



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025
a výročnej správy zostavenej za rok 2025

EDYMAX Facility Management SE
Bajkalská 22
82109 Bratislava-Ružinov
IČO: 46812903

Košice, júl 2026

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov a štatutárny orgán spoločnosti EDYMAX Facility Management SE.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EDYMAX Facility Management SE (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EDYMAX Facility Management SE k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, 24. 07. 2026



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 000124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Bača, CA
licencia SKAU č. 955

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2023602009	X riadna	malá	od 01	2025
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12	2025
46812903	priebežná	(vyznačí sa x)	od 01	2024
SK NACE			do 12	2024
81.29.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EDYMAX FACILITY MANAGEMENT SE

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BAJKALSKÁ

Číslo

22

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III

ODDIEL PO, VLOŽKA 2225/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.06.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 7 3 4 1 8	5 6 9 6 4 6 1	
				1 7 6 9 5 7	5 8 4 7 7 7 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 1 5 1 0 0	5 3 8 1 4 3	
				1 7 6 9 5 7	5 7 7 0 5 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		0	0	
				0	0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04		0	0	
				0	0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		0	0	
				0	0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		0	0	
				0	0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		0	0	
				0	0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		0	0	
				0	0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		0	0	
				0	0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		0	0	
				0	0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 7 8 1 0 0	2 0 1 1 4 3	
				1 7 6 9 5 7	2 4 0 0 5 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		0	0	
				0	0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 7 6 0 3	2 8 4 4 5	
				9 1 5 8	2 9 3 9 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 2 3 0 8 1	1 5 5 2 8 2	
				1 6 7 7 9 9	2 1 0 6 6 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		0	0	
				0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16		0	0	
				0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		0	0	
				0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		5 2 2 1	5 2 2 1	
				0		0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		1 2 1 9 5	1 2 1 9 5	
				0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20		0	0	
				0		0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 3 7 0 0 0	3 3 7 0 0 0	
				0		3 3 7 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		3 3 7 0 0 0	3 3 7 0 0 0	
				0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		0	0	
				0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		0	0	
				0		0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		0	0	
				0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		0	0	
				0		0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		0	0	
				0		0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28		0	0	
				0		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		0		0
				0		0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		0		0
				0		0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		0		0
				0		3 3 7 0 0 0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32		0		0
				0		0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 1 5 0 5 7 4		5 1 5 0 5 7 4
				0		5 2 6 6 4 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 0 0		2 0 0
				0		6 9 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 0 0		2 0 0
				0		6 9 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		0		0
				0		0
3.	Výrobky (123) - /194/	37		0		0
				0		0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		0		0
				0		0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		0		0
				0		0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		0		0
				0		0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 3 5 8 8 8 4		2 3 5 8 8 8 4
				0		2 8 0 6 6 5 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0		0
				0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		0	0	
				0		0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		0	0	
				0		0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		0	0	
				0		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		0	0	
				0		0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		0	0	
				0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		0	0	
				0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49		0	0	
				0		0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		0	0	
				0		0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		2 3 5 8 8 8 4	2 3 5 8 8 8 4	
				0		2 8 0 1 4 0 8
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		0	0	
				0		5 2 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		2 6 2 1 2 7 9	2 6 2 1 2 7 9	
				0		2 3 0 2 2 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		9 6 4 6 0 9	9 6 4 6 0 9	
				0		9 7 6 6 8 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		0	0	
				0		0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	
				0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 6 4 6 0 9 0	9 6 4 6 0 9 0	9 7 6 6 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0 0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0 0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0 0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 6 5 6 0 0 5 0	1 6 5 6 0 0 5	1 2 8 8 3 1 4
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0 0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0 0	0	2 3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0 0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 6 5 0	6 6 5	3 7 0 2 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0 0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0 0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0 0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0 0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0 0	0	0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 7 0 2 1 1	1 7 0 2 1 1	
				0		1 5 6 8 8 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 6 2 6 3 4	1 6 2 6 3 4	
				0		1 5 0 6 1 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		7 5 7 7	7 5 7 7	
				0		6 2 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		7 7 4 4	7 7 4 4	
				0		4 2 3 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0	
				0		0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		7 7 4 4	7 7 4 4	
				0		4 2 3 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	0	
				0		0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		0	0	
				0		0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 9 6 4 6 1	5 8 4 7 7 7 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 9 0 6 5 3	3 5 1 3 1 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 3 3 0 6	2 2 3 3 0 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 3 3 0 6	2 2 3 3 0 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	0	0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 5 3 9 8 7 8	2 0 5 2 2 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 5 3 9 8 7 8	2 0 5 2 2 0 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 7 4 6 9	4 8 7 6 6 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 0 4 0 0 8	2 2 3 2 7 9 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 8 3 6 0	1 6 8 8 5 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 4 7 3	1 4 4 7 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 6 9 3 7	1 5 4 3 8 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 9 5 0	0



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 4 8 2 0 8	1 3 5 1 2 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 6 0 4 9	4 4 5 8 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 6 0 4 9	4 4 5 8 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 3 1 6 5	8 2 8 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 2 9 9 3	6 3 1 9 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 9 0 0 0	6 0 7 1 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 7 0 0 1	1 5 2 2 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 0 1 9	5 3 5 1 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 9 1 5 9	4 6 1 1 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 8 6 0	7 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 8 4 4 7 1	6 5 8 9 0 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	8 5 9 5 0	2 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 1 8 0 0	1 0 1 8 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 1 8 0 0	1 0 1 8 0 0



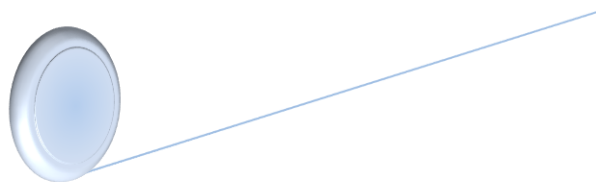
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 4 6 7 3 5 6	5 5 4 0 3 8 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 1 0 3 1 6	5 9 2 6 8 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 7 1 7 8 8	5 6 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 1 1 7 7 0 5	5 3 9 0 9 2 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	8 6 2 1 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 0 8 2 3	4 4 9 1 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 8 2 1 8 2	5 2 5 1 9 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 4 5 4 8	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 7 0 0 8	5 1 3 9 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 5 2 4 7 2	2 1 8 4 6 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 2 1 9 5 1	1 8 6 3 9 0 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 5 1 5 2 3	1 3 3 5 7 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 7 4 3 9 5	4 3 9 0 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 6 0 3 3	8 9 1 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 7 3 9	6 2 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 6 3 2 6	5 1 4 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 6 3 2 6	5 1 4 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	5 2 4 5 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 2 1 3 8	5 7 9 3 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 8 1 3 4	6 7 4 8 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 9 5 4 6 5	2 6 9 2 8 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 7 8 6 3	6 4 2 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 7 8 6 3	6 4 2 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 7 8 6 3	6 4 2 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 3 6 0 6	5 4 8 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 5 7 0	4 0 9 3 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 5 7 0	4 0 9 3 9
O.	Kurzové straty (563)	52	7 4 2	1 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 2 9 4	1 3 7 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 4 2 5 7	9 3 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 2 3 9 1	6 8 4 1 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 4 9 2 1	1 9 6 4 7 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 8 7 2 9	1 8 9 8 2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 1 9 2	6 6 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 7 4 7 0	4 8 7 6 6 9



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: EDYMAX Facility Management SE

Sídlo účtovnej jednotky: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: čistiace a upratovacie služby

I.2 Informácie o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Neevidujeme

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.12.2025

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné): valné zhromaždenie

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.202 do 31.12.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

a) Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **áno**

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

☒ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- ☐ v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo
EDYMAX Estate Management s.r.o.	Hurbanova 669/21, Bardejov 085 01

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	95	96
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	105	94
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Nezaznamenané.

II.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II.4

- II) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:** (kurzívou označené ceny overte, či sú v súlade s ocenením v podmienkach Vašej účtovnej jednotky); tento pomocný text odstráňte.

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohl'adávk	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Iný majetok	
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

- II) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:**

Nepredpokladáme.

- II) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:**

Záväzky sa oceňujú v menovitej hodnote, rezervy v predpokladanej hodnote.

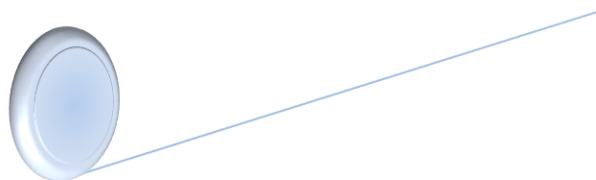
- II) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Neevidujeme.

- a) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Neevidujeme.

- b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerné
Stavby	40	2,5%	rovnomerné
Stroje a zariadenia	6	16,67%	rovnomerné

c) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neevidujeme.

II.5 Oprava významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Neevidujeme.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Neevidujeme.

III. 1 b) Informácie o majetku, ktorým je goodwill:

Neevidujeme.

III. 1 c) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 d) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovacích právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
EDYMAX Estate Management s.r.o.	95%		337 000		337 000
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

III. 1 e), f), g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	2550								2550
Prírastky	337 000								337 000
Úbytky	2550								2550
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav na konci obdobia	337 000								337 000
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	2550								2550
Stav na konci obdobia	337 000								337 000

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobrou splatnosťou najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	337 000								337 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia	337 000								337 000
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia									



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	337 000								337 000
Stav na konci obdobia	337 000								337 000

III. 1 h) Informácie o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo a s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 i) Informácie o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch:

Neevidujeme.

III. 1 j) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám:

Neevidujeme.

III. 1 k) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 l) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 m) Informácie o pohľadávkach a vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam:

Pohľadávky	Pohľadávky ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
				Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	964 609					964 609
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ						
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 656 005					1 656 005
Iné pohľadávky						
SPOLU	2 620 614					2 620 614

III. 1 n) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Nižšie uvedené pohľadávky neobsahujú odloženú daňovú pohľadávku (účet 481) a čistú hodnotu zákazky (účet 316). Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú III. 2 f) a informácie o čistej hodnote zákazky sú v časti III. 1 o).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 490 231	2 621 279
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 490 231	2 621 279
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2 618 676	2 358 884
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 618 676	2 358 884

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 o) Informácie o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a o hodnote pohľadávok, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 p) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	150 616	162 634
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 272	7 577
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	156 888	170 211

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 r) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Neúčtované.

III. 1 s) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 t) Informácie o vlastných akciách:

Nie.

III. 1 i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 237	7 744
Poistenie motorových vozidiel:	1 111	1 850
Licencie (antivírusové programy):	3 126	1 978
Serverové služby:		456
Prenájom nebytových priestorov:		3 460
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III.2 a) body 1, 2 a 5 – Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom, z toho:	600 000	600 000
Počet akcií (a.s.)	60	60
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	10 000	10 000
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 8 1 2 9 0 3

DIČ: 2 0 2 3 6 0 2 0 0 9

III. 2 a) bod 6: Rozdelenie účtovného zisku/vysporiadanie straty, prípadne návrh:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	487 669
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	487 669
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	487 669

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 b) Informácie o rezervách:

Rezerva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 827	53 519	33 827		53519
Zákonné – dovolenka:	27 227	46 119	27 227		46119
Ostatné – audit:	6 600	7 400	6 600		7400

Rezerva	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 519	41 687	53 519		41 687
Zákonné – dovolenka:	46 119	49 159	46 119		49 159
Ostatné – audit:	7 400	7 860	7 400		7 860

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	168 858	128 360
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	168 858	128 360
Krátkodobé záväzky spolu	1 351 296	1 048 208
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 351 296	1 048 208

III. 2 d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení a v nadväznosti na položky súvahy:

Dlhodobé záväzky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Bežné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		168 858		128 360
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		14 471		20 473
Iné dlhodobé záväzky		154 387		96 937
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Krátkodobé záväzky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Bežné účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 351 296		1 048 208	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	445 838		326 049	
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				
Záväzky voči zamestnancom	82 889		183 165	
Daňové záväzky a dotácie	607 101		279 000	
Záväzky zo sociálneho poistenia	63 194		102 993	
Iné záväzky	152 273		157 001	
Bežné bankové úvery	658 902		684 471	
Krátkodobé finančné výpomoci	221		85 950	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Zriadené záložné právo na pohľadávky a iné práva a na nehnuteľné veci v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom sa rovná výške čerpaného kontokorentného úveru v riadku 139 bežné bankové úvery.

III. 1 s) a III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	7 888	8 773
zdaniteľné	7 888	8 773
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	24%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	30 401	16 214

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zaúčtovaná ako náklad	30 401	16 214
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	25 159	27 164
Zaúčtovaná ako náklad	25 159	27 164
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 335	14 471
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 146	6 288
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 146	6 288
Čerpanie sociálneho fondu	10	0
Konečný stav sociálneho fondu	14 471	20 473

III. 2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Neevidujeme.

III. 2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver vo VÚB banke.

III. 2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	101 800	101 800
<i>Emisné kvóty</i>		
<i>Dotácie na obstaranie DHM</i>		
<i>Iné</i>	101 800	101 800
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
<i>Dotácie na hospodársku činnosť</i>		
<i>Iné</i>		

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa: celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos:

Neevidujeme.

III. 4 a) a b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	PO			BO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	684 146	x	x	152 391	x	x
Teoretická daň	x		21	x		24
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani			doplň			doplň
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			doplň			doplň
Umorenie daňovej straty			doplň			doplň
Zmena sadzby dane						
Iné			doplň			doplň
Spolu			doplň			doplň
Splatná daň z príjmov	x	189 822	doplň	x	58 729	doplň
Odložená daň z príjmov	x	6 655	doplň	x	16 192	doplň
Celková daň z príjmov	x		doplň	x		doplň

III. 5 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	PO	BO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Služby Cleaning	5 366 694	5 117 705						
Predaj DHM	84 689							
Úroky z pôžičiek	64 214	77 863						
Spolu	5 515 597	5 195 568						

IV. 1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Neevidujeme.

IV. 1 c) d) f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	PO	BO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	5 366 694	5 117 705
Služby Cleaning:	5 366 694	5 117 705
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	418 995	
Postúpenie pohľadávok Factoring:	418 995	
Finančné výnosy, z toho:	64 214	77 863
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky:	64 214	77 863
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IV. 1 e) g) h) i) a IV.2 Informácie o osobných nákladoch, o významných nákladoch za poskytnuté služby a významných nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 184 640	1 479 593
Náklady voči audítorovi/audítorskej spoločnosti, z toho:	7 400	7 860
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 400	7 860
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné služby	2 177 240	1 471 733
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Osobné náklady, z toho:	1 863 906	2 421 952
Mzdy	1 335 756	1 245 304
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne náklady	89 136	89 559

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady na sociálne poistenie	439 014	574 250
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	54 875	53 606
Kurzové straty, z toho:	187	742
Nákladové úroky:	40 939	40 570
Bankové poplatky:	13 749	4 119
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

V. 1 a) Informácie o podmienených záväzkoch:

Neevidujeme.

V. 2 Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Neevidujeme.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nie.

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nie.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Neevidujeme

Článok VIII - Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania za rok 2025

Ozn. pol.	Obsah položky	č. r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+ / -)	01	152 391	684 146
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1. 1. až A. 1. 13.) (+ / -)</i>	02	15 527	-3 185
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	03	56 326	51 474
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	04	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ / -)	05	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+ / -)	06	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+ / -)	07	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ / -)	08	-3 506	846
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	09	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	40 570	40 939
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-77 863	-64 214
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+ / -)	14	0	-32 230
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+ / -)	15		0
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	16	-6 941	-126 931
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- / +)	17	12 078	-223 336
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ / -)	18	-19 513	97 099
A.2.3.	Zmena stavu zásob (- / +)	19	494	-694
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (- / +)	20	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+ / -), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	21	160 977	554 030
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	77 863	64 214
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-40 570	-40 939
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+ / -) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	26	198 270	577 305
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- / +)	27	-264 649	-85 530
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+ / -) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	30	-66 379	491 775
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	0,00	0,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-17 416	4 167
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33	-337 000	2 550
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37	-1 528 970	-2 674 549
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	1 187 846	1 814 309
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	51	-695 540	-853 523
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	52	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	53	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	61	85 729	-24 926
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	85 729	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67	0	-24 926
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe najatej veci (-)	68	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	79	85 729	-24 926
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ / -) (súčet A + B + C)	80	-676 190	-386 674
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ / -)	81	-502 013	172 430
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	82	-514 260	-502 013
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	83	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	84	-514 260	-502 013

Koniec dokumentu

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025



Účtovná závierka 2025

Dátum vyhotovenia: 30.06.2026



Daňové identifikačné číslo:	2023602009
IČO:	46812903
SK NACE:	81.29
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	EDYMAX Facility Management SE
Sídlo (Ulica, číslo):	Bajkalská 22
PSČ:	821 09
Obec:	Bratislava
Tel.číslo:	+421 918 602 476
Zostavená dňa:	30.5.2026
Schválená dňa:	
Účtovná závierka ku dňu:	31.12.2025
Zapísaná v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2225/B
Predmet činnosti:	čistiace a upratovacie služby
	1. práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
	2. čistenie, revízie, rekonštrukcie a opravy nádrží v rozsahu voľnej živnosti
	3. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Právna forma:	Európska spoločnosť
Vznik spoločnosti:	16.8.2012
Štatutárny orgán:	
Predseda predstavenstva:	PhDr. Marek Kuchta, MBA
Dozorná rada:	Tatiana Kuchtová
	PhDr. Lenka Dorčáková



Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti 5 488 179 eur.

Súčet nákladov na hospodársku a finančnú činnosť 5 335 788 eur.

Percentuálny podiel na tržbách podľa najväčších odberateľov v roku 2025:

1.	Železnice SR	1 688 754 €	33%
2.	SPP, a.s.	617 081 €	12%
3.	Kaufland SR v.o.s.	225 565 €	4%
4.	Samsung SDS Global SCL	289 340 €	6%
5.	KE Prešov Elektrik s.r.o.	93 667 €	2%
6.	SaarGummi Slovakia s.r.o.	182 190 €	4%
7.	SWEP Slovakia s.r.o.	145 114 €	3%
8.	BILLA s.r.o.	88 983 €	2%
9.	Matador Automotíve Vráble, a.s.	306 384 €	6%
10.	Terno real estate s.r.o.	93 683 €	2%
11.	Colas Slovakia, a.s.	102 800 €	2%
	Spolu	3 833 561 €	75%

Významné udalosti v účtovnom období roku 2025

V roku 2025 sa spoločnosť EDYMAX Facility Management SE plne sústredila na rozvoj a stabilizáciu svojej hlavnej činnosti – facility managementu. Tento strategický krok prispel k udržaniu významných obchodných partnerstiev so spoločnosťami Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., SCHENKER s.r.o., SaarGummi Slovakia s.r.o., COLAS Slovakia, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Železnice Slovenskej republiky.

Napriek náročným ekonomickým a trhovým podmienkam sa spoločnosti zároveň podarilo uzatvoriť a úspešne realizovať viaceré nové obchodné zmluvy, čím potvrdila svoju konkurencieschopnosť a schopnosť reagovať na potreby trhu. Medzi významných nových klientov a obchodných partnerov patria spoločnosti Lavaton, Lidl, Hollen, Zoologická záhrada Bratislava, De Jong Slovakia a Ticket Service.

Uvedené výsledky potvrdzujú stabilnú pozíciu spoločnosti na trhu facility managementu a vytvárajú pevný základ pre jej ďalší rast a rozvoj v nasledujúcich obdobiach.

Proces vzniku spoločnosti

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE bola založená zakladateľskou listinou dňa 16. augusta 2012 a svoju hospodársku činnosť oficiálne zahájila 1. apríla 2013. Od svojho vzniku pôsobila aj ako agentúra dočasného zamestnávania, prostredníctvom ktorej zamestnala viac než 95 000 pracovníkov.

V roku 2025 tvorili najväčší podiel na tržbách spoločnosti čistiace a upratovacie služby. Medzi jej najvýznamnejších odberateľov v tomto segmente patrili: Železnice Slovenskej republiky, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s., Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., Dopravný podnik Bratislava, a.s., SaarGummi Slovakia s.r.o., SWEP Slovakia s.r.o., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sociálna poisťovňa a TERNÓ real estate s.r.o.

Tržby za čistiace a upratovacie služby v r. 2025 boli 4 860 195 €.

Priemerný počet zamestnancov v r. 2025 bol 113.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2025 5 117 705 €

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2024 5 390 922 €

Majetok:	rok 2024		rok 2025	
	Aktíva spolu		5 774 542	
	Krátkodobé pohľadávky		2 417 731	
			2 621 279	
Finančný majetok:	Krátkodobé záväzky:		1 088 974	
	Vlastné imanie:		3 581 638	
			3 590 654	
Výkaz ziskov a strát:	Tržby z predaja služieb:		5 390 922	
	Služby:		2 184 640	
	Náklady na mzdy:		1 335 756	
	Výnosové úroky:		64 214	
	Ostatné náklady:		707 351	
			172 138	

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025:

Spoločnosť predpokladá zisk po zdanení za rok 2025 vo výške 77 470,06 €, ktorý navrhuje preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov (účet 428).

Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania spoločnosti v činnosti (going concern).

Spoločnosť zverejnila účtovnú závierku elektronickým podaním do Registra účtovných závierok v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za účtovné obdobie končiacie sa 31. decembra 2025 bude po jej vydaní priložená k účtovnej závierke a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Nefinančné informácie spoločnosti

Vedenie spoločnosti priebežne vyhodnocovalo možné dopady pretrvávajúcej ekonomickej a geopolitickej nestability na podnikateľskú činnosť spoločnosti a jej schopnosť pokračovať v činnosti na princípe nepretržitého trvania.

Na základe informácií dostupných ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti konštatuje, že uvedené faktory nemajú zásadný nepriaznivý vplyv na jej činnosť. Ich dôsledkom však zostáva zvýšenie cien niektorých vstupov, predovšetkým energií, pohonných hmôt, materiálov, tovarov a služieb, čo sa premieta do rastu prevádzkových nákladov.

Vedenie spoločnosti zároveň neidentifikovalo žiadne skutočnosti, udalosti ani riziká, ktoré by mohli významným spôsobom ohroziť schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti počas obdobia najmenej 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky. Na základe vykonaných analýz preto považuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti za opodstatnený.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nevykonávala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 spoločnosť nadobudla 95 % obchodný podiel v spoločnosti EDYMAX Estate Management s.r.o. .Uvedená transakcia bola realizovaná v súlade s obchodnou stratégiou spoločnosti a jej cieľom je posilnenie postavenia spoločnosti na trhu a rozšírenie podnikateľských aktivít.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku ani stálu prevádzkareň v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nepoužívala finančné nástroje, ako sú prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty alebo iné obdobné finančné nástroje podľa príslušných ustanovení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť nemá povinnosť uvádzať osobitné informácie o cieľoch a metódach riadenia finančných rizík, vrátane politiky zabezpečenia významných druhov transakcií, pre ktoré sa používajú zabezpečovacie deriváty.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 neemitovala žiadne cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vplyv činnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie.



PhDr. Marek Kuchta, MBA
Predseda predstavenstva

