

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek a kvalitou našich služieb je našim prvoradým cieľom.

Maj 2026

Základne informácie

- IČO: 44690321
 - DIČ: 2022813463
 - IČ DPH: SK2022813463 podľa §4
 - Sídlo: Tomášikova 17, 821 09 Bratislava
 - Dátum vzniku: 7. apríla 2009
 - SK NACE 43220 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
-
- Štatutár: Ing. Marek Kordoš,
 - Počet zamestnancov 2025: 28 zamestnancov

Profil firmy

Úvod

Spoločnosť TECHTEAM s.r.o. bola založená na jar roku 2009.

Firma získala certifikáty ISO 14001:2004.

Momentálne pôsobí v oblasti pozemného staviteľstva, obzvlášť v oblasti TZB (technické zariadenie budov).

Firma svojim zákazníkom ponúka kvalitný a vysoko odborný servis, od poradenskej činnosti, projekčnej a samotnej realizácie až po záručný a pozáručný servis, čo potvrdzuje veľmi dobrou pozíciou na stavebnom trhu.

A to, že management firmy je vysoko odborne zdatný a má prepracovaný profesionálny systém riadenia spoločnosti ISO 9001:2008, preukázal už na mnohých stavbách a investičných celkoch nielen na Slovensku ale aj v Českej republike. Ďalej firma získala certifikáty ISO 14001:2004.

TECHTEAM vyniká nad konkurenciou kvalitou dodaných technologických zariadení, spoľahlivosťou termínov a odborným servisom, neustálou konfrontáciou s technickým vývojom, flexibilitou a vysokou motiváciou svojich pracovníkov. Cení si každého zákazníka ako významného zákazníka a je rada, že môže plniť jeho individuálne potreby a požiadavky. Urobí všetko, aby zákazníci mohli pohodlne, jednoducho a efektívne využívať všetky poskytujúce služby a technologické celky.

Služby

Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť

Základom kvality práce spoločnosti Techteam, s.r.o. je moderný, vysoko spoľahlivý a stabilný systém vedenia spoločnosti, využívajúci najnovšie technológie, odborný a spoľahlivý servis montovaných zariadení. Vzhľadom k používaným technológiám sme svojim zákazníkom schopní ponúknuť kvalitne odvedenú prácu. Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť, ktorej cieľom je zaistenie maximálneho možného pohodlia pri využívaní všetkých služieb. Všetko čo robíme, robíme s cieľom maximálne uspokojiť Vaše potreby a požiadavky tak, aby sme vo Vašom podvedomí zotrvali ako firma schopná a dôveryhodná, s ktorou môžete pre realizovanie svojich zámerov

Vysoká kvalita zariadení, využívajúca špičkové technológie, hodnotné, stabilné, konzistentné služby a zodpovedajúci systém vedenia sú základné parametre, ktoré nám pomohli získať medzinárodný certifikát ISO 9001:2008 a ISO 14001:2004.

Filozofia firmy

Predstavujeme vám integrovanú politiku našej spoločnosti:

1. Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek a kvalitou našich služieb je našim prvoradým cieľom.
2. Ako aj samozrejmosť dôsledne naplňovať platné právne predpisy a iné požiadavky a pracovať tak, aby sme minimalizovali negatívne dopady na životné prostredie a chránili ho.
3. Neustále zlepšujeme naše zavedené procesy, stanovujeme každoročne ciele a cieľové hodnoty na základe výsledkov z predchádzajúceho roku a tendencií vývoja.
4. Trvale vzdelávame svojich zamestnancov, odovzdávame im skúsenosti a zvyšujeme ich vedomosti v otázkach kvality našich služieb a ochrany životného prostredia.
5. Dbáme o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
6. Zlepšujeme vaše pracovné prostredie a prostredie vášho domova.
7. Prehodnocujeme trh očami zákazníka.
8. Výberom a ovplyvňovaním dodávateľov si zaistujeme realizáciu svojej politiky.

9. Objektívne hodnotíme enviromentálny profil a zlepšujeme stav životného prostredia hlavne formou prevencie znečisťovania.

10. Vedíme otvorený dialóg so zamestnancami, a verejnosťou o chovaní sa k životnému prostrediu.

11. Predchádzame a zamedzujeme vzniku havarijných situácií.

12. Dôsledne realizujeme hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti využitia odpadov.

13. Dôsledne realizujeme hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti hospodárenia s energiami.

Ekonomické ukazovatele v EUR

	Rok 2024	Rok 2025
Obrat	10404208	25541636
Zisk	166295	355344
Pridaná hodnota	1240281	1749344
Aktíva netto	6927796	7787013
Vlastný kapitál	390144	589193
Celková zadlženosť	94 %	82,7 %
Hrubá marža	10,84 %	10,30 %

Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok. Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2025 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti.

Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2025 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

- a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi
- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.
- d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.
- e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.
- f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

Doplňujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,

dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí **Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – neboli
- Návrh na rozdelenie zisku : VZ schválila zisk roku 2024 - rozdeliť ako dividendy spoločníkovi vo výške 156295,- EUR a 10000,- EUR ostáva ako nerozdelený zisk.

Kontakty : Techteam s.r.o.

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

tel.: +421 2 482 696 52

fax: +421 2 482 696 53

email: sekretariat@techteam.sk

Divízia ČR – Ostrava

Studentská 17/6202, 708 00 – Ostrava

IČ DPH: CZ682620463

tel.: +420 774 454 552

email: ostrava@techteam.sk

Marketingové aktivity

Marketingové a PR aktivity firmy Techteam

SK Brušperkwww.fotbalbrusperk.cz

Slovakia Selects Hockey Boyswww.legacyglobalsports.com

Asociácia športových klubov (AŠK) Inter Bratislavawww.askinter.sk

HC Slovanu Bratislavawww.hcslovan.sk

Prílohy : - účtovná závierka k 31.12.2025

- správa audítora

CERTIFIKÁTY :



Certifikačný orgán pre chladiacu a klimatizačnú techniku
Notified Body for Cooling and Air Conditioning Technology
931 01 Šamorín, Slovenská republika www.cochkt.sk Tel./Fax: +421 31 550 1748

Anton Hanko
Horna Poruba 134
01835 Horna Poruba

OSVEDČENIE – CERTIFICATE

o odborných znalostiach a zručnostiach podľa zákonov č. 321/2012 Z.z. §5(1) a,c,d,e, č. 286/2009 Z.z., č. 348/2015 Z.z., č. 210/2019 § 6(3) a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2015/2067
according to Commission Regulation (EU) No. 2015/2067

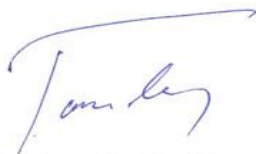
Kategória (Category): I

Činnosti (Activities):

Všetky činnosti na zariadení s halogenovaným chladivom
All activities on equipment containing halogenated refrigerant

Meno (Name): **Anton Hanko**
Ulica, číslo domu (Street): **Horna Poruba 134**
PSČ a mesto (Postal code, city): **01835 Horna Poruba**
Číslo osvedčenia (Certificate ID): **11266**

Dátum vystavenia (Date of issue): **18.3.2023**
Platný do (Valid until): **18.3.2028**



Podpis štatutárneho zástupcu
Signature on behalf of notified body
Organizácie poverenej ministerstvom



Pečiatka organizácie poverenej ministerstvom
Stamp of notified body



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém environmentálneho manažérstva
v súlade s požiadavkami normy

ISO 14001:2015

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavitelstvo. Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo. Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.
Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky,
kontrola úniku kontrolovanej látky zo zariadenia, zhodnotenie kontrolovanej látky a odber kontrolovanej látky
vrátane plnenia tlakových nádob na plyn s obsahom kontrolovanej látky.

Dátum vydania: 26.07.2022
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2022263


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AD-315-2022.
Vydáním tohoto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021235.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko

www.elbacert.com



OSVEDČENIE O REGISTRÁCII

Číslo 3/2025

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000194



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

NACE 41.10, 41.20, 42.21, 42.99, 43.21, 43.22, 43.34, 43.99, 71.12

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **14.11.2027**.




PhDr. Juraj Moravčík
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 08.01.2025



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
system manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
súlade s požiadavkami normy

ISO 45001:2018

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavitelstvo. Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo. Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.
Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky,
kontrola úniku kontrolovanej látky zo zariadenia, zhodnotenie kontrolovanej látky a odber kontrolovanej látky
vrátane plnenia tlakových nádob na plyn s obsahom kontrolovanej látky.

Dátum vydania: 26.07.2022
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2022264


Ing. Marek Krajčov
riaditeľ certifikačného orgánu

*Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AD-316-2022.
Vydáním tohto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021236.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.*

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
www.elbacert.com



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s.r.o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
system manažérstva kvality
v súlade s požiadavkami normy

ISO 9001:2015

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavitelstvo. Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo. Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.
Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadel s obsahom kontrolovanej látky,
kontrola úniku kontrolovanej látky zo zariadenia, zhodnotenie kontrolovanej látky a odber kontrolovanej látky
vrátane plnenia tlakových nádob na plyn s obsahom kontrolovanej látky.

Dátum vydania: 26.07.2022
Platnosť certifikátu do: 25.07.2024
Certifikát č.: 2022262


Ing. Marek Krajčov
riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AD-330-2022.

Vydáním tohto certifikátu sa v celom rozsahu ruší platnosť certifikátu 2021234.

Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko

www.elbacert.com



Realizácie : Onkologický ústav sv. Alžbety s.r.o.



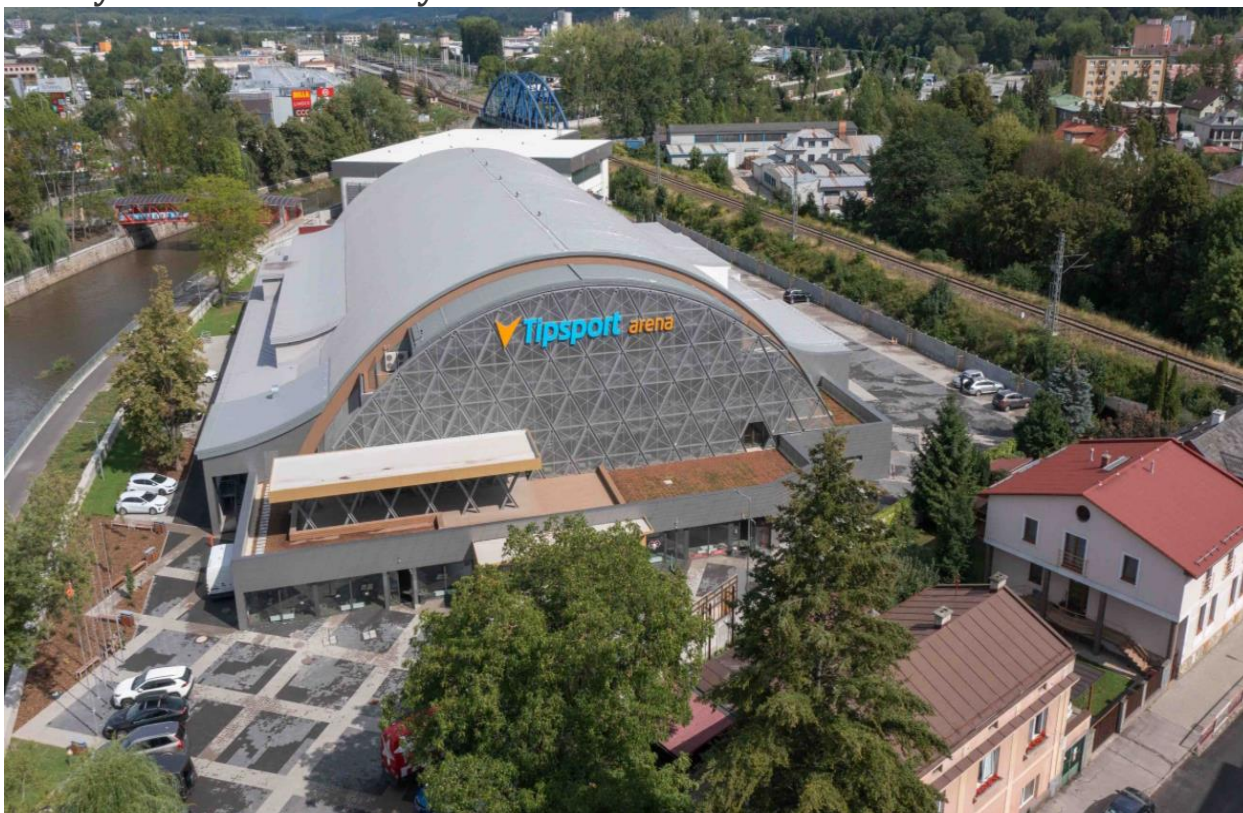
Novostavba – Parkovací dom centrum Banskej Bystrici



Obchodno – výstavné objekty Bory (Squarebizz)



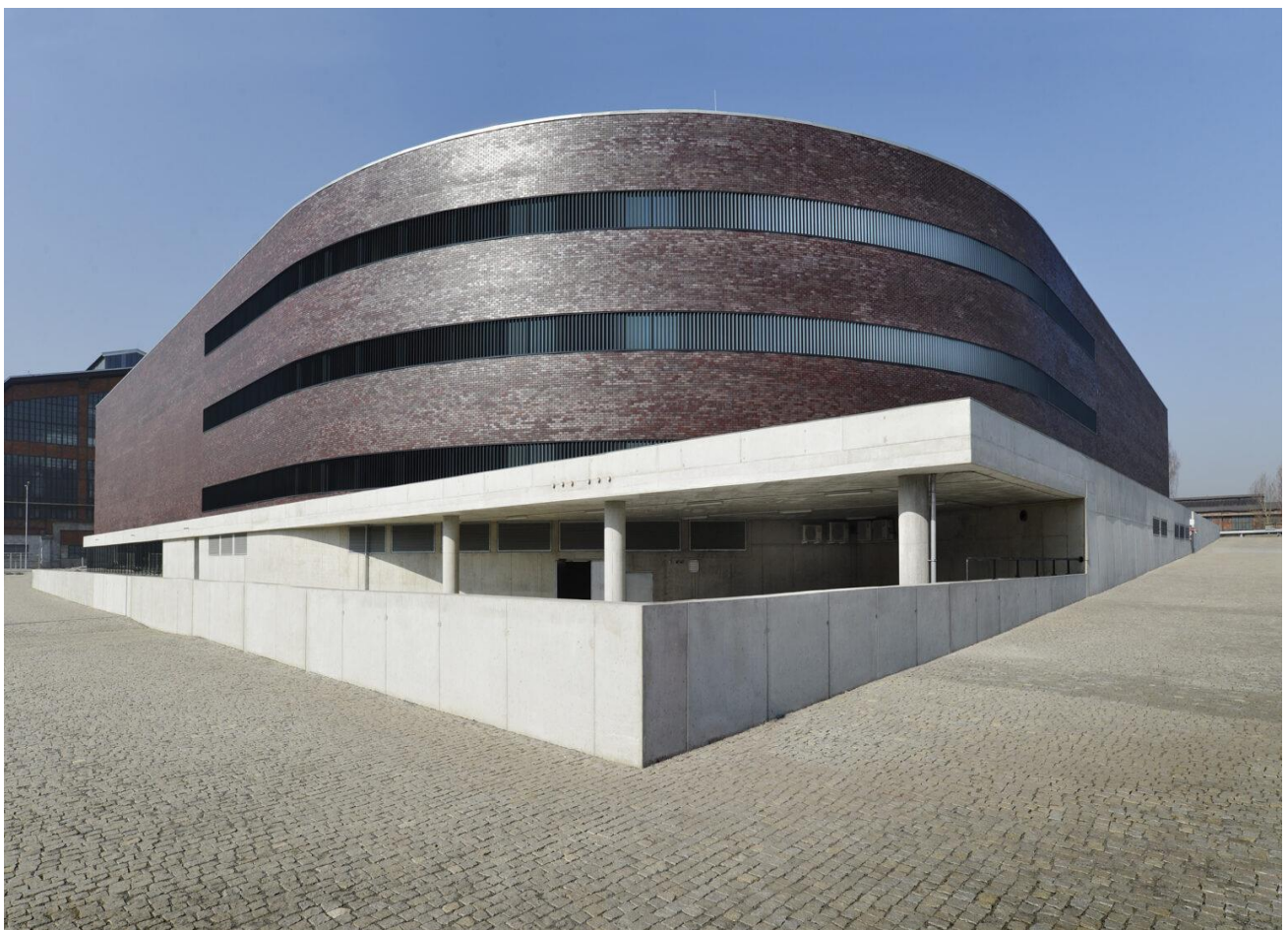
Zimný štadión Banská Bystrica



Rekonštrukcia Zimného štadióna Ondreja Nepelu



Novostavba budovy Sveta techniky



AQUA Aréna Šamorín

