

EUROCOM Investment, s.r.o.

Dodatok správy nezávislého audítora
týkajúci sa výročnej správy
za rok končiaci sa 31. októbra 2025

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Príloha:

Výročná správa Spoločnosti zostavená za rok končiaci sa 31. októbra 2025



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanej dňa 27. apríla 2026 týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. októbru 2025, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 27. apríla 2026 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora. Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe, a okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.



Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:

Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 20. júla 2026

EUROCOM Investment, s.r.o.



VÝROČNA SPRÁVA
2025



Dátum zostavenia: 30.04.2026

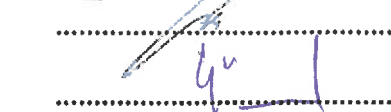
Dátum schválenia: 30.06.2026

Predkladajú konatelia:

Ing. Igor Rattaj

Ing. Zuzana Ištvániová

Ing. Róbert Šmitala


.....

.....

.....

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Spoločnosť zostavujúca výročnú správu	4
1.2 Hlavné predmety činnosti	4
1.3 Štatutárne orgány Spoločnosti	5
1.4 Štruktúra spoločníkov	5
2. HISTÓRIA VODNÉHO PARKU BEŠEŇOVÁ.....	5
3. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI.....	11
3.1. Vznik Spoločnosti a zhodnotenie predchádzajúcich rokov	11
3.2 Postavenie spoločnosti na trhu.....	20
3.3 Rozvojové plány	21
4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	22
5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU	22
6. INFORMÁCIE O ZLÚČENÍ.....	22
7. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE	23
8. INFORMÁCIA O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ	23
9. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	23
10. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE	24
11. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA - ZISK	25

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Spoločnosť zostavujúca výročnú správu

Dátum zostavenia: 30.04.2026

Dátum schválenia: 30.06.2026

Predkladá: Ing. Igor Rattaj, Ing. Zuzana Ištvánfiová, Ing. Róbert Šmitala - konatelia

Zostavila spoločnosť:

EUROCOM Investment, s. r. o., Bešeňová č. 136, 034 83 Bešeňová, Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 14558/L, IČO: 35 756 985, DIČ: 2021394969 (ďalej „Spoločnosť“)

1.2 Hlavné predmety činnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- poskytovanie služieb osobného charakteru
- masérské služby

1.3 Štatutárne orgány Spoločnosti

Konatelia: Ing. Igor Rattaj – konateľ od 01.09.2022
Ing. Zuzana Ištvániová – konateľ od 01.07.2023
Ing. Róbert Šmitala – konateľ od 01.07.2023

1.4 Štruktúra spoločníkov

TMR Parks, a. s. – jediný spoločník od 13.04.2022
Výška splateného vkladu 9 360 137 EUR k 31.10.2025

Počas zostavovania výročnej správy jediný spoločník TMR Parks a.s. zvýšil výšku splateného vkladu do spoločnosti EUROCOM Investment formou nepeňažného vkladu v hodnote 13 059 130 EUR. Nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti bol splatený 28.1.2026 a zapísaný do ORSR dňa 20.2.2026. Celková výška vkladu jediného spoločníka od 28.1.2026 predstavuje hodnotu 22 419 267 EUR.

2. HISTÓRIA VODNÉHO PARKU BEŠEŇOVÁ

Vodný park Bešeňová sa nachádza v srdci Slovenska, v čarokrásnom prostredí Liptova, v kúpeľnej dedinke Bešeňová. Vznikol na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré vyvierajú z hĺbky 1987 metrov. Voda sa na povrch dostáva prostredníctvom vrtu vybudovaného v roku 1987 o teplote 60,5 °C. Voda pôsobí blahodarne na pohybové i dýchacie ústrojenstvo a napomáha pri liečbe urologických problémov. Má priaznivé kozmetické účinky a pozitívne vplýva aj na psychiku. Postupným budovaním a rozsiahlymi investíciami sa Vodný park Bešeňová zaradil medzi najvýznamnejšie strediská cestovného ruchu na Slovensku s celoročnou prevádzkou. Svojim hosťom ponúka po celý rok kvalitné relaxačné, ubytovacie, stravovacie a zábavné služby.



Spoločnosť Eurocom Investment, s. r. o., začala s celkovou rekonštrukciou, novou výstavbou a rozšírením areálu Thermal parku Bešeňová v máji 2005. Investície do 1. etapy výstavby predstavovali 300 miliónov Sk, z toho 33 miliónov Sk Spoločnosť čerpala zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Od leta 2006, kedy bola kolaudácia 1. etapy, Thermal park Bešeňová rozšíril ponuku svojich služieb takmer päťnásobne. Celkovú plochu Thermal parku tvorilo 6 hektárov aj s parkovacími plochami, z toho tretina hektára bola vodná plocha.



V roku 2006 sa začala 2. etapa výstavby v Thermal parku Bešeňová, ktorá bola rozdelená na tri fázy:

1) V prvej fáze došlo ku kompletnej rekonštrukcii vonkajších bazénov, úprave chodníkov, osvetlenia v areáli, výstavbe nových prístupových komunikácií, parkovísk a odstavných plôch. V 3 vnútorných nerezových bazénoch bola napustená čistá pitná voda. V krytom bazénovom komplexe bol sedací relaxačný bazén, veľký plavecký bazén s nerezovým toboganom a bazén pre deti. Súčasťou tohto komplexu sa stalo celoročne otvorené átrium s 2 whirlpoolmi pod holým nebom. V sedacom bazéne sa vybudovala podvodná lavica, vzduchová lavica, masážne trysky, chrliče, bublinkovače a reflektor z kryštálov Swarovského, ktorý dodával bazénom osobitú atmosféru. Do veľkého bazéna sa vyústil nerezový tobogan, rôzne chrliče a masážne trysky. V detskom bazéne bola deťom k dispozícii šmykačka, vodný hriab a vodný ježko. Neopakovateľnú atmosféru celkového uvoľnenia vytváral Vitálny svet. Pripravený bol čarovný svet vôní, farieb a príjemných zvukov hudby a životodarnej vody. Vitálny svet pozostával zo sústavy saún (bylinková, rímska, soľná, mentolová, fínska), ochladzovacieho bazéna s kúskami ľadu, whirlpoolu, tepidária a masážnych sprích. Dokonalosť tohto komplexu dotváral tečúci horský potok. Európskou raritou bolo vyhrievané kreslo z 24 karátového zlata. Pod „jednou strechou“ bolo aj relax centrum, ktoré tvorilo: fitness centrum s množstvom posilňovacích zariadení, ďalej klasické, športové a relaxačné masáže, odpočívareň. Dotyk slnka počas pochmúrnych dní nahradilo solárium. Kompletné ošetrenie rúk a nôh poskytla manikúra a pedikúra. Pre dokonalý pôžitok boli k dispozícii aj menej známe čokoládové, medové, bylinkové masáže a rašelinové zábaly.

2) Druhá fáza od septembra 2007 zahŕňala budovanie 5 nových vonkajších bazénov z antika s priesvitnou ohrievanou vodou (toboganový bazén, detský bazén, plavecký 25 m bazén, divoká rieka s protiprúdmi, veľký relaxačný bazén). V roku 2008 boli tieto práce ukončené a areál bol koncom júna slávnostne otvorený pre verejnosť. Najväčší bol *relaxačný bazén* (plocha 600 m², objem 600 m³, hĺbka 1 m, teplota vody 33 – 36 °C), po obvode

s podvodnými ležadlami a lavicami s masážnymi tryskami. Jeho súčasťou boli dva chrliče vody a prevrátený akvadukt v strede bazénu. Rodičia s deťmi uvítali nový *detský bazén* (plocha 100 m², objem 40 m³, hĺbka 0,4 m, teplota vody 30 °C), so striekajúcou fontánkou a ježkom, vstup pri brodičkách oživil ďalšie zvieratká so striekajúcou vodou. Oba bazény mali protišmykové dno. Vyznávači aktívneho plávania sa mohli tešiť na *plavecký 25 m bazén* so 6 dráhami, štartovacími blokmi a čiarami na dne (plocha 336 m², objem 537 m³, hĺbka 1,6 m, teplota 26 – 28 °C), kde sa mohli usporiadať aj medzinárodné plavecké preteky. Atrakciou novej časti areálu bola tzv. *divoká rieka* s ostrovom v strede (plocha 125 m², 150 m³, hĺbka 1,2 m, 28 °C), v bazéne bolo 9 zapustených dýz, ktoré vytvárali prúd vody (1000 m³/hod.) a unášali návštevníkov rýchlosťou 1,6 – 2 m za sekundu. Priaznivcov adrenalínovej zábavy potešil nový *dopadový bazén* (plocha 113 m², 125 m³, hĺbka 1,1 m, 28 °C), do ktorého ústili 2 tobogany a 3-dráhová šmýkačka. V novej časti areálu Thermal parku si prišli na svoje najmä rodiny s deťmi, pre ktoré bolo pripravených množstvo nových atrakcií. Okrem preliezačiek, nafukovacích hradov a šmýkačiek pribudli pre najmenších detské bazény s vodnými bicyklami a ďalšie novinky. Komfort pre hostí zvýšil ešte *nový letný vstup*, kde okrem ďalších pokladní pribudli nové šatne. Celkom bolo v areáli pre hostí k dispozícii až 2 000 uzamykateľných šatňových skriniek. Na poschodí budovy boli nové administratívne priestory pre manažment Thermal parku a Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. Súčasťou tejto etapy bola výstavba novej výmenníkovej stanice, nových administratívnych priestorov, ako aj stánkov rýchleho občerstvenia s letnými terasami.



Ubytovanie tvorilo 47 dvoj lôžkových hotelových izieb s možnosťou prísteliek na úrovni **** a 7 apartmánov v priestoroch hotelov Termal a Giga a 109 štúdií a apartmánov v hoteli Luka****. Celková ubytovacia kapacita dosahovala takmer 500 lôžok. Štúdiá a apartmány v hoteli Luka okrem štandardného vybavenia izieb disponovali aj plne zariadenými kuchynskými kútni. Všetky izby, štúdiá a apartmány boli moderne a nadštandardne vybavené s LCD TV, PAY TV systémom, trezorom, sušičom na vlasy, telefónom, rádiom, chladničkou.

Raňajky, obedy a večere sa podávali formou bufetových stolov v samoobslužnej reštaurácii BABU s ponukou špecialít gruzínskej a svetovej kuchyne (80 miest na sedenie). Naraňajkovať sa dalo aj priamo pri bazénoch v priestoroch Aqua baru (64 miest na sedenie),

taktiež formou bufetových stolov. Obеды a ďalšie jedlá počas dňa si mohli návštevníci takisto vychutnať aj s obsluhou formou výberu z menu v „a la carte” v reštaurácii Kolchury (120 miest na sedenie). Po absolvovaní relaxačných a wellness aktivít dobre padlo posedenie v Relax bare (92 miest na sedenie) s pestrým sortimentom alkoholických a nealkoholických nápojov, káv, zmrzlinových pohárov a cukrárenských výrobkov. Vyznávači rýchleho občerstvenia si pochutili vo Fastfoode (88 miest na sedenie) s pestrým výberom hotových teplých i studených jedál, šalátov, múčnikov a iných špecialít. Na svoje si prišli aj vegetariáni a deti.

V hoteli Luka sa nachádzala moderná kaviareň Cafe de Luka (60 miest na sedenie) so širokým sortimentom studených a teplých nealkoholických a alkoholických nápojov. Rovnako hosťom ponúkal aj možnosť posedenia pri dobrom víne a príjemnej hudbe do neskorých nočných hodín. Príjemné posedenie ponúkala aj kaviareň Kolchury. V areáli sa nachádzali aj vhodné priestory pre usporiadanie firemných akcií, školení a kongresov, plne vybavené audiovizuálnou technikou – sála Chopok (kapacita do 100 osôb), sála Fatra (kapacita 70 osôb), salónik Choč (kapacita do 20 osôb) a luxusný salónik Márie Terézie (kapacita do 15 osôb).

3) Tretia fáza ďalšieho investičného rozvoja Thermal Parku Bešeňová začala v roku 2011, kedy bola ukončená *výstavba nového geotermálneho vrtu* FG TB 1.1 v rámci areálu Thermal parku, ktorú investične realizovala spoločnosť EUROCOM&Co. Výstavba s rozpočtovými nákladmi 2,15 mil. EUR bola financovaná z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ a z bankového úveru. Po dokončení výstavby v prvom polroku 2011 sa začal proces schválenia diela do trvalej prevádzky. Právoplatné povolenie KÚ ŽP na odber podzemnej geotermálnej vody z vrtu bolo vydané v 04/2012. Odber vody bol schválený vo výdatnosti 32 l/sekundu z hĺbky 1833 metrov, teplota geotermálnej vody bola 63°C. Od vydania povolenia spoločnosť EUROCOM&Co predávala geotermálnu vodu Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. – prevádzkovateľ Thermal parku. Týmto mal areál Thermal parku kapacitne zabezpečené nároky na teplo nielen na vykurovanie budov, ale aj úpravu (ohrev) vody bazénovej časti areálu, čo bolo dôležité z pohľadu investičnej výstavby nových bazénov a novej toboganovej veže tzv. adrenalínovej zóny na mieste, kde sa nachádzal skleník na pestovanie paradajok.

Ďalšie odovzdané projekty v roku 2011 v rámci areálu Thermal parku boli dve ubytovacie zariadenia – *agropenzióny* s celkovou kapacitou 35 lôžok. Stavbu začala koncom roka 2010 realizovať spoločnosť WORLD EXCO, s. r. o. tiež so spolufinancovaním pomocou eurofondov a bankového úveru, s rozpočtovým nákladom 2,1 mil. EUR. Penzióny vyťažovala Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. v rámci ponuky ubytovacích kapacít areálu Thermal parku. Tým sa zvýšila jednak ubytovacia kapacita areálu, ako aj ponuka iného „lacnejšieho“ ubytovania, avšak s kvalitatívne vysokým štandardom. Okrem ubytovania sa v rámci jedného penziónu dokončila výstavba *výmenníkovej stanice*, čo z hľadiska potrieb areálu významne skvalitnil servis obsluhy bazénov a potrieb výroby tepla pre celý areál, jestvujúca výmenníková stanica v ten čas doslúžila. Ďalší objekt v rámci penziónov bola *nová práčovňa* s najmodernejšou technológiou prania, sušenia a žehlenia, čo nielen kvalitou, ale aj kapacitne plne zabezpečovala nároky na túto službu pre celý areál a nebolo nutné zabezpečovať tento servis externe.

Výstavba adrenalínovej zóny začala v apríli 2012, kedy bol schválený bankový úver na spolufinancovanie tejto etapy. Nová časť areálu (bazén s morskými vlnami, detský bazén a toboganová veža) sa spustila dočasne do prevádzky ešte pred ukončením letnej sezóny a zaznamenala výrazný úspech vo zvýšenej návštevnosti a úspechu v ponuke nových atraktívnych možností areálu. *Nová toboganová veža* - išlo o európsku raritu - 35 metrov vysoká

veža so 138 schodmi s celkovou dĺžkou 6-tich toboganov 1000 metrov a s rýchlosťou takmer 60 km/h v najrýchlejšom tobogane. *Vlnový bazén* s rôznymi stupňami intenzity umelých vĺn s vodnou plochou 1010 m², objem vody 897 m³ vody s hĺbkou 1,8 metra ukončený lezeckou stenou a *bazén detský vodný raj* s plochou 396 m², objem 158 m³ s hradom, šmýkačkami a vodnými delami ako ucelený komplex bazénových atrakcií pre detského klienta. Celý tento nový komplex postavili na mieste skleníka, ktorý sa v apríli 2012 celý demontoval a pestovanie paradajok sa ukončilo. Etapa tejto výstavby pokračovala po stavebnom uzavretí dočasnej prevádzky od polovice septembra 2012 do decembra 2012, kedy sa adrenalínová zóna zastrešila stavebne aj architektonicky unikátnym spôsobom – *plachtou* natiahnutou na ocelej konštrukcii v *tvare obrovského stanu* s technickými a kvalitatívnymi parametrami klasického zastrešenia pevnou strechou. Na sklonku roka 2012 bolo dielo skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky. Táto nová časť areálu bola prepojená s areálom Thermal parku a prevádzkovaná celoročne. V tejto súvislosti sa plánovala nová zonácia s rôznymi cenovými balíkmi poskytovaných služieb so zachovaním komfortu pre klienta a vstupmi prostredníctvom čipového systému. V súhrnných číslach predstavoval areál plochu 9 ha, z toho vodná plocha viac ako 5000 m², celková plocha adrenalínovej zóny okolo 3000 m², vodná plocha adrenalínovej zóny okolo 1500 m², okamžitá kapacita areálu 6000 ľudí, denná kapacita 9000 ľudí.



Rozvojová investičná aktivita Spoločnosti pokračovala v roku 2013 ukončením dodávky a uvedením zo skúšobnej do ostrej prevádzky **kontajnerovej kogeneračnej jednotky** s výkonom 3 x 1,2 MW. Kogenerácia predstavovala 3 oceľové kontajnery s tromi zdrojovými agregátmi, tepelnými blokmi a rozvádzačmi s výkonom po 1,2 MW, ktoré na princípe spaľovania plynu vyrábali generátormi elektrickú energiu a teplo. Zmluvné dodávky elektrickej energie do distribučnej sústavy SSE predávala Spoločnosť s doplatkom ceny za 1MW, ktorý mala schválený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Prevádzkou Kogenerácie Spoločnosť nielenže vyrobenú elektrinu predávala, ale dosiahla takmer 100%-nú samostatnosť a nezávislosť na externých dodávkach elektrickej energie, ktorú potrebovala pre vlastnú spotrebu a stala sa energeticky sebestačnou.

Projekt Divoká rieka bola ďalšou etapou v nových investíciách a bola pokračovaním zábavno-adrenalinovej zóny. V decembri 2013 sa stavebne položili základy výstavby *Divokej rieky* s núteným obehom, *Zábavného bazéna* s vodnými atrakciami, *Pirátskej lode* s potápaním a nových *sociálnych zariadení*. Na tento projekt mala Spoločnosť schválený nenávratný finančný príspevok zo ŠF EÚ s 50 % intenzitou pomoci a zároveň schválený úver na financovanie od komerčnej banky. Investičný náklad predstavoval 2,0 mil. EUR. Projekt *Divokej rieky* v konečnej fáze bol zaradený do užívania v júli 2014.

V roku 2013 bol z hľadiska marketingu a všeobecného povedomia vnímania areálu zavŕšený proces budovania nového brandingu, keď Spoločnosť prezentovala svojim jedinečným zameraním najkomplexnejšiu ponuku služieb v porovnaní s podobnými zariadeniami cestovného ruchu na Slovensku pod zmenenou značkou **GINO PARADISE Bešeňová**.



3. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

3.1. Vznik Spoločnosti a zhodnotenie predchádzajúcich rokov

Spoločnosť bola založená v roku 1998, avšak terajšou činnosťou sa začala zaoberať až koncom roku 2003, kedy kúpila areál Thermal parku v Bešeňovej. V priebehu roku 2004 sa realizovali veľké rekonštrukcie niektorých technologických častí areálu. Zároveň sa pripravila investícia do rozšírenia zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Vypracúvali sa investičné analýzy a optimalizácie. Zároveň prebiehala projektová príprava.

Na jar roku 2005 začala významná investícia s termínom dokončenia do konca roku 2005. To sa síce nepodarilo splniť, ale na konci spomínaného roku bola investičná akcia už tesne pred dokončením. Do prevádzky sa však uviedli objekty *Hlavný vstup* a *Centrálne šatne*. V júni 2006 po úspešnej kolaudácii slávnostne otvorili ďalšie časti nového areálu – *Vonkajšie bazény*, *Vnútorne bazény*, *Vitálny svet* a *Relax centrum*, ubytovacie kapacity - *Hotel Termal* a *Penzión Giga*, stravovacie zariadenia – reštaurácia *Steak house*, *Fast food* a *Relax bar*. Súčasne prebiehala projektová príprava tretej fázy rozšírenia Thermal parku. Na jar roku 2007 došlo k rekonštrukcii jedného z bazénov a v septembri potom začalo v rámci 2. etapy výstavby budovanie novej časti areálu, ktorá bola dokončená v roku 2008.

V roku 2009, ktorý bol vo všeobecnosti poznačený celosvetovou hospodárskou krízou, Spoločnosť pocítila významný prepád v oblasti návštevnosti a tržieb. V dôsledku krízy a prechodu na spoločnú európsku menu EUR od 01.01.2009 bol najväčší pokles návštevnosti najmä poľskej a českej klientely. Pokles návštevnosti Slovákov nebol taký markantný. V roku 2010 sa tržby v hlavných podnikateľských činnostiach ako sú vstupy, ubytovanie a stravovanie mierne zvýšili oproti roku 2009, nárast predstavoval v medziročnom porovnaní 11,6 %, čo bol priaznivý trend. Zaznamenal sa mierny nárast návštevníkov z Česka aj Poľska, Slováci ostávali v pôvodnom zastúpení. Ubytovaní návštevníci volili skôr kratší pobyt niekoľkokrát v roku, ako jeden dlhší pobyt. Využívali pritom akcie first moment, kde rezervovali služby Thermal parku v zľave a v dostatočnom predstihu. Napriek tomu Spoločnosť pokračovala v prijatých úsporných opatreniach aj v roku 2010, ktoré boli smerované hlavne do šetrenia v oblasti výdavkov na marketing, miezd, do optimalizácie nákupu surovín, takisto opravy a údržby v rámci areálu sa zabezpečovali v čo najväčšej miere vlastnými silami. Na podporu zvýšenia návštevnosti a atraktívnosti Thermal Parku sa kládol dôraz na kvalitu poskytovaných služieb, čo bolo prínosom v šírení dobrého mena a lukratívnosti Spoločnosti.

V roku 2011 tržby z hlavnej podnikateľskej činnosti, to znamená vstupy, ubytovanie a gastro vzrástli oproti roku 2010 celkom o 7,17 %, v štruktúre najviac v oblasti gastro a ostatných služieb 17,8 %, ubytovanie 12,55 % a vstupy 0,59 %. V pokračujúcej zložitej ekonomickej situácii, zvlášť v oblasti cestovného ruchu, bol tento trend, aj keď len mierneho nárastu, pozitívny. V oblasti vyťažovania ubytovacích kapacít, ktoré mala Spoločnosť v prenájme, sa majiteľom apartmánov vyplatil vyšší podiel na zisku v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

V roku 2012 sa tržby v medziročnom porovnaní v hlavnej podnikateľskej činnosti zvýšili o 4,6 %, z čoho tržby zo vstupov o 11,6 %, v gastronómii na úrovni roku 2011 a v ubytovaní -4,9 %. Od októbra 2012 sa Spoločnosť rozhodla dať všetky gastro prevádzky v rámci areálu do

prenájmu tretím osobám s tým, že noví nájomcovia boli naďalej zaviazaní zachovávať štandard a komfort poskytovaných služieb voči zákazníkom.

Rok 2013 bol zlomovým rokom v zmysle dosiahnutých tržieb a v počte návštevníkov od krízového roku 2009. Nárast návštevníkov v medziročnom porovnaní s rokom 2012 bol na vstupoch +25,7 %, v počte ubytovaných +12,36 %, v počte osobonocí +14,35 %. Vo finančnom vyjadrení bol nárast tržieb na vstupoch +55,5 %, v ubytovaní +8,2 %. Významný bol nárast tržieb v predaji služieb, tovaru a materiálov (štvornásobný). Tento nárast bol vplyvom vývozu materiálov a tovarov na výstavbu aquaparku v gruzínskom hlavnom meste Tbilisi subdodávateľským spôsobom.

V roku 2014 zaznamenala Spoločnosť nárast tržieb na vybranom vstupnom do areálu Gino Paradise Bešeňová oproti roku 2013 o 5,3 %.

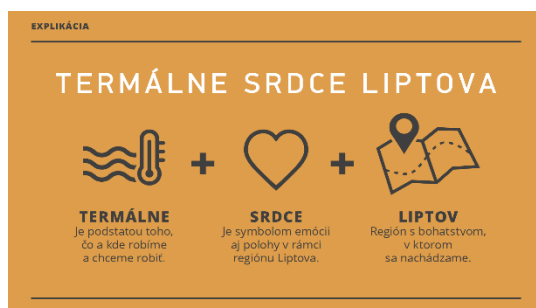
Rok 2015 sa niesol v duchu inovácií, opráv a vylepšení vodného parku v prospech svojich návštevníkov. Zaviedol sa nový pokladničný systém EPOS, prerobili sa pokladne na vstupoch, ktoré zabezpečili lepšiu priechodnosť pokladní a vybudovalo sa nové infocentrum pre zákazníkov. Následne prebehla renovácia termálnych bazénov, ktorá pozostávala z výmeny fólií, nerezových konštrukcií a dlažieb. Ďalej sa opravila vzduchotechnika v stane a vymenila sa celá osvetľovacia sústava pri termálnych bazénoch.

V roku 2016 sa podobne ako v predchádzajúcom roku investovali významné finančné prostriedky do zlepšenia a efektívnejšieho využitia priestoru v celom vodnom parku, čo malo za následok zvýšenie návštevnosti a s tým spojené zvýšenie dosiahnutých tržieb o 23,4 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V sledovanom období sa uskutočnili investície menšieho aj väčšieho charakteru. Nové investície smerovali do prestavby priestorov nevyužitých tureckých masáží, ktoré sa prerobili na novú suchú saunu Chopok, a tým sa zabezpečilo zvýšenie celkovej kapacity wellness centra. Spoločnosť kompletne opravila sprchy a toalety, vystavali sa nové prestrešené čakacie koridory „Express pass“, ktoré mali za následok zvýšenie komfortu klientov pri čakaní na jednotlivé atrakcie. Pri hlavnom vstupe sa vybudoval nový obchod na predaj doplnkov a suvenírov Color tree shop. Ďalej sa prestrešilo átrium bazénovej haly, ktoré viedlo k rozšíreniu oddychovej plochy o 956 m² a pribudlo 150 ks nových ležadiel. Vytvorila sa nová VIP zóna pre budúcich klientov hotela Galéria Thermal Bešeňová, doplnila sa živá zeleň, hydroponické steny a jazierko so živými rybami.

Vysoká investičná náročnosť z roku 2016 vyvrcholila v roku 2017 dokončovacími prácami a uvedením do života prvého 4-hviezdičkového holistického hotela na Slovensku s názvom Hotel Galeria **** Thermal Bešeňová. Hotel bol slávnostne otvorený v júni 2017, kedy privítal svojich prvých hostí. Výstavbou Hotela Galeria **** sa zvýšila celková ponúkaná ubytovacia kapacita priamo v areáli vodného parku o 125 lôžok (45 izieb). Hotel ponúkal klientom zo svojich 9 hotelových izieb priamy privátny vstup do vonkajších bazénov.



Rok 2017 bol pre Spoločnosť významný z titulu dokončenia veľkých investícií a zmeny obchodno-marketingovej značky vodného parku. Značku Gino Paradise Bešeňová nahradilo pomenovanie **BEŠEŇOVÁ – TERMÁLNE SRDCE LIPTOVA**. Snahou Bešeňovej bolo novou „tvárou“, získať novú pozíciu na trhu a odlíšiť sa od blízkeho aquaparku Tatralandia.



Nová BEŠEŇOVÁ sa stala prameňom sviežej energie a TERMÁLNYM SRDCOM LIPTOVA. Od začiatku leta 2017 sa prezentovala novým sviežim logom, ktoré v dvoch farbách modrej a hnedej symbolizuje dva svety liptovského vodného parku - svet pasívneho relaxu a svet aktívneho oddychu a zábavy. Rebrandingom oslovila Bešeňová – Termálne srdce Liptova stálych aj nových klientov a stala sa vyhľadávaným miestom kvôli termálnej vode a aktívnemu wellnessu so saunovými rituálmi.



Ďalšou dokončenou investíciou Spoločnosti v roku 2017 bolo rozšírenie vnútorných priestorov s označením ÁTRIUM (bazénová a reštauračná hala) a rozšírenie stravovacích možností v podobe nového BISTRA. Výstavbou Átria sa dostali „pod jednu strechu“ priestory bazénov, spojovacích chodieb, odbytových plôch reštaurácie a iných málo využívaných priestorov. Vytvorením vnútorného Átria prišlo aj k rozšíreniu priestorov wellnessu. Ku zvýšeniu komfortu návštevníkov vodného parku Bešeňová prispelo aj otvorenie dobudovaného vodného baru s názvom COSMOPOLITAN. Na existujúcom 3* Hoteli Bešeňová bola prerobená v rámci roka 2017 pôvodná pracovňa na hotelové izby a výstavba nových hotelových výťahov. Celkovo boli investičné akcie dokončené a uvedené do prevádzky v hodnote 4,8 milióna EUR.



Rok 2018 bol zameraný na rýchlo sa rozvíjajúci celosvetový trend „online“ nákupov, kde si zákazník vybavil svoje požiadavky z pohodlia vlastného počítača. Na urýchlenie nákupu vstupov do vodného parku Bešeňová a skrátenie čakacieho času na pokladniach boli pred letnou sezónou 2018 inštalované do vstupnej haly vodného parku Bešeňová samoobslužné nákupné automaty, tzv. „asistované obchodné miesta“ (skratka AOM).

Postupne si klienti zvykli a začali AOM plne využívať a tým si skrátili svoj čas strávený na pokladniach. Počas leta 2018 bol zaznamenaný 21,13 % podiel predaja vstupov do vodného parku Bešeňová cez AOM.



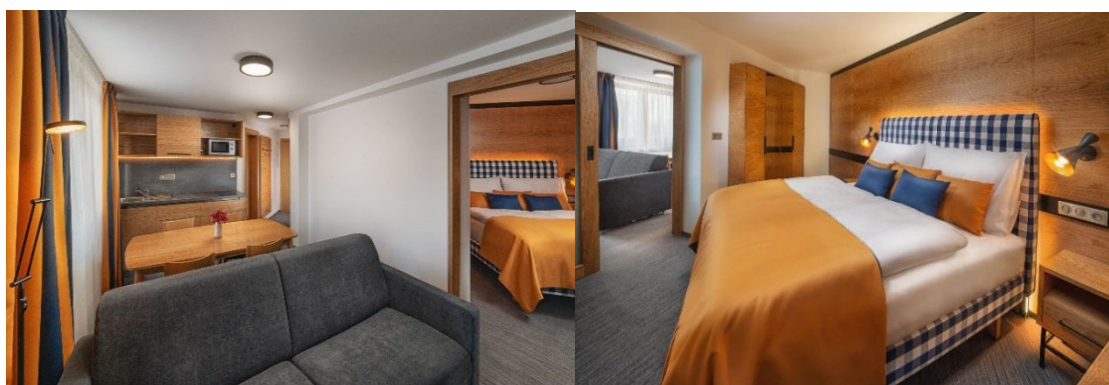
Na skvalitnenie oddychovo-relaxačného zážitku pre klientov bola v roku 2018 dobudovaná exteriérová záhrada s whirlpoolom. Celková plocha 440 m² umožnila navýšiť kapacitu saunového sveta na 199 osôb. Rekonštrukciou finskej sauny vznikol priestor na poskytovanie novej služby klientom formou metličkových procedúr (Ruská Banya).



V roku 2019 Spoločnosť uskutočnila drobné investície prevádzkového charakteru. Medzi najvýznamnejšie investície roku 2019 môžeme zaradiť investície do vylepšenia ubytovacích priestorov Hotela Galéria 4* ako aj Hotela Bešeňová 3*, do prevádzky samotného vodného parku, ako napríklad investícia do technológie bazénových vôd a jej údržby, drobné investície do reštaurácie a relaxačnej haly, ako aj rozšírenie oddychových plôch v novej časti saunového sveta. Spoločnosť rovnako začala s rekonštrukciou recepcie a vstupu do sáun, výstavby exteriérového ochladzovacieho bazéna a wellness baru. Táto investícia bola dokončená v decembri 2019. Ďalšou významnou investíciou, ktorú Spoločnosť v roku 2019 uskutočnila, bola kúpa a zámena pozemkov so spoločnosťou GINO House s.r.o., ktorá v areáli vodného parku začala s výstavbou nového apartmánového domu „AKVAMARÍN“. Tento nový ubytovací komplex mal naprojektovaných 235 apartmánov v štvorhviezdičkovom štandarde. Spoločnosť počítala s tým, že si v budúcnosti predmetné apartmány prenájme a bude ich vyťažovať.



Hoci rok 2020 bol pre spoločnosť extrémne náročný z titulu celosvetovej pandémie COVID-19, spoločnosť realizovala plánovanú väčšiu investíciu s označením „OKTAGON“. Išlo o rekonštrukciu 1. poschodia budovy letných vstupov a šatní pre vodný park na ubytovacie kapacity. Výsledkom bolo rozšírenie ubytovacích kapacít o 8 apartmánov s celkovou ubytovacou kapacitou 24 lôžok (12 pevných lôžok + 12 prísteliek). Apartmány Oktagon boli pričlenené k hotelu Bešeňová 3* a začali sa ponúkať klientom od mája 2021 po uvoľnení opatrení vládou Slovenskej republiky. Spoločnosť na financovanie prerábky využila externé finančné zdroje vo forme pôžičky. Letný vstup so šatňami do vodného parku zostal zachovaný a je k dispozícii pre klientov.



Počas roku 2021 neprišlo k žiadnej významnej investícii, spoločnosť realizovala len nevyhnutné opravy na chod svojich prevádzok. Spoločnosť po dvoch koronových rokoch očakávala ako sa vyvinie situácia na trhu domáceho aj zahraničného cestovného ruchu a akú budú mať chuť a možnosti klienti cestovať.

Spoločnosť počas roku 2022 pristúpila k zlúčeniu s dcérskou spoločnosťou World Exco, ktorých majetok už tvoril jeden vizuálny celok - areál Vodného parku Bešeňová. Obchodným a právnym zlúčením Spoločnosť získala do svojho majetku okrem iného aj 2 hlavné budovy a to budovu Kongresového centra a budovu ubytovacej časti Agropenzión.

Od apríla do decembra 2023 bola (po predošlých prestavbách 2. poschodia v roku 2020 a 1. poschodia s prácovňou v roku 2021) zavŕšená investícia prestavby Agropenziónu GioB (blok D) na apartmány Hotela Galéria, a to stavebnými úpravami na 3. poschodí objektu na 4 nové 4* apartmány.

V areáli vodného parku Spoločnosť v období január až apríl 2023 investovala do automatizácie a regulácie geotermálnej vody (automatizovaná regulácia vo výmenníkových staniciach VS-02, VS-03, VS-04, VS-07) s dôrazom na maximálne využitie geotermálnej energie. V apríli prebehla komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení vo wellness Harmónia (výmena sanity, obkladov a dlažieb) a vykonala epoxidový náter vlnového bazéna B20. V ďalších mesiacoch pokračovala novým náterom nerezového toboganu v bazénovej hale, doplnila fontány v tvare zvierat k brodidlám detského bazéna B9, realizovala tienenie nad detských bazénom, nakúpila 2500 ks lehátok do letných zón a detské ihrisko do exteriérovej časti areálu. Pre zefektívnenie vyúčtovacieho a výstupného procesu klientov s dôrazom na zníženie osobných nákladov Spoločnosť doplnila vyúčtovacie automaty. Väčšou investíciou bola technická rekonštrukcia termálneho bazéna BT4 s barom Cosmopolitan, kde sa vymenila bazénová fólia, trysky a kameninový obklad. V decembri 2023 sa v interiérovej whirlpool vo wellness Harmónia rekonštruovali omietky, obklady a dlažby.

V roku 2024 spoločnosť TMR Real Estate, s. r. o. odkúpila od spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. budovu a pozemok bloku E, kde v máji 2024 zahájila realizáciu prestavby objektu na „PAMUKKALE“. Išlo o prestavbu na nový luxusný **** ubytovací komplex s 29 apartmánmi s privátnymi vaňami a bazénmi s termálnou vodou. Motívom bol svetoznámy turecký prírodný úkaz Pamukkale – prírodné travertínové jazierka s termálnou vodou. A presne to prepája aj Pamukkale s Bešeňovou, ktorá je známa vďaka prírodnej termálnej vode a travertínu, ktorý sa tu nachádza vo výraznej prírodnej forme. Návrh riešenia zachoval funkčné využitie ubytovania – rozšírenie hotela Galéria. Objekt bol nadstavaný o jedno nadzemné podlažie, rozšírený bol o pristavané terasy na pozdĺžnych stranách budovy. Na každej terase sú termálne vane, z terás na prízemí je prístup priamo do termálneho bazéna. V exteriéri boli upravené chodníky okolo bazénov a prepojenie s areálom vodného parku. Počas rekonštrukcie boli dômyselným spôsobom priamo do fasády inštalované stovky metrov prírodných a odvodných potrubí k jednotlivým termálnym vaniam, aby bola zachovaná ich dostupnosť pre prípad servisných úkonov. Privátne vane sú prietochné, teda neustále dochádza k obmene vody, ktorá je pod dohľadom najmodernejšieho systému kvality vody. Geotermálna voda slúži nielen na kúpanie. Voda z vrtu s teplotou 60°C prejde najprv cez výmenníky tepla, kde odovzdá teplo na ohrev teplej úžitkovej vody a vykurovanie interiérov. Až následne sa voda namieša na požadovanú teplotu 34-40°C, upraví a pomocou čerpadiel dopraví do termálnych vaní a nerezových bazénov. Stavba je navyše vybavená fotovoltaiickou elektrárnou, všetky svetelné zdroje v objekte sú z kategórie spotrebičov s nízkou spotrebou elektrickej energie. Stavba má z pohľadu primárnej energie vydaný energetický certifikát triedy A0+. V praxi to znamená maximálne využitie obnoviteľných zdrojov energie a minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie. V júni 2025 sa objekt skolaudoval a od 1.7.2025 ho Spoločnosť na základe nájomnej zmluvy ponúka svojim klientom pod hotelom Galéria.



Od marca 2024 Spoločnosť ukončila nájomné zmluvy s externým dodávateľom masérskych služieb a prevzala Relax centrum pod svoju správu. V priebehu mája až augusta sa do detského bazéna B19 v stane zábavy doplnil detský tobogan, prebehla 1. etapa revitalizácie bazénovej haly (kompletná výmena dlažieb, nové podlahové kúrenie, doplnenie odtokových žľabov k bazénu) a rozšírenie kapacity wellness o 4 kontajnerové sauny a vírivú vaňu v exteriérovej záhrade.



V roku 2025 sa rozšírilo Wellness & Spa vybudovaním 2 nových masérskych kóji, prebehla kompletná rekonštrukcia a zmena dispozície recepcie masáží, prepojili sa masáže so saunovým svetom. Investícia výrazne zvýšila kapacitu masáží a zvýšila komfort prechodu klientov zo saunového sveta na masáže. Kompletnou rekonštrukciou prešiel aj saunový dóm (podlahy, obklady lavíc, doplnenie audio a video efektov). Vo vodnou parku sa zabezpečili nové vzduchotechnické jednotky pre objekt bazénovej haly pre kvalitnú obmenu vzduchu. Zvýšila sa kapacita wellness baru rozšírením priestoru a doplnením sedenia. V detských vodných atrakciách pribudol v bazéne B21 Fun Bubble pool. Zjednotil sa formát čipov a systému EPOS pre vodný park Bešeňová a aquapark Tatralandia. Začala sa 1 etapa generálnej rekonštrukcie vrtu ZGL. Kompletnou rekonštrukciou prešlo aj centrálné parkovisko vrátane nástreku parkovacích miest a predprípravy kabeláže pre parkovacie rampy

3.2 Postavenie spoločnosti na trhu

V súčasnosti sa na slovenskom trhu nachádza okrem Vodného parku Bešeňová niekoľko ďalších areálov podobného zamerania. Ani v jednom prípade však nie je v ponuke taká jedinečná geotermálna voda, ako je práve v Bešeňovej. Potvrdzujú to aj marketingové prieskumy zamerané na dôvody, prečo vodný park navštevuje toľko zákazníkov. Okrem nádhornej scenérie okolitej prírody, do ktorej vhodne zapadá celkový vzhľad i charakter Vodného parku Bešeňová, je to predovšetkým komplexnosť a vysoký štandard ponuky služieb, ktoré sa neustále rozširujú a predstihli ostatné areály podobného zamerania.

Spoločnosť si uvedomuje pri všetkých svojich obchodných aktivitách vplyv na životné prostredie. Energetickú náročnosť celého areálu Vodný park Bešeňová minimalizuje využívaním obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna voda) na vykurovanie bazénov, všetkých svojich budov aj pridružených objektov. Disponuje vysokoúčinnou kombinovanou výrobou elektrickej energie a tepla. Postupne všetky svoje budovy a stavby rekonštruje (zateplenie, výmena okien) čím znižuje energetickú náročnosť. Pre svoje prevádzkové účely ako aj pre svojich klientov zriadila elektrické nabíjacie stanice pre automobily aj e-bike, čím prispieva k zníženiu emisií. Ekologické správanie utvrdzuje separáciou a triedením komunálneho odpadu, zálohovaním a zberom PET fliaš. Klienti môžu aj darovať PET fľaše do špeciálnych zberných nádob rozmiestnených v areáli a podporiť rozvoj Tatier. Každou vrátenou PET fľašou prispieje 0,15 EUR k výsadbe stromčeka a k návratu valašských ovečiek na tatranské lúky. V gastro prevádzkach Spoločnosť využíva ekologicky rozložiteľný inventár a vratné ekologické poháre. Zálohované poháre sú vratné u obsluhy vo všetkých baroch a reštauráciách alebo si ich klienti môžu ponechať ako suveníry. Vo wellness-zariadeniach sa používajú 100 % prírodné produkty.



Postoj k životnému prostrediu šíri Spoločnosť aj interne medzi zamestnancami a to zúčastňovaním sa na rôznych akciách napr. „Zelený Chopok“, Čistenie brehov Liptovskej Mary“ a iné. Spoločnosť spolupracuje s Oblastnou organizáciou cestovného Ruchu LIPTOV pri vytváraní rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí.

Významným faktorom úspechu spoločnosti sú ľudské zdroje. Spoločnosť pokračuje v skvalitňovaní procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom internom aj externom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja. Keďže sa spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. stala v apríli 2022 súčasťou skupiny TMR Group, jej zamestnanci využívajú benefity zamestnancov TMR Group ako sú pravidelne realizované rôzne spoločenské akcie, množstvo aktivít, prepracovaný sociálny program. Spoločnosť zachováva rovnosť šanci, v priemere zamestnáva 36 % mužov a 64 % žien.

Vodný park Bešeňová bol aj v roku 2025 lídrom v usporiadaní wellness podujatí – Peeling Cup, 4 živly Bešeňovej, Majstrovstvá Slovenska v saunovom divadle – Aufguss WM, Majstrovstvá Slovenska Aufguss WCF (world championship freestyle), Sauna Hebal Cup. Spoločnosť tiež podporuje lokálny dorastenecký futbalový klub Bešeňová, deti z detských domov, deti s diagnózou Diabetes, detské saunovanie pre deti z MŠ Bešeňová, Lisková a Liptovská Teplá.

V roku 2025 sa letná sezóna otvorila Detským festivalom, ide o koncept pre rodiny s deťmi.

CELOROČNÝ A LETNÝ AREÁL
 YEAR-ROUND AND SUMMER COMPLEX

- 9-21 bazénov / pools
- 7-16 toboganov a šmykačiek toboggans and water slides



BAZÉNY / POOLS

- B74 Termálny bazén s barom / Thermal pool with bar - COGNOPOUTAN
- B75 Veľký termálny bazén / Big thermal pool
- B76 Termálny bazén Gáča / Thermal pool "Gosset"
- B77 Termálny rekreačný bazén / Thermal recreational pool
- B78 Dopadový bazén / Landing pool
- B9 Detský bazén / Children's pool
- B10 Plavecký bazén / Swimming pool
- B11 Divoká rieka / Wild river
- B12 Dopadový bazén / Landing pool
- B13 Veľký relaxačný bazén Mara / Big relaxation pool Mara
- B14 Relaxačný bazén / Relaxation pool
- B15 Fontána / Fountain
- B16 Oddychový bazén / Relaxation pool
- B19 Detský atrakčný bazén / Children's pool with attractions
- B20 Bazén s vlnami / Pool with waves

TOBOGANY A ŠMYKAČKY / WATER SLIDES

- 1 Celoročné tobogany / Year-round slides
- 2 Letné tobogany / Summer water slides
- 3 Detské šmykačky / Children's slides

RELAX

- 1 Harmonia Wellness & Spa
- 2 Masáže a procedúry / Massages & treatments
- 3 Vlnky / Whirlpools
- 4 Ochladzovací bazén / Cooling pool
- 5 Suché sauny / Dry saunas
- 6 Parné sauny / Steam saunas

ATRAKCIE / ATTRACTIONS

- 1 Plážový volejbal / Beach volleyball
- 2 Detský svet / Children's world
- 3 Detská hrebište / Children playground
- 4 Vonkajšia fitness / Outdoor fitness
- B21 Bublina / Bubble
- B22 Raftovanie / Rafting
- B23 Potápanie / Diving

SLUŽBY / SERVICES

- Bar a reštaurácie / Bars and restaurants
- Obchodík / Aqua Mallon shop
- Pokladne / Cash desks
- Samoslužné pokladne / Self-service cash desks
- GOPASS TICKET - Najvýhodnejšie vstup / Favourable tickets
- Informácie / Information
- Trezor / Safe
- WC / Toilets
- Sauna / Changing rooms
- Sprchy / Showers
- Fajčiaren / Smoking room
- Prvá pomoc / First aid
- Defibrilátor / Defibrillator
- Hotelová recepcia / Hotel reception
- Hotel Bešeňová, vstup / Entrances - A, B, C, D, E
- Kongres / Congress
- Podium / Stage
- Elektronické nabíjacie štát a bicyklov / Charging station - electric cars, bike
- Vstup 1 / Entry 1
- Vstup 2 / Entry 2
- Vstup 3 / Entry 3
- Stavenisko / Construction site

3.3 Rozvojové plány

Spoločnosť v nasledujúcom finančnom roku 2026 plánuje pokračovať v rekonštrukcii vrt ZGL-1, projektovo upraviť a rozšíriť kapacity stravovacích zariadení, zahájiť projekt 2 etapy rozšírenia wellness a projekt revitalizácie termálnej zóny, zamerať sa na efektivitu využitia obnoviteľných zdrojov – geotermálnej vody, zamerať sa na využitie biologicky rozložiteľných materiálov a separáciu odpadov, prostredníctvom externého investora rozšíriť ponuku Bešeňovej o zábavno-suchý park s atrakciami pre rodiny s deťmi.

4. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Od roku 2007 bola zaregistrovaná organizačná zložka v Gruzínsku, v Tbilisi v zmysle zákona o živnostenskom podnikaní v Gruzínsku.

Základné údaje o organizačnej zložke:

Obchodné meno: Organizačná zložka EUROCOM Investment, s.r.o.
Sídlo: Tbilisi, Ul. Saburtaleb č. 40
Predmet podnikania: Každý druh činnosti, ktorý nie je zakázaný zákonom
Zakladateľ: EUROCOM Investment, s.r.o. Bešeňová
Zástupca: Ramaz Mikadze

Organizačná zložka (OZ) v roku 2014 vykonávala činnosť za účelom dosiahnutia tržieb. Podieľala sa subdodávateľsky na výstavbe aquaparku v Tbilisi. Z účtovnej závierky OZ ku 28.02.2018 boli do hlavnej knihy Spoločnosti zaúčtované interným dokladom zostatky na účtoch podľa hlavnej knihy OZ ku 28.02.2018. Tieto účty boli v hlavnej knihe zaúčtované pod osobitnou, za týmto účelom vytvorenou, analytickou evidenciou. Organizačná zložka v Tbilisi ukončila svoju činnosť a bola k 28.02.2018 zrušená výmazom z obchodného registra.

5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa do 31.03.2022 nezahrňala do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti. Kúpou 100% obchodného podielu spoločnosťou TMR Parks, a.s. sa spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. od 01.04.2022 stala súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky TMR Holdingu.

6. INFORMÁCIE O ZLÚČENÍ

Spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. realizovala k 01.11.2022 zlúčenie so sesterskou spoločnosťou World Exco, s. r. o., ktorá zanikla zlúčením k 31.10.2022 bez likvidácie s právnym nástupcom spoločnosťou EUROCOM Investment, s. r. o. Zlúčením prešli všetky obchodno-právne a pracovno-právne vzťahy zo spoločnosti World Exco, s. r. o. na spoločnosť EUROCOM Investment s. r. o. Jednotlivé zložky Vlastného imania spoločnosti World Exco, s. r. o. na základe zmluvy o zlúčení ovplyvnili vlastné imanie spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. cez účet Výsledok hospodárenia minulých rokov, konkrétne cez účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Do spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. sa previedol zlúčený majetok v celkovej netto hodnote 2 763 357,57 EUR.

7. FINANČNÉ HOSPODÁRENIE

7.1. Vybrané údaje z Účtovnej závierky r. 2023 – 2025 v EUR

v EUR	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
Spolu majetok	46 737 803	39 795 179	34 098 582
Vlastné imanie	28 675 144	31 203 784	23 618 553
Základné imanie	9 360 137	9 360 137	9 360 137
Hospodársky výsledok	2 040 240	2 549 042	1 365 177
Nerozdelený zisk min. období	16 338 753	18 358 591	11 957 225
Neuhradená strata z min. období	0	0	0
Rezervný fond	936 014	936 014	936 014
Priemerný počet zamestnancov	120	126	135
Osobné náklady	2 515 734	3 054 105	3 174 611
Tržby z predaja tovaru	25 783	21 174	21 202
Tržby za výrobky a služby	18 850 513	21 959 761	21 170 035
Náklady na predaný tovar	51 270	62 527	68 093
Spotreba materiálu a energií	3 380 489	3 723 657	3 913 830
Služby	9 161 904	11 618 902	11 996 247
Kurzové zisky	243	0	0
Nákladové úroky	462 525	299 704	1 151
Kurzové straty	344	263	1 112
Ostatné finančné náklady	97 497	153 151	178 765
Pridaná hodnota	6 920 016	7 835 786	6 465 923
Odpisy	1 426 336	1 383 797	1 398 310

8. INFORMÁCIA O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Vedeniu Spoločnosti nie sú známe žiadne významné, konkrétne skutočnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili z krátkodobého aj dlhodobého výhľadu hospodárenie spoločnosti.

9. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Od 1.11.2025 Spoločnosť ako prevádzkovateľ Vodného parku Bešeňová s ubytovacími kapacitami v ubytovacích zariadeniach - Hotel Galeria Thermal Bešeňová, Hotel Bešeňová a Hotel Akvamarín Bešeňová, v rámci ktorého prevádzkuje celoročný vodný park, vrátane

doplňkových služieb a ubytovacie služby poskytla na základe Zmluvy o nájme časti podniku Vodný park Bešeňová s ubytovacími kapacitami ako časť podniku spolu s jeho hmotnými, nehmotnými a osobnými zložkami do dočasného a odplatného užívania Tatry mountain resorts, a. s.

Dňa 28.01.2026 materská spoločnosť TMR Parks, a. s. rozhodla o zvýšení základného imania Spoločnosti formou nepeňažného vkladu časť podniku s označením „Vodný park Tatralandia“, ktorý pozostáva zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, nehmotného majetku a iných majetkových hodnôt, povinností a záväzkov. Účinky zvýšenia základného imania formou nepeňažného vkladu v Spoločnosti nastali dňa 20.02.2026, kedy prišlo k zápisu do Obchodného registra. Areál vodného parku Tatralandia vrátane rezortu Holiday Village Tatralandia, prevádzkovania príslušných inžinierskych sietí, trafostaníc, čerpacích staníc, vodných vrtov sú v prenájme spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s.

Jediný vlastník 100%-ného obchodného podielu v Spoločnosti, spoločnosť TMR Parks a. s. v priebehu zostavovania účtovnej závierky Spoločnosti začala realizovať svoju premenu formou zlúčenia so svojou materskou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s. Momentálne prebieha zostavovanie projektu zániku spoločnosti TMR Parks a. s. formou zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s., predpokladaný rozhodný deň zlúčenia v projekte je stanovený na 1. júla 2026, kedy spoločnosť TMR Parks zanikne zlúčením a začne realizovať svoju podnikateľku činnosť prostredníctvom svojej nástupníckej spoločnosti Tatry mountain resorts a.s. Zároveň vlastníkom 100%-ného obchodného podielu Spoločnosti sa stane spoločnosť Tatry mountain resorts a. s.

10. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov ani obchodných podieloch,
- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku za finančný rok 2025,
- Spoločnosť sa od 01.04.2022 stala súčasťou konsolidovaného celku skupiny Tatry mountain resorts, a. s.
- Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny dopad na životné prostredie a má pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne.
- Spoločnosť sa k 01.11.2022 stala nástupníckou spoločnosťou zaniknutej sesterskej spoločnosti World Exco, s. r. o.

11. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA - ZISK

Výsledok hospodárenia za rok končiaci 31.10.2025 – zisk	1 365 177,36 EUR
Rozdelenie (návrh):	
Zisk zúčtovaný na účet nerozdeleného zisku	1 351 525,59 EUR
Vysporiadanie straty minulých rokov	0,00 EUR
Výplata dividend	0,00 EUR
Príspevok do sociálneho fondu: 1% z VH	13 651,77 EUR

PRÍLOHY:

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31.10.2025

Poznámky k 31.10.2025

Cash-flow k 31.10.2025



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. októbru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

(„účtovná závierka“)

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe, a okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, vydáme Dodatok k správe nezávislého audítora v súlade so zákonom o štatutárnom audite, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či vo všetkých významných aspektoch:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie;
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho v dodatku uvedieme, či sme identifikovali významné nesprávnosti v iných informáciách uvedených na základe poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96

Bratislava, 27. apríla 2026



Zodpovedný audítor:

Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.10.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021394969	X riadna	malá	od 11 2024
IČO	mimoriadna	X veľká	do 10 2025
35756985	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 11 2023
93.11.0			do 10 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM Investment s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BEŠEŇOVÁ

Číslo

136

PSČ

Obec

03483

BEŠEŇOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Register | OR okr. súdu Žilina oddiel

Sro Č. zápisu | Vložka č. 14558/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0917998832

E-mailová adresa

EVA.FERENCIKOVA@TMR.SK

Zostavená dňa:

20.04.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 4 7 2 9 7 1 2	3 4 0 9 8 5 8 2		
			2 0 6 3 1 1 3 0	3 9 7 9 5 1 7 9		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 9 4 7 4 3 0 4	2 8 8 4 3 1 7 4		
			2 0 6 3 1 1 3 0	2 5 7 9 0 4 3 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 2 2 9 5	1 2 4 5 1		
			2 2 9 8 4 4	2 2 9 9 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 4 2 9 4	1 2 4 5 1		
			1 8 1 8 4 3	2 2 9 9 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 1 0 0			
			4 1 0 0			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	4 3 9 0 1			
			4 3 9 0 1			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 9 2 3 2 0 0 9	2 8 8 3 0 7 2 3		
			2 0 4 0 1 2 8 6	2 5 7 6 7 4 4 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 5 6 8 0 7	2 4 5 6 8 0 7		
				2 4 5 6 8 0 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 1 0 6 7 6 8 2	2 3 8 6 9 2 5 1		
			1 7 1 9 8 4 3 1	2 2 7 7 4 7 7 3		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 0 6 8 9 1	6 0 4 0 3 6		
			3 2 0 2 8 5 5	3 6 2 5 3 8		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 9 0 0	1 0 9 0 0	1 0 9 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 8 9 7 2 9	5 8 9 7 2 9	1 5 1 0 6 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 3 0 0 0 0 0	1 3 0 0 0 0 0	1 1 3 6 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 8 0 0 0 0 3	4 8 0 0 0 0 3	
					1 3 4 4 7 1 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 2 7 5 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 2 7 5 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 0 6 2 4 1	2 2 0 6 2 4 1	1 0 2 5 8 5 3 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 8 9 8 7 3	6 8 9 8 7 3	1 2 0 0 1 4 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 1 1 8 7	6 1 1 8 7	4 7 5 7 3 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 2 8 6 8 6	6 2 8 6 8 6	7 2 4 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			8 7 1 6 6 5 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 1 5 0 3 3	1 5 1 5 0 3 3	3 3 6 8 0 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 3 5	1 3 3 5	4 9 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 9 3 7 6 2	2 5 9 3 7 6 2	3 1 6 5 8 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 1 8 8	3 6 1 8 8	3 6 9 5 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 5 7 5 7 4	2 5 5 7 5 7 4	3 1 2 8 9 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 5 4 0 5	4 5 5 4 0 5	5 5 7 5 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 3 2 4	5 3 3 2 4	6 1 8 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 0 2 0 8 1	4 0 2 0 8 1	4 9 5 7 0 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 0 9 8 5 8 2	3 9 7 9 5 1 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 6 1 8 5 5 3	3 1 2 0 3 7 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 3 6 0 1 3 7	9 3 6 0 1 3 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 3 6 0 1 3 7	9 3 6 0 1 3 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 3 6 0 1 4	9 3 6 0 1 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 3 6 0 1 4	9 3 6 0 1 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 9 5 7 2 2 5	1 8 3 5 8 5 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 9 5 7 2 2 5	1 8 3 5 8 5 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 6 5 1 7 7	2 5 4 9 0 4 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 6 0 7 0 5	6 8 6 6 5 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 6 3 6 9 3	8 8 6 1 8 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	6 3 1 3 4	2 8 9 4 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 0 0 5 5 9	8 5 7 2 4 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 8 5 9 8 6	4 8 5 3 8 6 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 1 4 5 6 8	4 0 1 2 3 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 4 5 3 1 1	4 7 3 9 8 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 6 9 2 5 7	3 5 3 8 3 7 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 0 0 1 1 5 1	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 9 3 7 4	2 7 0 3 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 4 1 2 3	1 3 3 3 4 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 8 6 8	2 4 8 0 2 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 9 9 0 2	1 8 9 7 8 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 1 1 0 2 6	1 1 2 6 5 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 8 8 2	9 4 5 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 2 5 1 4 4	1 0 3 1 9 6 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 1 9 3 2 4	1 7 2 4 8 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 9 5 4 2 3	1 5 7 1 1 5 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 3 9 0 1	1 5 3 6 6 5

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Ičo 3 5 7 5 6 9 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 1 9 1 2 3 8	2 1 9 8 0 9 3 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 5 4 6 0 9 6	2 3 9 6 5 8 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 2 0 2	2 1 1 7 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 1 7 0 0 3 5	2 1 9 5 9 7 6 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 5 2 8 5 6	1 2 5 9 9 3 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 6 8	6 7 0 9 1 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 1 6 3 5	5 4 0 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 8 5 4 6 2 8	2 0 7 0 4 9 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 8 0 9 3	6 2 5 2 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 1 3 8 3 0	3 7 2 3 6 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 9 6 2 4 7	1 1 6 1 8 9 0 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 7 4 6 1 1	3 0 5 4 1 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 1 4 4 1 9	2 1 4 3 0 9 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 3 0 5 3	7 6 7 1 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 1 3 9	1 4 3 9 0 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 8 3 6 8	9 4 4 5 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 8 3 1 0	1 3 8 3 7 9 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 9 8 3 1 0	1 3 8 3 7 9 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 7 6 1 7 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 5 1 6 9	1 9 1 3 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 9 1 4 6 8	3 2 6 0 8 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 6 5 9 2 3	7 8 3 5 7 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 5 2 9 7	5 4 8 5 9 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 5 2 9 7	5 4 8 5 9 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 0 8 2 6 6	4 8 9 2 3 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 0 3 1	5 9 3 6 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 1 0 2 8	4 5 3 1 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 5 1	2 9 9 7 0 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 5 1	2 9 9 7 0 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 1 2	2 6 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 8 7 6 5	1 5 3 1 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	8 4 2 6 9	9 5 4 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 7 5 7 3 7	3 3 5 6 3 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 0 5 6 0	8 0 7 3 2 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 6 7 2 4 1	8 8 0 0 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 6 6 8 1	- 7 2 6 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 6 5 1 7 7	2 5 4 9 0 4 2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM Investment, s. r. o. so sídlom 034 83 Bešeňová 136 (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. novembra 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka číslo 14558/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí
- organizovanie seminárov, veľtrhov a výstav
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- elektroenergetika
- správa bytového fondu
- správa nebytového priestoru
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výroba tepla, rozvod tepla
- výskum vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- poskytovanie služieb osobného charakteru
- masérské služby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.10.2025	31.10.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	135	126
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	135	126
	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16.06.2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2024 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 22.05.2025 uložená do Registra účtovných závierok prostredníctvom webového portálu Finančnej správy SR.

8. Ostatné informácie

Spoločnosť má vypracovanú internú účtovnú smernicu pre vedenie účtovnej evidencie pre oblasť podnikania v oblasti energetiky, ktorej súčasťou sú ÚRSO-m schválené „Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov a pravidiel pre odpisovanie“ (číslo rozhodnutia 0140/2013/S-AP).

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s externým poskytovateľom služieb zabezpečovania dohľadu nad ochranou osobných údajov podľa § 27 Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. a písomne poverenú osobu na výkon funkcie zodpovednej osoby na výkon dohľadu nad ochranou osobných údajov.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Igor Rattaj – konateľ od 01.09.2022
Ing. Zuzana Ištvániová – konateľ od 01.07.2023
Ing. Róbert Šmitala – konateľ od 01.07.2023

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TMR Parks, a. s.	9 360 137	100	100	
Spolu	9 360 137	100	100	-

Údaje o záložných právach k obchodným podielom/pohľadávkam

V októbri 2024 materská spoločnosť Tatry moutain resorts, a. s. podpísala komplexný balík financovania pozostávajúci zo seniorného úveru „Bankový úver – konzorcium“ vo výške 180 miliónov eur s konzorciom popredných slovenských, českých a poľských bánk a z juniorného úveru vo výške 110 miliónov eur od J&T BANKY, ktorý je plne podriadený splatnosti a uspokojeniu pohľadávok zo seniorného úveru. Spoločnosti EUROCOM Investment, s. r. o. vznikli nové záložné práva:

- Dňa 7.10.2024 záložné práva č. NCRzp 37247/2024 a 37246/2024 2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí z titulu „Zmluvy o úvere“ na pohľadávku vo forme peňažnej istiny v maximálnej výške 270 000 000 Eur.
- Dňa 28.10.2024 záložné práva č. NCRzp 40151/2024 a č. NCRzp 40150/2024 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k súboru práv a súboru vecí na celkovú maximálnu hodnotu peňažnej istiny 165 000 000 EUR z titulu „Zmluvy o úvere“.

Na zabezpečenie bankových úverov bol k 31. októbru 2025 v Spoločnosti použitý nehnuteľný a hnuťelný majetok, pohľadávky a bankové účty.

V októbri 2025 materská spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s. podpísala dodatok ku komplexnému balíku financovania pozostávajúceho zo seniorného úveru vo výške 10 miliónov eur.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou spoločnosti TMR Parks, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorá vlastní 100% podiel v Spoločnosti, a ktorá sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou, a preto nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zníženie hodnoty majetku je realizované iba prostredníctvom vyradenia majetku z reálnej obstarávacej ceny v závislosti od vyradeného množstva. Účtovná jednotka používa nasledovné možnosti vyradenia:

- Úplne vyradenie majetku predajom
- Čiastočné vyradenie majetku predajom
- Úplne vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)
- Čiastočné vyradenie majetku likvidáciou (forma škody)

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje počas 36 mesiacov od uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	6-40	lineárna	2,5 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 20	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	3	lineárna	33,33

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť nie je daňovníkom dorovnávacjej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacía daň nezohľadňuje.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou

bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodáky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve (*prispôsobte na podmienky účtovnej jednotky*).

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. novembra 2024 do 31. októbra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. novembra 2023 do 31. októbra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách číslo 21 až 24.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili hnutelný a nehnuteľný majetok vo výške 28 830 722,56 eur.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	2 880	0	0	0	0	0	2 880
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	194 294	4 100	43 901	0	0	0	242 295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	168 422	4 100	43 901	0	0	0	216 423
Prírastky		13 421	0	0	0	0	0	13 421
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	181 843	4 100	43 901	0	0	0	229 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	22 991	0	0	0	0	0	22 991
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 451	0	0	0	0	0	12 451

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	191 414	4 100	43 901	0	0	0	239 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	157 882	4 100	43 901	0	0	0	205 883
Prírastky		10 541	0	0	0	0	0	10 541
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	168 422	4 100	43 901	0	0	0	216 423
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 532	0	0	0	0	0	33 532
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 991	0	0	0	0	0	22 991

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ

2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovate ľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 456 807	38 726 664	4 428 012	0	0	10 900	151 063	11 360	45 784 806
Prírastky	0	2 341 018	379 848	0	0	0	438 666	1 300 000	4 459 531
Úbytky	0	0	1 000 969	0	0	0	0	11 360	1 012 329
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	41 067 682	3 806 891	0	0	10 900	589 729	1 300 000	49 232 009
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 951 891	4 065 474	0	0	0	0	0	20 017 365
Prírastky	0	1 246 540	138 350	0	0	0	0	0	1 384 890
Úbytky	0	0	1 000 969	0	0	0	0	0	1 000 969
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 198 431	3 202 855	0	0	0	0	0	20 401 286
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 456 807	22 774 773	362 538	0	0	10 900	151 063	11 360	25 767 441
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	23 869 251	604 036	0	0	10 900	589 729	1 300 000	28 830 722

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ

2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	39 389 901	4 415 685	0	0	10 900	531 667	35 960	46 859 416
Prírastky	0	319 214	67 622	0	0	0	140 236	11 360	538 432
Úbytky	18 496	994 441	55 295	0	0	0	508 850	35 960	1 613 042
Presuny	0	11 990	0	0	0	0	-11 990	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	38 726 664	4 428 012	0	0	10 900	151 063	11 360	45 784 806
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 134 716	4 001 447	0	0	0	0	0	19 136 163
Prírastky	0	1 253 935	119 321	0	0	0	0	0	1 373 256
Úbytky	0	436 760	55 294	0	0	0	0	0	492 054
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 951 891	4 065 474	0	0	0	0	0	20 017 365
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 475 303	24 255 185	414 238	0	0	10 900	531 667	35 960	27 723 253
Stav na konci účtovného obdobia	2 456 807	22 774 773	362 538	0	0	10 900	151 063	11 360	25 767 440

Údaje o poistení majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a.s. č. 2407481520 (1.11.2020-1.11.2026) na riziká:

1. Živel
2. Náhodné rozbitie skla
3. Krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus
4. Poistenie prerušenia prevádzky
5. Poistenie strojov
6. Poistenie elektroniky
7. Poistenie zodpovednosti za škodu
8. Poistenie zariadenia apartmánov v apartmánovom dome LUKA a DIAMANT

Po zlúčení so spoločnosťou WORLD EXCO je dlhodobý hmotný majetok týkajúci sa Agroubytovne GIO-A, Agroubytovne GIO-B, Kongresového a relaxačného centra, Parcely č. 296/32, 296/35, 296,36 uvedené na LV č. 197, poistený na základe poistnej zmluvy v GENERALI poisťovňa, a. s. č. 2407481521 (5.12.2020-1.11.2026).

Poistenie KGJ - poistná zmluva Komunálna poisťovňa, a.s. č. 4419002463 – združené riziko, živelné poistenie

Súbor vozidiel je poistený nasledovne:

1. Povinné zmluvné poistenie - poisťovňa Generali, č. FPZ 9059800788
2. KASKO poistenie (havária, živel, krádež, vandalizmus) – poisťovňa Generali č. FPZ 9059800815

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť má v predmete činnosti: výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

2. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Spoločnosť má poistené zásoby v rámci poistných zmlúv uvedených vyššie.

Údaje o záložných právach k zásobám

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov nepoužili zásoby.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Údaje o záložných právach k pohľadávkam

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 689 873 eur.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	60 953	234	61 187
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	622 804	5 882	628 686
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 515 033	0	1 515 033
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 335	0	1 335
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 200 125	6 116	2 206 241

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2025 v hodnote 260 637,65 EUR, za mesiac október 2025 v hodnote 964 172,96 EUR a zaplatených preddavkov na dani z príjmu v hodnote 290 222,42 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.10.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	475 734	0	475 734
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	717 566	6 842	724 408
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	8 716 102	550	8 716 652
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	336 802	0	336 802
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	4 934	0	4 934
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 251 138	7 392	10 258 530

Daňové pohľadávky a dotácie sa skladajú z nadmerného odpočtu DPH za mesiac september 2024 v hodnote 80 689,74 EUR, za mesiac október 2024 v hodnote 256 111,98 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Aktuálne má spoločnosť zriadené bankové účty a realizuje svoj platobný styk cez VÚB a UniCredit Bank.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Pokladnica, ceniny	36 188	36 950
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 557 574	3 128 942
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Spolu	2 593 762	3 165 892

Údaje o záložných právach k bankovým účtom

K 31. októbru 2025 sa na zabezpečenie bankových úverov použili bankové účty vo výške 2 557 574,16 eur.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 324	61 866
Vopred zaplatené nájomné (správca bytov)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na reklamu (platby vopred)	0	0
Časovo rozlíšené náklady na investície v Gruzínsku (výstavba GinoPark)	0	0
Ostatné časové rozlíšenie	53 324	61 866
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	402 081	495 705
Prenájom	0	0
Ostatné	18 043	130 031
Vyúčtovanie služieb správcovi bytov (voda, teplo, el. energia, služby)	384 038	365 674
Spolu	455 405	557 571

Spoločnosť je dodávateľom služieb do bytových domov nachádzajúcich sa v areáli Vodného parku Bešeňová (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Vyúčtovanie za dodávané služby a energie sa uskutočnilo v nasledujúcom účtovnom období.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 11. 2024				k 31. 10. 2025
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.126.528	973.607	977.070	212.039	911.027
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	94.568	85.882	94.568	0	85.882
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	94.568	85.882	94.568	0	85.882
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	1.002.025	846.919	852.567	212.039	784.339
Overenie ÚZ a zostavenie DP	14.858	18.169	14.858	0	18.169
Odchodné zamestnancov v dôchodkovom veku	3.746	8.377	3.746	0	8.377
Ostatné rezervy na náklady	11.331	14.259	11.331	0	14.259
	1.031.960	887.725	882.503	212.039	825.144
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1.031.960	887.725	882.503	212.039	825.144

Spoločnosť má prenajaté apartmány od vlastníkov apartmánov, ktorým platí nájomné (apartmánové domy LUKA a DIAMANT). Spoločnosť tvorí a účtuje mesačnú rezervu na nájomné.

Predpokladaný rok použitia rezerv je nasledujúci finančný rok začínajúci 1.11.2025 a končiaci 31.10.2026. Vyúčtovanie za kalendárny rok sa realizuje v mesiacoch apríl-máj nasledujúceho roka.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
	Stav				
	k 1. 11. 2023	Tvorba	Použitie	Zlúčenie	k 31. 10. 2024
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Dlhodobý prenájom reklamnej plochy	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	619 853	1 126 528	619 853	0	1 126 528
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	84 050	94 568	84 050	0	94 568
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	84 050	94 568	84 050	0	94 568
Rezerva na 2.časť nájomného-apartmány	368 218	1 002 025	368 218	0	1 002 025
Overenie ÚZ a zostavenie DP	19 157	14 858	19 157	0	14 858
Ostatné rezervy na náklady	6 392	3 746	6 392	0	3 746
	142 036	11 331	142 036	0	11 331
Nevyfakturované dodávky majetku	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
	535 803	1 031 960	535 803	0	1 031 960

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	7 085 986	4 853 862
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 037 780	4 822 705
Záväzky po lehote splatnosti	48 206	31 158

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316), záväzky zo sociálneho fondu (účet 472), zákonné a ostatné rezervy (účet 323 a účet 459). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, o čistej hodnote zákazky v časti F.4 a F.5 a informácie o rezervách v časti G.2.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Ako dlhodobý záväzok so splatnosťou nad päť rokov je v Súvahe vykázaný odložený daňový záväzok.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 10. 2025	31. 10. 2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 402 483	1 566 621
– zdaniteľné	-4 738 144	-4 985 529
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21/24
Odložený daňový záväzok	-800 559	-857 240
		EUR
Stav k 31. decembru 2025		800 559
Stav k 31. decembru 2024		857 240
Zmena		-56 681
z toho:		
– zaúčtované do výsledku hospodárenia		-56 681
– zaúčtované do vlastného imania		0

Pri výpočte odloženého daňového záväzku k 31.10.2025 bola použitá 24 % sadzba.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	28 946	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 078	18 705
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	25 490	20 402
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>45 568</i>	<i>39 107</i>
<i>Zlúčenie s WE</i>		
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>11 381</i>	<i>10 161</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	63 134	28 946

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách 01.11.2024	Suma istiny v eurách k 31.10.2025
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobá pôžička	EUR	0			0	0
Pôžička spoločníka	EUR	0			0	0
Úroč.pôžička od spriazn.osoby - TMR	EUR	7,00%	na vyžiadanie		0	2 000 000
Dr. Nodari Giorgadez	EUR	0	30.6.2017		189 657	189 657
Dlhodobé pôžičky spolu					189 657	2 189 657
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky - Verex Reality	EUR	0%			0	0
Krátkodobá pôžička	EUR	0			0	0
Krátkodobé pôžičky spolu					0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0			0	0
Krátkodobé fin.výp.-spriazn.os.	EUR	0			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu					0	0
Spolu					189 657	2 189 657

Pôžičku od materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s. v sume 2 000 000 eur Spoločnosť začala čerpať k 30. októbru 2025. Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 189 657 eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. dňa 31. marca 2022.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 10. 2025	31. 10. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné (časovo rozlíšené prevádzkové náklady)	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 495 423	1 571 154
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 495 423	1 571 154
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	123 901	153 665
Ostatné (krátkodobá časť dotácie)	123 901	153 665
Spolu	1 619 324	1 724 819

Rozpustenie dotácií na obstaranie dlhodobého hmotného majetku je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti. Spoločnosť rozpúšťa prijaté dotácie na výstavbu nehnuteľnosti (hotel GIGA+ atrakcia Divoká rieka). Po zlúčení so spoločnosťou World Exco k 1.11.2022 rozpúšťa dotácie na nehnuteľnosti Kongresové centrum, Agropenzión a Agroturistická ubytovňa

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Druh	31.10.2025	31.10.2024	Zmena
Hotelové služby	11 706 141	11 771 684	-0,56%
Akvaparky	8 329 089	8 325 544	0,04%
Gastro	231 366	232 680	-0,56%
Predaj energií - KGJ	743 892	912 350	-18,46%
Predaj realít	0	564 000	-100,00%
Ostatné	180 750	174 677	3,48%
SPOLU	21 191 238	21 980 935	-789 697

Spoločnosť dosahovala tržby za ubytovanie vo vlastných a prenajatých ubytovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v areáli termálneho vodného parku Bešeňová (vlastné hotely GIGA, Termál a Galéria a z prenajatých apartmánových bytov LUKA a DIAMANT, z ubytovní GIO A, GIO B, hotel Akvamarin). V roku 2025 zaznamenala spoločnosť pokles dopytu klientov po ubytovacích službách a rovnako aj stravovacích službách o 0,56 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Okrem ubytovacích služieb spoločnosť poskytuje ďalšie doplnkové služby.

Rast záujem klientov o služby Vodného parku Bešeňová, čo sa prejavilo vo zvýšení tržieb v roku 2025 o 0,04 % oproti predchádzajúcemu roku 2024.

Spoločnosť dala do prenájmu všetky gastro-prevádzky v areáli vodného parku Bešeňová.

Spoločnosť je dodávateľom elektriny a tepla do apartmánových domov (LUKA a DIAMANT). Cena tepla a cena elektriny je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Všetky náklady a výnosy súvisiace s dodávkou a distribúciou elektriny a s výrobou a dodávkou tepla Spoločnosť sleduje v osobitnej analytickej evidencii. Okrem energií spoločnosť poskytuje aj služby pre apartmánové domy (služby recepcie, upratovanie, atď.).

Spoločnosť vyrába a predáva elektrickú energiu (Kogenerácia Bešeňová) na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena predávanej elektrickej energie je každoročne schvaľovaná ÚRSO-m (Rozhodnutie ÚRSO č. 0040/2013/E). Tržby za podnikanie v oblasti energetiky sú v osobitnej účtovnej evidencii v zmysle Vyhlášky 446/2012. Oproti predchádzajúcemu roku sa predaj energií z KGJ znížil o 18,46 %

V roku 2024 Spoločnosť na základe „Zmluvy o dielo“ na 3. nadzemnom podlaží Agropenziónu Gio-B vykonala stavebné úpravy a dodala interiérové vybavenie s montážou v celkovej hodnote 564 000 eur. V roku 2025 sa podobná činnosť nevykonávala.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 252 856	1 259 937
Spotreba elektrickej energie z vlastnej výroby (Kogeneračná jednotka)	1 252 856	1 259 937
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	368	670 919
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	368	670 919
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	101 635	54 057
Dotácie na dlhodobý majetok	75 731	75 731
Náhrady škôd	0	0
Inventúrne prebytky	0	0
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, náhrady súdnych trov	0	0
Iné	13 077	520
Dotácia na prevádzkovú činnosť (doplatok ceny el.energie KGJ)	0	0
Dotácie z titulu COVID-19/elektrická energia, dodávka tepla	12 827	-22 194
Finančné výnosy, z toho:	265 297	548 593
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>265 297</i>	<i>548 593</i>
Výnosové úroky	265 297	548 593
Ostatné finančné výnosy	0	0
Vyplatené dividendy	0	0

"Kogenerácia" je technologický proces súbežnej kombinovanej výroby elektrickej energie a tepelnej energie. Základným palivom je plyn (ide o systém so spaľovacím motorom).

Spoločnosť časť vyrobenej elektrickej energie v Kogeneračnej jednotke používa pre vlastnú spotrebu na prevádzku termálneho kúpaliska.

Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby (upravuje spôsob a podporu výrobkov elektriny, práva a povinnosti výrobcov na trhu s elektrinou). Táto podpora výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a vysoko účinnej kombinovanej výroby sa zabezpečuje doplatkom (§ 3 ods. 1 písm. c), ktorého výšku určuje a vyhlasuje ÚRSO. Táto podpora sa vzťahuje na zariadenia výrobcu elektriny po dobu 15 rokov od roku uvedenia do prevádzky (§3 ods.6). Cena za doplatok je určená platným a účinným rozhodnutím, ktoré vydal ÚRSO pod číslom 43/2013/E-KV.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Tržby z predaja služieb	21 170 035	21 959 761
Tržby za tovar	21 202	21 174
Čistý obrat celkom	<u>21 191 238</u>	<u>21 980 935</u>

Všetky tržby z predaja služieb a tovaru boli poskytnuté na Slovensku.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Personálne náklady spoločnosti**

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Mzdové náklady	2 214 419	2 143 094
Zákonné sociálne poistenie	557 983	542 698
Zákonné zdravotné poistenie	245 070	224 410
Sociálne zabezpečenie	157 139	143 904
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Osobné náklady spolu	3 174 611	3 054 105

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	31.10.2025	31.10.2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	11 996 249	11 618 902
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>36 766</i>	<i>32 822</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	36 766	32 822
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>11 959 483</i>	 <i>11 586 080</i>
Medzipodnikové služby (skipasy, aquapassy, gopass)	1 434 261	2 030 668
Ostatné (právne služby, poradenstvo, IT služby, provízie)	1 531 039	1 275 051
Opravy a udržiavanie	585 700	640 856
Práčovňa	816 972	788 840
Personálny leasing	1 274 234	1 089 376
Reklama (všetky formy)	163 965	126 572
Služby na energetiku (servis KGJ)	181 782	171 780
Reprezentačné	48 835	55 335
Animačné služby	163 018	146 895
Nájom (apartmánov, pozemkov, sklad, priestorov, hnuiteľných vecí)	5 736 348	4 718 369
Cestovné	2 654	5 241
Administratíva, telefón, poštovné	20 674	29 344
Zákazková výroba	0	507 751
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 185 169	 191 331
Poistenie majetku	61 723	58 198
Ostatné	10 170	4 052
Manká a škody	3 297	1 666
Zmluvné a nezmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	6 802	17 248
Dary	0	330
Iné (refakturácie nákladov, nepovinné členské)	103 178	109 836
Zmarené investície	0	0
 Finančné náklady, z toho:	 181 027	 453 118
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 112</i>	<i>263</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>179 915</i>	 <i>452 855</i>
Nákladové úroky	1 151	299 704
Bankové poplatky	178 765	153 151
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.10.2025			31.10.2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 775 737		100,00 %	3 356 369		100,00 %
teoretická daň		372 905	21,00 %		704 837	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 517 431	318 661	17,95 %	1 617 249	339 622	10,12 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 153 658	-242 268	-13,64 %	-916 672	-192 501	-5,74 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	73 177	15 367	0,87 %	79 836	16 766	0,50 %
Spolu	2 212 687	464 665	26,17 %	4 136 781	868 724	25,88 %
Splatná daň z príjmov		464 665	26,17 %		868 724	25,88 %
Odložená daň z príjmov		-56 681	-3,19 %		-72 676	-2,17 %
Splatná daň z príjmu - zrážková		2 576	0,15 %		11 279	0,34 %
Celková daň z príjmov		410 560	23,12 %		807 327	24,05 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.10.2025	31.10.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	6 303
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-145 560
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Spoločnosť pri výpočte dane k 31.10.2025 použila v zmysle platnej legislatívy sadzbu dane vo výške 24 %. Pri výpočte dane k 31.10.2024 Spoločnosť použila sadzbu dane vo výške 21 % a pri dlhodobých dočasných rozdieloch 24 %.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má najaté apartmánové byty od vlastníkov apartmánov, ktoré vyťahuje ako súčasť hotelového komplexu Hotel Bešeňová. Apartmánové byty podliehajú pod správu spoločnosti Inten Eura s.r.o. v Liptovskom Mikuláši.

Spoločnosť si od spoločnosť VEREX REALITY s.r.o. na základe zmluvy zo dňa 31.12.2021 prenajala apartmány, ktoré ponúka svojim klientom ako súčasť Hotela Galéria.

Spoločnosť má v nájme od jednotlivých vlastníkov apartmánov a od spoločnosti GINO House s.r.o. ubytovacie kapacity/apartmány v Hoteli Akvamarín, ktorý je súčasťou areálu Vodný park Bešeňová a spoločnosť ho ponúka klientom pod svojim menom.

Prenajatý majetok

Spoločnosť má od roku 2022 v prenájme všetky vlastné gastroprevádzky vrátane ich zariadenia (reštaurácie, bufety, bary), ktoré sú prenajímané spoločnosti Tatry mountain resorts a.s.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí za bankový úver Konzorcium, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 180 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2029, úroková miera 6M EURIBOR + 2,25 % p. a.
- Spoločnosť ručí za bankový úver od J&T BANKY, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s., Liptovský Mikuláš, vo výške 110 mil. EUR. Úver je splatný 30.09.2030, úroková miera 6M EURIBOR + 5 % p. a.

Právne spory:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky spoločnosti nebol žiadny majetok podmienený prebiehajúcim súdnym konaním.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti nemali za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období vyplatené iné odmeny ako mzdy vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám nižšie uvedené transakcie:

v tis. eur	Pozn.	Pohľadávky 31.10.2025	Závazky 31.10.2025	Pohľadávky 31.10.2024	Závazky 31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.	1	-	-	-	3
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	-	-	-	2
TMR Ještěd a.s.	3	-	-	-	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	4	-	-	1	-
Tatry mountain resorts, a. s.	5	59	2 575	9 187	777
GOPASS SE	6	-	70	1	34
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	7	2	2	1	2

v tis. eur	Pozn.	Výnosy 1.11.2024 - 31.10.2025	Náklady 1.11.2024 - 31.10.2025	Výnosy 1.11.2023 - 31.10.2024	Náklady 1.11.2023 - 31.10.2024
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.	1	-	-	-	3
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	-	-	-	2
TMR Ještěd a.s.	3	-	-	-	1
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	4	-	-	1	-
Tatry mountain resorts, a. s.	5	680	1 553	961	2 372
GOPASS SE	6	35	598	1	404
TMR Štrbské Pleso s. r. o.	7	-	-	1	1

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 3 a v roku 2024 bol 3.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Doplňkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	0	0

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Od 1.11.2025 Spoločnosť ako prevádzkovateľ Vodného parku Bešeňová s ubytovacími kapacitami v ubytovacích zariadeniach - Hotel Galeria Thermal Bešeňová, Hotel Bešeňová a Hotel Akvamarín Bešeňová, v rámci ktorého prevádzkuje celoročný vodný park, vrátane doplnkových služieb a ubytovacie služby poskytla na základe Zmluvy o nájme časti podniku Vodný park Bešeňová

s ubytovacími kapacitami ako časť podniku spolu s jeho hmotnými, nehmotnými a osobnými zložkami do dočasného a odplatného užívania Tatry mountain resorts, a. s.

Dňa 28.01.2026 materská spoločnosť TMR Parks, a. s. rozhodla o zvýšení základného imania Spoločnosti formou nepeňažného vkladu časť podniku s označením „Vodný park Tatralandia“, ktorý pozostáva zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, nehmotného majetku a iných majetkových hodnôt, povinností a záväzkov. Účinky zvýšenia základného imania formou nepeňažného vkladu v Spoločnosti nastali dňa 20.02.2026, kedy prišlo k zápisu do Obchodného registra. Areál vodného parku Tatralandia vrátane rezortu Holiday Village Tatralandia, prevádzkovania príslušných inžinierskych sietí, trafostaníc, čerpacích staníc, vodných vrtov sú v prenájme spoločnosti Tatry mountain resorts, a. s.

Jediný vlastník 100%-ného obchodného podielu v Spoločnosti, spoločnosť TMR Parks a. s. v priebehu zostavovania účtovnej závierky Spoločnosti začala realizovať svoju premenu formou zlúčenia so svojou materskou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s. Momentálne prebieha zostavovanie projektu zániku spoločnosti TMR Parks a. s. formou zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou Tatry mountain resorts a. s., predpokladaný rozhodný deň zlúčenia v projekte je stanovený na 1. júla 2026, kedy spoločnosť TMR Parks zanikne zlúčením a začne realizovať svoju podnikateľku činnosť prostredníctvom svojej nástupníckej spoločnosti Tatry mountain resorts a.s. Zároveň vlastníkom 100%-ného obchodného podielu Spoločnosti sa stane spoločnosť Tatry mountain resorts a. s.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.11.2024				31.10.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 358 591	0	-6 401 366	0	11 957 225
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 549 042	1 365 177	-2 549 042	0	1 365 177
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	31 203 784	1 365 177	-8 950 408	0	23 618 553

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Minulé účtovné obdobie				
	Stav k 1.11.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.10.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 360 137	0	0	0	9 360 137
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	936 014	0	0	0	936 014
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 338 753	0	0	2 019 838	18 358 591
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 040 240	2 549 042	-20 402	-2 019 838	2 549 042
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	28 675 144	2 549 042	-20 402	0	31 203 784

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2024 bol rozdelený takto:

Názov položky	31.10.2024
Účtovný zisk	2 549 042

Rozdelenie účtovného zisku	31.10.2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	25 490
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 523 552
Iné	0
Spolu	2 549 042

Účtovný zisk za rok končiaci k 31.10.2024 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2024.

Valné zhromaždenia zo dňa 10.07.2025 rozhodla o rozdelení zisku Spoločnosti dosiahnutého v minulých období tak, že vyplatí zisk v sume 6 401 366,03 EUR jedinému spoločníkovi – spoločnosti TMR Parks, a. s. nasledovne:

Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2022-31.10.2023	2 019 838
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2021-31.10.2022	1 507 262
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2020-31.10.2021	193 943
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2019-31.10.2020	2 510 048
Účtovný zisk v hospodárskom roku 1.11.2018-31.10.2019	170 275
Spolu	6 401 366

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 po zdanení vo výške 1 365 177,36 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 13 651,77 EUR
- sumu 1 351 525,59 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. OKTÓBRU 2025

Prehľad peňažných tokov k 31.10.2025 bol vypracovaný nepriamou metódou.

Označenie	TEXT	Číslo riad. '	Skutočnosť v účetnom období sledovanom '	Skutočnosť v účetnom období minulom '
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - zisk (+)	100	1.775.737 €	3.356.370 €
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1. až A1.13)(+/-)	10100	975.294 €	1.506.786 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10101	1.398.310 €	1.383.797 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	10102	0 €	0 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	10103	0 €	0 €
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	10104	-215.501 €	506.675 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10105	0 €	0 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10106	-3.328 €	-101.081 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10107	0 €	0 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10108	1.151 €	299.704 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10109	-208.266 €	-489.232 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	10110	0 €	0 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	10111	0 €	0 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10112	-368 €	-94.742 €
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	10113	3.297 €	1.666 €
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekviv., kt. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2.1 až A2.4)	10200	46.233 €	261.984 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ

2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	10201	-374.141 €	-160.094 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	10202	400.917 €	425.076 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10203	19.456 €	-2.998 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	10204	0 €	0 €
A *	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1+A2)	10249	2.797.264 €	5.125.139 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10300	0 €	0 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10400	0 €	0 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (+)	10500	0 €	0 €
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10600	0 €	0 €
A **	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet A.1. až A.6.)	10669	2.797.264 €	5.125.139 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10700	-985.138 €	-928.593 €
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	10800	0 €	0 €
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	10900	0 €	0 €
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A.1+ A.8)	19999	1.812.125 €	4.196.547 €
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov - strata (-)	200	0 €	0 €
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	20100	0 €	0 €
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	20200	-4.385.774 €	6.378 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	20300	0 €	0 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	20400	0 €	0 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20500	368 €	670.919 €
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20600	0 €	0 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20700	0 €	-3.000.000 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	20800	6.961.283 €	0 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20900	0 €	0 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	21000	0 €	0 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ

2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	21100	0 €	0 €
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21200	1.963.635 €	0 €
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21300	0 €	0 €
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	21400	0 €	0 €
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	21500	0 €	0 €
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	21600	0 €	0 €
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21700	0 €	0 €
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	21800	0 €	0 €
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21900	0 €	0 €
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	22000		
B.	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)	29999	4.539.512 €	-2.322.703 €
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	30100	0 €	0 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	30101	0 €	0 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	30102	0 €	0 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	30103	0 €	0 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	30104	0 €	0 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	30105	0 €	0 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	30106	0 €	0 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	30107	0 €	0 €
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	30108	0 €	0 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	30200	2.001.151 €	0 €
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	30201	0 €	0 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	30202	0 €	0 €
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	30203	0 €	0 €

EUROCOM Investment, s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 9 8 5

DIČ 2 0 2 1 3 9 4 9 6 9

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečení hlavného predmetu činnosti (-)	30204	0 €	0 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30205	2.001.151 €	0 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	30206	0 €	0 €
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	30207	0 €	0 €
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	30208	0 €	0 €
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	30209	0 €	0 €
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	30210	0 €	0 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30300	0 €	0 €
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30400	-8.924.918 €	0 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	30500	0 €	0 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	30600	0 €	0 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	30700	0 €	0 €
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	30800	0 €	0 €
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	30900	0 €	0 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	39999	-6.923.767 €	0 €
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	40000	-572.130 €	1.873.844 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50000	3.165.892 €	1.292.048 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	60000	2.593.762 €	3.165.892 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	70000	0 €	0 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80000	2.593.762 €	3.165.892 €

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.