

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

2021

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	4
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021	5
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	5
3.2 VÝKONY	5
3.3 NÁKLADY	7
3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
3.5 ZÁSoby, POHĽADÁVKY, ZÁVÄZKY	9
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	10
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE STRATY ZA ROK 2021	11
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2022	12
VI. PRÍLOHY	12
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 - Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2021 - Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021	

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: **Dúbravská cesta 14**
841 04 Bratislava

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepcný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná kancelária)	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba vzduchotechnických zariadení, ventilátorov	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 08.05.2008)
elektroinštalácie	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia, opravy chladiacich zariadení - rozsah oprávnenia sa nevzťahuje na plyny podľa zákona 76/98 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 08.05.2008)
vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 08.05.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)

administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
zaobchádzanie so zvlášť nebezpečnými jedmi	(od: 08.05.2008)
predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 08.05.2008)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 08.05.2008)
sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
faktoring a forfaiting	(od: 08.05.2008)
tepelná úprava pekárenských výrobkov z mrazeného kysnutého cesta a jeho predaj	(od: 08.05.2008)
maľovanie, lakovanie a sklenárske práce	(od: 08.05.2008)
prípravné práce pre stavbu	(od: 08.05.2008)
demolácia a zemné práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
preklad nákladov a skladovanie	(od: 08.05.2008)
baliace činnosti	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
výroba, požičiavanie, distribúcia videa, natáčanie videokamerou	(od: 08.05.2008)
prevádzkovanie a prenájom nevýherných hracích automatov, automatov obsluhovaných zákazníkom na predaj tovaru	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarske, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A - žeriavy a zdvíhadlá, pohyblivé pracovné plošiny, regálové zakladače	(od: 11.03.2011)

odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny B - (od: 11.03.2011)
 žeriavy a zdvíhací s motorovým pohonom s nosnosťou do 1000 kg, s ľudským pohonom s
 nosnosťou od 1000 kg do 5000 kg a vrtáky s motorovým pohonom, zdvíhacie ústrojenstvá vozíkov
 a nakladačov, prídavné zdvíhacie príslušenstvo na zavesenie a uchopenie bremena, zdvíhacie
 rampy, plošiny, čelá a servisné zdvíhaky vozidiel, zvislé posuvné brány, regálové zakladače bez
 stanovišťa obsluhy

(od: 17.06.2015)

(od: 25.11.2015)

Výkon činnosti energetického audítora
 pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných
 systémov

(od: 29.11.2017)

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných
 spoločenských podujatiach

(od: 29.11.2017)

(od: 29.11.2017)

prevádzkovanie výdajne stravy

výroba nápojov

(od: 29.11.2017)

výroba potravinárskych výrobkov

marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 29.11.2017)

vedenie účtovníctva

bezpečnostnotechnické služby

(od: 29.11.2017)

(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia, Zrt, Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2021 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť **B+N Referencia, Zrt, Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia:

Priit Paiste od 20.02.2018 – 10.06.2021

Libor Holík od 11.06.2021 – do teraz

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2021 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť dosiahla zisk vo výške 451 tis. Eur pred zdanením. Oproti roku 2020 sa spoločnosti podarilo stabilizovať už existujúce zákazky (JLR, Heineken, U. S. Steel) a ukončili sa niektoré zákazky s negatívnymi resp. nevýznamnými maržami. Dosiahnutý zisk je aj z dôvodu ukončenia neefektívnych zákaziek a znížením nákladov na nakupované služby. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 49 tis. Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči sesterskej spoločnosti B+N Czech republic Facility Services s.r.o.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2019 – 2021

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	450 803	- 713 303	-638 121
Výsledok hosp. po zdanení	281 122	-811 714	-523 318

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2019 – 2021

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	499 617	-653 820	-554 379
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-48 814	-59 483	-83 742
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-	-

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku viac ako 28 rokov (do 31.3.2021 pod názvom ISS Facility Services Slovakia, s.r.o.). Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 50 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnou pobočkou v Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2021 členom medzinárodnej spoločnosti B+N Referencia, Zrt. so sídlom v Maďarsku. Spoločnosť B+N Referencia Zrt. v priebehu roku 2021 otvorila pobočky aj v iných krajinách centrálnej Európy a v budúcnosti plánuje svoju činnosť rozšíriť akvizíciami aj v ostatných krajinách Európy.

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services s.r.o. je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. na Slovensku za 28 rokov pôsobenia si vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Aj napriek všeobecnej ekonomickej stagnácii sa Spoločnosti v oblasti facility managementu podarilo zvýšiť celkové tržby oproti roku 2020 takmer o 0,2 mil. Eur. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa

zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Vývoj tržieb v rokoch 2019 – 2021

	2021	2020	2019
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	714 270	882 921	824 723
Tržby za predaj výrobkov a služieb	12 549 978	11 998 529	16 717 521
Aktivácia	2 120	4 942	5 498
Tržby celkom	13 266 368	12 886 392	17 547 742

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2019 – 2021

Tržby podľa segmentov	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
facility management (technická správa budov)	2 757 124	2 542 273	4 394 590
pest control (tovar + služby deratizácie)	20 564	26 890	27 615
security (strážna služba)	694 966	708 136	695 909
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 167 416	8 241 792	9 769 994
catering (poskytovanie stravy)	578 426	877 522	1 370 856
office support services	1 016 563	484 837	458 557
spolu	13 235 059	12 881 450	16 717 521

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2021	2020	2019
	EUR	EUR	EUR
Prevádzkové náklady	12 894 919	14 318 992	18 214 212
Finančné náklady	52 975	63 316	94 309
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov (splatná a odložená)	169 681	98 411	-114 803
	13 117 575	14 480 719	18 193 718

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Osobné náklady	8 743 404	8 133 973	10 810 862
Služby	2 791 981	3 282 243	5 299 047
Spotreba materiálu a energie	636 287	630 404	850 020
Odpisy	47 771	62 164	82 873
Náklady na obstaranie tovaru	528 851	757 482	707 874
Náklady na opravné položky	-1 328 687	1 148 457	236 649
Ostatné prev. náklady	1 452 643	304 269	226 887

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 791 981	3 282 243
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>29 660</i>	<i>21 520</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	29 660	21 520
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>2 762 321</i>	 <i>3 260 723</i>
Subdodávky	1 571 539	1 820 803
Operatívny leasing	278 727	465 745
Licenčné poplatky	218 199	296 840
Nájom priestorov	99 977	123 971
Logistické služby	77 197	87 598
Opravy a údržba	89 533	68 282
Telekom. služby	44 930	61 266
Cestovné	5 833	5 705
Právne poradenstvo	45 540	23 503
Prepravné	35 715	8 261
Náklady na reprezentáciu	4 047	3 665
Reklama, inzercia	3 311	730
Ostatné	287 773	294 354
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 123 956	 1 455 116
Manká a škody	0	9 395
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-1 328 687	1 148 457
Odpis pohľadávky	1 333 900	0
Iné	118 743	297 264
 Finančné náklady, z toho:	 52 975	 63 316
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>702</i>	<i>1 155</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>52 273</i>	 <i>62 161</i>
Nákladové úroky	45 205	51 714
Bankové poplatky	7 068	10 447

Spoločnosť nemala v rokoch 2018 – 2021 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2021 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. nepredstavujú pre životné prostredie žiadne nebezpečenstvo. Služby sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2021 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Zásoby	28 331	29 366	27 481
Krátkodobé pohľadávky	4 773 187	3 619 330	5 558 303
Finančné účty	234 721	1 946 704	1 428 552
Časové rozlíšenie - aktíva	10 763	140 590	273 525
Krátkodobé rezervy	428 224	475 690	102 037
Krátkodobé záväzky	1 763 927	5 195 093	3 558 197
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	866	964
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	647	740
počet vedúcich zamestnancov	36	39

Osobné náklady 2019 – 2021

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Mzdové náklady	6 291 782	5 838 363	7 753 054
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	2 124 015	1 954 801	2 623 805
Sociálne náklady	327 607	340 809	434 003
Osobné náklady celkom	8 743 404	8 133 973	10 810 862

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2021 EUR	2020 EUR	2019 EUR
Stav k 1. januáru	11 181	28 857	57 505
Tvorba celkom:	33 642	30 839	40 986
- z nákladov daň. uznaných	33 642	30 839	40 986
- z nákladov daň. neuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	28 360	48 515	69 634
Stav k 31. decembru	16 463	11 181	28 857

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE STRATY ZA ROK 2021

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2021 f
a					
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohlľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 229 465	0	0	-811 714	-6 041 179
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-9 209 385	0	0	-811 714	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-811 714	281 122	0	811 714	281 122
Spolu	262 167	281 122	0	0	543 289

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 281 122 EUR (zisk) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 0 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 281 122 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

Aj napriek všeobecnej ekonomickej stagnácii a zvýšeniu inflácie (nárast spotrebiteľských cien) z 1,9% v 2020 na 3,2% sa Spoločnosti podarilo zvýšiť čistý obrat o 0,4 mil Eur. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Spoločnosť sa bude v roku 2022 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom, a to najmä v segmentoch Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services s.r.o. očakáva v roku 2022 udržanie obratu na úrovni roka 2021 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2021 s prípadným miernym zvýšením.

VI. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

Aj počas roka 2021 sa vírus šírila do celého sveta a negatívne ovplyvnil okrem iného i vývoj ekonomiky. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie spoločnosti nie je v súčasnej dobe schopné spoľahlivo kvantifikovať potenciálne dopady týchto udalostí na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, respektíve straty, zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022. Vedenie spoločnosti zvažilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31.12.2021 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Vo februári 2022 vypukol na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. V súvislosti s tým došlo okrem iného k dopadom na podnikanie na Ukrajine a v Rusku z dôvodu vojny a ekonomických sankcií, k nárastu trhových cien surovín, palív a energií a k zvýšenej volatilitě menových kurzov. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2021. Aj keď kvantifikáciu prípadných dopadov na Spoločnosť nie je v súčasnosti možné dostatočne spoľahlivo odhadnúť, Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



V Bratislave 30.06.2022

.....
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

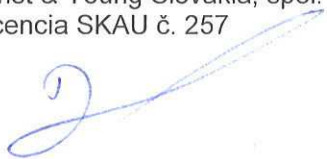
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

25. júla 2022
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 893

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 1 3 4 5 2 1 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l .
s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DÚBRAVSKÁ CESTA

Číslo

1 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B r a t i s l a v a I . , O d d . S r o , v l o ž k

a č . 4 6 0 1 / B

Telefónne číslo

0 9 0 7 7 7 5 5 5 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

I N F O @ B P L U S N . S K

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8			IČO	3 1 3 4 5 2 1 2		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3			
				Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001	18 169 564			5 234 450			
			12 935 114			5 944 131			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002	12 866 468			111 504			
			12 754 964			76 671			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003	11 290 703			9 748			
			11 280 955			10 889			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004							
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005	285 331			9 748			
			275 583			10 889			
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006							
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007	11 005 372						
			11 005 372						
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008							
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009							
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	1 571 515			97 506			
			1 474 009			61 532			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	012							
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013							
						2 768			
	3. Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 571 515			97 506			
			1 474 009			58 764			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8					IČO	3 1 3 4 5 2 1 2				
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3						
				Korekcia - časť 2									
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015											
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016											
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017											
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018											
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019											
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020											
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021		4 250		4 250				4 250			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022		4 250		4 250				4 250			
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023											
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - /096A/	024											
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025											
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026											
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027											
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028											

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8				IČO	3 1 3 4 5 2 1 2			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029									
9.	Účty v bankách s dobou viazaností dlhšou ako jeden rok (22XA)	030									
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031									
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032									
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	5 292 333		5 112 183						
			180 150				5 726 870				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034	28 331		28 331						
							29 366				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	28 331		28 331						
							29 366				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) -/192, 193, 19X/	036									
3.	Výrobky (123) - /194/	037									
4.	Zvieratá (124) - /195/	038									
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039									
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040									
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	75 944		75 944						
							131 470				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042									

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	IČO	3 1 3 4 5 2 1 2
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	75 944	75 944	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	4 953 337	4 773 187	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	4 609 069	4 428 919	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	1 502	1 502	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			
					189 037
					131 470
					3 619 330
					3 194 184

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		IČO	3 1 3 4 5 2 1 2	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	4 607 567		4 427 417		
			180 150		3 005 147		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059	342 540		342 540		
					423 416		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	51		51		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065	1 677		1 677		
					1 730		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070					

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8				IČO	3 1 3 4 5 2 1 2			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	234 721		234 721		1 946 704				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	6 781		6 781		39 365				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	227 940		227 940		1 907 339				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	10 763		10 763		140 590				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075									
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	19 389		19 389		21 423				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077									
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	-8 626		-8 626		119 167				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5						
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	5 234 450		5 944 131						
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	543 289		262 167						
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	5 920 567		5 920 567						
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	5 920 567		5 920 567						
2.	Zmena základného imania +/- 419	083									
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084									
A.II.	Emisné ážio (412)	085									
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	282 148		282 148						
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	100 630		100 630						
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	100 630		100 630						
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089									

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8							IČO	3 1 3 4 5 2 1 2						
STRANA PASÍV b				Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5								
Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92				090													
Štatutárne fondy (423, 42X)				091													
Ostatné fondy (427, 42X)				092													
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)				093													
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)				094													
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)				095													
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)				096													
Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99				097	-6 041 178				-5 229 464								
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)				098	3 979 921				3 979 921								
Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)				099	-10 021 099				-9 209 385								
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- / r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)				100	281 122				-811 714								
Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140				101	4 691 161				5 681 964								
Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)				102	2 499 010				11 181								
Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)				103													
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)				104													
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)				105													
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)				106													
Čistá hodnota zákazky (316A)				107													
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)				108	2 482 547												
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným čtovným jednotkám (471A, 47XA)				109													
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)				110													
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)				111													
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)				112													
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)				113													
Záväzky zo sociálneho fondu (472)				114	16 463				11 181								
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)				115													
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)				116													
Odložený daňový záväzok (481A)				117													

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	IČO	3 1 3 4 5 2 1 2
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 763 927	5 195 093	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	796 705	914 036	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	109 292	310 660	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	687 413	603 376	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		3 345 895	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	456 351	428 294	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	253 059	249 206	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	257 752	257 662	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	60		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	428 224	475 690	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	41 132	41 132	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	387 092	434 558	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141			
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	IČO	3 1 3 4 5 2 1 2
				Skutočnosť	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	13 264 248	12 881 450	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	13 394 536	13 665 172	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	714 270	882 921	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	12 549 978	11 998 529	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 120	4 942	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	93 247	26 414	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	34 921	752 366	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	12 894 919	14 318 992	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	528 851	757 482	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	636 287	630 404	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 791 981	3 282 243	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 743 404	8 133 973	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 291 782	5 838 363	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 124 015	1 954 801	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	327 607	340 809	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 059	2 144	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	47 771	62 164	
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	47 771	62 164	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	19 610	4 861	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	-1 328 687	1 148 457	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 452 643	297 264	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	499 617	-653 820	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	IČO	3 1 3 4 5 2 1 2
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 309 249	8 216 263	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 161	3 833	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35			
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 124	3 693	
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 124	3 693	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	37	140	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	52 975	63 316	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	45 205	51 714	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	45 020	51 714	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	185		
O.	Kurzové straty (563)	52	702	1 155	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 068	10 447	

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	IČO	3 1 3 4 5 2 1 2
		Skutočnosť			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-48 814	-59 483	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	450 803	-713 303	
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	169 681	98 411	
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	114 155	98 411	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	55 526		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	281 122	-811 714	

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27. apríla 2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zväračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	866	964	1 433
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
počet vedúcich zamestnancov	647	740	765
	36	39	44

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Počet zamestnancov pracujúcich na dohodu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je 289 (v roku 2020: 491, v roku 2019: 442).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30. novembra 2021.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 30. novembra 2021 schválilo spoločnosť Ernst & Young, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Priit Paiste od 20.02.2018 – 10.06.2021
Libor Holík od 11.06.2021 – do teraz

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia, Zrt., Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31. decembru 2021 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť B+N Referencia, Zrt., Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2021 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je v nižšie uvedených tabuľkách.

Spoločnosť k 31. decembru 2021 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Evidovaný dlhodobý hmotný majetok je poistený v rámci poistnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Generali Poistovňa, a.s. Premetom poistenia je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok, veci prevzaté a veci užívané. Hodnota poistnej sumy je 1 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1. apríla 2021 na dobu neurčitú.

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2020

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	290		11 005	0	0	0	11 295	
		119	0	372	0	0	0	491	
Prírastky	0	8 156	0	0	0	0	0	8 156	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	298	0	11 005	0	0	0	11 303	
		275	0	372	0	0	0	647	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	286	0	11 005	0	0	0	11 291	
		096	0	372	0	0	0	468	
Prírastky	0	1 290	0	0	0	0	0	1 290	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	287	0	11 005	0	0	0	11 292	
		386	0	372	0	0	0	758	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 023	0	0	0	0	0	4 023	
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 889	0	0	0	0	0	10 889	

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2021

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	298	0	11 005	0	0	0	11 303	
		275		372				647	
Prírastky	0	3 722	0	0	0	0	0	3 722	
Úbytky	0	16 666	0	0	0	0	0	16 666	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	285	0	11 005	0	0	0	11 290	
		331		372				703	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	287	0	11 005	0	0	0	11 292	
		386		372				758	
Prírastky	0	2 140	0	0	0	0	0	2 140	
Úbytky	0	13 943	0	0	0	0	0	13 943	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	275	0	11 005	0	0	0	11 280	
		583		372				955	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 889	0	0	0	0	0	10 889	
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 748	0	0	0	0	0	9 748	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 976	1 969 297	0	0	0	0	0	1 976 273
Prírastky	0	0	35 978	0	0	0	0	0	35 978
Úbytky	0	0	377 039	0	0	0	0	0	377 039
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 976	1 628 236	0	0	0	0	0	1 635 212
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 854	1 884 411	0	0	0	0	0	1 888 265
Prírastky	0	354	60 520	0	0	0	0	0	60 874
Úbytky	0	0	375 459	0	0	0	0	0	375 459
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 208	1 569 472	0	0	0	0	0	1 573 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 122	84 886	0	0	0	0	0	88 008
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 768	58 764	0	0	0	0	0	61 532

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2021

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 976	1 628 236	0	0	0	0	0	1 635 212
Prírastky	0	0	0	0	0	0	87 548	0	87 548
Úbytky	0	6 976	144 269	0	0	0	0	0	151 245
Presuny	0	0	87 548	0	0	0	-87 548	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 571 515	0	0	0	0	0	1 571 515
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 208	1 569 472	0	0	0	0	0	1 573 680
Prírastky	0	87	45 544	0	0	0	0	0	45 631
Úbytky	0	4 295	141 007	0	0	0	0	0	145 302
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 474 009	0	0	0	0	0	1 474 009
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 768	58 764	0	0	0	0	0	61 532
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	97 506	0	0	0	0	0	97 506

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 607 954	11 298	6 085	1 433 017	180 150
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	1 607 954	11 298	6 085	1 433 017	180 150

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 862 235	1 750 867	4 613 102
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	189 037	0	189 037
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	423 416	0	423 416
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 730	0	1 730
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 476 418	1 750 867	5 227 285

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 427 417	180 150	4 607 567
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	1 502	0	1 502
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	342 540	0	342 540
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	51	0	51
Iné pohľadávky	1 677	0	1 677
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 773 187	180 150	4 953 337

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.3.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	97 605	0
– zdaniteľné	97 605	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	361 638	0
– odpočítateľné	-168 995	0
– zdaniteľné	192 643	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	75 944	131 470
Uplatnená daňová pohľadávka	75 944	131 470
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	75 944	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2021 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	6 781	39 365
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	227 940	1 907 339
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	234 721	1 946 704

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	19 389	21 423
Servisné služby	19 389	21 423
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-8 626	119 167
Služby fakturované v nasledujúcom UO	-8 626	119 167
Spolu	10 763	140 590

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1. 1. 2021 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2021 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	475 689	311 603	359 068	0	428 224
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	41 132	41 132	41 132	0	41 132
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	41 132	41 132	41 132	0	41 132
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 560	22 920	22 560	0	22 920
Rezerva na licenčné poplatky	0	150 471	0	0	150 471
Bonusy zamestnancom	101 579	51 934	67 217	0	86 296
Súdne spory	28 687	0	0	0	28 687
Iné	281 731	45 146	228 159	0	98 718
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	434 557	270 471	317 936	0	387 092

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2020 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	102 036	465 002	91 349	0	475 689
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	29 050	41 132	29 050	0	41 132
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	29 050	41 132	29 050	0	41 132
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	25 900	22 560	25 900	0	22 560
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	29 095	101 579	29 095	0	101 579
Súdne spory	10 687	18 000		0	28 687
Iné	7 304	281 731	7 304	0	281 731
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	72 986	423 870	62 299	0	434 557

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dlhodobé záväzky spolu	2 499 010	11 181
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 499 010	11 181
Krátkodobé záväzky spolu	1 763 927	5 195 093
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 635 010	5 065 596
Záväzky po lehote splatnosti	128 917	129 497

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2021	31.12.2020
Začiatočný stav sociálneho fondu	11 181	28 857
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 642	30 839
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>33 642</i>	<i>30 839</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>28 360</i>	<i>48 515</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	16 463	11 181

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov

a	2021	2020
facility management (technická správa budov)	2 757 124	2 542 273
z toho zahraničné:		
security (strážna služba)	694 966	708 136
z toho zahraničné:	0	0
pest control (tovar a služby deratizácie)	20 564	26 890
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 167 416	8 241 792
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
catering (poskytovanie stravy)	578 426	877 522
office support services	1 016 563	484 837
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	57 826	160 823
- Dánsko	58 211	57 831
spolu	13 235 059	12 881 450

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Názov položky		
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 120	4 942
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	2 120	4 942
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	128 168	778 780
Tržby z predaja HM	93 247	26 414
Dotácia z UPSVaR	0	613 048
Iné	34 921	139 318
Finančné výnosy, z toho:	4 161	3 833
Kurzové zisky, z toho:	37	140
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>4 124</i>	<i>3 693</i>
Výnosové úroky	4 124	3 693

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 549 978	11 998 529
Tržby za tovar	714 270	882 921
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	13 264 248	12 881 450

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 791 981	3 282 243
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>29 660</i>	<i>21 520</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	29 660	21 520
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>2 762 321</i>	 <i>3 260 723</i>
Subdodávky	1 571 539	1 820 803
Operatívny leasing	278 727	465 745
Licenčné poplatky	218 199	296 840
Nájom priestorov	99 977	123 971
Logistické služby	77 197	87 598
Opravy a údržba	89 533	68 282
Telekom. služby	44 930	61 266
Cestovné	5 833	5 705
Právne poradenstvo	45 540	23 503
Prepravné	35 715	8 261
Náklady na reprezentáciu	4 047	3 665
Reklama, inzercia	3 311	730
Ostatné	287 773	294 354
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 123 956	 1 455 116
Manká a škody	0	9 395
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	-1 328 687	1 148 457
Odpis pohľadávky	1 333 900	0
Iné	118 743	297 264
 Finančné náklady, z toho:	 52 975	 63 316
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>702</i>	<i>1 155</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>52 273</i>	 <i>62 161</i>
Nákladové úroky	45 205	51 714
Bankové poplatky	7 068	10 447

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	450 803		100 %	-713 303		100 %
teoretická daň		94 669	21 %		-149 794	21 %
Daňovo neuznané náklady	2 102 143	441 450	98 %	2 797 041	587 379	-82 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 898 059	-398 592	-88 %	-1 503 824	-315 803	44 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	-111 289	-23 371	-5 %	-111 289	-23 371	3 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	0	0	0 %	0	0	0 %
Spolu	543 598	114 156	25 %	468 625	98 411	-14 %
Splatná daň z príjmov		114 156	25 %		98 411	-14 %
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0 %</u>		<u>0</u>	<u>0 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>114 156</u>	<u>25 %</u>		<u>98 411</u>	<u>-14 %</u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2021	2020
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing - Leaseplan) osobné a úžitkové vozidlá (cca 27 ks). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Mesačná splátka je cca 8 816 EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – ČSOB Leasing) čistiace stroje, traktory, záhradnú techniku od tretích osôb (cca 21 zmlúv). Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 9 816 EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1. augusta 2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429 m² + parkovacie státi v garáži a vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2021 vo výške 99 977 EUR.

Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Z dôvodu možného rizika spoločnosť vytvorila rezervu na súdne spory vo výške 28 687 Eur.

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť má s materskou spoločnosťou uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú, podľa ktorej odvádza ročne licenčný poplatok, pre rok 2021 bol stanovený vo výške 25 % z EBIT.

Spoločnosť má v roku 2021 so spoločnosťou ISS Global Management A/S uzatvorenú licenčnú zmluvu na dobu neurčitú na poskytovanie služieb pre spoločnosť Hewlett - Packard, podľa ktorej odvádzala štvrt'ročne licenčný poplatok vo výške 3,15 % z obratu s touto firmou.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2021	Časť 2 - rok 2020		Časť 1 - rok 2021	Časť 2 - rok 2020	
a						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2021	2020
a) transakcie s materským podnikom:		
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	51 926	12 910
- z toho realizované	51 926	12 910
a2) nákup licencií	0	296 840
- z toho realizované	0	296 840
a3) nákladové úroky	45 020	51 714
- z toho realizované	45 020	51 714
a4) predaj služieb (dohodnuté obchody)	0	11 000
- z toho realizované	0	11 000
b) transakcie so sesterskými podnikmi:		
b1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	861 570	670 269
- z toho realizované	861 570	670 269
b2) predaj služieb a tovaru	105 893	207 654
- z toho realizované	105 893	207 654

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pohľadávky z obchodného styku	1 502	189 037
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	342 540	423 416
Spolu aktíva	344 042	612 453
Ostatné záväzky	2 482 547	3 345 895
Záväzky z obchodného styku	109 292	310 660
Spolu pasíva	2 591 839	3 656 555

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vo februári 2022 vypukol na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto účtovnej závierky stále trvá. V súvislosti s tým došlo okrem iného k dopadom na podnikanie na Ukrajine a v Rusku z dôvodu vojny a ekonomických sankcií, k nárastu trhových cien surovín, palív a energií a k zvýšenej volatilitě menových kurzov. Spoločnosť považuje tento konflikt za udalosť po súvahovom dni, ktorá si nevyžaduje úpravu vo finančných výkazoch pripravených k 31. decembru 2021. Aj keď kvantifikáciu prípadných dopadov na Spoločnosť nie je v súčasnosti možné dostatočne spoľahlivo odhadnúť, Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkys za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 706 147	0	0	-523 318	-5 229 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-8 686 067	0	0	-523 318	-9 209 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-523 318	-811 714	0	523 318	-811 714
Spolu	1 073 881	-811 714	0	0	262 167

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 229 465	0	0	-811 714	-6 041 179
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-9 209 385	0	0	-811 714	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-811 714	281 122	0	811 714	281 122
Spolu	262 167	281 122	0	0	543 289

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výsledok hospodárenia za rok 2020 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2020
Účtovná strata	-811 714

Vysporiadanie účtovné straty	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-811 714
Prevod zisku na spoločníkov	0
Úhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	-811 714

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 281 122 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 281 122 EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	450 803	-713 303
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-1 276 398	1 370 025
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	47 771	62 164
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-19 610	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 427 805	1 148 458
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	129 827	132 935
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	45 205	51 714
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-4 124	-3 693
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-73 637	-21 553
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	25 975	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-682 679	-69 547
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	273 948	790 515
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-957 632	-858 177
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 005	-1 885
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-1 508 274	587 175
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	4 124	3 693
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-45 205	-51 714
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-1 549 355	539 154
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-147 617	
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-1 696 972	539 154
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 721	-8 157
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-104 537	-39 259
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	93 247	26 414
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-15 011	-21 002

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-1 711 983	518 152
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 946 704	1 428 552
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	234 721	1 946 704
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	234 721	1 946 704

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representative of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2021 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

25 July 2022
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Dalimil Draganovský, statutory auditor
SKAU Licence No. 893

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 3 1 3 4 5 2 1 2	☒ Ordinary small	For period from 0 1 2 0 2 1
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	Extraordinary ☒ large	to 1 2 2 0 2 1
	Interim (marked with x)	Directly preceding from 0 1 2 0 2 0
		period to 1 2 2 0 2 0

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)

(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l . s r . o .**Registered seat of entity**

Street Number
D ú b r a v s k á c e s t a 1 4

ZIP Code Town
8 4 1 0 B r a t i s l a v a

Indication of the commercial register and registration number of the company
O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a , o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 4 6 0 1 / B

Phone number Fax number
0 9 0 7 / 7 7 5 5 5 9 0 9 0 7 /

E-mail
m i c h a e l a . m a s k a l i k o v a @ b p l u s n . s k

Prepared on: 1 0 . 0 6 . 2 0 2 2	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity: 0
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	18 169 564	5 234 450	
			12 935 114		5 944 131
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	12 866 468	111 504	
			12 754 964		76 671
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	11 290 703	9 748	
			11 280 955		10 889
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	285 331	9 748	
			275 583		10 889
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007	11 005 372		
			11 005 372		
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	1 571 515	97 506	
			1 474 009		61 532
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
					2 768
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	1 571 515	97 506	
			1 474 009		58 764

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018			
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	4 250	4 250	
					4 250
A.III.1.	Investment in connected entities (061A, 062A, 063A) - 096A	022	4 250	4 250	
					4 250
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non- current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	5 292 333	5 112 183	
			180 150		5 726 870
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	28 331	28 331	
					29 366
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	28 331	28 331	
					29 366
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	75 944	75 944	
					131 470
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8			ID number	3 1 3 4 5 2 1 2		
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period		
			1	Gross value - part 1		Net value 2	Net value 3		
				Adjustment - part 2					
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043							
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044							
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045							
2.	Net value of construction contracts (316A)	046							
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047							
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048							
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049							
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050							
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051							
8.	Deferred tax asset (481A)	052	75 944		75 944				
						131 470			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	4 953 337		4 773 187				
			180 150			3 619 330			
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	4 609 069		4 428 919				
			180 150			3 194 184			
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	1 502		1 502				
						189 037			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056							

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID number	3 1 3 4 5 2 1 2		
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period			Prior period		
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3		
				Adjustment - part 2				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	4 607 567		4 427 417			
			180 150			3 005 147		
2.	Net value of construction contracts (316A)	058						
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059	342 540		342 540			
					423 416			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060						
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061						
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062						
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	51		51			
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064						
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	1 677		1 677			
					1 730			
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to I. 070)	066						
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067						
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068						
3.	Own shares and interests (252)	069						
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070						

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8				ID number	3 1 3 4 5 2 1 2			
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period				
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3			
				Adjustment - part 2							
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	234 721		234 721		1 946 704				
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	6 781		6 781		39 365				
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	227 940		227 940		1 907 339				
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	10 763		10 763		140 590				
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075									
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	19 389		19 389		21 423				
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077									
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	-8 626		-8 626		119 167				
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4		Prior period 5					
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	5 234 450		5 944 131					
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	543 289		262 167					
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	5 920 567		5 920 567					
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	5 920 567		5 920 567					
2.	Change in share capital +/- 419		083								
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)		084								
A.II.	Share premium (412)		085								
A.III.	Other capital funds (413)		086	282 148		282 148					
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	100 630		100 630					
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	100 630		100 630					
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089								

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)		090			
Statutory funds (423, 42X)		091			
Other funds (427, 42X)		092			
Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)		093			
Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)		094			
Investments revaluation reserve (+/- 415)		095			
Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)		096			
Retained earnings I. 098+ I. 099		097	-6 041 178	-5 229 464	
Retained profits from previous years (428)		098	3 979 921	3 979 921	
Accumulated loss carried forward (-/-429)		099	-10 021 099	-9 209 385	
Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)		100	281 122	-811 714	
Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140		101	4 691 161	5 681 964	
Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)		102	2 499 010	11 181	
Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)		103			
Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)		104			
Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)		105			
Other trade payables (321A, 475A, 476A)		106			
Net value of construction contracts (316A)		107			
Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)		108	2 482 547		
Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)		109			
Other long-term liabilities (479A, 47XA)		110			
Long-term advance payments received (475A)		111			
Long-term bills of exchange payable (478A)		112			
Bonds and debentures issued (473A/-/255A)		113			
Social fund payable (472)		114	16 463	11 181	
Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)		115			
Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)		116			
Deferred tax liability (481A)		117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8						ID number	3 1 3 4 5 2 1 2						
LIABILITIES AND EQUITY b			Line no. c	Current period 4			Prior period 5									
Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)			118													
Legal provisions long term (451A)			119													
Other long-term provisions (459A, 45XA)			120													
Long-term bank loans (461A, 46XA)			121													
Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)			122	1 763 927			5 195 093									
Current trade payables (I. 124 to I. 126)			123	796 705			914 036									
Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			124	109 292			310 660									
Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			125													
Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			126	687 413			603 376									
Net value of construction contracts (316A)			127													
Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)			128				3 345 895									
Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)			129													
Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)			130													
Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)			131	456 351			428 294									
Social security payables (336A)			132	253 059			249 206									
Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)			133	257 752			257 662									
Payables from derivative operations (373A, 377A)			134													
Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)			135	60												
Current provisions total (I. 137 + I. 138)			136	428 224			475 690									
Legal provisions short term (323A, 451A)			137	41 132			41 132									
Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)			138	387 092			434 558									
Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)			139													
Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)			140													
Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)			141													
Accruals long term (383A)			142													
Accruals short term (383A)			143													
Deferred income long term (384A)			144													
Deferred income short term (384A)			145													

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
		Actual result in			
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	13 264 248	12 881 450	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	13 394 536	13 665 172	
I.	Revenues from merchandise (604, 607)	03	714 270	882 921	
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	12 549 978	11 998 529	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07	2 120	4 942	
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	93 247	26 414	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	34 921	752 366	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	12 894 919	14 318 992	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	528 851	757 482	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	636 287	630 404	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	2 791 981	3 282 243	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	8 743 404	8 133 973	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	6 291 782	5 838 363	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	2 124 015	1 954 801	
4.	Social security costs (527, 528)	19	327 607	340 809	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	3 059	2 144	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	47 771	62 164	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	47 771	62 164	
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	19 610	4 861	
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	-1 328 687	1 148 457	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 452 643	297 264	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	499 617	-653 820	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
			Actual result in		
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)	28	9 309 249	8 216 263	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	4 161	3 833	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	4 124	3 693	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	4 124	3 693	
2.	Other interest income (662A)	41			
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	37	140	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	52 975	63 316	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	45 205	51 714	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	45 020	51 714	
2.	Other interest expense (562A)	51	185		
O.	Foreign exchange losses (563)	52	702	1 155	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	7 068	10 447	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID	3 1 3 4 5 2 1 2	
					Actual result in		
Line a	Text b			Line no c	current period 1		prior period 2
					Actual result in		
Line a	Text b			Line no c	current period 1		prior period 2
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)			55	-48 814		-59 483
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)			56	450 803		-713 303
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)			57	169 681		98 411
R.1	- due (591, 595)			58	114 155		98 411
2.	- deferred (+/-) (592)			59	55 526		
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)			60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)			61	281 122		-811 714