

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP



Výročná správa
za rok 2025

OBSAH	str.
1. Základná charakteristika Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	3
1.1 Geografické údaje	3
1.2 Demografické údaje	3
1.3 Symboly obce	3
1.4 Volené orgány mestskej časti (od 22.11.2022)	6
1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	6
2. Plnenie úloh Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP	9
2.1 Výchova a vzdelávanie	9
2.2 Zdravotníctvo	9
2.3 Sociálne zabezpečenie	10
2.4 Kultúra a šport	10
2.5 Hospodárstvo	10
2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídliisku KVP	11
3. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva	11
3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2025	12
3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2025	12
3.3 Rozpočet na roky 2026 - 2027	13
4. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva	14
4.1 Majetok	14
4.2 Zdroje krytia	14
4.3 Pohľadávky	17
4.4 Vlastné imanie a záväzky	17
5. Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2025 - náklady a výnosy	18
6. Ostatné dôležité informácie	19
6.1 Prijaté granty a transfery	19
6.2 Poskytnuté dotácie	20
6.3 Významné investičné akcie v roku 2025	20
6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti	20
6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	21
6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená	21
6.7 Oblasť zamestnanosti	21
6.8 Správa cenných papierov	22
7. Správa nezávislého audítora	22

1) Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mesto Košice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa mesto Košice člení na 22 mestských častí, v ktorých sa zriaďujú orgány samosprávy mestských častí.

Mestské časti sú právnické osoby, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom mesta hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami. Mestské časti vykonávajú samosprávu v rozsahu zverenom zákonom a Štatútom mesta Košice, vo zverenom rozsahu majú postavenie obce. Prenesený výkon štátnej správy vykonávajú mestské časti v rozsahu vymedzenom zákonom a v tomto rozsahu majú mestské časti postavenie obce.

1.1 Geografické údaje

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP spolu so všetkými mestskými časťami, 11 okresmi a 439 obcami tvoria územie Košického samosprávneho kraja, ktorý sa svojou rozlohou 6 752 km² považuje za štvrtý najväčší samosprávny kraj SR. Mesto Košice zaberá z územia Košického samosprávneho kraja 24 229 ha. Leží na styku východného okraja Slovenského Rudohoria s Košickou kotlinou.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP sa nachádza v katastrálnom území Grunt o rozlohe 1,97 km². Vzdialená je asi 6 km západne od centra mesta. Zo severnej strany katastrálne hraničí s Mestskou časťou Košice – Sever, z východnej strany s Mestskou časťou Košice – Myslava. Zastavané územie sídliskového charakteru má prevažne zdravé prostredie bez akéhokoľvek priemyslu. Zo severnej a severozápadnej strany je sídlisko obklopené lesmi a poľami, s vynikajúcimi terénmi pre turistiku a cykloturistiku.

Výstavba sídliska sa začala začiatkom roku 1980. Bytovú zástavbu tvorí cca 8 000 bytových jednotiek umiestnených v panelových domoch postavených v rokoch 1983 – 1989. Na Klimkovičovej ulici sa v súlade s územným plánom od roku 1995 realizuje výstavba bytových domov.

1.2 Demografické údaje (stav k 31.12.2025)

Počet obyvateľov: 21 356

Počet mužov: 10 344

Počet žien: 11 012

Vývoj počtu obyvateľov: mierne klesajúci

Mestská časť je 4. najväčšou mestskou časťou Košíc v počte obyvateľov.

1.3 Symboly obce

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má každá obec, časť obce právo na vlastné symboly. Návrh týchto symbolov predkladá ministerstvu vnútra na zápis do Heraldického registra Slovenskej republiky.

Symboly Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou K00283/2008.

Dňa 26. augusta 2008 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP uznesením č. 136-26/8-2008 schválilo symboly mestskej časti tak, ako sú zapísané v Heraldickom registri SR pod signatúrou K-283/2008 a zároveň poverilo starostu MČ k predloženiu týchto symbolov mestu Košice, za účelom prijatia všeobecne záväzného nariadenia o erbe a vlajke.

Po predložení symbolov mestu Košice – schvaľovacím procesom v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, Mestské zastupiteľstvo v Košiciach sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 107 o erbe a vlajke mestskej časti. Uvedené symboly Mestská časť Košice – Sídliisko KVP používa pri výkone samosprávy.

Pre mestskú časť návrh symbolov spracoval kunsthistorik Gabriel Kládek na základe starých historických prameňov, ktoré siahajú až do obdobia 13. storočia.

Historické pramene uvádzajú, že popri dvoch dedinách v Košiciach a Myslave existovala aj ďalšia obrábaná zem (terra), ktorá sa od roku 1292 uvádza ako terra Gurbuch. Názov zeme Gurbuch je slovanského pôvodu a vznikol podľa hrabového porastu. Bolo to územie na juhovýchodnom okraji Čierneho lesa – zem Hrabovec, ktoré bolo poľnohospodársky obrábané a bezpochyby aj zaľudnené. V súčasnosti na tomto území je vybudované naše sídlisko.

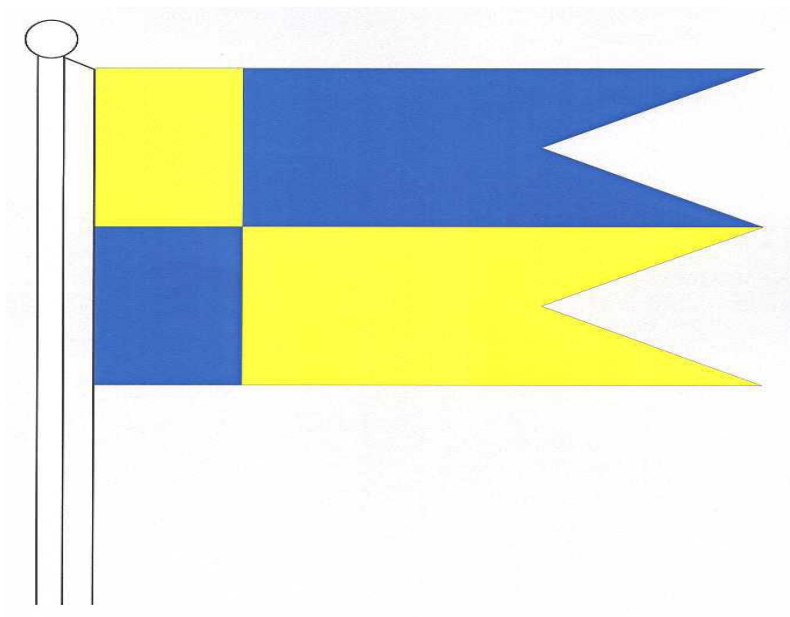
Erb – v modrom štíte zlatý hrabový trojlist.

Vlajka Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP má podobu v jednej štvrti od žrde štiepeného listu, ktorého žrd'ová časť je žltá - modro delená, vejúca časť pozostáva z dvoch pozdĺžnych pruhov modrého a žltého. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Erb



Vlajka



1.4 Volené orgány mestskej časti po zložení sľubu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026 (od 22.11.2022)

- Starosta MČ Košice – Sídliisko KVP: Mgr. Ladislav Lörinc
- Kontrolór mestskej časti: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA

Miestne zastupiteľstvo v zložení:

- Ing. Roman Matoušek od 22.11.2022 zástupca starostu
- Iveta Adamčíková
- PaedDr. Zdeno Bartók
- Ing. Lukáš Boritáš
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Mgr. Mária Ivanecká
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- Marián Koszoru
- RNDr. Erika Liptáková, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Bc. Marián Podolinský
- Vojtech Tóth, MBA
- Ing. Martin Žec

Komisie, ktoré sú zriadené pri MZ:

- Finančná komisia
- Sociálna a zdravotná komisia
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
- Komisia kultúry, športu a mládeže
- Komisia verejného poriadku

V súlade s platnou právnou úpravou – Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov bola zriadená:

- Komisia MZ MČ Košice – Sídliisko KVP na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mestskej časti.

1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- Prednosta MÚ: Mgr. Kamila Bačová, PhD.

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2024 do 31.7.2025



Organizačná štruktúra platná od 1.8.2025



2) Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídlisto KVP

2.1 Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v mestskej časti poskytuje:

- Základná škola Starozagorská 8
- Základná škola Drábova 3
- Základná škola Janigova 2
- Základná škola Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1
- Základná škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Súkromná základná škola HUMAN Starozagorská 8

- Súkromné gymnázium Starozagorská 8 (osemročné gymnázium HUMAN)
- Gymnázium sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

- Materská škola Cottbuská 36
- Materská škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Materská škola Húskova 45
- Materská škola Čordákova 17
- Materská škola Hemerkova 26
- Materská škola Dénešova 53
- Súkromná anglická škôlka ELC, Starozagorská 8
- Súkromná anglická škôlka SPLASH INTERNATIONAL, Drábova 3
- Súkromné jasle a škôlka Sloník, Bauerova 1

- Anglická súkromná škôlka KIDS, Čordákova 17

Na mimoškolské aktivity je zriadená:

- Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10
- CVC Orgovánová, pracovisko Starozagorská 8
- Súkromné centrum voľného času Liba Academy 11, Elokované pracovisko Janigova 2
- Základná umelecká škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Logiscool Košice – škola programovania pre deti, Bauerova 2

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na rozširovanie počtu miest v MŠ a ZŠ.

Mestská časť nie je zriaďovateľom žiadneho vzdelávacieho zariadenia.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v mestskej časti poskytuje Poliklinika na Cottbuskej ulici. Svoje služby občanom poskytujú neštátni lekári v odboroch všeobecného lekárstva a všetkých špeciálnych oddelení. V rámci nej poskytuje svoje služby aj biochemicko – hematologické laboratórium a röntgenologické oddelenie. V roku 2008 bola na našom sídlisku otvorená aj nová moderná poliklinika Pro Care, ktorá sa nachádza na ulici Jána Pavla II. V mestskej časti je občanom k dispozícii 8 lekární.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotná starostlivosť sa bude uberať už zavedeným trendom, t. j. cestou modernizácie, zvyšovania kvality poskytovaných služieb a približovaním sa k občanovi.

2.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v mestskej časti zabezpečuje:

- Zariadenie sociálnych služieb Rehabilitačné stredisko pre ľudí s duševnými poruchami „Radosť“, Bauerova 1
- Denné centrum MČ Košice – Sídliisko KVP, Cottbuská 36
- Dorka, n. o. – Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach, Hemerkova 28.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na rozšírenie služieb pre seniorov.

Sociálne služby, ako je opatrovateľská služba, či zariadenie pre seniorov mestská časť nezabezpečuje. V rámci Denného centra Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Cottbuská 36, Košice vyvíjajú činnosť seniori a občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Pre seniorov zabezpečuje mestská časť aj stravovanie. Výšku príspevku určuje mesto Košice, ktoré prepláca aj výdavky s tým spojené. Mestská časť poskytuje občanom v hmotnej núdzi jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a pomoc v náhlej núdzi.

2.4 Kultúra a šport

Spoločenský a kultúrny život v mestskej časti zabezpečuje:

- Knižnica pre mládež mesta Košice, Školské: ZŠ sv. košických mučeníkov na Čordákovej 50, ZŠ Janigova 2, ZŠ Lechkého na ul. J. Pavla II, ZŠ Starozagorská 8
- Verejná knižnica Jána Bocatia, pobočka Hemerkova 39
- Dom ľudového tanca na Starozagorskej ulici
- Komunitná kaviareň v Drocárovom parku.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na podporu a rozvoj komunity a uspokojovanie potrieb obyvateľov sídliska prevažne rodín s deťmi.

Možnosti športového vyžitia poskytujú špecializované športové ihriská, ďalej Tenis komplex pod Wuppertálskou ulicou, Športové centrum H1 na Čordákovej ulici, Rekondičné centrum FIT štúdio na Cottbuskej ulici, Fitnes centrum v OC Grunt, dopravné ihrisko pre deti v predškolskom veku na Cottbuskej ul., fit park na bývalom športovom ihrisku medzi Wurmovou a Stierovou ulicou, workoutové ihrisko na Čordákovej, bouldrová lezecká stena na Bauerovej ulici, basketbalové ihrisko na Cottbuskej ulici.

V roku 2025 boli doplnené hracie prvky a tienenia na detských ihriskách. Rekonštruované boli detské ihriská Stierova a Klimkovičova. V júni 2025 bol otvorený skatepark, ktorý zmenil rok nevyužívaný priestor pod mostom na Moskovskej triede na modernú športovo-komunitnú zónu. Prvý deň otvorenia sa stal dejiskom medzinárodnej súťaže Cassovia Skate Cup 2025, kde jazdili špičkoví jazdci a olympionici z celého sveta.

2.5 Hospodárstvo

Mestská časť je klasickým sídliskom bez priemyslu. Hospodársky potenciál tvoria malé súkromné firmy prevažne charakteru obchodu a služieb, ktoré získali na kvalite vybudovaním obchodných centier. Väčšina podnikateľských činností sa realizuje v nebytových priestoroch obytných blokov, v objektoch obchodných centier a samostatne stojacich objektoch.

Kvalitné služby sú zabezpečené v oblasti kaderníctva, kozmetiky, nechtového dizajnu, krajčírskych dielní a úpravy odevov, opravy obuvi, výroby kľúčov, predaja náhradných dielov do áut, pneuservisu, opravy automatických práčok, opravy lyží a bicyklov. Na Klimkovičovej ulici je umiestnená napriek nesúhlasu MČ samoobslužná autoumyváreň. Obyvatelia veľmi radi využívajú služby na relax ako sú masérské služby, soláriá a posilňovne. Na našom sídlisku je k dispozícii trhovisko, kde môžu fyzické aj právnické osoby predávať rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej chovateľskej a pestovateľskej činnosti.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v mestskej časti sa bude tak ako v poslednom období orientovať na rozvoj obchodu a služieb.

2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP

S dôrazom na znižovanie spotreby energií MČ v roku 2025 na streche Komunitnej kaviarne a streche budovy aktivačných pracovníkov osadila fotovoltické panely.

Mestská časť kladie dôraz na kvalitu, a preto neustále zlepšuje rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, a tým prispieva k zlepšeniu kvality životného prostredia pre obyvateľov. Betónové plochy sa nahrádzajú zeleňou, čím nám pribúdajú práce ako kosenie, odvoz trávy, konárov, zber lístia a pod. Zakúpením malotraktora s mulčovačom z Environmentálneho fondu budeme vedieť zabezpečiť čistotu omnoho efektívnejšie.

Z Nadácie ALLIANZ nám bol pridelený grant v sume 4 000,00 € na zakúpenie meračov rýchlosti, ktoré budú slúžiť na kontrolu rýchlosti na niektorých úsekoch ciest.

V roku 2025 prešlo rekonštrukciou niekoľko schodísk – OC IV., Dénešova, Cottbuská, Jasuschova – Trieda KVP.

Pod rukami umelcov ožilo sídlisko v rámci Creative Streets. Znami aj začínajúci umelci namalovali murály priamo na stenách bytových domov, výmenníkoch a školách, čím rozšírili priestory živými farbami.

V roku 2025 sa podarilo zrealizovať opravy ciest a chodníkov v hodnote viac ako 200 tisíc eur.

Verejný priestor sídliska bol skrášlený 50 novými lavičkami najmä v tieni stromov, aby zabezpečovali príjemný oddych najmä v letnom období.

Na Moskovskej triede boli zrealizované vodovodné a elektrické prípojky ako príprava na výstavbu trhoviska.

Najväčším projektom nielen v roku 2025 ale aj v histórii sídliska bola Revitalizácia fontány a príľahlého námestia. Ide o projekt, ktorý rešpektuje prírodu, biodiverzitu a potreby komunity.

3) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet mestskej časti na rok 2025. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkový schválený rozpočet Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, vo výške 83 836,00 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom v sume 818 214,48 €. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý príjmovými finančnými operáciami.

Hospodárenie mestskej časti sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.

Rozpočet mestskej časti bol schválený miestnym zastupiteľstvom na rokovaní dňa 29. januára 2025 uznesením č. 233.

Zmeny rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom:

prvá zmena schválená dňa 26. marca 2025 uznesením č. 244

druhá zmena schválená dňa 25. júna 2025 uznesením č. 263

tretia zmena schválená dňa 24. septembra 2025 uznesením č. 276

V súlade so zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice – Sídliisko KVP boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

3.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2025

	Schválený rozpočet v EUR	Schválený rozpočet po poslednej zmene v EUR	Skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov k 31.12.2025 v EUR	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	3 293 468,21	4 829 621,73	4 425 553,92	91,6
z toho :				
Bežné príjmy	2 389 036,73	2 759 561,96	2 674 838,27	96,9
Kapitálové príjmy	75 549,00	1 080 422,18	1 080 422,18	100,0
Príjmové finančné operácie	828 882,48	989 637,59	670 293,47	67,7
Výdavky celkom	3 293 468,21	4 735 952,56	3 905 552,11	82,5
z toho :				
Bežné výdavky	2 305 200,73	2 665 982,36	2 453 614,28	92,0
Kapitálové výdavky	893 763,48	1 985 402,76	1 351 139,39	68,1
Výdavkové finančné operácie	94 504,00	84 567,44	100 798,44	119,2
Rozpočet mestskej časti	0,00	+93 669,17	prebytok +520 001,81	

3.2 Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2025

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Bežné príjmy spolu	2 674 838,27
Bežné výdavky spolu	2 453 614,28
Bežný rozpočet	+ 221 223,99
Kapitálové príjmy spolu	1 080 422,18
Kapitálové výdavky spolu	1 351 139,39

Kapitálový rozpočet	- 270 717,21
Výsledok rozpočtového hospodárenia (schodok bežného a kapitálového rozpočtu)	- 49 493,22
Úprava schodku o nevyčerpané prostriedky	- 271 559,91
Výsledok rozpočtového hospodárenia po vylúčení účelovo určených prostriedkov bežného a kapitálového rozpočtu	- 321 053,13
Príjmové finančné operácie celkom:	+ 670 293,47
- Finančné prostriedky – zábezpeky	- 31 181,00
Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.	+ 639 112,47
Výdavkové finančné operácie celkom:	+ 100 798,44
- Finančné prostriedky – zábezpeky	- 16 231,00
Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostr.	+ 84 567,44
Rozdiel finančných operácií	+ 554 545,03
PRÍJMY SPOLU (vrátane FO)	4 394 372,92
VÝDAVKY SPOLU (vrátane FO)	3 889 321,11
Hospodárenie obce	+ 505 051,81
Úprava schodku	- 271 559,91
Upravené hospodárenie obce	+ 233 491,90

Schodok rozpočtu v sume 321 053,13 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a podľa osobitných predpisov v sume **271 559,91 EUR** (projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“ kód zdroja 1BA1 v sume 250 897,24 EUR, kód zdroja 1BA2 v sume 20 662,17 EUR) bol v rozpočtovom roku vysporiadaný z:

- rezervného fondu 49 493,22 EUR.

Zostatok finančných operácií v sume 233 491,90 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 233 491,90 EUR.

3.3 Rozpočet na roky 2026 - 2029

	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočet na rok 2027 v EUR	Rozpočet na rok 2028 v EUR
Príjmy celkom	4 425 553,92	6 139 052,11	2 534 350,00	2 526 350,00
z toho :				
Bežné príjmy	2 674 838,27	2 666 771,99	2 484 350,00	2 476 350,00
Kapitálové príjmy	1 080 422,18	2 252 276,12	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	670 293,47	1 220 004,00	50 000,00	50 000,00

	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR	Rozpočet na rok 2026 v EUR	Rozpočet na rok 2027 v EUR	Rozpočet na rok 2028 v EUR
Výdavky celkom	3 905 552,11	6 139 052,11	2 534 043,00	2 303 243,00
z toho :				
Bežné výdavky	2 453 614,28	2 661 977,04	2 179 539,00	2 028 739,00
Kapitálové výdavky	1 351 139,39	3 392 276,12	50 000,00	50 000,00
Finančné operácie výdavkové	100 798,44	84 798,95	304 504,00	224 504,00

4) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu účtovníctva

4.1 Majetok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 (netto) v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 (netto) v EUR
Majetok spolu	28 263 915,36	29 610 570,06
Neobežný majetok spolu	26 830 582,05	28 317 589,26
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	4 560,00	3 800,00
Dlhodobý hmotný majetok	26 816 022,05	28 303 789,26
Dlhodobý finančný majetok	10 000,00	10 000,00
Obežný majetok spolu	1 429 917,45	1 288 052,69
z toho :		
Zásoby	4 904,56	1 169,46
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	18 773,70	4 212,73
Finančné účty	1 406 239,19	1 282 670,50
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	3 415,86	4 928,11

4.2 Zdroje krytia

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	28 263 915,36	29 610 570,06
Vlastné imanie	2 358 727,08	2 421 180,58
z toho :		

Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	2 358 727,08	2 421 180,58
Záväzky	24 414 396,21	25 002 887,39
z toho :		
Rezervy	10 323,50	30 373,60
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	23 841 347,21	24 488 314,75
Dlhodobé záväzky	26 870,56	21 486,80
Krátkodobé záväzky	188 940,06	195 801,36
Bankové úvery a výpomoci	346 914,88	266 910,88
Časové rozlíšenie	1 490 792,07	2 186 502,09

Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá mestská časť vlastnícke právo (majetok v správe MČ) v hodnote 27 468 931,07 EUR:

- Pozemky 23 491 439,61 EUR
- Budovy, stavby 3 976 163,70 EUR
- Samostatné hnutelné veci 1 327, 76 EUR

Vlastnícke právo má mestská časť k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku v hodnote 6 566 939,67 EUR v nasledujúcom členení:

- Softvér, ostatný DNM 20 421,19 EUR
- Umelecké diela a zbierky 674,00 EUR
- Budovy, stavby 4 556 815,12 EUR
- Samostatné hnutelné veci 472 158,53 EUR
- Dopravné prostriedky 225 932,16 EUR
- Drobný dlhodobý majetok 24 071,59 EUR
- Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (nedokončené investície) 1 266 867,08 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku – najdôležitejšie zmeny v stave dlhodobého majetku:

Na účte 013 v sume **4 560,00 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol zaradením e-GOV konektora.

Na účte 021 v sume **1 172 235,46 EUR** je vykázaný prírastok majetku, ktorý vznikol zaradením majetku:

Skatepark II.etapa z Fondu na podporu športu (**388 500,19 EUR**), rekonštrukcia K1K na miestnom úrade (**44 237,11 EUR**), vnútroblok Jasuschova – Bauerova (**485 374,27 EUR**), komunikácia Húskova-Zombova (**22 845,43 EUR**), chodník LIDL (**29 820,26 EUR**), vnútroblok Jasuschova – Bauerova (**8 630 EUR**), komunikácia - Bauerova (**16 238,97 EUR**), komunikácia – Dénešova (**51 157,49 EUR**), komunikácia – Hemerkova (**69 696,93 EUR**), komunikácia – Húskova (**4 935,57 EUR**), komunikácia – Wuppertálska (**40 836,35 EUR**), chodník Cottbuská (**9 962,89 EUR**).

Na účte 021 nebol vykázaný úbytok.

Na účte 022 v sume **97 603,04 EUR** je vykázaný prírastok, ktorý vznikol zaradením majetku: fotovoltika na Komunitnej kaviarni (11 088,74 EUR), fotovoltika na budove Miestneho úradu KVP (39 705,23 EUR), klimatizácia na Miestny úrad (9 490,00 EUR), parkové lavičky (19 790,70 EUR), DI Stierova (2 484,97 EUR), DI Klimkovičova (2 484,97 EUR), server na MÚ (4 038,43 EUR), merače rýchlosti od Nadácie Allianz (4 620,00 EUR), stoly do malej zasadačky na MÚ (3 900,00 EUR).

Na účte 022 nie je vykázaný úbytok.

Na účte 023 v sume **14 820,00 EUR** je vykázaný prírastok: nákup malotraktora.

Na účte 028 je vykázaný zostatok v sume **24 071,59 EUR**. V priebehu roka 2025 nedošlo k pohybu na účte.

Na účte 031 je vykázaný prírastok v celkovej sume **142 919,74 EUR**, ktorý vznikol na základe Dodatkov k Zmluve o zverení majetku do správy č. 961/2007. Uvedený prírastok pozostáva z nadobudnutia nových pozemkov zverených do správy vo výške **36 344,22 EUR** a z úpravy cien, predstavujúcej navýšenie hodnoty majetku – pozemkov o sumu **106 575,52 EUR**.

Na účte 031 je vykázaný úbytok v celkovej sume **163 115,10 EUR**. Úbytok vznikol na základe nových Dodatkov k Zmluve o zverení majetku mesta do správy č. 961/2007. Uvedený úbytok pozostáva z vyradenia pozemkov zverených do správy mestom Košice v celkovej cene **75 722,56 EUR** a z precenenia majetku – pozemkov, predstavujúceho zníženie ich hodnoty v celkovej sume **87 392,54 EUR**.

Na účte 041 v sume **4 560,00 EUR** je vykázaný úbytok e-GOV konektor ako rozšírenie IS MEMPHIS, ktorý bol preúčtovaný na účet 013.

Na účte 042 v sume **1 364 482,96 EUR** je vykázaný prírastok majetku na zaradenie z toho: Trhovisko Moskovská (54 011,88 EUR), Schodiská a komunikácie - rekonštrukcia (263 850,26 EUR), Fotovoltika (35 025,23 EUR), stavba Fontána (818 720,05 EUR), projekty (68 615,09 EUR), ostatné výdavky (124 260,45).

Na účte 042 je vykázaný úbytok v sume **837 958,54 EUR** z dôvodu zaradenia majetku do evidencie z toho: Skatepark KVP II. a III. Etapa – dotácia FnPŠ (388 500,19 EUR), komunikácie, chodníky (249 480,28 EUR), rekonštrukcia priestorov K1K (42 184,83 EUR), fotovoltické panely na budove Komunitnej kaviarne, Miestneho úradu KVP (50 793,97 EUR), klimatizácia miestny úrad (9 490 EUR), ostatné stroje, prístroje (37 319,07 EUR), malotraktor (14 820 EUR), hracie prvky na DI, mobiliár (24 760,64 EUR), ostatné výdavky (20 609,56 EUR).

Na účte 061 je v zostatku vo výške 10 000,00 EUR vykázaný 100 % vlastnícky podiel v spoločnostiach Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. a Komunitná kaviareň KVP s.r.o.

Obežný majetok

V obežnom majetku je zúčtovaná hodnota zásob – materiálu na sklade, krátkodobých pohľadávok a finančných účtov v sume **1 288 052,69 EUR**.

4.3 Pohl'advky

Riešenie pohl'advok

MČ eviduje k 31.12.2025 krátkodobé pohl'advky brutto v sume **9 771,77 EUR**. V rámci pohl'advok sú zúčtované opravné položky k pohl'advkam v sume 5 559,04 EUR. Pohl'advky netto sú v sume 4 212,73 EUR.

Ostatné pohl'advky

Ostatné pohl'advky celkom v sume **1 115,62 EUR** tvoria dobropisové faktúry voči VVS, a. s. a Stredoslovenskej energetike a. s.

Pohl'advky z nedaňových príjmov obcí

Pohl'advky z *nedaňových príjmov obcí* brutto v sume **3 278,76 EUR** tvoria pohl'advky z prenajatého majetku, z predaja majetku a poplatky z omeškania. Opravné položky k pohl'advkam sú zúčtované v sume 2 770,40 EUR. Pohl'advky netto sú v sume 508,36 EUR.

Nedoplatky v sume 355,11 EUR sú poplatky z omeškania. Pohl'advka voči spoločnosti EuroAWK je v sume 1 851,05 EUR. Pohl'advky za inzerciu sú 160,00 EUR a pohl'advky za predaj pozemku pod garážou sú v sume 912,60 EUR.

Pohl'advky voči zamestnancom

Pohl'advka brutto v sume **236,80 EUR** je zúčtovaná ako pohl'advka voči zamestnancom. Ide o stav pohonných hmôt k 31.12.2025.

Iné pohl'advky

V rámci iných pohl'advok brutto v sume **5 140,59 EUR** sú nedoplatky za nájomné vrátane energií za roky 2022 – 2025. Nedoplatky za nájomné sú oneskorené platby, ktoré sú riešené splátkovými kalendármi. Upomienky a výzvy MČ dlžníkom zasiela priebežne. Opravné položky sú vytvorené v sume 2 788,64 EUR k pohl'advkam za nájomné vrátane energií aj úrokov z omeškania. Pohl'advky netto sú v sume 2 351,95 EUR.

Zhodnotenie dodržania platobnej disciplíny

Pri úhradách nájomného je vo väčšine prípadov platobná disciplína dodržiavaná.

4.4 Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie a záväzky

Výška vlastného imania za rok 2025 vzrástla o sumu 1 346 654,70 EUR, čo predstavuje najmä výstavbu a realizáciu projektov z externých zdrojov (Fontána, Skate park a pod.).

Záväzky (dlhodobé a krátkodobé, vrátane zúčtovania medzi subjektami verejnej správy a rezerv) mestskej časti v roku 2025 vzrástli oproti roku 2024 o sumu 588 491,18 EUR. Najvyššiu časť tvoria nespotrebované transfery z MIRRI na výstavbu Fontány.

5) Hospodársky výsledok mestskej časti za rok 2025 – náklady a výnosy

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Náklady	2 494 557,67	2 717 638,49
50 – Spotrebované nákupy	193 795,95	201 115,48
51 – Služby	630 578,22	772 438,27
52 – Osobné náklady	1 152 611,91	1 321 038,10
53 – Dane a poplatky	3 779,06	2 990,40
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	169 455,21	64 609,30
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	328 178,91	335 582,80
56 – Finančné náklady	13 536,27	10 891,86
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	216,00	5 443,00
59 – Dane z príjmov	2 406,14	3 529,28
Výnosy	3 464 911,04	2 780 091,99
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	3 540,00	6 224,26
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	2 074,22	1 937,27
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 712 620,00	1 723 083,50
64 – Ostatné výnosy	1 329 460,41	468 693,42
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	23 838,73	34 031,31
66 – Finančné výnosy	14 135,14	20 310,80
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	379 242,54	525 811,43
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	+970 353,37	+62 453,50

Hospodársky výsledok /kladný/ v sume 62 453,50 EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom:

Kladný hospodársky výsledok (zisk) v roku 2025 je oproti kladnému hospodárskemu výsledku roku 2024 nižší z dôvodu vyšších nákladov (skupina účtov 50 až 52, 55 a 58).

6) Ostatné dôležité informácie

6.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2025 mestská časť prijala nasledovné tuzemské bežné granty a transfery:

Granty boli prijaté v celkovej výške 4 100,00 EUR, z toho:

Poskytovateľ grantov	Suma v EUR	Účel
Dar Štvrtáková	50,00	Deň detí
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Deň detí
Dar BULLI KEBAB	200,00	Deň detí
Dar Staviarsky production s.r.o.	50,00	Deň detí
Dar Haminda	1 000,00	Deň detí
Dar Produkcia DORAZ	50,00	Deň detí
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar CassaReal	500,00	Letný festival
Dar Soupculture	50,00	Letný festival
Dar GasTROJ s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar BFKR	50,00	Letný festival
Dar LaMP	400,00	Letný festival
Dar Inbox	300,00	Letný festival
Dar Flow-IT	1 000,00	Vianoce na KVP
Dar Kováčová	50,00	Vianoce na KVP
Dar Staviarsky production s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP
Dar Tu a teraz Košice s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP

Transfery boli prijaté v celkovej výške 410 862,71 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
ŠR – MF SR	34 867,00	Odmeny 800,00 € + odvody
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	61 617,00	Príspevky za ubytovanie odídenca (Lex Ukrajina)
ŠR + ESF prostredníctvom ÚPSVaR	1 158,18	Refundácia výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle § 54 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti
ŠR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	71 101,38	Projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“ – krytie paušálnych výdavkov
Mesto Košice	5 640,00	Stravovanie dôchodcov
Mesto Košice	221 042,00	Krytie bežných výdavkov súvisiacich s výkonom samosprávnych kompetencií, plnenie úloh miestneho významu a udržaním plynulého chodu mestskej časti
Košický samosprávny kraj	4 260,00	Deň detí
Košický samosprávny kraj	4 000,00	Cassovia Skate Cup
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	7 177,15	prenesený výkon štátnej správy na úseku evidencie pobytu občanov a registra obyvateľov a adries

Granty, dary a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom.

V roku 2025 mestská časť prijala nasledovné tuzemské kapitálové granty a transfery:

Kapitálové transfery boli prijaté v celkovej výške 1 080 422,18 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Nadácia ALLIANZ	4 000,00	Merače rýchlosti
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	55 760,78	Kapitálový transfer – Refundácia výdavkov za projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	959 973,45	Kapitálový transfer – záloha 40 % výdavkov za projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“
Fond na podporu športu	60 687,95	Kapitálový transfer – Skate park - doplatok

Prijaté transfery v rámci verejnej správy boli použité v súlade s účelom, na ktorý boli určené.

6.2 Poskytnuté dotácie

Mestská časť v roku 2025 neposkytla žiadne dotácie v súlade so VZN č. 16/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

6.3 Významné investičné akcie v roku 2025

MČ realizovala v roku 2025 investičné akcie v celkovej sume **1 351 139,39 EUR**.

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

- Rekonštrukcia K1K** (zdroj krytia 41, 1BA1) v sume 30 064,00 EUR
- Fotovoltaika** (zdroj krytia 45, 46) v sume 35 025,23 EUR
- Prípravná a projektová dokumentácia** (zdroj krytia 46) v sume 69 217,60 EUR
- Traktor** (zdroj krytia 41, 45) v sume 14 820,00 EUR
- Rekonštrukcia ciest** (zdroj krytia 46) v celkovej sume 215 212,38 EUR
- Schody pri OC IV.** (zdroj krytia 46) v sume 58 600,77 EUR
- Trhovisko Moskovská** (zdroj krytia 46) v sume 54 011,88 EUR
- Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP** (zdroj krytia 1BA1, 1BA2, 46) v sume **749 068,40 EUR**, z toho: 636 034,25 EUR z prostriedkov EÚ (kód zdroja 1BA1), 52 379,29 EUR z prostriedkov ŠR (kód zdroja 1BA2), 60 654,86 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46).

6.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcom období v sume 3 392 276,12 EUR:

- Rekonštrukcia ciest, chodníkov v sume 70 000,00 EUR
- SMART zariadenia na KVP – spoluúčasť v sume 30 000,00 EUR
- Kamerové systémy v sume 10 000,00 EUR
- Fontána – zdroje EÚ v sume 1 309 643,77 EUR, zdroje ŠR v sume 114 632,35 EUR, spoluúčasť v sume 400 000,00 EUR

- Kultúrno spoločenské centrum – zdroje EÚ v sume 765 000,00 EUR, zdroje ŠR v sume 63 000,00 EUR, spoluúčasť v sume 120 000,00 EUR
- OC Jednota – spoluúčasť v sume 300 000,00 EUR
- Trhovisko Moskovská v sume 100 000,00 EUR
- Padel ihriská – spoluúčasť v sume 100 000,00 EUR
- **prípravná a projektová dokumentácia** na realizáciu investičných akcií v celkovej sume 10 000,00 EUR.

Oprávnené aktivity plánované v rámci projektov mestskej časti:

- úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene,
- rekonštrukcia objektu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
- rozširovanie parkovísk.

6.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Mestská časť nezaznamenala po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, udalosť osobitného významu.

6.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP zabezpečuje v obmedzenom rozsahu výkon verejnej správy pre obyvateľov mestskej časti. Mestská časť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, ktoré by mohli viesť k zavedeniu prípadného ozdravného režimu alebo nútej správy a nemá vedomosť, aby svojou činnosťou negatívne vplývala na životné prostredie. Zabezpečovaním verejnoprospešných činností (napr. výsadba zelene) vplýva na životné prostredie skôr pozitívne.

Rizikom však môže byť nedostatočná výška podielových daní v roku 2026. V tom prípade bude potrebné prijať účinné reštrikčné opatrenia.

6.7 Oblasť zamestnanosti

V oblasti zamestnanosti mestská časť nemá možnosť vytvárať podmienky pre príchod zamestnávateľov, ktorí by vytvorili nové pracovné miesta. Na základe dohody medzi Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach bola mestskou časťou formou menších obecných služieb organizovaná aktivačná činnosť pre uchádzačov o zamestnanie (UoZ) evidovaných na ÚPSVaR v Košiciach v rámci národných projektov „Právo na prvé zamestnanie“ a „Podpora udržania pracovných návykov“ v súlade s § 54 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť k 31. 12. 2025 zamestnávala v priemere 35,7 ľudí. Objem mzdových prostriedkov vyplatených v roku 2025 bol vo výške 872 397,99 EUR. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov mestskej časti, starostu mestskej časti, kontrolóra mestskej časti, prednostu miestneho úradu a zamestnancov menších obecných služieb. Okrem trvalého pracovného pomeru uzatvárala podľa potreby všetky druhy dohôd v zmysle Zákonníka práce.

Mestská časť je zriaďovateľom spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., ktorá pre MČ zabezpečuje zimnú údržbu, údržbu zelene, kosby, zálievky, orezy a pod. V roku 2025 realizovala pre mestskú časť údržbu v celkovom objeme 271 000,- EUR.

Mestská časť je zriaďovateľom aj Komunitnej kaviarne KVP s.r.o., ktorá prevádzkuje kaviareň v Drocárovom parku. Zabezpečuje pre obyvateľov mestskej časti kultúrno-spoločenské podujatia a aktivity pre matky s deťmi. V roku 2025 bol spoločnosti poskytnutý transfer vo výške 5 000,00 EUR.

6.8 Správa cenných papierov

Mestská časť nie je vlastníkom cenných papierov.

7) Správa nezávislého audítora

Podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je mestská časť povinná overiť účtovnú závierku nezávislým audítorom. Nezávislý audit vykonáva audítorská spoločnosť AUDIT – LD, s.r.o., evidenčné číslo licencie UDVA č. 359, Podtatranského 962/2, 040 01 Košice. Zodpovednou audítorkou je Ing. Ľubica Leuschel. Nezávislý audit po ukončení bude prílohou výročnej správy.

V Košiciach, marec 2026

Vypracovala: Ing. Viera Háberová

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Prílohy:

- Individuálna účtovná závierka: Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky
- Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke