

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

STAVIVO IBV, s. r. o.

rok **2025**

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

OBSAH:

PROFIL SPOLOČNOSTI	3
Základné informácie o spoločnosti:	3
Predmet činnosti:	3
Orgány spoločnosti:	4
SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI	4
Najvýznamnejšie údaje Súvahy:	5
Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát:	6
Vybrané ekonomické ukazovatele:	6
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU.....	7
PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.....	7
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....	8
INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV.....	8
NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU.....	8
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM.....	9
INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ.....	9

PROFIL SPOLOČNOSTI

Základné informácie o spoločnosti:

STAVIVO IBV, s.r.o.
Zvolenská cesta 279/1
974 05 Banská Bystrica

IČO: 46168095
DIČ: 2023260492
IČ DPH: SK2023260492

Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 09. 04. 2011 a 11. 05. 2011 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 20187/S.

Spoločnosť zahájila svoju obchodnú činnosť 01. 07. 2011 a nadviazala tak na dlhoročnú tradíciu obchodovania so stavebným materiálom odvíjajúcu sa od roku 1990, kedy vznikla firma IBV – Ján Zátroch, neskôr (od mája 2002 do júna 2011) vystupujúca pod názvom Štefánia Zátrochová – STAVIVO IBV.

Dňa 26. 09. 2011 spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. podpísala so spoločnosťou IBV – izolačné systémy, s.r.o., so sídlom Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36655201, IČ DPH: SK 2022215437) Zmluvu o zlúčení. Od 01.10.2011 vystupuje STAVIVO IBV, s.r.o. ako nástupnícka spoločnosť zaniknutej spoločnosti IBV – izolačné systémy, s.r.o.

Predmet činnosti:

Hlavné:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), od 11. 05. 2011
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, od 11. 05. 2011
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, od 01. 10. 2011
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava, od 01. 10. 2011
- prípravné práce k realizácii stavby, od 04.12.2025
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, od 04.12.2025

Ostatné:

- reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky, od 04. 12. 2025
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti, od 01. 10. 2011
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby od 04.12.2025
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, od 01.10. 2011
- požičiavanie a prenájom motorových vozidiel, od 01. 10. 2011
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave, od 04.12.2025
- inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy, od 04.12.2025
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti, od 04.12.2025

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

- prevádzkovanie výdajne stravy, od 04.12.2025
- poskytnutie služieb osobného charakteru, od 04.12.2025

Orgány spoločnosti:

VALNÉ ZHROMAŽDENIE – je najvyšším orgánom spoločnosti. Jeho členmi sú spoločníci:

- Štefánia Zátrochová – spoločník od 08. 09. 2011
- Peter Zátroch – spoločník od 11. 05. 2011

KONATEL – štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je Peter Zátroch (od 11.05.2011), ktorý koná v mene spoločnosti samostatne.

SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Main focusom účtovnej jednotky zostáva predaj stavebného tovaru.

Spoločnosť si v regióne dlhodobo udržiava pozíciu kompetentného, dôveryhodného a spoľahlivého partnera. Zabezpečuje dodávky širokého sortimentu stavebných materiálov – od hrubého materiálu (tehly, strešné krytiny, tvárnice, tepelné izolácie, omietky, potery) cez sanitu, obklady, dlažby a komínové systémy až po kúpeľňové doplnky, náradie či potreby pre dom a záhradu. Štandardom pre klientov sú komplexné doplnkové služby, ku ktorým patrí preprava s nakládkou a vykládkou, vizualizácie projektov, stavebno-technické posudky, termovízne merania, montáž, splátkové systémy a vernostné programy.

Spoločnosť aktívne minimalizuje negatívne vplyvy svojej činnosti na životné prostredie. Vyprodukovaný odpad dôsledne separuje a likviduje prostredníctvom špecializovaných externých firiem. Odpadové vody sú odvádzané do čističky odpadových vôd. V rámci environmentálnej zodpovednosti a efektívneho využívania zdrojov plánuje podnik investovať do solárnej energie a postupne prechádzať na udržateľné energetické riešenia.

Finančný stav a analýzu vývoja účtovnej jednotky najlepšie dokumentujú ekonomické ukazovatele z účtovnej závierky za rok 2025 v porovnaní s rokom 2024.

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚČA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

Najvýznamnejšie údaje Súvahy:

	2025	2024
Majetok spolu	3 383 321	3 661 186
Neobežný majetok	832 220	934 989
Dlhodobý nehmotný majetok: Softvér	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	822 639	921 972
Pozemky	391 826	391 826
Stavby	295 644	335 775
Samostatné hnuťelné veci	125 314	184 516
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	9 855	9 855
Dlhodobý finančný majetok	5 000	5 000
Obežný majetok	2 527 701	2 713 120
Zásoby	1 639 047	1 700 383
Krátkodobé pohľadávky	857 735	978 023
Finančné účty	25 919	31 087
Časové rozlíšenie	12 240	12 127

	2025	2024
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 383 321	3 661 186
Vlastné imanie	1 605 716	1 590 797
Záväzky	1 776 341	2 069 846
Rezervy	33 453	42 665
Dlhodobé záväzky	13 817	12 106
Krátkodobé záväzky	519 922	706 788
Bankové úvery	1 100 803	1 075 897
Časové rozlíšenie	1264	543

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát:

	2025	2024
Tržby z predaja tovaru	9 493 757	9 272 419
Náklady na predaný tovar	7 409 738	7 270 392
Obchodná marža	2 084 019	2 002 027
Výnosy z predaja služieb	162 192	156 322
Výrobná spotreba	742 595	645 873
Pridaná hodnota	1 505 842	1 512 076
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	85287	218 255
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-60 258	-69 010
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	25 029	149 245
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 918	116 232

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Rentabilita	2025	2024
Rentabilita celkových aktív (zisk pred zd.+úroky/celkový kapitál)	2,03%	5,66%
Rentabilita vlastného kapitálu (zisk po zd./vlastný kapitál)	0,93%	7,31%
Rentabilita tržieb z predaja tovaru a služieb (zisk po zd./tržby)	0,15%	1,23%
Rentabilita celkových nákladov (zisk po zd./náklady)	0,15%	1,23%
Zadlženosť	2025	2024
Dlhodobá zadlženosť (dlh.záv.+rezervy+dlh.bank.úvery/celk. kapitál.)	3,61%	6,68%
Úverová zadlženosť (úvery/vlastný kapitál)	75,30%	82,24%
Iné	2025	2024
Podiel pohľadávok na obežných aktívach	34,13%	36,18%
Podiel zásob na obežných aktívach	64,84%	62,67%
Doba obratu celkových aktív - dni (celkové aktíva x360/tržby)	126,14 dní	139,85 dní
Obrátkovosť zásob-počet obrátov za rok (tržby/zásoby)	5,89	5,54
Doba obratu zásob - dni (zásoby x360/tržby)	61,11 dní	64,95 dní
Pomer vlastného kapitálu a cudzieho kapitálu	0,90	0,77

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2025 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, okrem zachytených v účtovníctve.

V súvislosti s pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania činnosti spoločnosti v najbližšej budúcnosti. Aj keď vojenský konflikt priamo neovplyvňuje podnikanie našej spoločnosti, pôsobí negatívne na ekonomický vývoj v celej Európe.

V roku 2026 vojenský konflikt na Blízkom východe a obmedzenia lodnej dopravy viedli k výrazným výkyvom a zdraženiu ropy na svetových trhoch. To malo za následok priamy rast maloobchodných cien pohonných hmôt (benzín a nafta) na slovenskom trhu. Pre spoločnosť toto zvýšenie predstavuje negatívny vplyv v podobe rastu prevádzkových a logistických nákladov spojených s nakládkou, vykládkou a distribúciou stavebného tovaru zákazníkom.

Akýkoľvek budúci hospodársky vplyv vojenského konfliktu bude zahrnutý v účtovníctve a v účtovnej závierke roka 2026.

PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hlavnou víziou spoločnosti do budúcich období je udržať si status uznávanej, dynamickej a modernej organizácie so stabilným trhovým podielom v regióne. V nadväznosti na strategické kroky od roku 2024 plánuje manažment naďalej rozvíjať a diverzifikovať produktové portfólio. Cieľom je poskytovať zákazníkom komplexný sortiment tovaru v rámci maloobchodnej siete, ako aj prostredníctvom elektronického obchodu. Spoločnosť sa zameria na posilňovanie a optimalizáciu oboch predajných kanálov – e-shopu pre koncových spotrebiteľov (B2C), ako aj špecializovanej platformy pre obchodných partnerov (B2B).

Finančný plán na rok 2025:

V roku 2026 manažment spoločnosti očakáva postupné, mierne oživenie na domácom stavebnom trhu. Tento pozitívny trhový stimul by sa mal priamo premietnuť do rastu objemu predaja, a to v rámci tradičnej maloobchodnej siete, ako aj prostredníctvom digitálnych predajných kanálov.

Súbežne s očakávaným rastom tržieb zostáva kľúčovou prioritou podniku striktná kontrola a kontinuálne znižovanie prevádzkových nákladov s cieľom maximalizovať prevádzkovú efektivitu. V rámci štruktúry výnosov spoločnosť predpokladá strategický nárast podielu koncových zákazníkov (B2C segment) na celkovom obrate, čo prispeje k lepšej diverzifikácii odberateľského portfólia a stabilizácii obchodnej marže.

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax.: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

Plánované výnosy celkom: 10 100 000,- EUR

Plánované náklady celkom: 9 800 000,- EUR

Plánovaný hospodársky výsledok: 300 000,- EUR

Uvedomujeme si vysokú zodpovednosť voči našim zákazníkom a partnerom, ktorí sa spoliehajú na naše riešenia. Spoločnosť preto bude aj naďalej vynakladať maximálne úsilie na vykonávanie svojej činnosti s dôrazom na kreativitu, inovácie, transparentnosť, spoľahlivosť a vysokú profesionalitu. Dlhodobým cieľom vo vzťahu k verejnosti je dosahovanie obojstrannej spokojnosti a budovanie stabilných partnerstiev, ktoré prinášajú hodnotu zákazníkom, ich obchodným partnerom, ako aj zamestnancom a spoločníkom spoločnosti.

V oblasti personalistiky spoločnosť v sledovanom období zamestnávala v priemere 45 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Manažment pevne verí, že harmonický rozvoj ľudského kapitálu, pracovná spokojnosť a kvalita osobného života zamestnancov sú základným predpokladom na kontinuálne zdokonaľovanie produktov a posilňovanie trhovej pozície. Podnik preto systematicky investuje do vytvárania podmienok na rozvoj osobnostného potenciálu prostredníctvom kontinuálneho vzdelávania a odborných školení. Zamestnancom je poskytovaný komplexný balík benefitov v zdravotnej, sociálnej, kultúrnej a športovej oblasti. Absolútnou prioritou zostáva striktné zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a neustále zlepšovanie pracovného prostredia.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Vzhľadom na to že spoločnosť sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou, nemáme priame náklady na výskum a vývoj, snažíme sa zdokonaľovať marketingové nástroje a postupy s cieľom získať nového zákazníka a udržať existujúcich zákazníkov.

Spoločnosť v roku 2025 nemala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2026 takéto náklady neplánuje.

INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, v tomto roku nedošlo ani k rozdeleniu zisku spoločníkom, nerozdelený zisk zostal vo vlastnom imaní spoločnosti.

NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

V roku 2026 nedošlo k rozdeleniu zisku spoločníkom.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za obdobie roka 2025 – zisku vo výške 14918,14 EUR je nasledovný:

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica
tel.: 048/410 34 32
048/413 11 48
fax.: 048/416 21 20
e-mail: ibv@ibv.sk

PREVÁDZKA – REVÚCA
Železničná 246, 050 01 Revúca
tel.: 058/488 18 30
fax: 058/442 23 65
e-mail: revuca@ibv.sk

- preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

Účtovná závierka (Súvaha + Výkaz ziskov a strát)

Poznámky

Správa nezávislého audítora.

INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Schválil Peter Zátroch – konateľ, v Banskej Bystrici, dňa 16.06.2026

SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
STAVIVO IBV, s. r. o.

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **STAVIVO IBV, s. r. o.** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnila sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné

nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Banskej Bystrici, 16.6.2026

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



munt

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 6 0 4 9 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 4 6 1 6 8 0 9 5	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVIVO IBV, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZVOLENSKÁ CESTA

Číslo

2 7 9 / 1

PSČ

Obec

9 7 4 0 5 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register Okr . súdu B . B y s t r i c a ,
oddiel Sro, vložka č.20187/S

Telefónne číslo

0 9 1 7 1 1 5 0 0 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 5 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 7 4 7 3 7	3 3 8 3 3 2 1		
			1 2 9 1 4 1 6	3 6 6 1 1 8 6		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 1 1 6 2 2	8 3 2 2 2 0		
			1 2 7 9 4 0 2	9 3 4 9 8 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 1 3 9	4 5 8 1		
			2 1 5 5 8	8 0 1 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 8 3 1	0		
			1 5 8 3 1	0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 3 0 8	4 5 8 1		
			5 7 2 7	8 0 1 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 0 8 0 4 8 3	8 2 2 6 3 9		
			1 2 5 7 8 4 4	9 2 1 9 7 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 1 8 2 6	3 9 1 8 2 6		
				3 9 1 8 2 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 2 0 7 0 6	2 9 5 6 4 4		
			5 2 5 0 6 2	3 3 5 7 7 5		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 8 0 9 6	1 2 5 3 1 4		
			7 3 2 7 8 2	1 8 4 5 1 6		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 8 5 5	9 8 5 5	9 8 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 3 9 7 1 5	2 5 2 7 7 0 1	
			1 2 0 1 4		2 7 1 3 1 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 4 1 3 7 3	1 6 3 9 0 4 7	
			2 3 2 6		1 7 0 0 3 8 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 7 3 1	7 7 3 1	
					1 0 2 1 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 3 3 6 4 2	1 6 3 1 3 1 6	
			2 3 2 6		1 6 9 0 1 6 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 0 0 0	5 0 0 0	
					3 6 2 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 0 0 0	5 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			3 6 2 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		8 6 7 4 2 3	8 5 7 7 3 5
				9 6 8 8	9 7 8 0 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		8 0 6 1 8 0	7 9 6 4 9 2
				9 6 8 8	9 6 8 3 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 0 6 1 8 0	7 9 6 4 9 2	
			9 6 8 8		9 6 8 3 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 0 1 9 7	3 0 1 9 7	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 2 7 7	2 2 2 7 7	
					9 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 7 6 9	8 7 6 9	
					9 5 6 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Dič 2 0 2 3 2 6 0 4 9 2

Ičo 4 6 1 6 8 0 9 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 9 1 9	2 5 9 1 9	3 1 0 8 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 6 5	8 5 6 5	1 5 8 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 3 5 4	1 7 3 5 4	1 5 2 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 4 0 0	2 3 4 0 0	1 3 0 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 2 4 0	1 2 2 4 0	1 2 1 2 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 1 6 0	1 1 1 6 0	9 5 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 8 3 3 2 1	3 6 6 1 1 8 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 0 5 7 1 6	1 5 9 0 7 9 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 5 0 0 0	1 1 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 5 0 0 0	1 1 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 2 7 0 0 0	4 2 7 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 5 0 0	1 1 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 0 0	1 1 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 3 7 2 9 8	9 2 1 0 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 3 7 2 9 8	9 2 1 0 6 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 9 1 8	1 1 6 2 3 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 7 6 3 4 1	2 0 6 9 8 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 8 1 7	1 2 1 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 1 7 2	1 2 1 0 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 4 5	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 8 3 4 6	2 3 2 3 9 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 9 9 2 2	7 0 6 7 8 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 9 8 1 5	5 2 2 8 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 0 5 0 0	6 2 2 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 9 3 1 5	5 1 6 5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 9 3	9 6 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 0 4 5	5 3 1 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 9 2 8	4 2 7 9 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 8 6 4 1	8 3 3 3 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		3 7 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 4 5 3	4 2 6 6 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 1 5 3	3 9 3 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 0 0	3 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 0 0 8 0 3	1 0 7 5 8 9 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 6 4	5 4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 2 2	5 4 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 2	

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 3 2 6 0 4 9 2

Ičo 4 6 1 6 8 0 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 6 5 5 9 4 9	9 4 2 4 8 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 7 4 4 5 0 1	9 5 6 8 6 7 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 4 9 3 7 5 7	9 2 7 2 0 1 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 2 1 9 2	1 5 2 8 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 2 2 6	3 4 9 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 7 7 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 6 3 2 6	1 3 7 5 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 5 9 2 1 4	9 3 5 0 4 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 4 0 9 7 3 8	7 2 7 0 3 9 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 9 9 8 2	1 9 5 3 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 9 9 5 8	3 0 5 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 2 5 7 1	4 4 7 4 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 7 0 3 2 7	1 2 2 8 1 6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 9 1 9 8 5	8 6 4 3 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 4 5 0 9	3 0 5 7 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 3 8 3 3	5 8 0 7 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 0 4 5	2 1 0 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 0 9 9 9	1 2 7 5 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 0 9 9 9	1 2 7 5 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 1 4 8	9 9 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 3 6 2	4 7 3 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 5 2 8 7	2 1 8 2 5 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 0 5 8 4 2	1 5 1 2 0 7 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 6 1	1 4 2 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 6 1	1 4 1 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 6 1	1 4 1 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 8 0 0	1 2 8 5 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 5 4 1 9	8 3 2 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 5 0 5	5 7 8 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 5 0 5	5 7 8 0 3
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9 6	1 2 7 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 3 1 8	2 4 2 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 0 2 5 8	- 6 9 0 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 0 2 9	1 4 9 2 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 1 1 1	3 3 0 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 1 5 8 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 2 7 1	1 4 2 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 9 1 8	1 1 6 2 3 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	STAVIVO IBV, s.r.o.
Sídlo:	Zvolenská cesta 279/1, Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.05.2011.
Hlavný predmet podnikania:	Predaj stavebného tovaru a doplnkových služieb.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny **malá účtovná jednotka** patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia splňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	ROK 2023	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 383 321	3 660 175	3 235 443	Áno
Čistý obrat celkom	9 655 949	9 424 847	8 346 048	Áno
Počet zamestnancov	45	48	48	Áno

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 16.07.2025

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Spoločnosť je jediným spoločníkom v spoločnosti Dvere a podlahy s.r.o. IČO: 52714187. Účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	45	48

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán – konateľ: Peter Zátroch	30000	0

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom **nepretržitého pokračovania svojej činnosti**.
- 2) Ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód v účtovníctve spoločnosti v tomto účtovnom období nedošlo.
- 3) Spoločnosť neuskutočnila žiadnu finančnú transakciu, ktorá sa neuvádza v účtovnej závierke.
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena vyššia ako 2 400 € a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena vyššia ako 1 700 € a prevádzkovo-technická funkcia je dlhšia ako jeden rok
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, fakturačné, skontá, bonusy, rabaty, zľavy a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Úbytok zásob rovnakého druhu spoločnosť účtovala v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Spoločnosť účtovala o pohybe zásob (tovaru) v zmysle § 43, ods. 2) Opatrenia MF SR o postupoch účtovania pre právnické osoby – spôsobom A účtovania zásob.

9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Spoločnosť v roku 2025 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Spoločnosť ich oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok ku koncu roku znižovala o pochybné a nedobytné pohľadávky formou opravných položiek. K 31.12.2025 boli tvorené v znení § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov daňové opravné položky k rizikovým pohľadávkam.
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť ocenila pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery.
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období spoločnosť vykázala vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Spoločnosť ocenila pri ich vzniku menovitou hodnotou.
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: ÚJ nepoužila oceňovanie finančného majetku reálnou hodnotou.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

➤ Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku spoločnosť stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU) – ÚJ neviduje dlhodobú pohľadávku

➤ Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky. Jej výška bola stanovená prepočtom a tiež rezervu na audit účtovnej závierky roku 2025.

➤ ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	022	4 až 6	rôzna
Inventár	022	6	16,67

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru ABRA (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužíva jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách:** Spoločnosti bola poskytnutá úroková dotácia od VUB

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých: bez vecnej náplne

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

1b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Termínovaný úver

Investičný úver č. 175/2023/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 20. dňu v mesiaci splátkou 2 770,00€. Investičný úver končí dňom 20.02.2027. Zostatok k 31.12.2025 do splatenia úveru je 38910 €.

Úver je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom a ručiteľská listina – fyzické osoby.

Termínovaný úver

Investičný úver č. 688/2023/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 20. dňu v mesiaci splátkou 2 778,00€. Investičný úver končí dňom 20.06.2027. Zostatok k 31.12.2025 do splatenia úveru je 50001 €.

Úver je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom a ručiteľská listina – fyzické osoby.

Termínovaný úver

Investičný úver č. 675/2024/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 20. dňu v mesiaci splátkou 4782,00€. Investičný úver končí dňom 20.06.2028. Zostatok k 31.12.2025 do splatenia úveru je 143500 €.

Úver je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom a ručiteľská listina – fyzické osoby.

Kontokorenty a zabezpečenie

Spoločnosť má 1 kontokorentný účet s možnosťou čerpania limitu 1.000.000,00 € vo VÚB banke.

Kontokorentný účet vo VÚB a.s.: stav k 31.12.2025: -976737 €. Termín splatnosti- prolongácie je 20.03.2026. Kontokorent bol schválený a prolongovaný na ďalšie obdobie (21.3.2026-20.3.2027) dňa 18.3.2026 dodatkom k zmluve o kontokorentnom úvere.

Kontokorentný účet je zabezpečený záložným právom v prospech banky na pohľadávky, záložným právom v prospech banky na hnuteľný majetok a záložným právom v prospech banky na nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 1.000.000€

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – spoločnosť eviduje podmienený majetok v zmysle hore - uvedeného záložného práva banky.

1b) **Podmienené záväzky** – spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, bez náplne

3) **Podsúvahové účty** – spoločnosť neeviduje nič na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má v prenájme obchodné a administratívne priestory, ktorých majiteľ sa v roku 2024 zmenil. Nájomná zmluva pokračuje naďalej na dobu neurčitú. V roku 2025 spoločnosť vyplatila celkové nájomné vo výške 263.966€. Očakávané ročné náklady na prenájom v roku 2026 sú vo výške 263.966€.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

Po 31.12.2025 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verejné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2025 okrem zachytených v účtovníctve a popísaných v poznámkach.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Nepatrí do osobitnej kategórie priemyselnej výroby.
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci



