií (Environment, Social, Governance) do všetkých oblastí podnikania. K naplneniu stratégie manažment definoval iniciatívy, ktoré spoločným úsilím všetkých zamestnancov PBC-SK budú viesť k dosiahnutiu strategických cieľov spoločnosti.

Spoločnosť PBC-SK sa zaviazala napĺňať globálnu stratégiu korporátu VELUX, ktorá bola prijatá v roku 2020 a revidovaná v októbri 2023. Stratégia udržateľnosti je zameraná na ochranu klímy s cieľom stať sa do roku 2030 uhlíkovo neutrálnou spoločnosťou a do roku 2041 eliminovať našu historickú uhlíkovú stopu podporou lesov a biodiverzity. Revízia stratégie zadefinovala udržateľnosť v podnikaní nie ako samostatnú strategickú iniciatívu, ale ako integrovanú súčasť všetkých strategických cieľov.

V roku 2021 spoločnosť VELUX prijala stratégiu „Win hearts and minds“ orientovanú na koncového užívateľa produktov, budovanie značky VELUX a rast spoločnosti. Poslaním spoločnosti je vytvárať lepšie prostredie pre ľudí i planétu a premieňať priestory s využitím denného svetla a čerstvého vzduchu.

4. ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE

Vízia PBC-SK

Hlavnou víziou PBC-SK je vytvorenie zanieteného tímu zamestnancov, ktorý je angažovaný v neustálom zlepšovaní podnikania.

Naším cieľom je vytvárať zdravé a bezpečné pracovné prostredie pre svojich zamestnancov. V roku 2024 sme obhájili titul **„Bezpečný podnik“**, ktorý udeľuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny a jeho platnosť je 5 rokov. Ocenenie je potvrdením, že bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov je na prvom mieste. Spoločenské ocenenie je udeľované po preukázaní napĺňania požiadaviek programu „Bezpečný podnik“ a je dôkazom vynikajúcej starostlivosti o BOZP v podniku.

Komunikácia PBC-SK smerom k verejnosti či uchádzačom o zamestnanie sa realizuje prostredníctvom webovej stránky www.velux.sk/pbc, ktorá ponúka okrem základných informácií o spoločnosti aj informácie o voľných pracovných miestach.

Zodpovednosť voči životnému prostrediu

V roku 2025 spoločnosť PBC SK pokračovala v činnosti v súlade so svojou environmentálnou politikou zameranou na ochranu životného prostredia a prevenciu znečistenia.
Environmentálne ciele zostali nezmenené a boli nasledovné:

1. **Znižovanie produkcie emisií CO_2**

   Zníženie spotreby elektriny a zemného plynu prispieva k zníženiu emisií CO_2, a to aj prostredníctvom čiastočnej výmeny vozidiel so spaľovacím motorom za elektrické vozidlá, ako aj dokončením výstavby biokotla, ktorý začal prevádzku začiatkom roka 2026. Celkovo boli optimalizované technologické parametre so zameraním na zníženie spotreby energie a uhlíkovej stopy spoločnosti.

2. **Znižovanie množstva skládkovaných odpadov**

   V roku 2025 sme pokračovali v našej kampani ZERO WASTE a filozofii „Najlepší odpad je ten, ktorý vôbec nevznikne“. V súlade s touto filozofiou sme pokračovali v spolupráci so závodom NM PL, ktorý dodáva spoločnosti PBC-SK drevenú výstuž. Časť odpadu z výstuže je stále opraviteľná, preto sme ju začali posielať na opravu do poľského závodu a opravené komponenty budú opätovne použité.

   Okrem toho sa od roku 2024 polyuretánový odpad spaľuje.

Zodpovednosť voči miestnej komunite

Spoločnosť sa snaží vytvárať dobré vzťahy so zástupcami mesta a lokálnymi projektami prispievať ku skvalitneniu rôznych oblastí života. Prostredníctvom nadácie VKR vyhľadávame a pripravujeme projekty, ktoré predkladáme nadácii štyrikrát do roka. Počas existencie spoločnosti sme prostredníctvom VELUX nadácie VKR finančne podporili miestne školy, športové kluby, sociálne a zdravotnícke zariadenia a neziskové organizácie v regióne.

5. FINANČNÁ ANALÝZA SPOLOČNOSTI

Vývoj výsledku hospodárenia za roky 2025 a 2024

	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7 232 999	5 644 749
Výsledok hospodárenia po zdanení	5 418 222	4 165 364

Štruktúra výsledku hospodárenia za roky 2025 a 2024

	2025	2024
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 146 487	5 461 459
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	86 512	183 290

Na celkovom výsledku hospodárenia pred zdanením sa podieľajú výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti.

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla celkový zisk pred zdanením 7 232 999 EUR (5 418 222 EUR po zdanení). V porovnaní s predchádzajúcim rokom je výsledok hospodárenia vyšší o 1 588 250 EUR, čo predstavuje nárast o 28,14 %. Významný podiel na celkovom zisku spoločnosti tvorí výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, ktorý oproti roku 2024 taktiež vzrástol o viac ako 30,85 %, tzn. o 1 685 028 EUR.

Ukazovatele zadlženosti:

	2025	2024
Stupeň samofinancovania	71%	74%
Stupeň zadlženosti	29%	26%

Stupeň samofinancovania spoločnosti za rok 2025 dosahuje úroveň 71%. Ukazovateľ zadlženosti dosahuje 29%. Spoločnosť je schopná financovať svoje záväzky prevažne z vlastných zdrojov.

6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2025 vo výške **5 418 222 EUR** nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške **270 911,10 EUR**
- prevod do nerozdeleného zisku vo výške **5 147 310,90 EUR**

O návrhu štatutárneho orgánu rozhodne valné zhromaždenie.

7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- V roku 2025 spoločnosť neobstarala žiadne obchodné podiely, vlastné akcie a dočasné listy.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie.
- Okrem vyššie uvedených skutočností, po skončení roku 2025 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

V Partizánskom, 2.6.2026

Ing. Juraj Michalík
konateľ

PRÍLOHY

- **ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2025**
- **POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025**
- **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2022470131	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO 43775098	mimoriadna	X veľká	do	12	2025
SK NACE 22.23.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
			do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Partizánske Building Components-SK s.r.o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Malobielická
Číslo: 1/215
PSČ: 95804
Obec: Partizánske

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresný súd Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19253/R

Telefónne číslo: +4888839450 2
Faxové číslo:

E-mailová adresa
magdalena.grzesiewska@velux.com

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
11. 5.2026	12. 6.2026	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	**01**	98536079	52152445	
			46383634		48095397
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	**02**	83848536	37464902	
			46383634		31040109
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	**03**	24052		
			24052		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	24052		
			24052		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	**11**	83824484	37464902	
			46359582		31040109
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	40562186	22605105	
			17957081		19219051
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	36390641	7988140	
			28402501		8581448

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 8 7 1 6 5 7		6 8 7 1 6 5 7	
						3 2 3 9 6 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	14599913	14599913	
					17008286
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	4703062	4703062	
					4744771
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4115158	4115158	
					4209772
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	580750	580750	
					534704
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7154	7154	
					295
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**			
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	9 8 9 6 7 8 6		9 8 9 6 7 8 6	
						1 2 2 6 3 5 1 5
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	8 2 8 8 9 1 2		8 2 8 8 9 1 2	
						8 0 9 7 6 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 2 6 1 4 8 7		8 2 6 1 4 8 7	
						8 0 2 3 9 8 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	27425	27425	
					73670
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1604279	1604279	
					4138352
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3595	3595	
					27513
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2022470131 IČO 43775098

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	65		65	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	65		65	
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	87630		87630	47002
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	87630		87630	47002
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	52152445	48095397
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	37206616	35745490
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	23285535	23285535
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	23285535	23285535
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	3000000	3000000
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	1541145	1332877
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1541145	1332877
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	3961714	3961714
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3961714	3961714
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	5418222	4165364
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	14888169	12318043
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	2240114	1941632
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	16962	19440
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2223152	1922192

Ozna-čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	11272225	8871347
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	9582577	7178084
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5775798	2758491
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3806779	4419593
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1119	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	73	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1688456	1693263
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	1375830	1505064
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	142966	160695
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1232864	1344369
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	57660	31864
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	57660	31864
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2022470131 IČO 43775098

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	106822519	97636517
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	107007331	97629332
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	104293472	95215937
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2529047	2420580
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	52905	-150416
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	39900	46845
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	92007	96386
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	99860844	92167873
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	82412676	75779871
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3150460	3014695
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	11028366	10154664
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7543347	6920218
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2897678	2666172
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	587341	568274
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	260658	192782
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2581811	2603433
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2581811	2603433
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	40669	49986
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	386204	372442
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	7146487	5461459

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	**28**	21312288	18691535
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	**29**	118805	234846
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	44585	211115
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	44585	211115
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	74220	23731
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	**45**	32293	51556
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9705	9891
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9705	9891
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	20370	39438
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2218	2227

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 IČO 4 3 7 7 5 0 9 8

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	**55**	8 6 5 1 2	1 8 3 2 9 0
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	**56**	7 2 3 2 9 9 9	5 6 4 4 7 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 1 4 7 7 7	1 4 7 9 3 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 1 3 8 1 7	1 1 3 8 3 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 0 0 9 6 0	3 4 1 0 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	**61**	5 4 1 8 2 2 2	4 1 6 5 3 6 4

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Partizánske Building Components-SK s.r.o.
Malobielická 1/215
958 04 Partizánske

Spoločnosť Partizánske Building Components-SK s.r.o. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená a do Obchodného registra bola zapísaná 20. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vložka č.19253/R).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť vyrába strešné okná, strešné výlezy a svetlovody.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22. októbra 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a zároveň najväčšiu skupinu s názvom VKR Group, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje VKR Holding A/S so sídlom Breeltevej 18, DK 2970 Hoersholm, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	338	346
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	355	370
počet vedúcich zamestnancov	*15*	*15*

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne opísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala také neistoty v odhadoch a predpokladoch, pri ktorých by existovalo významné riziko, ktoré by viedlo k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	**Metóda odpisovania**	**Ročná odpisová sadzba (%)**
Softvér	3	lineárna	33,33

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	**Metóda odpisovania**	**Ročná odpisová sadzba (%)**
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnuteľný majetok	10	lineárna	10
Nábytok	5	lineárna	20
IT zariadenia	3	lineárna	33,33
Autá	3	lineárna	33,33

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia než jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v štandardných cenách, účet odchýlky je upravený v súvahový deň, zobrazuje iba rozdiel medzi štandardnými a skutočnými obstarávacími cenami len pre množstvo stavu zásob v deň zostavovania účtovnej závierky.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Úroky z pôžičiek nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výroby sa oceňujú vlastnými nákladmi. Tieto náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na vnútropodnikovú výrobu (režijné náklady výroby). Režijné náklady výroby sú zahrnuté do vlastných nákladov, v závislosti od rozsahu, v akom sú tieto zásoby dokončené.

Zásoby obstarané iným spôsobom, t. j. v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii, sú oceňované čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Lízing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný lízing. Spoločnosť neúčtuje o finančnom leasingu.

Operatívny lízing. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviaže dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja strešných okien, strešných výlezov a svetlovodov.

q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví ju na účtoch *Nerozdelený zisk minulých rokov* alebo *Neuhradená strata minulých rokov*, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Oprávky								
Stav k 1.1.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Stav k 31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Oprávky								
Stav k 1.1.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Opravné položky								
Stav k 1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Stav k 31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	**0**	**36,115,648**	**35,670,288**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**75,025,546**
Prírastky	0	2,731,408	443,541	0	0	0	5,831,657	0	9,006,606
Úbytky	0	0	207,667	0	0	0	0	0	207,667
Presuny	0	1,715,130	484,480	0	0	0	-2,199,610	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**40,562,186**	**36,390,641**	**0**	**0**	**0**	**6,871,657**	**0**	**83,824,484**
Oprávky									
Stav k 1.1.2025	**0**	**16,896,597**	**27,088,840**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43,985,437**
Prírastky	0	1,060,484	1,521,328	0	0	0	0	0	2,581,812
Úbytky	0	0	207,667	0	0	0	0	0	207,667
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**17,957,081**	**28,402,501**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**46,359,582**
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2025	**0**	**19,219,051**	**8,581,448**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**31,040,109**
Stav k 31.12.2025	**0**	**22,605,105**	**7,988,140**	**0**	**0**	**0**	**6,871,657**	**0**	**37,464,902**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	**0**	**35,996,513**	**35,048,180**	**0**	**0**	**0**	**706,181**	**0**	**71,750,874**
Prírastky	0	115,395	486,380	0	0	0	2,863,847	0	3,465,622
Úbytky	0	0	190,950	0	0	0	0	0	190,950
Presuny	0	3,740	326,678	0	0	0	-330,418	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**36,115,648**	**35,670,288**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**75,025,546**
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	**0**	**15,848,716**	**25,718,249**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**41,566,965**
Prírastky	0	1,047,881	1,555,551	0	0	0	0	0	2,603,432
Úbytky	0	0	184,960	0	0	0	0	0	184,960
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**16,896,597**	**27,088,840**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43,985,437**
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	**0**	**20,147,797**	**9,329,931**	**0**	**0**	**0**	**706,181**	**0**	**30,183,909**
Stav k 31.12.2024	**0**	**19,219,051**	**8,581,448**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**31,040,109**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd ohňom, vodou, živelnými pohromami a pádom lietadla. Dlhodobý hnuteľný majetok je poistený pre prípad škôd krádežou vlámaním a lúpežou. Budovy sú poistené do výšky 43,897 mil. EUR, stroje a prístroje do 44,917 mil. EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok do 1,14 mil. EUR. (2024: budovy do výšky 39,764 mil. EUR, stroje a prístroje do 39,294 mil. EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok do 1,3 mil. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s ním nakladať.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nie je obmedzené právo Spoločnosti s nimi nakladať.

Zásoby sú poistené pre prípad poškodenia ohňom, vodou, živelnými pohromami, pádom lietadla, krádežou vlámaním a lúpežou. Súbor zásob je poistený do výšky 4,64 mil. EUR,. (2024: súbor zásob do výšky 4,1 mil. EUR).

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**8,288,912**	**0**	**8,288,912**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8,261,487	0	8,261,487
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	27,425	0	27,425
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**1,607,874**	**0**	**1,607,874**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1,604,279	0	1,604,279
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3,595	0	3,595
Krátkodobé pohľadávky spolu	**9,896,786**	**0**	**9,896,786**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	**8,097,650**	**0**	**8,097,650**
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8,023,980	0	8,023,980
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	73,670	0	73,670
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	**4,165,865**	**0**	**4,165,865**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4,138,352	0	4,138,352
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	27,513	0	27,513
Krátkodobé pohľadávky spolu	**12,263,515**	**0**	**12,263,515**

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v mene EUR k 31.12.2025	Suma istiny v mene EUR k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky, z toho:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**0**	**0**
Krátkodobé pôžičky, z toho:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1,604,279**	**4,138,352**
VELUX A/S	EUR	0.68%	31.12.2024	0	4,138,352	0	4,138,352
VELUX A/S	EUR	0.56%	31.12.2025	1,604,279	0	1,604,279	0
				0	0	0	0
Spolu	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1,604,279**	**4,138,352**

Krátkodobé poskytnuté pôžičky, vykázané na riadku súvahy 59, pre VELUX A/S predstavuje zostatok in-house bankového účtu VIB - VELUX A/S internal bank, ktorý je súčasťou skupinového cash-poolu v rámci Velux Group.

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Hodnota finančného účtu ku koncu účtovného obdobia bola vo výške 65.40 EUR.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**87,630**	**47,002**
Stravné lístky	87,630	47,002
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Spolu	**87,630**	**47,002**

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 26.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	**19,440**	10,785
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	87,740	48,936
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	**87,740**	**48,936**
Čerpanie sociálneho fondu	**90,218**	**40,281**
Konečný zostatok sociálneho fondu	**16,962**	**19,440**

10. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 22.

11. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti: viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	**2,240,114**	**0**	**0**	**0**	**2,240,114**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	16,962	0	0	0	16,962
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	2,223,152	0	0	0	2,223,152
Dlhodobé záväzky spolu	**2,240,114**	**0**	**0**	**0**	**2,240,114**

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**9,582,577**	**0**	**9,582,577**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	5,775,798	0	5,775,798
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3,806,779	0	3,806,779
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**1,689,648**	**0**	**1,689,648**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	1,119	0	1,119
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	73	0	73
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1,688,456	0	1,688,456
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**11,272,225**	**0**	**11,272,225**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti: viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	**1,941,632**	**0**	**0**	**0**	**1,941,632**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	19,440	0	0	0	19,440
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	1,922,192	0	0	0	1,922,192
Dlhodobé záväzky spolu	**1,941,632**	**0**	**0**	**0**	**1,941,632**

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	**0**	**0**	**7,145,414**	**32,670**	**7,178,084**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2,758,491	0	2,758,491
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	4,386,923	32,670	4,419,593
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	**0**	**0**	**1,693,263**	**0**	**1,693,263**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1,693,263	0	1,693,263
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**8,838,677**	**32,670**	**8,871,347**

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1,505,064**	**1,375,830**	**1,505,064**	**0**	**1,375,830**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*160,695*	*142,966*	*160,695*	*0*	*142,966*
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vráta-ne sociálnych odvodov	160,695	142,966	160,695	0	142,966
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*1,344,369*	*1,232,864*	*1,344,369*	*0*	*1,232,864*
Rezervy na bonusy	415,039	324,894	415,039	0	324,894
Rezerva na mzdy	861,124	892,908	861,124	0	892,908
Ostatné	68,206	15,062	68,206	0	15,062
Rezervy spolu	**1,505,064**	**1,375,830**	**1,505,064**	**0**	**1,375,830**

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**595,356**	**1,505,064**	**595,356**	**0**	**1,505,064**
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*167,991*	*160,695*	*167,991*	*0*	*160,695*
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vráta-ne sociálnych odvodov	167,991	160,695	167,991	0	160,695
	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*427,365*	*1,344,369*	*427,365*	*0*	*1,344,369*
Rezervy na bonusy	383,750	415,039	383,750	0	415,039
Rezerva na mzdy	0	861,124	0	0	861,124
Ostatné	43,615	68,206	43,615	0	68,206
Rezervy spolu	**595,356**	**1,505,064**	**595,356**	**0**	**1,505,064**

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**57,660**	**31,864**
Stravné lístky	57,660	31,864
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
	0	0
Spolu	**57,660**	**31,864**

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	**106,822,519**	**97,636,517**
Tržby za vlastné výrobky	104,293,472	95,215,937
Tržby z predaja služieb	2,529,047	2,420,580
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	**106,822,519**	**97,636,517**

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	*Strešné okná GGU*		*Strešné okná FRS*		*Ostatné*		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	68,857,177	59,433,777	20,349,707	23,417,941	17,615,635	14,784,799	106,822,519	97,636,517
Spolu	**68,857,177**	**59,433,777**	**20,349,707**	**23,417,941**	**17,615,635**	**14,784,799**	**106,822,519**	**97,636,517**

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 52 905 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 52 905 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Stav k 1.1.2024	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob 2025	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob 2024
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	580 750	534 704	685 011	46 046	-150 308
Výrobky	7 154	295	403	6 859	-108
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	**587 904**	**534 998**	**685 414**	**52 905**	**-150 416**
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				**52 905**	**-150 416**

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**131,907**	**143,231**
Predaj materiálu	39,900	45,345
Výnosy z predaja odpadu z výroby	90,467	95,107
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	1,500
Ostatné	1,540	1,279
Finančné výnosy, z toho:	**118,805**	**234,846**
Výnosové úroky	44,585	211,115
Kurzové zisky, z toho:	74,220	23,731
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**3,150,460**	**3,014,695**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*29,241*	*35,060*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11,550	11,400
iné uisťovacie audítorské služby	17,691	23,660
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*3,121,219*	*2,979,635*
Náklady na telekomunikačné služby	74,280	60,825
Opravy a udržiavanie	1,044,940	1,136,902
Cestovné náklady	200,180	94,026
Náklady na reprezentáciu	102,492	114,916
Prenájom prístrojov a zariadení	400,957	371,785
Vzdelávanie zamestnancov	44,019	58,150
Prenájom dopravných prostriedkov	0	130,904
Upratovacie služby	201,409	173,536
Strážna služba	212,240	193,449
Prenájom ostatné	4,134	4,380
Údržba	175,297	180,638
IT	282,436	301,622
Ostatné	378,835	158,502
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**426,873**	**422,428**
Predaj hmotného majetku	0	5,990
Predaj materiálu	40,669	43,996
Manká a škody	65,257	102,731
Poistenie majetku	78,250	66,181
Náklady na odstránenie odpadu	141,657	131,878
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	101,040	71,652
Finančné náklady, z toho:	**32,293**	**51,556**
Kurzové straty, z toho:	20,370	39,438
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20,370	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*11,923*	*12,118*
Úrokové náklady - IC	9,704	9,891
Bankové poplatky	1,888	1,899
Bankové poplatky - IC	331	328

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	**11,028,366**	**10,154,664**
Mzdy	7,543,346	6,920,218
Ostatné náklady na závislú činnosť	106,196	303,932
Sociálne poistenie	1,923,524	1,757,616
Zdravotné poistenie	842,613	781,619
Nemocenské	131,541	32,502
Pracovné oblečenie	228,975	144,922
Strava	252,171	213,854
Ostatné sociálne náklady	0	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	-9,406,353	0	-1,136,099	-10,542,452
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	1,344,368	0	-111,504	1,232,864
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	52,853	0	-6,399	46,454
Celkom	**-8,009,131**	**0**	**-1,254,002**	**-9,263,133**
Sadzba dane z príjmov (v %)	**24%**	**24%**	**24%**	**24%**
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový závä-zok (-) vypočítaný	-1,922,192	0	-300,960	-2,223,152
Vplyv zmeny sadzby dane	0	0	0	0
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-1,922,192	0	-300,960	-2,223,152
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	**0**	**0**	**0**	**0**
Odložený daňový záväzok	**1,922,192**	**0**	**300,960**	**2,223,152**

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	240 274

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025			2024		
Názov položky	**Základ dane**	**Daň**	**Daň v %**	**Základ dane**	**Daň**	**Daň v %**
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	**7,232,999**			**5,644,749**		
teoretická daň		1,735,920	24%		1,185,397	21%
Daňovo neuznané náklady	1,571,039	377,049		1,603,599	336,756	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2,496,466	-599,152		-1,827,680	-383,813	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		**1,513,817**	**21.0%**		**1,138,340**	**20.0%**
Splatná daň z príjmov		1,513,817	21.0%		1,138,340	20.0%
Odložená daň z príjmov		300,960	4.0%		341,045	6.0%
Celková daň z príjmov	**0**	**1 814 777**	**25.0%**	**0**	**1 479 385**	**26.0%**

Od 1. januára 2025 došlo k zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb. Ak právnická osoba v príslušnom zdaňovacom období dosiahne zdaniteľné príjmy do 100 000 EUR vrátane, vzťahuje sa na tieto príjmy sadzba dane 10%, na zdaniteľné príjmy od 100 000 EUR do 5 000 000 EUR vrátane sadzba dane 21% a na zdaniteľné príjmy nad 5 000 000 EUR sadzba dane 24%.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Počas bežného účtovného obdobia si Spoločnosť prenajímala vysokozdvižné vozíky, kancelárske zariadenia (počítače) a autá.

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom vysokozdvižných vozíkov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 1 577 622 EUR (2024: 1 420 416 EUR).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom počítačov do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 41 408 EUR (2024: 58 174 EUR).

Predpokladaná budúca suma platieb za prenájom áut do konca platnosti zmluvy o prenájme je vo výške 111 024 EUR (2024: 223 115 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dátume vykazovania došlo k geopolitickým udalostiam, najmä v súvislosti s napätím medzi Spojenými štátmi a Iránom. Takýto vývoj prispieva k zvýšenej volatilite na globálnych trhoch. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky si Spoločnosť nie je vedomá žiadnych významných dopadov na aktíva, na finančnú situáciu alebo na výsledky hospodárenia. Situáciu Spoločnosť priebežne monitoruje.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	29,121	55,449
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	26,174,893	38,774,669
	Ostatné spriaznené strany	5,516	5,376
Predaj zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	120,003,711	95,261,282
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	160,875	197,894
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	11,015,662	2,427,491
	Ostatné spriaznené strany	0	3,081
Nákladové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1,639,237	9,891
Výnosové úroky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	762,364	211,115
Bankové poplatky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	486	328
Vyplatené dividendy	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	8,137,831
Ostatné	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	232,145	

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Záväzky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	5,775,778	2,757,842
	Ostatné spriaznené strany	20	649
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	8,261,487	8,023,982
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Poskytnuté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1,604,279	4,122,377

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu či iného orgánu Spoločnosti

Orgánom Spoločnosti neplynú žiadne príjmy a výhody za výkon ich funkcie.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1,332,877	0	0	208,268	1,541,145
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3,961,714	0	0		3,961,714
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4,165,364	5,418,222	3,957,096	-208,268	5,418,222
Vlastné imanie spolu	**35,745,490**	**5,418,222**	**3,957,096**	**0**	**37,206,616**

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1,133,188	0	0	199,689	1,332,877
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8,608,628	0	3,205,910	-1,441,004	3,961,714
Neuhradená strata minulých rokov	-1,441,004	0	0	1,441,004	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3,993,780	4,165,364	3,794,091	-199,689	4,165,364
Vlastné imanie spolu	**38,580,127**	**4,165,364**	**7,000,001**	**0**	**35,745,490**

Spoločnosť nevytvárala príspevky do kapitálového fondu podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení účtovného zisku vo výške 4 165 364 EUR za rok 2024 nasledovne: suma 208 268 EUR tvorí prídel do zákonného rezervného fondu a suma 3 957 096 EUR by mala byť vyplatená ako dividenda.

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán ešte nepredložil návrh na rozdelenie zisku za rok 2025.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmami **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

a) **peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) **peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.).

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	**7,232,999**	**5,644,749**
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	2,581,811	2,603,433
Odpis zásob	65,257	102,731
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-129,234	909,708
Úrokové náklady (netto)	-34,880	-201,224
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	4,490
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	**9,715,953**	**9,063,887**
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	2,326,101	3,346,318
Úbytok (prírastok) zásob	-23,548	116,445
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	2,440,999	-110,829
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	**14,459,505**	**12,415,821**

Názov položky	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	**14,459,505**	**12,415,821**
Zaplatené úroky	-9,705	-9,891
Prijaté úroky	44,585	211,115
Zaplatená daň z príjmov	-1,530,620	-1,015,091
Vyplatené dividendy	-3,957,096	-8,137,831
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**9,006,669**	**3,464,123**
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-9,006,604	-3,465,623
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	1,500
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	**-9,006,604**	**-3,464,123**
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	**0**	**0**
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	**65**	**0**
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	**65**	**0**

Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Žižkova 9
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
ey.com/sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľovi spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Partizánske Building Components-SK s.r.o. („Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný

Shape the future
with confidence

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Shape the future
with confidence

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. júna 2026
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Baláž, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1265

UZPODv14_1

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping

at 31.12.2025 (in whole euros)

Tax identification number (DIČ)	Financial statements	Accounting entity		Month	Year
2022470131	X ordinary	small	For the period from	1	2025
Identification number (IČO) 43775098	extraordinary	X large	to	12	2025
SK NACE 22.23.0	interim	(vyznačí sa x)	Preceding period from	1	2024
			to	12	2024

Attached parts of the financial statements

X Balance Sheet (Úč POD 1-01) *(in whole euros)* X Income Statement (Úč POD 2-01) *(in whole euros)* X Notes to the Financial Statements (Úč POD 3-01) *(in whole euros or eurocents)*

Legal name (designation) of the accounting entity

Partizánske Building Components-SK s.r.o

Registered office of the accounting entity

Street: Malobielická

Number: 1/215

Zip code: 95804

Municipality: Partizánske

Designation of the Commercial Register and company registration number

District Court Trenčín

Section: Sro, Insert no: 19253/R

Telephone: +4888839450 2

Fax:

Email: magdalena.grzesiewska@velux.com

Prepared on:	Approved on:	Signature of the accounting entity's statutory body or a member of the accounting entity's statutory body or the signature of a sole trader who is the accounting entity:
11. 5.2026	22. 6.2026	

This form in any foreign language cannot be submitted to the Tax office and it is only for the purpose of helping.

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022470131 IČO 43775098

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	**01**	98536079	52152445	
			46383634		48095397
A.	**Non-current assets line 03 + line 11 + line 21**	**02**	83848536	37464902	
			46383634		31040109
A.I.	**Non-current intangible assets total (lines 04 to 10)**	**03**	24052		
			24052		
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04			
2.	Software (013) - /073, 091A/	05	24052		
			24052		
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Acquisition of non-current intangible assets (041) - /093/	09			
7.	Advance payments made for non-current intangible assets (051) - /095A/	10			
A.II.	**Property, plant and equipment total (lines 12 to 20)**	**11**	83824484	37464902	
			46359582		31040109
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12			
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13	40562186	22605105	
			17957081		19219051
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14	36390641	7988140	
			28402501		8581448

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15			
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16			
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	6 8 7 1 6 5 7	6 8 7 1 6 5 7	
					3 2 3 9 6 1 0
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19			
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Non-current financial assets total (lines 22 to 32)**	**21**			
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Shares and ownership interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23			
3.	Other available-for-sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24			
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25			
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26			
6.	Other loans (067A) - /096A/	27			
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1	Gross - part 1 / Correction - part 2	Net 2	Preceding accounting period Net 3
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30				
10.	Acquisition of non-current financial assets (043) - /096A/	31				
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32				
B.	**Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71**	**33**	14599913		14599913	
						17008286
B.I.	**Inventory total (lines 35 to 40)**	**34**	4703062		4703062	
						4744771
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4115158		4115158	
						4209772
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	580750		580750	
						534704
3.	Finished goods (123) - /194/	37	7154		7154	
						295
4.	Animals (124) - /195/	38				
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Non-current receivables total (line 42 + lines 46 to 52)**	**41**				
B.II.1.	**Trade receivables total (lines 43 to 45)**	**42**				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 | IČO 4 3 7 7 5 0 9 8

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Net value of contract (316A)	46			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47			
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Deferred tax asset (481A)	52			
B.III.	**Current receivables total (line 54 + lines 58 to 65)**	**53**	9 8 9 6 7 8 6	9 8 9 6 7 8 6	
					1 2 2 6 3 5 1 5
B.III.1.	**Trade receivables total (lines 55 to 57)**	**54**	8 2 8 8 9 1 2	8 2 8 8 9 1 2	
					8 0 9 7 6 5 0
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 2 6 1 4 8 7	8 2 6 1 4 8 7	
					8 0 2 3 9 8 0
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	27425	27425	
					73670
2.	Net value of contract (316A)	58			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59	1604279	1604279	
					4138352
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Social security (336A) - /391A/	62			
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3595	3595	
					27513
B.IV.	**Current financial assets total (lines 67 to 70)**	**66**			
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69			
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70			

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
B.V.	**Financial accounts line 72 + line 73**	**71**	65	65	
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72			
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73	65	65	
C.	**Accruals/deferrals total (lines 75 to 78)**	**74**	87630	87630	47002
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75			
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76	87630	87630	47002
3.	Accrued income - long-term (385A)	77			
4.	Accrued income - short-term (385A)	78			

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	**79**	52152445	48095397
A.	**Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100**	**80**	37206616	35745490
A.I.	**Share capital total (lines 82 to 84)**	**81**	23285535	23285535
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	82	23285535	23285535
2.	Change in share capital +/- 419	83		
3.	Unpaid share capital (/-/353)	84		
A.II.	**Share premium (412)**	**85**		
A.III.	**Other capital funds (413)**	**86**	3000000	3000000
A.IV.	**Legal reserve funds line 88 + line 89**	**87**	1541145	1332877
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	1541145	1332877
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89		

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
A.V.	**Other funds created from profit line 91 + line 92**	**90**		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
A.VI.	**Differences from revaluation total (lines 94 to 96)**	**93**		
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	95		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96		
A.VII.	**Net profit/loss of previous years line 98 + line 99**	**97**	3 9 6 1 7 1 4	3 9 6 1 7 1 4
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	3 9 6 1 7 1 4	3 9 6 1 7 1 4
2.	Accumulated losses from previous years (/-/429)	99		
A.VIII.	**Net profit/loss for the accounting period after tax /+-/ line 01 - (l. 81 + l. 85 + l. 86 + l. 87 + l. 90 + l. 93 + l. 97 + l. 101 + l. 141)**	**100**	5 4 1 8 2 2 2	4 1 6 5 3 6 4
B.	**Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140**	**101**	1 4 8 8 8 1 6 9	1 2 3 1 8 0 4 3
B.I.	**Non-current liabilities total (line 103 + lines 107 to 117)**	**102**	2 2 4 0 1 1 4	1 9 4 1 6 3 2
B.I.1.	**Non-current trade liabilities total (lines 104 to 106)**	**103**		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	114	1 6 9 6 2	1 9 4 4 0
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117	2 2 2 3 1 5 2	1 9 2 2 1 9 2

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
B.II.	**Long-term provisions line 119 + line 120**	**118**		
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Current liabilities total (line 123 + lines 127 to 135)**	**122**	11272225	8871347
B.IV.1.	**Trade liabilities total (lines 124 to 126)**	**123**	9582577	7178084
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5775798	2758491
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3806779	4419593
2.	Net value of contract (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	1119	
7.	Liabilities related to social security (336A)	132	73	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1688456	1693263
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	**Short-term provisions line 137 + line 138**	**136**	1375830	1505064
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	142966	160695
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1232864	1344369
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Accruals/deferrals total (lines 142 to 145)**	**141**	57660	31864
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143	57660	31864
3.	Deferred income - long-term (384A)	144		
4.	Deferred income - short-term (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 | IČO 4 3 7 7 5 0 9 8

Designation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	**Net turnover (part of account class 6 according to the Act)**	**01**	1 0 6 8 2 2 5 1 9	9 7 6 3 6 5 1 7
**	**Operating income total (lines 03 to 09)**	**02**	1 0 7 0 0 7 3 3 1	9 7 6 2 9 3 3 2
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04	1 0 4 2 9 3 4 7 2	9 5 2 1 5 9 3 7
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	2 5 2 9 0 4 7	2 4 2 0 5 8 0
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06	5 2 9 0 5	− 1 5 0 4 1 6
V.	Own work capitalized (account group 62)	07		
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08	3 9 9 0 0	4 6 8 4 5
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 2 0 0 7	9 6 3 8 6
**	**Operating expenses total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26**	**10**	9 9 8 6 0 8 4 4	9 2 1 6 7 8 7 3
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	8 2 4 1 2 6 7 6	7 5 7 7 9 8 7 1
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	3 1 5 0 4 6 0	3 0 1 4 6 9 5
E.	Personnel expenses total (lines 16 to 19)	15	1 1 0 2 8 3 6 6	1 0 1 5 4 6 6 4
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	7 5 4 3 3 4 7	6 9 2 0 2 1 8
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17		
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	2 8 9 7 6 7 8	2 6 6 6 1 7 2
4.	Social expenses (527, 528)	19	5 8 7 3 4 1	5 6 8 2 7 4
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	2 6 0 6 5 8	1 9 2 7 8 2
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	2 5 8 1 8 1 1	2 6 0 3 4 3 3
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	2 5 8 1 8 1 1	2 6 0 3 4 3 3
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23		
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24	4 0 6 6 9	4 9 9 8 6
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 6 2 0 4	3 7 2 4 4 2
***	**Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)**	**27**	7 1 4 6 4 8 7	5 4 6 1 4 5 9

Designation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	**Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)**	**28**	21312288	18691535
**	**Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44**	**29**	118805	234846
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets total (lines 32 to 34)	31		
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32		
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34		
X.	Income from current financial assets total (lines 36 to 38)	35		
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39	44585	211115
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40	44585	211115
2.	Other interest income (662A)	41		
XII.	Exchange rate gains (663)	42	74220	23731
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**	**Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54**	**45**	32293	51556
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49	9705	9891
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50	9705	9891
2.	Other interest expenses (562A)	51		
O.	Exchange rate losses (563)	52	20370	39438
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	2218	2227

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 4 7 0 1 3 1 IČO 4 3 7 7 5 0 9 8

Designation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
***	**Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)**	**55**	8 6 5 1 2	1 8 3 2 9 0
****	**Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)**	**56**	7 2 3 2 9 9 9	5 6 4 4 7 4 9
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	1 8 1 4 7 7 7	1 4 7 9 3 8 5
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58	1 5 1 3 8 1 7	1 1 3 8 3 4 0
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	3 0 0 9 6 0	3 4 1 0 4 5
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60		
****	**Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)**	**61**	5 4 1 8 2 2 2	4 1 6 5 3 6 4

Notes to the financial statements at 31 December 2025

I. GENERAL

1. Business name and seats

Partizánske Building Components-SK s.r.o.
Malobielická 1/215
958 04 Partizánske

The company Partizánske Building Components-SK s.r.o. (the „**Company**“) was established and incorporated in the Commercial Register on 20 October 2007 (Commercial Register of the District Court Trenčín in Trenčín, Section Sro, Insert No: 19253/R).

The Company’s core business activities

Company produces roof windows, skylights and sun tunnels.

2. Unlimited liability

The Company is not a shareholder with unlimited liability in other legal entities.

3. Date of approval of the financial statements for the previous accounting period

The General Meeting approved the Company’s financial statements for the previous accounting period on 22 October 2025.

4. Legal reason for preparing the financial statements

The Company’s financial statements at 31 December 2025 have been prepared as ordinary financial statements in accordance with § 17 Sec. 6 of the Slovak Accounting Act (Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended) for the accounting period from 1 January 2025 to 31 December 2025.

5. The consolidated group

The consolidated financial statements for the smallest group and also the largest group VKR Group of which the Company is part, is prepared by VKR Holding A/S with its seat at Breeltevej 18, DK 2970 Hoersholm, Denmark. A copy of the consolidated financial statements will be made available upon request at the seat of the above stated company.

The Company is not a parent accounting entity and is not obliged to prepare consolidated financial statements.

6. Number of staff

Item	31.12.2025	31.12.2024
Average number of staff	338	346
Number of staff at balance sheet date of which:	355	370
Management	*15*	*15*

II. ACCOUNTING METHODS AND PRINCIPLES APPLIED

a) Basis of preparation

The Company's financial statements have been prepared in accordance with the Slovak Accounting Act and related accounting procedures, on a going concern basis.

The Company keeps its books on the accrual basis of accounting, which means that all revenues and costs are recognized when generated or incurred (and not when cash is received or paid), and they are recorded in the books and reported in the financial statements of the periods to which they relate.

All monetary amounts in the financial statements are stated in whole euros, unless stated otherwise.

The Company consistently applied the accounting methods and general accounting principles.

Changes to the accounting methods, the reason for the changes, and their impact on equity, profit/(loss) and the total amount of assets and liabilities are described in more detail in the relevant sections below.

b) Use of estimates and judgments

The preparation of the Financial Statements requires that the Company management make judgments, estimates, and assumptions that affect the application of the accounting policies and accounting principles and the amounts of assets, liabilities, income, and expenses. These estimates and related assumptions are based on historical experience and various other factors believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis for assessing the carrying values of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. Therefore, actual results may differ from these
estimates.

These estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are not recognized retrospectively, but instead in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgments

In connection with the application of accounting policies and accounting principles of the Company no such judgments are required that would have a material impact on the amounts presented in the Financial Statements.

Assumptions and estimation uncertainties

The company did not identify assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk in resulting in a material adjustment in the future accounting period.

c) Non-current intangible and tangible assets

Acquired non-current assets are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, assembly, and insurance).

Internally generated non-current assets are stated at their own cost, which includes all direct costs of production or other activities, as well as indirect costs related to production or other activities.

Research costs are not capitalised; they are expensed in the accounting period in which they were incurred. Development costs are accounted for in the period in which they were incurred. However, development costs relating to a clearly defined product or process, where the technical feasibility and the possibility of sale can be demonstrated and the company has sufficient resources either to complete the project, sell it, or utilise its results internally, are capitalised at the amount that is expected to be recovered from future economic benefits.

The depreciation plan for non-current intangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets.

Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put into use. Non-current intangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 2,400 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the amortization method, and the annual amortization rate for non-current intangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life (years)	**Amortization method**	**Annual amortization rate (%)**
Software	3	linear	33.33

The depreciation plan for non-current tangible assets has been prepared on the basis of their expected economic useful lives relating to the recovery of future economic benefits from these assets. Depreciation begins as of the first day of the month following the month in which the asset was first put into use. Non-current tangible assets with an acquisition cost (or their own cost) not exceeding EUR 1,700 are not recorded on the balance sheet and are expensed immediately when put into use.

The expected economic useful life, the depreciation method and the annual depreciation rate for non-current tangible assets are presented in the following table:

	Expected economic useful life (years)	**Depreciation method**	**Annual depreciation rate (%)**
Buildings, halls, and structures	40	linear	2.5
Separate movable assets	10	linear	10
Furniture	5	linear	20
IT equipment	3	linear	33.33
Vehicles	3	linear	33.33

If, during stocktaking, a temporary decrease in value-in-use of a non-current asset was identified that is significantly lower than its carrying amount (after deducting the accumulated depreciation), a valuation allowance is set up to reflect the asset's lower value-in-use.

d) Inventories

Acquired inventories are stated at cost, which includes the acquisition price and the related acquisition costs (such as customs duty, transport, insurance and commission) less discounts. A discount granted to inventories already sold or used is accounted for as the reduction of costs of inventories sold or used. The Company used method A for the accounting treatment of inventories. The stock withdrawal is booked in standard prices; the account for the price variance is adjusted at the balance sheet day to show only the difference between the standard prices and actual acquisition cost only for the quantity of inventory being on stock as at the balance sheet day.

If the acquisition or production cost of inventories is higher than their net realizable value at the balance sheet date, a valuation allowance for inventories is set up in the amount of the difference between their book value and their net realizable value. Net realizable value is the estimated sales price of inventories less the estimated costs for their completion and costs related to their sale.

Interest from loans is not included in the acquisition costs.

Work in progress, semi-finished and finished goods are stated at production cost. This cost includes direct costs (direct material, direct wages and other direct costs) and the part of indirect costs closely related to the production of inventories internally (factory overhead expenses). Factory overhead expenses are included in the production cost, depending on the extent to which these inventories are finished.

Inventories acquired in a different way, e.g. in case of acquisition of inventories without consideration or inventories newly recognised by the stocktake, are stated at their net realizable value.

Decrease of the value of the inventories is recorded by creation of a valuation allowance.

e) Receivables

When initially recognized, receivables are stated at their nominal value. A valuation allowance is set up for bad and doubtful debts, for which a default risk exists.

f) Financial accounts

Financial accounts consist of bank account balances, where the risk of changes in the value of these assets is negligibly low.

g) Prepaid expenses and accrued income

Prepaid expenses and accrued income are recognized at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expense in the same accounting period).

h) Provisions

Provisions are liabilities representing the Company's present obligation resulting from past events, if it is probable that its settlement will reduce the Company's resources in the future. Provisions are liabilities of uncertain timing or amount, and are stated at the expected amount of the existing liability at the balance-sheet date.

The set-up of a provision is posted to the respective expense account or asset account to which the liability relates. The use of a provision is debited to the respective provision account, with a corresponding credit to the respective liability account. The release of an unnecessary provision, or a part thereof, is accounted for using an accounting entry inverse to the recognition of the set-up of the provision.

The provision for bonuses, rebates, discounts, and for returning the purchase price in the event of a complaint, is recorded as a reduction of income originally generated with a corresponding credit entry to the provision account.

i) Liabilities

When initially recognized, liabilities are stated at their nominal value. Assumed liabilities are stated at cost. If reconciliation procedures reveal that the actual amount of liabilities differs from the amount stated in the books, such liabilities are stated in the books and financial statements at this actual amount.

j) Employee benefits

Wages, salaries, contributions to the Slovak state pension and social insurance plans, paid annual leave and paid sick leave, bonuses and other non-monetary benefits (such as medical care) are recognized in the accounting period when incurred.

k) Corporate income tax due

Corporate income tax is expensed in the period in which the tax liability arises. In the accompanying income statement, the tax expense is calculated on the basis of the profit/(loss) before taxes adjusted for tax-deductible and tax non-deductible items due to permanent and temporary adjustments to the tax base and any tax losses carried forward. The tax liability is stated net of corporate income tax advances that the Company paid during the year. If corporate income tax advances paid during the year exceed the tax liability for the period, the Company recognizes an income tax receivable.

l) Deferred income tax

Deferred income tax arises from:

a) temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities presented in the balance sheet and their tax base;
b) the possibility to carry forward a tax loss to future periods, i.e. the possibility to deduct the tax loss from the tax base in the future; and
c) the possibility to transfer unused tax deductions and other tax claims to future periods.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

To determine deferred income tax, the corporate income tax rate expected to apply at the date on which the deferred tax is settled is used.

m) Deferred revenues and accrued expenses

Deferred revenues and accrued expenses are recognized at an amount reflecting the accrual principle (matching income and expenses in the same accounting period).

n) Leases (the Company is a lessee)

Financial lease. The Company does not book for financial lease.

Operating lease. The lease costs of assets under operating lease agreements are expensed as incurred over the lease term.

o) Foreign currency

Assets and liabilities in foreign currency (except for prepayments received and granted) are converted to euros using the reference exchange rate set and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia on the day preceding the day of the accounting event, or on the balance-sheet date. The resulting foreign exchange differences are accounted for with an impact on income.

p) Revenue recognition

Revenues from the sale of goods are recognized upon transferring risks and rewards related to ownership, as a rule when the goods are delivered. If the Company agrees to transport goods to a specific location, revenue is recognized when the goods are handed over to the customer at the destination point.

Revenues from the sale of services are recognized in the accounting period in which the services are rendered, taking into account the extent to which the given services are completed. This extent is assessed based on the services provided as a proportion of the total services agreed.

Sales revenues are stated net of VAT, discounts, and deductions (such as rebates, bonuses, and credit notes). Interest income is recognized straight line over the accounting periods using the accrual basis.

The Company’s revenues primarily include revenues from the sale of roof windows, skylights and sun tunnels.

q) Correction of errors related to previous accounting periods

If the Company identifies a significant error in the current period relating to previous accounting periods, it posts the relevant adjustments to accumulated retained earnings and accumulated loss carried forward, i.e. without affecting the profit or loss of the current year. Adjustments of insignificant errors from prior periods are posted to the relevant cost or revenue account in the current period.

In 2025, the Company did not account for the correction of prior period errors.

III. ADDITIONAL INFORMATION RELATING TO THE BALANCE SHEET

ASSETS

1. Non-current intangible assets

An overview of changes in non-current intangible assets for the current accounting period is presented in the table below:

Non-current intangible assets	Capitalised development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Non-current assets in the process of acquisition	Advances paid for non-current intangible assets	Total
Acquisition cost								
1.1.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Accumulated depreciation								
1.1.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Valuation allowances								
1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net book value								
1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Non-current intangible assets	Capitalised development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Non-current assets in the process of acquisition	Advances paid for non-current intangible assets	Total
Acquisition cost								
1.1.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Accumulated depreciation								
1.1.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024	**0**	**24,052**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24,052**
Valuation allowances								
1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net book value								
1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

2. Non-current tangible assets

An overview of changes in non-current tangible assets for the current accounting period is presented in the table below:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
1.1.2025	**0**	**36,115,648**	**35,670,288**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**75,025,546**
Additions	0	2,731,408	443,541	0	0	0	5,831,657	0	9,006,606
Disposals	0	0	207,667	0	0	0	0	0	207,667
Transfers	0	1,715,130	484,480	0	0	0	-2,199,610	0	0
31.12.2025	**0**	**40,562,186**	**36,390,641**	**0**	**0**	**0**	**6,871,657**	**0**	**83,824,484**
Accumulated depreciation									
1.1.2025	**0**	**16,896,597**	**27,088,840**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43,985,437**
Additions	0	1,060,484	1,521,328	0	0	0	0	0	2,581,812
Disposals	0	0	207,667	0	0	0	0	0	207,667
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025	**0**	**17,957,081**	**28,402,501**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**46,359,582**
Valuation allowances									
1.1.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net book value									
1.1.2025	**0**	**19,219,051**	**8,581,448**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**31,040,109**
31.12.2025	**0**	**22,605,105**	**7,988,140**	**0**	**0**	**0**	**6,871,657**	**0**	**37,464,902**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Non-current tangible assets	Land	Buildings	Individual movable assets and sets of movable items	Perennial crops	Breeding & draught animals	Other non-current tangible assets	Assets under construction	Advances paid for non-current tangible assets	Total
Acquisition cost									
1.1.2024	**0**	**35,996,513**	**35,048,180**	**0**	**0**	**0**	**706,181**	**0**	**71,750,874**
Additions	0	115,395	486,380	0	0	0	2,863,847	0	3,465,622
Disposals	0	0	190,950	0	0	0	0	0	190,950
Transfers	0	3,740	326,678	0	0	0	-330,418	0	0
31.12.2024	**0**	**36,115,648**	**35,670,288**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**75,025,546**
Accumulated depreciation									
1.1.2024	**0**	**15,848,716**	**25,718,249**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**41,566,965**
Additions	0	1,047,881	1,555,551	0	0	0	0	0	2,603,432
Disposals	0	0	184,960	0	0	0	0	0	184,960
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024	**0**	**16,896,597**	**27,088,840**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43,985,437**
Valuation allowances									
1.1.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net book value									
1.1.2024	**0**	**20,147,797**	**9,329,931**	**0**	**0**	**0**	**706,181**	**0**	**30,183,909**
31.12.2024	**0**	**19,219,051**	**8,581,448**	**0**	**0**	**0**	**3,239,610**	**0**	**31,040,109**

Non-current tangible assets are insured against damages caused by fire, water, natural disaster and airplane crash. Non-current movable assets are insured against robbery and burglary. The buildings are insured up to EUR 43.897million, machinery and equipment up to EUR 44.917 million, other non-current tangible assets to EUR 1.14 milion. (2024: EUR 39.764 million for buildings, up to EUR 39.294 million for machines and machinery devices, up to EUR 1.3 million for other non-current tangible assets.)

No non-current tangible assets are restricted by a lien or subject to restricted rights to deal with.

3. Inventories

The Company did not set up valuation allowance for inventories.

No inventories are secured by a pledge or subject to restricted rights to deal with.

The inventories are insured against damages caused by fire, water, natural disaster, airplane crash and theft. The goods are insured up to EUR 4.64 million. (2024: goods up to EUR 4.1 million).

4. Receivables

Changes in the valuation allowance for receivables during the current accounting period are shown in the following table:

Receivables	1.1.2025	Set-up of valuation allowance	Release of valuation allowance due to cea-se of justifi-cation	Release of VA due to de-recognition of the as-sets	31.12.2025
Non-current trade receivables of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
Other non-current receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Deferred tax asset	0	0	0	0	0
Non-current receivables total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Current trade receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
Other current receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Social security	0	0	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Current receivables total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Receivables	1.1.2024	Set-up of valuation allowance	Release of valuation allowance due to cea-se of justifi-cation	Release of VA due to de-recognition of the as-sets	31.12.2024
Non-current trade receivables of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
Other non-current receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Deferred tax asset	0	0	0	0	0
Non-current receivables total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Current trade receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Other trade receivables	0	0	0	0	0
Other current receivables, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0	0	0
Social security	0	0	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0	0	0
Receivables related to derivative transactions	0	0	0	0	0
Other receivables	0	0	0	0	0
Current receivables total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

The Company's non-current receivables are not yet due. The ageing structure of the Company's current receivables at 31 December 2025 is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
Current trade receivables, of which:	**8,288,912**	**0**	**8,288,912**
Trade receivables from affiliated undertakings	8,261,487	0	8,261,487
Trade receivables from participating interests, except forreceivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	27,425	0	27,425
Other current receivables, of which:	**1,607,874**	**0**	**1,607,874**
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	1,604,279	0	1,604,279
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	3,595	0	3,595
Current receivables total	**9,896,786**	**0**	**9,896,786**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	Within due period	Overdue	Total receivables
Current trade receivables, of which:	**8,097,650**	**0**	**8,097,650**
Trade receivables from affiliated undertakings	8,023,980	0	8,023,980
Trade receivables from participating interests, except forreceivables from affiliates	0	0	0
Other trade receivables	73,670	0	73,670
Other current receivables, of which:	**4,165,865**	**0**	**4,165,865**
Net value of a contract	0	0	0
Other receivables from affiliated undertakings	4,138,352	0	4,138,352
Other receivables from participating interests, except for receivables from affiliates	0	0	0
Receivables from partners, members, and the association	0	0	0
Social security	0	0	0
Tax assets and subsidies	0	0	0
Receivables from derivative transactions	0	0	0
Other receivables	27,513	0	27,513
Current receivables total	**12,263,515**	**0**	**12,263,515**

5. Loans provided

An overview of loans provided is presented in the following table:

Item	Currency	Annual interest rate in %	Maturity date	Principal in currency 31.12.2025	Principal in currency 31.12.2024	Principal in EUR 31.12.2025	Principal in EUR 31.12.2024
Long-term loans of which:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**0**	**0**
Short-term loans of which:	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1,604,279**	**4,138,352**
VELUX A/S	EUR	0.68%	31.12.2024	0	4,138,352	0	4,138,352
VELUX A/S	EUR	0.56%	31.12.2025	1,604,279	0	1,604,279	0
				0	0	0	0
Total	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1,604,279**	**4,138,352**

The short-term loans, presented on line 59 of SFS, provided to VELUX A/S represent the closing balance of the in-house bank account VIB – VELUX A/S internal bank which is part of the group cash-pool within Velux Group.

6. Financial accounts

Financial accounts are available for the Company's use in full amount. Current bank account balance at the end of period was 65.40 EUR.

7. Prepaid expenses and accrued income

The structure of prepaid expenses and accrued income is presented in the following table:

Item	31.12.2025	31.12.2024
Deferred expenses - long-term of which:	**0**	**0**
	0	0
	0	0
Deferred expenses - short-term of which:	**87,630**	**47,002**
Meal vouchers	87,630	47,002
Accrued income - long-term of which:	**0**	**0**
Accrued income - short-term of which:	**0**	**0**
Total	**87,630**	**47,002**

EQUITY AND LIABILITIES

8. Equity

Information on changes in equity and other additional information about the Company's equity is stated in Part IX on page 26 of the Notes.

9. Social fund

Appropriations to, and withdrawals from, the social fund during the current and the previous accounting period are shown in the following table:

Item	2025	2024
Opening balance	**19,440**	10,785
Appropriations charged to costs	87,740	48,936
Appropriations from profit	0	0
Other set-up	0	0
Total social fund set-up	**87,740**	**48,936**
Use	**90,218**	**40,281**
Closing balance	**16,962**	**19,440**

10. Deferred tax liability

Information about the calculation of the deferred tax liability and other additional information about the deferred tax liability is presented in Part IV Section 7 on page 21 of the Notes.

11. Liabilities

The structure of liabilities by time remaining to maturity at 31 December 2025:

Item	Liabilities				
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	Total liabilities
Non-current trade liabilities, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
Other non-current liabilities, of which:	**2,240,114**	**0**	**0**	**0**	**2,240,114**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliatesngs	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	16,962	0	0	0	16,962
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	2,223,152	0	0	0	2,223,152
Non-current liabilities - total	**2,240,114**	**0**	**0**	**0**	**2,240,114**

Current trade liabilities of which:	**0**	**0**	**9,582,577**	**0**	**9,582,577**
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	5,775,798	0	5,775,798
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	3,806,779	0	3,806,779
Other current liabilities of which:	**0**	**0**	**1,689,648**	**0**	**1,689,648**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	0	0	0
Liabilities to employees	0	0	1,119	0	1,119
Liabilities from social insurance	0	0	73	0	73
Tax liabilities and subsidies	0	0	1,688,456	0	1,688,456
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Current liabilities - total	**0**	**0**	**11,272,225**	**0**	**11,272,225**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	Liabilities				
	More than five years	From one to five years	Due within one year	Overdue liabilities	Total liabilities
Non-current trade liabilities, of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliates	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	0	0	0
Other non-current liabilities, of which:	**1,941,632**	**0**	**0**	**0**	**1,941,632**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliatesngs	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Long-term advance payments received	0	0	0	0	0
Long-term bills of exchange to be paid	0	0	0	0	0
Bonds issued	0	0	0	0	0
Social fund payables	19,440	0	0	0	19,440
Other non-current liabilities	0	0	0	0	0
Non-current liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Deferred tax liability	1,922,192	0	0	0	1,922,192
Non-current liabilities - total	**1,941,632**	**0**	**0**	**0**	**1,941,632**

Current trade liabilities of which:	**0**	**0**	**7,145,414**	**32,670**	**7,178,084**
Trade liabilities to affiliated undertakings	0	0	2,758,491	0	2,758,491
Trade liabilities to undertakings in which the company has a participating interest, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Other trade liabilities	0	0	4,386,923	32,670	4,419,593
Other current liabilities of which:	**0**	**0**	**1,693,263**	**0**	**1,693,263**
Net value of a contract	0	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Trade liabilities to participating interests, except for liabilities to affiliated undertakings	0	0	0	0	0
Liabilities to partners and the association	0	0	0	0	0
Liabilities to employees	0	0	0	0	0
Liabilities from social insurance	0	0	0	0	0
Tax liabilities and subsidies	0	0	1,693,263	0	1,693,263
Liabilities from derivative transactions	0	0	0	0	0
Other liabilities	0	0	0	0	0
Current liabilities - total	**0**	**0**	**8,838,677**	**32,670**	**8,871,347**

12. Provisions

Item	1.1.2025	Set-up	Use	Release	31.12.2025
Long-term provisions of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Legal long-term provisions of which:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Other long-term provisions of which:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Short-term provisions of which:	**1,505,064**	**1,375,830**	**1,505,064**	**0**	**1,375,830**
Legal short-term provisions of which:	*160,695*	*142,966*	*160,695*	*0*	*142,966*
Provision for unused vacation including social security contributions	160,695	142,966	160,695	0	142,966
Other short-term provisions of which:	*1,344,369*	*1,232,864*	*1,344,369*	*0*	*1,232,864*
Provisions for bonuses	415,039	324,894	415,039	0	324,894
Provision for salaries	861,124	892,908	861,124	0	892,908
Other	68,206	15,062	68,206	0	15,062
Total provisions	**1,505,064**	**1,375,830**	**1,505,064**	**0**	**1,375,830**

Information for the previous accounting period is presented in the following table:

Item	1.1.2024	Set-up	Use	Release	31.12.2024
Long-term provisions of which:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Legal long-term provisions of which:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Other long-term provisions of which:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	0	0	0	0
Short-term provisions of which:	**595,356**	**1,505,064**	**595,356**	**0**	**1,505,064**
Legal short-term provisions of which:	*167,991*	*160,695*	*167,991*	*0*	*160,695*
Provision for unused vacation including social security contributions	167,991	160,695	167,991	0	160,695
	0	0	0	0	0
Other short-term provisions of which:	*427,365*	*1,344,369*	*427,365*	*0*	*1,344,369*
Provisions for bonuses	383,750	415,039	383,750	0	415,039
Provision for salaries	0	861,124	0	0	861,124
Other	43,615	68,206	43,615	0	68,206
Total provisions	**595,356**	**1,505,064**	**595,356**	**0**	**1,505,064**

13. Accrued expenses and deferred income

The structure of accrued expenses and deferred income is presented in the following table:

Item	31.12.2025	31.12.2024
Long-term accrued expenses of which:	**0**	**0**
	0	0
Short-term accrued expenses of which:	**57,660**	**31,864**
Meal vouchers	57,660	31,864
Long-term deferred income of which:	**0**	**0**
	0	0
Short-term deferred income of which:	**0**	**0**
	0	0
Total	**57,660**	**31,864**

IV. ADDITIONAL INFORMATION RELATING TO THE INCOME STATEMENT

1. Net turnover

Information about the structure of the Company's net turnover is presented in the following table:

Item	2025	2024
Sale of own work and goods of which:	**106,822,519**	**97,636,517**
Sale of own products	104,293,472	95,215,937
Sale of services	2,529,047	2,420,580
Sale of goods	0	0
Revenues from construction contracts	0	0
Revenues from real estate	0	0
Other income relating to ordinary activities	0	0
Total net turnover	**106,822,519**	**97,636,517**

REVENUES

2. Revenue from the sale of own work and goods

Revenue from the sale of the Company's own work and goods by individual segments, i.e. by type of products, goods, services, and other activities, and by main geographic territories are presented in the following table:

	Roof windows CGU		*Roof windows FRS*		*Other*		**Total**	
Country	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Slovakia	68,857,177	59,433,777	20,349,707	23,417,941	17,615,635	14,784,799	106,822,519	97,636,517
Total	**68,857,177**	**59,433,777**	**20,349,707**	**23,417,941**	**17,615,635**	**14,784,799**	**106,822,519**	**97,636,517**

3. Changes in work in progress

Changes in work in progress shown in the income statement represent a increase of EUR 52,905. Based on balance sheet items, the increase amounts to EUR 52,905 as stated in the table below:

				Change	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**1.1.2024**	**2025**	**2024**
Work in progress and semi-finished products	580,750	534,704	685,011	46,046	-150,307
Finished goods	7,154	295	403	6,859	-108
Animals	0	0	0	0	0
Total	**587,904**	**534,999**	**685,414**	**52,905**	**-150,415**
Shortages and damages				0	0
Representation costs				0	0
Gifts				0	0
Other				0	0
Change in the income statement				**52,905**	**-150,415**

4. Other income from operating and financing activities

Information about income from the capitalization of costs and income from operating and financing activities is presented in the table below:

Item	2025	2024
Capitalisation of costs – material items of which:	**0**	**0**
Non-current tangible assets capitalised from own work	0	0
Other material items of other operating income of which:	**131,907**	**143,231**
Sale of material	39,900	45,345
Revenues from sale of production scrap	90,467	95,107
Revenues from sale of tangible and intangible assets	0	1,500
Other	1,540	1,279
Financial income of which:	**118,805**	**234,846**
Interest income	44,585	211,115
Foreign exchange gains of which:	74,220	23,731
Foreign exchange gains at balance sheet date	0	0

EXPENSES

5. Expenses of operating and financial activities

An overview of the Company's costs of operating and financing activities (except for personnel costs) is presented in the table below:

Item	2025	2024
Costs of services received of which:	**3,150,460**	**3,014,695**
From an Auditor or audit firm of which:	*29,241*	*35,060*
Audit of the financial statements	11,550	11,400
Other assurance services	17,691	23,660
Other material items of costs of services received of which:	*3,121,219*	*2,979,635*
Telecommunication costs	74,280	60,825
Repairs and maintenance	1,044,940	1,136,902
Travel costs	200,180	94,026
Representation costs	102,492	114,916
Rental of machines	400,957	371,785
Education of employees	44,019	58,150
Rental of vehicles	0	130,904
Cleaning	201,409	173,536
Guard service	212,240	193,449
Rent other	4,134	4,380
Maintenance	175,297	180,638
IT	282,436	301,622
Other	378,835	158,502
Other material items of costs from operations of which:	**426,873**	**422,428**
Sale of fixed assets	0	5,990
Sale of material	40,669	43,996
Shortages and damages	65,257	102,731
Property insurance	78,250	66,181
Waste disposal	141,657	131,878
Set-up and use/release of valuation allowance for receivables	0	0
Other	101,040	71,652
Financing costs of which:	**32,293**	**51,556**
Foreign exchange losses of which:	20,370	39,438
Foreign exchange losses at balance sheet date	20,370	0
Other material items of financial expenses of which:	*11,923*	*12,118*
Interest expenses - IC	9,704	9,891
Bank payments	1,888	1,899
Bank charges - IC	331	328

6. Personnel costs

An overview of personnel costs is presented in the following table:

Item	2025	2024
Personnel costs of which:	**11,028,366**	**10,154,664**
Salaries	7,543,346	6,920,218
Other costs for dependent activity	106,196	303,932
Social insurance	1,923,524	1,757,616
Health insurance	842,613	781,619
Sick leave	131,541	32,502
Work Clothes	228,975	144,922
Meals	252,171	213,854
Other social security expenses	0	0

7. Taxes

Information about temporary differences and the calculation of deferred tax is presented in the following table:

Item	31.12.2024	Recognised in equity	Recorded as expense or income	31.12.2025
Non-current assets	-9,406,353	0	-1,136,099	-10,542,452
Inventories	0	0	0	0
Receivables	0	0	0	0
Provisions	1,344,368	0	-111,504	1,232,864
Tax loss carried forward	0	0	0	0
Unused tax deductions	0	0	0	0
Other	52,853	0	-6,399	46,454
Total	**-8,009,131**	**0**	**-1,254,002**	**-9,263,133**
Tax rate (in %)	**24%**	**24%**	**24%**	**24%**
Deferred tax asset (+)/Deferred tax liability (-) calculated	-1,922,192	0	-300,960	-2,223,152
Effect of change in deferred tax rate	0	0	0	0
Total deferred tax asset (+)/deferred tax liability (-) after change in deferred tax rate	-1,922,192	0	-300,960	-2,223,152
Deferred tax asset recognized	**0**	**0**	**0**	**0**
Deferred tax liability	**1,922,192**	**0**	**300,960**	**2,223,152**

Additional information on deferred tax:

Item	31.12.2025	31.12.2024
Deferred tax asset relating to tax loss carried forward, unused tax deductions and other claims, including temporary differences from preceding accounting periods to which deferred tax asset was not recognised in prior periods	0	0
Deferred tax liability due to not recognising part of deferred tax asset in the current accounting period that had been recognised in preceding accounting periods	0	0
Unclaimed tax losses, unused tax deductions and other claims and deductible temporary differences for which a deferred tax asset was not recognised	0	0
Deferred income tax relating to items recognised directly in equity without recognising it in income and expense	0	0
Deferred tax asset recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	0	0
Deferred tax liability recorded as expense or income, resulting from the change in income tax rate	0	240,274

A reconciliation of the corporate income tax due, deferred tax, and profit/(loss) before taxes is presented in the following table:

	2025			2024		
Item	**Tax base**	**Tax**	**Tax in %**	**Tax base**	**Tax**	**Tax in %**
Profit/(loss) before taxes of which:	**7,232,999**			**5,644,749**		
Expected tax		1,735,920	24%		1,185,397	21%
Tax non-deductible expenses	1,571,039	377,049		1,603,599	336,756	
Non-taxable income	-2,496,466	-599,152		-1,827,680	-383,813	
Impact of unrecognised deferred tax asset	0	0		0	0	
Tax loss carried forward	0	0		0	0	
Change in tax rate	0	0		0	0	
Other	0	0		0	0	
Total		**1,513,817**	**21.0%**		**1,138,340**	**20.0%**
Current income tax		1,513,817	21.0%		1,138,340	20.0%
Deferred income tax		300,960	4.0%		341,045	6.0%
Total income tax		**1,814,777**	**25.0%**		**1,479,385**	**26.0%**

The corporate income tax rate has changed since January 1, 2025. If a legal entity achieves taxable income up to and including EUR 100,000 in the relevant tax period, a tax rate of 10% applies to this income, a tax rate of 21% applies to taxable income from EUR 100,000 to and including EUR 5,000,000, and a tax rate of 24% applies to taxable income above EUR 5,000,000.

V. OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES

1. Off-balance sheet accounts

In the current accounting period the Company rented forklifts, office equipment (computers) and cars.

The estimated future amount of payments for lease of forklifts until the end of the leasing contract is EUR 1,577,622 (2024: EUR 1,420,416).

The estimated future amount of payments for lease of computers until the end of leasing contract is EUR 41,408 (2024: EUR 58,174).

The estimated future amount of payments for car leslovakasing until the end of leasing contract is EUR 111,024 (2024: EUR 223,115).

VI. POST BALANCE SHEET EVENTS

Following the reporting date, geopolitical developments have occurred, in particular relating to tensions between the United States and Iran. Such developments contribute to increased volatility in global markets. As of the date of preparation of these financial statements, management is not aware of any material impacts on the Company’s assets, financial position, or results of operations. The situation is being continuously monitored.

VII. RELATED PARTY TRANSACTIONS

1. Transactions between the Company and its related parties

Transactions with related parties are presented in the following table:

Transaction	Related party	2025	2024
Purchase of assets	Parent company	29,121	55,449
Purchase of inventories	Parent company	26,174,893	38,774,669
	Other related parties	5,516	5,376
Sale of inventories	Parent company	120,003,711	95,261,282
Purchase of services	Parent company	160,875	197,894
	Other related parties	0	0
Sale of services	Parent company	11,015,662	2,427,491
	Other related parties	0	3,081
Expense interest	Parent company	1,639,237	9,891
Interest income	Parent company	762,364	211,115
Bank payments	Parent company	486	328
Dividends paid	Parent company	0	8,137,831
Other	Parent company	232,145	

Balance	Related party	31.12.2025	31.12.2024
Trade liabilities	Parent company	5,775,778	2,757,842
	Other related parties	20	649
Trade receivables	Parent company	8,261,487	8,023,982
	Other related parties	0	0
Loans provided	Parent company	1,604,279	4,122,377

2. Income and benefits of members of the Company's statutory, supervisory, or other body

The members of Company bodies did not receive any bonuses for performance of their function.

VIII. OTHER INFORMATION

The Company was not granted an exclusive right or a special right to provide services of public interest.

The provisions of § 23d paragraph 6 of the Accounting Act do not apply to the Company.

IX. OVERVIEW OF CHANGES IN EQUITY

1. Equity

An overview of changes in equity during the current and previous accounting periods is presented in the following tables:

Item	1.1.2025	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2025
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Changes in share capital	0	0	0	0	0
Receivables from subscribed equity	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Capital reserves funds created from contributions	0	0	0	0	0
Legal reserve fund and non-distributable reserve	1,332,877	0	0	208,268	1,541,145
Valuation adjustments from equity investments	0	0	0	0	0
Valuation adjustments from revaluation in case of mergers, fusions or demergers	0	0	0	0	0
Retained earnings	3,961,714	0	0		3,961,714
Loss carried forward	0	0	0	0	0
Profit/loss for current accounting period	4,165,364	5,418,222	3,957,096	-208,268	5,418,222
Total equity	**35,745,490**	**5,418,222**	**3,957,096**	**0**	**37,206,616**

Item	1.1.2024	Additions	Disposals	Transfers	31.12.2024
Share capital	23,285,535	0	0	0	23,285,535
Changes in share capital	0	0	0	0	0
Receivables from subscribed equity	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Other capital reserves	3,000,000	0	0	0	3,000,000
Capital reserves funds created from contributions	0	0	0	0	0
Legal reserve fund and non-distributable reserve	1,133,188	0	0	199,689	1,332,877
Reserve for own shares and ownership interests	0	0	0	0	0
Statutory reserves	0	0	0	0	0
Other reserves	0	0	0	0	0
Valuation adjustments from revaluation of assets and liabilities	0	0	0	0	0
Valuation adjustments from equity investments	0	0	0	0	0
Valuation adjustments from revaluation in case of mergers, fusions or demergers	0	0	0	0	0
Retained earnings	8,608,628	0	3,205,910	-1,441,004	3,961,714
Loss carried forward	-1,441,004	0	0	1,441,004	0
Profit/loss for current accounting period	3,993,780	4,165,364	3,794,091	-199,689	4,165,364
Total equity	**38,580,127**	**4,165,364**	**7,000,001**	**0**	**35,745,490**

The Company did not create the capital fund from contributions under the Article 123 Sec. 2 and Article 217a of the Commercial Code, as amended.

2. Distribution of profit for the preceding year of 2024

The General Meeting decided on the distribution of accounting profit for accounting period 2024 in amount of EUR 4,165,364 as follows: amount of EUR 208,268 forms addition to legal reserve and amount of EUR 3,957,096 shall be paid out as a dividend.

3. Distribution of profit for the current year of 2025

At the balance sheet date, the statutory body of the Company had not presented a proposal for distribution of 2025 profit.

X. CASH FLOW STATEMENT

The following terms have the following meanings as regards information in the cash flow statement:

a) **Cash** means cash in hand (ready money), ready money equivalents, cash on current accounts in domestic banks or branches of foreign banks, on an overdraft account, and part of the balance of the account '*Cash in transit'* relating to a transfer between a current account and cash on hand or between two bank accounts.
b) **Cash equivalents** mean current financial assets readily convertible to a known amount of cash, and which are subject to insignificant risk of changes in value during the next three months after the balance sheet date (e.g. term bank deposits with a maximum of three-month's notice, liquid securities held for trading, or preference shares that the accounting entity has acquired and which are due within three months after the balance sheet date).

The Company prepared the cash flow statement using the indirect method:

Item	2025	2024
Net result before tax	**7,232,999**	**5,644,749**
Adjustments for non-cash transactions:		
Depreciation of non-current assets	2,581,811	2,603,433
Inventories write-off	65,257	102,731
Receivables write-off	0	0
Change in provision for non-current assets	0	0
Change in provision for receivables	0	0
Change in provision for inventories	0	0
Change in provisions	-129,234	909,708
Net Interest expense	-34,880	-201,224
Loss / (gain) from the sale of non-current assets	0	4,490
Yields from long-term financial assets	0	0
Other items	0	0
Profit from operating activities before changes in working capital	**9,715,953**	**9,063,887**
Changes in working capital:		
Decrease (increase) of trade and other receivables and prepayments	2,326,101	3,346,318
Decrease (increase) of inventories	-23,548	116,445
(Decrease) increase of payables and accruals	2,440,999	-110,829
Other	0	0
Operating cash flows	**14,459,505**	**12,415,821**

Item	2025	2024
Cash flows from operating activities		
Operating cash flows	**14,459,505**	**12,415,821**
Interest paid	-9,705	-9,891
Interest received	44,585	211,115
Corporate income tax paid	-1,530,620	-1,015,091
Dividends paid	-3,957,096	-8,137,831
Receipts from extraordinary items	0	0
Other items not included in operating activities	0	0
Net cash from operating activities	**9,006,669**	**3,464,123**
Cash flows from investing activities		
Purchase of non-current assets	-9,006,604	-3,465,623
Receipts from the sale of non-current assets	0	1,500
Acquisition of financial investments	0	0
Long term loans granted	0	0
Dividends received	0	0
Net cash from investing activities	**-9,006,604**	**-3,464,123**
Cash flows from financing activities		
Receipts from the increase of share capital and other capital reserves	0	0
Receipts / repayments of bank loans	0	0
Receipts / repayments of borrowings from Group companies	0	0
Repayments of long-term liabilities	0	0
Net cash from financing activities	**0**	**0**
Foreign exchange differences of cash and cash equivalents	0	0
Increase (decrease) of cash and cash equivalents	**65**	**0**
Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	0	0
Cash and cash equivalents at the end of the accounting period	**65**	**0**

Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Žižkova 9
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
ey.com/sk

Independent Auditor's Report

To the Owner, Supervisory Board and Statutory Representative of Partizánske Building Components-SK s.r.o.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Partizánske Building Components-SK s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) as adopted by the Slovak Chamber of Auditors ("Code of Ethics for Auditors"), including the ethical requirements of the Act No. 423/2015 on Statutory Audit and on the amendments and supplements to the Act on Accounting No. 431/2002, as amended ("Act on Statutory Audit"), that are relevant to our audits of the financial statements in the Slovak republic. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code of Ethics for Auditors and the ethical requirements of the Act on Statutory Audit. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Spoločnosť zo skupiny Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., IČO: 35 840 463, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 27004/B a v zozname audítorov vedenom Slovenskou komorou audítorov pod č. 257.

includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge about the Company and its situation obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Shape the future
with confidence

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2025 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

22 June 2026
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Baláž, statutory auditor
UDVA Licence No. 1265