



**VÝROČNÁ SPRÁVA
VILLA Cech s. r. o., r. s. p.
ZA ROK 2025**

Predkladateľ: Mgr. Lukáš Macák
Vypracovala : Martina Korbová
Zostavená dňa: 01.06.2026

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Villa Cech s. r. o., r. s. p. je kapitálová spoločnosť založená Zakladateľskou listinou zo dňa 4.1.2021 podľa §105 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Obchodné meno: Villa Cech s. r. o., r. s. p.
Sídlo spoločnosti: Buzická 55 , 044 71 Čečejevce
IČO: 53533551
IČ DPH: SK 2121420686
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice oddiel Sro vložka č.50787/V
Ku dňu: 09.02.2021
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Register sociálnych podnikov, číslo osvedčenia 331/2021_RSP
Ku dňu: 26.03.2021
Druh podniku: integračný

2. Údaje zapísané v obchodnom registri

Predmet činností:

- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom hnuťelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Spoločníci: Obec Čečejevce , Buzická 55, 044 71 Čečejevce

Výška vkladu : 5 000 €

Orgány spoločnosti:

- Konateľ
- Valné zhromaždenie
- Poradný výbor

Štatutárny orgán: Konateľ
Mgr. Lukáš Macák
Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Základné imanie: 5 000 €

Poradný výbor: Eva Kováčsová, Ivan Baláž , Július Horváth

Spoločnosť Villa Cech s. r. o., r. s. p. so sídlom Buzická 55, 044 71 Čečejevce (ďalej len ako „spoločnosť“)

predkladá

v súvislosti s povinnosťou vyplývajúcou z ust. §15 zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o sociálnej ekonomike“) túto

výročnú správu

3. Všeobecné ustanovenia

Spoločnosť Villa Cech s. r. o., r. s. p. vykonáva svoju činnosť v súlade so zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnej ekonomike“).

Na základe § 6 zákona o sociálnej ekonomike bol spoločnosti dňa 26. marca 2021 priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: integračný podnik.

Registrovaný sociálny podnik je podľa § 14 zákona o sociálnej ekonomike povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu. Spoločnosť vo svojom účtovníctve osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako registrovaný sociálny podnik prostredníctvom analytických účtov, analytickej evidencie alebo ďalších pomocných evidencií.

V súlade s § 15 zákona o sociálnej ekonomike registrovaný sociálny podnik vypracuje výročnú správu za účtovné obdobie v termíne určenom štatutárnym orgánom alebo základným dokumentom, najneskôr však do siedmich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje.

Výročná správa registrovaného sociálneho podniku obsahuje najmä:

- a) zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu uvedeného v základnom dokumente spoločnosti a prehľad činností vykonávaných v účtovnom období,
- b) účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c) správu audítora, ak má spoločnosť povinnosť štatutárneho auditu,
- d) prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
- e) prehľad príjmov v členení podľa zdrojov,

f) stav a pohyb majetku a záväzkov,

g) zloženie orgánov registrovaného sociálneho podniku a ich zmeny, ku ktorým došlo v priebehu účtovného obdobia,

h) údaje určené valným zhromaždením, poradným výborom alebo iným obdobným orgánom registrovaného sociálneho podniku.

Spoločnosť je povinná uložiť výročnú správu do registra účtovných závierok najneskôr do siedmich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa vyhotovuje, ak osobitný predpis neustanovuje inú lehotu.

Táto výročná správa bola vypracovaná za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a obsahuje zhodnotenie činnosti spoločnosti, dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu, základných ekonomických výsledkov, zamestnanosti a predpokladaného vývoja spoločnosti.

4. Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V zmysle článku X. Zakladateľskej listiny RSP spoločnosť meria sociálny vplyv percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z.. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z..

V roku 2025 sa počet zamestnancov a podiel znevýhodnených osôb v jednotlivých mesiacoch menil. Spoločnosť zamestnávala v priemere 7,67 zamestnanca, z toho v priemere 2,75 znevýhodneného zamestnanca. Podiel priemerného počtu znevýhodnených zamestnancov na priemernom celkovom počte zamestnancov predstavoval 35,87 %. Mesačný vývoj počtu zamestnancov a dosahovaného sociálneho vplyvu je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Mesiac	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Zamestnanci												
Znevýhodnený	3	4	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2
Bez znevýhodnenia	4	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Celkový počet	7	9	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8
Sociálny vplyv	42,86%	44,44%	33,33 %	33,33 %	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%	25%	25%	25%	25%

5. Zloženie orgánov a ich zmeny v priebehu roka 2025

Orgánmi spoločnosti sú, valné zhromaždenie , konateľ a v zmysle ust. § 9 zákona o sociálnej ekonomike aj poradný výbor.

• Valné zhromaždenie

VZ je najvyšší orgán spoločnosti , ktorý je oprávnený konať v mene spoločnosti alebo rozhodovať o jej vnútorných záležitostiach. Obec Čečejevce , ako 100%-ný spoločník, vykonáva svoje práva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu obce .

V prípade obce Čečejevce je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným , V y k o n á v a p ô s o b n o s ť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

• Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak , že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu pripojí svoj podpis.

• Poradný výbor

Poradný výbor bol zriadený Internou smernicou č. 1/2021 zo dňa 7. 6. 2021. Jeho činnosť sa riadi uvedenou internou smernicou a plní poradnú funkciu pri napĺňaní poslania registrovaného sociálneho podniku.

V roku 2025 sa uskutočnili štyri zasadnutia poradného výboru, a to v termínoch: 13.3.2025, 13.6.2025, 23.9.2025, 12.12.2025

Dňa 1. 6. 2025 sa uskutočnili voľby členov poradného výboru. Na základe výsledkov volieb došlo k zmene v zložení poradného výboru, keď Eva Kováčsová nahradila vo funkcii člena poradného výboru Marcela Hintoša.

K 31. 12. 2025 pracoval poradný výbor v tomto zložení:

Eva Kováčsová,

Ivan Baláž,

Július Horváth.

Na zasadnutiach poradného výboru boli prerokované najmä otázky plánovania činnosti spoločnosti, priebeh a vyhodnotenie realizovaných zákaziek, hospodárske výsledky spoločnosti, napĺňanie pozitívneho sociálneho vplyvu, zamestnávanie znevýhodnených osôb a plánovanie ďalších aktivít registrovaného sociálneho podniku.

6. Zákazky

Najdôležitejším odberateľom spoločnosti je Obec Čečejevce. Hodnota všetkých vyúčtovaných zákaziek k 31.12.2025 predstavovala spolu sumu 133 092,87€ bez DPH , pričom hodnota zákaziek Obci Čečejevce bola vo výške 92 833,87 € bez DPH čo predstavuje 69,75%-ný podiel na všetkých zákazkách.

Vyúčtované zákazky	
Odberatelia:	Celková suma bez DPH (v €)
Základná škola s materskou školou Čečejevce Oplotenie, oprava potrubia	12 703,66
Výmena oplotenia na futbalovom ihrisku (Obec Čečejevce)	4 411,43
Rekonštrukcia Kultúrneho domu (Obec Čečejevce)	4 778,88
Obsluha zberného dvora (Obec Čečejevce)	19 225,56
Služby obce (Obec Čečejevce)	50 272,56
Upratovacie práce (Obec Čečejevce)	14 145,44
Ostatný príjem (Odberatelia)	27 555,32
SPOLU	133 092,87

7. Účtovná závierka

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Výnosy spoločnosti dosiahli k **31. 12. 2025** výšku **152 686 €**. Podstatnú časť výnosov tvoria tržby z predaja služieb vo výške **133 092 €** a ostatné prevádzkové výnosy, najmä príspevky z ÚPSVaR, vo výške **19 594 €**. Náklady na hospodársku činnosť vo výške **166 505 €** tvorili najmä náklady na spotrebu materiálu, služby a osobné náklady.

Spoločnosť dosiahla za rok **2025** hospodársky výsledok vo forme **straty po zdanení vo výške 14 144 €**. O spôsobe vysporiadania výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti.

Prehľad peňažných príjmov a výdavkov

Prehľad peňažných príjmov	(v€)
Tržby z predaja služieb	133 092,87
Dotácie UPSVaR	19 593,79
Ostatné výnosy	0,13
SPOLU	152 686,79

Prehľad peňažných výdavkov	(v €)
Spotreba materiálu	14 932,36
Ostatné služby	16 409,19
Osobné náklady (mzdy + odvody + sociálne náklady)	134 839,43
Ostatné dane a poplatky	320,63
Ostatné náklady	3,54
Finančné náklady	325,43
SPOLU	166 830,58

Štruktúra majetku spoločnosti	(v €)
Dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Neobežný majetok	0
Zásoby	94,11
Krátkodobé pohľadávky	8 111,09
Pokladnica, Ceniny	1 533,23
Bankové účty	315,23
Náklady budúcich období	31,69
Obežný majetok	10 053,09

Krátkodobé pohľadávky tvorili najmä pohľadávky voči odberateľom vo výške 6 329,07 € a pohľadávka voči ÚPSVaR vo výške 1 781,51 €.

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
Vlastné imanie	- 6089,34
Základné imanie	5000
Kapitálové fondy	0
Ostatné fondy	2 555,09
Fondy zo zisku	500
VH minulých rokov	0
VH za účtovné obdobie	- 14 144,43
Záväzky	16 142,53
Exekúcie, rezervy, 379,323	1 513,22
Sociálny fond 472	2 256,57
Krátkodobé záväzky 321 , 324, 325	3 352,98
Zamestnanci 331	6 698,56
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP 336	4 279,14
Dane 341, 342, 343, 345	1 248,91

8. Prehľad zamestnancov

Spoločnosť v roku 2025 zamestnávala v priemere **7,67 zamestnanca**, z toho v priemere **2,75 znevýhodneného zamestnanca**, čo predstavuje približne **35,87 %** z celkového priemerného počtu zamestnancov.

Počet zamestnancov sa v priebehu roka menil v závislosti od rozsahu realizovaných zákaziek, potrieb spoločnosti a podmienok jednotlivých projektov. Spoločnosť ako držiteľ štatútu registrovaného sociálneho podniku naďalej zamestnávala znevýhodnené osoby a čerpala vyrovnávacie príspevky podľa § 53g zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, poskytované Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny.

9. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Prioritným záujmom spoločnosti je aj naďalej dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených a zraniteľných osôb a ich integrácie na trh práce.

V nasledujúcom období spoločnosť plánuje pokračovať v poskytovaní stavebných a údržbových služieb, realizácii rekonštrukčných prác a údržbe verejných priestranstiev, pričom bude naďalej spolupracovať najmä s obcou Čečejevce a ďalšími odberateľmi. Zároveň sa bude usilovať o udržanie ekonomickej stability, efektívne využívanie dostupných zdrojov a vytváranie podmienok na zachovanie pracovných miest pre znevýhodnených zamestnancov.

V Čečejevciach , dňa 01.06.2026

Vypracovala: Martina Korbová

Mgr. Lukáš Macák
konateľ