

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

2020

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	5
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	5
3.2 VÝKONY	6
3.3 NÁKLADY	7
3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
3.5 ZÁSoby , POHĽADÁVKY , ZÁVÄZKY	10
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	10
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY ZA ROK 2020	12
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2021	13

PRÍLOHY:

- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2020
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.**

Sídlo: **Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava**

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
podnikateľské poradenstvo	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
automatizované spracovanie údajov	(od: 31.03.1999)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 31.03.1999)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepcný a informátor/	(od: 19.09.2002)
verejné a závodné stravovanie	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
sprostredkovanie zamestnania za úhradu	(od: 17.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnícke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.06.2006)
sústružníctvo	(od: 15.06.2006)
frézovanie	(od: 15.06.2006)
výroba, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom	(od: 15.06.2006)
zriaďovanie a prevádzkovanie jednotky požiarnej ochrany	(od: 15.06.2006)
poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 28.12.2006)
vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 28.12.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná kancelária)	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba vzduchotechnických zariadení, ventilátorov	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 08.05.2008)
elektroinštalácie	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia, opravy chladiacich zariadení - rozsah oprávnenia sa nevzťahuje na plyny podľa zákona 76/98 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 08.05.2008)
vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 08.05.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
zaobchádzanie so zvlášť nebezpečnými jedmi	(od: 08.05.2008)
predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 08.05.2008)
cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 08.05.2008)
obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.05.2008)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 08.05.2008)
sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
faktoring a forfaiting	(od: 08.05.2008)
tepelná úprava pekárenských výrobkov z mrazeného kysnutého cesta a jeho predaj	(od: 08.05.2008)
maľovanie, lakovanie a sklenárske práce	(od: 08.05.2008)
prípravné práce pre stavbu	(od: 08.05.2008)
demolácia a zemné práce	(od: 08.05.2008)
zváracské práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
izolácie proti vode	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
preklad nákladov a skladovanie	(od: 08.05.2008)
baliace činnosti	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 08.05.2008)
prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom motorových vozidiel, počítačových strojov a zariadení, stavebných strojov, kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 08.05.2008)
poskytovanie dátových služieb prostredníctvom verejnej telefónnej siete - internetová čítareň	(od: 08.05.2008)
výroba, požíčavanie, distribúcia videa, natáčanie videokamerou	(od: 08.05.2008)
prevádzkovanie a prenájom nevýherných hracích automatov, automatov obsluhovaných zákazníkom na predaj tovaru	(od: 08.05.2008)
povolenie na poskytovanie servisných služieb pre lietadlá (vnútorné a vonkajšie čistenie lietadiel a zásobovanie čistiacimi prostriedkami)	(od: 05.11.2009)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 29.04.2010)
maliarske, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, reklamy, stavebníctva a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kovoobrábanie	(od: 29.04.2010)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)

oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupina A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A - žeriavy a zdvíhadlá, pohyblivé pracovné plošiny, regálové zakladače	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny B - žeriavy a zdvíhadlá s motorovým pohonom s nosnosťou do 1000 kg, s ľudským pohonom s nosnosťou od 1000 kg do 5000 kg a vrtáky s motorovým pohonom, zdvíhacie ústrojenstvá vozíkov a nakladačov, prídavné zdvíhacie príslušenstvo na zavesenie a uchopenie bremena, zdvíhacie rampy, plošiny, čelá a servisné zdvíhaky vozidiel, zvislé posuvné brány, regálové zakladače bez stanovišťa obsluhy	(od: 11.03.2011)
	(od:17.06.2015)
	(od:25.11.2015)
Výkon činnosti energetického audítora	(od: 29.11.2017)
Pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 29.11.2017)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
Výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
Marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.11.2017)
Vedenie účtovníctva	(od: 29.11.2017)
Bezpečnostnotechnické služby	(od: 29.11.2017)
	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ISS Global A/S, Dánsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2020 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ISS. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu ISS zostavuje spoločnosť **ISS Global A/S, Buddingevej 197, Soborg DK-2860, Dánske kráľovstvo**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia: Priit Paiste (od 20.02.2018 – dodnes)

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2020 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť zaznamenala stratu vo výške 811 tis. Eur pred zdanením. Oproti roku 2019 sa spoločnosti podarilo stabilizovať už existujúce zákazky (JLR) a ukončili sa niektoré zákazky s negatívnymi resp. nevýznamnými maržami. Stratu sa čiastočne podarilo eliminovať aj vďaka zníženiu osobných nákladov z dôvodu ukončenia neefektívnych zákazok a znížením nákladov na nakupovné služby. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 59 tis. Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči materskej spoločnosti.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	- 713 303	-638 121	-395 160
Výsledok hosp. po zdanení	-811 714	-523 318	-444 013

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	-653 820	-554 379	-317 352
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-59 483	-83 742	-77 808
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-	-

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku viac ako 25 rokov. Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 900 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnymi pobočkami v Žiline a Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2020 členom medzinárodnej spoločnosti ISS Global A/S so sídlom v Dánsku, ktorá pôsobí vo viac ako 50 krajinách sveta a je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. si za 25 rokov pôsobenia na Slovensku vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Z dôvodu všeobecnej ekonomickej stagnácie, aj v oblasti facility management, došlo k miernemu zníženiu tržieb oproti roku 2019 cca o 5 mil Eur. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U.S.Steel, SUSCCH atd.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Zníženie tržieb ovplyvnilo aj čiastočné zníženie o jednorázové nadpaušálne činnosti pri niektorých zákazníkoch. Pokles obratu bol zaznamenaný najmä v službe general cleaning, facility management a security.

Vývoj tržieb v rokoch 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Tržby za predaj tovaru	882 921	824 723	1 370 307
Tržby za predaj výrobkov a služieb	11 998 529	16 717 521	22 902 619
Aktivácia	4 942	5 498	0
Tržby celkom	12 886 392	17 547 742	24 272 926

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2018 – 2020

Tržby podľa segmentov	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
facility management (technická správa budov)	2 542 273	4 394 590	8 146 773
pest control (tovar + služby deratizácie)	26 890	27 615	19 198
security (strážna služba)	708 136	695 909	463 875
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 241 792	9 769 994	10 321 264
catering (poskytovanie stravy)	877 522	1 370 856	834 410
office support services	484 837	458 557	3 117 099
spolu	12 881 450	16 717 521	22 902 619

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
Prevádzkové náklady	14 318 992	18 214 212	24 752 044
Finančné náklady	63 316	94 309	84 072
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov (splatná a odložená)	98 411	-114 803	48 853
	14 480 719	18 193 718	24 884 969

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
Osobné náklady	8 133 973	10 810 862	13 294 385
Služby	3 282 243	5 299 047	9 164 156
Spotreba materiálu a energie	630 404	850 020	1 220 098
Odpisy	62 164	82 873	86 218
Náklady na obstaranie tovaru	757 482	707 874	898 453
Náklady na opravné položky	1 148 457	236 649	-34 347
Ostatné prev. náklady	304 269	226 887	123 081

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 282 243	5 299 047
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>21 520</i>	<i>21 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	21 520	21 600
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 260 723</i>	 <i>5 277 447</i>
Subdodávky	1 820 803	3 668 661
Operatívny leasing	465 745	589 336
Licenčné poplatky	296 840	321 030
Nájom priestorov	123 971	186 211
Logistické služby	87 598	129 562
Opravy a údržba	68 282	133 588
Telekom. služby	61 266	70 720
Cestovné	5 705	49 921
Právne poradenstvo	23 503	32 047
Prepravné	8 261	44 413
Náklady na reprezentáciu	3 665	12 258
Reklama, inzercia	730	1 105
Ostatné	294 354	38 595
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 455 116	 436 433
Manká a škody	9 395	5 210
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	1 148 457	236 649
Predaj časti podniku	0	0
Iné	297 264	194 574
 Finančné náklady, z toho:	 63 316	 94 309
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 155</i>	<i>765</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>62 161</i>	 <i>93 544</i>
Nákladové úroky	51 714	81 464
Bankové poplatky	10 447	12 080

Spoločnosť nemala v rokoch 2018 – 2020 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKcie A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2020 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. nepredstavujú pre životné prostredie žiadne nebezpečenstvo. Služby sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2020 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Zásoby	29 366	27 481	46 703
Krátkodobé pohľadávky	3 619 330	5 558 303	6 703 035
Finančné účty	1 946 704	1 428 552	2 191 106
Časové rozlíšenie - aktíva	140 590	273 525	2 466 517
Krátkodobé rezervy	475 690	102 037	163 926
Krátkodobé záväzky	5 195 093	3 558 197	4 968 880
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	934	1 433
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	740	765
počet vedúcich zamestnancov	39	44

Osobné náklady 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Mzdové náklady	5 838 363	7 753 054	9 706 088
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 954 801	2 623 805	3 057 338
Sociálne náklady	340 809	434 003	530 959
Osobné náklady celkom	8 133 973	10 810 862	13 294 385

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Stav k 1. januáru	28 857	57 505	30 550
Tvorba celkom:	30 839	40 986	50 063
- z nákladov daň. uznaných	30 839	40 986	50 063
- z nákladov daň. neuuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	48 515	69 634	23 108
Stav k 31. decembru	11 181	28 857	57 505

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE STRATY ZA ROK 2020

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2020 f
a					
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 630	0	0	0	100 630
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 630	0	0	0	100 630
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 706 146	0	0	-523 318	-5 229 464
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 921	0	0	0	3 979 921
Neuhradená strata minulých rokov	-8 686 067	0	0	-523 318	-9 209 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-523 318	-811 714	0	523 318	-811 714
Spolu	1 073 881	-811 714	0	0	262 167

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške -811 714 EUR (strata) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 0 EUR
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -811 714 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2021

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services sa v roku 2020 z dôvodu ukončenia kontraktov hlavne pri zákazkách so zápornou resp. minimálnou maržou znížil obrat spoločnosti cca o 28%. Napriek pokračujúcemu očakávaniu úspor na strane zákazníkov sa spoločnosť bude v roku 2021 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom a to najmä v segmentoch Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services očakáva v roku 2021 udržanie obratu na úrovni roka 2020 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2020 s prípadným miernym zvýšením.

VI. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

Aj počas roka 2020 sa vírus šírila do celého sveta a negatívne ovplyvnil okrem iného i vývoj ekonomiky. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie spoločnosti nie je v súčasnej dobe schopné spoľahlivo kvantifikovať potenciálne dopady týchto udalostí na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, respektíve straty, zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021. Vedenie spoločnosti zvážilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31.12.2020 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. V tejto súvislosti musíme uviesť, že od 27.4.2021 spoločnosť ISS Facility Services spol. s r.o. zmenila majiteľa a aj názov spoločnosti na B+N Slovakia Facility Services, spol. s r.o.

V Bratislave 28.04.2021


.....
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (predtým ISS Facility Services spol. s r.o.):

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (predtým ISS Facility Services spol. s r.o.) („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať,

že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

21. mája 2021
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 893

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8 IČO 3 1 3 4 5 2 1 2 SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B + N Slovakia Facility Services spol. s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DÚBRAVSKÁ CESTA

Číslo

1 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava I . , Odd . Sro , vložka
č . 4 6 0 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 0 4 1 8 5 2 4	5 9 4 4 1 3 1	
				1 4 4 7 4 3 9 3	7 5 1 5 6 1 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 9 4 3 1 0 9	7 6 6 7 1	
				1 2 8 6 6 4 3 8	9 6 2 8 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 3 0 3 6 4 7	1 0 8 8 9	
				1 1 2 9 2 7 5 8	4 0 2 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 9 8 2 7 5	1 0 8 8 9	
				2 8 7 3 8 6	4 0 2 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		1 1 0 0 5 3 7 2	0	
				1 1 0 0 5 3 7 2	0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 3 5 2 1 2	6 1 5 3 2	
				1 5 7 3 6 8 0	8 8 0 0 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 9 7 6	2 7 6 8	
				4 2 0 8	3 1 2 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 6 2 8 2 3 6	5 8 7 6 4	
				1 5 6 9 4 7 2	8 4 8 8 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 5 0	4 2 5 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 2 5 0	4 2 5 0	4 2 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			4 2 5 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 3 3 4 8 2 5	5 7 2 6 8 7 0	
			1 6 0 7 9 5 5		7 1 4 5 8 0 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 3 6 6	2 9 3 6 6	
					2 7 4 8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 3 6 6	2 9 3 6 6	
					2 7 4 8 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 1 4 7 0	1 3 1 4 7 0	
			0		1 3 1 4 7 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 1 4 7 0	1 3 1 4 7 0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 2 2 7 2 8 5	3 6 1 9 3 3 0	
			1 6 0 7 9 5 5		5 5 5 8 3 0 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 0 2 1 3 9	3 1 9 4 1 8 4	
			1 6 0 7 9 5 5		5 0 8 1 0 9 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 8 9 0 3 7	1 8 9 0 3 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			1 4 2 0 0 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 6 1 3 1 0 2	3 0 0 5 1 4 7	
				1 6 0 7 9 5 5	4 9 3 9 0 8 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		4 2 3 4 1 6	4 2 3 4 1 6	
					2 8 8 9 8 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				1 8 0 6 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 7 3 0	1 7 3 0	
						7 5 6 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 9 4 6 7 0 4	1 9 4 6 7 0 4
					1 4 2 8 5 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 9 3 6 5	3 9 3 6 5
					1 2 6 5 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 9 0 7 3 3 9	1 9 0 7 3 3 9
					1 3 0 1 9 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 4 0 5 9 0	1 4 0 5 9 0
					2 7 3 5 2 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 1 4 2 3	2 1 4 2 3
					9 1 5 9 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 1 9 1 6 7	1 1 9 1 6 7
					1 8 1 9 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 4 4 1 3 1	7 5 1 5 6 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 2 1 6 7	1 0 7 3 8 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 2 1 4 8	2 8 2 1 4 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 6 3 0	1 0 0 6 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 6 3 0	1 0 0 6 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 2 2 9 4 6 4	- 4 7 0 6 1 4 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 7 9 9 2 1	3 9 7 9 9 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 9 2 0 9 3 8 5	- 8 6 8 6 0 6 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 1 1 7 1 4	- 5 2 3 3 1 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 8 1 9 6 4	6 4 4 1 7 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 1 8 1	2 7 8 1 4 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		2 7 5 2 6 3 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 1 8 1	2 8 8 5 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 9 5 0 9 3	3 5 5 8 1 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 1 4 0 3 6	1 9 6 3 5 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 1 0 6 6 0	4 9 0 6 4 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 3 3 7 6	1 4 7 2 8 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 3 4 5 8 9 5	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 8 2 9 4	5 0 6 2 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 9 2 0 6	2 4 5 3 6 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 7 6 6 2	7 3 0 6 3 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 1 2 4 3 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 5 6 9 0	1 0 2 0 3 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 1 1 3 2	2 9 0 5 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 4 5 5 8	7 2 9 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 8 8 1 4 5 0	1 7 5 4 2 2 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 6 6 5 1 7 2	1 7 6 5 9 8 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 8 2 9 2 1	8 2 4 7 2 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 9 9 8 5 2 9	1 6 7 1 7 5 2 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 9 4 2	5 4 9 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 6 4 1 4	6 6 1 2 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 5 2 3 6 6	4 5 9 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 3 1 8 9 9 2	1 8 2 1 4 2 1 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 5 7 4 8 2	7 0 7 8 7 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 0 4 0 4	8 5 0 0 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 8 2 2 4 3	5 2 9 9 0 4 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 1 3 3 9 7 3	1 0 8 1 0 8 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 3 8 3 6 3	7 7 5 3 0 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 5 4 8 0 1	2 6 2 3 8 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 0 8 0 9	4 3 4 0 0 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 4 4	4 3 9 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 1 6 4	8 2 8 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 1 6 4	8 2 8 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 8 6 1	2 2 7 1 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 4 8 4 5 7	2 3 6 6 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 7 2 6 4	1 9 9 7 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 5 3 8 2 0	- 5 5 4 3 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 1 6 2 6 3	1 0 6 9 0 8 0 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 3 3	1 0 5 6 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 6 9 3	1 0 2 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 6 9 3	1 0 2 2 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4 0	3 3 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 3 3 1 6	9 4 3 0 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 1 7 1 4	8 1 4 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 1 7 1 4	8 1 3 8 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		8 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 5 5	7 6 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 4 4 7	1 2 0 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 9 4 8 3	- 8 3 7 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 1 3 3 0 3	- 6 3 8 1 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 8 4 1 1	- 1 1 4 8 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 8 4 1 1	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	- 1 1 4 8 0 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 1 1 7 1 4	- 5 2 3 3 1 8

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27.4.2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
podnikateľské poradenstvo	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
automatizované spracovanie údajov	(od: 31.03.1999)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 31.03.1999)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
verejné a závodné stravovanie	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
sprostredkovanie zamestnania za úhradu	(od: 17.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnícke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
sústružníctvo	(od: 15.06.2006)
frézovanie	(od: 15.06.2006)
výroba, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom	(od: 15.06.2006)
zriaďovanie a prevádzkovanie jednotky požiarnej ochrany	(od: 15.06.2006)
poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 28.12.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom huteľných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.05.2008)
spprostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 08.05.2008)
prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom motorových vozidiel, počítačových strojov a zariadení, stavebných strojov, kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
spprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, reklamy, stavebníctva a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
strážna služba	(od: 01.03.2012)
výkon činností energetického auditora	(od: 17.06.2015)
Pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
Bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

	2020	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	964	1 433	1 632
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
počet vedúcich zamestnancov	740	765	1 880
	39	44	53

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Priemerný počet zamestnancov pracujúcich na dohodu bol v roku 2020 : 491 (v roku 2019: 442, v roku 2018 : 1033).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 04.12. 2020.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 04.12.2020 schválilo spoločnosť Ernst & Young, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Priit Paiste

od 20.02.2018 - doteraz

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ISS Global A/S, Dánsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31.12.2020 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ISS. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu ISS zostavuje spoločnosť ISS Global A/S, Buddingevej 197, Soborg DK-286, Dánske kráľovstvo. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcnosti.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízíng)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 a 23.

Spoločnosť k 31. decembru 2020 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Evidovaný dlhodobý hmotný majetok je poistený v rámci poistnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Generali Poistovňa, a.s. Premetom poistenia je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok, veci prevzaté a veci užívané. Hodnota poistnej sumy je 4 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

ISS Facility Services spol. s r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2020								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	290 119	0	11 005 372	0	0	0	11 295 491
Prírastky	0	8 156	0	0	0	0	0	8 156
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	298 275	0	11 005 372	0	0	0	11 303 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286 096	0	11 005 372	0	0	0	11 291 468
Prírastky	0	1 290	0	0	0	0	0	1 290
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	287 386	0	11 005 372	0	0	0	11 292 758
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 023	0	0	0	0	0	4 023
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 889	0	0	0	0	0	10 889

ISS Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286 007	0	11 005 372	0	0	0	11 291 379
Prírastky	0	10 636	0	0	0	0	0	10 636
Úbytky	0	6 524	0	0	0	0	0	6 524
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	290 119	0	11 005 372	0	0	0	11 295 491
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	283 496	0	11 005 372	0	0	0	11 288 868
Prírastky	0	3 327	0	0	0	0	0	3 327
Úbytky	0	727	0	0	0	0	0	727
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	286 096	0	11 005 372	0	0	0	11 291 468
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 511	0	0	0	0	0	2 511
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 023	0	0	0	0	0	4 023

ISS Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 976	1 969 297	0	0	0	0	0	1 976 273
Prírastky	0	0	35 978	0	0	0	0	0	35 978
Úbytky	0	0	377 039	0	0	0	0	0	377 039
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 976	1 628 236	0	0	0	0	0	1 635 212
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 854	1 884 411	0	0	0	0	0	1 888 265
Prírastky	0	354	60 520	0	0	0	0	0	60 874
Úbytky	0	0	375 459	0	0	0	0	0	375 459
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 208	1 569 472	0	0	0	0	0	1 573 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 122	84 886	0	0	0	0	0	88 008
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 768	58 764	0	0	0	0	0	61 532

ISS Facility Services spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 173	2 295 881	0	0	0	976	0	2 307 030
Prírastky	0	0	50 354	0	0	0	0	0	50 354
Úbytky	0	3 198	376 938	0	0	0	976	0	381 112
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 975	1 969 297	0	0	0	0	0	1 976 272
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 702	2 166 322	0	0	0	0	0	2 170 024
Prírastky	0	496	92 751	0	0	0	0	0	93 247
Úbytky	0	344	374 662	0	0	0	0	0	375 006
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 854	1 884 411	0	0	0	0	0	1 888 265
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 471	129 559	0	0	0	976	0	137 006
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 121	84 886	0	0	0	0	0	88 007

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	459 498	1 152 288	0	3 832	1 607 954
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	459 498	1 152 288	0	3 832	1 607 954

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 862 235	1 750 867	4 613 102
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	189 037	0	189 037
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	423 416	0	423 416
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 730	0	1 730
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 476 418	1 750 867	5 227 285

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 229 057	2 169 527	5 398 584
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	142 005	0	142 005
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	288 980	0	288 980
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	180 669	0	180 669
Iné pohľadávky	7 562	0	7 562
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 848 273	2 169 527	6 017 800

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.3.

3. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť z dôvodu zhoršeného výsledku hospodárenia v roku 2020 a neistoty ohľadom dostatočnej tvorby daňového zisku v roku 2020 netvorila odloženú daň.

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	4 219
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	0	621 828
– odpočítateľné	0	7 461 511
– zdaniteľné	0	8 083 339
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	131 470	131 470
Uplatnená daňová pohľadávka	131 470	131 470
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	-131 470
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2020 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	39 365	126 563
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 907 339	1 301 989
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 946 704	1 428 552

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	21 423	91 592
Servisné služby	21 423	91 592
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	119 167	181 933
Služby fakturované v nasledujúcom UO	119 167	181 933
Spolu	140 590	273 525

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav k 1. 1. 2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2019 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	163 926	91 350	153 239	0	102 037
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	30 000	29 050	30 000	0	29 050
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	30 000	29 050	30 000	0	29 050
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	16 300	25 900	16 300	0	25 900
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	28 001	29 095	28 001	0	29 095
Súdne spory	89 625	0	78 938	0	10 687
Iné	0	7 305	0	0	7 305
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	133 926	62 300	123 239	0	72 987

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2020 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	102 036 0	465 002	91 349	0	475 689
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	29 050	41 132	29 050	0	41 132
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	29 050	41 132	29 050	0	41 132
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	25 900	22 560	25 900	0	22 560
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	29 095	101 579	29 095	0	101 579
Súdne spory	10 687	18 000		0	28 687
Iné	7 304	281 731	7 304	0	281 731
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	72 986	423 870	62 299	0	434 557

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 781 496
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	2 781 496
Krátkodobé záväzky spolu	5 195 093	3 558 197
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 065 596	3 547 681
Záväzky po lehote splatnosti	129 497	10 516

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	28 857	57 505
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	30 839	40 986
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>30 839</i>	<i>40 986</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>48 515</i>	<i>69 634</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 181	28 857

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tržby podľa segmentov

a	2020	2019
facility management (technická správa budov)	2 542 273	4 394 590
z toho zahraničné:		
security (strážna služba)	708 136	695 909
z toho zahraničné:	0	0
pest control (tovar a služby deratizácie)	26 890	27 615
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 241 792	9 769 994
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
catering (poskytovanie stravy)	877 522	1 370 856
office support services	484 837	458 557
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	160 823	169 086
- Dánsko	57 831	219 818
spolu	12 881 450	16 717 521

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Názov položky		
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	4 942	5 498
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	4 942	5 498
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	778 780	112 091
Tržby z predaja HM	26 414	66 127
Dotácia z UPSVaR	613 048	0
Iné	139 318	45 964
Finančné výnosy, z toho:	3 833	10 567
Kurzové zisky, z toho:	140	339
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>3 693</i>	<i>10 228</i>
Výnosové úroky	3 693	10 228

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	11 998 529	16 717 521
Tržby za tovar	882 921	824 723
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	12 881 450	17 542 244

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 282 243	5 299 047
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>21 520</i>	<i>21 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	21 520	21 600
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 260 723</i>	 <i>5 277 447</i>
Subdodávky	1 820 803	3 668 661
Operatívny leasing	465 745	589 336
Licenčné poplatky	296 840	321 030
Nájom priestorov	123 971	186 211
Logistické služby	87 598	129 562
Opravy a údržba	68 282	133 588
Telekom. služby	61 266	70 720
Cestovné	5 705	49 921
Právne poradenstvo	23 503	32 047
Prepravné	8 261	44 413
Náklady na reprezentáciu	3 665	12 258
Reklama, inzercia	730	1 105
Ostatné	294 354	38 595
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 455 116	 436 433
Manká a škody	9 395	5 210
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	1 148 457	236 649
Predaj časti podniku	0	0
Iné	297 264	194 574
 Finančné náklady, z toho:	 63 316	 94 309
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 155</i>	<i>765</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>62 161</i>	 <i>93 544</i>
Nákladové úroky	51 714	81 464
Bankové poplatky	10 447	12 080

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-713 303		100,00 %	-638 121		100,00 %
		-149 794	21,00 %		-134 005	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 797 041	587 379	-82,35 %	1 079 637	226 724	-31,79 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 503 824	-315 803	44,27 %	-725 195	-152 291	21,35 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-111 289	-23 371	3,28 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	468 625	98 411	-13,80 %	-283 679	-59 572	9,34 %
Splatná daň z príjmov		98 411	-13,80 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		-114 803	17,99 %
Celková daň z príjmov		98 411	-13,80 %		-114 803	17,99 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing - Leaseplan) osobné a úžitkové vozidlá (cca 30 ks). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Mesačná splátka je cca 12 000 EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – ČSOB Leasing) čistiace stroje, traktory, záhradnú techniku od tretích osôb (cca 64 zmlúv). Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 20 000 EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1.8.2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429 m² + parkovacie státi v garáži a vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2020 vo výške 112 254 EUR,

Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť v priebehu roku 2020 ukončila súdne spory s niekoľkými bývalými zamestnancami za porušenie právnych predpisov pri rozvíjaní pracovného pomeru a vyplatila odškodné vo výške približne 58 824 EUR plus náhrady za súdne trovy.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Najvýznamnejšou položkou je súdny spor so spoločnosťou JLR, pričom žalovaná suma predstavuje cca 1 334 000 EUR

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť má s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú, podľa ktorej odvádza ročne licenčný poplatok, pre rok 2020 bol stanovený vo výške 2,054 % z vybraného obratu.

Spoločnosť mala v roku 2020 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Hewlett - Packard, podľa ktorej odvádzala štvrtročne licenčný poplatok vo výške 2,15 % z obratu s touto firmou.

Spoločnosť mala v roku 2020 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť TAKEDA Shire, podľa ktorej odvádzala štvrtročne licenčný poplatok vo výške 2,7 % z obratu s touto firmou.

Spoločnosť mala v roku 2020 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Novartis, podľa ktorej odvádzala štvrtročne licenčný poplatok vo výške 1,54 % z obratu s touto firmou.

Spoločnosť mala v roku 2020 s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Heineken Slovensko, podľa ktorej odvádzala štvrtročne licenčný poplatok vo výške 1,95 % z obratu s touto firmou.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2019: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2019: 0 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2020	Časť 2 - rok 2019		Časť 1 - rok 2020	Časť 2 - rok 2019	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2020	2019
a) transakcie s materským podnikom:		
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	12 910	182 401
- z toho realizované	12 910	182 401
a2) nákup licencií	296 840	321 030
- z toho realizované	296 840	321 030
a3) nákladové úroky	51 714	81 381
- z toho realizované	51 714	81 381
a4) predaj služieb (dohodnuté obchody)	11 000	219 818
- z toho realizované	11 000	219 818
b) transakcie so sesterskými podnikmi:		
b1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	670 269	1 113 563
- z toho realizované	670 269	1 113 563
b2) predaj služieb a tovaru	207 654	217 947
- z toho realizované	207 654	217 947

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pohľadávky z obchodného styku	189 037	142 005
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	423 416	288 980
Spolu aktíva	612 453	430 985
Ostatné záväzky	3 345 895	2 752 639
Záväzky z obchodného styku	310 660	490 644
Spolu pasíva	3 656 555	3 243 283

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. V tejto súvislosti musíme uviesť, že od 27.4.2021 spoločnosť ISS Facility Services spol. s r.o. zmenila majiteľa a aj názov spoločnosti na B+N Slovakia Facility Services, spol. s r.o.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 706 147	0	0	-523 318	-5 229 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-8 686 067	0	0	-523 318	-9 209 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-523 318	-811 714	0	523 318	-811 714
Spolu	1 073 881	-811 714	0	0	262 167

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2019)				
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 262 134	0	0	-444 013	-4 706 147
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-8 242 054	0	0	-444 013	-8 686 067
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-444 013	-523 318	0	444 013	-523 318
Spolu	1 597 199	-523 318	0	0	1 073 881

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Výsledok hospodárenia za rok 2019 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2019
Účtovná strata	-523 318

Vysporiadanie účtovné straty	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-523 318
Prevod zisku na spoločníkov	0
Úhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	-523 318

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške – 547 714 EUR

(strata) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

– prevod na neuhradenú stratu rokov -547 714 EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

Prehľad o peňažných tokoch (v EUR)			
Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-713 303	-638 121
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	1 370 025	2 093 817
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	62 164	82 873
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 148 458	235 784
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	132 935	1 747 186
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	51 714	81 464
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3 693	-10 228
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-21 553	-43 262
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-69 547	-2 158 264
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	790 515	1 166 501
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-858 177	-3 343 987
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 885	19 222
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	587 175	-702 568
A.3.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	3 693	10 228
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-51 714	-81 464
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	539 154	-773 804
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		3 373
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	539 154	-770 431
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-8 157	-4 243
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-39 259	-53 853
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	26 414	65 972
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-21 002	7 876

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.3.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.4.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.5.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	Výdavky na ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.2.10.	Výdavky na ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	518 152	-762 555
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 428 552	2 191 107
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 946 704	1 428 552
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 946 704	1 428 552

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representative of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (previously ISS Facility Services spol. s r.o.):

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (previously ISS Facility Services spol. s r.o.) ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2020, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2020 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

21 May 2021
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Dalimil Draganovský, statutory auditor
SKAU Licence No. 893

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 3 1 3 4 5 2 1 2	☒ Ordinary small	For period from 0 1 2 0 2 0
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	Extraordinary ☒ large	to 1 2 2 0 2 0
	Interim (marked with x)	Directly preceding from 0 1 2 0 1 9
		period to 1 2 2 0 1 9

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l . s r . o .**Registered seat of entity**

Street Number
D Ú B R A V S K Á C E S T A 1 4

ZIP Code Town
8 4 1 0 4 B r a t i s l a v a

Indication of the commercial register and registration number of the company
O R O S B r a t i s l a v a l . , O d d . S r o , v l o ž k a
č . 4 6 0 1 / B

Phone number Fax number

E-mail

Prepared on: 2 8 . 0 3 . 2 0 2 1	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8					ID number	3 1 3 4 5 2 1 2				
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period						
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3					
				Adjustment - part 2									
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	20 418 524				5 944 131						
			14 474 393					7 515 611					
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	12 943 109				76 671						
			12 866 438					96 280					
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	11 303 647				10 889						
			11 292 758					4 023					
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004											
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	298 275				10 889						
			287 386					4 023					
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006											
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007	11 005 372										
			11 005 372										
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008											
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009											
7.	Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010											
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	1 635 212				61 532						
			1 573 680					88 007					
A.II.1.	Land (031)-092A	012											
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013	6 976				2 768						
			4 208					3 121					
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	1 628 236				58 764						
			1 569 472					84 886					

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2	
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018			
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (l. 022 to l. 032)	021	4 250	4 250	
					4 250
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022	4 250	4 250	
					4 250
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non- current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	7 334 825	5 726 870	
			1 607 955		7 145 806
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	29 366	29 366	
					27 481
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	29 366	29 366	
					27 481
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	131 470	131 470	
					131 470
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	131 470	131 470	
					131 470
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	5 227 285	3 619 330	
			1 607 955		5 558 303
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	4 802 139	3 194 184	
			1 607 955		5 081 092
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	189 037	189 037	
					142 005
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	4 613 102	3 005 147	
			1 607 955		4 939 087
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059	423 416	423 416	
					288 980
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063			
					180 669
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	1 730	1 730	
					7 562
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to I. 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID number	3 1 3 4 5 2 1 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period			Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3	
			Adjustment - part 2				
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	1 946 704		1 946 704		
						1 428 552	
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	39 365		39 365		
						126 563	
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	1 907 339		1 907 339		
						1 301 989	
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	140 590		140 590		
						273 525	
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075					
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	21 423		21 423		
						91 592	
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077					
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	119 167		119 167		
						181 933	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4		Prior period 5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	5 944 131		7 515 611	
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	262 167		1 073 881	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	5 920 567		5 920 567	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	5 920 567		5 920 567	
2.	Change in share capital +/- 419		083				
3.	Receivables for subscribed share capital (I-/353)		084				
A.II.	Share premium (412)		085				
A.III.	Other capital funds (413)		086	282 148		282 148	
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	100 630		100 630	
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	100 630		100 630	
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	-5 229 464	-4 706 146	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	3 979 921	3 979 921	
2.	Accumulated loss carried forward (/ -429)	099	-9 209 385	-8 686 067	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	-811 714	-523 318	
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	5 681 964	6 441 730	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	11 181	2 781 496	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108		2 752 639	
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	11 181	28 857	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)	118			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	5 195 093	3 558 197	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	914 036	1 963 502	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	310 660	490 644	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	603 376	1 472 858	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 345 895		
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	428 294	506 262	
7.	Social security payables (336A)	132	249 206	245 365	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	257 662	730 637	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		112 431	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	475 690	102 037	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	41 132	29 050	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	434 558	72 987	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)	141			
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01			TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2	
					Actual result in		
Line a	Text b				Line no c	current period 1	prior period 2
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)				01	12 881 450	17 542 244
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)				02	13 665 172	17 659 833
I.	Revenues from merchandise (604,607)				03	882 921	824 723
II.	Revenues from own products (601)				04		
III.	Revenues from services (602, 606)				05	11 998 529	16 717 521
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)				06		
V.	Own work capitalized (acc. group 62)				07	4 942	5 498
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)				08	26 414	66 127
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)				09	752 366	45 964
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)				10	14 318 992	18 214 212
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)				11	757 482	707 874
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)				12	630 404	850 020
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)				13		
D.	Services (acc. group 51)				14	3 282 243	5 299 047
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)				15	8 133 973	10 810 862
E.1.	Wages and salaries (521, 522)				16	5 838 363	7 753 054
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)				17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)				18	1 954 801	2 623 805
4.	Social security costs (527, 528)				19	340 809	434 003
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)				20	2 144	4 393
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)				21	62 164	82 873
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)				22	62 164	82 873
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)				23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)				24	4 861	22 710
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)				25	1 148 457	236 649
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)				26	297 264	199 784
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)				27	-653 820	-554 379

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)	28	8 216 263	10 690 801	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	3 833	10 567	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	3 693	10 228	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	3 693	10 228	
2.	Other interest income (662A)	41			
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	140	339	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	63 316	94 309	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	51 714	81 464	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	51 714	81 381	
2.	Other interest expense (562A)	51		83	
O.	Foreign exchange losses (563)	52	1 155	765	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	10 447	12 080	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-59 483	-83 742	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	-713 303	-638 121	
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	98 411	-114 803	
R.1	- due (591, 595)	58	98 411		
2.	- deferred (+/-) (592)	59		-114 803	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	-811 714	-523 318	