

Výročná správa spoločnosti SOCHA
REALITY s.r.o.
registrovaný sociálny podnik
Za rok 2025

Zostavená ku dňu 31.12.2025

Vyhotovené dňa : 20.07.2026

Podpis člena štatutárneho orgánu :


.....
Mgr. Soňa Chamulová

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti :

Názov spoločnosti: SOCHA REALITY s.r.o. , RSP

Dátum založenia spoločnosti: 19.10.2018

Nadobudnutie štatútu sociálneho podniku: 09.11.2022

Adresa: Nám. A.H. Škultétyho 6 , 990 01 Veľký Krtíš

IČO : 51982307

Základné imanie: 5 000 €

Kontakt: +421 911214963

E-mail: andrish.juhasz@gmail.com

2. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o., r.s.p., bol 09.11.2022 Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa §7 ods. 4 zákona 112/2018 Z.Z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov udelený štatút registrovaného sociálneho podniku.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PODNIK, dňa 09.11.2022

3. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý má registrovaný sociálny podnik uvedený vo svojom základnom dokumente, a prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku.

Činnosť, ktorou spoločnosť dosahuje pozitívny sociálny vplyv v zmysle základného dokumentu spoločnosti je najmä:

Zvyšovanie počtu znevýhodnených zamestnancov , ktorí by sa ťažko uplatnili na trhu práce ako aj zvýšenie počtu zamestnancov ktorí poberajú invalidný dôchodok .

Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle základného dokumentu: percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE. Pozitívny

sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona o SE, RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~zmenil~~ / nezmenil* merateľný pozitívny sociálny vplyv.

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka splnil / nesplnil* hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu (PSV).

V prípade integračného podniku - prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených a/alebo zraniteľných osôb

<u>1 - 12 mesiac stav ku koncu mesiaca</u>	<u>% zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov v TPP</u>	<u>% záväzku, ktorým RSP integračný meria dosiahnutie hlavného cieľa merateľný PSV splnený / nesplnený</u>
<u>1</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>2</u>	<u>57%</u>	<u>Splnený</u>
<u>3</u>	<u>57%</u>	<u>Splnený</u>
<u>4</u>	<u>57 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>5</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>6</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>7</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>8</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>9</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>10</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>11</u>	<u>50 %</u>	<u>Splnený</u>
<u>12</u>	<u>60 %</u>	<u>Splnený</u>

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil~~ / ~~nemenil~~* predmety činnosti.
§ 27a ods. 2 písm. e)

Hlavným cieľom RSP v zmysle základného dokumentu spoločnosti je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti:

Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 19.10.2018)
(realitná činnosť)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.10.2018)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 19.10.2018)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.10.2018)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 19.10.2018)

Administratívne služby	(od: 19.10.2018)
Prenájom hnutelných vecí	(od: 19.10.2018)
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 19.10.2018)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 19.10.2018)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 19.10.2018)
Vedenie účtovníctva	
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 23.09.2025)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 23.09.2025)

4. Zloženie orgánov spoločnosti a ich zmeny, ku ktorým došlo v priebehu kalendárneho roka a údaje určené valným zhromaždením

Mgr. Soňa Chamulová – spoločník a konateľ spoločnosti – vklad zákl. imanie 4000 eur

Michaela Molnárová – spoločník - vklad zakl. Imanie 1000 eur

Valné zhromaždenie za hospodársky a účtovný rok 2025 zasadalo dňa 19.04.2026 kde sa rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2025 v sume 4291,29 eur z účtu 431/428 na nerozdelený zisk minulých období .

Následne sa určilo ďalšie preúčtovanie - úľava na dani v sume 901,17 eur bola preúčtovaná z účtu 428 / 4270251 na účet úľava na dani za rok 2025

Suma úľavy na dani bola použitá na nákup týchto zariadení :

Daňová úľava §30d ZDP				
Účel použitia	Druh dokladu	Inter.číslo dokladu	číslo dokladu	suma v EUR
Tablet lenovo	VPD	25VPD002		153,66
laser. Dialkomer	Došlá fa	25DF016		72,28
Stavebná miešačka	Došlá fa	25DF095		322,61
Notebook asus	Došlá fa	25DF120		443,9
SPOLU				992,45

Tieto zariadenia budú slúžiť pre potreby sociálneho podniku

Zisk určený na resocializáciu v sume 3390,12 eur bol preúčtovaný zo účtu 428/ 427252 zisk za rok 2025 určený na resocializáciu .

Poradný výbor:

Spoločnosť má zriadený poradný výbor, ktorý bol vymenovaný dňa 11.01.2023.

Má troch členov, ktorí boli zvolení hlasovaním(vo voľbách do poradného výboru registrovaného sociálneho podniku). Poradný výbor v roku 2025 zasadal 4 krát a sú z nich vyhotovené zápisnice. Ďalej poradný výbor zasadá každé 3 mesiace a sú z nich vyhotovené zápisnice .

Doplniť zloženie členov poradného výboru.

Člen poradného výboru 1: Ján Král, zamestnanec RSP so zdravotným postihnutím, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 2: Marián Výboštok, zamestnanec RSP, priamo zainteresovaná osoba

Člen poradného výboru 3: Irena Krištofiková, obyvateľ mesta, v ktorej je umiestnená prevádzka RSP, priamo zainteresovaná osoba

RPS vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, ~~nastali~~ / **nenastali*** nasledujúce zmeny v zložení jeho orgánov:

RSP sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona o SE a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 51% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného PSV.

RSP počas obdobia, za ktoré je zostavená účtovná závierka, ~~menil~~/ **nemenil*** %-nu výšku zisku, ktorú sa zaviazal používať na dosiahnutie hlavného cieľa.

5. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníkov , ktorí sú Mgr. Soňa Chamulová – vklad 4000 eur

Michaela Molnárová – vklad 1000 eur

6. Počet zamestnancov účtovnej jednotky

1. priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Počet zamestnancov k 31.03.2025 = 7 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.06.2025 = 6 zamestnancov

Počet zamestnancov k 30.09.2025 = 6 zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2025 = 5 zamestnancov

Z týchto údajov vyplýva priemerný evidenčný počet zamestnancov je 6,25 zamestnancov.

2. počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
k 31.12.2025 bolo zamestnaných 5 zamestnancov

- z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca: Mgr. Soňa Chamulová

V prípade RSP, ktorý je obchodnou spoločnosťou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, RSP plnil podmienku v zmysle §6 odsek 1, písm. h) zákona o SE o minimálnom počte zamestnancov a ich úväzkoch.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2025 bol 6,25 zamestnancov, z ktorých sú 4 zdravotne znevýhodnení - 3 invalidi + [1 lekársky posudok\(pracoval do 09.05.2025\)](#).

7. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

8. Finančný prehľad podniku

Spotreba materiálu – 501	1795
Opravy a udržiavanie – 511	7574
Ostatné služby – 518	19199
Mzdové náklady – 521	85427
Sociálne a zdravotné odvody - 524	28122
Ostat.sociálne náklady – 527	3666
Dzmv – 531	594
Transakčná daň – 538	370
ZC predaného DHM – 541	1645
Ostat. Nákl. – 548	3018
Odpisy majetku – 551	16406
Platené úroky – 562	5161
Kurzové straty – 563	0
Bežné bankové a ost.poplatky – 568	269
Daň za bežné obdobie – 591	0

IV. VÝNOSY

Tržby predaj služieb – 602	99 966
Tržby predaj DHM – 641	5065
Ostatné prevádzk.výnosy – 648	72506

V. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

RIADOK		ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025
1	Výnosy	177537
2	Náklady	173246
3	Hospod.výsledok - účtovný	+4291
4	Pripočítateľné položky	0
5	Základ dane z príjmov PO	+4291
6	Daň z príjmov pred upl. Úľavy na dani (RSP)	901 (RSP daň z príjmov neplatí)
7	Výsledok HV v schvaľovacom konaní (riadok 3-6)	+4291

Hospodársky výsledok za rok 2025 bol zisk vo výške 4291,29 eur .

RSP nieje povinný mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorm.

Štruktúra majetku spoločnosti	
Dlhodobý hmotný majetok	32279
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Neobežný majetok	32279
Zásoby	0
Krátkodobé pohľadávky	20015
Finančný majetok	39049
Obežný majetok	59064
Časové rozlíšenie	467
Spolu majetok	91810

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
Vlastné imanie	28427
VH za účtovné obdobie po zdanení	4291
Ostatné kapital. Fondy	0
Zákonné rezervné fondy	500
Záväzky	63383
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	36396
Krátkodobé záväzky okrem rezerv a úverov	11829
Dlhodobé bankové úvery	15158
Bežné bankové úvery	0

Krátkodobé finančné výpomoci	0
Spolu vlastné imanie + záväzky	91810

9. Zhodnotenie činnosti podniku a predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť SOCHA REALITY s.r.o. , r.s.p sa v roku 2025 venovala realitnej činnosti ako aj realizácii stavebných prác (prerábky)

V roku 2025 predpokladáme zvýšený záujem o realitné služby ako aj poskytnutie stavebných prác pri kúpe / predaji nehnuteľnosti .