

Výroční správa 2025

REAL - H.M. s.r.o.

Výroční správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	REAL - H.M.s.r.o.
IČO	34 144 480
DIČ	2020400899
IČ DPH	SK2020400889
Adresa sídla	M.R. Štefánika 3/17, Komárno
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 2438/N
Štatutárne orgány – konateľ spoločnosti	Ladislav Mészáros
Spoločníci	Ladislav Mészáros REAL-INVEST KN s.r.o.
Webové sídlo spoločnosti	www.real-hm.sk

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.7.1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami zák.č.513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/. Úplné nové znenie spoločenskej zmluvy schválilo riadne valné zhromaždenie dňa 1.10.2003

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2025	Zisk 2 102 590 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	1 000 000 EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	100 000 EUR
Priemerný počet zamestnancov	25
Hlavná činnosť	- Výroba zmesi minerálneho oleja a biogénnej látky - obchodná činnosť s pohonnými látkami

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1996 a pôsobí na tuzemskom ako aj na zahraničnom trhu. Postupne rozšírila svoju činnosť okrem predaja pohonných hmôt aj o ich skladovanie vo svojej prevádzke v Nových Zámkoch, kde prevádzkuje daňový sklad. Zároveň boli v sklade dobudované technológie na aditiváciu pohonných hmôt v súlade s Európskymi normami a technologickými požiadavkami na výrobu homogénnej zmesi paliva a pridávaného aditíva. Tým spoločnosť získala možnosť dodávať svojim odberateľom aditívované palivá vyššej kvality. V roku 2012 po rozsiahlych investíciách daňový sklad získal štatút výrobného podniku na výrobu minerálneho oleja ako zmesi.

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Cieľom spoločnosti je byť špičkou v odbore výroby a distribúcie pohonných látok medzi podnikmi s podobným zameraním a kvalitnými pohonnými látkami, znižovať emisie výfukových plynov a ak zlepšovať vzťah k životnému prostrediu. Aby si spoločnosť udržala uvedený status v roku 2018 zaviedla na trh nové prémiové palivá DIESEL ENERGY 55, DIESEL ENERGY 58, DIESEL ENERGY 62 a BENZÍN FORMULA 95, ktoré plnia všetky atribúty kvality a ochrany životného prostredia.

Garanciou kvality našej výroby je zavedený systém manažérstva kvality ISO 9001:2015/TN EN ISO 9001:2016 a systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015/STN EN ISO 14001:2016. Nakoľko kvalita nami dodávaných pohonných látok je našou prioritou zapojili sme sa do systému kontroly kvality výdajných terminálov, ktorý u nás vykonáva nadnárodná skupina SGS, ktorá nášmu terminálu udelila Certifikát kvality výdajného terminálu.

Spoločnosť v roku 2025 neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny nárast odbytu z dôvodu získania nových odberateľov ako i zvýšenia výrobných kapacít.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 25 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
MAJETOK SPOLU	23 598 970	23 564 865
A. Neobežný majetok	1 107 774	851 032
A.I Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 107 774	851 032
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	22 417 510	22 672 143
B.I Zásoby	156 902	110 704
B.II Dlhodobé pohľadávky		4 604
B.III Krátkodobé pohľadávky	20 037 592	13 929 620
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	2 223 016	8 627 215
C. Časové rozlíšenie	73 686	41 690

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	23 598 970	23 564 865
A. Vlastné imanie	3 202 590	3 550 357
A.1 Základné imanie	1 000 000	1 000 000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonne rezervné fondy	100 000	100 000
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov		
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	2 102 590	2 450 357
B. Záväzky	20 396 380	20 014 508
B.I Dlhodobé záväzky	10 526	3 667
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	20 354 223	19 974 623
B.V Krátkodobé rezervy	31 631	36 218
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť podniká na vlastnom pozemku a s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 78 %. V roku 2025 investovala do nákupu dlhodobého majetku vo výške 610 tis. EUR, na obnovu vozového parku a technologických zariadení. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, došlo k zvýšeniu stavu o 46 tis. EUR. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stavu krátkodobých pohľadávok sa zvýšil oproti roku 2024, nárast o 6 108 tis. EUR z dôvodu horšej platobnej disciplíny. Oproti r. 2024 došlo k zvýšeniu objemu pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti o 3 085tis. EUR. Pohľadávky po lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti nad jeden rok sú vo výške 67 tis. EUR a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistné majetku, ročné poplatky za údržbu softvéru.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 1 000 000 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 202 tis. EUR.

Celkové záväzky sú v sume 20 396 tis. EUR, zvýšenie o 382 tis. EUR oproti roku 2024.

Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 31 tis. EUR sú najmä – rezerva na účtovný audit, rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody z nevyčerpanej dovolenky.

Spoločnosť nemá bankové úvery.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT **Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
ČISTÝ OBRAT	93 733 497	103 412 532
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	93 947 622	103 557 110
I. Tržby z predaja tovaru	90 812 746	94 976 474
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		5 941 634
III. Tržby z predaja služieb	2 920 751	2 494 423
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia	18 434	1 082
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	195 691	143 497
Náklady na hospodársku činnosť spolu	91 211 015	100 507 847
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	88 756 923	91 517 623

B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	288 851	6 666 551
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	894 428	807 474
E. Osobné náklady	869 390	846 127
F. Dane	21 727	394 404
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	231 415	106 666
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam	20 135	13 267
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	128 146	155 735
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 736 607	3 049 263
Výnosy z finančnej činnosti	123 385	160 037
Náklady na finančnú činnosť	93 423	96 884
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	29 962	63 153
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	663 979	662 059
Daň z príjmov splatná	654 263	666 925
Daň z príjmov odložená	9 716	- 4 866
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	2 102 590	2 450 357

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala zníženie výnosov z hospodárskej činnosti o 9 610 tis. EUR. Celkové náklady na hospodársku činnosť sa primerane znížili o 9 296 tis. EUR. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa znížil o 313 tis. EUR a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti sa znížil o 33 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia o zdanení sa znížil o 348 tis. EUR.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

V roku 2026 spoločnosť investície menšieho rozsahu na obnovu sociálnych zariadení a opravy komunikácií a parkovacích miest v areáli spoločnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2025 účtovný zisk po zdanení vo výške 2 102 590 EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné vyplatenie podielov na zisku:

- Ladislav Mészáros 820 010 EUR
- REAL- INVEST KN, s.r.o. 1 282 580 EUR

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve). Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

3) **Ďalšie informácie**

- Sociálna politika – spoločnosť nemá kolektívnu zmluvu, sociálny fond sa tvorí vo výške 0,6%, ktorý je použitý na stravovanie zamestnancov. Príplatky za nočnú zmenu sú vyplácané v rámci zákona.
- Ľudské zdroje – k 31.12.2025 je evidenčný počet zamestnancov 25, z toho ženy 7, muži 18,
- Hlavní dodávatelia: Orlen Unipertol Slovensko s.r.o., Agentúra pre núdzové zásoby ropy, Volvo Group Slovakia s.r.o. , Pik s.r.o. Přerov, VIF s.r.o. Praha
- Hlavní odberatelia: Real-K s.r.o. Komárno, Orlen Unipetrol Slovensko s.r.o., Gamex s.r.o., ITT s.r.o. Nitra, Optima KBK s.r.o. Nová Baňa

Výhľad na rok 2026 – spoločnosť plánuje v roku 2026 dosiahnuť výnosy vo výške 100 000 tis. EUR, z čoho tržby z predaja pohonných látok budú predstavovať 95 000 tis. EUR pri nákladoch 97 600 tis. EUR. Očakávaný zisk 2 400 tis. EUR.

4) **Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 a Poznámky k účtovnej závierke
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025

5) Ďalšie prílohy

Rentabilita tržieb	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
Zisk po zdanení	2 102 590	2 450 357	-347 767
Výnosy z hospodárskej činnosti	93 947 622	103 557 110	-9 609 488
Rentabilita tržieb	0,022	0,024	-0,002

Rentabilita nákladov	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
Zisk po zdanení	2 102 590	2 450 357	-347 767
Náklady na hospodársku činnosť	91 211 015	100 507 847	-9 296 832
Rentabilita nákladov	0,023	0,024	-0,001

Doba obrátkovosti zásob	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
Tržby z predaja tovaru a výrobkov	90 812 746	100 918 108	-10 105362
Stav zásob k 31.12.	156 902	110 704	+46 198
Priemerná denná tržba	248 802	277 170	-28 368
Obrátkovosť zásob	578,786	911,603	

Celková likvidita	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
Obežný majetok	22 417 510	22 672 143	-254 633
Krátkodobé záväzky	20 357 223	19 974 623	382 600
Celková likvidita	0,908	0,881	0,027

Podiel zadĺženosti (úroveň krízy)	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
Majetok spolu	23 598 970	23 564 865	
Vlastné imanie	3 202 590	3 550 357	-347 767
Záväzky celkom	20 396 380	20 014 508	381 872
Celková zadĺženosť	86,43%	84,93%	+1,5%
Stupeň samofinancovania	0,1357	0,1507	-0,015

	EBITDA	Bežné UO	Predchádzajúce UO	Prírastok/úbytok
EBITDA		2 968 022	3 155 929	-187 907
Čistý dlh/EBITDA		-0,7489	-2,7336	-1,9847
Závazky/EBITDA		6,8720	6,3418	0,5302
EBITDA marža		0,0316	0,0305	0,0011

Prognóza finančnej situácie	
Čistý pracovný kapitál/majetok	0,0906
Nerozdelený zisk/majetok	0,0
EBIT/majetok	0,1258
Vlastné imanie/cudzí kapitál	0,1570
Tržby/majetok	3,9719
Súčet bodov	4,3453
Súčet bodov je viac ako 4 - stredná úroveň finančnej stability	

	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Zlaté bilančné pravidlo		
Dlhodobý nehmotný majetok	1 107 774	851 032
Vlastné imanie	3 202 590	3 550 357
Dlhodobé záväzky	10 526	3 667
Rozdiel DHM-/VI+DZ/<0	-2 105 342	-2 702 992
	Prekapitalizovaný	Prekapitalizovaný

V Nových Zámkoch
Spracovala: Ing. Katarína Szűcssová

Schválil: Ladislav Mészáros