

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

A

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

**PEMAX PLUS, spol. s r. o.
Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 627 421**

2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľa spoločnosti

**PEMAX PLUS, spol. s r. o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 627 421****Správa z auditu účtovnej závierky**Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **PEMAX PLUS, spol. s r. o.**, (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúci rok auditoval iný audítora, ktorý vo svojej správe zo dňa 26.06.2025 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. júla 2026

AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
Licencia UDVA č. 356




Ing. Daniel Eliáš
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 989

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020461663 IČO 31627421 SK NACE 43.11.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2025 do 12 2025 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MEDENÝ HÁMOR

Číslo

4949 / 14

PSČ

Obec

97411 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 2651/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0911870068

E-mailová adresa

PEMAXPLUS@PEMAXPLUS.SK

Zostavená dňa:

01.04.2026

Schválená dňa:

20.04.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

P.P.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 3 7 3 0 1 7	7 2 9 3 7 9 3		
			6 0 7 9 2 2 4		6 2 5 6 1 6 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 8 3 6 9 7 4	4 8 1 8 2 9 0		
			6 0 1 8 6 8 4		4 4 8 1 7 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 1 7 2 8			
			2 1 7 2 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 7 2 8			
			2 1 7 2 8			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 8 1 5 2 4 6	4 8 1 8 2 9 0		
			5 9 9 6 9 5 6		4 4 8 1 7 7 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 8 0 7 3 9	6 8 0 7 3 9		
					6 8 0 7 3 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 5 1 1 4 6	8 5 0 7 8 6		
			8 0 0 3 6 0		8 5 5 5 0 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 4 3 5 7 8	2 5 4 6 9 8 2		
			5 1 9 6 5 9 6		2 3 1 3 9 5 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 3 9 7 8 3	7 3 9 7 8 3	6 3 1 5 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 1 7 2 0 5	2 4 5 6 6 6 5	
			6 0 5 4 0		1 7 5 2 6 2 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 2 3 0 6 0	3 2 3 0 6 0	
					2 0 5 9 4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 1 5 7 8	3 2 1 5 7 8	
					2 0 5 6 1 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 8 2	1 4 8 2	
					3 2 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 3 6 2 7	2 4 3 6 2 7	
					1 7 3 3 2 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 3 6 2 7	2 4 3 6 2 7	
					1 7 3 3 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 4 3 6 2 7	2 4 3 6 2 7	1 7 3 3 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 1 4 9 7 7 6 0 5 4 0	1 8 5 4 4 3 7	1 3 6 5 7 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 1 8 1 4 1 6 0 5 4 0	1 2 5 7 6 0 1	1 1 3 1 2 0 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DČ 2 0 2 0 4 6 1 6 6 3

IČO 3 1 6 2 7 4 2 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 1 8 1 4 1 6 0 5 4 0	1 2 5 7 6 0 1	1 1 3 1 2 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	5 1 7 3 0 4	5 1 7 3 0 4	1 8 7 4 2 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			1 2 9
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 7 0 2 4	6 7 0 2 4	3 6 9 6 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 5 0 8	1 2 5 0 8	1 0 0 5 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 5 5 4 1	3 5 5 4 1
					7 5 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 5 1 0 7	3 5 1 0 7
					7 5 9 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 3 4	4 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 8 8 3 8	1 8 8 3 8
					2 1 7 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 8 8 3 8	1 8 8 3 8
					2 1 7 5 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 2 9 3 7 9 3	6 2 5 6 1 6 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 2 6 0 6 1	2 2 3 4 2 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 5 0	6 6 5 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 5 0	6 6 5 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 8 2	6 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 8 2	6 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 8 9 4 6 4	2 0 8 4 8 9 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 4 9 6 3 6 7	2 4 9 1 7 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 0 6 9 0 3	- 4 0 6 9 0 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 9 2 6 5	1 4 2 0 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 6 7 7 3 2	4 0 2 1 8 6 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 9 7 8 6 8	1 3 7 7 6 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 6 4 8 1 1	1 3 3 2 9 9 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 7 8 8	1 1 3 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 8 6 9 2 4	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 6 3 4 5	3 3 3 1 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 9 2 0 0	3 2 8 7 2 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 3 9 6 0	1 3 9 2 1 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 1 6 1 3 6	6 0 0 3 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 6 1 3 6	6 0 0 3 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 3 7 6 2	3 4 4 5 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 2 1 4 7	9 3 1 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 1 4 4 2	5 7 8 7 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 1 8 5	2 5 9 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 3 4 2 8 8	5 8 0 4 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 8 4 2	8 7 6 0 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 6 6 0 6	8 7 6 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 3 6	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 4 6 8 6 2	8 3 5 7 7 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 8 3 1 4 3 5	6 6 8 7 9 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 1 5 2 1 1 8	7 0 4 3 2 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 0 6 6	1 2 6 9 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 5 1 8 0	7 1 5 0 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 7 2 9 9 8 3	6 6 0 2 2 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 0 3 5 7	1 5 5 9 0 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 1 2 8	1 2 2 5 7 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 2 4 0 4	7 8 3 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 1 8 7 3 1	6 7 1 4 9 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 7 3 4	8 8 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 1 6 7 3 2	1 7 8 8 3 3 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 4 6 2 9 9 3	2 0 6 1 3 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 3 3 2 4 4	1 9 0 2 0 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 4 8 9 7 8	1 3 4 6 6 0 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 5 9 1 8	4 7 8 8 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 8 3 4 8	7 6 6 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 3 7 2	6 2 2 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 7 9 2 3 2	7 6 2 9 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 7 9 2 3 2	7 6 2 9 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 6 6 9	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 0 8 0	1 3 0 0 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 9 6 7 5	1 1 6 1 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 3 3 8 7	3 2 8 2 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 6 3 8 1 2 7	2 9 8 3 7 9 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4	4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4	4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		4 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 0 0 1 9	1 4 2 7 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 5 6 6 5	1 2 9 5 6 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 5 6 6 5	1 2 9 5 6 5
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2	3 2 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 3 3 2	1 2 8 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
---	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 0 0 1 5	- 1 4 2 7 2 8
----	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 3 3 7 2	1 8 5 5 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 1 0 7	4 3 4 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 0 8 0	3 8 7 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 0 2 7	4 7 1 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
----	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 9 2 6 5	1 4 2 0 7 2

I. Všeobecné informácie**1.) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

Obchodné meno: PEMAX PLUS, spol. s r.o.
 Sídlo: Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
 Dátum založenia: 28.3.1995
 Dátum vzniku: 11.4.1995
 IČO: 31627421
 IČ DPH: SK2020461663
 Účtovné obdobie: kalendárny rok
 Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť nie je subjektom verejného záumu (§2/14 ZoU)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Demolačné, zemné a stavebné práce, Recyklovanie stavebného odpadu, Dopravné činnosti

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2/8 ZoU)

Názov položky	2024	2023	Á/N	kritérium
Netto aktíva	6 256 160	5 305 739	Áno	> 5 000 000
Čistý obrat	6 687 908	9 723 142	Nie	> 10 000 000
Počet zamestnancov	57,5	54,9	Áno	> 50

UJ spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - **Veľká UJ**

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:
Nie je**3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**
29.7.2025**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Riadna účtovná závierka**5) Údaje o skupine účtovných jednotiek:**
Spoločnosť nie je členom skupiny účtovných jednotiek a nie je ani materskou spoločnosťou.**6) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Ukazovateľ	BO	PO
1. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	75	57,5
2. Stav pracovníkov k dátumu	81	61
3. Počet vedúcich zamestnancov	8	8

6) Účtovná závierka je zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.**7) Významné vplyvy:** Vojnový konflikt na Ukrajine nemá priamy vplyv na fungovanie účtovnej jednotky. Vplyv vojny je patrný iba na náraste cien vstupov (PHL, elektrina). Začiatok vojny na blízkom východe, môže mať výrazný vplyv na ďalšom náraste cien vstupov.

II. Informácie o prijatých postupoch

- 1) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
Áno.
- 2) **Zmeny účtovných zásad a metód**
Účtovné zásady a metódy boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve bez zmien.
- 3) **Transakcie s finančným vplyvom na účtovnú jednotku neuvedené v súvahe**
Nie sú.
- 4) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
 - a) **Nákup dlhodobého nehmotného majetku:**
Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku je v spoločnosti realizované obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.
 - b) **Tvorba dlhodobého nehmotného majetku vlastnou činnosťou:**
Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.
 - c) **Nákup dlhodobého hmotného majetku**
Spoločnosť v bežnom roku nakupovala dlhodobý majetok, ktorý bol oceňovaný obstarávacou cenou v zložení - obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (dopravné, popl. ...) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.
 - d) **Tvorba dlhodobého hmotného majetku vlastnou činnosťou:**
Pri tvorbe dlhodobého hmotného majetku vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje majetok priamymi nákladmi a výrobnou réžiou.
 - e) **Cenné papiere:**
Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.
 - f) **Zásoby:**
Pri účtovaní zásob postupovala spoločnosť podľa Postupov účtovania spôsobom A účtovania zásob. Nakupované zásoby oceňovala obstarávacou cenou v zložení - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (dopravné) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Pri vyskladnení sa používala metóda FIFO.
 - g) **Zásoby tvorené vlastnou činnosťou:**
Pri účtovaní zásob vytvorených vlastnou činnosťou postupovala spoločnosť podľa postupov účtovania zásob spôsob A. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou boli oceňované priamymi nákladmi a výrobnou réžiou. Za týmto účelom má spoločnosť spracované výrobné kalkulácie pre všetky typy zásob vytvorených vlastnou činnosťou. Spoločnosť v bežnom ÚO aktivovala materiál a DHM.
 - h) **Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:**
Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou.
 - i) **Nadobudnutie pohľadávok odpadným nadobudnutím:**
Spoločnosť v bežnom ÚO nenadobudla pohľadávky odpadným nadobudnutím.
 - j) **Darovaný majetok:**
Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.
 - k) **Novozistený majetok pri inventarizácii**
Spoločnosť neeviduje novozistený majetok pri inventarizácii.
 - l) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**
Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že zohľadňuje dobu používania a výšku opotrebenia.
 - m) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

V roku 2025 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

n) Opravné položky k majetku

V roku 2025 neboli opravné položky k dlhodobému majetku vytvárané, pretože neexistoval opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Opravné položky boli tvorené iba k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 10.880,69 EUR.

Celková suma opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku predstavuje sumu 60.880,69 EUR.

5) Významné chyby minulých účtovných období účtované v bežnom období.

Nie sú.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie k položkám - AKTÍV SÚVAHY

a1) Dlhodobý nehmotný majetok

1. Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Náklady na vývoj (účet 112)	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obrábaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Opravné počty								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodota								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obrábaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	21 728	0	0	0	0	0	21 728
Opravné počty								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodota								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na začiatku ÚO	680 739	906 096	1 993 553	0	0	0	592 922	0	4 173 310
Stav na konci ÚO	680 739	855 505	2 313 955	0	0	0	631 579	0	4 481 778

b) Majetok ku ktorému nemá ÚJ vlastnícke právo

Majetok	BO	PO
Hnuteľný majetok - lízing	2 407 638	2 157 352

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Majetok	BO	PO
Nehnuteľnosti - budovy (SLSP)	850 786	905 267
Nehnuteľnosti - pozemky (SLSP)	495 980	495 980
Hnuteľný majetok (SLSP)	312 250	374 671

d) Majetok ktorým je Goodwill

Takýto majetok spoločnosť v bežnom roku neevidovala.

e) Výskumná a vývojová činnosť

Takýto majetok spoločnosť v bežnom roku neevidovala.

f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala dlhodobý finančný majetok.

g, i, j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala dlhodobý finančný majetok.

h) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku.

Spoločnosť dlhodobý finančný majetok neobstarávala.

k) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo, prípadne je obmedzené právo s ním nakladať.

N/A

l) Informácie o podielových certifikátoch

N/A

m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Opravné položky k zásobám nie sú vytvárané.

n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

N/A

o) Prehľad o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje	Hodnota	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obd.
1.a Hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch	5 469 614	1 914 800
1.b Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v BO - metóda stupňa dokončenia.		
1.c Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby = pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.		

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 469 614	1 113 294	6 582 908
Náklady na zákazkovú výrobu	4 675 890	975 559	5 651 449
Hrubý zisk / hrubá strata	793 724	137 735	931 459

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	5 007 416	6 065 604
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	462 198	517 304
Suma prijatých preddávkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj a z toho dôvodu neuvádzame tabuľky č. 3 a 4 tejto časti poznámok.

p) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci ÚO
Pohľadávky z obchodného styku	54 018	13 193	1 964	4 707	60 540
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	54 018	13 193	1 964	4 707	60 540

q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	243 627	0	243 627
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	243 627	0	243 627
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	1 003 480	254 121	1 257 601
Čistá hodnota zákazky	517 304	0	517 304
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	67 024	0	67 024
Iné pohľadávky	12 508	0	12 508
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 600 316	254 121	1 854 437

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	všetky	všetky
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o. zriadila záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky z obchodného styku v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. z dôvodu čerpania kontokorentného úveru.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§10 PU)

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane	Odložená daň
Dočasný rozdiel ZC odpisovaného majetku (UZC < DZC)	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Nedaňové opravné položky k zásobám	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Nedaňové rezervy	1 800,00	0,00	1 800,00	0,24	432,00
Odpčet daňovej straty	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Závazky podmienené zaplatením (§17/19, §17/27 ZDP)	45 740,75	0,00	45 740,75	0,24	10 977,78
Iné.....	20,17	0,00	20,17	0,24	4,84
SPOLU:	47 560,92		47 560,92		11 414,62

t) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Nie sú evidované

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

N/A

w) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť nevlastní takýto majetok.

x) Informácie o vlastných akciách

N/A

y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 838	21 758
Poistné rok 2026	10 535	11 922

Softvérové licencie	5 880	8 365
Ostatné (predplatné, diaľničná známka,)	2 423	1 471
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Predpokladané výnosy z poistných udalostí	0	0

2) Informácie k položkám - PASÍV SÚVAHY

a) 1, 2, 3 Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom	6650	6650
Počet akcií (a.s.)	0	0
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	0	0
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného základného imania	6650	6650
Hodnota splateného základného imania	6650	6650

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúcich období

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný strata z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	142 072
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	142 072
Rozdelenie podielu zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
SPOLU	142 072

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
SPOLU	0

5. Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos ale priamo na účty VI.
Spoločnosť o takomto zisku alebo strate neúčtovala.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní : N/A

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	87 607	99 842	87 607	0	99 842
Na overenie účtovnej závierky	2 800	1 800	2 800	0	1 800
Na nezmluvné pokuty	4 839	1 436	4 839	0	1 436
Na nevyčerpané dovolenky - mzdy	58 787	71 098	58 787	0	71 098
Na nevyčerpané dovolenky - poistenie	21 181	25 508	21 181	0	25 508

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	71 542	87 607	71 542	0	87 607
Na overenie účtovnej závierky	2 800	2 800	2 800	0	2 800
Na nezmluvné pokuty	7 836	4 839	7 836	0	4 839
Na nevyčerpané dovolenky - mzdy	45 060	58 787	45 060	0	58 787
Na nevyčerpané dovolenky - poistenie	15 846	21 181	15 846	0	21 181

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 597 868	0	1 597 868
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 471 519	472 441	1 943 960

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 377 657	0	1 377 657
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 267 522	124 583	1 392 105

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 597 868	1 377 657
Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	1 596 135	1 377 657
Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 733	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 943 960	1 392 105
Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov	1 943 960	1 392 105
Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom.

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma zabezpečenia	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo (KTK, bankové úvery)	1 426 061
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia	zmluvy o prevode vlastníctva (sp. Úvery, líziny)	2 142 103

f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane	Odložená daň
Dočasný rozdiel ZC odpisovaného majetku (UZC>DZC)	4 078 507	3 879 509	198 998	24%	47 759,52
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím				24%	
Iné					
SPOLU:					47 759,52

UJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložený daňový záväzok bol po úprave o odloženú daňovú pohľadávku zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 348	11 553
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 655	11 088
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 655	11 088
Čerpanie sociálneho fondu	15 215	11 293
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 788	11 348

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci.

Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v EUR	Úrok v %	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)					
SLSP - uv.zml.č. 417/CC/23	EUR	splátkový	16 700	Eurib1M+2,2	30.4.2027
SLSP - uv.zml.č.392/CC/18_D12	EUR	splátkový	162 500	Eurib1M+1,94	28.2.2029
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)					
SLSP - uv.zml.č. 966/CC/22	EUR	splátkový	91 675	Eurib1M+2	25.11.2026
SLSP - uv.zml.č. 417/CC/23	EUR	splátkový	51 600	Eurib1M+2,2	30.4.2027
SLSP - uv.zml.č.392/CC/18_D12	EUR	splátkový	6 250	Eurib1M+1,94	28.2.2029
SLSP - uv.zml.č.392/CC/18_D12	EUR	Kontokorent	647 504	Eurib1M+1,94	ročná prol.
SLSP - uv.zml.č.392/CC/18_D12	EUR	Kontokorent projektový	449 833	Eurib1M+1,95	ročná prol.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné ÚO	Suma istiny za BPO
Dlhodobé pôžičky					
N/A					
Krátkodobé pôžičky					
N/A					
Krátkodobé finančné výpomoci					
N/A					

j) Významné položky časového rozlišení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
N/A		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
N/A		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
N/A		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
N/A		

3) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostr. Predch. ÚO		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1r. Vráťane	od jedného do 5 r.	viac ako 5r.	do 1r. Vráťane	od jedného do 5 r.	viac ako 5r.
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostr. Predch. ÚO		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1r. Vráťane	od jedného do 5 r.	viac ako 5r.	do 1r. Vráťane	od jedného do 5 r.	viac ako 5r.
Istina	558 640	886 924	0	536 412	973 674	0
Finančný výnos	62 313	54 984	0	56 061	51 848	0
Spolu	620 953	941 908	0	592 473	1 025 522	0

5)a-e,g Ďalšie informácie o odloženej dani

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. Prech. ÚO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez úpčtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24%	21%

5)f Ďalšie informácie o odloženej dani

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	183 372	x	x
2	Teoretická daň (bez pripoč. a odpoč. Položiek)		44 009	24%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	69 655	16 717	24%
4	Odpočítateľné položky spolu (R300 DP)	40 197	9 647	24%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		24%
6	Základ dane (R500 DP)	212 831	51 079	24%
7	Úprava splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		24%
8	Splátna daň z príjmov po úpravách		51 079	24%

9	Odložená daň z príjmov		3 027	24%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV		54 106	24%

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	185 541	x	x
2	Teoretická daň (bez prípoč. a odpoč. Položiek)		38 963,68	21%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	28 410	5 966,05	21%
4	Odpočítateľné položky spolu (R300 DP)	29 387	6 171,30	21%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0,00	21%
6	Základ dane (R500 DP)	184 564	38 758,43	21%
7	Úprava splatenj dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		21%
8	Spltená daň z príjmov po úpravách		38 758,43	21%
9	Odložená daň z príjmov		4 711,00	21%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV		43 469,43	21%

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivatmi

N/A

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účt. Skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja tovaru	36 066	12 698
Tržby z predaja vlastných výrobkov (recyklátov)	65 180	71 505
Tržby z predaja služieb - búracie práce	1 812 595	1 505 484
Tržby z predaja služieb - stavebné práce	5 311 838	3 670 210
Tržby z predaja služieb - zhodnocovanie	1 029 555	923 904
Tržby z predaja služieb - doprava	487 447	472 009
Tržby z predaja služieb - ostatné	88 549	30 651

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ÚO	Bezpr. Predch. ÚO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné ÚO	Bezpr. Predch. ÚO
NV a pol. Vv	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0
Manká a škody	0	0	0	0	0
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Zmena stavu Vnútr. Org. Zásob vo VZaŠ	0	0	0	0	0

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtovná skupina 62x)

Názov položky	Bežné ÚO	Bezpr. Predch. ÚO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	210 357	155 901
Aktivácia materiálu a tovaru	120 317	53 180
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	8 260	0
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	81 780	102 721

d) Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtovná skupina 64x)

Názov položky	Bežné ÚO	Bezpr. Predch. ÚO
Ostatné významne položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	110 533	200 898
Výnosy z predaja dlhodobého NaHM	17 921	121 128
Výnosy z poistných udalostí	85 187	47 227
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	14 400
Druhotné suroviny z búranych prác a stavieb	3 038	11 138
Ostatné	4 386	7 005

e) Celková suma osobných nákladov

Názov položky	Bežné ÚO	Bezpr. Predch. ÚO
Mzdové náklady	1 611 912	1 309 226
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	37 065	37 379
Sociálna poisťovňa	412 254	339 135
Zdravotná poisťovňa	172 627	139 738

Iné osobné a sociálne náklady	99 385	76 608
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 333 244	1 902 087

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov
N/A

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účt. Skupina 51x)

Typ nákladov na nákup služieb	Bežný rok	Minulý rok
Nákup služieb - réžijné náklady	152 106	95 829
Nákup služieb - Likvidácia odpadu	367 151	104 820
Nákup služieb - Stavebné práce	877 477	569 549
Nákup služieb - zemné a výkopové práce	463 342	552 937
Nákup služieb - doprava	312 178	86 260
Nákup služieb - prenájom	335 439	173 220
Nákup služieb - búracie práce	486 967	181 468
Nákup služieb - reklama	37 050	28 605
Nákup služieb - meracie a geologické práce, laborat. Práce	38 611	23 194
Nákup služieb - mýto a diaľničné poplatky	23 819	15 256
Cestovné a ubytovacie náklady	47 484	48 750
Opravy a udržiavanie	188 245	162 412
Nákup služieb - ostatné služby	133 124	19 086

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hosp. činnosti (účt. Skupina 54x)

Typ ostatných nákladov	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DNaHM	3 669	0
Zmluvné pokuty a penále	1 825	986
Ostatné pokuty a penále	5 259	13 522
Opravné položky k pohrádkam	11 080	13 006
Poistné	100 048	90 145
Ostatné	2 543	11 525

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov (účt. Skupina 56x)

Typ ostatných nákladov	Bežný rok	Minulý rok
Nákladové úroky	135 665	129 565
Kurzové straty	22	324
Poplatky banky, fin. inštitúcie	14 005	12 551
Ostatné finančné náklady	327	332

2)

Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): N/A

3) Náklady na overenie individuálnej závierky audítorom

Opis	Bežný rok	Minulý rok
Náklady na overe účtovnej závierky	3 500	2 800
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

4) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja tovaru (604,607)	36 066	12 698
Tržby z predja vlastných výrobkov (601)	65 180	71 505
Tržby z predaja služieb (602,606)	8 729 983	6 602 257
Iné súvisiace výnosy	206	1 448

Geografické oblasti odbytu	Bežný rok	Minulý rok
Tuzemsko	8 831 435	6 687 908
Európska únia	0	0
Tretie štáty	0	0

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1) a) Podmienený majetok**

Nie je v spoločnosti evidovaný.

b) Podmienené záväzky

V spoločnosti sa jedná o možné záväzky zo záručných opráv. Nie sú vytvárané rezervy.

Riešené formou krátkodobého zádržného, prípadne garančnej zábezpeky (dlhodobého zádržného).

K 31.12.2025 predstavuje suma dlhodobého zádržného 243.627,03 EUR a krátkodobého zádržného 202.113,71 EUR.

Bankové záruky

K 31.12.2025 má spoločnosť vytavené bankové záruky v sumárnej výške 167.757,49 EUR.

Bankové záruky sú za zádržné, za záručnú dobu a za realizáciu.

2) Ostatné finančné povinnosti

N/A

3) Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľ...**a) Prenajatý majetok**

Finančný leasing	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Do roka	558 639,65 €	489 669,87 €
Nad rok	886 923,93 €	998 196,10 €
Spotrebné úvery	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Do roka	271 931,35 €	80 251,84 €
Nad rok	424 609,04 €	101 910,17 €

b) Majetok prijatý do úschovy

Nie je

c) Pohľadávky a záväzky z opcí

Nie sú

d) Odpísané premlčané záväzky**e) Nedaňové záväzky**

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin. majetku.**
Nie.
- b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek.**
Nie.
- c) **Zmena spoločníkov účtovnej jednotky.**
Nie.
- d) **Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**
Nie.
- e) **Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**
Nie.
- f) **Začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky**
Nie.
- g) **Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**
Nie.
- h) **Zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**
Spoločnosť sa k 17.1.2026 zlúčila so spoločnosťou VODOREAL s.r.o.. Právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti VODOREAL s.r.o. sa stala spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o.. Rozhodný deň premeny bol z účtovného hľadiska stanovený na 1.1.2026.
- i) **Mimoriadne udalosti**
Ozbrojený konflikt na Ukrajine stále pretrváva a naďalej ovplyvňuje ekonomické a iné aktivity na celom svete. Do toho sa pripojil konflikt na Blízkom východe, ktorý môže značne ovplyvniť situáciu na trhu s energiami a palivom, prípadne môže ovplyvniť aj ceny ostatných nakupovaných komodít a služieb.
V čase zostavenia účtovnej závierky manažment účtovnej jednotky nezaznamenal problémy z pohľadu dodávok surovín. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno spoľahlivo predvídať budúce dopady. Vedenie bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.
- j) **Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účt. Jednotky**
Nie.

VII. Informácie o transakciách so spriaznenými osobami**1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ÚJ a spriaznenými osobami:****a) Prehľad spriaznených osôb**

Obchodné meno alebo názov závislej osoby: ENVIGEO, a.s.
 IČO závislej osoby: 31 600 891
 Druh prepojenia: personálne prepojenie

b) Prehľad transakcií so spriaznenými osobami

A Transakcie so závislou osobou - nehmotný majetok, hmotný majetok a finančný majetok

N/A

B Transakcie so závislou osobou - zásoby

N/A

C Transakcie so závislou osobou - služby

Riadok	Názov	Výnos	Náklad
1	manažérske služby	0	0
2	výskum a vývoj	0	0
3	marketingové služby	0	0
4	sprostredkovateľské služby	0	0
5	prenájom	0	0
6	ostatné služby	100 620,69	100 565,00

D Transakcie so závislou osobou - licenčné poplatky

N/A

E Transakcie so závislou osobou - úroky

N/A

F Transakcie so závislou osobou - dohody o príspevkoch na náklady

N/A

G Transakcie so závislou osobou - doplňujúce informácie

N/A

H Transakcie so závislou osobou - stav dlhodobých pohľadávok a záväzkov

N/A

2) Informácie o orgánoch spoločnosti**a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko	Názov orgánu	Vznik funkcie
Michal Hrnčár, Ing.	konateľ spoločnosti	18.1.2007
Martin Šedík, Ing.	prokurista	9.10.2025

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Michal Hrnčár	2660	40	40	40
RNDr. Anton Hrnčár	2660	40	40	40
Michal Tončík	1330	20	20	20

SPOLU	6650	100	100	100
-------	------	-----	-----	-----

c) Informácie o orgánoch spoločnosti:

Žiadny člen štatutárneho ani iného orgánu spoločnosti nepoberal zo spoločnosti žiadne záruky, pôžičky. Taktiež nepoužívali žiadne finančné prostriedky na súkromné účely.

VII. Ostatné informácie

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
N/A
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby:
N/A
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§23d ods. 6 zákona)
N/A

IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 650	0	0	0	6 650
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapit. Vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozd.	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	683	0	0	0	683
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 491 795	0	137 500	142 072	2 496 367
Neuhrazená strata minulých rokov	-406 903	0	0	0	-406 903
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	142 072	129 265	0	-142 072	129 265
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - VI fyzickej osoby podnikaťeľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 650	0	0	0	6 650
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný) z kapit. Vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozd.	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	683	0	0	0	683
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 450 689	0	105 000	146 106	2 491 795
Neuhrazená strata minulých rokov	406 903	0	0	0	406 903
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	146 106	142 072	0	-146 106	142 072
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - VI fyzickej osoby podnikaťeľa	0	0	0	0	0

X. Prehľad peňažných tokov

ozn.	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	183 371,85 €	185 541,31 €
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	135 412,27 €	20 267,85 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00 €	0,00 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00 €	0,00 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00 €	0,00 €
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0,00 €	0,00 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	11 080,31 €	13 006,26 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 919,38 €	-1 175,55 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00 €	0,00 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	135 664,67 €	129 565,20 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0,00 €	0,00 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00 €	0,00 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00 €	0,00 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-14 252,09 €	-121 128,06 €
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0,00 €	0,00 €
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	88 656,60 €	39 707,12 €
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-559 947,03 €	-614 950,73 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	765 723,12 €	709 930,76 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-117 119,49 €	-55 272,91 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00 €	0,00 €
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	407 440,72 €	245 516,28 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00 €	0,00 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00 €	0,00 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00 €	0,00 €
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00 €	0,00 €
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	407 440,72 €	245 516,28 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-39 140,61 €	-85 099,12 €
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	368 300,11 €	160 417,16 €
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00 €	0,00 €
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 061 448,56 €	-1 023 065,45 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00 €	0,00 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00 €	0,00 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	17 921,30 €	121 128,06 €

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00 €	0,00 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00 €	0,00 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00 €	0,00 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00 €	0,00 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00 €	0,00 €
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00 €	0,00 €
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00 €	0,00 €
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00 €	0,00 €
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00 €	0,00 €
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00 €	0,00 €
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00 €	0,00 €
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00 €	0,00 €
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-1 043 527,26 €	-901 937,39 €
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0,00 €	0,00 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00 €	0,00 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00 €	0,00 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00 €	0,00 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00 €	0,00 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00 €	0,00 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00 €	0,00 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00 €	0,00 €
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00 €	0,00 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	0,00 €	0,00 €
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00 €	0,00 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00 €	0,00 €
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	0,00 €	0,00 €
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	0,00 €	0,00 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00 €	0,00 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00 €	0,00 €
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00 €	0,00 €
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00 €	0,00 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00 €	0,00 €

C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-98 500,00 €	-105 000,00 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00 €	0,00 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00 €	0,00 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00 €	0,00 €
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00 €	0,00 €
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00 €	0,00 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-98 500,00 €	-105 000,00 €
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	-773 727,15 €	-846 520,23 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	-676 580,55 €	-284 722,33 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-1 450 307,70 €	-1 131 242,56 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00 €	0,00 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-1 450 307,70 €	-1 131 242,56 €

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama



VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Za rok 2025

Dátum spracovania: 15.07.2026



OBSAH

1. Úvod	str. 03
2. Profil spoločnosti	str. 04
2.1 Spoločnosť	str. 04
2.2 Organizačná štruktúra	str. 05
3. Najvýznamnejšie udalosti roku	str. 06
4. Štruktúra produkcie	str. 10
5. Zamestnanci	str. 14
6. Výhľad na rok 2026	str. 16
7. Ostatné informácie	str. 17
8. Vplyv činnosti na životné prostredie	str. 18
9. Finančná časť	str. 19
9.1 Výsledky hospodárenia	str. 20
9.2 Skrátený výkaz Účtovná závierka	str. 22
9.3 Správa audítora	str. 23
9.4 Účtovná závierka	str. 24

1. ÚVOD

Vážení obchodní partneri,

Uplynulý rok bol pre našu spoločnosť obdobím intenzívnej práce, nových výziev a významných realizácií. Napriek dynamickému vývoju v stavebnom sektore sa nám podarilo pokračovať v stabilnom raste, úspešne realizovať viaceré projekty a upevniť dôveru našich obchodných partnerov i zákazníkov.

Naša spoločnosť dlhodobo stavia na kvalite, odbornosti a zodpovednom prístupe ku každej realizácii. Aj v tomto roku sme sa sústredili na efektívne riadenie projektov, moderné technologické riešenia a dodržiavanie vysokých štandardov bezpečnosti a kvality práce. Výsledkom sú projekty, ktoré prinášajú trvalú hodnotu a splňajú očakávania investorov aj verejnosti.

Za dosiahnutými výsledkami stojí predovšetkým profesionálny prístup našich zamestnancov, partnerov a dodávateľov, ktorým patrí naše úprimné poďakovanie. Ich skúsenosti, nasadenie a zodpovednosť sú základom úspechu našej spoločnosti.

Do ďalšieho obdobia vstupujeme s cieľom pokračovať v rozvoji firmy, posilňovať naše postavenie na trhu a prinášať kvalitné riešenia v oblasti stavebnej výroby, recyklácie stavebného odpadu a dopravy s dôrazom na spoľahlivosť, efektívnosť a dlhodobú udržateľnosť.

Ing. Michal Hrnčár
konateľ spoločnosti



2. PROFIL SPOLOČNOSTI

Vízia spoločnosti:
„Byť dynamickou a konkurencieschopnou špecializovanou stavebnou spoločnosťou s rastúcim podielom na trhu zemných, búracích a demolačných prác, zhodnocovaní stavebného odpadu a doprave sypkých materiálov pri súčasnom dosahovaní vysokej kvality vykonávaných prác, dodržiavania pravidiel bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia, spokojnosti zákazníkov a kladných hospodárskych výsledkov.“

2.1 SPOLOČNOSŤ

Názov: PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Sídlo: Medený Hámor 4949/14
974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 627 421
IČDPH: SK2020461663
Registrácia: OR Okr. Súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, Vl.č.: 2651/S

Skrátený predmet činnosti z OR:

- Zemné výkopové práce
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako NO
- Poradenská a konzultačná činnosť pri vykonávaní, projektovaní a vyhodnocovaní geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom
- Poradenská a konzultačná činnosť v ekológii
- Vykonávanie odborných činností vo výstavbe ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii inžinierske stavby s rozsahom oprávnenia Vodohospodárske stavby

- Cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná doprava
- Búracie a demolačné práce bez použitia výbušnín
- Demontáž oceľových konštrukcií a technologických zariadení
- Rozpočtárske práce a kalkulácia stavieb
- Práce vykonávané vo výškach: stabilizácia svahov a brál umelými bariérami
- Úprava terénov
- Čistenie a zimná údržba komunikácií
- Geologický prieskum životného prostredia
- Sanácia geologického prostredia a environmentálnej záťaže
- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- Opravy pracovných strojov

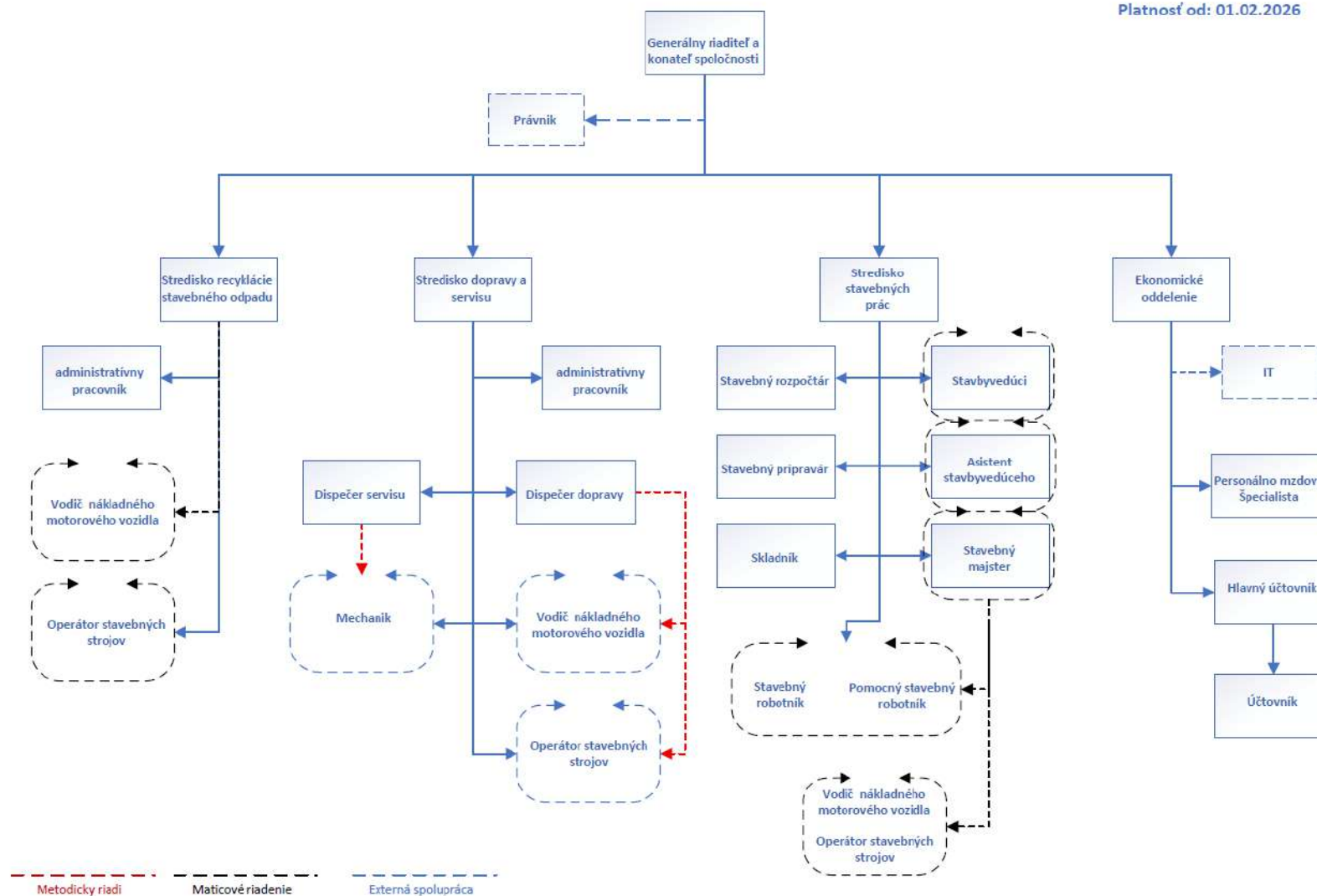


Motto spoločnosti:

„Vytvárame priestor pre Vaše nápady.“

2.2 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Platnosť od: 01.02.2026



3. NAJVÝZNAMNEJŠIE UDALOSTI ROKU 2025

Začiatkom roku sme sa venovali pokračovaniu prác na už rozbehnutých zákazkach pre Mesto Banská Bystrica (Skatepark Tajovského), STRABAG Pozemné staviteľstvo (CBDR Detenčný ústav Kremnica), PerFidem Alfa (Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II – Búracie práce), Chemkostav (Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu a prístavba chirurgického pavilónu Nemocnica AGEL Zvolen), TIM Slovakia (zemné práce na stavbe Rekonštrukcia a dostavba areálu FNŠP F.D. Roosevelta BB).

V priebehu roku sme sa zúčastnili viacerých verejných obstarávaní v ktorých sme dokázali uspieť. Výsledkom boli uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Mesto Banská Bystrica – Mestská cyklotrasa Námestie slobody - Sásová
- Mesto Brezno – Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno
- Rozvojová agentúra BBSK – Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši

Zároveň sme na základe dlhoročnej spolupráce získali ako subdodávateľ viacero väčších zákaziek ako napr: Výstavba cyklistickej trasy Sitnianska – Tatranská, Revitalizácia vnútrobloku na Rúbanisku II (obidve COLAS Slovakia), Vybudovanie prepojenia ciest III/2415, III/2416 – Pršianska terasa (Metrostav DS), R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča (Združenie R1 – Doprastav-Metrostav DS), Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II – Stavebné práce – vybrané objekty (PerFidem Alfa).

Koncom roku sme uzatvorili ďalšie zmluvy, ktoré sme začali realizovať ešte v roku 2025 a ich pokračovanie zabezpečí plynulý prechod do ďalšieho roka 2026.

Jednalo sa hlavne o nasledovné zákazky:

- Stavexperts – IBV Moskovská III. Banská Bystrica



- Mesto Liptovský Mikuláš – Skatepark
- Slovenská správa ciest – Zriadenie ľavého odbočenia a pripájacieho pruhu Lieskovec

V oblasti recyklácie stavebných odpadov bola situácia stabilná. Recyklačné linky fungovali nepretržite počas celého roku, či už v našom recyklačnom stredisku alebo pri recyklácii stavebného odpadu priamo v mieste jeho vzniku.

Počas roku sme realizovali aj viacero zákaziek na zhodnocovanie prírodného kameniva (drvenie a triedenie) priamo v mieste jeho ťažby.

Investície:

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v rozširovaní a obnove nášho strojného parku. Počas roku sme do nášho portfólia doplnili tri ťahače návesov VOLVO s návesmi Schwarzmuller na prepravu sypkých materiálov, najstarší stroj CAT D6R II prešiel generálnou opravou a vzhľadom na zvýšené potreby stredných pásových rýpadiel sme dokúpili ďalší CAT 320.

Veľký kĺbový dumper CAT 725 C2, ktorý sme mali dlhodobo v operatívnom nájme, sme po ukončení OL odkúpili. Keďže počet našich zamestnancov neustále rastie, v roku 2025 sme dokúpili aj viacero osobných vozidiel a jednu dodávku Citroen Jumper, ktorá bude slúžiť pre stavebných robotníkov.

V roku 2025 spoločnosť úspešne absolvovala dohľadové audity integrovaného manažérskeho systému – kvality podľa normy ISO 9001:2015, ochrany životného prostredia podľa normy ISO 14001:2015 a recertifikačné audity BOZP podľa normy ISO 45001:2018 a systém protikorupčného manažérstva podľa normy ISO 37001:2016. Audity realizovala renomovaná spoločnosť SGS.

Ako už bolo spomínané vyššie počet našich zamestnancov sa postupne zvyšuje, narážame však na všeobecné problémy s kvalifikovaným personálom hlavne v oblasti obsluhy stavebných strojov.

V roku 2025 došlo k zmene vo vlastníckej štruktúre spoločnosti. Dvaja z piatich spoločníkov predali svoje obchodné podiely už existujúcim spoločníkom a tretí spoločník previedol svoj podiel na svojho syna. Vzhľadom na charakter prevodov, táto zmena nijako neovplyvní smerovanie a fungovanie spoločnosti do budúcnosti.

Zároveň sa spoločníci rozhodli pristúpiť na návrh konateľa o zlúčení sa so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., ktorý vychádzal z požiadavky konateľa spoločnosti VODOREAL s.r.o.. Zlúčenie bude realizované ku dňu 1.1.2026, ako bezodplatné zlúčenie.



CERTIFIKÁTY SPOLOČNOSTI

Certifikát SK20/3324

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Három 4949/14, 074 11 Barská Bystrica
bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti:
Stavebné a búracie práce,
Recyklácia stavebných odpadov,
Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 26. augusta 2023 do 27. augusta 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 2, Certifikované od 03. októbra 2008

Podpis

Schválil:
Róbert Brodnár
Riaditeľ

SGS Slovensko spol. s r.o.
Kýsovdá 14, 040 11 Kolyša, Slovensko
t +421 66 783 81 11 - www.sgs.com

 
Reg. No. 158/Q-044

Tento dokument je elektronický certifikát len na účelové účely klienta. Technická zmena certifikátu je povolená a bude považovaná za kópia. Tento dokument nemožno publikovať v súlade so všeobecnými podmienkami certifikácie SGS. SGS nie je zodpovedná za akékoľvek škody spôsobené použitím tohto dokumentu. Tento dokument je chránený autorským právom a zverejnením alebo šírením bez súhlasu SGS sa považuje za nezákonné.

Strana 1 / 1

Certifikát SK20/33241

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Három 4949/14, 974 11 Barská Bystrica
bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti:
Stavebné a búracie práce,
Recyklácia stavebných odpadov,
Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 26. augusta 2023 do 27. augusta 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 2, Certifikované od 26. septembra 2008

Podpis

Schválil:
Róbert Brodnár
Riaditeľ

SGS Slovakia spol. s r.o.
Kýsovdá 14, 040 11 Kolyša, Slovensko
t +421 66 783 81 11 - www.sgs.com

 
Reg. No. 158/R-049

Tento dokument je elektronický certifikát len na účelové účely klienta. Technická zmena certifikátu je povolená a bude považovaná za kópia. Tento dokument nemožno publikovať v súlade so všeobecnými podmienkami certifikácie SGS. SGS nie je zodpovedná za akékoľvek škody spôsobené použitím tohto dokumentu. Tento dokument je chránený autorským právom a zverejnením alebo šírením bez súhlasu SGS sa považuje za nezákonné.

Strana 1 / 1

Certifikát SK10/0985

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám

ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti:

Stavebné a búracie práce,

Recyklácia stavebných odpadov,

Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 25 júna 2025 do 30 júna 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 7. Certifikované od 01 júla 2010

Schválil:

Róbert Bodnár
Riaditeľ

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačené verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považované za kópiu. Tento dokument vytvára Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Potrebujeme SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenie o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vytváranie tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

SGS

Certifikát SK22/3680

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám

ISO 37001:2016

Pre tieto činnosti:

Stavebné a búracie práce. Recyklácia stavebných odpadov. Dopravné činnosti.

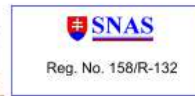
Tento certifikát je platný od 28 januára 2025 do 27 januára 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 2. Certifikované od 28 januára 2022

Schválil:

Robert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačené verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považované za kópiu. Tento dokument vytvára Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Potrebujeme SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenie o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vytváranie tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

SGS

4. ŠTRUKTÚRA PRODUKCIE

Spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o. sa venuje hlavne nasledovným činnostiam:

1. RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU
2. BÚRACIE PRÁCE
3. ZEMNÉ A STAVEBNÉ PRÁCE
4. DOPRAVA

1. RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU

Odpad, ktorý vzniká počas stavebných a búracích prác je možné po technologickej úprave znovu použiť v stavebníctve ako kamenivo vhodné na zásypy, podsypy a podobne. Technologická úprava pozostáva z vytriedenia odpadu vznikajúceho pri demoláciách a stavbách, jeho predrvenia, vytriedenia železa a následného pretriedenia recyklátu na požadované frakcie.



REFERENCIE 2025:

PerFidem Alfa, s.r.o..
TIM SK s.r.o.

Drvenie a triedenie prírodného kameňa

Spoločnosť taktiež pre svojich zákazníkov realizuje drvenie a triedenie prírodného kameniva. Na túto činnosť využívame mobilnú drviacu linku RESTA DCI 900x600, TEREX Evoquip COBRA 290R a SANDVIK QJ 241 s trojstranným triedičom Keestruck. Výhodou použitia mobilnej technológie je možnosť realizácie prác priamo na mieste ťažby, bez nutnosti presunu získaného kameniva do stacionárnych liniek.



REFERENCIE 2025:

OLESTA, s.r.o.

2. BÚRACIE PRÁCE

Spoločnosť realizuje kompletne služby v oblasti búracích prác vykonávaných metódou postupného rozoberania budov a stavieb vlastnými mechanizmami značky CATERPILLAR.



V oblasti búracích prác realizuje spoločnosť búranie spevnených plôch, komunikácií, obytných domov, mostných konštrukcií, priemyselných budov a hál, priemyselných technológií bez ohľadu na druh použitej konštrukcie.

Samozrejmou je vykonávanie búracích prác v zastavanom priestore s použitím hmlových diel za účelom zníženia prašnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že disponujeme aj mobilnými zariadeniami na zhodnocovanie odpadov, realizujeme v rámci búracích prác pre svojich zákazníkov aj služby spojené s recykláciou odpadov a možnosťou ich spätného využitia.



REFERENCIE 2025:

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
Chemkostav, a.s.

DAG Slovakia, a.s.

PerFidem Alfa, s.r.o.

3. ZEMNÉ A STAVEBNÉ PRÁCE

Spoločnosť sa zaoberá všetkými druhmi zemných prác ako sú napríklad: vyčistenie a úprava územia, odstránenie ornice a lesnej pôdy, zemné a výkopové práce v horninách všetkých tried, výkopy v zemiňoch, hĺbenie jám a rýh, zemné práce pri zakladaní stavieb rôzneho rozsahu a druhu, doprava výkopovej zeminy, zhodnocovanie výkopovej zeminy.



V oblasti stavebných prác sa spoločnosť zameriava hlavne na pozemné stavby rôznych druhov ako sú napr. spevnené plochy, komunikácie, zakladanie stavebných objektov, výstavba kanalizácií, vodovodov, čističiek odpadových vôd, opravy inžinierskych sietí a podobne. Realizujeme však aj výstavbu menších objektov na kľúč (rodinné domy, administratívne budovy, priemyselné objekty).

V posledných rokoch sme realizovali viacero Revitalizácií sídliskových vnútroblokov (vrátane detských ihrísk, komunitných záhrad a parkov) a taktiež sa čím ďalej viac zúčastňujeme rozvojom cyklo dopravy výstavbou cyklociest.



Ponúkame aj komplexné služby spojené s rekultiváciou a sanáciou environmentálnych záťaží, akými sú napríklad čierne skládky rôzneho druhu, skládky TKO a skládky priemyselných odpadov

REFERENCIE 2025:

Mesto Banská Bystrica

Mesto Brezno

Metrostav DS a.s.

STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.

Rozvojová agentúra BBSK n.o.

4. DOPRAVA

Naša spoločnosť ponúka pre svojich klientov aj samostatné výkony v oblasti dopravy. Zameriavame sa hlavne na prepravu stavebných odpadov, voľne ložených materiálov (zemina, kamenivo) a v neposlednom rade prepravu malých aj veľkých mechanizmov. V rámci dopravných činností realizujeme aj zimnú údržbu.



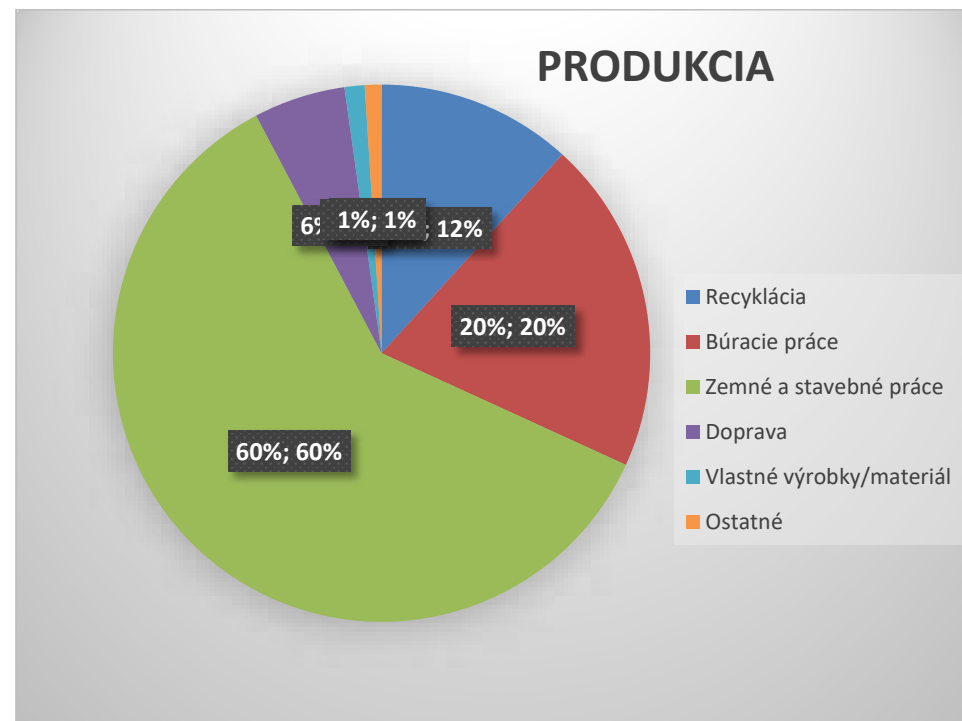
Pre výkon dopravných činností spoločnosť využíva širokú paletu nákladných vozidiel renomovaných značiek VOLVO, SCANIA, IVECO a Egholm.

Referencie 2025:

Zeppelin SK, spol. s r.o.
ENVIGEO, a.s.
TIM SK s.r.o.

Viac informácií o našich činnostiach a ďalšie referencie môžete nájsť na našej webovej stránke www.pemaxplus.sk.

PERCENTUÁLNE ROZDELENIE PRODUKCIE 2025



5. ZAMESTNANCI

Vzhľadom na neustály rast počtu zamestnancov sme sa v roku 2025 rozhodli pre realizáciu externého personálneho auditu našej spoločnosti. Výsledkom bola aktualizácia a unifikácia všetkých pracovnoprávných dokumentov ako aj nová organizačná štruktúra spoločnosti.

Stabilný a profesionálny tím zamestnancov je základným pilierom každej fungujúcej spoločnosti. Z tohto dôvodu sa naša spoločnosť snaží vytvárať také pracovné podmienky, aby sa zamestnanci mali možnosť zdokonaľovať vo svojich odboroch či už formou rôznych školení alebo podpore štúdia popri zamestnaní.

V spoločnosti je zavedený motivačný systém odmeňovania. Zamestnanci majú taktiež možnosť čerpania rôznych stimulov nefinančného charakteru.

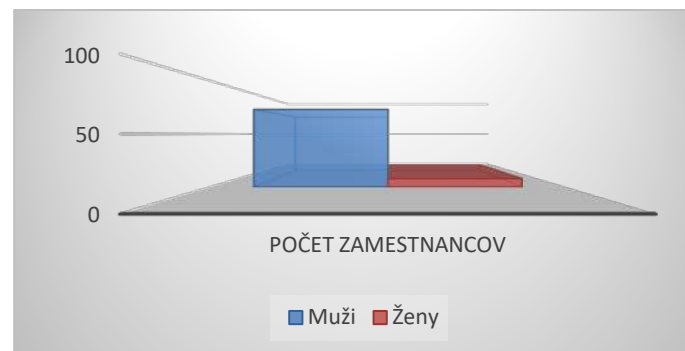
Fluktuácia zamestnancov sa v spoločnosti dlhodobo pohybuje pod 5 %.

Vývoj počtu zamestnancov

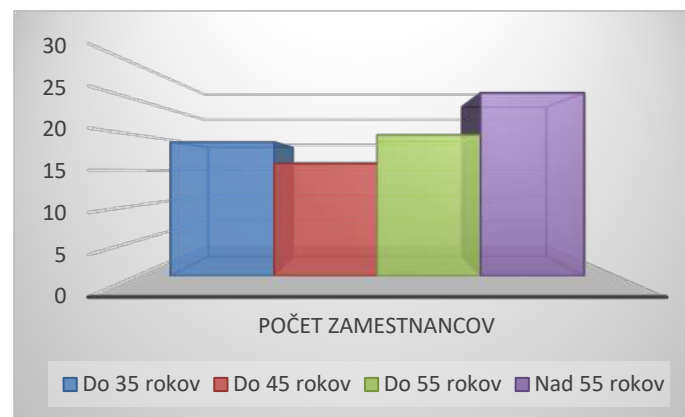


K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala 81 zamestnancov. Všetci naši zamestnanci sú pravidelne preškolovaný z BOZP a PO.

Pomer mužov a žien

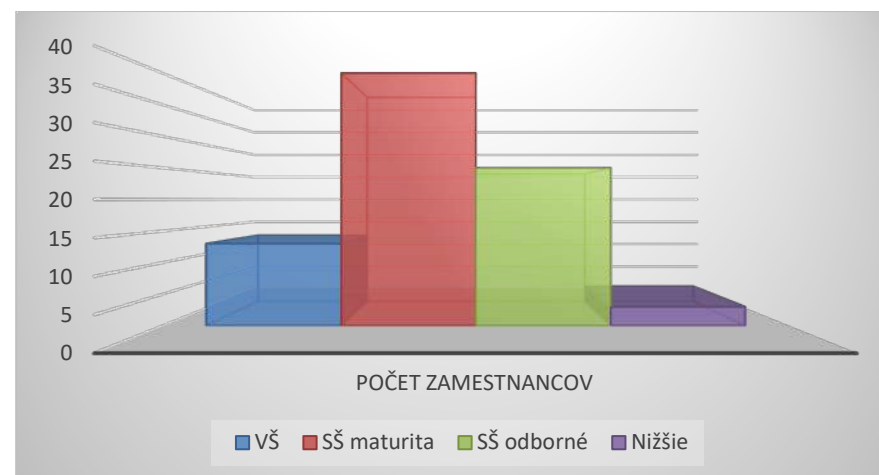


Veková štruktúra zamestnancov

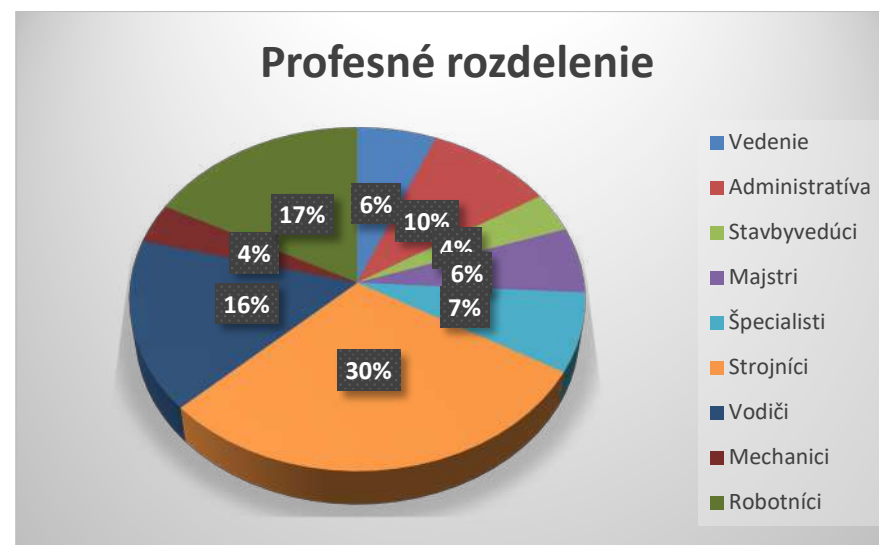




Vzdelanostná úroveň zamestnancov



Rozdelenie zamestnancov podľa profesií



6. VÝHLÁD NA ROK 2026

Vzhľadom na už uzatvorené zmluvy predpokladáme mierny pokles podielu búracích prác na celkových tržbách spoločnosti. V roku 2026 predpokladáme nárast celkových tržieb približne o 15%.

V roku 2026 má spoločnosť v pláne realizovať investície do zapojenia umelej inteligencie do vyhodnocovacích a kontrolných procesov. Zároveň sme si v priebehu roku 2025 nechali vypracovať projekt pre výstavbu fotovoltaického zdroja elektrickej energie. V roku 2026 máme v pláne realizáciu tohto projektu s podporou štátnej dotácie s programu Zelená podnikom.

V roku 2026 budú pokračovať stavebné a búracie práce na už rozpracovaných zákazkách z roku 2025:

- Skatepark Liptovský Mikuláš
- Detenčný ústav Kremnica
- Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II Zvolen – stavebné práce
- R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, stavebné práce

Začiatkom roku 2026 sa nám podarilo uzatvoriť viaceré zmluvy, ktoré zabezpečia plynulosť a kontinuitu stavebnej produkcie aj v nasledujúcom období. Jedná sa hlavne o zemné a výkopové práce na projekte ALOHA pre Evonik Fermas s.r.o. v Slovenskej Ľupči, IBV Pod Zámkom Slovenská Ľupča pre spoločnosť Roman Dianiška s.r.o., búracie a stavebné práce pre spoločnosť KRONOSPAN s.r.o. vo Zvolene.

Zároveň plynule pokračuje spracovanie stavebného odpadu v našom recyklačnom stredisku, ktorého výstupom sú certifikované materiály použiteľné v procesoch výstavby.



Zároveň predpokladáme, že zlúčenie so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., ktorá sa dlhodobo špecializovala na vodné líniové stavby, prinesie spoločnosti nové možnosti rozvoja a znižovania nákladov, keďže realizácia vodných líniových stavieb bude realizovaná vo vlastnej réžii.

V roku 2025 čaká spoločnosť recertifikačný audit systému riadenia podľa noriem ISO 9001 a 14001 a dohľadový audit podľa noriem ISO 45001 a 37001. Zároveň máme v pláne rozšíriť certifikáciu aj na systém EMAS a taktiež sa nechať certifikovať ako Zhotoviteľ vyhradených stavieb.

7. OSTATNÉ INFORMÁCIE

VÝSKUM A VÝVOJ

Vzhľadom na charakter nami realizovaných činností, neboli v roku 2025 realizované žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja. Podobné činnosti spoločnosť neplánuje ani pre nasledujúce obdobie.

OBCHODNÉ PODIELY

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely. Spoločnosť taktiež nenadobudla obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo zápisom do Obchodné registra ku dňu 17.1.2026 k zlúčeniu so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., pričom ako rozhodný deň zlúčenia bol spoločníkmi určený 1.1.2026.

Ozbrojený konflikt na Ukrajine stále pretrváva a naďalej ovplyvňuje ekonomické a iné aktivity v celom svete. Do toho sa pripojil tiež konflikt na Blízkom východe, ktorý môže značne ovplyvniť situáciu na trhu s energiami, pohonnými látkami a hnojivami, na druhej strane tiež s cenami komodít.

V čase zostavenia účtovnej závierky manažment nezaznamenal problémy z pohľadu dodávok surovín, s výnimkou výrazného nárastu cien PHL. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno spoľahlivo predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8. VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V spoločnosti PEMAX PLUS, spol. s r.o. si uvedomujeme, vplyv stavebných činností na životné prostredie. Nejedná sa len o spotrebu jedinečných, nenahraditeľných prírodných zdrojov pri výrobe stavebných materiálov ale aj zvyšovanie prašnosti, hlučnosti a emisií skleníkových plynov.

Celkové zameranie našej spoločnosti, už od jej začiatku podnikateľských aktivít v oblasti stavebníctva, je zamerané práve na znižovanie týchto vplyvov.



Už od roku 2006 sa venujeme recyklácii stavebných odpadov, čo prináša okrem zníženia množstva odpadov na skládkach aj k zníženiu potrieb spotreby prírodných zdrojov pri samotných realizačných činnostiach, keďže tieto vedia byť vo viacerých prípadoch nahrádzané druhotne spracovanými materiálmi – recyklátmi. Takto vzniknuté

druhotné materiály si nechávame pravidelne testovať a certifikovať nezávislou organizáciou QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.

Od roku 2006 sme v našom recyklačnom stredisku, prípadne priamo na mieste realizácie takto dokázali zrecyklovať viac ako 1,7 milióna ton stavebného odpadu.



Pri realizácii búracích prác sme vďaka našim technológiám a triedeniu stavebných odpadov schopný zabezpečiť 80-90% recykláciu vzniknutého stavebného odpadu.

Veľký dôraz zároveň kladieme aj na infraštruktúru používanú

pri realizačných činnostiach. Nákladné vozidlá, stroje aj osobné autá sú pravidelne nahrádzané novšími modelmi, ktoré spĺňajú vyššie požiadavky na emisné normy, majú nižšie spotreby PHL. Pri obstarávaní kancelárskej techniky sa snažíme uprednostňovať kúpu tzv. refurbished modelov. Zároveň sme od konca roku 2024 prešli na elektronickú fakturáciu, čím znižujeme našu spotrebu papiera a ostatných zdrojov spotrebúvaných pri tlači.

Už od roku 2008 je naša spoločnosť certifikovaná podľa požiadaviek normy ISO 14001 Environmentálny systém manažérstva, ktorý je každoročne preverovaný nezávislou certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Taktiež máme v najbližšom období v pláne vstúpiť do schémy certifikácie EMAS, ktorá predstavuje ďalší krok v našich záväzkoch voči životnému prostrediu.

V rámci administratívy našej spoločnosti sú pri vykurovaní a chladení využívané tepelné čerpadlá, čo má tiež nemalý vplyv na spotrebu energií. V priebehu roku 2026 máme zároveň v pláne o vybudovanie fotovoltackého zdroja, ktorý zabezpečí čiastočné pokrytie potrieb v oblasti spotreby elektrickej energie.

9. FINANČNÁ ČASŤ

V roku 2025 dosiahla spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o. celkové výnosy vo výške 9.152 tisíc EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 30%.

Výška pridanej hodnoty tiež vzrástla v percentuálne pomere o 22 % na sumu 3 638 tisíc EUR oproti 2 984 tisíc EUR v roku 2024.

Výška nákladov (mimo dane z príjmu) predstavovala sumu 8.969 tisíc EUR, oproti 6.858 tisíc v roku 2024, čo predstavuje totožný nárast ako pri výnosoch o 30%.

Výsledok hospodárenia po zdanení predstavoval sumu 129 tisíc EUR.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že výrazný rast výnosov bol na druhej strane kopírovaný rovnakým nárastom nákladov, čo bolo spôsobené charakterom realizovaných prác (vyšší podiel subdodávok). Vzhľadom na pokračujúce zvyšovanie odvodového a daňového zaťaženia, neistote podnikateľského prostredia, neprehľadnosti opatrení realizovaných štátnym aparátom, nepredpokladáme zmenu vývoja ani v nasledujúcom roku.

POVINOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

Spoločnosť nemala ku koncu roku záväzky voči štátu a iným organizáciám vymáhané výkonom rozhodnutia. Taktiež voči spoločnosti nebolo vedené žiadne súdne ani iné konanie, ktoré by mohlo ohroziť chod spoločnosti.

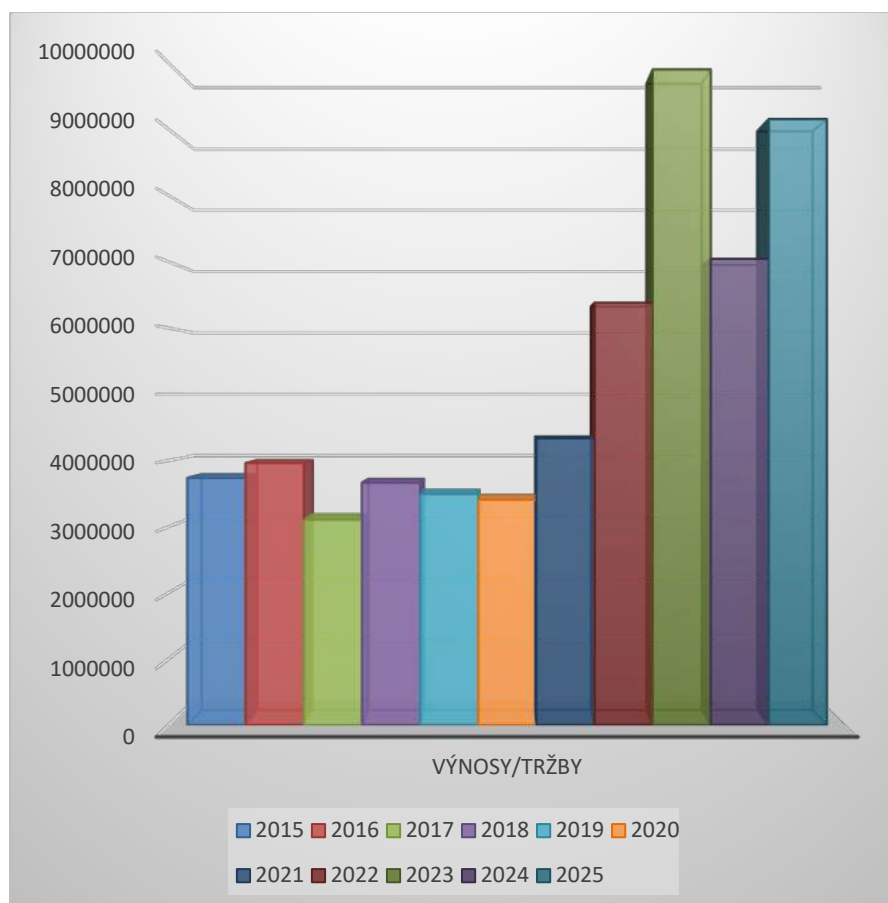


POISTENIE

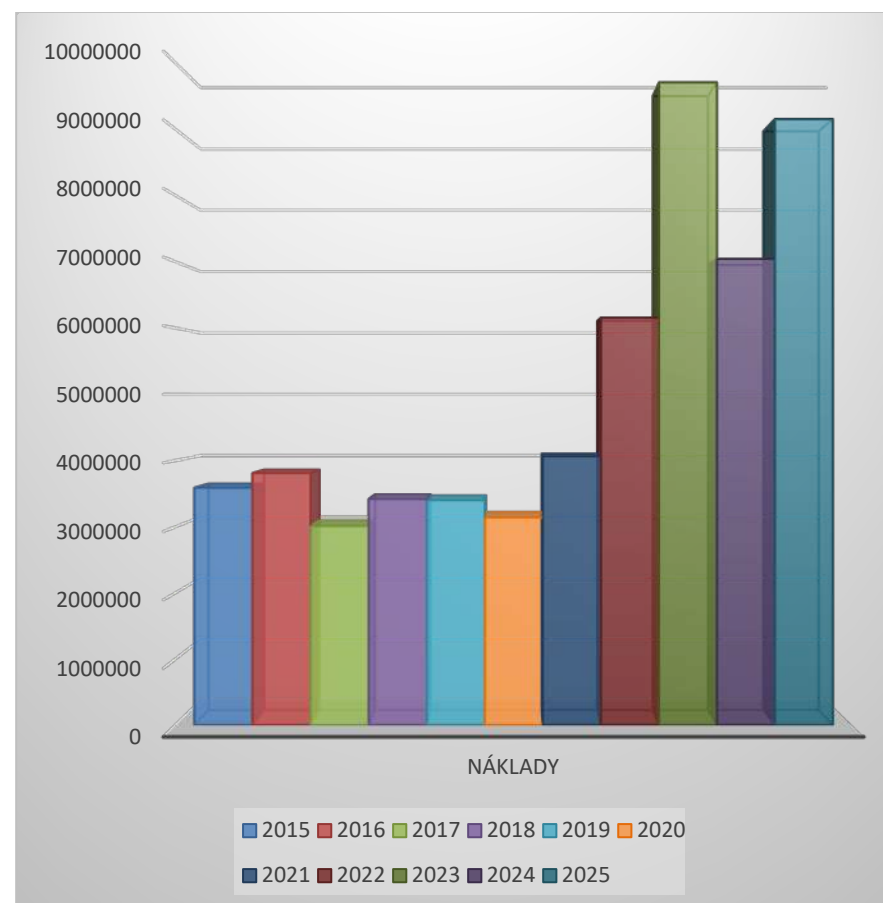
Naša spoločnosť má zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu, poistnými zmluvami s renomovanými poisťovacími spoločnosťami – Kooperativa poisťovňa, Wüstenrot, UNION poisťovňa. Zároveň pre väčšie zákazky sú samostatne uzatvárané Stavebno-montážne poistné zmluvy.

9.1 VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

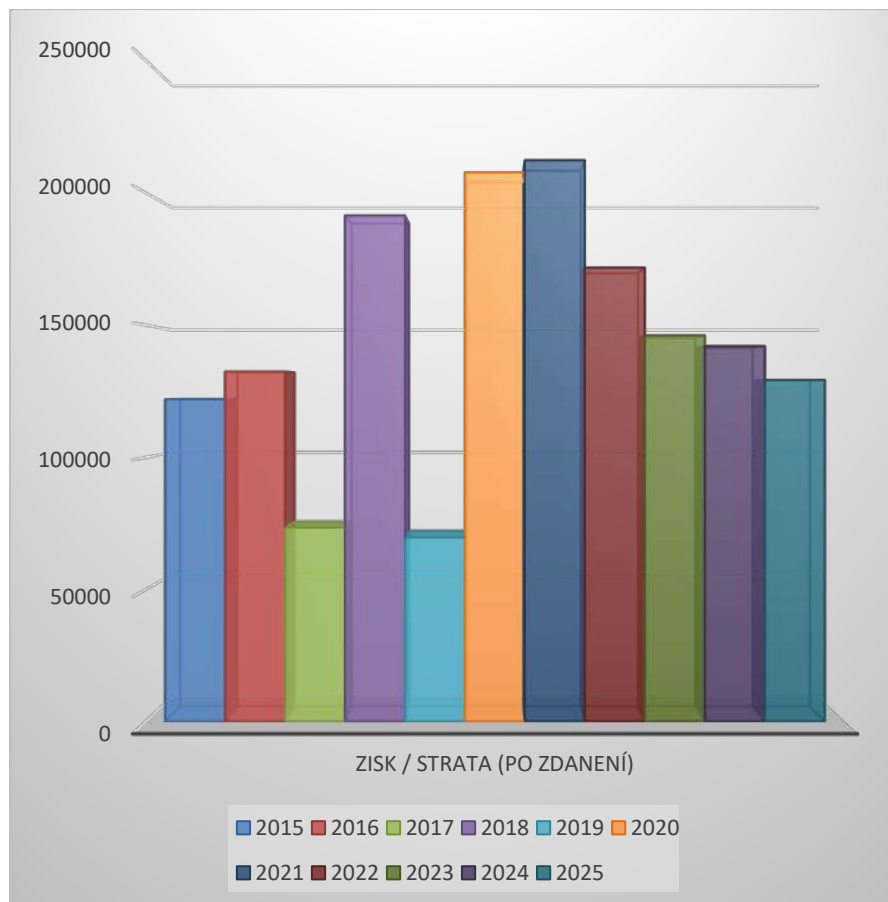
Vývoj výšky výnosov/tržieb (posledných 10 rokov)



Vývoj výšky nákladov (posledných 10 rokov)



Výška dosiahnutého zisku / straty (posledných 10 rokov)



Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Konateľ spoločnosti predložili Valnému zhromaždeniu nasledujúci návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025, teda zisku vo výške 129.265,22 EUR:

- Prevod celého zisku z roku 2025 vo výške 129.265,22 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.



9.2 Skrátený výkaz v EUR Účtovná závierka za roky 2025 a 2024

	2025	2024
AKTÍVA		
SPOLU MAJETOK	7 293 793	6 256 160
Neobežný majetok	4 818 290	4 481 777
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 818 290	4 481 777
Obežný majetok	2 456 665	1 752 625
Zásoby	323 060	205 940
Krátkodobé pohľadávky	1 854 437	1 365 767
Finančné účty	35 541	7 593
Časové rozlíšenie	18 838	21 758
PASÍVA		
SPOLU VL. IMANIE A ZÁVÄZKY	7 293 793	6 256 160
Vlastné imanie	2 226 061	2 234 296
Základné imanie	6 650	6 650
Fondy zo zisku	682	682
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	2 089 464	2 084 892
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	129 265	142 072
Záväzky	5 067 732	4 021 864
Rezervy	99 842	87 607
Dlhodobé záväzky	1 597 868	1 377 657
Krátkodobé záväzky	1 943 960	1 392 105
Bankové úvery a výpomoci	1 426 062	1 164 495
Časové rozlíšenie	0	0

	2025	2024
Čistý obrat	8 831 435	6 687 908
Výnosy z hospodárske činnosti	9 152 118	7 043 258
Tržby z predaja tovaru a vl. výrobkov	101 246	84 203
Tržby z predaja služieb	8 729 983	6 602 257
Tržby z predaja majetku	18 128	122 576
Aktivácia	210 357	155 900
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	92 404	78 322
Náklady na hospodársku činnosť	8 818 731	6 714 989
Spotreba materiálu a energií	1 916 732	1 788 331
Služby	3 462 993	2 061 386
Osobné náklady	2 333 244	1 902 087
Dane a poplatky	78 372	62 231
Odpisy	879 232	762 921
Ostatné náklady na hosp. činnosť	109 675	116 178
Výsledok hospodárenia z HČ	333 387	328 269
Pridaná hodnota	3 638 127	2 983 794
Výnosy z finančnej činnosti	4	44
Náklady na finančnú činnosť	150 019	142 772
Výsledok hospodárenia z FČ	-150 015	-142 728
Výsledok hospodárenia pred daňou	183 372	185 541
Daň z príjmov	54 107	43 469
Výsledok hospodárenia za ÚO	129 265	142 072

9.3 SPRÁVA AUDÍTORA

9.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 je zverejnená na verejnom informačnom portály register účtovných závierok:

<https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/179574>