

Poznámky Úč POD 3 - 01

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej ku 31.12. 2025v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok  
0 1 2 0 2 5 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 2 1 2 1 9 9 7

Účtovná závierka

\*)

☐ - riadna  
☒ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná závierka

\*)

☒ - zostavená  
☒ - schválená

IČO

3 6 3 7 7 6 1 9

DIČ

2 0 2 0 1 0 2 0 5 1

Kód SK NACE

5 5 1 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G R A N D , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

S L Á D K O V I Č O V A 1

PSČ

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

0 9 0 3 / 5 0 8 8 1 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

d i r e c t o r @ h o t e l g r a n d . s k

|                             |                                                                  |                                                                           |                                                                                                                             |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>22.7.2026 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:<br>22.7.2026 | Ing.Ján Riecky                                                   | Ing.Ján Riecky                                                            | Ing.Ján Riecky                                                                                                              |

\*) Vyznačuje sa

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**GRAND s.r.o.****Sládkovičova 1****010 01 Žilina****Vznik účtovnej jednotky:** deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel : Sro Vložka: 10887 / L

**Opis hospodárskej činnosti:** hotelové ubytovanie**Priemerný počet zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>                             | 9,5                        | 9,16                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 11,0                       | 10,00                                             |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0,0                        | 0,00                                              |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 dňa 26.6.2025.

**Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2026****B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Tabuľka č. 1

| Spoločník       | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                 | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a               | b                                | C   | d                                 | E                                                  |
| Ing. Ján Riecky | 13278                            | 100 | 100                               | X                                                  |
|                 |                                  |     |                                   |                                                    |
|                 |                                  |     |                                   |                                                    |
|                 |                                  |     |                                   |                                                    |
|                 |                                  |     |                                   |                                                    |
| <b>Spolu</b>    | 13278                            | 100 | 100                               | X                                                  |

**Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti :** Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č.1

| Dlhodobý hmotný majetok                     | Bežné účtovné obdobie 2025 |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|--------|
|                                             | Pozemky                    | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto-va tel'ské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obsta-rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                           | b                          | c      | d                                                 | e                                        | F                               | g           | h                | l                           | J      |
| Prvotné ocenenie                            |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2025 | 91599                      | 183920 | 327652                                            |                                          |                                 |             |                  |                             | 603171 |
| Prírastky                                   |                            |        | 2022                                              |                                          |                                 |             |                  |                             | 2022   |
| Úbytky                                      |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Presuny                                     |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025  | 91599                      | 183920 | 329674                                            |                                          |                                 |             |                  |                             | 605193 |
| Opr á v k y                                 |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2025 |                            | 110343 | 317671                                            |                                          |                                 |             |                  |                             | 428014 |
| Prírastky                                   |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Úbytky                                      |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025  |                            | 110343 | 317671                                            |                                          |                                 |             |                  |                             | 428014 |
| Opravné položky                             |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia          |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Prírastky                                   |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Úbytky                                      |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia             | -                          | -      | -                                                 | -                                        | -                               | -           | -                | -                           | -      |
| Zostatková hodnota                          |                            |        |                                                   |                                          |                                 |             |                  |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.25   | 91599                      | 73577  | 9981                                              |                                          |                                 |             |                  |                             | 175157 |
| Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025  | 91599                      | 73577  | 12003                                             |                                          |                                 |             |                  |                             | 177179 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>hmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2024 |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                                            | Pozemky                                              | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pesto-va<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu  |
| a                                          | b                                                    | c      | d                                                                | e                                                   | F                                        | g              | h                       | i                                 | J      |
| Prvotné ocenenie                           |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2024    | 91599                                                | 183920 | 342650                                                           |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 618169 |
| Prírastky                                  |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                                      |        | 14998                                                            |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 14998  |
| Presuny                                    |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024 | 91599                                                | 183920 | 327652                                                           |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 603171 |
| Oprávk y                                   |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2024    |                                                      | 110343 | 325169                                                           |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 435512 |
| Prírastky                                  |                                                      |        | 7500                                                             |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 7500   |
| Úbytky                                     |                                                      |        | 14998                                                            |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 14998  |
| Stav na konci účtov. obdobia 31.12.2024    |                                                      | 110343 | 317671                                                           |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 428014 |
| Opravné položky                            |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia         |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Prírastky                                  |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Úbytky                                     |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na konci účtovného obdobia            | -                                                    | -      | -                                                                | -                                                   | -                                        | -              | -                       | -                                 | -      |
| Zostatková hodnota                         |                                                      |        |                                                                  |                                                     |                                          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.24  | 91599                                                | 73577  | 17481                                                            |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 182657 |
| Stav na konci účtov.obdobia 31.12.2024     | 91599                                                | 73577  | 9981                                                             |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 175157 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 275519                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                     |

**Opravné položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky<br>a                                                          | Bežné účtovné obdobie 2025                                   |                   |                                                          |                                                                      |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>1.1.2025 b | Tvorba<br>OP<br>c | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu<br>vyradenia majetku<br>z účtovníctva<br>E | Stav OP<br>na konci<br>účtov<br>obdobia<br>31.12.2025 F |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                                                            |                   |                                                          |                                                                      | 0                                                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                                              |                   |                                                          |                                                                      |                                                         |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                                              |                   |                                                          |                                                                      |                                                         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                                              |                   |                                                          |                                                                      |                                                         |
| Iné pohľadávky                                                           | 664                                                          |                   |                                                          |                                                                      | 664                                                     |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>664</b>                                                   |                   |                                                          |                                                                      | <b>664</b>                                              |

Tabuľka 1 - Veková štruktúra pohľadávok ku 31.12.2025

| Názov položky<br>a                                                     | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                          |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.  |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                        |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                         | 14914                    | 664                       | 15578                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>14914</b>             | <b>664</b>                | <b>15578</b>          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                           |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                          | 3625                     | 32395                     | 36020                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                        |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                     |                          |                           |                       |
|                                                                        |                          |                           |                       |
|                                                                        |                          |                           |                       |
|                                                                        |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                            | 10929                    | -                         | 10929                 |
| Iné pohľadávky                                                         | 14554                    | 32395                     | 46949                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                     |                          |                           |                       |

Tabuľka č. 2

| <b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie 2025</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>a</b>                                                          | <b>b</b>                          | <b>c</b>                                                 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 32395                             | 5929                                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3625                              | 2536                                                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>36020</b>                      | <b>8465</b>                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | -                                 | -                                                        |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 14914                             | 15624                                                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>14914</b>                      | <b>15624</b>                                             |

**Krátkodobý finančný majetok**

| <b>Názov položky</b>     | <b>Bežné účtovné obdobie<br/>koneč.stav ku 31.12.2025</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 88669                                                     | 82438                                                    |
| Bežné bankové účty       | 20523                                                     | 21372                                                    |
| Bankové účty termínované | -                                                         | -                                                        |
| Peniaze na ceste         | -                                                         | -                                                        |
| <b>Spolu</b>             | <b>109192</b>                                             | <b>103810</b>                                            |

**Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy**

| <b>Opis položky časového rozlíšenia</b>            | <b>Bežné účtovné obdobie 2025</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | 0                                 | 334                                                      |
| Poistenie rok 2026                                 | 0                                 | 334                                                      |
|                                                    |                                   |                                                          |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 2532                              | 2869                                                     |
| Poistenie rok 2026                                 | 1656                              | 1710                                                     |
| Bežné zálohy, nájomné                              | 876                               | 1159                                                     |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | -                                 | -                                                        |
|                                                    |                                   |                                                          |
|                                                    |                                   |                                                          |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                                   |                                                          |
|                                                    |                                   |                                                          |
|                                                    |                                   |                                                          |

**G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky                               | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br>2024 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ÚČTOVNÁ STRATA                              | -28738,34                                                  |
| <b>VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU</b>   | <b>BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br/>2025</b>                      |
| ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU               | -                                                          |
| ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDOV          | -                                                          |
| Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV        | -9135,74                                                   |
| ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI                   | -                                                          |
| PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV | -19602,60                                                  |
| INÉ                                         | -                                                          |
| <b>SPOLU</b>                                | <b>-28738,34</b>                                           |

**G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOKH**

| NÁZOV POLOŽKY                                                   | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025 | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2024 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI                                    | 69688                      | 37503                                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 25737                      | 21370                                                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>71598</b>               | <b>58873</b>                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 87319                      | 87319                                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 58941                      | 52573                                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>148599</b>              | <b>139892</b>                                           |

| NÁZOV POLOŽKY                                                                         | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br>2025 | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:</b>  |                               |                                                         |
| odpočítateľné                                                                         |                               |                                                         |
| zdaniteľné                                                                            |                               |                                                         |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                               |                                                         |
| odpočítateľné                                                                         |                               |                                                         |
| zdaniteľné                                                                            |                               |                                                         |

|                                                    |      |      |
|----------------------------------------------------|------|------|
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b> | 0    | 0    |
| <b>Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty</b> |      |      |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                | 21   | 21   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                  | 3488 | 3742 |
| <b>UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA</b>                 |      |      |
| ZAÚČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV                   |      |      |
| ZAÚČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA                     |      |      |
| <b>ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK</b>                     |      |      |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>           |      |      |
| Zaúčtovaná ako náklad                              |      |      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                     |      |      |

**G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| NÁZOV POLOŽKY                              | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025 | BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU</b>    | <b>3345</b>                | <b>4319</b>                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 981                        | 895                                               |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                            | -                                                 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                            | -                                                 |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>981</b>                 | <b>895</b>                                        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 1933                       | 1869                                              |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>2393</b>                | <b>3345</b>                                       |

**G. Informácia o bankových úveroch**

TABUĽKA Č.1

| NÁZOV POLOŽKY                   | MENA | ÚROK P. A. V % | DÁTUM SPLATNOSTI | SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025 | SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A                               | B    | C              | D                | E                                                           | F                                                                                  |
| <b>DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY</b>   |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
| TOYOTA FINANCIAL SERVICES       | Eur  |                |                  | 0                                                           | 4303                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
|                                 |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
|                                 |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
|                                 |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |
|                                 |      |                |                  |                                                             |                                                                                    |



Tabuľka č. 2

| NÁZOV POLOŽKY<br>A                  | MENA<br>B | ÚROK<br>P. A.<br>V %<br>C | DÁTUM<br>SPLATNOS<br>TI<br>D | SUMA ISTINY<br>V PRÍSLUŠNEJ<br>MENE ZA BEŽNÉ<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2025<br>E | SUMA ISTINY<br>V PRÍSLUŠNEJ<br>MENE ZA<br>BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br>2024<br>F |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DLHODOBÉ PÔŽIČKY</b>             |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
| RELEA A.S.                          | Eur       |                           |                              | 66387                                                                        | 66387                                                                                                     |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
| <b>KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY</b>           |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
| <b>KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI</b> |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |
| JÁN RIECKY                          | Eur       |                           |                              |                                                                              | 312                                                                                                       |
|                                     |           |                           |                              |                                                                              |                                                                                                           |

H. Informácie o tržbách

| OBLASŤ<br>ODBYTU<br>A    | TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB<br>(NAPRÍKLAD A) |                                                                 | TYP VÝROBKOV,<br>TOVAROV, SLUŽIEB<br>(NAPRÍKLAD B) |                                                            | TYP VÝROBKOV, TOVAROV,<br>SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C) |                                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                          | BEŽNÉ<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE<br>2025<br>B        | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br>2024<br>C | BEŽNÉ<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE<br>D                   | BEZPROSTREDNÉ<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE<br>E | BEŽNÉ<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE<br>F                | BEZPROSTREDNÉ<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE<br>G |
| UBYTOVANIE               | 571833                                          | 495576                                                          |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| Parkovanie               | 19118                                           | 18386                                                           |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| Tovar                    | 2956                                            | 4099                                                            |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| Wellness                 | 13213                                           | 9615                                                            |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| Nájom nehn.<br>Nájom HIM | 29568                                           | 28875                                                           |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| ostatné                  | 5417                                            | 6888                                                            |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>642105</b>                                   | <b>563439</b>                                                   |                                                    |                                                            |                                                 |                                                            |

**H. Informácie o čistom obrate**

| NÁZOV POLOŽKY                                            | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2025 | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ OBDOBIE<br>2024 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY                                 |                               |                                                            |
| Tržby z predaja služieb                                  | 609567                        | 530271                                                     |
| Tržby za tovar                                           | 2956                          | 4293                                                       |
| Výnosy zo zákazky                                        |                               |                                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                         |                               |                                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – najom, energie | 61218                         | 62146                                                      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                                | <b>673741</b>                 | <b>596710</b>                                              |

**I. Informácie o nákladoch**

| NÁZOV POLOŽKY                                                             | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2025 | BEZPROSTREDNE<br>PREDCHÁDZAJÚCE<br>ÚČTOVNÉ<br>OBDOBIE 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:</b>                              | <b>647641</b>                 | <b>623993</b>                                              |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 |                               |                                                            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                               |                                                            |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                          |                               |                                                            |
| súvisiace audítorské služby                                               |                               |                                                            |
| daňové poradenstvo                                                        |                               |                                                            |
| ostatné neaudítorské služby - najom budovy FGH, parkoviska                | 159864                        | 150488                                                     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho</b>        | <b>63411</b>                  | <b>73218</b>                                               |
| <i>Energie, materiál</i>                                                  |                               |                                                            |
| Mzdy                                                                      | 176601                        | 161350                                                     |
| Nemocen.a zdravot.odvody - soc.náklady                                    | 73781                         | 67336                                                      |
| Raňajky pre hotel                                                         | 59732                         | 56335                                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>20090</b>                  | <b>14441</b>                                               |
| Právne služby,poradenstvo                                                 |                               |                                                            |
| Telefóny                                                                  | 3524                          | 2767                                                       |
| Pranie prádla                                                             | 36286                         | 37152                                                      |
| Provízie- rezervac.systemy ubytov. Booking,HRS, Profitroom,..             | 28312                         | 29451                                                      |
| Odpisy – neuplatnené v r.2023, r.2024                                     |                               | 0                                                          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>7034</b>                   | <b>7003</b>                                                |
| Kurzové straty, z toho:                                                   |                               | -                                                          |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                               | -                                                          |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              |                               |                                                            |
| Poplatky bankám                                                           | 5604                          | 5502                                                       |
| Predaj HIM - vozidlo Volvo XC60                                           |                               | 7500                                                       |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                               |                                                            |
|                                                                           |                               |                                                            |

**P. informácie o zmenách vlastného imania**

TABUĽKA Č. 1

| POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA                                          | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025                       |                |               |              |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------|
|                                                                   | STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2025<br>B | PRÍRASTKY<br>C | ÚBYTKY<br>D   | PRESUNY<br>E | STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2025<br>F |
| A                                                                 |                                                  |                |               |              |                                                 |
| ZÁKLADNÉ IMANIE                                                   | 13277                                            |                |               |              | 13277                                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí                         |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 1327                                             | -              | -             | -            | 1327                                            |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 102656                                           | 0              | 29135         |              | 73521                                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                                                | 28738          | 9135          |              | 19603                                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2025</b>       | <b>-28739</b>                                    | <b>12445</b>   | <b>-28739</b> |              | <b>12445</b>                                    |
| Vyplatené dividendy                                               | 0                                                | 20000          | 20000         |              | 0                                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                                  |                |               |              |                                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa             |                                                  |                |               |              |                                                 |

Tabuľka č. 2

| POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA                                          | BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 |               |              |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA                | PRÍRASTKY     | ÚBYTKY       | PRESUNY | STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA |
| A                                                                 | 1.1.2024 B                                        | C             | D            | E       | 31.12.2024 F                    |
| ZÁKLADNÉ IMANIE                                                   | 13277                                             | -             | -            | -       | 13277                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                                   |               |              |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                                   |               |              |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                                   |               |              |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                                   |               |              |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                                   |               |              |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                                   |               |              |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                                   |               |              |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 1327                                              | -             | -            | -       | 1327                            |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                                   |               |              |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                                   |               |              |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 110451                                            | 33172         | 40967        |         | 102656                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                                   |               |              |         |                                 |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2024</b>       | <b>33172</b>                                      | <b>-28739</b> | <b>33172</b> |         | <b>-28739</b>                   |
| Vyplatené dividendy                                               | -                                                 | 38099         | 38099        |         | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                                   |               |              |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                                   |               |              |         |                                 |

**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2025 po zdanení je zisk : 12445,26 Eur**

1. Vypočítaná daň v DP DzPPO 2025 (r.800) 21% je 7768,66 Eur.
2. Bol započítaný rozdiel minimálnej dane 3.840€ z roku 2024 a dane vypočítanej zo zisku za rok 2024 vo výške 2616,73 Eur (3840 Eur – 1223,27Eur) §46 ods.5 ZDP s vypočítanou daňovou povinnosťou za rok 2025 vo výške 7768.66 Eur. Podľa Zákona 595/2003 Z.z. vznikla daňová povinnosť vo výške 5151,93Eur (7768,66Eur - 2616,73Eur)
3. Boli zaplatené preddavky na daň za rok 2025 vo výške 4615,26 Eur. Keďže zaplatené preddavky na daň boli nižšie ako daňová povinnosť, **treba doplatiť** Daňovému úradu **sumu 536,67 Eur.**