

Poznámky Úč MÚJ 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ 2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

A. písm. a) Základné údaje

Obchodné meno: LM Rodinné Domy, s.r.o.

Sídlo: Ulica MDŽ, 900 29 Nová Dedinka

IČO: 52 065 146

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 132826/B.

Spoločnosť bola založená: 08.10.2018

Spoločnosť vznikla: 24.11.2018

A. písm. b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. administratívne služby,
3. čistiace a upratovacie služby,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti/(veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

A. písm. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 15. júlu 2026 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 16 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2026 do 15. júla 2026.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Nie je

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Nie je

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

E. písm. a) Je splnený predpoklad, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti?

Nie – spoločnosť vstupuje do likvidácie

E. písm. b) Boli uskutočnené zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach?

Nie

E. písm. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zložka majetku a záväzkov	Obsta- rávacia cena	Nomi- nálna hodnota	Vlastné náklady	Popis iného ocenenia	N/A
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý finančný majetok					X
Zásoby obstarané kúpou					X
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou					X
Zásoby obstarané iným spôsobom					X
Zákazková výroba					X
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj					X
Pohľadávky					X
Krátkodobý finančný majetok		X			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy					X
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov		X			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy					X
Deriváty					X
Majetok zabezpečený derivátmi					X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci					X
Majetok obstaraný v privatizácii					X
Daň z príjmov splatnú za bežné účtovnej obdobie		X			
Daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období					X

Spoločnosť používa metódu vyskladnenia zásob FIFO.

E. písm. d) Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania v rokoch	Sadzby odpisov	Odpisová metóda

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F. písm. a) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku

Nie je

F. písm. b) Informácia o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Nie je

F. písm. s) Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. písm. w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 989	5 989
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1	13
Vkladové účty v banke alebo v pobočke	0	0

Poznámky Úč MÚJ 3 - 04	IČO	5	2	0	6	5	1	4	6	DIČ	2	1	2	0	8	8	0	0	9	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5 990	6 002

F. písm. zc) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Nie je

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. písm. a) Bod 1, 2, 4, 6 - Informácia o vlastnom imaní

Základné imanie celkom	5 000
Počet akcií	
Hodnoty akcií	
Splatené základné imanie	5 000
Upísané, nesplatené vlastné imanie	
Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou	
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	

G. písm. a) Bod 3 - Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	442
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	80
Úhrada daňovej povinnosti	340
Tvorba rezervného fondu	22

G. písm. c) a d) Informácia o záväzkoch podľa lehoty splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Nie je

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

H. písm. a) Informácie o tržbách podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	9 330				

H. písm. c až f) Informácie o ostatných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho		
Tržby z predaja DNM a DHM		
Náhrada za nájomné		
Sponzorský dar		
Finančné výnosy, z toho - úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. písm. g) Informácia o sume čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	9 330
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	9 330

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

J. písm. f)a g) Vzťah medzi sumou splatnej dane s sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pre zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	-71,66	x	x	442,04	x	x
Teoretická daň	x	-7,17	10%	x	44,20	10%
Daňovo neuznané náklady	0	0	10%	0	0	10%

Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	10%	0	0	10%
Umorenie daňovej straty	0	0	10%	0	0	10%
Spolu	-71,66	-7,17		442,04	44,20	
Splatná daň z príjmov – daňová licencia	x	198,31		x	340	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	198,31		x	340	

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Nie je

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Nie je

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Nie je

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Nie je

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nie je

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50	22	0	0	72
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	848	0	0	80	928
Neuhradená strata minulých rokov	-338	0	0	0	-338
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	102	-270	0	-102	-270
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Dôvody zmien:

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vytvorila rezervný fond (22,10 €) a zvyšok zisku (79,94 €) preúčtovala za rok 2025 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50	0	0	0	50
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	848	0	0	0	848
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-338	-338
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-338	102	0	338	102
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Dôvody zmien:

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia preúčtovala stratu za rok 2024 na účet neuhradenej straty minulých rokov.