



ZÁPISNICA Z ROKOVANIA RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

spoločnosti CTP Invest SK, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 697 109, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 105737/B (ďalej len Spoločnosť)

Miesto konania: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, Česká republika

Termín konania: 29.6.2026 od 14:30 h

Prítomní: 2 spoločníci (100% hlasov), a to:

CTP Property Czech, spol. s r.o., so sídlom CTPark Humpolec 1571, Humpolec 396 01, Česká republika, IČO: 07590229

a

CTP Invest, spol. s r.o., so sídlom CTPark Humpolec 1571, Humpolec 396 01, Česká republika, IČO: 26166453.

Obaja spoločníci vyslovene vyhlásili, že netrvajú na riadnom zvolaní valného zhromaždenia podľa spoločenskej zmluvy ani čo sa týka lehoty na jeho zvolania, ani čo sa týka spôsobu jeho zvolania.

Programom valného zhromaždenia:

1. voľba predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa,
2. schválenie účtovnej závierky a hospodárskeho výsledku Spoločnosti za rok 2025
3. ukončenie.

1) Pristúpilo sa k voľbe orgánov valného zhromaždenia:

Za predsedu valného zhromaždenia bol navrhnutý pán Richard Wilkinson, narodený dňa 28.4.1964, trvalý pobyt Engilgasse 15, 1160 Viedeň, Rakúska republika. Za zapisovateľa bol navrhnutý pán JUDr. Richard Hreha, narodený 1.8.1994, trvalý pobyt Štefánikova 86, 071 01 Michalovce, Slovenská republika.

Na hlasovaní sa zúčastnilo 100 % prítomných hlasov, za: 100 %, proti: 0 %, zdržalo sa: 0 %.

Konštatuje sa, že za predsedu valného zhromaždenia bol zvolený pán Richard Wilkinson, narodený dňa 28.4.1964, trvalý pobyt Engilgasse 15, 1160 Viedeň, Rakúska republika a za zapisovateľa bol zvolený pán JUDr. Richard Hreha, narodený 1.8.1994, trvalý pobyt Štefánikova 86, 071 01 Michalovce, Slovenská republika.

- 2) Následne prevzal zvolený predseda valného zhromaždenia vedenie valného zhromaždenia a navrhol spoločníkom na schválenie účtovnú závierku a

ORDINARY GENERAL MEETING MINUTES

of the company CTP Invest SK, spol. s r.o., with its registered office at Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ID Reg. No.: 36 697 109, registered with the Commercial Register of Bratislava III Municipal Court, section Sro, inset 105737/B (hereinafter as the Company)

Meeting venue: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, Czech Republic

Date of meeting: 29 June 2026, 2:30 pm

Attendees: two shareholders (100% votes), namely

CTP Property Czech, spol. s r.o., with its registered office at CTPark Humpolec 1571, Humpolec 396 01, Czech Republic, ID: 07590229

and

CTP Invest, spol. s r.o., with its registered office at CTPark Humpolec 1571, Humpolec 396 01, Czech Republic, ID: 26166453.

Both partners expressly declared that they do not insist on proper convening of the general meeting according to the Memorandum of Association, respecting the term and the method of convening.

Agenda of the general meeting:

1. Election of the chairman of the general meeting and the minute clerk,
2. Approval of the financial statements and economic results of the Company in 2025
3. Termination.

1) The General Meeting proceeded to elect its bodies:

Mr. Richard Wilkinson, born on April 28th, 1964, domiciled at Engilgasse 15, 1160 Vienna, Austria has been proposed for the function of the chairman of the general meeting.

Mr JUDr. Richard Hreha, born on August 1st, 1994, domiciled Štefánikova 86, 071 01 Michalovce, Slovak Republic, has been proposed for the function of the minute clerk of the general meeting.

100 per cent present votes attended, pro: 100 per cent, against: 0 per cent, desist: 0 per cent.

It has been stated that Mr. Richard Wilkinson, born on April 28th, 1964, domiciled at Engilgasse 15, 1160 Vienna, Austria, was elected the chairman of the general meeting and JUDr. Richard Hreha, born on August 1st, 1994, domiciled Štefánikova 86, 071 01 Michalovce, Slovak Republic, was elected the minute clerk.

- 2) Subsequently, the elected Chairman of the General Meeting assumed chairmanship of the General Meeting and proposed to the shareholders for approval the

hospodársky výsledok Spoločnosti za rok 2025 takto: V zmysle § 125 ods. 1 písm. b) Obchodného zákonníka sa prijíma a schvaľuje individuálna účtovná závierka a hospodársky výsledok Spoločnosti za kalendárny rok od 1.1.2025 do 31.12.2025, ktorým je zisk vo výške 2.720.534,37 € (slovom: dva milióny sedemsto dvadsať tisíc päťsto tridsaťštyri eur a 37/100 centov). Navrhuje sa zisk vo výške 2.720.534,37 € preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov Spoločnosti.

Na hlasovaní sa zúčastnilo 100 % prítomných hlasov, za: 100 %, proti: 0 %, zdržalo sa: 0 %.

Konštatuje sa, že bola schválená účtovná závierka a hospodársky výsledok Spoločnosti za rok 2025 vrátane preúčtovania zisku tak, ako je navrhované vyššie.

- 3) Následne predseda valného zhromaždenia konštatoval, že program valného zhromaždenia bol vyčerpaný a valné zhromaždenie o 14:55h ukončil.

Humpolec dňa/dated on 29.6.2026

Richard Wilkinson
predseda valného zhromaždenia
Chairman of the General Meeting

financial statements and the financial result of the Company for the year 2025 as follows:

Pursuant to Section 125 (1) (b) of the Commercial Code, the individual financial statements and the financial result of the Company for the calendar year from 1 January 2025 to 31 December 2025, representing a profit in the amount of EUR 2,720,534.37 (in words: two million seven hundred twenty thousand five hundred thirty-four euros and 37/100 cents), are hereby adopted and approved. It is proposed that the profit in the amount of EUR 2,720,534.37 be transferred to the account of retained earnings from previous years of the Company.

100 per cent present votes attended, pro: 100 per cent, against: 0 per cent, desist: 0 per cent.

It is stated that the financial statements and the financial result of the Company for the year 2025, including the transfer of profit as proposed above, have been approved.

- 3) Finally, the chairman of the general meeting noted, that the agenda of the general meeting was fulfilled, and he closed the general meeting at 2:55 p.m.

JUDr. Richard Hreha
zapisovateľ
minute clerk

PREZENČNÁ LISTINA Z ROKOVANIA RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

spoločnosti: CTP Invest SK, spol. s r.o.

so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

IČO: 36 697 109

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 105737/B

ATTENDANCE LIST FROM ORDINARY GENERAL MEETING MINUTES

of the company: CTP Invest SK, spol. s r.o.

with its registered office at Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

ID Reg. No.: 36 697 109

registered with the Commercial Register of Bratislava III Municipal Court, section Sro, inset 105737/B

Miesto konania: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, Česká republika

Termín konania: 29.6.2026 od 14:30 h

Meeting venue: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, Czech Republic

Date of meeting: 29 June 2026, 2:30 pm

Spoločníci:

Shareholders:

Podpis:

Signature:

CTP Property Czech, spol. s r.o.

so sídlom: CTPark Humpolec 1571

396 01 Humpolec, Česká republika

ID: 07590229

Richard Wilkinson

Konateľ / Managing Director

CTP Invest, spol. s r.o.

so sídlom: CTPark Humpolec 1571

396 01 Humpolec, Česká republika

ID: 26166453

Richard Wilkinson

Konateľ / Managing Director