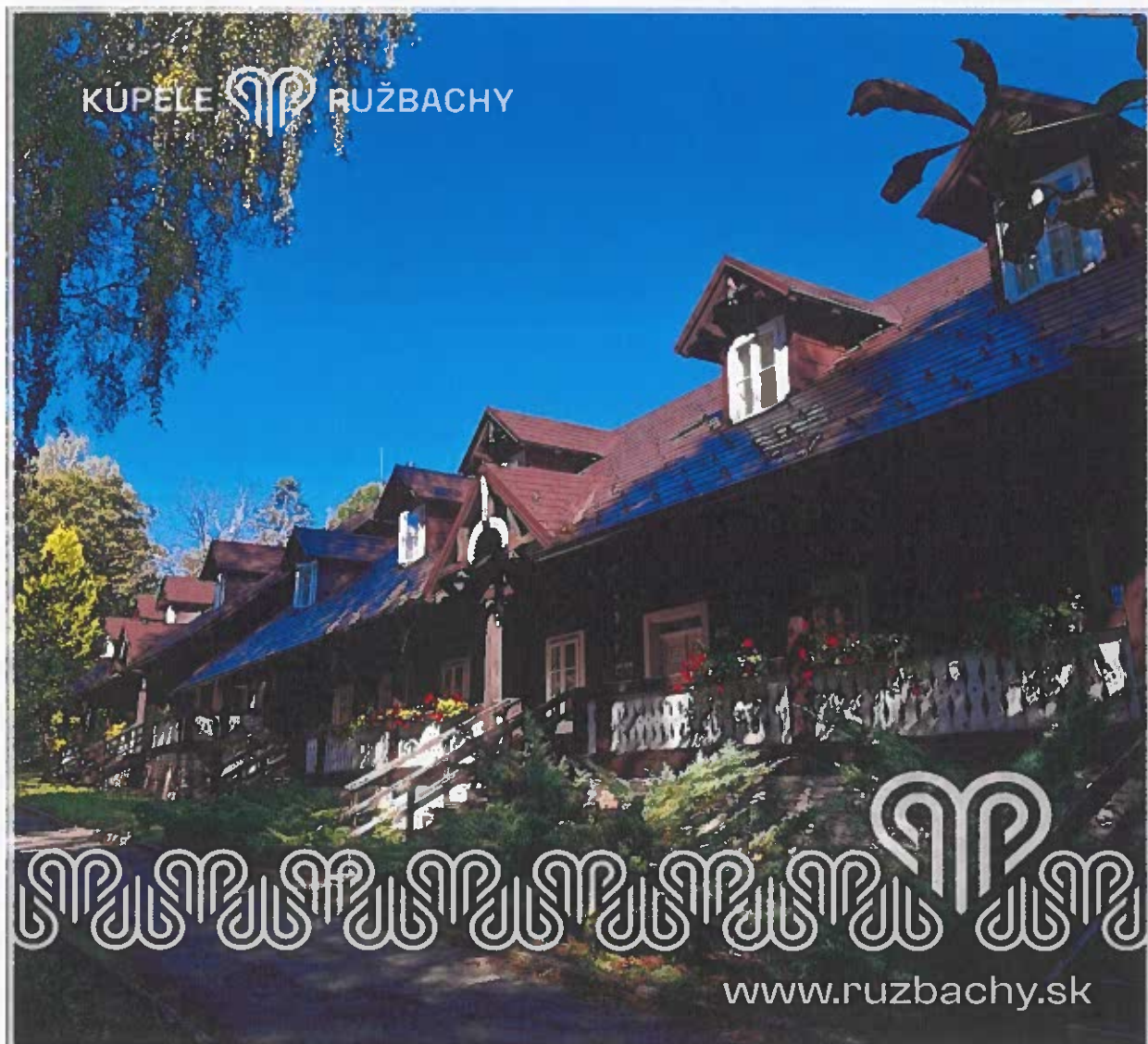




Výročná správa 2025

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Vyšné Ružbachy 48, 065 02

OBSAH

Predmet činnosti	4
Obchodné podiely	4
Reštrukturalizácia	4
Orgány spoločnosti	5
Charakteristika spoločnosti	5
História spoločnosti	6
Súčasnosť	6
Udalosti osobitného významu	11
Významní odberatelia	11
Veda a výskum	11
Vplyv na životné prostredie	12
Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2025	12
Hospodársky výsledok za rok 2025 a návrh na jeho vyrovnanie	13
Návrh na rozdelenie zisku	13
Medziročné porovnanie nákladov a výnosov	14
Medziročné porovnanie aktív a pasív	15
Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodeň	16
Prognózy a predpoklady na rok 2026	16
Ďalšie informácie	17

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

so sídlom spoločnosti: Vyšné Ružbachy 48, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 31714501, DIČ: 202052914, IČ DPH: SK2020525914, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 10491/P

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.1995.

V roku 2013 bola Valným zhromaždením spoločnosti schválená zmena základného imania na sumu 7 034 351 EUR. Rozsah splatenia: 7 034 351 EUR.

Vydané akcie spoločnosti sú nasledovné:

Počet: 6

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Počet: 15470

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331,94 EUR

Počet: 5720

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Akcionármi sú právnická osoba vlastniaca 72,36 %, obec Vyšné Ružbachy vlastniaca 3,54 % a Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., vlastniaca 24,10 % akcií.

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy a v nasledujúcom období nepredpokladá uvedenú činnosť.

Predmet činnosti

Komplexná kúpeľná starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom Ministerstva zdravotníctva SR, za pomoci využívania prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok, v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, rehabilitačné, rekondičné a preventívne pobyty, ubytovacie služby, pohostinská činnosť, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, pranie a chemické čistenie textílií.

V budúcom účtovnom období účtovná jednotka bude vykonávať obdobnú činnosť.

Obchodné podiely

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu dcérskej spoločnosti HITERA spol. s r.o., IČO 36466361 so sídlom Kúpele 48, 065 02 Vyšné Ružbachy, ktorej hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a prevádzkovanie kúpalísk. V roku 2025 spoločnosť Hitera s.r.o. zabezpečovala parkovacie služby. Budova Balneoterapie, ktorá patri spoločnosti HITERA spol. s r.o. je dlhodobo prenášaná spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s..

Reštrukturalizácia

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 4.10.2013, sp. zn.: 6R 6/2013-204 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2013, bola povolená reštrukturalizácia dlžníka: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., so sídlom Zámocká 30, Bratislava, IČO: 31 714 501 a za správcu bol ustanovený JUDr. Stanislav Demčák, so sídlom kancelárie Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, značka správcu: S1581.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 9.6.2014 sp. Zn. 6R /6/2013-1347, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.6.2014 súd potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501 v znení, o ktorom hlasovala schvaľovacia schôdza dňa 22.1.2014 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501.

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Orgány spoločnosti

Za spoločnosť navonok koná a svojim podpisom spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predstavenstvo :	Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH, predseda predst.	(od 1.1.2025 do 31.12.2025)
	Ing. Adrián Švec, člen predstavenstva	(od 1.1.2025 do 24.11.2025)
	Matúš Dunaj, člen predstavenstva	(od 1.1.2025 do 24.11.2025)
	MUDr. Róbert Teššer, člen predstavenstva	(od 25.11.2025 do 31.12.2025)
Dozorná rada:	František Svitana, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 24.11.2025)
	Ing. Ivan Maroš, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 24.11.2025)
	Zuzana Bartoňová, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 24.11.2025)
	Ing. Andrej Konkoľ, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 31.12.2025)
	Mgr. Peter Martinek, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 31.12.2025)
	PhDr. Martina Konrádyová, člen dozornej rady	(od 1.1.2025 do 31.12.2025)

Charakteristika spoločnosti

Liečebná kúpeľná starostlivosť v KÚPEĽOCH VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. je zameraná na liečbu:

- srdcovo-cievnych ochorení (ischemická choroba, arteriálna hypertenzia, pooperačné stavy),
- chorôb pohybového ústrojenstva so zameraním na diskopatie a radikulárne syndrómy atď.,
- duševných porúch (depresie, generalizovaná úzkostná porucha, kompenzované schizofrénie),
- netuberkulózných ochorení dýchacích ciest.

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. využívajú na liečbu unikátne spojenie terapeuticky účinnej podhorskej klímy so schválenými klimatickými liečebnými podmienkami a blahodarné účinky využívaných prírodných liečivých zdrojov, ktorými sú okrem ďalších 13 termálnych prameňov uznané liečivé zdroje:

- prameň Izabela - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová s vyšším obsahom lítia a flóru, s celkovou mineralizáciou 2318 mg. l-1, s obsahom plynu CO2 viac ako 1200 mg.l-1 s teplotou do 23 °C,

- prameň VR2 (Pri pošte, Jozef) - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová, s celkovou mineralizáciou 2507 mg. l⁻¹, s obsahom plynu CO₂ 1470 mg. l⁻¹ s teplotou vody 19 °C.

Využívaním týchto prírodných liečivých zdrojov sa dosahuje priaznivý účinok na fyziologickú ako aj na duševnú rovnováhu a podstatné zlepšenie zdravotného stavu. Liečivá minerálna voda má imunostimulačné účinky a celkovo upokojujúci a regeneračný efekt na srdcovocievny systém i pohybový aparát a celkovo sedatívno-relaxačný efekt.

Od roku 2017 na základe viacročného sledovania klimatických podmienok, sú KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. držiteľom štatútu klimatických kúpeľov a licencie na liečbu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest a tiež aj na:

- choroby metabolické,
- choroby tráviaceho ústrojenstva,
- ženské choroby,
- choroby obličiek a močových ciest,
- onkologické choroby,
- choroby z povolania.

História spoločnosti

História kúpeľov siaha až do roku 1595, kedy bola postavená prvá kúpeľná budova s bazénom, kuchyňou, jedálňou a spoločenskou miestnosťou. V roku 1882 nový majiteľ, poľský šľachtic gróf Andrej Zamoyský, začína investovať. Jeho syn Ján Kanty s manželkou Izabelou Alfonzou de Bourbon, neterou španielskeho kráľa Alfonza XIII., investovali do výstavby svoje dedičstvo a veno. Na jej počesť bol nový výdatný termálny prameň pomenovaný menom Izabela. Následne postavili moderný liečebný dom Strand hotel, Biely dom a kúpalisko s rozmermi 50x50 m s hĺbkou 3,5 m a s 5 m vysokým skokanským mostíkom a moderným toboganom. Táto veľkolepá výstavba kúpeľov sa uskutočnila v čase hospodárskej krízy (1928-1934) a zmiernila jej dopad na obyvateľstvo Vyšných Ružbách a okolia. Prevádzka kúpeľov bola na vysokej úrovni a zodpovedala požiadavkám aj náročnej zahraničnej klientely.

Súčasnoscť

V súčasnosti spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. pokračuje v trende zvyšovania kvality poskytovaných služieb, so zameraním na zlepšenie štandardu ubytovania, technickej infraštruktúry a rozsahu zdravotnej starostlivosti.

Ubytovanie je zabezpečené v objektoch:

Grand hotel Strand****, ktorý disponuje krytým bazénom a wellness časťou,

Švajčiarske domčeky, ktoré sú *** štandardu,

Hotel Travertín a Lítia (predtým Travertín II.) so štandardom ***

Chata Rauschenbach so štandardom **.

Stravovanie je poskytované podľa typu ubytovania v reštaurácii Grand Hotela Strand alebo v jedálni prevádzky Biely dom, kde je zároveň situovaná kaviareň.

V prevádzke sú k dispozícii denný bar Retro Kafé v Balneoterapii, reštaurácia a Lobby bar v Grand Hoteli Štrand, Lobby Bar v Travertíne.

Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v priestoroch Balneoterapie, ktorá sa nachádza v centrálnej časti kúpeľov, kde sú poskytované liečebné procedúry – elektroliečba, teploliečba, magnetoterapia, fyzioterapia, inhalácie a vodoliečba na báze prírodnej liečivej vody - termálny bazén, rehabilitačný bazén a vaňové kúpele.

V rámci rozvoja a skvalitňovania služieb postupne realizujeme rekonštrukciu priestorov Balneoterapie, kde bol v roku 2019 rekonštruovaný priestor teploliečby a elektroliečby. Od roku 2018 úspešne rozširujeme liečené indikácie o skupinu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest. Zlepšovaním celkového vzhľadu a kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo zvýšenie jednotkových cien a zvýšenie počtu prenocovaní. Spoločnosť uspela vo významných výberových konaniach na poskytnutie rekondičných pobytov. Táto skutočnosť zabezpečila spoločnosti nárast počtu prenocovaní aj pri zníženom počte klientov zdravotnej starostlivosti.

V roku 2022 sa ukončila investícia - modernizácia ubytovacieho zariadenia Travertín, kde bola realizovaná kompletná prestavba interiéru, bolo zaradenie majetku vo významnej hodnote 507 tis €. Vynovili sa všetky izby vrátane prestavieb sociálnych zariadení, vymenili sa všetky dvere, upravili sa všetky chodby, dispozične sa upravil priestor vstupu – zmenilo sa umiestnenie recepcie, vytvoril sa priestor pre lobby bar. Vymenil sa komplet nábytok vrátane kobercov. Vynovili sa sociálne zariadenia v spoločenských priestoroch. Spustila sa investícia do gastro

zariadenia v prevádzke Biely dom, v ktorom je z väčšej časti zabezpečované stravovanie klientov. V roku 2025 prebiehala revitalizácia kúpeľného parku.

V objekte Balneoterapie sa nachádza telocvičňa, kardio-rehabilitácia, muzikoterapia, relaxačná terapia a pracovisko individuálnej psychoterapie. Nachádzajú sa tu zároveň pracoviská skupinovej inhalácie, oxygenoterapie a kardiofitness. Klimatická liečba je poskytovaná vo vnútornom kúpeľnom území, kde sú zriadené kyslíkové trasy.

Okrem kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poskytujeme v rámci doplnkových služieb možnosť turistiky a cykloturistiky, využitia fitness, saunový svet, vonkajší bazénový komplex, tenis a iné športové a rekreačné aktivity.

V letnej sezóne je v prevádzke bufet v areáli Horského kúpaliska s minerálnou vodou.

Atraktívnym pre klientov je prírodný chránený travertínový útvar „Kráter“, nachádzajúci sa v centrálnej časti kúpeľov, ktorý je zdrojom prírodnej hydrouhličitej nízkotermálnej vody a je klientmi využívaný ako prírodné kúpalisko.

V zimnej sezóne majú klienti kúpeľov možnosť využívať lyžiarske stredisko, ku ktorému zabezpečujeme dopravu formou skibusu. V zimných mesiacoch sme zabezpečovali lyžiarske pobyty pre žiakov základných a stredných škôl.

V rámci voľnočasových aktivít zabezpečujeme pre našich klientov rozmanité fakultatívne výlety na zaujímavé či už prírodné alebo zážitkové miesta v regióne.

V roku 2025 pokračovali KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. v rozširovaní liečby netuberkulózných ochorení dýchacích ciest, pokračovali sme v liečbe ochorení pohybového aparátu a liečbe duševných chorôb.

V rámci zdravotnej kúpeľnej starostlivosti má spoločnosť uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami a v roku 2024 sa nám podarilo zvyšovať zmluvnú cenu za pobytový deň.

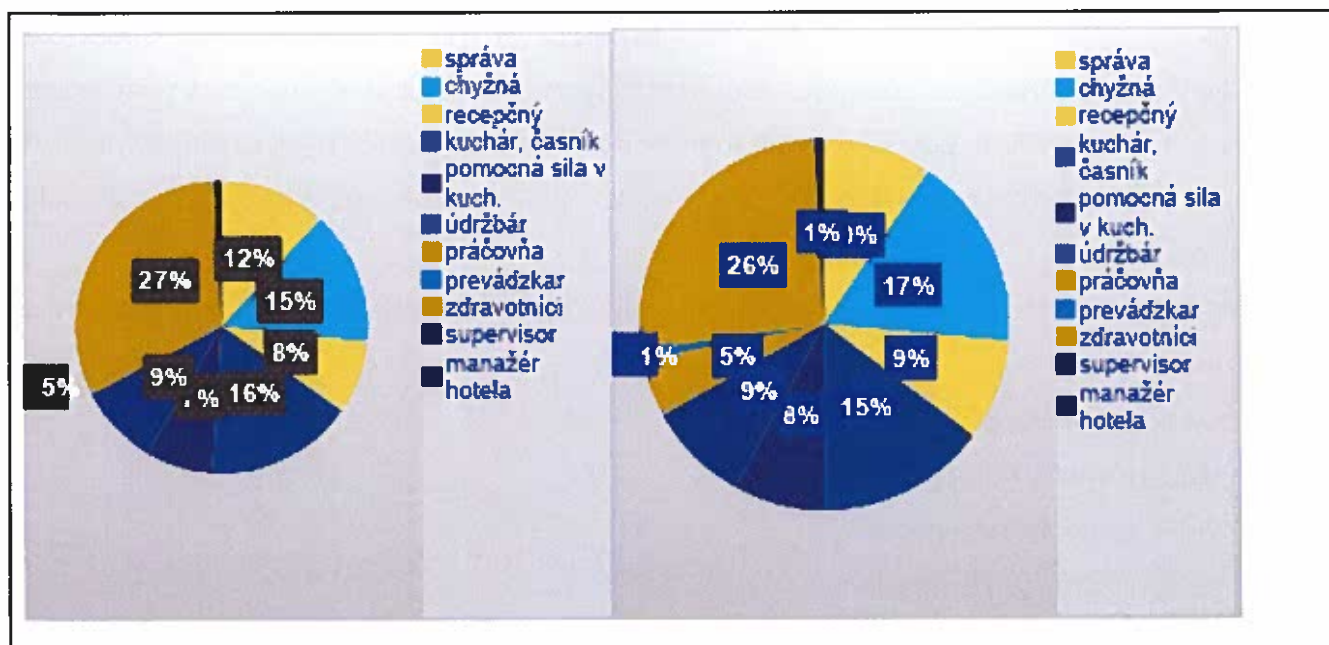
L'udské zdroje

Ku dňu 31.12.2025 pracovalo v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. spolu 136 zamestnancov (z toho 8 žien na materskej a rodičovskej dovolenke), z toho 13 zamestnancov v správe, 23 chyžných, 12 recepčných, 20 kuchárov a čašníkov, 11 pomocných síl v kuchyniach, 12 údržbárov, 7 zamestnancov pracovne, 1 prevádzkar, 36 zamestnancov zdravotníckeho úseku a 1 manažér hotela.

Priemerný evidenčný prepočítaný počet pracovníkov v roku 2025 bol 130 v nasledovnej štruktúre:

- lekári a psychológ,
- diplomovaní fyzioterapeuti,
- vyšší zdravotní pracovníci,
- strední zdravotní pracovníci,
- rehabilitační pracovníci a maséri,
- nižší zdravotný personál,
- prevádzka ubytovacích služieb,
- obchodná a stravovacia prevádzka,
- technická prevádzka,
- THP.

Porovnanie stavu k začiatku účtovného obdobia a ku konci účtovného obdobia:			
Evidenčný stav zamestnancov k 01.01.2025		Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.2025	
správa	16	správa	13
chyžná	20	chyžná	23
recepčný	11	recepčný	12
kuchár, čašník	22	kuchár, čašník	20
pomocná sila v kuchyni	10	pomocná sila v kuchyni	11
údržbár	12	údržbár	12
práčovňa	7	práčovňa	7
prevádzkar	0	prevádzkar	1
zdravotníci	36	zdravotníci	36
supervízor	0	supervízor	0
manažér hotela	1	manažér hotela	1
spolu:	135	spolu:	136



V priebehu roka došlo k zvýšeniu počtu zamestnancov o z dôvodu nárastu počtu klientov o 10,1 %, medziročne nárast mzdových nákladov o 429 tis €. Vplyv na výšku nákladov má aj zmena minimálnej mzdy zo 750 € v roku 2024 na 816 € v roku 2025, od čoho sa odvíjajú mzdy pre jednotlivé kategórie zamestnancov. Najvyšší nárast bol v kategórii chýžných, čo súvisí s nárastom počtu klientov.

Ubytovacia kapacita a vyťaženosť

Kúpele disponujú celkovou ubytovacou kapacitou 496 lôžok, z toho:

Grand hotel Strand:	92 lôžok,
Švajčiarske domčeky:	62 lôžok,
Travertín:	172 lôžok
Lítia:	164 lôžok
Rauschenbach:	6 lôžok.

V roku 2025 bolo vyťaženie ubytovacích kapacít kúpeľov 52,9 % pri 94 630 prenocovaniach.

Vývoj od roku 2020 bol nasledovný:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Komerčné pobyty	23 299	23 630	28 607	33 101	35 442	37 883
Rekondičné pobyty	15 573	8 448	17 481	13 914	16 469	23 957
Zdravotné poisťovne	23 838	24 031	26 882	28 994	34 027	32 790
Celkom	60 710	56 109	72 970	76 009	85 938	94 630

Rok 2025 bol lepší oproti roku 2024 o 10,1 % (94 630/85 938). Súčasný manažment spoločnosti sa usiluje o dosiahnutie každoročného nárastu minimálne o 10 % oproti minulému roku hlavne posilnením marketingu a ďalším zveľaďovaním kúpeľov.

Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia /31.12.2025/, ku dňu vydania výročnej správy, nenastali žiadne významné udalosti v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., ktoré by mali osobitný význam na účtovnú jednotku po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa.

Významní odberatelia

Hlavnou činnosťou sú pobyty klientov vrátane sprievodných služieb, ktoré pri tržbách 6 336 tisíc € (z celkovo 6 926 tis € tržieb) tvoria 91,4 % z celkových tržieb. Významnými odberateľmi sú:

- zdravotné poisťovne, pričom tržby z kúpeľnej starostlivosti vrátane doplatkov A, B (2 273 tis €) tvoria 35,8 % tržieb ubytovaných klientov,
- komerčné pobyty s podielom 25,2 % tržieb (1 602 tis €),
- rekondičné pobyty s podielom 21,0 % tržieb (1 336 tis €).

Zo zdravotných poisťovní bol príjem celkovo 1 739 tis €, najvyšší podiel tvorí VŠZP s objemom 64 % tržieb.

Významnými odberateľmi sú objednávateľia rekondičných pobytov spolu 21 %, z ktorých v roku 2025 boli najvýznamnejšími objednávateľmi spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, U.S.Steel Košice, s.r.o..

Veda a výskum

Spoločnosť nevynakladala v sledovanom období žiadne náklady na vedu a výskum a ani v nasledujúcom období naplánuje realizovať žiadnu vedeckú a výskumnú činnosť.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje kvalitu životného prostredia. Zmenou palivovej základne pre výrobu tepla a teplej úžitkovej vody znížila emisie CO₂.

Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2025

Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2025 boli vo výške 257 tis €, z toho pohľadávky z obchodného styku v hodnote 256 tis € (v tom voči prepojeným jednotkám v hodnote 16 tis €). Daňové pohľadávky boli k 31.12.2025 neboli evidované.

Celkové záväzky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2025 boli v celkovej výške 4 878 tis € €, z toho:

- dlhodobé záväzky 430 tis € (v tom odložený daňový záväzok 241 tis €),
- dlhodobý bankový úver 2 098 tis €,
- krátkodobé záväzky 1 903 tis € (v tom záväzky z obchodného styku 765 tis €)
- krátkodobé rezervy 113 tis €
- bežný bankový úver 334 tis €.

Výnosy a náklady

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. dosiahli v roku 2025 výnosy v celkovom objeme 6 926 tis €. Výnosy z hlavnej činnosti – predaja služieb predstavovali 6 336 tis €, čo predstavuje 91,4 % z celkových výnosov. Tržby za tovar vzrástli medziročne o 14,6 % z 434 tis € na 498 tis €, čo bolo spôsobené zvýšenou obložnosťou. V roku 2025 nebol predávaný dlhodobý majetok.

Náklady spoločnosti za rok 2025 predstavovali sumu 6 693 803 €.

Náklady		2025
Účet	Druh nákladov	v celých €
501	Spotreba materiálu	1 085 394
502	Spotreba energie	509 104
504	Predaný tovar	208 591
511	Opravy a udržiavanie	77 751
512	Cestovné	8 912
513	Náklady na reprezentáciu	1 574
518	Ostatné služby	815 619
521	Mzdové náklady	2 346 615
524	Zákonné sociálne poistenie	818 705
527	Zákonné sociálne náklady	67 368
531	Daň z motorových vozidiel	512
532	Daň z nehnuteľnosti	13 401
538	Ostatné dane a poplatky	23 588
541	Zostatková cena predaného DHM	0
543	Dary	0
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 126
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	7 729
546	Odpis pohľadávky	0
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	240 450
549	Manká a škody	0
551	Odpisy DNM a DHM	266 470
562	Úroky	158 748
563	Kurzové straty	402
568	Ostatné finančné náklady	23 019
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	19 261
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-534
SPOLU		6 693 803

Najvyššiu nákladovú položku tvorili osobné náklady (účty 521, 524, 527) v úhrne 3 232 688 €, čo predstavuje 48,3 %, spotreba materiálu 16,2 %, ostatné služby 12,2 %, spotreba energie 7,6 %.

Hospodársky výsledok za rok 2025 a návrh na jeho vyrovnanie

Výsledok hospodárenia za rok 2025 po zdanení je v sume 232 562 €. Výsledok hospodárenia pred zdanením bol 251 288 €. Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky bol 224 333 €, avšak umorením daňových strát starých rokov (rok 2021: 15 913 € a rok 2022: 112 166 €) bol základ dane 96 254. Došlo k zmene výšky odloženej dane, pokles o 534 €.

Návrh na rozdelenie zisku

Výsledok hospodárenia spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. predstavuje zisk po zdanení vo výške 232 562 €. O rozdelení zisku budú rozhodovať akcionári na valnom zhromaždení v súlade so Stanovami obchodnej spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., čl. XIX. ROZDEĽOVANIE ZISKU.

Medziročné porovnanie nákladov a výnosov

Náklady		2024	2025
Účet	Druh nákladov	v celých €	v celých €
501	Spotreba materiálu	956 424	1 085 394
502	Spotreba energie	414 483	509 104
504	Predaný tovar	206 746	208 591
511	Opravy a udržiavanie	135 196	77 751
512	Cestovné	6 916	8 912
513	Náklady na reprezentáciu	996	1 574
518	Ostatné služby	634 766	815 619
521	Mzdové náklady	2 044 884	2 346 615
524	Zákonné sociálne poistenie	680 396	818 705
527	Zákonné sociálne náklady	77 931	67 368
531	Daň z motorových vozidiel	314	512
532	Daň z nehnuteľnosti	13 401	13 401
538	Ostatné dane a poplatky	4 127	23 588
541	Zostatková cena predaného DHM	107 995	0
543	Dary	3 430	0
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	4 529	1 126
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	28 224	7 729
546	Odpis pohľadávky	2 765	0
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	190 689	240 450
549	Manká a škody	131	0
551	Odpisy DNM a DHM	284 475	266 470
562	Úroky	226 580	158 748
563	Kurzové straty	987	402
568	Ostatné finančné náklady	18 637	23 019
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840	19 261
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-32 940	-534
SPOLU		6 015 922	6 693 803

Výnosy		2024	2025
Účet	Druh výnosu	v celých €	v celých €
602	Tržby z predaja služieb	5 624 020	6 336 227
604	Tržby za tovar	434 029	497 712
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	44 300	45 815
641	Tržby z predaja DNM	99 976	0
646	Výnosy z odpisovaných pohľadávok	0	0
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	34 848	32 275
662	Úroky	12 677	13 959
663	Kurzové zisky	827	377
SPOLU		6 250 677	6 926 365

Medziročne stúpili výnosy o 676 tis €, z toho tržby z predaja služieb o 712 tis € (13 %), tržby za tovar stúpili o 64 tis € (o 15 %).

Celkové náklady medziročne stúpili o 678 tis €. Spotreba materiálu stúpila o 129 tis €, osobné náklady stúpili o 429 tis € v dôsledku nárastu minimálnej mzdy a nárastu zamestnancov kvôli vyššej ročnej obložnosti, náklady na ostatné služby stúpili o 181 tis €, opravy a udržiavanie budov klesli o 57 tis €.

Náklady na energie stúpili o 95 tis €, jednak z dôvodu zvýšenej jednotkovej ceny aj vyššej spotreby.

Medziročné porovnanie aktív a pasív

AKTÍVA	2024	2025
spolu majetok	12 415 360	12 382 363
neobežný majetok	12 157 456	11 613 140
dlhodobý nehmotný majetok	19 019	15 439
dlhodobý hmotný majetok	6 806 632	6 634 281
dlhodobý finančný majetok	5 331 805	4 963 420
obežný majetok	248 904	763 662
zásoby	59 630	98 484
krátkodobé pohľadávky	174 281	252 091
finančné účty	14 993	413 087
časové rozlíšenie	9 000	5 561

PASÍVA	2 024	2 025
spolu vlastné imanie a záväzky	12 415 360	12 382 363
vlastné imanie	7 428 058	7 503 662
základné imanie	7 034 350	7 034 351
ostatné kapitálové fondy	31 740	31 740
zákonne rezervné fondy	42 109	65 584
oceňovacie rozdiely z precenenia	2 354 182	2 241 413
výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 269 079	-2 101 988
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	234 756	232 562
záväzky	4 986 926	4 878 701
dlhodobé záväzky	922 804	430 128
dlhodobé bankové úvery	2 526 679	2 098 389
krátkodobé záväzky	1 253 287	1 902 655
krátkodobé rezervy	113 577	113 134
bežné bankové úvery	170 579	334 395
časové rozlíšenie	376	0

Pri porovnaní koncoročných stavov rokov 2024 a 2025 vidieť pokles aktív a pasív o cca 33 tis €.

Aktíva: Na strane aktív je úbytok hodnoty (cca 544 tis €) pri neobežnom majetku, čo bolo spôsobené odpisovaním používaného majetku a tým, že sa v roku 2025 neinvestovalo (pokles hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 176 tis €), taktiež došlo k zmene reálnej hodnoty spoločnosti HITERA spol. s r.o. (o 113 tis €), kde spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu. Pri obehnom majetku bol zaznamenaný nárast o 515 tis €, z toho zmeny pri zásobách nárast o 39 tis €, došlo k nárastu krátkodobých pohľadávok o 78 tis € a k nárastu stavu finančných účtov o 398 tis €, v tom je poskytnutý nenávratný finančný príspevok v sume 255 365,23 €, ktorý bude čerpaný v roku 2026.

Pasíva: Zmeny pri vlastnom imaní boli vo výške 76 tis € (nárast oproti roku 2024) spôsobené preúčtovaním zisku z roku 2024 v sume 235 tis € na účet výsledok hospodárenia minulých rokov a do zákonného rezervného fondu, vykázania zisku za rok 2025 v hodnote 233 tis € vrátane rozdielu z precenenia vo výške 113 tis €. Došlo k zníženiu záväzkov medziročne o 108 tis €, z toho zníženie: dlhodobých záväzkov o 493 tis €, dlhodobých záväzkov o 428 tis €, navýšeniu krátkodobých záväzkov o 649 tis € a bežných bankových úverov o 164 tis €.

Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodeň

V roku 2025 bolo realizovaných 94 630 prenocovaní, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2024 pri počte prenocovaní 85 938 nárast o 10,1 %.

Hlavným cieľom manažmentu je výrazné zvýšenie obložnosti v budúcich obdobiach, v roku 2026 dosiahnuť obložnosť 100 805 tis lôžkodní, čo je medziročný očakávaný nárast o 6,5 % oproti roku 2025.

Celkové náklady boli v roku 2024: 6 015 922 € čo predstavuje podiel na 1 lôžkodeň 70,00 €, rok 2025 pri celkových nákladoch 6 693 803 € je náklad na 1 lôžkodeň 70,74 €.

Osobné náklady boli ovplyvnené zvýšením minimálnej mzdy. V roku 2024 predstavujú 32,61 €/prenocovanie a v roku 2025 predstavujú 34,16 €/prenocovanie.

Prognózy a predpoklady na rok 2026

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. od svojho vzniku v roku 1995 nepretržite pokračuje v činnosti, ktorá je zameraná na kúpeľnú zdravotnú starostlivosť spojenú s rehabilitáciou, rekondíciou a ozdravnými pobytmi pre firemnú a komerčnú klientelu. História kúpeľov sa datuje nepretržite od roku 1595. V roku 2026 sa plánuje pokračovať v tejto činnosti.

Hlavným zámerom spoločnosti pre rok 2026 je zlepšenie činnosti zamerané na zvýšenie tržieb, hospodárne vynakladanie výdavkov, postupné umorovanie záväzkov po lehote splatnosti. Posilnením činností v oblasti marketingu a predaja majú kúpele potenciál navýšiť obložnosť pre každý druh klientely a získať významné miesto na trhu v tomto segmente služieb. Cieľom je prekročenie hodnoty 100 ti prenocovaní. Na základe tohto cieľa boli vytýčené tieto úlohy:

- dopracovanie dlhodobého plánu rozvoja kúpeľov, kúpeľného areálu, poskytovaných zdravotníckych výkonov a služieb,
- finančne stabilizovať spoločnosť,
- čerpanie nenávratného finančného príspevku poskytnutého z Fondu na podporu cestovného ruchu
- príprava projektov a uchádzanie sa o ďalšie príspevky z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- pripraviť plány potrieb financovania na zabezpečenie investičných zámerov v budúcich rokoch,
- vytvoriť podmienky stabilizácie zamestnancov a znížiť fluktuáciu na únosnú mieru.

Ďalšie informácie

Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Nemáme informácie o tom, že by naša spoločnosť bola vystavená významným rizikám, prípadne neistotám v jej podnikaní.

Zverejňovanie údajov požadovaných podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obligatórnom aktívnom zverejňovaní informácií ustanovenými osobitnými predpismi.

Vypracovala: Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH

Vyšné Ružbachy, 27. máj 2026



Ing. Beáta Semrádová, PhD.,

MPH

predseda predstavenstva