

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO : 56001649	DIČ : 2122158577
----------------------	----------------	------------------

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov
(ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby

PRIMI REAL ESTATE s. r. o.

Ulica na Grunte 952/1 040 23 Košice - mestská časť Myslava

Zapísaná v Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 58692/V

2. Údaje o konsolidovanom celku

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku
- účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

- priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- účtovná závierka Spoločnosti je vypracovaná ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 28.03.2025 do 31.12.2025
- účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- dlhodobý majetok (nehmotný, hmotný a finančný) sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
- zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa obstaranie a náklady súvisiace s obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistia rozdiely, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- deriváty sa oceňujú ich reálnou hodnotou.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu

- odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- odpisovať sa začína prvým dňom daného mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania
- odpisovaný dlhodobý majetok (hmotný a nehmotný) je odpisovaný lineárnou metódou a je zaradený do príslušnej odpisovej skupiny podľa platnej legislatívy
- drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 2 400 EUR sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do užívania
- drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do užívania

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO : 56001649	DIČ : 2122158577
----------------------	----------------	------------------

4. Zmeny účtovných zásad

- účtovná jednotka nevykonala v účtovnom období žiadnu zmenu účtovných zásad a účtovných metód

5. Dotácie

- účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o dotáciách

6. Účtovanie významných opráv chýb

- účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Náklady a výnosy s výnimočným rozsahom

- účtovná jednotka účtovala o výnosoch z poskytnutých služieb na základe objednávok a zmlúv s jednotlivými odberateľmi. V účtovnom období nedošlo k žiadnym výnosom s výnimočným rozsahom.
- účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o žiadnych nákladoch s výnimočným rozsahom

2. Informácie o záväzkoch

- účtovná jednotka neúčtovala o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov
- účtovná jednotka neúčtovala o zabezpečených záväzkoch

3. Informácie o vlastných akciách

- účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

- štatutárny orgán k poslednému dňu účtovného obdobia t .j. k 31.12.2025: Jaroslav Zitrický., predseda od 20.01.2024
- účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych zárukách pre členov štatutárneho orgánu
- účtovná jednotka neeviduje žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu k poslednému dňu účtovného obdobia
- účtovná jednotka neeviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie členom štatutárneho orgánu

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti mimo záväzkov vykázaných v súvahe
- účtovná jednotka nemá žiadne významné podmienené záväzky

6. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva

- účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme