

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre predstavenstvo a vedenie a.s.

VEREJNÉ PRÍSTAVY, a.s.
Bratislava

V Bratislave, 31.3.2026

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Verejné prístavy, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spracovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 31.3.2026


JUDr. Ing. Daša Koranšová, MBA, LL.M.
Hlavná č. 39, Bratislava
Licencia SKAU 529


E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143
IČO: 31 364 438

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022534008	X riadna	X malá	od 1 2025
IČO			do 12 2025
36856541	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024
52.22.0			do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Verejné prístavy, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRÍSTAVNÁ

Číslo

10

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA II.

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spol je zapísaná v OR vedenom

Mestským súdom BA III., od. Sa VI. 4395/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0220620522

E-mailová adresa

VPAS@VPAS.SK

Zostavená dňa:

27.03.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 7 5 6 0 2 5 4 1	7 6 8 8 5 3 0 8 7	
			6 7 4 9 4 5 4	6 0 0 0 5 7 3 4 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 0 2 5 8 9 8 1	7 5 4 4 5 8 5 7 5	
			5 8 0 0 4 0 6	5 8 9 4 2 1 7 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 5 0 3 7 2	2 9 3 4 3 5	
			5 6 9 3 7	1 4 8 1 5 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 8 8 6		
			1 3 8 8 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 4 5 3 6	1 4 8 5	
			4 3 0 5 1	3 1 0 5	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 9 1 9 5 0	2 9 1 9 5 0	
				1 4 5 0 5 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 1 6 6 5 8 6 0 9	7 1 0 9 1 5 1 4 0	
			5 7 4 3 4 6 9	5 8 9 2 7 3 5 9 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 9 7 2 5 7 7 2 8	5 9 7 1 7 9 5 2 8	
			7 8 2 0 0	5 8 5 1 4 4 9 9 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 9 4 9 3 4 5 8	1 0 4 7 8 5 8 0 3	
			4 7 0 7 6 5 5	2 3 4 3 7 5 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 7 2 5 5 4	6 8 2 2 3 5 3	
			9 5 0 2 0 1	1 0 4 1 0 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 6 3 7 4 1 3	2 7 5 0	2 7 4 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 1 2 4 7 0 6	2 1 2 4 7 0 6	1 6 7 7 9 9 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 3 2 5 0 0 0 0	4 3 2 5 0 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 3 2 5 0 0 0 0	4 3 2 5 0 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 088A, 08XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 9 6 1 9 3 7 9 4 9 0 4 8	1 4 0 1 2 8 8 9	1 0 6 1 1 7 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 2 7 3 1 5	4 2 7 3 1 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (461A)	52	4 2 7 3 1 5	4 2 7 3 1 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 5 6 4 9 4 9 4 9 0 4 8	9 0 7 4 4 6	8 2 1 7 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 6 4 1 8 5 9 4 9 0 4 8	6 1 5 1 3 7	7 9 8 0 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

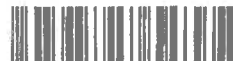


Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 6 4 1 8 5 9 4 9 0 4 8	6 1 5 1 3 7	7 9 8 0 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 9 0 5 0	2 8 9 0 5 0	2 0 6 5 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 5 9	3 2 5 9	2 9 7 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 6 7 8 1 2 8	1 2 6 7 8 1 2 8	9 7 9 0 0 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 2	6 5 2	1 5 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 6 7 7 4 7 6	1 2 6 7 7 4 7 6	9 7 8 8 4 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 8 1 6 2 3	3 8 1 6 2 3	2 3 8 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 7 8 7 4 1	3 7 8 7 4 1	2 0 4 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 8 8 2	2 8 8 2	3 4 3 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 6 8 8 5 3 0 8 7	6 0 0 0 5 7 3 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 3 4 4 2 2 6 1	5 9 7 2 1 7 8 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 1 2 2 1 4 5	2 4 9 3 8 2 0 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 1 2 2 1 4 5	2 4 9 3 8 2 0 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 7 8 0 6 5 6	6 1 4 3 5 9 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 7 8 0 6 5 6	6 1 4 3 5 9 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 7 5 7 1 6 1	1 8 3 9 3 9 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 9 8 3 9 1 5 1	1 4 2 7 4 1 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 5 6 5	7 2 4 9 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 5 6 5	2 0 8 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		5 1 6 6 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 0 0	1 4 5 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	9 0 0	1 4 5 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 4 6 0 9 7	1 1 2 9 6 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 3 3 9 5 1	6 7 3 2 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 3 3 9 5 1	6 7 3 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 2 7 3 8	6 4 6 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 7 7 7	4 6 4 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 4 4 7	2 5 1 2 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 4 2 1 8 4	9 2 6 1 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 1 6 4 5	2 2 0 9 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 5 1 4 9	4 5 0 8 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 6 4 9 6	1 7 5 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 5 6 8 2 9 4 4	2 7 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 5 7 1 6 7 5	1 4 1 2 1 1 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 1 7 6 0 4 4	3 4 2 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 9 5 6 3 1	1 4 0 8 6 9 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 5 3 2 6 6 2	4 8 3 7 3 3 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 5 9 4 7 4	4 9 4 5 3 7 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 5 3 2 6 6 1	4 8 3 7 3 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 6 8 1 3	1 0 8 0 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 1 0 4 7 1 7	2 8 9 3 3 1 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 4 6 3 0	1 4 5 1 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 8 9 8 0	6 7 8 4 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 7 4 4 8 9	1 7 0 0 5 2 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 4 1 3 6 6	1 1 2 0 4 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 4 9 8 8	5 8 5 6 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 0 9 3 6	4 7 7 8 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 1 9 9	4 3 5 8 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 5 7 1 2 7	1 0 5 4 5 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 9 9 3 0 2	1 7 5 9 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 9 9 3 0 2	1 7 5 9 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 7 3 0 2	- 8 6 6 6 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 2 8 8 7	1 7 4 4 1 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 5 4 7 5 7	2 0 5 2 0 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 6 5 9 0 5 1	4 0 1 3 7 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 0 0 3 3	2 6 2 5 5 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 9 8 8 3	2 6 2 4 0 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 9 8 8 3	2 6 2 4 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 0	1 4 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 1 5 5 0 4	1 7 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 7 5 7 9 8	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 7 5 7 9 8	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 3 9 7 0 6	1 7 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 7 6 5 4 7 1	2 6 0 8 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 2 1 0 7 1 4	2 3 1 2 8 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 5 3 5 5 3	4 7 3 4 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 4 2 2	4 6 4 8 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 7 8 9 7 5	8 6 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 7 5 7 1 6 1	1 8 3 9 3 9 4

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Spoločnosť bola založená zákonom 338/2000 Z. z., o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1. Zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov, zabezpečovanie príprav a realizácie výstavby verejných prístavov, prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov, vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov, vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy, vykonávanie verejnej vodnej dopravy.

Spoločnosť bola založená na účely

- prenajímania nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb,
- zabezpečenia a vykonávania prevádzky verejných prístavov a zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečenia prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenajímania pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberania úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytvárania podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávania verejnej vodnej dopravy,
- skladovania a pomocných činností v doprave,
- prenájmu huteľných vecí,
- nákladnej cestnej dopravy vykonávanej vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- kúpy tovaru s účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájmu nehnuteľností spojeného s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikania v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- reklamných a marketingových služieb,
- výskumu a vývoja v oblasti prírodných a technických vied.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28,4	19,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	20
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.08.2025
- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 2968/5, 811 04 Bratislava

- Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

- Kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených vyššie sa môže vyžiadať na nasledovnej adrese:

Mestský súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

Účtovná jednotka má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22.

2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady

a. Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V roku 2018 účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pozemkom vo výške 78 200 EUR z dôvodu vzniku vecného bremena. Oprávneným z vecného bremena sa stala spoločnosť EUROVEA, a. s.

Druh majetku	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pozemky	78 200	0	0	78 200

b. Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia

c. Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Stavby	40	3,33 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	4	25 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6	16,67 %	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	12	8,33 %	Rovnomerné odpisovanie
Dlhodobý nehmotný majetok	4	25 %	Rovnomerné odpisovanie

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Tržby za nájom	4 146 998	1 939 731
Tržby za prístavné poplatky	3 052 616	2 802 031
Tržby za ostatné služby	333 046	95 568
Ostatné finančné výnosy - fondy EU	0	0
Ostatné výnosy	126 813	108 045
Finančné výnosy	150 032	262 556

b. Osobné náklady (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Mzdy	1 341 366	1 120 484
Odmeny členom orgánov spoločnosti	64 988	58 567
Sociálne a zdravotné poistenie	530 936	477 894
Sociálne zabezpečenie	37 199	43 582
Spolu	1 974 489	1 700 527

c. Významné položky ostatných nákladov (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	7 104 717	2 893 314
Náklady voči audítorovi	17 500	12 000
Prenájom automobilov	42 983	42 145
Údržba pozemkov	134 647	175 020
Právne služby	239 929	80 610
Ostatné služby	357 322	325 662
Spotreba materiálu a energie	184 630	145 197
Osobné náklady	1 974 489	1 700 527
Dane a poplatky	657 127	105 455
Odpisy	3 299 302	175 955
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	67 302	-86 665
Školenia, kurzy, vzdelávanie,	7 339	8 455
Znalecké posudky	15 315	181 076
Poistenia	106 832	27 877

d. Údaje o základnom imaní v EUR

Text	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Základné imanie celkom	564 296 621,3	564 296 621,3
Počet akcií	170	170
Menovitá hodnota 1 akcie	3 319 391,89	3 319 391,89
Zisk na akciu/strata na akciu	-22 100	10 820
Počet upísaných akcií	170	170
Menovitá hodnota upísaných akcií	564 296 621,3	564 296 621,3
Hodnota splateného základného imania	564 296 621,3	564 296 621,3

e. Prijaté finančné príspevky v EUR

Opis	Suma
-	0

f. Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Software (BO)	Ostatný DNM (BO)	Obstarávaný DNM (BO)	Spolu (BO)	Software (BPO)	Ostatný DNM (BPO)	Obstarávaný DNM (BPO)	Spolu (BPO)
Stav na začiatku ÚO	13 886	44 536	145 050	203 472	13 886	44 536	145 050	203 472
Prírastky	0	0	146 900	146 900	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	13 886	44 536	291 950	350 372	13 886	44 536	145 050	203 472
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	13 886	41 431	0	55 317	13 886	39 811	0	53 697
Prírastky	0	1 620	0	1 620	0	1 620	0	1 620
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	13 886	43 051	0	56 937	13 886	41 431	0	55 317
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	0	3 106	145 050	148 156	0	4 725	145 050	149 775
Zostatková hodnota na konci ÚO	0	1 485	291 950	293 435	0	3 105	145 050	148 155

g. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku (DHM):

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	585 223 191	4 084 669	415 751	10 163	1 707 460	591 441 234
Prírastky	0	296 733	11 323	0	278 589	586 645
Úbytky	0	0	0	0	308 056	308 056
Stav na konci ÚO	585 223 191	4 381 403	427 074	10 163	1 677 993	591 719 824
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO	0	1 892 542	293 740	7 414	0	2 193 696
Prírastky	0	145 111	29 228	0	0	174 339
Úbytky	0	0	3	0	0	3
Stav na konci ÚO	0	2 037 653	322 965	7 414	0	2 368 032
Opravná položka	78 200	0	0	0	0	78 200
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	585 223 191	2 192 127	122 011	2 749	1 707 460	589 247 538
Zostatková hodnota na konci ÚO	585 144 991	2 343 750	104 109	2 749	1 677 993	589 273 592

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie
-------------------------	-----------------------

	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	585 223 191	4 381 403	427 074	10 163	1 677 993	591 719 824
Prírastky	12 034 537	105 113 656	7 348 560	0	124 964 304	249 461 057
Úbytky	0	1 601	3 080	0	124 517 590	124 522 271
Stav na konci ÚO	597 257 727	109 493 458	7 772 554	10 163	2 124 707	716 658 610
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO	0	2 037 653	322 965	7 413	0	2 368 031
Prírastky	0	3 393 006	638 178	0	0	4 031 184
Úbytky	0	723 004	10 942	0	0	733 946
Stav na konci ÚO	0	4 707 655	950 201	7 413	0	5 665 269
Opravná položka	78 200	0	0	0	0	78 200
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	585 223 191	2 343 750	104 109	2 750	1 677 993	589 351 793
Zostatková hodnota na konci ÚO	597 179 528	104 785 803	6 822 353	2 750	2 124 707	710 915 141

h. Dlhodobý finančný majetok (v EUR)

Dlhodobý finančný majetok	Podiel	Suma
Podiely v dcérskej účtovnej jednotke	100%	43 250 000

Spoločnosť nadobudla v rámci majetkovo-právneho vysporiadania so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy, a.s. aj 100% obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Lodná flotila, s.r.o., IČO: 56920741.

Pohľadávky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky po lehote splatnosti sú postúpené na vymáhanie právneho oddeleniu spoločnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

i. Opravné položky (OP) k pohľadávkam (v EUR)

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zrušenie OP	Stav OP na konci ÚO
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	881 745	67 302	0	949 047

j. Pohľadávky do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky	615 137		615 137
Daňové pohľadávky a dotácie	289 050		289 050
Iné pohľadávky	3 259		3 259
Krátkodobé pohľadávky spolu	907 446		907 446

Peňažné prostriedky a cenniny - oceňujú sa ich menovitou hodnotou.

k. Zložky krátkodobého finančního majetku (v EUR)

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	652	1 551
Bežné účty v banke	12 677 475	9 788 484
Spolu	12 678 127	9 790 035

Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sa tvoria na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

l. Tvorba a čerpanie rezervy – bežné obdobie (v EUR)

Název položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	220 986	171 644	220 986	0	171 644
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	33 486	55 308	33 486	0	55 308
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	11 600	19 839	11 599	0	19 840
Rezerva na audit	12 000	17 500	12 000	0	17 500
Rezerva na odmeny a soc. zabezpečenie k odmenám	163 900	78 996	163 900	0	78 996

Název položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho	1 450	0	0	550	900
Rezerva na súdne spory *	1 450	0	0	550	900

*K súdnym sporom

K súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 900 EUR.

Ide o rezervy na súdne spory so dlhodobými neplatičmi, resp. hroziace súdne spory. Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

m. Tvorba a čerpanie rezervy – predchádzajúce obdobie (v EUR)

Název položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	196 578	0	0	0	220 986
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	22 215	33 486	22 215	0	33 486
Rezerva na soc. zabezp. k nevyčerpaným dovolenkám	7 228	11 600	7 228	0	11 600
Rezerva na audit	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Rezerva na soc. zabezp. k odmenám	155 135	163 900	155 135	0	163 900

Záväzky – oceňujú sa menovitou hodnotou.

n. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (v EUR)

Názov položky	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Záväzky do lehoty splatnosti	3 946 097	1 129 691
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

o. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (v EUR)

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	37 565		37 564
Ostatné záväzky z obchodného styku*	633 951	633 951	
Záväzky voči zamestnancom	82 738	82 738	
Záväzky zo sociálneho poistenia	59 777	59 777	
Daňové záväzky a dotácie	27 447	27 446	
Iné záväzky	3 142 184	803 912	37 564

p. Čerpanie úveru

Položka	Suma v EUR	Úroková sadzba
Úver A	150 680 000	4,70 % p.a.
Úver B	15 000 000	6,90 % p.a.
Spolu	165 680 000	

V roku 2025 načerpala spoločnosť za účelom financovania majetkovo-právneho vysporiadania so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy, a.s. úver vo výške 165 680 tis. Eur s dobou splatnosti 5 rokov. Poskytovateľom úveru je Československá obchodná banka, a.s.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

q. Významné položky časového rozlíšenia (v EUR)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady budúcich období, z toho	378 741	20 421
Ostatné služby	6 459	7 254
Poistenie	372 282	13 066
Výnosy budúcich období, z toho	1 395 631	1 408 694
Ostatné	306 467	319 530
Projekty	1 089 164	1 089 164
Príjmy budúcich období	2 881	3 439
Výdavky budúcich období	4 176 043	3 420

4. Ďalšie informácie

Súčasťou procesu majetkovo-právneho vysporiadania so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy, a.s. v roku 2025 bolo vyradenie pozemkov v hodnote 275 614 543 Eur z prioritného investičného majetku (PIM) a následné zriadenie záložného práva na tieto pozemky a iný majetok v prospech úverového a záložného veriteľa Československej obchodnej banky, a.s.

Bankové úvery poskytnuté spoločnosti Československou obchodnou bankou, a.s. sú zabezpečené záložnými právami v zmysle:

- Zmluvy o zriadení záložného práva k právam a pohľadávkam č. 05.6-05-2025,
- Zmluvy o zriadení záložného práva k veciam č. 05.6-06-2025,
- Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 05.6-03-2025,
- Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 05.6-09-2025,
- Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č. 05.6-04-2025.

