



**Bratislavská
organizácia bývania**
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Výročná správa za rok 2025

Obsah:

1. Prehľad činností
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch
4. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov
5. Stav a pohyb majetku a záväzkov
6. Zloženie orgánov
7. Prílohy

1. Prehľad činností

Bratislavská organizácia bývania, n. o. (BOB) pokračovala aj v roku 2025 v rozvoji Mestskej nájomnej agentúry (MNA), ktorá predstavuje prvý a naďalej jediný nástroj svojho druhu realizovaný samosprávou na Slovensku. MNA je súčasťou naplňania Koncepcie mestskej bytovej politiky hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020 – 2030 a jej cieľom je zabezpečovať dostupné, stabilné a dôstojné bývanie pre domácnosti, ktoré čelia prekážkam na komerčnom trhu s bývaním. Rok 2025 bol pre organizáciu významným míľnikom. Počet ľudí, ktorým sa od vzniku programu podarilo sprostredkovať alebo stabilizovať bývanie prostredníctvom Mestskej nájomnej agentúry, prekročil hranicu 100 osôb a ku koncu roka bývalo v bytoch MNA celkovo 27 domácností.

Rozširovanie portfólia bytov

Aj v roku 2025 zostávalo prioritou organizácie rozširovanie bytového fondu a získavanie nových vlastníkov bytov do programu. Zaregistrovali sme približne 40 ponúk a uzavreli sme 11 nových nájomných zmlúv. Naďalej rozvíjala model spolupráce, ktorý vlastníkom ponúka garantovaný nájom, profesionálnu správu nájomného vzťahu a znižovanie rizík spojených s prenájmom. Popri spolupráci so súkromnými vlastníkmi pokračovala organizácia aj v partnerstvách so spoločnosťami Dostupný domov, j. s. a., a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., ktoré prenajímajú byty na účely programu Mestskej nájomnej agentúry. Celkový počet bytov v nájme dosiahol počet 33.

Sociálna podpora a prevencia straty bývania

Mestská nájomná agentúra nie je iba nástrojom sprostredkovania bývania. Jej neoddeliteľnou súčasťou je podpora domácností pri udržaní si bývania a prevencia bytovej núdze. BOB preto naďalej úzko spolupracuje so sekciou sociálnych vecí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá zabezpečuje odbornú sociálnu podporu klientok a klientov programu bývania prostredníctvom terénnej sociálnej služby. Organizácia tiež pokračovala aj v spolupráci s neziskovou organizáciou Doma u Kapucínov.

Skúsenosti z doterajšieho fungovania programu potvrdzujú, že včasná podpora domácností významne prispieva k udržaniu bývania a predchádzaniu vážnejším sociálnym krízam.

Transparentnejšie prideľovanie bytov

V priebehu roka 2025 organizácia pokračovala v práci na automatizácii a štandardizácii procesu prideľovania bytov. Cieľom je vytvoriť transparentný, objektívny a dátovo podložený systém posudzovania žiadostí, ktorý bude založený na jasných kritériách a osvedčenej praxi z

oblasti dostupného bývania. Pripravované zmeny majú prispieť k spravodlivejšiemu pridelovaniu bytov, efektívnejšiemu využívaniu dostupných kapacít a vyššej transparentnosti rozhodovacích procesov. Podľa zriaďovacej listiny organizácie podlieha uzatvorenie podnájomných zmlúv súhlasu zriaďovateľa. BOB má ako nájomca bytov charakter odborného odporúčania.

Evaluácia Mestskej nájomnej agentúry

Významnou udalosťou roka 2025 bolo dokončenie prvej externej evaluácie Mestskej nájomnej agentúry, ktorú pre Bratislavskú organizáciu bývania spracovalo občianske združenie Spolka. Evaluácia predstavuje prvé systematické zhodnotenie spoločenských dopadov programu po viac ako roku od zabývania prvých domácností. Zistenia evaluácie potvrdili, že MNA je efektívnym nástrojom prevencie bytovej núdze a bezdomovectva. Program pomáha domácnostiam získať stabilné a dôstojné bývanie, znižuje riziko straty bývania a prispieva k sociálnej stabilite rodín. Evaluácia zároveň poukázala na pozitívny vplyv stabilného bývania na psychickú pohodu, pocit bezpečia, rodinné vzťahy, školskú úspešnosť detí a celkovú kvalitu života klientov.

Pozitívne výsledky boli identifikované aj na strane vlastníkov bytov. Tí oceňovali najmä garantované nájomné, profesionálnu správu bytov, pravidelnú komunikáciu a výrazné zníženie administratívnej a časovej záťaže spojennej s prenájomom. Evaluácia zároveň ukázala, že významná časť vlastníkov by by bez podpory MNA svoje byty na nájomný trh vôbec neposkytla. Zistenia potvrdili, že Mestská nájomná agentúra vytvára hodnotu nielen pre domácnosti a vlastníkov bytov, ale aj pre mesto Bratislava, sociálne služby, školy, zamestnávateľov a ďalších partnerov. Medzi jej najvýznamnejšie prínosy patrí prevencia bytovej núdze, znižovanie tlaku na krízové a sociálne služby a efektívnejšie využívanie existujúceho bytového fondu.

Zdieľanie skúseností a rozvoj odborného know-how

Rok 2025 bol pre organizáciu nielen obdobím rastu, ale aj intenzívneho učenia sa a zdieľania skúseností. Bratislavská organizácia bývania sa aktívne zapájala do odborných diskusií o dostupnom bývaní, prezentovala skúsenosti z fungovania Mestskej nájomnej agentúry na odborných podujatiach a zúčastnila sa konferencií zameraných na problematiku dostupného bývania, sociálnej inklúzie a prevencie bytovej núdze. Počas roka zároveň prebehlo viacero pracovných stretnutí so zástupcami slovenských miest a odborných organizácií, ktoré prejavili záujem o skúsenosti Bratislavy pri budovaní a rozvoji mestskej nájomnej agentúry. Organizácia tak prispievala k šíreniu poznatkov o možnostiach využívania nástrojov dostupného bývania v podmienkach Slovenska.

Dôležitou súčasťou činnosti bolo aj systematické zbieranie skúseností z každodennej praxe. Organizácia priebežne identifikovala osvedčené postupy, výzvy aj príležitosti pri spolupráci s domácnosťami, prenajímateľmi, sociálnymi službami a partnermi programu. Tieto poznatky predstavujú základ pre spracovanie metodických odporúčaní, interných štandardov a nástrojov dobrej praxe, ktoré budú organizácii pomáhať pri ďalšom zvyšovaní kvality služieb. Ambíciou BOB je postupne pretaviť získané skúsenosti preniesť do metodík využiteľných nielen pre vlastnú činnosť, ale aj pre ďalšie samosprávy a organizácie, ktoré sa venujú rozvoju dostupného bývania.

Partnerstvá a podpora organizácie

Významným partnerom organizácie zostala aj v roku 2025 Nadácia Kooperativa, ktorá podporovala mediálnu komunikáciu a zvyšovanie povedomia o problematike dostupného bývania a fungovaní Mestskej nájomnej agentúry.

V závere roka získala organizácia podporu Nadácie J&T, vďaka ktorej bude možné od roku 2026 posilniť personálne kapacity organizácie vytvorením novej pracovnej pozície v rozsahu jedného plného pracovného úväzku. Táto podpora prispeje k ďalšiemu rozvoju odborných činností organizácie a zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb.

Výhľad do budúcnosti

V nasledujúcom období bude Bratislavská organizácia bývania pokračovať v rozširovaní siete spolupracujúcich vlastníkov bytov, rozvoji sociálnej podpory domácností a ďalšom zvyšovaní transparentnosti prideľovania bývania. Prioritou zostáva prevencia straty bývania, rozširovanie dostupného bytového fondu a budovanie stabilného systému podpory pre domácnosti, ktoré by bez tejto pomoci len ťažko získali prístup k stabilnejšiemu bývaniu.

Zároveň bude organizácia pokračovať v systematickom vyhodnocovaní dopadov programu, zbere dát a spracovávaní získaných skúseností do metodík a odporúčaní, ktoré môžu prispieť k ďalšiemu rozvoju dostupného bývania v Bratislave aj v ďalších slovenských mestách.

Rok 2025 potvrdil, že Mestská nájomná agentúra je funkčným a perspektívnym nástrojom rozvoja dostupného bývania. Najväčším úspechom organizácie zostáva skutočnosť, že od vzniku programu pomohla zabezpečiť stabilné bývanie už viac ako stovke ľudí a súčasne sa stáva zdrojom skúseností a odborného know-how pre rozvoj bytovej politiky na Slovensku.

2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky

Súvaha

Aktíva

Stav bankových účtov k 31.12.2025 je 130.409,37 € a stav pokladne a cenín 132,36 €.

Krátkodobé pohľadávky v sume 22.790,65 € pozostávajú z pohľadávok zo zmluvných nájomných vzťahov a pohľadávok v súvislosti s kauciami za nájom bytov.

Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné v sume 132.775,66 €.

Krátkodobé záväzky vo výške 21.632,33 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, prijatých kaucíí a zo záväzkov voči zamestnancom.

Dlhodobé záväzky vo výške 814,46 € sú záväzkami zo sociálneho fondu.

Výkaz ziskov a strát

Výnosy

Výnosy za rok 2025 vznikli v súvislosti s predpisom nájmov na rok 2025 vo výške 138.678,53 €, zo zúčtovania daru vo výške nákladov od Nadácie poisťovne Kooperativa vo výške 33.000 €, z príspevku od Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 140.000,00 € a z rozpustenia výnosov budúcich období z minulých rokov vo výške 75 920,69 EUR.

Náklady

Náklady za rok 2025 vznikli z bežnej hlavnej a prevádzkovej činnosti a ich výška za rok 2025 predstavovala sumu 303.722,64 €. Z toho náklady na prevádzku organizácie boli vo výške 117.684,34 € a náklady na hlavnú činnosť boli vo výške 186.038,30 €

Výsledok hospodárenia za rok 2025 je 83 876,57 €. Organizácia nemá zriadenú vedľajšiu podnikateľskú činnosť. Organizácia za rok 2025 zúčtovala príjmy do výnosov na pokrytie nákladov na hlavnú a prevádzkovú činnosť a zároveň došlo k zúčtovaniu výnosov budúcich období z predchádzajúcich rokov.

V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve organizácií nevznikla povinnosť

overenia účtovnej závierky za rok 2025 audítorom.

Forma účtovníctva - podvojné.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Organizácia BOB v roku 2025 prijala transfer od Hlavného mesta SR Bratislava na prevádzku organizácie vo výške 140.000,00 € z toho 20.000,00 € zo sekcie nájomného bývania a 120.000,00 € zo sekcie sociálnych vecí.

V roku 2025 organizácia investovala finančné prostriedky do vybavenia nájomných bytov v celkovej sume 3.217,89 €, uhradila nájomné prenajímateľom bytov v celkovej sume 177.936,40 €, zaplatila za sťahovacie služby súvisiace s nájomnými bytmi sumu 5.041,90 € a splatila kaucie za nájomné byty na základe uzavretých zmlúv o nájme nehnuteľností v sume 4.799,00 €.

Ostatné výdavky boli použité na zabezpečenie chodu organizácie.

3. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby – nájom a služby súvisiace s nájomom 138.678,53 €
- c) bankové úroky 0 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 0 €
- e) výnosy z prijatých darov 0 €
- f) výnosy z prijatých finančných príspevkov 33.000,00 €
- g) výnosy z príspevku od HMBA 140.000,00 €

Stav a pohyb majetku a záväzkov

- Dlhodobý hmotný majetok –BOB dlhodobý majetok k 31.12.2025 neviduje
- Obstaranie majetku – 301.455,59 € - projektové dokumentácie k bytovým domom
- Krátkodobé záväzky – 21.632,33 € - záväzky z bežného obchodného styku a záväzky voči zamestnancom.
- Dlhodobé záväzky – 814,46 € - záväzky zo sociálneho fondu
- Bežné bankové úvery - 0 €.

6. Zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2025 v zložení:

Správna rada

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová (predsedníčka), Ing. Boris Hrbáň, Mgr. Sergej Kára, Matúš Lupták, MA, Ing. arch. Elena Szolgayová

Dozorná rada

Ing. arch. Lucia Štasselová (predsedníčka), Ing. Roman Lamoš, Mgr. Martin Winkler Bc. Adam Sarlós, Igor Polakovič

Riaditeľka:

Mgr. Laura Kováčsová

7. Prílohy:

- a) Účtovná závierka neziskovej účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva
- b) Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave, 26.06.2026

Bratislavská
organizácia
bývania



Mgr. Laura Kováčsová
riaditeľka

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 8 0 9 2 7 IČO 3 6 0 7 7 7 8 0 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč NUJ 1-01)
(v eurocentoch)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)
(v eurocentoch)☒ Poznámky (Úč NUJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

B r a t i s l a v s k á o r g a n i z á c i a b ý v a n i a , n e z i s k o v á o r g a n i z á c i a

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i m a c i á l n e n á m e s t i e

Číslo

4 2 9 / 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a - m e s t s k á č a s ť S t a r é m e s t o

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam

štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021		001	301455,59	0	301455,59	301455,59
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002	0	0	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003	0	0	0	0
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004	0	0	0	0
3.	Oceniťelné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005	0	0	0	0
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006	0	0	0	0
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	301455,59	0	301455,59	301455,59
A.II.1.	Pozemky (031)	010	0	0	0	0
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011	0	0	0	0
3.	Stavby 021 - (081 - 092AÚ)	012	0	0	0	0
4.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013	0	0	0	0
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014	0	0	0	0
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015	0	0	0	0
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016	0	0	0	0
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017	0	0	0	0
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018	0	0	0	0
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	301455,59	0	301455,59	301455,59
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023	0	0	0	0
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0	0	0	0
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0	0	0	0
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028	0	0	0	0

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029	153332,38	0	153332,38	130879,99
B.I. Zásoby	r. 031 až r. 036	030	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - 191	031	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032	0	0	0	0
3.	Výrobky (123 - 194)	033	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124 - 195)	034	0	0	0	0
5.	Tovar (132 + 139) - 196	035	0	0	0	0
6.	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0	0	0	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	r. 038 až r. 041	037	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0	0	0	0
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040	0	0	0	0
4.	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041	0	0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	r. 043 až r. 050	042	22790,65	0	22790,65	45920,45
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043	0	0	0	312,9
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	6428,85	0	6428,85	34068,06
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045	0	0	0	0
4.	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	0	0	0	0
5.	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047	0	0	0	0
6.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048	0	0	0	0
7.	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049	0	0	0	0
8.	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050	16361,8	0	16361,80	11539,49
B.IV. Finančné účty	r. 052 až r. 056	051	130541,73	0	130541,73	84959,54
B.IV.1.	Pokladnica (211 + 213)	052	132,36	0	132,36	140,86
2.	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	130409,37	0	130409,37	84818,68
3.	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054	0	0	0	0
4.	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055	0	0	0	0
5.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056	0	0	0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057	17995,38	0	17995,38	12936,02
C.1.	Náklady budúcich období (381)	058	17995,38	0	17995,38	12936,02
2.	Príjmy budúcich období (385)	059	0	0	0	0
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057		060	472783,35	0	472783,35	445271,60

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		061	292663,09	208786,52
A.I. Imanie a fondy r. 063 až r. 066		062	132775,66	132775,66
A.I.1. Základné imanie (411)		063	132775,66	132775,66
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)		064	0	0
3. Fond reprodukcie (413)		065	0	0
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)		066	0	0
A.II. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070		067	0	0
A.II.1. Rezervný fond (421)		068	0	0
2. Fondy tvorené zo zisku (423)		069	0	0
3. Ostatné fondy (427)		070	0	0
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)		071	76010,86	76010,86
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)		072	83876,57	0
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		073	22446,79	17619,94
B.I.1. Rezervy r. 075 až r. 077		074	0	0
2. Rezervy zákonné (451AÚ)		075	0	0
3. Ostatné rezervy (459AÚ)		076	0	0
4. Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)		077	0	0
B.II. Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085		078	814,46	953,08
B.II.1. Záväzky zo sociálneho fondu (472)		079	814,46	953,08
2. Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)		080	0	0
3. Záväzky z nájmu (474 AÚ)		081	0	0
4. Dlhodobé prijaté preddavky (475)		082	0	0
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)		083	0	0
6. Dlhodobé zmenky na úhradu (478)		084	0	0
7. Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)		085	0	0
B.III. Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095		086	21632,33	16666,86
B.III.1. Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323		087	250,98	93,31
2. Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)		088	4232,01	4269,85
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)		089	3107,34	2987,42
4. Daňové záväzky (341 až 345)		090	590,8	686,28
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)		091	0	0
6. Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)		092	0	0
7. Záväzky voči účastníkom združení (368)		093	0	0
8. Spojovací účet pri združení (396)		094	0	0
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)		095	13451,2	8630
B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099		096	0	0
B.IV.1. Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)		097	0	0
2. Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)		098	0	0
3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)		099	0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103		100	157673,47	218865,14
C.I.1. Výdavky budúcich období (383)		101	0	0
2. Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)		102	157673,47	218865,14
3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)		103	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100		104	472783,35	445271,60

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	3898,14	0	3898,14	13319,32
502	Spotreba energie	02	0	0	0	0
504	Predaný tovar	03	0	0	0	0
511	Opravy a udržiavanie	04	0	0	0	0
512	Cestovné	05	3007,39	0	3007,39	2121,22
513	Náklady na reprezentáciu	06	0	0	0	258,42
518	Ostatné služby	07	191914,89	0	191914,89	123098,11
521	Mzdové náklady	08	71785,44	0	71785,44	70109,9
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	26154,61	0	26154,61	25344,07
525	Ostatné sociálne poistenie	10	0	0	0	0
527	Zákonné sociálne náklady	11	6091,1	0	6091,10	4501,32
528	Ostatné sociálne náklady	12	0	0	0	0
531	Daň z motorových vozidiel	13	0	0	0	0
532	Daň z nehnuteľností	14	0	0	0	0
538	Ostatné dane a poplatky	15	10	0	10,00	14,8
541	Zmluvné pokuty a penále	16	0	0	0	0
542	Ostatné pokuty a penále	17	700	0	700,00	5,47
543	Odpísanie pohľadávky	18	0	0	0	0
544	Úroky	19	0	0	0	0
545	Kurzové straty	20	0	0	0	1,55
546	Dary	21	0	0	0	0
547	Osobitné náklady	22	0	0	0	0
548	Manká a škody	23	0	0	0	0
549	Iné ostatné náklady	24	161,07	0	161,07	126,31
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	0	0	0	0
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26	0	0	0	0
553	Predané cenné papiere	27	0	0	0	0
554	Predaný materiál	28	0	0	0	0
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0	0	0	0
556	Tvorba fondov	30	0	0	0	0
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	0	0	0	0
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	0	0	0	0
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0	0	0	0
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0	0	0	0
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0	0	0	0
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0	0	0	0
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0	0	0	0
Účtovná trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	303722,64	0	303722,64	238900,49

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0	0	0	0
602	Tržby z predaja služieb	40	138678,53	0	138678,53	70692,2
604	Tržby za predaný tovar	41	0	0	0	0
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0	0	0	0
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0	0	0	0
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0	0	0	0
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0	0	0	0
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0	0	0	0
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0	0	0	0
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0	0	0	0
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0	0	0	0
641	Zmluvné pokuty a penále	50	0	0	0	0
642	Ostatné pokuty a penále	51	0	0	0	0
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0	0	0	0
644	Úroky	53	0	0	0	0
645	Kurzové zisky	54	0	0	0	0
646	Prijaté dary	55	0	0	0	700
647	Osobitné výnosy	56	0	0	0	0
648	Zákonné poplatky	57	-0,01	0	-0,01	0
649	Iné ostatné výnosy	58	75920,69	0	75920,69	0,01
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59	0	0	0	0
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0	0	0	0
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0	0	0	0
654	Tržby z predaja materiálu	62	0	0	0	0
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0	0	0	0
656	Výnosy z použitia fondu	64	0	0	0	0
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	0	0	0	0
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0	0	0	0
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0	0	0	0
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68	33000	0	33000,00	77021,1
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0	0	0	0
664	Prijaté členské príspevky	70	0	0	0	0
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0	0	0	0
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0	0	0	0
691	Dotácie	73	140000	0	140000,00	90487,18
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74	387599,21	0	387599,21	238900,49
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75	83876,57	0	83876,57	0
591	Daň z príjmov	76	0	0	0	0
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78	83876,57	0	83876,57	0

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Istrobanka

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 31. 8. 2024

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia (BOB n.o.) so sídlom Primaciálne námestie č. 429 / 1, 811 01 Bratislava, bola založená na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v júni 2004 s názvom organizácie „Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave“. Zakladateľom organizácie je Hlavné mesto SR Bratislava s peňažným vkladom 119.498,- Eur a Československá obchodná banka a.s s peňažným vkladom 13 278,- Eur. Spolu základné imanie je vo výške 132.776,- Eur.

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Orgánmi BOB n.o. sú:

- správna rada
- dozorná rada
- štatutárny orgán

Správnu radu BOB n.o. tvoria zástupcovia zakladateľa – hlavného mesta SR Bratislavy. Správna rada má 5 členov:

- Mgr. Lenka Antalová Plavuchová - predsedníčka
- Matúš Lupták, MA
- Mgr. Sergej Kára
- Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.
- Boris Hrbáň

Dozornú radu BOB n.o. tvoria zástupcovia zakladateľa – hlavného mesta SR Bratislavy. Dozorná rada má 5 členov:

- Ing. arch. Lucia Štasselová - predsedníčka
- Ing. Roman Lamoš
- Mgr. Martin Winkler
- Igor Polakovič
- Bc. Adam Sarlós

Štatutárnym orgánom je riaditeľ, ktorý riadi jej činnosť a koná v jej mene. Ku dňu 01.10.2024 bola vymenovaná riaditeľka neziskovej organizácie:

- Mgr. Laura Kováčsová

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Organizácia pôvodne vznikla pod názvom Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o. v roku 2004, ako spoločný projekt hlavného mesta SR Bratislavy a ČSOB, a.s.. Jej cieľom bola výstavba komerčných bytov do vlastníctva, ako aj výstavba nájomných bytov na pozemkoch mesta. V minulosti zrealizovala dva bytové domy (bytový dom na Humenského námestí v Petržalke a bytový dom na Osuského ulici v Petržalke), ďalšie dva doviedla do štádia projektovej prípravy a následne bola činnosť organizácie utlmená.

V roku 2021 organizácia zmenila názov a došlo aj k zmene jej štatútu. V rámci tejto zmeny sa, okrem iného, odstránila možnosť predávania postavených nových bytov do osobného vlastníctva a doplnila sa nová funkcia organizácie. Tá spočíva v sprostredkovaní prenájmu bytov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, a nerealizuje sa za účelom dosahovania zisku.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“). Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia.

	Bežné účtovné obdobie	Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	x
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	x
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

(5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

BOB n.o. nemá organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka BOB n.o. je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich plnenia.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód

(3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – účtovná jednotka nevykazuje

b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – účtovná jednotka nevykazuje

c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – účtovná jednotka nevykazuje

d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou

e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – účtovná jednotka nevykazuje

f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – účtovná jednotka nevykazuje

g) dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka nevykazuje

h) zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou

i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – účtovná jednotka nevykazuje

j) zásoby obstarané iným spôsobom – účtovná jednotka nevykazuje

k) pohľadávky – menovitou hodnotou

l) krátkodobý finančný majetok - menovitou hodnotou

m) časové rozlíšenie na strane aktív - menovitou hodnotou

n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou

o) časové rozlíšenie na strane pasív - menovitou hodnotou

p) deriváty - účtovná jednotka nevykazuje

r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - účtovná jednotka nevykazuje

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nebytové priestory	20 rokov	5%	lineárna
Samostatné hnutelné veci	4 roky	25%	lineárna

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(6) Informácie o účtovaní opráv významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj informácia o účtovaní opráv nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka neeviduje významné sumy prírastkov a úbytkov DNM a DHM.

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(5) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(6) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy.

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Kooperatíva – darovacia zmluva	33 000,00	0,00
Kaucie poskytnuté prenajímateľom bytov	11 285,00	16 084,00
Podnájomníci – nedoplatky z nájomného a ročných vyúčtovaní	1 068,06	6 428,85

(8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do lehoty splatnosti	11 852,39	16 361,80
- po lehote splatnosti	34 068,06	6 428,85
Spolu	45 920,45	22 790,65

(9) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Náklady budúcich období	12 936,02	17 995,38
Príjmy budúcich období	-	-

(10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie					
Základné imanie	132 775,66	-	-	-	132 775,66
z toho:					
- nadačné imanie v nadácii	-	-	-	-	-
- vklady zakladateľov	132 775,66	-	-	-	132 775,66
- prioritný majetok	-	-	-	-	-
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	-	-	-	-	-
Fond reprodukcie	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Fondy tvorené zo zisku					
Rezervný fond	-	-	-	-	-
Fondy tvorené zo zisku	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-

Výsledok hospodárenia					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	76 010,86	-	-	-	76 010,86
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	-	-	-	-	83 876,57
Spolu	208 786,52	-	-	-	292 663,09

(11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(12) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná jednotka nevykázala zisk/stratu za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(13) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného účtovného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy.

Druh a opis významných položiek záväzkov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Ostatné záväzky – prijaté kaucie a iné záväzky	8 630,00	13 451,20
Záväzky voči zamestnancom	4 269,85	4 232,01
Zúčtovania so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami	2 987,42	3 107,34
Iné – z obch. styku a daňové záväzky	779,59	841,78

(15) Prehľad krátkodobých záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Krátkodobé záväzky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do lehoty splatnosti	16 666,86	21 290,78
- po lehote splatnosti	-	341,55
Spolu	16 666,86	21 632,33

(16) Prehľad o začiatocnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku sociálneho fondu v priebehu bežného účtovného obdobia.

Sociálny fond	Suma
Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia	953,08
Tvorba na ťarchu nákladov	643,18
Tvorba zo zisku	-
Čerpanie	781,80
Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia	814,46

(17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(18) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(19) Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie	-	-
dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku	155 877,40	100 000,00
zostatku podielu zaplatenej dane	19 990,74	44 729,11
nepoužitého sponzorského	33 000	-
Iné – predpis nájomného 1/2026 (1/2025)	9 997,00	12 944,36
Spolu	218 865,14	157 673,47

(20) Údaje o druhoch majetku a záväzkoch z lízingových zmlúv.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie.

Druh a opis tržieb	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Nájomné 2025	-	94 239,52
Služby súvisiace s nájomom	-	44 439,01
Ostatné výnosy	75 920,69	-
	75 920,69	138 678,53

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

- (3) Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

Druh a opis významných súm dotácií a grantov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Príspevok z rozpočtu obce	90 487,18	140 000,00
Príspevky od právnických osôb	77 021,10	33 000,00
Spolu	167 508,28	173 000,00

- (4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek príjmov z reklám, ktoré sú určené na charitatívne účely, a charitatívnej lotérie prijatých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

- (5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepenážné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období.

Druh a opis významných položiek nákladov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Výpočtová a telekomunikačná technika	1 700,00	0,00
Kancelárske potreby a spotrebný materiál	263,51	290,69
Služobné cesty	2 121,22	3 007,39
Účtovné služby a podporné služby HMBA	5 527,89	192,33
Notárske a právne služby	2 209,32	1 907,43
Nájom kancelárskych priestorov	529,00	0,00
Služby BOZP, PO	706,80	669,12
Ostatné služby	2 088,36	3 497,37
Mzdy a odmeny zamestnancov	70 109,90	71 785,44
Odvody zamestnancov	25 344,07	26 154,61
Sociálne náklady	4 501,32	6 091,10
Iné náklady	406,55	871,07
Náklady na zabezpečenie hlavnej činnosti org. celkom	115 507,94	114 466,55
Nábytok a vybavenie bytov	11 355,81	3 217,79
Nájom bytov a súvisiace služby	104 103,02	177 936,40
Sťahovacie a údržbárske služby	7 933,72	8 101,90
Náklady na zabezpečenie prevádzky organizácie celkom	238 900,49	303 722,64

- (6) Prehľad o účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v bežnom účtovnom období.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Na podsúvahových účtoch je evidovaný ku dňu 31.12.2025 drobný hmotný majetok v celkovej sume 35 810,33 €.

Čl. VI

Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

a) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,

b) povinnosť z opčných obchodov,

c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv,

d) povinnosť z lízingových zmlúv, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

e) iné povinnosti.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky, a to názov, adresa a číslo kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.