

Výročná správa spoločnosti
Podnik služieb KVP s.r.o.,r.s.p.
za rok 2025

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2025

1. **Identifikačné údaje účtovnej jednotky**
2. **Sídlo spoločnosti**
3. **Orgány spoločnosti**
4. **Predmet činnosti**
5. **Činnosti spoločnosti vykonávané v roku 2025**
6. **Rozsah prác – výkonov podľa Zmluvy č. 78/2021/VaM**
 - Údržba verejnej zelene
 - Zimná údržba a čistenie
 - Starostlivosť o detské ihriská a pieskoviská
 - Verejná čistota
 - Údržba a správa majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP
7. **Spôsob a zabezpečenie vedenia účtovníctva**
8. **Personálne zabezpečenie a sociálny rozmer zamestnávania**
 - Zamestnanosť znevýhodnených a zraniteľných osôb
 - Vývoj zamestnanosti a personálna štruktúra
9. **Finančné ukazovatele účtovnej jednotky**
 - Štruktúra príjmov a ich vývoj
 - Štátna pomoc a dotácie
 - Štruktúra nákladov a ich vývoj
10. **Hospodárske ukazovatele**
 - Vývoj hospodárskeho výsledku
 - Rentabilita a finančné zdravie podniku
11. **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025**

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Obchodné meno: Podnik služieb KVP s.r.o., r. s. p.
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice - mestská časť Sídliisko KVP
Zastúpený: Ing. Martin Jesenský, konateľ
IČO: 52 572 005
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka č. 46980/V
Deň zápisu : 15.08.2019

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6389 9447 (bežný účet)
IBAN: SK12 0900 0000 0051 9094 7512 (dotačný účet)
IBAN: SK75 0900 0000 0051 9594 3430 (osobitný účet – fondy zisku)

2. Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti sú nebytové priestory MČ Košice - Sídliisko KVP / súpisné číslo stavby II.1603 / na Triede KVP č.1 , ktoré si Podnik služieb KVP s.r.o. prenajal nájomnou zmluvou od 1.7.2020 /č. NZ 64/2020/VaM vrátane jej dodatkov.

3. Orgány spoločnosti

Spoločníci : Mestská časť Košice -Sídliisko KVP, 040 23 Košice
Konateľ : Ing. Martin Jesenský, Bukovec 298, 044 20 Bukovec
Vznik funkcie : 22.5.2024
Dozorná rada: Iveta Adamčíková - predseda, Klimkovičova 1, 040 23 Košice
Vznik funkcie: 14.5.2020
Paedr. Zdeno Bartók - člen, Stierova 5, 040 23 Košice
Vznik funkcie: 1.12.2021
Mgr. Marián Horenský, PhD. - člen, Zombova 29, 040 23 Košice
Vznik funkcie: 14.5.2020

4. Predmet činnosti

- Čistiace a upratovacie služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Prenájom hnutelných vecí
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

5. Činnosti Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. vykonávané v roku 2025

Spoločnosť Podnik služieb KVP s.r.o. /ďalej aj PS KVP s.r.o./ v roku 2025 vykonávala :

- a) Čistiace a upratovacie práce verejných komunikácií v územnej oblasti mestskej časti vrátane zberu posypového materiálu po zimnej údržbe,
- b) Čistiace a upratovacie práce verejných priestranstiev v územnej oblasti mestskej časti,
- c) Služby v záhradníctve, a to najmä starostlivosť o verejnú zeleň, vykonávanie parkových, sádových a záhradných úprav, vyžínanie a kosenie tráv, výrez krovín, zálievka kvetov , stromov, hrabanie lístia, odvoz biologického odpadu ,
- d) Stavebné práce súvisiace s údržbou a zveľadením verejných priestranstiev v územnej oblasti mestskej časti,
- e) Drobné opravy, údržba hnutelného a nehnuteľného majetku,
- f) Prevoz hnutelného majetku vo vlastníctve mestskej časti,
- g) Údržba detských ihrísk a športovísk , čistenie , dopĺňanie a udržiavanie pieskovísk,
- h) Ručná zimná údržba podľa aktuálneho plánu zimnej údržby
- i) Príprava podujatí organizovaných, spoluorganizovaných mestskou časťou

6. Rozsah prác - výkonov

V priebehu roka 2025 Podnik Služieb KVP s.r.o naďalej pokračoval v spolupráci s Mestskou časťou Košice-Sídlisko KVP, zameranej na zabezpečovanie služieb v oblasti údržby a starostlivosti o verejnú zeleň, udržiavania verejného poriadku a správy a údržby majetku mestskej časti.

Rozsah poskytovaných služieb, ako aj jednotlivé ceny boli presne špecifikované v Zmluve č.78/2021/VaM, uzatvorenej dňa 30.4.2021, v znení Dodatku č.2.

Plnenie Zmluvy č.78/2021/VaM – Skutočnosť rok 2025- plnenie vo väzbe na rozpočet

Názov činností	Rok 2024	Rok 2025
Údržba budov, ostatné opravy- práce	14 472,00 €	24 917,25 €
Opravy výtlkov	5 550,00 €	1 392,00 €
Údržba zelene celkom	166 356,84 €	177 874,50 €
v tom: kosenie /strihanie živých plotov/výrubu stromov / mulčovanie / hrabanie lístia		
Polievanie stromov / kríkov / kvetov		
Verejná čistota	1 844,00 €	2 422,75 €
Údržba detských ihrísk	10 496,00 €	7 712,00 €
v tom: prepieranie / výmena piesku / doplnenie piesku v pieskoviskách		
Ručná zimná údržba - pohotovosť /práce	20 131, 60 €	12 865,00 €
Odvoz biologického materiálu v rámci KVP	32 200,00 €	37 680,00 €
Pomocné práce na podujatiach	8 949,56 €	6 136,50 €
	260 000,00 €	271 000,00 €

Tabuľka :Rozpis príjmov podľa skutočných prác za rok 2025 zo zmluvy č.78/2021/VaM a upraveného cenníka od 01.03.2025

Tabuľka prehľadne porovnáva jednotlivé poskytované činnosti Podniku služieb KVP s.r.o. v oblasti údržby verejných priestranstiev a budov za roky 2024 a 2025. Najvýraznejší nárast bol zaznamenaný v oblasti starostlivosti o verejnú zeleň, pri odvoze biologického materiálu, pri opravách budov a ostatných prácach súvisiacich s údržbou majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP.

Porovnaním jednotlivých rokov možno konštatovať, že vykonávané práce boli orientované najmä na zlepšenie stavu verejnej zelene a zvýšenie kvality údržby verejných priestranstiev. V období od 01.03.2025 došlo k miernej úprave cenníka za poskytované služby. Cena za práce pri údržbe budov, oprave výtlkov a pomocných prácach pri podujatiach bola zvýšená z 12,00 €/hod. na 13,50 €/hod. Zároveň došlo k úprave ceny za kosenie z 0,53 €/m² na 0,63 €/m². Dôvodom úpravy cien bol najmä rast prevádzkových nákladov, zvýšenie cien materiálov a pracovných nákladov, ako aj potreba zabezpečiť plynulé poskytovanie služieb v oblasti údržby verejných priestranstiev a majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP.

Údržba zelene na území mestskej časti

Jednou z hlavných činností Podniku služieb KVP s.r.o. v rámci spolupráce s Mestskou časťou Košice-Sídlisko KVP bola v roku 2025 starostlivosť o verejnú zeleň. Táto činnosť zahŕňala pravidelné kosenie trávnatých plôch, údržbu a orez drevín a kríkov, zber biologického odpadu, hrabanie lístia, ako aj ostatné práce podľa požiadaviek Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP na údržbe zelene a taktiež podľa požiadaviek obyvateľov mestskej časti. Cieľom bolo zabezpečiť čisté verejné priestranstvá pre obyvateľov mestskej časti.

V priebehu roka 2025 Podnik služieb KVP s.r.o. zabezpečoval údržbu trávnatých plôch, ktoré boli kosené štyrikrát ročne v závislosti od poveternostných podmienok a intenzity rastu vegetácie. Okrem pravidelného kosenia boli realizované aj orezy drevín, tvarovanie kríkov, výruby stromov a sezónne hrabanie lístia.

Na zabezpečenie efektívneho výkonu uvedených činností disponuje Podnik služieb KVP s.r.o. vlastným technickým vybavením a mechanizáciou, ktoré pozostávajú najmä z:

- 2 ks kosačiek zn. KUBOTA GZD 15 HD,
- 1 ks kosačky SECO Crossjet SC 92-23,
- 7 ks krovinorezov,
- 3 ks žacieho stroja zn. KUBOTA,
- 1 ks plotostrihu zn. Stihl,
- 1 ks nákladné motorové vozidlo FIAT DUCATO.

Dôležitou súčasťou zabezpečovania údržby verejných priestranstiev je aj vozový park. Mestská časť Košice-Sídlisko KVP Zmluvou č. 65/2020/VaM prenechala Podniku služieb KVP s.r.o. do užívania nákladné motorové vozidlo Piaggio Porter MAXXI. Počas jeho prevádzky sa vyskytovali technické poruchy, ktoré spôsobili zvýšené náklady na opravy a údržbu vozidla. Rastúca poruchovosť negatívne vplyva na plynulosť a spoľahlivosť výkonu prác v teréne a zároveň zvyšuje prevádzkové náklady spoločnosti.

Z uvedeného dôvodu odporúčame do budúcnosti zvážiť obnovu tohto vozového parku a výmenu predmetného vozidla za kvalitnejšie a spoľahlivejšie motorové vozidlo podobného typu a využitia. Modernizácia techniky a vozového parku by prispela k efektívnejšiemu výkonu údržbových prác, zníženiu prevádzkových nákladov a zvýšeniu kvality poskytovaných služieb pre mestskú časť.

Zimná údržba chodníkov, schodov a prepojovacích komunikácií, zber kamienkov

Počas zimného obdobia Podnik služieb KVP s.r.o. zabezpečoval najmä práce spojené s ručnou zimnou údržbou, ktoré zahŕňali ručné čistenie chodníkov a peších komunikácií od snehu a ľadu, posyp inertným materiálom a soľou, ako aj zber kamienkov po ukončení zimnej sezóny.

Starostlivosť o detské ihriská a pieskoviská

Starostlivosť o detské pieskoviská obsahuje čistenie, prekopávanie, prehrabávanie a polievanie pieskovísk pitnou vodou a to najmenej raz za dva týždne počas sezóny, t. j. v období od 1. marca do 30. novembra v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 521/2007 Z. z.

Starostlivosť o detské ihriská zahŕňa opravy, výrobu a osadenie oplatenia detských ihrísk, opravy a obnova hracích prvkov ako aj oplatenia ihrísk v súlade s normou STN 1176:2009

Verejná čistota

V roku 2025 sa Podnik služieb KVP s.r.o. aktívne podieľal na zabezpečovaní verejnej čistoty a poriadku na území mestskej časti. Pravidelne vykonával odstraňovanie nelegálne uloženého odpadu, pravidelné čistenie verejných priestranstiev, ako aj operatívne odstraňovanie nahlásených nedostatkov a znečistení.

Údržba majetku Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP

V roku 2025 Podnik služieb KVP s.r.o. zabezpečoval v oblasti stavebných a údržbových prác na majetku mestskej časti so zameraním zameraná najmä na práce súvisiace s rekonštrukciou nebytového priestoru na Bauerovej ulici, dokončovacie práce v priestoroch K1K a prípravných prácach na budúcom Kultúrnospoločenskom centre na Cottbuskej ulici a pri začatí prác na rekonštrukciách vnútroblokov na sídlisku KVP.

Realizované boli pomocné stavebné práce, technické zabezpečenie priestorov, odvoz a likvidácia stavebného odpadu, ako aj ďalšie operatívne práce potrebné na zabezpečenie funkčnosti a pripravenosti priestorov pre ostatné stavebné práce.

Podnik služieb KVP s.r.o. zároveň priebežne zabezpečoval aj drobné opravy a údržbu objektov v správe mestskej časti s cieľom udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave.

7. Spôsob a zabezpečenie vedenia účtovníctva

Spoločnosť v zmysle platných právnych predpisov vedie podvojnú účtovníčku, je platca DPH. Účtovníčkom konateľ spoločnosti zmluvne poveril spoločnosť SONA PLUS, s.r.o., Strojárska 3426/11B, 040 01 Košice-Staré mesto. /IČO: 36 603 538/

8. Personálne zabezpečenie a sociálny rozmer zamestnávania

Spoločnosť Podnik Služieb KVP s.r.o. vznikol ako registrovaný sociálny podnik so štatútom priznaným podľa zákona č.112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch. V súlade s týmto štatútom je hlavným cieľom spoločnosti nielen poskytovanie služieb verejného záujmu, ale aj vytváranie pracovných príležitostí pre osoby patriace do kategórie znevýhodnených alebo zraniteľných osôb v zmysle §2 odst.5 písm. a) uvedeného zákona.

Pri svojom vzniku zamestnávala spoločnosť jedného zamestnanca v riadnom pracovnom pomere. S postupným rozvojom svojich aktivít, najmä v oblasti údržby verejných priestranstiev dochádza k nárastu personálneho obsadenia. Podnik Služieb KVP s.r.o. v roku 2025 s cieľom zabezpečiť potrebnú odbornosť zamestnával v roku v priemere 13 a viac zamestnancov, z ktorých dvaja boli vedúci pracovníci s trvalým pracovným pomerom, štyria pracovníci s trvalým pracovným pomerom a ostatní pracovníci v priebehu roka sú prijímaní na dobu určitú a podľa povahy potreby práce pre mestskú časť.

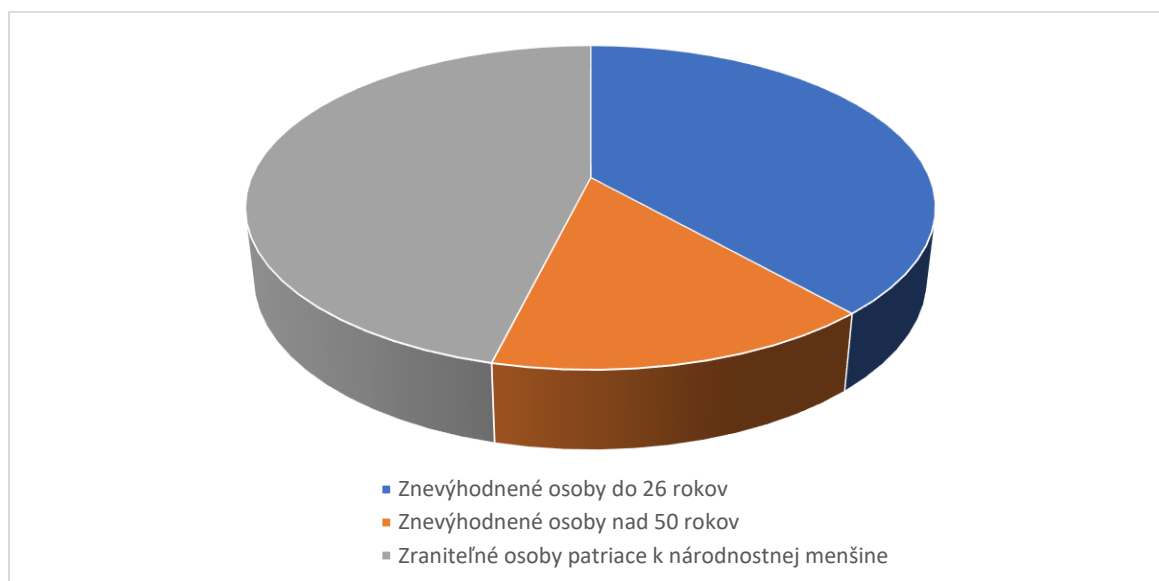
Podnik Služieb KVP s.r.o. ako sociálny podnik aktívne spolupracuje s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, prostredníctvom ktorého čerpá príspevky na podporu zamestnávania znevýhodnených osôb.

Znevýhodnené a zraniteľné osoby – štruktúra zamestnanosti 2025

Pri celkovom počte **8 zamestnancov** predstavujú jednotlivé skupiny podľa zákona o zamestnanosti č.112/2018 Z.z.o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch k 31.12.2025:

Kategória	Počet	Podiel
Znevýhodnené osoby do 26 rokov	5	62,50%
Znevýhodnené osoby nad 50 rokov	2	25,00%
Zraniteľné osoby patriace k národnostnej menšine	6	75,00%

Tabuľka : Štruktúra zamestnanosti k 31.12.2025



Graf : Znevýhodnené a zraniteľné osoby v súlade so zákonom o sociálnej ekonomike

Štruktúra vývoja zamestnanosti

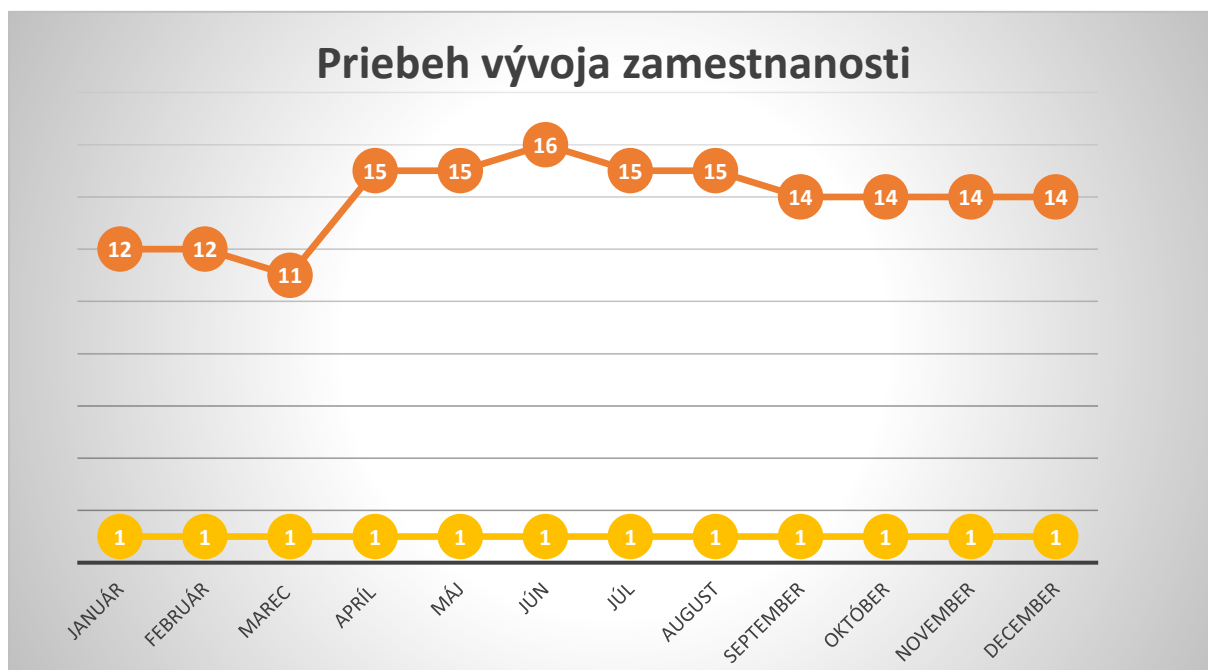
Zamestnanecká štruktúra Podniku Služieb KVP s.r.o. reflektuje jeho postavenie registrovaného sociálneho podniku so zameraním na integráciu znevýhodnených a zraniteľných osôb do pracovného procesu. Spoločnosť pri tvorbe pracovných miest zohľadňuje hlavne sociálnu situáciu uchádzačov o prácu.

Štruktúra zamestnanosti v roku 2025

Pracovníci na údržbu zelene - pomocní pracovníci, správca technických zariadení

Administratívno- prevádzkový personál- konateľ spoločnosti, vedúci pracovník, predák

Z pohľadu vekovej štruktúry sú zamestnanci zastúpení vo vekovej kategórii od 20-55 rokov. Zamestnanci sú zamestnávaní predovšetkým na pracovné pomery s hodinovou výškou mzdy. U administratívno- prevádzkových pracovníkov je v prevažnej miere mesačná mzda. V prípade potreby vyššieho počtu pracovníkov spoločnosť zamestnáva pracovníkov na dobu určitú a dohody o vykonaní práce.



Graf : Priebeh vývoja zamestnanosti počas sledovaného obdobia

9. Finančné ukazovatele účtovnej jednotky

Štruktúra príjmov spoločnosti a jeho vývoj

	2025	%	2024	%	2023	%
Vlastné príjmy	284 229,00 €	79,68	287 458,00 €	86,22	397 752,00 €	87,07
v tom: príjmy z MČ	284 229,00 €	79,68	287 458,00 €	86,22	281 087,00 €	61,55
príjmy Komunitná Kaviareň			0,00 €		116 565,00 €	25,51
z predaja tovaru	0,00 €		1 374,00 €			
Príjmy zo štátnej pomoci	71 467,23 €	20,04	43 038,00 €	12,91	52 754,00 €	11,5
Príjmy z MČ - dotácia/transfer		0,00		0,00	5 749,00 €	1,26
Iné príjmy	1 005,77 €	0,28	1 531,00 €	0,46	651,00 €	0,12
Príjmy spolu	356 702,00 €		333 401,00 €		456 806,00 €	

Tabuľka : Porovnanie prehľadu celkových príjmov bez DPH - r.2023 a r.2025

Porovnaním období rokov 2023-2025 spoločnosť Podnik Služieb KVP s.r.o. vykazovala z jeho hlavnej činnosti porovnateľný vývoj.

Vlastné príjmy - príjmy z mestskej časti:

Rok 2025: 284 229 € (79,68 % z celkových príjmov)

Rok 2024: 287 458 € (86,22 % z celkových príjmov)

Rok 2023: 281 087 € (61,55 % z celkových príjmov)

(Pozn.: V uvedenom roku 2023 vplýval na celkový príjem Komunitnej kaviarne, preto pre porovnanie sme uvedený príjem nehodnotili)

V roku 2025 došlo k miernemu zvýšeniu celkových príjmov na 356 702 €, čo predstavuje nárast približne o 7 % oproti roku 2024. Vlastné príjmy dosiahli 284 229 € a na celkových príjmoch sa podieľali 79,68 %. Výraznejšie vzrástli príjmy zo štátnej pomoci na 71 467 €, čo pozitívne ovplyvnilo celkový výsledok hospodárenia.

Z dlhodobého pohľadu možno konštatovať, že Podnik Služieb KVP s.r.o. je aj naďalej prevažne financovaná z vlastných príjmov. Rok 2025 zároveň naznačuje stabilizáciu príjmovej štruktúry a čiastočné posilnenie financovania prostredníctvom štátnej pomoci.

Príjmy zo štátnej pomoci

Príjmy zo štátnej pomoci zaznamenali v sledovanom období 2023-2025 kolísavý, avšak v roku 2025 rastúci trend.

V roku 2023 predstavovali príjmy zo štátnej pomoci 52 754 €, čo tvorilo 11,5 % z celkových príjmov spoločnosti. V roku 2024 došlo k ich poklesu na 43 038 € a podiel na celkových príjmoch sa znížil na 12,91 %.

V roku 2025 sa príjmy zo štátnej pomoci výrazne zvýšili na **71 467 €**, pričom ich podiel na celkových príjmoch dosiahol 20,04 %. Tento nárast mal pozitívny vplyv na stabilizáciu príjmovej štruktúry spoločnosti a prispel k zabezpečeniu financovania pracovných miest a prevádzkových činností.

Skladba príjmov štátnej pomoci – dotácie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny SR

PS KVP s.r.o. je sociálnym podnikom s priznaným štatútom „Integračný podnik“. Z tohto dôvodu je oprávneným žiadateľom o poskytnutie vyrovnávacieho príspevku na zamestnávanie znevýhodnených a zraniteľných osôb v zmysle § 53g zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Príspevky sú poskytnuté zo zdrojov Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu SR.

Prehľad o všetkej poskytnutej štátnej pomoci Program Slovensko rok 2025

Poskytovateľ štátnej pomoci	Označenie schémy štátnej pomoci	Výška schválenej pomoci (v €)	Výška poskytnutej pomoci (v €)
ÚPSVaR	25/41/19B/84	28 296,80 €	13 117,86 €
ÚPSVaR	25/41/19B/48	48 508,80 €	38 812,01 €
ÚPSVaR	25/41/19B/71	36 381,60 €	15 161,76 €
ÚPSVaR	25/41/19B/92	7 579,50 €	4 375,61 €
			71 467,24 €

Tabuľka : Prehľad o všetkej poskytnutej štátnej pomoci pre Podnik Služieb KVP s.r.o. na rok 2025

Štruktúra nákladov spoločnosti a jeho vývoj

	2025	2024	2023
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0,00 €	3 277,00 €	0,00 €
Spotreba materiálu, energie a ost.	27 409,00 €	29 597,00 €	82 942,00 €
Služby	28 410,00 €	18 998,00 €	44 251,00 €
Osobné náklady	276 352,00 €	216 390,00 €	330 815,00 €
Dane a poplatky	1 141,00 €	59,00 €	415,00 €
Odpisy a opravné položky	17 341,00 €	10 336,00 €	9 213,00 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 485,00 €	1 038,00 €	1 682,00 €
Nákladové úroky	620,00 €	867,00 €	764,00 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	321,00 €	1 600,00 €	1 637,00 €
Náklady spolu	354 079,00 €	282 162,00 €	471 719,00 €

Tabuľka Rozpis nákladov podľa druhu počas sledovaného obdobia r.2023-2025

Porovnaním vývoja príjmov a nákladov v rokoch 2023 – 2025 možno konštatovať, že hospodárenie spoločnosti bolo priamo ovplyvnené rozsahom vykonávaných činností a zabezpečovaním služieb. Najvýznamnejšiu časť nákladov v roku 2025 tvorili osobné náklady, čo poukazuje na pracovný charakter poskytovaných služieb. Pozitívnym faktorom pri tomto náraste miezd v roku 2025 bolo zvýšenie príjmov zo štátnej pomoci v celkovej výške 71 467,24 €, ktoré prispelo k financovaniu pracovných miest a podpore zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb.

Osobné náklady:

Rok 2025: 276 352 € (78,05 % z celkových nákladov)

Rok 2024 : 216 390 € (76,79 % z celkových nákladov)

Rok 2023 : 330 815 € po odpočítaní Komunitnej kaviarni : 259 513 €

Táto nákladová položka v sebe má započítané výdavky na mzdy Komunitnej kaviarni. Pre optimalizáciu porovnania - celkové náklady na osobné náklady Komunitnej kaviarne v roku 2023 : 71 302 €, % pomer neuvádzame.

Spotreba materiálu:

Rok 2025: 27 409 €

Rok 2024: 29 597 €

Rok 2023: 82 942 €

Výrazné zníženie týchto nákladov súviselo najmä s optimalizáciou prevádzkových výdavkov, nižšou spotrebou materiálu a energií, ako aj so zmenou rozsahu vykonávaných činností v porovnaní s rokom 2023 (Komunitná kaviareň).

Z porovnania nákladov zároveň vyplýva, že spoločnosť hospodárila účelovo a náklady boli vynakladané predovšetkým na zabezpečenie prevádzky, údržbu majetku mestskej časti a poskytovanie služieb.

Závazky z nájmov- leasing

Závazky z nájmu formou leasingu predstavujú pre Podnik služieb KVP s.r.o. dlhodobé finančné záväzky, ktoré významne ovplyvňujú hospodárenie spoločnosti a jej pravidelné mesačné výdavky. Ide najmä o splátky za technické vybavenie a vozový park, konkrétne za stroje na kosenie, motorové vozidlo Fiat Ducato a žací stroj KUBOTA.

Pravidelné leasingové splátky zaťažujú cash flow spoločnosti, pričom majú významný vplyv na disponibilné finančné prostriedky určené na bežnú prevádzku a zabezpečovanie služieb. Zvýšené mesačné výdavky súvisiace so splácaním leasingov sa zároveň podieľajú na negatívnom cash flow spoločnosti.

		neuhradený zostatok
Stroje na kosenie	zostaková hodnota leasingu	169,69 €
Fiat Ducato	zostaková hodnota leasingu	12 207,13 €
Žací stroj KUBOTA	zostaková hodnota leasingu	16 292,56 €

Tabuľka : Prehľad zostatku leasingu k 31.12.2025

10. Hospodárske ukazovatele

Vývoj hospodárskych ukazovateľov a finančné zdravie, efektívnosť hospodárenia podniku

-	2025	2024	2023
Celkové príjmy	356 702 €	333 401 €	456 806 €
Celkové náklady	354 079 €	282 162 €	471 719 €
Hospodársky výsledok (zisk/strata)	2 623,48 €	51 239 €	-14 913 €
Rentabilita tržieb (ROS)	0,74%	15,37%	-3,27 %
Podiel osobných nákladov na nákladoch	78,50%	76,70%	70,10%
Podiel príjmov z MČ na celkových príjmoch	79,68%	86,20%	61,50%

Z výsledkov hospodárenia za rok 2025 možno konštatovať, že Podnik služieb KVP s.r.o. napriek zvýšeným prevádzkovým a osobným nákladom dosiahol kladný hospodársky výsledok.

Spoločnosť zabezpečovala výkon prác najmä v oblasti údržby verejných priestranstiev, zelene a majetku mestskej časti, pričom si udržala vyrovnané hospodárenie.

Výsledky zároveň potvrdzujú, že rozhodujúcu časť nákladov tvoria osobné náklady súvisiace so zabezpečením pracovných miest a poskytovaním služieb. Významnú úlohu pri financovaní činností spoločnosti mali príjmy z mestskej časti a štátnej pomoci, ktoré prispeli k stabilnému zabezpečeniu prevádzky.

Do budúcnosti bude dôležité pokračovať v efektívnom riadení nákladov s cieľom znižovať prevádzkové výdavky a zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb.

Hospodársky výsledok

V roku 2025 hospodársky výsledok po zdanení dosiahol výšku : **2 623,48 €**

Podľa bodu 5. čl. XIV Zakladateľskej listiny Podniku služieb KVP s.r.o. sa spoločnosť zaväzuje celý zisk po zdanení v rozsahu 100% na základe účtovných dokladov a rozhodnutia valného zhromaždenia, použiť výlučne na účel dosiahnutia hlavného cieľa podľa bodu 1. čl. XIV ZL

V súlade so zákonom č.595/2003 Z.z. o dani z príjmu Podnik Služieb KVP s.r.o. má oslobodený príjem ak spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (zákon 112/2018 Z.z) a ktorý reinvestuje zisk v súlade so zákonom a nesmie použiť na zvýhodnenie spoločníkov (nevypláca podiely na zisku).

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Hospodársky výsledok za rok 2025 vo výške **2 623,48 €** sa použije na doplnenie rezervného fondu vo výške 52,55 € a ostatok na ponechanie ako nerozdelený zisk minulých rokov.

V súlade s podmienkami fungovania sociálneho podniku bude zisk ponechaný na účte nerozdeleného zisku a použitý na reinvestíciu do rozvoja Podniku Služieb KVP s.r.o.,r.s.p.

Ing. Martin Jesenský, konateľ spoločnosti

