

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

K o m P a S s. r. o., r. s. p.

Komunálny Podnik a Služby – Obec Jesenské
registrovaný sociálny podnik



Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

tel.: 047/569 81 02, mobil: 0911 202 113, e-mail: kompasjesenske@azet.sk

V Jesenskom dňa 29.07.2026

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.



Obchodné meno: KomPaS, s. r. o. – r. s. p.
Sídlo (úplná adresa): Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské
IČO: 36 800 627
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 4.7.2007
Registrácia: Spoločnosť registrovaná Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel s. r. o. vložka číslo 13304/S dňa 04.07.2007

Registrovaný sociálny podnik:

Štatút registrovaného sociálneho podniku spoločnosť získala
12.05.2021 zápisom do registra sociálnych podnikov pod číslom
385/2021_RSP

Orgány spoločnosti:

Valné zhromaždenie: Spoločnosť má jediného spoločníka Obec Jesenské. Tento
spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim,
PhD. Počas obdobia nedošlo k zmene majetkových
podielov spoločnosti.

Zasadnutia Valného zhromaždenia :

Počas obdobia 2025 Valné zhromaždenie spoločnosti
zasadalo tri krát.

Na prvom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 05.05.2025 valné
zhromaždenie rozhodlo o použití daňovej úľavy podľa §
30d, ods. 3 písm. a) Zákona č. 595/2003 Z. z. v znení
neskorších predpisov na dosiahnutie hlavného cieľa
spoločnosti podľa § 5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 112/2018 Z.
z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch, ktorým je
dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu
poskytovaním spoločensky prospešnej služby na podporu
regionálneho rozvoja a zamestnanosti za zdaňovacie
obdobie 2023 v najviac piatich nasledujúcich zdaňovacích
obdoboch nasledujúcich po uplatnení úľavy na nákup
osobného motorového vozidla ŠKODA Octavia 1,5 TSI Top



Selection 110 kW vo výške 7288,23 €. Preúčtovanie použitej daňovej úľavy na účet 427234 – preukázanie použitia daňovej úľavy za obdobie 2023. Ďalej valné zhromaždenie schválilo reinvestíciu zisku za obdobie 2023 vo výške 17093,88 € na obstaranie osobného motorového vozidla ŠKODA Octavia 1,5 TSI Top Selection 110 kW v hodnote 24382,11 € bez DPH. Investícia do hmotných aktív je účelovo určená na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. Preúčtovanie použitého zisku na účet 427232 – preukázanie použitia zisku za obdobie 2023. Zároveň bola schválená aj reinvestícia zisku za obdobie 2023 vo výške 788,52 € na obstaranie krovínorezu 545RX HR2 v hodnote 788,52 € bez DPH. Investícia do hmotných aktív je účelovo určená na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. Preúčtovanie použitého zisku na účet 427232 – preukázanie použitia zisku za obdobie 2023.

Na druhom zasadnutí dňa 27.05.2025 bolo predmetom rokovania schvaľovanie účtovnej závierky za rok 2024, ktorá bola schválená. Tiež sa schvaľovalo rozdeľovanie zisku za rok 2024, ktoré bolo schválené nasledovne: celý zisk za rok 2024 vo výške 1410,61 € bude prevedený na účet ostatné fondy 427241 ako predmet reinvestície zisku po zdanení za rok 2024. Zisku bude predmetom reinvestície zisku na investíciu účelovo určenú na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle Zákona o sociálnej ekonomike.

Na treťom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 15.10.2025 valné zhromaždenie schválilo reinvestíciu zisku za obdobie 2023 vo výške 1061,17 € na technické zhodnotenie osobného motorového vozidla ŠKODA Octavia 1,5 TSI Top Selection 110 kW – obstaranie zimných pneumatík, čím dôjde k navýšeniu hodnoty majetku. Investícia do hmotných aktív je účelovo určená na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. Preúčtovanie použitia zisku za obdobie 2023 na účet 427232.

Konatelia:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je jediný konateľ Csaba Singlár (vznik funkcie: 15.02.2008), ktorý koná v jej mene



navonok voči tretím osobám, súdom a iným štátnym orgánom. Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Počas sledovaného obdobia nenastala zmena v osobe konateľa spoločnosti.

Poradný výbor:

Počas obdobia plynulo funkčné obdobie prvého poradného výboru zvoleného 30.7.2021. Počas obdobia nedošlo k zmenám v zložení poradného výboru.

Dňa 01.07.2025 nadobudla účinnosť nová Interná smernica podniku o zriadení a fungovaní poradného výboru r. s. p. KomPaS, s. r. o., ktorá bola schválená konateľom spoločnosti dňa 23.06.2025.

V roku 2025 poradný výbor zasadal spolu 4 krát. Zasadnutia sa konali 15.01.2025, 16.04.2025, 16.07.2025 a 15.10.2025.

Na prvom zasadnutí poradného výboru dňa 15.01.2025 vystúpil konateľ spoločnosti, ktorý zhodnotil činnosť podniku ku koncu roka 2024. Informoval poradný výbor o priebehu rekonštrukcie vnútorných priestorov Miestneho kultúrneho strediska. Pozitívne zhodnotil prístup zamestnancov k práci vykonanej na tomto projekte. Všetci zamestnanci pracovali v plnom nasadení čo sa prejavilo aj v zostatkoch dovoleniak za kalendárny rok 2024. Preto koncom roka všetci zamestnanci nastúpili na celozávodnú dovolenku, po ktorej sa v polovici januára vrátili späť do práce. V zimných mesiacoch sa budú všetci venovať najmä opravám a údržbe strojov a zariadení ako aj opravám vnútorných priestorov dielne.

Na druhom zasadnutí poradného výboru dňa 16.04.2025 konateľ spoločnosti zhodnotil činnosť podniku v prvom štvrtroku 2025. Pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb uvažuje valné zhromaždenie firmy o použití úľavy na dani z príjmov za obdobie 2023 a zisku po zdanení za toto obdobie na nákup osobného motorového vozidla, ktoré bude využívané zamestnancami firmy najmä na prepravu osôb. Spoločnosť venuje pozornosť získavaniu nových



klientov a zákaziek pre dobrý chod firmy. Za rok 2024 spoločnosť dosiahla kladný hospodársky výsledok so ziskom pred zdanením 1800,-- eur. Z dôvodu stúpajúcich mzdových nákladov bude ďalšie obdobie rozhodujúce pre fungovanie firmy. V mesiaci marec 2025 sme dokončili aj ďalšie práce na modernizácii kultúrneho domu a dokončili sme vybudovanie dvoch prístreškov – altánkov pri budove Materskej školy – Óvoda v Jesenskom. V tomto mesiaci nás ešte čaká dokončenie prístupového chodníka k detskému ihrisku na ulici Školskej.

Tretie zasadnutie poradného výboru sa konalo dňa 16.07.2025. Konateľ zhodnotil činnosť podniku v prvom polroku 2025. Spoločnosť naďalej pokračuje vo svojej činnosti. Stará sa o údržbu verejnej zelene v obci a o drobné služby pre obyvateľov obce. V tomto kalendárnom roku budeme mať zákazku – rekonštrukciu budovy Reformovanej kresťanskej cirkvi na ulici Družstevnej v Jesenskom. Spoločnosť spolupracuje aj s miestnym Centrom pre deti a rodiny. Spoločnosť má deväť zamestnancov v pracovnom pomere na pracovnú zmluvu, z čoho dvaja sú ZŤP na skrátený pracovný úväzok a jeden ZŤP na plný pracovný úväzok, čím spoločnosť plní dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu na miestnu zamestnanosť. V tomto roku sme obstarali dlhodobý hmotný majetok a to osobné motorové vozidlo Škoda Octavia, ktoré sme prenajali Obci Jesenské – jedinému spoločníkovi.

Na poslednom zasadnutí poradného výboru dňa 15.10.2025 konateľ spoločnosti zhodnotil činnosť podniku od času posledného zasadnutia poradného výboru. Podnik pokračuje vo svojej činnosti. Pravidelným zákazníkom spoločnosti je aj Základná umelecká škola v Jesenskom, kde sa spoločnosť stará o udržiavanie školského dvora. Drobné opravy spoločnosť vykonáva aj v miestnych školách – Základnej škole Janka Jesenského v Jesenskom a Základnej škole Viktora Szombatyho s vyučovacím jazykom maďarským. Zamestnanci spoločnosti začali realizovať rekonštrukciu budovy Reformovanej kresťanskej



cirkvi na ulici Družstevnej v Jesenskom, kde vykonávajú rekonštrukciu fasády budovy, opravu omietok a iné murárske práce. Okolité obce naďalej objednávajú u nás drobné služby ako čistenie kanalizačných potrubí a vývoz odpadovej vody.

Členovia poradného výboru:

1. člen:
menovaný člen z radov nepriamo zainteresovaných osôb:
Ing. Michal Kováč
2. Člen
volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –
zamestnanec spoločnosti
Otto Köböl
3. člen
volený člen z radov priamo zainteresovaných osôb –
zamestnanec spoločnosti – znevýhodnená osoba
Alexander Berki: obdobie funkcie 16.10.2023

Dozorná rada:

V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti zo dňa 16.03.2021 spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.



CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

KomPaS, s. r. o., r. s. p. so sídlom Jesenské, Sobotská 10/1, sa venuje najmä údržbe verejných priestranstiev, komunálnym a drobným záhradníckym službám. Zastrešuje verejnoprospešné služby pre obec Jesenské a jej obyvateľov ako aj obce a obyvateľov z obcí a samosprávy záujmového územia. Podľa potreby spoločnosť vykonáva komerčné služby podľa predmetu podnikania. Spoločnosť ďalej vykonáva drobné stavebné práce a opravy pre súkromné spoločnosti a iné organizácie verejného sektora ako sú opravy vnútorných priestorov budov vrátane maľovania.

Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

V období 2025 bol podnik registrovaným sociálnym podnikom štvrtý rok. Spoločnosť v sledovanom období počas celého obdobia zamestnávala jednu osobu uznanú za invalidnú na plný pracovný úväzok s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú. Od 01.04.2025 spoločnosť zamestnala ďalšie dve osoby uznané za invalidné. Jednu na znížený pracovný úväzok 15 hodín týždenne a druhú za tiež na znížený pracovný úväzok 10 hodín týždenne. Pracovný úväzok zodpovedá zdravotnému znevýhodneniu novoprijatých osôb. Od 18.12.2025 spoločnosť zamestnala jednu osobu značne znevýhodneného pracovníka na dobu určitú do 31.12.2027.

Podiel znevýhodnených osôb pracujúcich v podniku predstavoval ku koncu septembra 2025 38% a po prijatí nového znevýhodneného zamestnanca na plný pracovný úväzok tento podiel predstavuje 44%. Podnik naďalej zamestnáva osoby, ktoré počas doby zamestnania v podniku stratili postavenie značne znevýhodnenej osoby. Počas obdobia 2025 došlo k zvýšeniu podielu zamestnávaných znevýhodnených osôb.

Spoločnosť pokračovala v poskytovaní služieb obyvateľom, ktoré by pre iné podnikateľské subjekty neboli ekonomicky zaujímavé. Sociálne slabšie skupiny obyvateľov (osamelé staršie osoby) majú zabezpečené záhradnícke služby ako oranie a rotavátorovanie záhrad, kosenie, rozvoz stravy dôchodcom. Využívajú tiež služby spoločnosti ako napríklad drobné stavebné úpravy a opravy svojich nehnuteľností, prípadne si objednávajú zhotovovanie vodovodných a kanalizačných prípojok alebo výkopové práce. Tieto služby spoločnosť neustále rozširuje a zdokonaľuje.



Dosiahnutým 44 % - ným podielom zamestnaných osôb, ktoré boli uznané za invalidné a značne znevýhodnenej osoby, ktoré by sa v iných firmách zamestnať nedokázali nakoľko nie sú schopné pre svoj zdravotný stav pracovať na plný pracovný úväzok a rozširovaním drobných služieb pre obyvateľstvo považuje podnik svoj pozitívny sociálny vplyv za dosiahnutý.

Predmet činnosti

Predmet činnosti je vymedzený živnostenskými oprávneniami vydanými Okresným úradom v Rimavskej Sobote - odbor živnostenského podnikania, pod č. Žo - 2004/03578/ 2/ 2HI, Žo - 2000/01838/00002-1HM a stanovami spoločnosti s ručením obmedzeným čl.II.

Charakter prevádzkových činností

Počas sledovaného obdobia nedošlo v podniku k zmenám v rozsahu voľných živností.
Zoznam oprávnených činností:

upratovacie práce	(od: 04.07.2007)
údržba miestnych komunikácií	(od: 04.07.2007)
čistenie žúmp a septikov	(od: 04.07.2007)
búracie, výkopové a zemné práce	(od: 04.07.2007)
maliarske práce	(od: 04.07.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2007)
sklenárske práce	(od: 04.07.2007)
výroba drobných výrobkov z dreva	(od: 04.07.2007)
zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu	(od: 04.07.2007)
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 04.07.2007)
prieskum trhu	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)



spprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2007)
prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom	(od: 04.07.2007)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.07.2007)
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.10.2008)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 08.10.2008)
vedenie účtovníctva	(od: 08.10.2008)
administratívne služby	(od: 08.10.2008)
počítačové služby	(od: 24.05.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.04.2017)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 24.03.2017)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 30.04.2021)

Ukončené činnosti:

prevádzkovanie pohrebnej služby	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
prevádzkovanie pohrebiska	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 04.07.2007 do: 07.10.2008)



Prehľad výnosov spoločnosti celkom

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Tržby za vlastné výkony	196522 €	355708 €	177330 €
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	21847 €	25066 €	20906 €
SPOLU VÝNOSY	218369 €	380774 €	198236 €
Z toho výkony pre Obec Jesenské	102842 €	367195 €	153257 €

KomPaS, s. r. o., r. s. p. zabezpečuje zimnú a letnú údržbu miestnych komunikácií, opravy vozoviek, chodníkov a ich technického vybavenia. V obci Jesenské je 17 km miestnych komunikácií. Cesty II. a III. triedy obhospodaruje Regionálna správa ciest Banská Bystrica, prevádzka Rimavská Sobota.

Spoločnosť sa stará tiež o údržbu areálov verejných budov ako sú miestne zdravotné stredisko, kultúrny dom, futbalový štadión, miestny cintorín ďalej udržiava verejné priestranstvá, trávnaté plochy, chodníky, upravuje a orezáva stromy a zabezpečuje odvoz zeleného odpadu a jeho spracovanie (kompostovanie) na skládke.

Obecná firma sa stará aj o opravy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v rámci voľných živností, ďalej o údržbu technických zariadení verejnej kanalizácie v obci.

V rozsahu voľných živností spoločnosť realizuje drobné stavebné práce opravuje budovy, pre obyvateľstvo zhotovuje drobné stavby podľa objednávky ako napríklad prípojky na inžinierske siete, maľovanie objektov, rekonštrukcie sociálnych zariadení.

Počas tohto obdobia spoločnosť rozšírila svojich zákazníkov o pravidelných odberateľov z verejného sektora. Našou klientelou sa postupne stáva čoraz viac okolitých obcí. V tržbách za vlastné výkony sú zahrnuté aj tržby od obyvateľstva obce prijaté za drobné služby cez elektronickú registračnú pokladnicu súhrnne vo výške 6541 €. V predchádzajúcom období boli tržby cez elektronickú pokladnicu 9717 € vrátane DPH.

Najvýznamnejšou zákazkou obdobia 2025 bolo uzatvorenie zmluvy o dielo s Obcou Jesenské na zhotovenie diela „Tréningové centrum pri Základnej škole Janka Jesenského v Jesenskom“. Toto dielo bolo čiastočne zrealizované už v roku 2025 a to dokončenie hrubej stavby a pripojenie budovy na všetky verejné siete. Zároveň boli v hrubej stavbe budovy dokončené všetky rozvody v budove. Spoločnosť zrealizovala pripojenie na elektrickú sieť, kanalizačnú sieť, vodovodnú sieť. Boli založené betónové preklady nad okná a dvere, založené nové okenné výplne a dverové výplne. Dokončenie omietok, podláh budovy a ostatné stavebné práce boli dokončené v začiatku ďalšieho kalendárneho roka.



Prehľad nákladov spoločnosti

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Spotrebované nákupy	28259 €	91356 €	33409 €
Služby	32943 €	137594 €	14345 €
Osobné náklady	103581 €	124202 €	125888 €
Dane a poplatky	1225 €	1361 €	2217 €
Iné náklady na hospodársku činnosť	2480 €	3410 €	4281 €
Odpisy a opravné položky k DHM	15010 €	19754 €	14835 €
Finančné náklady	226 €	1292 €	1438 €
Daň z príjmov	7288 €	394 €	0 €
SPOLU NÁKLADY	191012 €	379363 €	196413 €

Hospodárske obdobie podnik ukončil so ziskom po zdanení vo výške 1438 €. Podnik tento zisk rozdelil uznesením valného zhromaždenia číslo 2/2026 a to tak, že a na účet ostatné fondy prevedie sumu 1438,64 €. Do rezervného fondu podnik neprispel, nakoľko zo zisku z minulých období bol fond vytvorený v zákonnej výške. Podnik si uplatnil úľavu daň z príjmu právnických osôb za obdobie 2025 vo výške 100% dane z príjmov. Suma úľavy na dani z príjmov bola 384,92 €, ktorú podnik podľa uznesenia č. 3/2026 previedol na osobitný bankový účet daňovníka vedený v pobočke banky Slovenská sporiteľňa, a. s. SK9109000000005211652001. Predpokladaný účel použitia je obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Zároveň bola úľava na dani z príjmov zaúčtovaná na účet ostatné fondy.



Prehľad počtu zamestnancov

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Stav na konci obdobia	6	8	9
Všetky osoby započítané do počtu zamestnancov sú zamestnané na plný pracovný úväzok. Do počtu zamestnancov nie je započítaný vedúci zamestnanec – konateľ a odborný zamestnanec na dohodu o vykonaní práce			
Podiel zamestnaných znevýhodnených osôb na konci obdobia v %	33 %	38 %	44 %

Prehľad aktív spoločnosti

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný	123975 €	164492 €	185903 €
Materiál	641 €	408 €	837 €
Peniaze v pokladni a ceniny	425 €	1020 €	685 €
Účty v bankách	59738 €	49884 €	45783 €
Pohľadávky	650 €	9560 €	885 €
Zúčtovanie so zamestnancami	0 €	0 €	0 €
Zúčtovanie daní a dotácií	121 €	-7608 €	-774 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	1826 €	1729 €	1665 €
SPOLU AKTÍVA	187376 €	219485 €	234984 €

V sledovanom období spoločnosť udržiavala majetok obstaraný v skorších obdobiach, ktorý tvorí najmä vozový park, ktorý tvorí osobné auto typu pickup (Dacia Dokker), dva vozidlá s možnosťou prepravy 7 osôb + vodič (Citroen Jumpy a Dacia Lodgy). Ďalej spoločnosť



disponuje nákladnými motorovými vozidlami typu Multicar v počte dva kusy a tretí s vysokozdvížnou plošinou, ktorý je využívaný najmä na opravy verejných osvetlení, prípadne na orezávanie stromov.

Poľnohospodársku techniku v majetku spoločnosti tvorí kolesový traktor Zetor Proxima obstaraný v roku 2015 s rôznym príslušenstvom, prívesom, fekálnym návesom a ramenovým mulčovačom.

Ďalej disponujeme malotraktorom Mitsubishi, ktorý pravidelne udržiavame. Obstaraný je od roku 2006 a traktorom New Holland Boomer od roku 2020.

V roku 2024 spoločnosť obstarala nový dlhodobý majetok a to použitý farmársky traktor YANMAR, malé nákladné motorové vozidlo PIAGGO Tiper v hodnote 26560 €, novú zostavu lešenia za 4050 € a malú traktorovú kosačku STIHL v hodnote 4742 €.

V roku 2024 do dlhodobého majetku firmy pribudla aj nová traktorová kosačka Stihl v hodnote 4741 €.

V roku 2025 spoločnosť obstarala osobné motorové vozidlo Škoda Octavia Selection za cenu 25443 € bez DPH. Tento majetok si prenajíma Obec Jesenské ako jediný spoločník firmy.

V roku 2025 boli ukončené daňové odpisy na majetok New Holland Dacia Lodgy, Dacia Dokker ramenný mulčovač a traktorovú kosačku John Deer.



Prehľad pasív spoločnosti

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	112025 €	131780 €	142582 €
Závazky	6213 €	8641 €	4240 €
Krátkodobé rezervy	0 €	0 €	0 €
Zúčtovanie so zamestnancami	8422 €	8842 €	9803 €
Zúčtovanie daní a dotácií	3237 €	-4370 €	-3865 €
Závazky voči spoločníkom a združeniam	0 €	0 €	0 €
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	5809 €	0 €	0 €
Základné imanie a kapitálové fondy	14639 €	14639 €	14639 €
Fondy zo zisku a prevedené výsledky hospodárenia	7071 €	42111 €	43522 €
Dlhodobé záväzky	2603 €	16432 €	21239 €
SPOLU	160 019 €	218075 €	233160 €

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Hospodársky zisk	27357 €	1410 €	1824 €

Vypracoval: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., Mgr. Daniela Bődová

Predkladá: Csaba Singlár – konateľ

V Jesenskom dňa 29.07.2026

