

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

POLIKLINIKA TEHELNÁ, A.S.

TEHELNÁ 26

831 03 BRATISLAVA

IČO: 35 914 416

ROK 2025

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: Poliklinika Tehelná, a.s.

Sídlo: Tehelná 26, 831 03 Bratislava

IČO: 35 914 416

Zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., Oddiel Sa, Vložka č. 3494/B

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva
Mgr. Jarmila Tesková – podpredseda predstavenstva
MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Beáta Šimorová – predseda dozornej rady
MUDr. Samuel Janec, MPH – člen dozornej rady
MUDr. Stanislav Gerbel, MPH – člen dozornej rady

Základné imanie: 2 136 162 EUR

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 2 136 162 EUR

Počet akcií: 52 009 kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 18 EUR

Počet akcií: 1 200, kmeňové, na meno

Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- upratovacie práce,
- prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zdravého životného štýlu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore neurológia,

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore geriatрия,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore vnútorné lekárstvo,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická onkológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore reumatológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore chirurgia a detská chirurgia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zariadení v stacionári v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v ambulancii v odbore klinická imunológia a alergológia,
- poskytovanie sociálnych služieb,
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- prevádzkovanie výdajne stravy.

II. Informácie o histórii spoločnosti, jej právnych predchodcoch a majetku v jej vlastníctve, súčasný stav

História

Pôvodný subjekt, ktorý vznikol ako právny predchodca Polikliniky Tehelná, a. s. začal svoju činnosť ako súčasť Ústavu národného zdravia mesta Bratislavy na základe povolenia na prevádzku zo dňa 08. 08. 1986. Pôvodný subjekt bol rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom bolo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Nezmenený stav poskytovania zdravotnej starostlivosti právnym predchodcom Polikliniky Tehelná, a. s. pretrvával až do roku 1991, kedy bola zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zriadená štátna rozpočtová organizácia s názvom Poliklinika Tehelná, Bratislava.

V období do konca roka 2002 sa zriaďovateľom právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. znova stalo Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Dňa 19. 09. 2002 vydalo Ministerstvo pre správu a privatizáciu národného majetku SR rozhodnutie č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s.. Dňa 19. 12. 2002 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR ako zriaďovateľ právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. rozhodnutie o zrušení zdravotníckeho zariadenia Polikliniky Tehelná ku dňu 31. 12. 2002 a o prechode majetku v správe právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR, ktorý k tomu istému dňu v súlade s privatizačným projektom a v súlade s rozhodnutím č. 849 o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. uskutočnil bezodplatný prevod tohto majetku na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Dňa 20. 12. 2002 rozhodol príslušný orgán Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá mala byť poverená správou majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s., o tom, že tento majetok nepreberie. Dňa 01. 01. 2003 došlo k prevodu majetku právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. na Fond národného majetku SR na základe ust. § 12 písm. d) Zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dňa 22. 09. 2004 prijala vláda Slovenskej republiky uznesenie č. 896, ktorým sa mení rozhodnutie Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 849 z 19. 9. 2002

o privatizácii právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. takým spôsobom, že majetok právneho predchodcu Polikliniky Tehelná, a. s. sa použije na vytvorenie akciovej spoločnosti a jediným akcionárom tejto novej spoločnosti bude Fond národného majetku SR. Na základe uznesenia vlády č. 896 zo dňa 15. 11. 2004 bola založená spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. zapísaná do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka č. 3494/B.

Dňa 17.01.2013 Fond národného majetku SR znížil základné imanie o 790 536,80 € z dôvodu oddĺženia spoločnosti Poliklinika Tehelná, a.s. a následne zvýšil základné imanie o 1 200 000,- € (na súčasných 2 136 162 EUR), ktoré bolo k 23.01.2013 zapísané v obchodnom registri.

Národná rada SR dňa 12.11.2015 schválila zákon č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade so zákonom č. 375/2015 Z. z. o zrušení FNM SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo hospodárstva SR dňa 22.12.2015, v súlade § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Z. z., rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FMN SR, ktorým sa od 01.01.2016 stala spol. MH Manažment a.s.

A. SÚDNE KONANIA

1. Obž. Ján Tóth

Súd: Okresný súd Bratislava I

Číslo konania: (7T) 4T/51/2015

Predmet sporu: prečin porušovania povinnosti pri správe cudzieho majetku

Titul uplatňovaného nároku: obžalovaný, ako predseda predstavenstva Polikliniky Tehelná, a.s. uzatvoril so spoločnosťou Heim Trade SE zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne. Túto zmluvu uzatvoril obžalovaný v rozpore povinnosťou vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a Poliklinike Tehelná, a.s. spôsobil škodu vo výške 7 442,53 EUR.

Stav k 31.12.2025: v uvedenej veci sa vykonáva dokazovanie. Na deň 28.03.2025 bolo vytýčené pojednávanie, ktoré súd zrušil. Nový termín bol vytýčený na 21.05.2025, kedy sa uskutočnilo pojednávanie, na ktoré sa obžalovaný nedostavil. Pojednávanie bolo odročené na neurčito. Následne dňa 13.10.2025 súd uznesením pribral vo veci znalca na posúdenie zdravotného stavu obžalovaného.

2. Vejtusan, s.r.o.

Súd: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo konania: 6Up/2191/2024

Predmet sporu: o zaplatenie 2 931,79 Eur s prísl.

Titul uplatňovaného nároku: neuhradenie dlžného nájomného riadne a včas.

Stav k 31.12.2025: Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáli, aby súd zaviazal žalovaného k úhrade sumy 2 931,79 EUR s prísl. Žalovaný svoj záväzok následne uhradil v plnej výške a preto bola žaloba v celom rozsahu vzatá späť. Okresný súd Banská Bystrica dňa 13.01.2025 vydal uznesenie 6Up/2191/2024, ktorým konanie zastavil.

B. Exekučné konania

1. Exekučné konanie so STAVEBUILD s.r.o.

Predmet exekúcie: o zaplatenie 5 857,20 EUR s prísl.

Súdny exekútor Mgr. Boris Halás, Exekútorský úrad so sídlom Popradská 70, Bratislava

Číslo konania: 397 EX 122/18

Stav k 31.12.2025: Súdny exekútor preveril bankové účty, centrálny register exekúcií ako aj kataster nehnuteľností. Voči povinnému je vedených viacero exekučných konaní. Pohľadávka spol. Poliklinika Tehelná, a.s. je nevymožiteľná z dôvodu nemajetnosti spoločnosti. Exekučné konanie bolo zastavené z dôvodu, že pri exekúcii vedenej na majetok povinného, ktorý je právnickou osobou, sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekuvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora.

2. Exekučné konanie s Annou Širokou (rod. Vargová)

Predmet exekúcie: o zaplatenie 4 233,39 EUR s príslušenstvom (platobný rozkaz zo dňa 30.11.2017)

Súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek, Exekútorský úrad so sídlom Sadová 621/9, Senica

Číslo konania: 166Ex 530/18

Stav k 31.12.2025: Predmetná vec bola postúpená na vymáhanie súdnemu exekútorovi. Súdny exekútor vydal dňa 22.09.2025 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na vykonanie exekúcie zrážkami z iných príjmov. Dňa 22.09.2025 exekútor oznámil, že povinná porušila splátkový kalendár a exekúcia sa vykoná. Podľa správy exekútora zo dňa 19.10.2025 bolo vymôžených doposiaľ 2 581,36 EUR (pozn.: dňa 26.01.2026 exekútor oznámil, že celá pohľadávka bola vymôžená a exekúcia bola ukončená).

3. Exekučné konanie s Richardom Hal'kom, rod. Maruška

Predmet exekúcie: o zaplatenie 1 760,39 EUR s prísl.

Súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Exekútorský úrad so sídlom Štefana Rosívala 2, Bratislava

Číslo konania: 161EX109/24-23

Stav k 31.12.2025: Predmetná vec bola postúpená na vymáhanie súdnemu exekútorovi. Súdny exekútor vydal dňa 19.09.2024 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnosti (na LV je zaznačená poznámka začatia výkonu záložného práva predajom v dražbe), avšak od povinného do 31.12.2025 neboli vymôžené žiadne finančné prostriedky. Posledná správa o stave exekúcie od exekútora je zo 17.07.2025.

III. Tržby (v EUR)

Tržby	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Tržby z predaja služieb	1 075 638	1 322 782	1 345 842
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy	41 375	18 336	3674
Spolu	1 117 013	1 341 118	1 349 516

IV. Osobné náklady (v EUR)

Názov účtu	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Mzdové náklady	70 754	81 573	102 260
Zákonné sociálne náklady	41 812	43 553	53 186
Ostatné sociálne zabezpečenie	292	417	1 160
Odmeny členom orgánov spoločnosti	55 440	55 440	55 440
Spolu	168 298	180 983	212 046

V. Náklady na opravy a udržiavanie (v EUR)

Názov účtu	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Opravy a udržiavanie	41 890	149 467	156 422

VI. Spotrebované nákupy (v EUR)

Názov účtu	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Spotreba materiálu	15 599	22 126	15 401
Spotreba mat. - drobný majetok, údržba, rohože	7 246	8 483	9 654
Spotreba mat. - kancelárske potreby	120	107	1 470
Spotreba mat. - ostatné	8 053	13 536	4 277

VII. Spotreba energií (v EUR)

Názov účtu	Za rok 2023	Za rok 2024	Za rok 2025
Spotreba energií	406 907	274 271	266 040

VIII. Ostatné služby (v EUR)

Názov účtu	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Ostatné služby	191 969	173 008	173 030
z toho:			
Upratovanie	47 562	49 617	54 602
Vedenie účtovníctva	15 450	16 260	15 960
Bezpečnostná služba	24 960	28 660	29 400
Audit	2 500	2 600	2 700
Ostatné služby	11 305	10 005	15 229
Kotolňa	4 884	4 884	4 884
Prenájom podpornej konštrukcie	12 812	12 847	12 812
Stavebné opravy, úpravy, montáže	36 789	3 764	2 938
Kúrenárske práce	0	0	0
Maliarske práce	16 628	24 215	7 609
Právne služby, notár, exekútor	7 200	7 200	7 200
Stočné, zrážky	9 360	11 155	11 880
Asanačné práce	380	531	2050
Kontroly, revízie	2 139	1 270	1634
Úradné skúšky zariadení	0	0	4132

IX. Ostatné náklady (v EUR)

	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
Daň z nehnuteľnosti	54228	73 914	73 914
Ostatné dane a poplatky	5 204	6 834	9 117
Ost. dane a poplatky - konces. poplatok	28	0	0
Ost. dane a poplatky - kolky, overenia	0	0	0
Ost. dane a poplatky - odvoz odpadu Teh.	5 176	6 730	6 893
Súdne poplatky, stavebné povolenia	0	104	223
Transakčná daň	0	0	2 001
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	31	74	46
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	31	74	0
Zmluvné pokuty	0	0	46
Odpis pohľadávky	0	0	0

Odpis dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	12 161	12 796	12 938
---	---------------	---------------	---------------

Tvorba zákonných rezerv	7190	6752	3 418
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 190	6 752	3 418
Tvorba ostatných rezerv	3 000	3 100	3 200
Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3 000	3 000	3 200

Tvorba ostatných opravných položiek	9 656	4404	1 760,39
--	--------------	-------------	-----------------

Úroky	0	0	0
Úroky z omeškania	0	0	0

Poistenie	7 817	7 025	7 314
Trovy exek. Konania	0	72	0

Bankové poplatky	838	2 124	2 541
------------------	-----	-------	-------

Aktíva

Majetok spolu	2 209 953	2 588 189	2 774 795
DNM	0	0	0
DHIM	9 271	8 820	6 751
pozemky	502 847	502 847	502 847
stavby	393 547	382 776	418 693
obežný majetok	1 279 844	1 664 865	1 819 388
Nedokončené investície	17 499	21 659	18 614
časové rozlíšenie nákladov	6 945	7 222	8 502
Aktíva spolu	2 209 953	2 588 189	2 774 795

Pasíva

základné imanie	2 136 162	2 136 162	2 136 162
základný rezervný fond	63 977	72 602	99 814
záväzky	97 568	203 685	151 833
HV minulých rokov	-174 011	-96 379	148 528
HV za účtovné obdobie	86 257	272 119	237 319
Časové rozlíšenie výnosov	0	0	1 139
Pasíva spolu	2 209 953	2 588 189	2 774 795

X. Inventarizácia finančného majetku k 31.12.2025

Bežný účet	1 757 904
Ceniny	0
Peniaze, hotovostná pokladňa	10 163
Spolu	1 768 067

XI. Podklady k daňovému priznaniu k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2025 (v EUR)

Výsledok hospodárenia pred zdanením	300 741
--	----------------

Úprava výsledku hospodárenia

Zvyšujúce položky celkom	5 251
Zníženie položky celkom	4 688

Základ dane	301 304
--------------------	----------------

XII. Finančná analýza za rok 2025
1. Likvidita

I. stupňa - okamžitá	13,69	optimum 0,8 – 1,1
II. stupňa - pohotová	14,08	optimum 1,08 – 1,5
III. stupňa - bežná	14,09	optimum 2,0 – 2,5

2. Rentabilita

Rentabilita výnosov	17,59 %
---------------------	---------

3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele samofinancovania	94,49 %
Ukazovatele zadlženosti	5,5 %

Výstupy z finančnej analýzy preukazujú, že spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. je za rok 2025 v dobrej finančnej kondícii. Vypovedajú o finančnej nezávislosti a schopnosti krytia potrieb spoločnosti vlastným kapitálom.

XIII. Podnikateľský zámer

Poliklinika Tehelná, a.s. neplánuje odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti. Hotovostné finančné prostriedky na bežnom účte spoločnosť plánuje použiť na zabezpečenie bežného chodu polikliniky, riešenie havarijných situácií a rekonštrukciu denných miestností a terasy pre peších.

Plán finančných tokov

Finančné toky spoločnosti sú tvorené príjmami z prenájmu priestorov. Tieto príjmy vo veľkej miere pokrývajú náklady na nevyhnutnú údržbu a prevádzku budovy, na rozsiahlejšie a významnejšie rekonštrukcie budovy zostáva len malé percento z príjmov.

Plán úverového zaťaženia

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a. s. nečerpala v roku 2025 žiaden úver a ani neplánuje v roku 2026 čerpanie úverov.

Plán investícií a predaja majetku

➤ Plán predaja majetku

Poliklinika Tehelná, a.s. v roku 2025 nepristúpila k predaju žiadneho nehnuteľného majetku a rovnako v roku 2026 neplánuje predaj nehnuteľného majetku. Každý predaj majetku je predmetom osobitného schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

➤ Plán výdavkov na rekonštrukciu a opravy

• *Budova polikliniky na Tehelnej ul.*

Budova polikliniky má významný investičný dlh nakoľko od kolaudácie v roku 1986 neprešla výraznejšou úpravou. Z tohto dôvodu sú potrebné výdavky najmä do zníženia energetickej náročnosti (výmena okien, zateplenie budovy, rekonštrukcia kotolne, havarijné stavy, atď.), ktoré by pomohli k zvýšeniu konkurencieschopnosti budovy.

Spoločnosť Poliklinika Tehelná, a.s. plánuje v roku 2026 zrealizovať rekonštrukciu denných miestností a terasy pre peších, z dôvodu ich havarijného stavu.

XIV. Ostatné informácie

A. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

B. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť bude v nasledujúcom období dôsledne sledovať ako vývoj cien energií tak i služieb na trhu a výšku inflácie spotrebiteľských cien, nakoľko je nevyhnutné k prípadnému zvyšovaniu ceny nájmu pristupovať veľmi citlivo, aby bolo zachované tak široké spektrum poskytovateľov zdravotnej starostlivosti v budove polikliniky ako je v súčasnosti, prípadne podnikať kroky

k jeho rozšíreniu. Zároveň je však rovnako dôležité konať tak, aby spoločnosť nakladala so zvereným majetkom čo najefektívnejšie.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v roku 2025 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľsky.

D. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií:

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

E. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Spoločnosť v priebehu roku 2026 plánuje realizovať rekonštrukciu denných miestností a terasy pre peších z dôvodu ich havarijného stavu. Plynulý chod budovy bude zabezpečený. Účtovne spoločnosť plánuje previesť zisk dosiahnutý v účtovnom roku 2025 na nerozdelený zisk minulých období a doplnenie rezervného fondu.

F. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

G. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Vykonávaná činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie a nemá výrazný vplyv na zamestnanosť.

V Bratislave dňa
Vypracoval:

.....
Mgr. Katarína Veľká

Schválil:

.....
JUDr. Zoltán Sťahula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
Mgr. Jarmila Tesková
podpredseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.