

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

**Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava**

IČO: 31345212

2023

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	4
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	4
3.2 VÝKONY	4
3.3 NÁKLADY	6
3.4 FINANČNÉ TRANSAKcie A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
3.5 ZÁSoby, POHĽADÁVKY, ZÁVÄZKY	8
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	9
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2023	10
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2024	10
VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY	11
VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11
VIII. PRÍLOHY	11
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023	
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2023	
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023	

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: **Dúbravská cesta 14**
841 04 Bratislava

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepcný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zväračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'nych vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)

predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia Zrt, Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2023 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť **B+N Referencia Zrt, Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia: Libor Holík od 10.07.2021 do 05.06.2023
István Matskási od 05.06.2023 – 1.9.2023
Radek Mráz od 1.9.2023 – doteraz

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2023 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť dosiahla zisk vo výške 516 209 Eur po zdanení. Oproti roku 2022 sa spoločnosti podarilo stabilizovať už existujúce zákazky (JLR, Heineken, U. S. Steel) a ukončili sa niektoré zákazky s negatívnymi resp. nevýznamnými maržami. Dosiahnutý zisk je aj z dôvodu ukončenia neefektívnych zákaziek a znížením nákladov na nakupované služby. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 100 883 Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči sesterskej spoločnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2021 – 2023

	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	528 351	313 552	450 803
Výsledok hosp. po zdanení	516 209	193 740	281 122

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2021 – 2023

	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	629 234	366 999	499 617
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-100 883	-53 447	-48 814

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku takmer 30 rokov (do 31.3.2021 pod názvom ISS Facility Services Slovakia, s.r.o.). Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 50 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnou pobočkou v Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2023 členom medzinárodnej spoločnosti B+N Referencia Zrt. so sídlom v Maďarsku. Spoločnosť B+N Referencia Zrt. v priebehu roku 2023 otvorila pobočku v Taliansku a v budúcnosti plánuje svoju činnosť rozšíriť akvizíciami aj v ostatných krajinách Európy.

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. na Slovensku za takmer 30 rokov pôsobenia si vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Spoločnosť sa naďalej zameriava hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Vývoj tržieb v rokoch 2021 – 2023

	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	661 663	686 380	714 270
Tržby za predaj výrobkov a služieb	12 294 656	11 998 936	12 549 978
Aktivácia	0	0	2 120
Tržby celkom	12 956 319	12 685 316	13 266 368

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2021 – 2023

Tržby podľa segmentov	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR		
facility management (technická správa+tovar)	2 156 438	2 413 620	2 757 124		
pest control (služby deratizácie)	18 437	16 078	20 564		
security (strážna služba)	775 562	702 117	694 966		
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 935 454	7 718 261	8 167 416		
catering (poskytovanie stravy)	588 836	595 829	578 426		
office support services	481 592	1 239 411	1 016 563		
spolu	12 956 319	12 685 316	13 235 059		

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR
Prevádzkové náklady	13 675 233	12 450 746	12 894 919
Finančné náklady	112 355	58 551	52 975
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov (splatná a odložená)	12 142	119 812	169 681
	13 799 730	12 629 109	13 117 575

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR
Osobné náklady	8 895 814	7 988 661	8 743 404
Služby	3 500 646	3 188 008	2 791 981
Spotreba materiálu a energie	560 825	533 804	636 287
Odpisy	72 176	61 455	47 771
Náklady na obstaranie tovaru	675 394	624 361	528 851
Náklady na opravné položky	-51 861	26 449	-1 328 687
Ostatné prev. náklady	19 422	23 050	1 452 643

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2023	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 500 646	3 188 008
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>30 245</i>	<i>26 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	30 245	26 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>3 470 401</i>	 <i>3 161 708</i>
Subdodávky	2 021 070	1 906 869
Operatívny leasing	288 183	221 821
Licenčné poplatky	338 054	291 686
Nájom priestorov	97 707	95 466
Logistické služby	52 414	67 160
Opravy a údržba	154 204	95 119
Telekom. služby	37 553	34 275
Cestovné	12 895	15 881
Právne poradenstvo	58 126	24 551
Prepravné	25 229	24 414
Náklady na reprezentáciu	8 670	5 982
Reklama, inzercia	5 806	10 746
Upratovacie služby	47 119	71 501
Zimná a letná údržba	129 673	98 662
Ostatné	193 698	197 575
 <i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	 <i>-32 439</i>	 <i>49 500</i>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	-51 861	26 449
Odpis pohľadávky	0	1 303
Iné	19 422	21 748
 Finančné náklady, z toho:	 112 355	 58 551
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>180</i>	<i>1 968</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>112 175</i>	 <i>56 583</i>
Nákladové úroky	108 473	49 843
Bankové poplatky	3 702	6 740

Spoločnosť nemala v rokoch 2022 – 2023 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2023 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2023 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

12	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Zásoby	15 866	22 011	28 331
Krátkodobé pohľadávky	5 230 664	3 898 094	4 430 647
Dlhodobé pohľadávky	293 194	345 034	418 484
Finančné účty	179 379	4 966	234 721
Časové rozlíšenie - aktíva	226 897	206 425	10 763
Krátkodobé záväzky	2 295 917	1 624 687	1 763 927
Dlhodobé záväzky	2 292 736	1 947 436	2 499 010
Krátkodobé rezervy	277 743	319 373	428 224
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2023	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	566	566	866
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
počet vedúcich zamestnancov	561	509	647
	19	21	36

Osobné náklady 2021 – 2023

	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Mzdové náklady	6 254 688	5 705 039	6 291 782
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	2 157 403	1 950 845	2 124 015
Sociálne náklady	483 723	332 777	327 607
Osobné náklady celkom	8 895 814	7 988 661	8 743 404

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2023 EUR	2022 EUR	2021 EUR
Stav k 1. januáru	15 046	16 463	11 181
Tvorba celkom:	33 402	30 159	33 642
- z nákladov daň. uznaných	33 402	30 159	33 642
- z nákladov daň. neuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	40 575	31 576	28 360
Stav k 31. decembru	7 873	15 046	16 463

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2023

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	9 687	110 317
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	9 687	110 317
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 760 057	0	0	184 053	-5 576 004
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 261 042	0	0	184 053	4 445 095
Neuhrazená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	193 740	516 209	0	-193 740	519 209
Spolu	737 028	516 209	0	0	1 253 237

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 516 209 EUR (zisk) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- pridel do zákonného rezervného fondu 25 810 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 490 399 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2024

Vzhľadom na všeobecnú ekonomickú stagnáciu sa Spoločnosti podarilo zastabilizovať celkové tržby, dokonca spoločnosť zaznamenala mierny nárast (takmer o 270 tis Eur) a udržať obchodnú maržu. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Spoločnosť bude v roku 2024 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované

konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom, a to najmä v segmentoch Automotive, Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. očakáva v roku 2024 udržanie obratu na úrovni roka 2023 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2023 s prípadným miernym zvýšením.

VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

VIII. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave

19.6.2024



.....
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

20. júna 2024
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020300788 IČO 31345212 SK NACE 81.21.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B + N Slovakia Facility Services spol.
s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DÚBRAVSKÁ CESTA PSČ 84104 Obec BRATISLAVA	Číslo 14
--	-------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Mestského súdu Bratislava III. Odd.
. Sro, vložka č. 4601/B

Telefónne číslo

0907775559

Faxové číslo

E-mailová adresa

INFO@BPLUSN.SK

Zostavená dňa:

10.04.2024

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 9 0 3 1 0 8 9	6 1 1 9 6 3 3	
				1 2 9 1 1 4 5 6	4 6 2 8 5 2 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 9 3 2 5 2 8	1 7 3 6 3 3	
				1 2 7 5 8 8 9 5	1 5 1 9 9 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 2 9 9 1 3 3	1 3 3 5 7	
				1 1 2 8 5 7 7 6	7 4 5 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 9 3 7 6 1	1 3 3 5 7	
				2 8 0 4 0 4	7 4 5 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		1 1 0 0 5 3 7 2		
				1 1 0 0 5 3 7 2		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 2 9 1 4 5	1 5 6 0 2 6	
				1 4 7 3 1 1 9	1 4 0 2 9 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 6 2 8 3 1 1	1 5 5 1 9 2	
				1 4 7 3 1 1 9	1 3 8 7 5 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 3 4	8 3 4	1 5 3 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 5 0	4 2 5 0	4 2 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 2 5 0	4 2 5 0	4 2 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 8 7 1 6 6 4	5 7 1 9 1 0 3
				1 5 2 5 6 1	4 2 7 0 1 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 5 8 6 6	1 5 8 6 6
					2 2 0 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 5 8 6 6	1 5 8 6 6
					2 2 0 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 9 3 1 9 4	2 9 3 1 9 4
					3 4 5 0 3 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		2 7 8 9 4 3	2 7 8 9 4 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			3 1 8 6 4 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		1 4 2 5 1	1 4 2 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		5 3 8 3 2 2 5	5 2 3 0 6 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 5 2 5 6 1	3 8 9 8 0 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		5 2 6 1 4 3 2	5 1 0 8 8 7 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		1 5 2 5 6 1	3 8 5 5 0 0 1
				6 2 7 4	6 2 7 4
					5 6 7 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 5 5 1 5 8	5 1 0 2 5 9 7		
			1 5 2 5 6 1		3 8 4 9 3 2 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 7 4 0 0	2 7 4 0 0		
					0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 2 3 1 5	9 2 3 1 5		
					4 0 9 3 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 7 8	2 0 7 8		
					2 1 6 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 9 3 7 9	1 7 9 3 7 9	
					4 9 6 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 6 6	9 6 6	
					7 9 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 8 4 1 3	1 7 8 4 1 3	
					4 1 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 6 8 9 7	2 2 6 8 9 7	
					2 0 6 4 2 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 1 2 0	2 9 1 2 0	
					2 4 4 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 7 7 7 7	1 9 7 7 7 7	
					1 8 1 9 4 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 1 9 6 3 3	4 6 2 8 5 2 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 5 3 2 3 7	7 3 7 0 2 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 2 1 4 8	2 8 2 1 4 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 0 3 1 7	1 0 0 6 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 0 3 1 7	1 0 0 6 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 5 7 6 0 0 4	- 5 7 6 0 0 5 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 4 4 5 0 9 5	4 2 6 1 0 4 2
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 0 0 2 1 0 9 9	- 1 0 0 2 1 0 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 6 2 0 9	1 9 3 7 4 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 6 6 3 9 6	3 8 9 1 4 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 9 2 7 3 6	1 9 4 7 4 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 2 8 4 8 6 3	1 9 3 2 3 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 7 3	1 5 0 4 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 9 5 9 1 7	1 6 2 4 6 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 4 6 9 5 2	9 7 1 4 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 5 5 8 9 5	3 3 5 4 0 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 9 1 0 5 7	6 3 6 0 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 6 0 7 7	3 6 1 8 1 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 5 1 0 9	1 8 6 3 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 6 9 6 9	1 0 5 1 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 1 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 7 7 4 3	3 1 9 3 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 2 3 4	3 2 3 2 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 2 5 0 9	2 8 7 0 5 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 9 5 6 3 1 9	1 2 6 8 5 3 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 3 0 4 4 6 7	1 2 8 1 7 7 4 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 6 1 6 6 3	6 8 6 3 8 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 2 9 4 6 5 6	1 1 9 9 8 9 3 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 4 1	5 4 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 4 7 2 0 7	1 2 6 9 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 6 7 5 2 3 3	1 2 4 5 0 7 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 7 5 3 9 4	6 2 4 3 6 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 0 8 2 5	5 3 3 8 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 5 0 0 6 4 6	3 1 8 8 0 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 8 9 5 8 1 4	7 9 8 8 6 6 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 5 4 6 8 8	5 7 0 5 0 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 7 4 0 3	1 9 5 0 8 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 8 3 7 2 3	3 3 2 7 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 1 2	2 5 5 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 2 1 7 6	6 1 4 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 2 1 7 6	6 1 4 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 0 5	2 4 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 1 8 6 1	2 6 4 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 4 2 2	2 3 0 5 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 9 2 3 4	3 6 6 9 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 1 9 4 5 4	8 3 3 9 1 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 4 7 2	5 1 0 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 3 0 2	5 1 0 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 3 0 2	5 1 0 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 7 0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 2 3 5 5	5 8 5 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 8 4 7 3	4 9 8 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 8 4 7 3	4 9 8 4 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 0	1 9 6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 0 2	6 7 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 0 8 8 3	- 5 3 4 4 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 2 8 3 5 1	3 1 3 5 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 1 4 2	1 1 9 8 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	7 0 2 6 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 1 4 2	4 9 5 5 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 1 6 2 0 9	1 9 3 7 4 0

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27. apríla 2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zväračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)

maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	566	566	866
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	561	509	647
počet vedúcich zamestnancov	19	21	36

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Počet zamestnancov pracujúcich na dohodu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je 188 (v roku 2022: 207, v roku 2021: 289).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15. decembra 2023.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15. decembra 2023 Spoločnosť schválila spoločnosť Ernst & Young Slovakia spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:	Libor Holík	od 11.06.2021 – do 05.06.2023
	István Matskási	od 05.06.2023 – do 01.09.2023
	Radek Mráz	od 01.09.2023 – do teraz

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia, Zrt., Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31. decembru 2023 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť B+N Referencia, Zrt., Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5/2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízíng)

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je v nižšie uvedených tabuľkách.

Spoločnosť k 31. decembru 2023 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený v poisťovni Colonnade Insurance S.A. Zároveň má poistnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou Generali Poisťovňa, a.s.

Predmetom poistenia v poisťovni Generali je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok. Hodnota poistnej sumy je 5 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024.

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>
<i>31.12.2022</i>

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	0	11 290 703
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	0	11 290 703
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	275 583	0	11 005 372	0	0	0	0	11 280 955
Prírastky	0	2 294	0	0	0	0	0	0	2 294
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	277 877	0	11 005 372	0	0	0	0	11 283 249
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0 	9 748	0	0	0	0	0	0	9 748
Stav na konci účtovného obdobia	0 	7 454	0	0	0	0	0	0	7 454

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2023</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	11 290 703
Prírastky	0	8 430	0	0	0	0	0	8 430
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	277 877	0	11 005 372	0	0	0	11 283 249
Prírastky	0	2 527	0	0	0	0	0	2 527
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	280 404	0	11 005 372	0	0	0	11 285 776
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 454	0	0	0	0	0	7 454
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 357	0	0	0	0	0	13 357

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>
<i>31.12.2022</i>

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 571 515	0	0	0	0	0	1 571 515
Prírastky	0	0	101 944	0	0	0	1 535	0	103 479
Úbytky	0	0	31 319	0	0	0	0	0	31 319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 642 140	0	0	0	1 535	0	1 643 675
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 474 009	0	0	0	0	0	1 474 009
Prírastky	0	0	60 975	0	0	0	0	0	60 975
Úbytky	0	0	31 599	0	0	0	0	0	31 599
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 503 385	0	0	0	0	0	1 503 385
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	97 506	0	0	0	0	0	97 506
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	138 755	0	0	0	1 535	0	140 290

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>
<i>31.12.2023</i>

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 642 140	0	0	0	1 535	0	1 643 675
Prírastky	0	0	102 929	0	0	0	0	0	102 929
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	117 459
Presuny	0	0	701	0	0	0	-701	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 628 311	0	0	0	834	0	1 629 145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 503 385	0	0	0	0	0	1 503 385
Prírastky	0	0	87 193	0	0	0	0	0	87 193
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	117 459
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 473 119	0	0	0	0	0	1 473 119
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	138 755	0	0	0	1 535	0	140 290
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	155 192	0	0	0	834	0	156 026

[illegible]

[illegible]

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	204 422	152 561	0	204 422	152 561
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	204 422	152 561	0	204 422	152 561

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	278 943	0	278 943
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	278 943	0	278 943
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 873 639	381 519	5 255 158
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 274	0	6 274
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	27 400	0	27 400
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	92 315	0	92 315
Iné pohľadávky	2 078	0	2 078
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 001 706	381 519	5 383 225

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	318 641	0	318 641
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	318 641	0	318 641
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 677 234	376 511	4 053 745
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 678	0	5 678
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	40 930	0	40 930
Iné pohľadávky	2 163	0	2 163
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 726 005	376 511	4 102 516

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Slovakia Security Services spol. s r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,12%	Na požiadanie	278 943	318 641
Spolu				278 943	318 641

V rámci pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám bolo 563 tisíc EUR poskytnutých v roku 2017. V roku 2022 splatila spriaznená strana 40 tisíc EUR a spoločnosť poskytla spriaznenej strane 11 tisíc EUR. V roku 2023 splatila spriaznená strana pôžičku vo výške 316 tisíc EUR a zároveň bola navýšená poskytnutá suma o 265 tisíc EUR. Suma pôžičky sa stáva splatnou rok od požiadania. Spoločnosť vyhlasuje, že nebude žiadať splatenie tejto sumy počas roka 2024, preto vykazuje celú sumu istiny ako dlhodobú pohľadávku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 213	-190 123
– odpočítateľné	2 213	190 123
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	-65 650	-64 440
– odpočítateľné	65 650	64 440
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-14 251	-53 458
Uplatnená daňová pohľadávka	-14 251	-53 458
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2023 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	966	792
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	178 413	4 174
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	179 379	4 966

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	29 120	24 478
Servisné služby	29 120	24 478
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	197 777	181 947
Služby fakturované v nasledujúcom UO	197 777	181 947
Spolu	226 897	206 425

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				Stav k 31. 12. 2023 f
	Stav k 1. 1. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	319 373	250 656	292 286	0	277 743
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 320	85 234	32 320	0	85 234
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	32 320	85 234	32 320	0	85 234
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 220	15 698	28 220	0	15 698
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	66 547	71 995	66 547	0	71 995
Súdne spory	27 087	10 000	0	0	37 087
Iné	165 199	67 729	165 199	0	67 729
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	287 053	165 422	259 966	0	192 509

Spoločnosť plánuje použiť krátkodobé rezervy v priebehu roka 2024.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce bežné obdobie (rok 2022)				
	Stav k 1. 1. 2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2022 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	428 224	282 569	391 420	0	319 373
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	41 132	32 320	41 132	0	32 320
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	41 132	32 320	41 132	0	32 320
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 920	28 220	22 920	0	28 220
Rezerva na licenčné poplatky	150 471	0	150 471	0	0
Bonusy zamestnancom	86 297	66 547	86 297	0	66 547
Súdne spory	28 687	0	1 600	0	27 087
Iné	98 717	155 482	89 000	0	165 199
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	387 092	250 249	350 288	0	287 053

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dlhodobé záväzky spolu	2 292 736	1 947 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 292 736	1 947 436
Krátkodobé záväzky spolu	2 295 917	1 624 687
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 539 352	1 261 922
Záväzky po lehote splatnosti	756 565	362 765

Prehľad úverov (okrem bankových úverov) prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	31 Marec 2026	2 284 863	1 932 390
Spolu				2 284 863	1 932 390

V rámci pôžičiek prijatých od spriaznených strán bolo 2,750 tisíc EUR prijatých v roku 2021. V roku 2022 splatila Spoločnosť 567 tisíc EUR. V roku 2023 bola navýšená pôžička o 250 tisíc Eur. Stav k 31.12.2023 je 2.285 tis. Eur. Suma pôžičky sa stáva splatnou v plnej výške dňa 31. marca 2026.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 046	16 463
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 402	30 159
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>33 402</i>	<i>30 159</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>40 575</i>	<i>31 576</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 873	15 046

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov

a	2023	2022
facility management (technická správa budov + tovar)	2 156 438	2 413 620
z toho zahraničné:	0	0
 security (strážna služba)	775 562	702 117
z toho zahraničné:	0	0
 pest control (služby deratizácie)	18 437	16 078
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
 general cleaning (čistenie, landscaping)	8 935 454	7 718 261
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
 catering (poskytovanie stravy)	588 836	595 829
 office support services	481 592	1 239 411
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	89 809	20 478
- Maďarsko	0	0
spolu	12 956 319	12 685 316

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Názov položky		
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 348 148	132 429
Tržby z predaja HM	941	5 438
Iné	1 347 207	126 991
Finančné výnosy, z toho:	11 472	5 104
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>170</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>11 302</i>	<i>5 104</i>
Výnosové úroky	11 302	5 104

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 294 656	11 998 936
Tržby za tovar	661 663	686 380
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	12 956 319	12 685 316

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ A FINANČNÉ NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2023	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 500 646	3 188 008
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	30 245	26 300
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	30 245	26 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 470 401	3 161 708
Subdodávky	2 021 070	1 906 869
Operatívny leasing	288 183	221 821
Licenčné poplatky	338 054	291 686
Nájom priestorov	97 707	95 466
Logistické služby	52 414	67 160
Opravy a údržba	154 204	95 119
Telekom. služby	37 553	34 275
Cestovné	12 895	15 881
Právne poradenstvo	58 126	24 551
Prepravné	25 229	24 414
Náklady na reprezentáciu	8 670	5 982
Reklama, inzercia	5 806	10 746
Upratovacie služby	47 119	71 501
Zimná a letná údržba	129 673	98 662
Ostatné	193 698	197 575
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-32 439	49 500
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	-51 861	26 449
Odpis pohľadávky	0	1 303
Iné	19 422	21 748
Finančné náklady, z toho:	112 355	58 551
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	180	1 968
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	112 175	56 583
Nákladové úroky	108 473	49 843
Bankové poplatky	3 702	6 740

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2023			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	528 351		100 %	313 552		100 %
teoretická daň		110 954	21 %		65 846	21 %
Daňovo neuznané náklady	820 261	172 255	32,6 %	568 536	119 393	38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 042 985	-429 027	-81,2 %	-436 224	-91 607	-29 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	721 772	151 572	28,7 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	-111 289	-23 371	-7 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	-27 399	-5 754	-1,1 %	0	0	0 %
Spolu	0	0	0 %	334 575	70 261	22 %
Splatná daň z príjmov		0	0 %		70 261	22 %
Odložená daň z príjmov		12 142	2,4 %		49 551	16 %
Celková daň z príjmov		12 142	2,4 %		119 812	38 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2023	2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-721 772	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing v spoločnosti LeasePlan + Speedlease Slovakia s.r.o.) osobné a úžitkové vozidlá (cca 28 ks). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Mesačná splátka je cca 17 tis. EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – ČSOB Leasing) čistiace stroje, traktory, záhradnú techniku. Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 7 tis. EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1. augusta 2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429 m² + vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2023 vo výške 97 707 EUR.

Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Z dôvodu možného rizika spoločnosť vytvorila rezervu na predpokladané náklady na právne služby v súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi vo výške 37 087 Eur.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
	2023		2022
a) transakcie s materským podnikom:			
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	46 840		16 126
- z toho realizované	46 840		16 126
a2) nákup licencií	330 965		290 363
- z toho realizované	330 965		290 363
a3) predaj služieb (dohodnuté obchody)	0		219 818
- z toho realizované	0		219 818
b) transakcie so sesterskými podnikmi:			
b1) nákup služieb a tovaru (dohodnuté obchody)	776 527		776 295
- z toho realizované	776 527		776 295
b2) predaj služieb a tovaru	12 121		0
- z toho realizované	12 121		0
b3) výnosové úroky	11 302		5 101
- z toho realizované	11 302		5 101
b4) nákladové úroky	108 473		49 843
- z toho realizované	108 473		49 843

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pohľadávky z obchodného styku	6 274	5 678
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	278 943	318 641
Spolu aktíva	285 217	324 319
Ostatné záväzky	2 284 863	1 932 390
Záväzky z obchodného styku	755 895	335 403
Spolu pasíva	3 040 758	2 267 793

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 041 179	0	0	281 122	-5 760 057
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	281 122	4 261 042
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	281 122	193 740	0	-281 122	193 740
Spolu	543 289	193 740	0	0	737 028

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	9 687	110 317
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	9 687	110 317
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 760 057	0	0	184 053	-5 576 004
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 261 042	0	0	184 053	4 445 095
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	193 740	516 209	0	-193 740	516 209
Spolu	737 028	516 209	0	0	1 253 237

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výsledok hospodárenia za rok 2022 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2022
Účtovný zisk	193 740

Vysporiadanie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	9 687
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neurozdelný zisk minulých rokov	184 053
Prevod zisku na spoločníkov	0
Úhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	193 740

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 – zisk vo výške 516 209 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prevod na nerozdelný zisk minulých rokov 490 399 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu 25 810 EUR

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	528 351	313 552
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	96 643	-75 748
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	72 176	61 455
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-405	-2 400
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-51 861	24 272
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-20 472	-195 662
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Uroky účtované do nákladov (+)	108 473	49 843
A.1.9.	Uroky účtované do výnosov (-)	-11 302	-5 104
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-536	-5 438
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	570	-2 714
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-595 909	370 260
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 228 930	548 754
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	626 876	-184 814
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	6 145	6 320
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	29 085	608 064
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		5 104
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-6 000	-49 843
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	23 085	563 325
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-56 228	-171 288
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-33 143	392 037
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-8 430	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-85 955	-106 073
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	941	5 438

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-265 000	-11 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	316 000	40 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-42 444	-71 635
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	250 000	-550 157
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	250 000	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-550 157
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	250 000	-550 157
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	174 413	-229 755
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	4 966	234 721
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	179 379	4 966
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	179 379	4 966

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representative of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2023 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

20 June 2024
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Přeček, statutory auditor
UDVA Licence No. 1067

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 3****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Financial statements ☒ Ordinary Extraordinary Interim	Accounting unit small ☒ large (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 2 3 to 1 2 2 0 2 3
Identification number 3 1 3 4 5 2 1 2			Directly preceding period from 0 1 2 0 2 2 to 1 2 2 0 2 2
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0			

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
 (in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l . s r . o .

Registered seat of entity

Street D Ú B R A V S K Á C E S T A	Number 1 4
ZIP Code 8 4 1 0 4	Town B R A T I S L A V A
Indication of the commercial register and registration number of the company C i t y C o u r t B r a t i s l a v a I I I . , S e c t i o n S r o , I n s e r t n o . 4 6 0 1 / B	
Phone number 0 9 0 7 7 7 5 5 5 9	Fax number
E-mail I N F O @ B P L U S N . S K	

Prepared on: 1 0 . 0 4 . 2 0 2 4	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	19 031 089	6 119 633	
			12 911 456		4 628 524
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	12 932 528	173 633	
			12 758 895		151 994
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	11 299 133	13 357	
			11 285 776		7 454
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	293 761	13 357	
			280 404		7 454
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007	11 005 372		
			11 005 372		
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	1 629 145	156 026	
			1 473 119		140 290
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	1 628 311	155 192	
			1 473 119		138 755

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	834	834	
					1 535
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	4 250	4 250	
					4 250
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022	4 250	4 250	
					4 250
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) -/096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	5 871 664	5 719 103	
			152 561		4 270 105
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	15 866	15 866	
					22 011
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	15 866	15 866	
					22 011
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	293 194	293 194	
					345 034
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047	278 943	278 943	
					318 641
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	14 251	14 251	
					26 393
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	5 383 225	5 230 664	
			152 561		3 898 094
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	5 261 432	5 108 871	
			152 561		3 855 001
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	6 274	6 274	
					5 678
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	5 255 158	5 102 597	
			152 561		3 849 323
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059	27 400	27 400	
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	92 315	92 315	
					40 930
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	2 078	2 078	
					2 163
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to I. 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID number	3 1 3 4 5 2 1 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period			Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3	
				Adjustment - part 2			
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	179 379		179 379		
					4 966		
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	966		966		
					792		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	178 413		178 413		
					4 174		
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	226 897		226 897		
					206 425		
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075					
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	29 120		29 120		
					24 478		
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077					
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	197 777		197 777		
					181 947		
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4	Prior period 5		
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	6 119 633	4 628 524		
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	1 253 237	737 028		
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	5 920 567	5 920 567		
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	5 920 567	5 920 567		
2.	Change in share capital +/- 419		083				
3.	Receivables for subscribed share capital (I-/353)		084				
A.II.	Share premium (412)		085				
A.III.	Other capital funds (413)		086	282 148	282 148		
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	110 317	100 630		
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	110 317	100 630		
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	-5 576 004	-5 760 057	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	4 445 095	4 261 042	
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-10 021 099	-10 021 099	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	516 209	193 740	
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	4 866 396	3 891 496	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	2 292 736	1 947 436	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	2 284 863	1 932 390	
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	7 873	15 046	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8					ID number	3 1 3 4 5 2 1 2						
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b			Line no. c	Current period 4			Prior period 5							
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)			118											
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)			119											
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)			120											
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)			121											
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)			122	2 295 917			1 624 687							
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)			123	1 446 952			971 420							
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			124	755 895			335 403							
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			125											
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)			126	691 057			636 017							
2.	Net value of construction contracts (316A)			127											
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)			128											
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)			129											
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)			130											
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)			131	486 077			361 815							
7.	Social security payables (336A)			132	235 109			186 328							
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)			133	126 969			105 124							
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)			134											
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)			135	810										
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)			136	277 743			319 373							
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)			137	85 234			32 320							
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)			138	192 509			287 053							
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)			139											
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, I- /255A)			140											
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)			141											
C.1.	Accruals long term (383A)			142											
2.	Accruals short term (383A)			143											
3.	Deferred income long term (384A)			144											
4.	Deferred income short term (384A)			145											

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
Actual result in					
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	12 956 319	12 685 316	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	14 304 467	12 817 745	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03	661 663	686 380	
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	12 294 656	11 998 936	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	941	5 438	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 347 207	126 991	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	13 675 233	12 450 746	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	675 394	624 361	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	560 825	533 804	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	3 500 646	3 188 008	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	8 895 814	7 988 661	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	6 254 688	5 705 039	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	2 157 403	1 950 845	
4.	Social security costs (527, 528)	19	483 723	332 777	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	2 412	2 558	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	72 176	61 455	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	72 176	61 455	
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	405	2 400	
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	-51 861	26 449	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	19 422	23 050	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	629 234	366 999	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
			Actual result in		
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)	28	8 219 454	8 339 143	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	11 472	5 104	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	11 302	5 104	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	11 302	5 104	
2.	Other interest income (662A)	41			
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	170		
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	112 355	58 551	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	108 473	49 843	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	108 473	49 843	
2.	Other interest expense (562A)	51			
O.	Foreign exchange losses (563)	52	180	1 968	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	3 702	6 740	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
		Actual result in			
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-100 883	-53 447	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	528 351	313 552	
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	12 142	119 812	
R.1	- due (591, 595)	58		70 261	
2.	- deferred (+/-) (592)	59	12 142	49 551	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	516 209	193 740	