

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: DESTAV, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nesluša 478, 02341, Nesluša

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výstavba bytových a nebytových budov

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 65                    | 59                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 68                    | 61                                           |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 15                    | 16                                           |

### Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno                                | Sídlo                    | Právna forma       | Ostatné skutočnosti |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Destav cz, spol. s r. o., organizačná zložka | Na Vyhlídce 1120, Třinec | organizačná zložka |                     |

### Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 17.07.2025

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

### Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy v porovnaní s minulým účtovným obdobím. Účtovné metódy a zásady sú aplikované v súlade so zákonmi.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

ČI. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Účtovná jednota má stanovené v internom predpise spoločnosti pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400,- EUR alebo nižšie sa útuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700,- EUR, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovné jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým.

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov                                                     | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>                                                       |                 |                                                      |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X               | obstarávacou cenou                                   |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | X               | obstarávacou cenou v zložení - dopravné, poistné ... |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                                                      |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                                                      |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | X               | obstarávacou cenou                                   |
| Záväzky pri ich prevzatí                                                        | X               | obstarávacou cenou                                   |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>                                                       |                 |                                                      |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                                                      |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                             |                 |                                                      |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                                                      |
| Príchovky a prírastky zvierat                                                   |                 |                                                      |
| <b>Menovitou hodnotou</b>                                                       |                 |                                                      |
| Peňažné prostriedky a cenniny                                                   | X               | menovitou hodnotou                                   |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                       | X               | menovitou hodnotou                                   |
| Záväzky pri ich vzniku                                                          | X               | menovitou hodnotou                                   |

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

ČI. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

ČI. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        | 370 748                               |           | 149 460       | 221 288                            |

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Pohľadávky   |                        | 706 492                               | 14 582    | 321 160       | 370 748                            |

## Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú oceňované v nominálnej hodnote. Rezervy sú ocenené v odhadovanej hodnote na základe zmlúv.

## Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☐
Dlhodobý nehmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐
Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒
Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku         | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Dopravné prostriedky | 4                |                | rovnomerná      |
| Stroje               | 6                |                | rovnomerná      |
| Byt                  | 40               |                | rovnomerná      |

## Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Čl II (4) g) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok                                                      | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky - podnikateľský audit | 9 350    | 7 480              |                    |

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

### Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

#### Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj<br>04 | Softvér<br>05 | Oceneniteľné<br>práva<br>06 | Goodwill<br>07 | Ostatný DNM<br>08 | Obstarávaný<br>DHM<br>09 | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DNM<br>10 | Spolu  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                     |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia          |                                         | 3 637         |                             |                |                   |                          |                                         | 3 637  |
| Prírastky                                   |                                         | 9 050         |                             |                |                   | 9 050                    |                                         | 18 100 |
| Úbytky                                      |                                         |               |                             |                |                   | 9 050                    |                                         | 9 050  |
| Presuny (+/-)                               |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na konci účtovného obdobia             |                                         | 12 687        |                             |                |                   |                          |                                         | 12 687 |
| <b>Oprávky</b>                              |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia          |                                         | 3 637         |                             |                |                   |                          |                                         | 3 637  |
| Prírastky                                   |                                         | 1 659         |                             |                |                   |                          |                                         | 1 659  |
| Úbytky                                      |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Presuny (+/-)                               |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na konci účtovného obdobia             |                                         | 5 296         |                             |                |                   |                          |                                         | 5 296  |
| <b>Opravné položky</b>                      |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia          |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Prírastky                                   |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Úbytky                                      |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Presuny (+/-)                               |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na konci účtovného obdobia             |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>           |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia          |                                         |               |                             |                |                   |                          |                                         |        |
| Stav na konci účtovného obdobia             |                                         | 7 391         |                             |                |                   |                          |                                         | 7 391  |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| Riadok súvahy:                     | 04                          | 05      | 06            | 07       | 08          | 09              | 10                          |       |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 3 637   |               |          |             |                 |                             | 3 637 |
| Prírastky                          |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 3 637   |               |          |             |                 |                             | 3 637 |
| <b>Oprávky</b>                     |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 3 637   |               |          |             |                 |                             | 3 637 |
| Prírastky                          |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 3 637   |               |          |             |                 |                             | 3 637 |
| <b>Opravné položky</b>             |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Presuny (+/-)                      |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>  |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |               |          |             |                 |                             |       |

## Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky | Stavby  | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Riadok súvahy:                     | 12      | 13      | 14                                                | 15                                    | 16                              | 17          | 18              | 19                          |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 59 749  | 105 868 | 3 156 425                                         |                                       |                                 |             | 230 247         |                             | 3 552 289 |
| Prírastky                          |         |         | 485 358                                           |                                       |                                 |             | 921 595         | 175 427                     | 1 582 380 |
| Úbytky                             |         |         | 56 611                                            |                                       |                                 |             | 477 305         | 96 760                      | 630 676   |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 59 749  | 105 868 | 3 585 172                                         |                                       |                                 |             | 674 537         | 78 667                      | 4 503 993 |
| <b>Oprávky</b>                     |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         | 22 986  | 1 824 716                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 847 702 |
| Prírastky                          |         | 2 647   | 427 080                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 429 727   |
| Úbytky                             |         |         | 56 611                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 56 611    |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         | 25 633  | 2 195 185                                         |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 220 818 |
| <b>Opravné položky</b>             |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>  |         |         |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 59 749  | 82 882  | 1 331 709                                         |                                       |                                 |             | 230 247         |                             | 1 704 587 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 59 749  | 80 235  | 1 389 987                                         |                                       |                                 |             | 674 537         | 78 667                      | 2 283 175 |

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM | Spolu     |
|------------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Riadok súvahy:                     | 12      | 13      | 14                                                            | 15                                          | 16                                    | 17          | 18                 | 19                                |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 59 749  | 105 868 | 2 169 141                                                     |                                             |                                       |             | 42 642             | 1 066 285                         | 3 443 685 |
| Prírastky                          |         |         | 1 081 231                                                     |                                             |                                       |             | 1 288 998          | -911 425                          | 1 458 804 |
| Úbytky                             |         |         | 93 948                                                        |                                             |                                       |             | 1 101 393          | 154 860                           | 1 350 201 |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 59 749  | 105 868 | 3 156 424                                                     |                                             |                                       |             | 230 247            |                                   | 3 552 288 |
| <b>Oprávk</b>                      |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         | 20 339  | 1 581 113                                                     |                                             |                                       |             |                    |                                   | 1 601 452 |
| Prírastky                          |         | 2 647   | 337 551                                                       |                                             |                                       |             |                    |                                   | 340 198   |
| Úbytky                             |         |         | 93 948                                                        |                                             |                                       |             |                    |                                   | 93 948    |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         | 22 986  | 1 824 716                                                     |                                             |                                       |             |                    |                                   | 1 847 702 |
| <b>Opravné položky</b>             |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Prírastky                          |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Úbytky                             |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Presuny (+/-)                      |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| <b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>  |         |         |                                                               |                                             |                                       |             |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 59 749  | 85 529  | 588 028                                                       |                                             |                                       |             | 42 642             | 1 066 285                         | 1 842 233 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 59 749  | 82 882  | 1 331 708                                                     |                                             |                                       |             | 230 247            |                                   | 1 704 586 |

**Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo**

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

| Dôvod/Majetok               | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------|------------|------------|
| úver - dopravné prostriedky | 392 423    | 129 631    |
| úver - stroje               |            | 14 154     |

**Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Dlhodobý majetok                                                                       | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                                                       |            |            |
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                          |            |            |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                                                         |            |            |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |            |            |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                                                         |            |            |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |            |            |
| Dopravné prostriedky                                                                   | 392 423    | 129 631    |
| Stroje - ohýbačka, strihačka, šmýkač ...                                               |            | 14 154     |

### Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

### Čl. III (1) o) 1a.-1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu a používa metódu stupňa dokončenia. Náklady na zákazku sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavby tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

Čl. III (1) o) 1a.-1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

| Popis                                                                                                      | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch                                     |            |            |
| 1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie                                        |            |            |
| - výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia) |            |            |
| 1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:                                        | 35 881 902 | 24 139 336 |
| - pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákl. na zák. podľa rozpočtu         | 35 881 902 | 24 139 336 |
| - posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odprac. hodín, počtu ukonč. operácií a pod.            |            |            |
| - dokončenie niektorých fyzických proporcií: napr. dokonč. poschodia domu k celk. počtu poschodí           |            |            |

### Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

### Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

2a. Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 35 881 903               | 24 139 336                                      |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 31 798 452               | 23 924 642                                      |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 4 083 451                | 214 694                                         |                                                                           |

### Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

2b. - 2c. Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 33 077 657               | 24 139 336                                                                |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 2 804 245                | 462 874                                                                   |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          | 2 495                                                                     |
| Suma zadržanej platby                                               | 3 019 592                | 1 428 484                                                                 |

## Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

| Druh pohľadávky                                                                                                                                                | Riadok súvahy | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Dôvod tvorby | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                                                       | 41            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                                   | 42            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 46            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 47            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 48            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                           | 49            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 50            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                          | 51            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                           | 52            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                    | 53            | 370 749                               |           |              |                                               | 149 461                                                | 221 288                            |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                  | 54            | 370 749                               |           |              |                                               | 149 461                                                | 221 288                            |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 57            | 370 749                               |           |              |                                               | 149 461                                                | 221 288                            |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 58            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 59            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 60            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                     | 61            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                                          | 62            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                                         | 63            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 64            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                                | 65            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |

## Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

| Druh pohľadávky                                                                                                                                                | Riadok súvahy | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Dôvod tvorby | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                                                       | 41            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                                   | 42            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 46            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 47            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 48            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                           | 49            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 50            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                          | 51            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                           | 52            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                    | 53            | 706 492                               | -321 160  |              |                                               | 14 583                                                 | 370 749                            |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                  | 54            | 706 492                               | -321 160  |              |                                               | 14 583                                                 | 370 749                            |
| 1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 57            | 706 492                               | -321 160  |              |                                               | 14 583                                                 | 370 749                            |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                | 58            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                       | 59            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                            | 60            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                     | 61            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                                          | 62            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                                         | 63            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                             | 64            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |
| 9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                                | 65            |                                       |           |              |                                               |                                                        |                                    |

## Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

| Názov položky                                                                          | Riadok súvahy      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                             |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 45                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 43                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 47                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 49                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 46, 48, 50, 51, 52 |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                       |                    |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                           |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 57                 | 3 589 214           | 4 284 255            | 7 873 469        |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 55                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 59                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 61                 |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                                     | 62                 |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                            | 63                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 58, 60, 64, 65     |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                     |                    | <b>3 589 214</b>    | <b>4 284 255</b>     | <b>7 873 469</b> |

### Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

| Názov položky                                                                          | Riadok súvahy      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                             |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 45                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 43                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 47                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 49                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 46, 48, 50, 51, 52 |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                       |                    |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                           |                    |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                  | 57                 | 3 802 212           | 3 346 731            | 7 148 943        |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                       | 55                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56                 |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                  | 59                 |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                        | 61                 |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                                     | 62                 |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                            | 63                 |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                                         | 58, 60, 64, 65     |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                     |                    | <b>3 802 212</b>    | <b>3 346 731</b>     | <b>7 148 943</b> |

### Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bežné účtovné obdobie

| Opis predmetu záložného práva/obmedzeného práva                    | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             |                  | 7 660 118          |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať |                  |                    |

### Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

| Dôvod                            | Základňa pre výpočet BO | Základňa pre výpočet PO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Majetok - daňová ZC je vyššia ÚC | 181                     | 865                     | 43                                | 208                               |
| Neuhradené nájomné               | 167 978                 | 28 584                  | 40 315                            | 6 860                             |
| Neuhradené záväzky               | 3 076                   | 27 778                  | 738                               | 6 667                             |

### Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 43 482                | 54 594                               |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 270 560               | 306 093                              |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                      |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                      |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>314 042</b>        | <b>360 687</b>                       |

### Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Účty účtovej osnovy | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>(381A, 382A)</b> | <b>73 739</b>         | <b>87 705</b>                                |
| Poistné zmluvy                                     | 548                 | 73 739                | 87 705                                       |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>(381A, 382A)</b> | <b>118 766</b>        | <b>65 237</b>                                |
| Poistné                                            | 548                 | 110 049               | 61 100                                       |
| Finančný príspevok na stravovanie                  | 527                 | 1 331                 | 2 347                                        |
| Predplatné                                         | 518                 | 672                   | 652                                          |
| Licencie                                           | 518                 | 5 382                 | 688                                          |
| Nájomné                                            | 518                 | 1 332                 | 450                                          |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>(385A)</b>       |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>(385A)</b>       |                       |                                              |

### Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

#### Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

**Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

| Text                                                     | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Základné imanie celkom                                   | 66 400     | 66 400     |
| Počet akcií (a.s.)                                       |            |            |
| Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)                          |            |            |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) |            |            |
| Ing. Jaroslav Ďuriš                                      | 21 912     | 21 912     |
| Pavol Ďuriš                                              | 22 576     | 22 576     |
| František Ďuriš                                          | 21 912     | 21 912     |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní         |            |            |
| Hodnota upísaného vlastného imania                       |            |            |
| Počet upísaných akcií (a.s.)                             |            |            |
| Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)                  |            |            |
| Iný titul zmeny vlastného imania                         |            |            |
| Hodnota splateného základného imania                     | 66 400     | 66 400     |
| Ostatné kapitálové fondy (413)                           | 315 000    | 315 000    |

**Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh rozdelenia účtovného zisku |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>978 579</b>                               | <b>832 658</b>                   |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 | <b>Bežné účtovné obdobie</b>     |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |                                  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |                                  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |                                  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |                                  |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |                                  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 978 579                                      | 832 658                          |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |                                  |
| Iné                                             |                                              |                                  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>1 957 158</b>                             | <b>832 658</b>                   |

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

| Názov položky                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>22 500</b>                      | <b>125 412</b> | <b>77 912</b> |          | <b>70 000</b>                   |
| Rezerva na reklamácie              | 22 500                             | 125 412        | 77 912        |          | 70 000                          |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>28 665</b>                      | <b>16 701</b>  | <b>17 500</b> |          | <b>27 866</b>                   |
| Nevyčerpaná dovolenka              | 11 165                             | 9 201          |               |          | 20 366                          |
| Rezerva na audit                   | 2 500                              | 2 500          | 2 500         |          | 2 500                           |
| Rezerva na pokuty                  | 15 000                             | 5 000          | 15 000        |          | 5 000                           |

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

| Názov položky                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>22 500</b>                      | <b>24 512</b> | <b>24 512</b> |          | <b>22 500</b>                   |
| Rezerva na reklamácie              | 22 500                             | 24 512        | 24 512        |          | 22 500                          |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>9 858</b>                       | <b>21 306</b> | <b>2 500</b>  |          | <b>28 664</b>                   |
| Nevyčerpaná dovolenka              | 7 358                              | 11 165        | 7 358         |          | 11 165                          |
| Rezerva na audit                   | 2 500                              | 2 500         | 2 500         |          | 2 500                           |
| Rezerva na pokuty                  |                                    | 15 000        |               |          | 15 000                          |

## Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text                         | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------------------|------------|------------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 5 446 751  | 1 800 676  |
| Záväzky po lehote splatnosti | 2 719 852  | 3 096 097  |

## Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku                   | Spolu v tom      | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 106 - Ostatné záväzky z obchodného styku   | 1 605 063        |                                              | 1 605 063                                          |                                                |                                                |
| 110 - Ostatné dlhodobé záväzky             | 242 535          |                                              | 242 535                                            |                                                |                                                |
| 114 - Záväzky zo sociálneho fondu          | 12 869           |                                              | 12 869                                             |                                                |                                                |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku   | 7 622 414        | 7 622 414                                    |                                                    |                                                |                                                |
| 127 - Čistá hodnota zákazky                | 119 215          | 119 215                                      |                                                    |                                                |                                                |
| 130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 4 292            | 4 292                                        |                                                    |                                                |                                                |
| 131 - Záväzky voči zamestnancom            | 72 182           | 72 182                                       |                                                    |                                                |                                                |
| 132 - Záväzky zo sociálneho poistenia      | 38 197           | 38 197                                       |                                                    |                                                |                                                |
| 133 - Daňové záväzky a dotácie             | 6 009            | 6 009                                        |                                                    |                                                |                                                |
| 135 - Iné záväzky                          | 149 407          | 149 407                                      |                                                    |                                                |                                                |
| <b>Spolu:</b>                              | <b>9 872 183</b> | <b>8 011 716</b>                             | <b>1 860 467</b>                                   |                                                |                                                |

## Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Inou formou zabezpečenia je konkrétne myslené - zabezpečovací prevod vlastníckého práva

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Druh formy zabezpečenia záväzku         | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| autoúver - osobné a nákladné automobily |                 | 392 423                  |

## Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f) , (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

| Názov položky                                                                         | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho</b>   |            |            |
| odpočítateľné                                                                         |            |            |
| zdaniteľné                                                                            | 181        | 864        |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |            |            |
| zdaniteľné                                                                            |            |            |
| zdaniteľné                                                                            | 167 978    | 28 584     |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |            |            |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                             |            |            |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                           |            |            |
| Odložená daňová pohľadávka                                                            |            |            |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |            |            |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                 |            |            |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |            |            |
| Odložený daňový záväzok                                                               | 3 076      | 27 778     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |            |            |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                 |            |            |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |            |            |
| Iné                                                                                   |            |            |

## Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Hodnota BO    | Hodnota PO    |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>11 707</b> | <b>10 444</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |               |               |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |               |               |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |               |               |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>4 566</b>  | <b>3 982</b>  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>3 404</b>  | <b>2 719</b>  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>12 869</b> | <b>11 707</b> |

## Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene BO | Suma istiny v eurách BO | Suma istiny v príslušnej mene PO |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                  |                         |                                  |
| Dlhodobý bankový úver           | EUR  |                | 30.9.2029        | 242 647                          | 242 647                 | 323 714                          |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                  |                         |                                  |
| Kontokorent                     | EUR  |                |                  |                                  |                         | 426 271                          |

## Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

| Názov položky                               | Účty účtovej osnovy | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | (383A)              |            |            |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | (383A)              |            |            |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | (384A)              |            |            |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | (384A)              | -335 688   | -407 643   |
| Inovácie technického vybavenia              |                     | -335 688   | -407 643   |

### Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 411259

z toho istina je: 392423

a finančný náklad je: 18836

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

| Názov položky   | Splatnosť do jedného roka vrátane BO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO | Splatnosť viac ako päť rokov BO | Splatnosť do jedného roka vrátane PO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO | Splatnosť viac ako päť rokov PO |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Istina          |                                      |                                                       |                                 | 149 888                              | 242 535                                               |                                 |
| Finančný náklad |                                      |                                                       |                                 | 7 194                                | 11 642                                                |                                 |
| <b>Spolu</b>    |                                      |                                                       |                                 | <b>157 082</b>                       | <b>254 177</b>                                        |                                 |

### Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

### Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky                                   | Základ dane BO | Daň BO | Daň v % BO | Základ dane PO | Daň PO  | Daň v % PO |
|-------------------------------------------------|----------------|--------|------------|----------------|---------|------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    |                | x      | x          | 1 152 846      | x       | x          |
| teoretická daň                                  | x              |        |            | x              | 242 098 |            |
| Daňovo neuznané náklady                         |                |        |            | 88 333         | 18 550  |            |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      |                |        |            | 478 479        | 100 481 |            |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky |                |        |            |                | 13 735  |            |
| Umorenie daňovej straty                         |                |        |            |                |         |            |
| Zmena sadzby dane                               |                |        |            |                |         |            |
| Iné                                             |                |        |            |                |         |            |
| <b>Spolu</b>                                    |                |        |            |                |         |            |
| Splatná daň z príjmov                           | x              |        |            | x              | 160 167 | 21         |
| Odložená daň z príjmov                          | x              |        |            | x              | 13 734  |            |
| Celková daň z príjmov                           | x              |        |            | x              | 173 901 |            |

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

**Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu    | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)<br>PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)<br>PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)<br>BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)<br>PO |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Stavebné práce   | 36 201 739                                         | 24 139 336                                         |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| Účtovnícke práce | 9 446                                              | 9 464                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| Ostatné práce    | 5 087                                              | 6 800                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| Zámočnícke práce | 51 593                                             | 422 015                                            |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |
| <b>Spolu</b>     | <b>36 267 865</b>                                  | <b>24 577 615</b>                                  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |

**Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov**

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

| Osobný náklad                                  | Riadok výkazu ziskov a strát | Hodnota BO       | Hodnota PO       |
|------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Celková suma osobných nákladov, z toho:</b> | <b>15</b>                    | <b>1 247 189</b> | <b>1 071 775</b> |
| - mzdy                                         | 16                           | 876 153          | 757 756          |
| - ostatné náklady na závislu činnosť           | 17                           |                  |                  |
| - sociálne a zdravotné poistenie               | 18                           | 312 364          | 272 398          |
| - sociálne zabezpečenie                        | 19                           | 58 672           | 41 621           |

**Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov                                      | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Opravy a udržiavanie                                  | 96 932     | 80 256     |
| Cestovné, ubytovanie, stravné                         | 220 583    | 205 300    |
| Stavebné práce                                        | 18 325 010 | 15 962 658 |
| Prenájom debnenia                                     | 574 573    | 71 182     |
| Práce mechanizmami (zemné práce)                      | 1 161 223  | 513 810    |
| Dopravné služby                                       | 292 341    | 108 835    |
| Prenájom strojov a náradia (vrátane vežového žeriavu) | 390 761    | 111 425    |
| Obsluha VŽ                                            | 263 672    | 57 400     |
| Skládovanie odpadu                                    | 274 870    | 196 364    |

**Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|------------------|------------|------------|
| Poistenie        | 34 548     | 59 867     |

**Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

| Názov položky                                             | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 3 500      | 3 500      |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       | 3 500      | 3 500      |
| iné uisťovacie audítorské služby                          |            |            |
| súvisiace audítorské služby                               |            |            |
| daňové poradenstvo                                        | 500        |            |
| ostatné neaudítorské služby                               |            |            |

## Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

| Názov položky                    | Riadok z výkazu ziskov a strát | Hlavná geografická oblasť odbytu | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------|------------|
| Čistý obrat celkom, z toho:      | 01                             |                                  | 37 369 056 | 24 411 171 |
| - Výrobky                        | 04                             |                                  |            | 422 015    |
| - Tovar                          | 03                             |                                  |            |            |
| - Služby                         | 05                             |                                  | 35 948 029 | 24 155 600 |
| - Iné činnosti účtovnej jednotky |                                |                                  |            |            |

## Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

### Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

### Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                                                          | Charakteristika transakcie                   | Hodnota BO | Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky | Zabezpečenie zostatku | Opravná položka k pochybným pohľadávkam | Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov | Hodnota PO |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv                            |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv   |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| dcérske účtovné jednotky                                                  |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| spoločné účtovné jednotky                                                 |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| pridružené účtovné jednotky                                               |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky |                                              |            |                                                    |                       |                                         |                                               |            |
| ostatné spriaznené osoby                                                  | prijaté - užívanie prenájmu od firmy UPD     | 76 680     | 7 860                                              |                       |                                         |                                               | 92 016     |
| ostatné spriaznené osoby                                                  | poskytnuté - účtovnícke práce                | 991        | 99                                                 |                       |                                         |                                               | 1 014      |
| ostatné spriaznené osoby                                                  | Poskytnuté - Staré Grunty - účtovnícke práce | 244        |                                                    |                       |                                         |                                               | 229        |
| ostatné spriaznené osoby                                                  | prijaté - Staré Grunty - prenájom priestorov | 99 015     | 10 149                                             |                       |                                         |                                               | 122 418    |

## Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

## Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov BO | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov BO | Hodnota pôžičky členov iných orgánov BO | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov PO | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov PO | Hodnota pôžičky členov iných orgánov PO |
|------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 245 375                                        |                                             |                                         |                                                |                                             |                                         |
| Celková suma splatených pôžičiek   |                                                |                                             |                                         |                                                |                                             |                                         |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |                                                |                                             |                                         |                                                |                                             |                                         |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |                                                |                                             |                                         |                                                |                                             |                                         |

## Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                           | Účet účtovej osnovy    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|---------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie                                                    | (411)                  | 66 400                             |           |         |               | 66 400                          |
| Zmena základného imania                                            | +/-419                 |                                    |           |         |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | (/-)353                |                                    |           |         |               |                                 |
| Emisné ážio                                                        | (412)                  |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | (413)                  | 315 000                            |           |         |               | 315 000                         |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | (421A, 422, 417A, 418) | 6 640                              |           |         |               | 6 640                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | (+/-414)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | (+/-415)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |         |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | (417A, 421A)           |                                    |           |         |               |                                 |
| Štatutárne fondy                                                   | (423, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné fondy                                                      | (427, 42X)             |                                    |           |         |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | (428)                  | 2 590 500                          | 978 579   | 230 052 |               | 3 339 027                       |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | (/-)429                |                                    |           |         |               |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | r.100                  | 978 579                            |           | 145 921 |               | 832 658                         |
| Vyplatené dividendy                                                |                        |                                    |           |         |               |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                        |                                    |           |         |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | (+/-491)               |                                    |           |         |               |                                 |

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                          | Účet účtovej osnovy    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky    | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|---------------|---------------------------------|
| Základné imanie                                                   | (411)                  | 66 400                             |           |           |               | 66 400                          |
| Zmena základného imania                                           | +/-419                 |                                    |           |           |               |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | (/-353)                |                                    |           |           |               |                                 |
| Emisné ážio                                                       | (412)                  |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | (413)                  | 315 000                            |           |           |               | 315 000                         |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | (421A, 422, 417A, 418) | 6 640                              |           |           |               | 6 640                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | (+/-414)               |                                    |           |           |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | (+/-415)               |                                    |           |           |               |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | (+/-416)               |                                    |           |           |               |                                 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | (417A, 421A)           |                                    |           |           |               |                                 |
| Štatutárne fondy                                                  | (423, 42X)             |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné fondy                                                     | (427, 42X)             |                                    |           |           |               |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | (428)                  | 2 386 894                          | 1 978 606 | 1 775 000 |               | 2 590 500                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | (/-429)                |                                    |           |           |               |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | r.100                  | 1 978 606                          |           | 1 000 027 |               | 978 579                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                        |                                    |           |           |               |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                        |                                    |           |           |               |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | (+/-491)               |                                    |           |           |               |                                 |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Odložená daň - tvorba k 31. 12. 2025

Majetok - daňová zostatková cena je vyššia ako účtovná, základňa 181 x 24% = 43,44- daňový pohľadávka.

Neuhradené nájomné - stav k 31.12.2025 - 167 978,04 x 24% 40 314,73 € - daňová pohľadávka

Neuhradený záväzok po splatnosti k 31.12.2025 je vo výške 3 076,43 x 24%= 738,34 € - daňová pohľadávka.