

FirstFarms Mast Stupava a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2025
a Správa nezávislého audítora**

jún 2026

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2025,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

Karadžičova 2, 815 32 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Tel.: +421 (0) 2 59 350 111

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 16611/B
The firm is registered in the Commercial Register of the Bratislava III City Court, Section: Sro, Ref. No.: 16611/B
IČO/The firm's ID No.: 35 739 347
IČ DPH/VAT Reg. No.: SK2020 270 021
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2374 0004

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle etických požiadaviek zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike, ako aj v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej „Etický kódex audítora“). Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle etických požiadaviek Zákona o štatutárnom audite a Etického kódexu audítora.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

Licencia SKAU č. 161



Ing. František Zummer, FCCA

Licencia UDVA č. 1217



2. júna 2026

Bratislava, Slovenská republika

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

spoločnosti

FirstFarms Mast Stupava a.s.

za rok 2025

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **FirstFarms Mast Stupava a.s.**
 Sídlo: Malacky Vinohrádok 5741, Slovenská republika
 IČO: 36 529 401
 DIČ: 20 20 151 672
 Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2375/B
 Deň zápisu: 05.10.1998
 Hlavný predmet činnosti: Chov hovädzieho dobytku

Základné imanie **3.037.678 EUR**

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

Štruktúra akcionárov

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka, sídlo	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
FirstFarms s.r.o. Malacky, Vinohrádok 5741	100 %	100 %

Orgány Spoločnosti

a/ Predstavenstvo

K 31.12.2025 mala Spoločnosť nasledovné zloženie predstavenstva.

- Soren Gerber Nielsen, člen predstavenstva
- Anders Holger Norgaard, predseda predstavenstva (do 26.8.2025)

b/ Dozorná rada

K 31.12.2025 mala Spoločnosť nasledovné zloženie Dozornej rady

- Morten Knunsgaard
- Blanka Švecová
- Michael Hyldgaard (do 26.8.2025)

c/ Prokúra

K 31.12.2025 mala Spoločnosť nasledovné zloženie Prokúry

- Soren Sjurup Kristensen

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

Vývoj Spoločnosti

V roku 2025 sa FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej “Spoločnosť”), obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým rastlinnej a živočíšnej výrobe.

Spoločnosť je súčasťou skupiny FirstFarms

Skupina FirstFarms

FirstFarms bola kótovaná na burze v roku 2006 a ambíciou je vyvinúť sa do jednej z najlepšie prevádzkovaných a najziskovejších spoločností v tejto oblasti poľnohospodárstva a potravinárskych produktov. Skupina FirstFarms má 400 zamestnancov pracujúcich vo funkčných skupinách a štyoch oblastiach pôsobenia. Skupina pôsobí na 20 miestach v piatich krajinách EÚ s 400 zamestnancami.

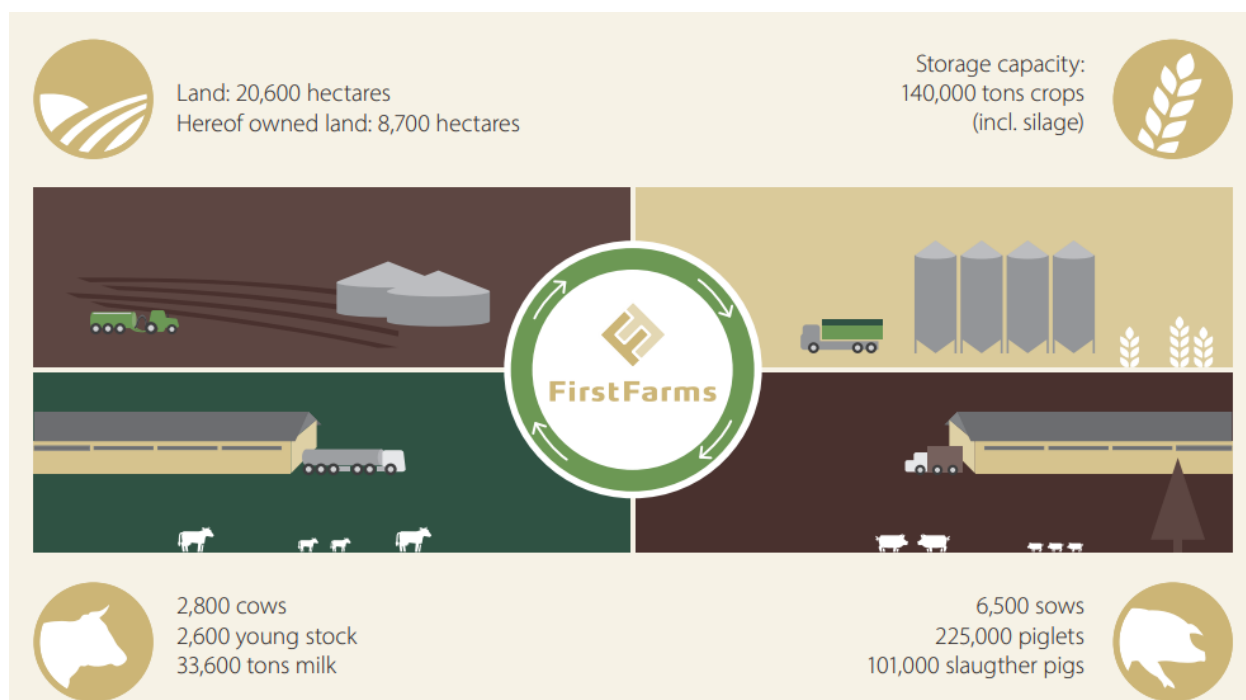
FIRSTFARMS IN SHORT

FirstFarms was listed in 2006 and the ambition is to develop into one of Europe's best operated and most profitable companies in the area of agriculture and food products. We are 398 employees working in a Group function and four branches of operation. The Group operates on 20 locations in five EU countries. We are on an ambitious journey of growth, based on our “Strategy 2028” and its objectives.

-  **DENMARK**
Group management, finance and business development.
-  **CZECH REPUBLIC**
Crop production: 1,150 hectares.
Pig production: 70,000 slaughter pigs.
-  **SLOVAKIA**
Milk production: 3,000 milking cows, 2,400 young stock.
Crop production: 9,300 hectares, excl. 1,400 hectares of meadows.
Pig production: 2,300 sows, 73,000 piglets, 30,000 slaughter pigs.
-  **HUNGARY**
Pig production: 4,300 sows, 90,000 piglets (162,000 piglets in 2024).
Crop production: 400 hectares.
-  **ROMANIA**
Crop production: 5,300 hectares* (6,400 hectares in 2024).
**In addition, 1,250 hectares in indirect ownership.

PRESENTATION OF GEOGRAPHY





Ďalšie skupinové informácie sú prezentované na stránke spoločnosti [FirstFarms - FirstFarms A/S](#)

Živočišna výroba

Stav zvierat ku koncu roka

Položka	mj	31.12.2025	31.12.2024	Absolútna zmena	% zmena
teľatá	ks	778	0	778	0%
jalovice jednoročné	ks	203	607	-404	-67%
jalovice dvojročné	ks	267	168	99	59%
jalovice teľné	ks	220	251	-31	-12%
spolu	ks	1 468	1 026	442	43%

Položka	mj	31.12.2025	31.12.2024	Absolútna zmena	% zmena
jalovice jednoročné	EUR	485 574	0	485 574	0%
jalovice jednoročné	EUR	182 386	574 926	-392 540	-68%
jalovice dvojročné	EUR	408 071	261 013	147 058	56%
jalovice teľné	EUR	417 371	378 659	38 713	10%
spolu	EUR	1 493 403	1 214 598	278 805	23%

Rastlinná výroba

Produkcia komodít rastlinnej výroby je zameraná na produkciu krmovinovej základne pre živočíšnu výrobu ako je siláž a napokon na produkciu tržných plodín ako je pšenica, kukurica, repka olejná, jačmeň a cukrová repa.

Štruktúra osevného plánu Spoločnosti je súčasťou „skupinového osevného plánu“, čo možno vidieť v položke cukrová repa, kedy medziročné rozdiely sú kompenzované ostatnými spriaznenými spoločnosťami v skupine FirstFarms.

Položka	mj	31.12.2025	31.12.2024	Absolútna zmena	% zmena
pšenica	t	4 036	683	3 353	491%
	EUR	466 930	94 460	372 470	394%
	EUR/t	116	138	-23	-16%
kukurica	t	2 933	1 686	1 247	74%
	EUR	448 040	623 333	-175 293	-28%
	EUR/t	153	370	-217	-59%
repka olejná	t	85	63	22	35%
	EUR	57 803	47 664	10 139	21%
	EUR/t	680	754	-74	-10%
jačmeň	t	2 907	2 652	255	10%
	EUR	443 365	497 150	-53 785	-11%
	EUR/t	153	187	-35	-19%
cukrová repa	t	0	11 117	-11 117	-100%
	EUR	0	223 085	-223 085	-100%
	EUR/t	0	20	-20	-100%
siláž	t	7 320	6 678	642	10%
	EUR	405 423	404 892	531	0%
	EUR/t	55	61	-5	-9%
ostatné plodiny	t			0	0%
	EUR	343 272	406 239	-62 967	-15%
spolu	t	17 281	22 878	-5 597	-24%
	EUR	2 164 833	2 296 821	-131 988	-6%

Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Položka	2025	2024	Absolútna zmena	% zmena
Tržby z vlastných výrobkov	5 432 585	3 810 058	1 622 527	43%
Tržby z predaného tovaru	223	0	223	0%
Tržby zo služieb	89 210	105 440	-16 230	-15%
Tržby z predaného materiálu a DHM	1 415 071	71 425	1 343 646	1881%
Tržby celkom	6 937 089	3 986 923	2 950 166	74%

Položka	2025	2024
Tržby z vlastných výrobkov	78%	96%
Tržby z predaného tovaru	0%	0%
Tržby zo služieb	1%	3%
Tržby z predaného materiálu a DHM	20%	2%
Tržby celkom	100%	100%

Komentár k vybraným ukazovateľom súvahy

Na základe analyzovaných údajov možno konštatovať, že celkový majetok spoločnosti v roku 2025 dosiahol hodnotu 4,2 milióna EUR, čo predstavuje mierny nárast o 1 % oproti roku 2024. Tento vývoj poukazuje na relatívne stabilnú veľkosť podniku bez výrazných investičných alebo expanzných aktivít.

V štruktúre majetku došlo k významnejším zmenám. Neobežný majetok zaznamenal pokles o 18 %, čo súvisí najmä so znížením hodnoty dlhodobého hmotného majetku. Tento trend môže naznačovať obmedzenie investičnej činnosti alebo prirodzené opotrebenie majetku prostredníctvom odpisov. Na druhej strane obežný majetok vzrástol o 10 %, čo má pozitívny vplyv na krátkodobú likviditu podniku. V rámci obežného majetku však došlo k výraznému poklesu zásob o 26 %, čo možno interpretovať ako efektívnejšie riadenie skladových zásob, prípadne pokles objemu výroby alebo predaja.

Najvýraznejšou zmenou je prudký nárast pohľadávok o 796 %, ktorý predstavuje potenciálne riziko z pohľadu cash flow a platobnej disciplíny odberateľov. Tento vývoj si vyžaduje zvýšenú pozornosť zo strany manažmentu, najmä v oblasti inkasa pohľadávok. Finančné účty zaznamenali pokles, avšak ide o nevýznamnú položku z hľadiska celkovej štruktúry majetku.

Na strane pasív došlo k rastu vlastného imania o 4 %, čo možno hodnotiť pozitívne, keďže sa tým posilňuje finančná stabilita podniku. Základné imanie zostalo nezmenené, zatiaľ čo rezervný fond mierne vzrástol. Pozitívny vývoj možno sledovať aj pri výsledku hospodárenia minulých rokov, kde došlo k zníženiu kumulovanej straty. Naopak, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie klesol o 43 %, čo poukazuje na zhoršenie aktuálnej výkonnosti podniku.

Závazky spoločnosti sa celkovo znížili o 13 %, čo prispieva k poklesu zadlženosti a zlepšeniu finančného zdravia. Významný pokles bol zaznamenaný najmä pri bankových úveroch, a to krátkodobých aj dlhodobých, čo možno hodnotiť veľmi pozitívne. Krátkodobé záväzky však mierne vzrástli, čo môže signalizovať vyšší tlak na krátkodobé financovanie. Rezervy zaznamenali pokles, čo môže súvisieť s ich čerpaním alebo prehodnotením ich výšky.

Celkovo možno konštatovať, že podnik si udržiava stabilnú finančnú pozíciu s nižšou mierou zadlženosti a rastúcim vlastným imaním. Napriek tomu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť vývoju pohľadávok a poklesu ziskovosti, ktoré predstavujú hlavné rizikové faktory do budúcnosti.

Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2024 sú uvedené v prehľade nižšie.

	Položka	2025	2024	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU MAJETOK	4 198 606	4 153 945	44 661	1%
A.	Neobežný majetok	623 257	760 709	-137 452	-18%
	Dlhodobý hmotný majetok	623 257	760 709	-137 452	-18%
	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0%
B.	Obežný majetok	3 572 351	3 246 701	325 650	10%
	Zásoby	2 293 011	3 102 906	-809 895	-26%
	Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky	1 278 900	142 672	1 136 228	796%
	Finančné účty	440	1 123	-683	-61%
C.	Časové rozlíšenie	2 998	146 535	-143 537	-98%

	Položka	2025	2024	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVÄZKY	4 198 606	4 153 945	44 661	1%
A.	Vlastné imanie	3 721 797	3 594 122	127 675	4%
	Základné imanie	3 037 678	3 037 678	0	0%
	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0%
	Zákonný rezervný fond	417 340	394 841	22 499	6%
	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-181 640	-384 127	202 487	-53%
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	127 675	224 986	-97 311	-43%
B.	Závazky	454 615	525 108	-70 493	-13%
	Dlhodobé záväzky	3 444	3 185	259	8%
	Krátkodobé záväzky	348 600	313 320	35 280	11%
	Rezervy	9 039	13 978	-4 939	-35%
	Krátkodobé úvery	45 256	101 093	-55 837	-55%
	Dlhodobé úvery	39 191	84 447	-45 256	-54%
C.	Časové rozlíšenie	22 194	34 715	-12 521	-36%

Komentár k vybraným ukazovateľom výkazu ziskov a strát

Na základe predložených údajov možno konštatovať, že spoločnosť v roku 2025 dosiahla výrazný rast tržieb, keď čistý obrat medziročne vzrástol o 59 % na hodnotu 7,5 milióna EUR. Tento vývoj naznačuje výrazné zvýšenie objemu predaja alebo rozšírenie podnikateľských aktivít, čo súvisí s poskytnutím podnikateľských priestorov pre skupinové účely po vypuknutí ochorenia slintačky a krívačky na Slovensku v apríli 2025, konkrétne v sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o.

Výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 48 %, avšak náklady na hospodársku činnosť rástli ešte rýchlejším tempom, a to až o 57 %. Tento nepomer medzi rastom výnosov a nákladov sa negatívne prejavil na výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti, ktorý klesol o 46 % na 173,8 tisíc EUR.. Znamená to, že napriek vyšším tržbám došlo k zhoršeniu prevádzkovej efektívnosti podniku.

V oblasti finančnej činnosti sú hodnoty relatívne nízke. Výnosy z finančnej činnosti síce výrazne narástli (v percentuálnom vyjadrení), avšak ide o zanedbateľné absolútne hodnoty. Náklady na finančnú činnosť klesli o 25 %, čo viedlo k zlepšeniu výsledku hospodárenia z finančnej činnosti (nižšia strata).

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením klesol o 49 %, čo je dôsledkom najmä zníženia prevádzkového zisku. Daň z príjmov sa zároveň znížila o 70 %, čo korešponduje s nižším základom dane.

Konečný výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol 127,7 tisíc EUR, čo predstavuje pokles o 43 % oproti predchádzajúcemu roku. Tento vývoj poukazuje na zhoršenie celkovej ziskovosti podniku, a to napriek výraznému rastu tržieb.

Spoločnosť síce zaznamenala dynamický rast obratu, avšak nedokázala efektívne kontrolovať rast nákladov, čo viedlo k poklesu ziskovosti. Hlavnou výzvou do budúcnosti bude zlepšenie nákladovej efektívnosti a optimalizácia prevádzkových procesov, aby sa rast tržieb premietol aj do vyššieho zisku.

	Položka	2025	2024	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	7 508 063	4 730 032	2 778 031	59%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	5 738 104	3 865 209	1 872 895	48%
**	Náklady na hospodársku činnosť	5 564 344	3 542 360	2 021 984	57%
***	Výsledok hospodárenia z hospodár	173 760	322 849	-149 089	-46%
**	Výnosy z finančnej činnosti	214	12	202	1683%
**	Náklady na finančnú činnosť	28 507	38 025	-9 518	-25%
***	Výsledok hospodárenia z finančne	-28 293	-38 013	9 720	-26%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné	145 467	284 836	-139 369	-49%
R.	Daň z príjmov	17 792	59 850	-42 058	-70%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné	127 675	224 986	-97 311	-43%

Významné riziká a neistoty

Koncom marca 2025 došlo na území Slovenskej republiky k vypuknutiu choroby slintačky a krívačky, ktorej priame ekonomické dopady sa dotkli spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o., pôsobiacej v rámci skupiny.

Vzhľadom na úzke manažérske a finančné prepojenie medzi touto spoločnosťou a Spoločnosťou poskytla materská spoločnosť FirstFarms A/S formálny bezpodmienečný prísľub nepretržitej finančnej podpory („Letter of Support“), ktorého pôsobnosť bola rozšírená na Spoločnosť, ako aj na ostatné subjekty v rámci slovenskej skupiny.

Platnosť tohto prísľubu bola následne obnovená dňa 2. júna 2026, a to na obdobie dvanástich mesiacov odo dňa jeho podpisu.

Spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá oslabenie svojej pozície na trhu v dôsledku vysokej kvality ponúkaného tovaru a stabilného portfólia zákazníkov.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2025.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Spoločnosť si v súčasnosti nie je vedomá ďalších významných rizík či neistôt, ktoré by mohli ohroziť jej podnikateľskú činnosť, či znížiť objem výnosov dosahovaných v súčasnosti.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2025

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, zisku vo výške **127,7 tisíc EUR** rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Štatutárny orgán Valnému zhromaždeniu navrhuje uvedený zisk Spoločnosti použiť na prídely do rezervného fondu a na úhradu straty minulých rokov.

Vybrané finančné ukazovatele

Rentabilita	2025	2024
prevádzková rentabilita tržieb	2,50%	8,10%
rentabilita vlastného kapitálu	4,14%	6,27%
rentabilita celkového kapitálu	3,71%	6,25%

Likvidita	2025	2024
okamžitá likvidita	0,00	0,00
bežná likvidita	3,16	0,07
celková likvidita	9,74	9,98

Zadlženosť	2025	2024
celková zadlženosť aktív	11%	13%
finančná páka	1,13	1,16
úverová zadlženosť aktív	2%	4%

Aktivita	2025	2024
doba inkasa pohľadávok	57	2
doba splatnosti záväzkov	22	32
doba obratu zásob	119	280
obrat aktív	1,65	0,96

Komentár k finančným ukazovateľom

Na základe analyzovaných finančných ukazovateľov možno konštatovať, že výkonnosť podniku v roku 2025 sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zhoršila, hoci v niektorých oblastiach došlo k pozitívnym zmenám.

Rentabilita

Ukazovatele rentability zaznamenali medziročný pokles. Prevádzková rentabilita tržieb klesla z 8,10 % na 2,50 %, čo poukazuje na výrazné zníženie ziskovosti z hlavnej činnosti podniku. Podobný trend možno pozorovať aj pri rentabilite vlastného kapitálu (pokles z 6,27 % na 4,14 %) a rentabilite celkového kapitálu (z 6,25 % na 3,71 %). Tento vývoj potvrdzuje, že podnik síce zvyšuje objem tržieb, avšak nedokáže ich efektívne pretaviť do zisku.

Likvidita

V oblasti likvidity je situácia zmiešaná. Okamžitá likvidita zostáva na nulovej úrovni, čo naznačuje absenciu okamžite disponibilných finančných prostriedkov. Bežná likvidita však výrazne vzrástla z 0,07 na 3,16, čo indikuje výrazné zlepšenie schopnosti podniku uhrádzať krátkodobé záväzky. Celková likvidita sa mierne znížila, avšak stále sa nachádza na veľmi vysokej úrovni (9,74), čo môže signalizovať aj neefektívne viazanie prostriedkov v obežnom majetku.

Zadĺženosť

Zadĺženosť podniku sa medziročne znížila, čo možno hodnotiť pozitívne. Celková zadĺženosť aktív klesla z 13 % na 11 % a úverová zadĺženosť aktív sa znížila na 2 %. Finančná páka mierne poklesla, čo naznačuje nižšiu mieru využívania cudzieho kapitálu. Podnik tak pôsobí finančne stabilnejšie a menej rizikovo z pohľadu veriteľov.

Aktivita

Ukazovatele aktivity poukazujú na významné zmeny v riadení prevádzky. Doba inkasa pohľadávok sa výrazne predĺžila z 2 na 57 dní, čo predstavuje negatívny trend a potvrdzuje zhoršenie platobnej disciplíny odberateľov. Naopak, doba splatnosti záväzkov sa skrátila z 32 na 22 dní, čo znamená, že podnik rýchlejšie uhrádza svoje záväzky, čím sa môže zhoršovať jeho krátkodobá likvidita.

Pozitívne možno hodnotiť výrazné skrátenie doby obratu zásob z 280 na 119 dní, čo poukazuje na efektívnejšie riadenie zásob. Obrat aktív vzrástol z 0,96 na 1,65, čo znamená lepšie využívanie majetku na generovanie tržieb.

Podnik v roku 2025 vykazuje nižšiu ziskovosť napriek rastu tržieb, čo poukazuje na problémy v oblasti nákladového riadenia. Pozitívom je zníženie zadĺženosti a zlepšenie niektorých ukazovateľov efektívnosti (obrat aktív, zásoby). Na druhej strane, negatívne sa vyvíja najmä inkaso pohľadávok a celková rentabilita, čo predstavuje hlavné riziká do budúcnosti.

3. Počet zamestnancov Spoločnosti

Ku koncu roka 2025 Spoločnosť zamestnávala 6 zamestnancov. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Spoločnosť plánuje zvyšovanie efektivity a kvality vlastnej produkcie rastlinných a živočíšnych produktov využívaním moderných technologických postupov a zavádzaním novej techniky a technológií.

5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2025 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

6. Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť získala na zmiernenie dopadov vypuknutia choroby slintačky a krívačky, uvedenej v časti g) Významné riziká a neistoty, dňa 2. júna 2026 formálny bezpodmienečný prísľub od materskej spoločnosti FirstFarms A/S vo forme vyhlásenia nepretržitej podpory dcérskej Spoločnosti („Letter of Support“).

Dňa 24. marca 2026 došlo k zmene v štatutárnom orgáne Spoločnosti. Novým predsedom predstavenstva Spoločnosti sa stal Søren Bredvig a dňa 24. marca 2026 sa Michael Hyldgaard stal novým členom dozornej rady. V rovnaký deň 24. marca 2026 skončil na pozícii prokuristu Søren Sjørup Kristensen.

Okrem vyššie uvedeného do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke alebo výročnej správe za rok 2025.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2025.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.decembru 2025

V Malackách, dňa 24.03.2026

Søren Gerber Nielsen

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 5 1 6 7 2	X riadna	X malá	od	1 2 0 2 5
IČO			do	1 2 2 0 2 5
3 6 5 2 9 4 0 1	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 2 4
0 1 . 4 1 . 0			do	1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F i r s t F a r m s M a s t S t u p a v a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V i n o h r á d o k

Číslo

5 7 4 1

PSČ

Obec

9 0 1 0 M a l a c k y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S a , V l o ž k a č í s l o : 2 3 7 5 / B

Telefónne číslo

0

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

o f f i c e s k @ f i r s t f a r m s . c o m

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 6 6 1 6 3 6	4 1 9 8 6 0 6	
			2 4 6 3 0 3 0		4 1 5 3 9 4 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 8 0 4 1 3	6 2 3 2 5 7	
			2 4 5 7 1 5 6		7 6 0 7 0 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 0 8 0 4 1 3	6 2 3 2 5 7	
			2 4 5 7 1 5 6		7 6 0 7 0 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 7 3 9 0 0	1 7 3 9 0 0	
					1 6 5 7 9 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 5 5 2 3 4	1 7 1 1 6 4	
			1 7 8 4 0 7 0		2 4 1 7 6 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 2 3 6 2 9	2 5 0 5 4 3	
			6 7 3 0 8 6		3 4 4 3 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 7 6 5 0	2 7 6 5 0	8 8 4 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 7 8 2 2 5	3 5 7 2 3 5 1	
			5 8 7 4		3 2 4 6 7 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 9 3 0 1 1	2 2 9 3 0 1 1	
					3 1 0 2 9 0 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 9 8 7	1 2 9 8 7	
					1 1 8 1 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	7 8 6 6 2 1	7 8 6 6 2 1	
					5 9 9 4 5 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
					1 1 7 0 6 7 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	1 4 9 3 4 0 3	1 4 9 3 4 0 3	
					1 2 1 4 5 9 8
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 8 4 8 3	1 7 8 4 8 3	
					1 2 0 3 9 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 8 4 8 3	1 7 8 4 8 3	
					1 2 0 3 9 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 6 2 9 1	1 1 0 0 4 1 7	
			5 8 7 4		2 2 2 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 3 3 0	1 7 4 5 6	
			5 8 7 4		4 8 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 3 3 0		1 7 4 5 6	
			5 8 7 4			4 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 0 5 9 7 6 0		1 0 5 9 7 6 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 5 4 4		2 2 5 4 4	
						8 1 7 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 5 7		6 5 7	
						1 3 6 2 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		4 4 0	4 4 0
					1 1 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 4 0	4 4 0
					1 1 2 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 9 9 8	2 9 9 8
					1 4 6 5 3 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 9 9 8	2 9 9 8
					5 2 0 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 4 1 3 2 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 9 8 6 0 6	4 1 5 3 9 4 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 7 2 1 7 9 7	3 5 9 4 1 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 3 7 6 7 8	3 0 3 7 6 7 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 3 7 6 7 8	3 0 3 7 6 7 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 1 7 3 4 0	3 9 4 8 4 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 1 7 3 4 0	3 9 4 8 4 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 2 0 7 4 4	3 2 0 7 4 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 2 0 7 4 4	3 2 0 7 4 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 1 6 4 0	- 3 8 4 1 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 8 1 6 4 0	- 3 8 4 1 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 7 6 7 5	2 2 4 9 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 4 6 1 5	5 2 5 1 0 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 4 4	3 1 8 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 4 4	3 1 8 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 9 1 9 1	8 4 4 4 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 8 6 0 0	3 1 3 3 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 4 3 5	1 9 2 7 4 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 4 3 5	1 8 5 7 9 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		6 9 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 2 2 9 0 6	3 2 0 2 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 4 7 2	1 0 8 4 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 5 9	6 9 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 5 0 4	2 7 7 0 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 7 3 2 4	4 3 0 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 0 3 9	1 3 9 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 9 4 7	7 0 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 9 2	6 9 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 2 5 6	1 0 1 0 9 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	9 0 8 5	9 0 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 1 9 4	3 4 7 1 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 1 9 4	3 4 7 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 5 0 8 0 6 3	4 7 3 0 0 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 7 3 8 1 0 4	3 8 6 5 2 0 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 3	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 4 3 2 5 8 5	3 8 1 0 0 5 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 9 2 1 0	1 0 5 4 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 0 2 9 6 0 2	- 8 6 4 8 1 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 5 9 8 5 7	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 1 5 0 7 1	7 1 4 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 7 0 7 6 0	7 4 3 0 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 5 6 4 3 4 4	3 5 4 2 3 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 3	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 4 0 1 7 7	1 7 0 7 7 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 3 6 1 3 7	1 1 7 4 4 9 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 9 3 0 8	2 2 1 1 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 4 9 6 2	1 6 3 8 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 5 8 9 3	4 8 1 3 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 4 5 3	9 1 4 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 1 7 9 4	1 4 9 6 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 5 5 7 2	1 4 8 2 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 5 5 7 2	1 4 8 2 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 5 4 9 8 2	7 1 3 6 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 1 5 1	6 9 7 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 3 7 6 0	3 2 2 8 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 5 7 3 6	1 6 8 4 0 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 4	1 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 4	1 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 4	1 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 5 0 7	3 8 0 2 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 0 8 7	3 4 7 6 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 6 2 8 0	3 4 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 0 7	3 4 4 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52		2 1 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 0	1 0 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 8 2 9 3	- 3 8 0 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 5 4 6 7	2 8 4 8 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 7 9 2	5 9 8 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 5 8 8 0	4 9 4 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 8 0 8 8	1 0 4 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 7 6 7 5	2 2 4 9 8 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FirstFarms Mast Stupava a.s.
Vinohrádok 5741
901 01 Malacky

Spoločnosť FirstFarms Mast Stupava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. septembra 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 5. októbra 1998. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel. IS a, vložka č. 2375/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod v rozsahu voľných živností/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod v rozsahu voľných živností/
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- factoring a forfaiting
- vydavateľská činnosť
- rastlinná výroba
- živočíšna výroba
- skladovanie poľnohospodárskych produktov rastlinnej výroby

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 1. októbra 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom FirstFarms A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje FirstFarms A/S so sídlom Majsmarken 1, 7190 Billund, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FirstFarms Mast Stupava a.s.

5. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 1. októbra 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

7. Orgány a spoločník Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:	Soren Gerber Nielsen Anders Holger Norgaard (do 26.8.2025) Michael Hyldgaard (od 19.8.2025)	Soren Gerber Nielsen Anders Holger Norgaard
Dozorná rada:	Morten Knunsgaard Blanka Švecová Michael Hyldgaard (do 26.8.2025)	Morten Knunsgaard Blanka Švecová Michael Hyldgaard
Prokuristi:	Soren Sjurup Kristensen	Soren Sjurup Kristensen od 02.10.2024

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
FirstFarms s.r.o.	3 037 678	100	100	0	0
Spolu	3 037 678	100	100	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom marca 2025 došlo na území Slovenskej republiky k vypuknutiu choroby slintačky a krívačky, ktorej priame ekonomické dopady sa dotkli spoločnosti FirstFarms Agra M s.r.o., pôsobiacej v rámci skupiny.

Vzhľadom na úzke manažérske a finančné prepojenie medzi touto spoločnosťou a Spoločnosťou poskytla materská spoločnosť FirstFarms A/S formálny bezpodmienečný prísľub nepretržitej finančnej podpory („Letter of Support“), ktorého pôsobnosť bola rozšírená na Spoločnosť, ako aj na ostatné subjekty v rámci slovenskej skupiny.

Platnosť tohto prísľubu bola následne obnovená dňa 2. júna 2026, a to na obdobie dvanástich mesiacov odo dňa jeho podpisu.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, zistenou podľa posudku znalca.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR	rôzna	Jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33 až 5,67
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	3 až 17	lineárna	5,67 až 33,33
<i>Dopravné prostriedky</i>	6 až 13	lineárna	8 až 16,67
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR	rôzna	Jednorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

s) **Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	3 444	0	0	3 444
Záväzky zo sociálneho fondu	0	3 444	0	0	3 444
Dlhodobé záväzky spolu	0	3 444	0	0	3 444
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	15 435	0	15 435
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	15 435	0	15 435
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	333 165	0	333 165
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	222 906	0	222 906
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 472	0	10 472
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	6 959	0	6 959
Daňové záväzky a dotácie	0	0	45 504	0	45 504
Iné záväzky	0	0	47 324	0	47 324
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	348 600	0	348 600

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	3 185	0	0	3 185
Záväzky zo sociálneho fondu	0	3 185	0	0	3 185
Dlhodobé záväzky spolu	0	3 185	0	0	3 185
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	192 746	0	192 746
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	185 791	0	185 791
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	6 955	0	6 955
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	120 574	0	120 574
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	32 020	0	32 020
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 841	0	10 841
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	6 989	0	6 989
Daňové záväzky a dotácie	0	0	27 709	0	27 709
Iné záväzky	0	0	43 015	0	43 015
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	313 320	0	313 320

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

III. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť ručí do výšky svojho majetku formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver na priame platby, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 550 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p.a.
- Spoločnosť ručí do výšky svojho majetku formou dohody o ručení za bankový kontokorentný úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 750 000 EUR.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,85 % p. a.
- Spoločnosť ručí do výšky svojho majetku formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 7 480 000 EUR.. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,60 % p.a.
- Spoločnosť ručí do výšky svojho majetku formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 3 000 000 EUR. Úver je splatný 30. septembra 2036, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p.a. pre nehnuteľný majetok, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,45 % p. a. pre hnutelný majetok,
- Spoločnosť ručí do výšky svojho majetku formou dohody o ručení za bankový splátkový úver, ktorý banka poskytla sesterskej spoločnosti FirstFarms Agra M s. r. o. vo výške 23 200 000 EUR. Úver je splatný 30. septembra 2033, úroková sadzba 3M EURIBOR + 1,60 % p.a.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IV. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť získala na zmiernenie dopadov vypuknutia choroby slintačky a krívačky, uvedenej v časti II. a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, dňa 2. júna 2026 formálny bezpodmienečný prísľub od materskej spoločnosti FirstFarms A/S vo forme vyhlásenia nepretržitej podpory dcérskej Spoločnosti („Letter of Support“).

Dňa 24. marca 2026 došlo k zmene v štatutárnom orgáne Spoločnosti. Novým predsedom predstavenstva Spoločnosti sa stal Søren Bredvig a dňa 24. marca 2026 sa Michael Hyldgaard stal novým členom dozornej rady. V rovnaký deň 24. marca 2026 skončil na pozícii prokuristu Søren Sjørup Kristensen.

Okrem vyššie uvedeného do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.