

DODATOK S PRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2024

Omega Investments a.s.

Sídlo spoločnosti:
Rybné námestie 1 811 02 Bratislava
IČO: 46 455 141

O B S A H

Dodatok správy audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2024

Výročná správa k 31. decembru 2024

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom Omega Investments a.s.:

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Omega Investments a.s. k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 9. decembra 2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienенý názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Omega Investments a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti uvedenej v bode 3, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

3. Spoločnosť účtuje na riadku č.120 súvahy (ostatné rezervy) rezervu na budúcu výmenu zariadenia hotela. Účtovanie o takejto rezerve nie je v súlade so zákonom o účtovníctve. Táto rezerva je tak v tejto súvislosti nadhodnotená a vlastné imanie podhodnotené k 31.12.2024 o 1 268 593 EUR (31.12.2023: 900 690 EUR).
4. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné pre daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

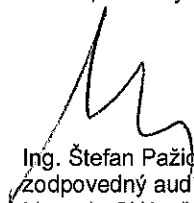
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok k 31. decembru 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 21.7.2026


Ing. Štefan Pažický, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 911

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 4 7 2 7 8 1 IČO 4 6 4 5 5 1 4 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

OMEGA Investments a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R y b n é n á m e s t i e

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I , o d d i e l : S

A v l o ž k a č í s l o : 6 2 2 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46 455 141 - DIČ: 2023472781

IČ DPH: SK 2023472781

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 1 1 1 8 1 7	3 4 8 9 0 4 8 7	
			8 2 2 1 3 3 0		3 4 5 7 0 5 3 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 4 2 0 2 5 1 9	2 5 9 8 1 1 8 9	
			8 2 2 1 3 3 0		2 9 3 4 8 7 4 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 9 4 4 5	3 6 3 8 4	
			4 3 0 6 1		3 2 2 0 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 9 4 4 5	3 6 3 8 4	
			4 3 0 6 1		3 2 2 0 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 3 5 8 6 0 7 0	2 5 4 0 7 8 0 1	
			8 1 7 8 2 6 9		2 5 8 9 1 5 7 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 7 3 2 2 7 3	2 7 3 2 2 7 3	
					2 7 3 2 2 7 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 6 7 2 1 9 3	2 2 2 2 5 4 5 3	
			7 4 4 6 7 4 0		2 2 6 5 9 5 8 7
3.	Samostatné huteľné vecí a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 3 4 4 6 1	1 0 2 9 3 2	
			7 3 1 5 2 9		1 3 1 0 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 5 5 8 3	3 1 5 5 8 3	3 3 7 1 5 1
8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 7 0 0 4	5 3 7 0 0 4	3 4 2 4 9 6 0
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	5 3 7 0 0 4	5 3 7 0 0 4	3 4 2 4 9 6 0
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 7 6 7 4 0 5	8 7 6 7 4 0 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40).	34	6 9 3 4 9	6 9 3 4 9	4 9 6 0 9 9 0
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 9 9 8 8	3 9 9 8 8	4 7 5 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 3 6 1	2 9 3 6 1	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 0 3 5 3 6 7	3 0 3 5 3 6 7	2 6 7 9 2 6 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 4 6 3 8 8 9	1 4 6 3 8 8 9	1 4 6 3 8 8 9
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 7 1 4 7 8	1 5 7 1 4 7 8	1 2 1 5 3 7 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 3 3 8 3 0 2	5 3 3 8 3 0 2	1 4 7 0 5 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 6 3 6 3 3	9 6 3 6 3 3	1 2 7 9 2 0 4
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 6 3 6 3 3	9 6 3 6 3 3	1 2 7 9 2 0 4
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 2 4 5 7 9 3	4 2 4 5 7 9 3	
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 2 9 3 1	7 2 9 3 1	2 8 6 2 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 9 4 5	5 5 9 4 5	1 6 2 6 8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B IV 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 4 3 8 7	3 2 4 3 8 7	
					7 6 3 6 2 2
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 6 9 5 8	7 6 9 5 8	
					3 8 4 0 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 7 4 2 9	2 4 7 4 2 9	
					3 7 9 5 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 1 8 9 3	1 4 1 8 9 3	
					2 6 0 7 9 7
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 6 5	4 6 5	
					4 0 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 0 3 5 5	5 0 3 5 5	
					3 4 8 8 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 1 0 7 3	9 1 0 7 3	
					2 2 5 5 0 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 8 9 0 4 8 7	3 4 5 7 0 5 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 3 0 5 7 4	2 6 3 9 5 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
2	Zmena základného imania +/- 419	83		
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emissné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatulárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 7 2 4 2 3 2	- 7 8 3 4 7 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 8 5 0 4 5	9 7 3 1 5 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 4 0 9 2 7 7	- 8 8 0 7 9 4 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 2 5 8 5	5 5 6 9 6 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 8 3 7 0 9 0	3 1 8 5 5 7 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 7 0 4 4	8 0 6 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 1 7 2 0	2 5 3 0 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	5 5 3 2 4	5 5 3 2 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Orn- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 6 8 5 9 3	9 0 0 6 9 0
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 6 8 5 9 3	9 0 0 6 9 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 1 2 0 8 9 3 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 6 7 1 6 2 4	9 5 1 2 6 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 9 1 9 8 3	9 5 2 7 8 9
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 9 1 9 8 3	9 5 2 7 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 0 4 9 6 3 1	4 0 4 3 9 6 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 4 8 4 1 7 0	4 1 2 0 6 4 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 2 1 9 6	6 6 9 4 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 3 0 6	4 4 6 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 8 5 6 0	2 3 8 1 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 7 7 8	4 5 5 4 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 2 6 6 7	1 5 2 7 9 0
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 8 1 0 6	3 4 5 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 5 6 1	1 1 8 1 9 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 4 7 7 1 6 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 2 8 2 3	7 5 2 3 3
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 8 5 1	4 2 7 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 9 7 2	3 2 5 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 0 5 8 0 5 3	1 0 1 0 5 6 5 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 1 4 3 5 2 6	1 0 3 6 6 1 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 5 8 0 5 3	1 0 1 0 5 6 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 8 3 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 4 6 4 0	2 6 0 4 6 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 9 2 4 3 6 6	8 1 1 6 1 2 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 8 1 9 8 0	1 5 5 7 5 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 9 8 0 2 9	3 9 8 8 1 0 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 1 3 9 7	1 5 8 7 8 5 2
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 0 5 4 6 4	1 0 3 9 4 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 8 7 6	7 6 5 2 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 3 4 0 2	3 7 6 0 6 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 6 6 5 5	9 5 7 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 4 3 7 7	4 7 2 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 5 3 1 5	8 2 9 7 1 3
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 5 3 1 5	8 2 9 7 1 3
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 9 3 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 2 3 3 1	1 0 5 6 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 1 9 1 6 0	2 2 4 9 9 9 9



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 7 8 0 4 4	4 5 5 9 9 8 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 7 0 5	4 0 0 7
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X 1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 7 9 5	3 5 0 3
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 7 9 5	2 7 9 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		7 1 1
XII	Kurzové zisky (663)	42	1 9 1 0	5 0 4
XIII	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 9 2 0 8 5	1 5 1 4 9 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 6 9 4 3 2	1 4 5 2 3 0 8
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 8 2 7 4	1 3 1 4 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 5 1 1 5 8	1 3 2 0 8 6 4
O	Kurzové straty (563)	52	7 3 4 0	7 3 8 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 5 3 1 3	5 5 2 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 8 5 3 8 0	- 1 5 1 0 9 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 6 6 2 2 0	7 3 9 0 9 6
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 0 3 6 3 5	1 8 2 1 3 0
R 1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 2 4 6 7	2 0 7 2 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 6 1 0 2	- 2 5 0 8 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 2 5 8 5	5 5 6 9 6 6

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	OMEGA Investments a.s. Rybne námestie 1, 811 02 Bratislava
Dátum založenia	27.10.2011
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	08.03.2012
Hospodárska činnosť	- prevádzkované zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, - kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb než základných služieb spojených s prenájomom, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, - prevádzkovanie čistiarne a práčovne, - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, - reklamné a marketingové služby.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37	34

3. Informácia o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť OMEGA Investments a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Účtovná závierka spoločnosti OMEGA Investments a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bola schválená. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023, zisk 556 965,70 EUR, bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ľudovít Černák od 17.09.2015
	člen	Filip Černák od 17.09.2015
	člen	Evgenii Zhulanov od 17.09.2015
Dozorná rada	člen	Domínika Vajdová od 17.09.2015
	člen	Nikola Kleinová od 26.08.2020
	člen	Mgr. Samuel Černák od 08.12.2020

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2024**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Úrok p.a. v %
Filip Černák			
Poskytnuté pôžičky	106 500	106 500	0,00
Splatené pôžičky	0	0	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0,00
Ľudovít Černák			
Poskytnuté pôžičky	72 400	72 400	0,00
Splatené pôžičky	40 000	40 000	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0,00
Spolu	138 900	138 900	x

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť OMEGA Investments a.s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
 - Dlhodobý finančný majetok – pôžičky pri ich vzniku – menovitou hodnotou
 - Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
 - Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou.
 - Finančné účty – menovitou hodnotou.
 - Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 - Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo polstnomatickými metódami.
 - Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 15 % alebo 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
 - Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24%

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Opravné položky – k pohľadávkam, ktoré spoločnosť vyhodnotila k 31.12.2024 ako pochybné/nevymožiteľné.

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2024****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Pozemky, obrazy	Neodpisuje sa	-
Budova	40 rokov	2,50 %
Softvér	15 rokov	6,67 %
Inventár	6 rokov	16,67 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií na meno, počet akcií je 9 015 810 a menovitá hodnota jednej akcie je 1 euro.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 901 581 EUR, ktorý dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Spoločnosť v roku 2024 netvorila kapitálový fond z príspevkov.

1.2. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v roku 2024 účtovala korekcie úrokov z pôžičiek a korekcie kurzových rozdielov z pôžičiek za roky 2015 až 2021 v celkovej výške 446 407,02 EUR. Tieto účtovné prípady boli účtované na účty 428 – nerozdelený zisk minulých rokov resp. 429 – neuhradená strata minulých rokov.

Poznámky ÚČ POD 3_01

DIČ	2	0	2	3	4	7	2	7	8	1
IČO	4	6	4	5	5	1	4	1		

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Závazky

2.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	197 000	197 000

2.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

IV. VÝNOSY A NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Účtovnej jednotke nevznikli v roku 2024 žiadne výnosy ani náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii odpísané pohľadávky v nasledovnej výške:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	820 239,05	675 020,35

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje aj záložné právo v prospech Capital Bank – GRAWE GRUPPE AG, FN 112471 z, Rakúsko na pozemky p.č. 280/1, 280/3 a stavbu hotel Danube súp. č. 104135 na p.č. 280/1.

VI. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

VÝROČNÁ SPRÁVA

OMEGA Investments a.s.

Za účtovné obdobie 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Obsah

1. Úvodné slovo
2. Úvodné údaje o spoločnosti
3. Charakteristika činnosti spoločnosti
4. Predmet podnikania
5. Finančná časť výročnej správy
6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Náklady na výskum a vývoj
9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
11. Údaje podľa osobitných predpisov
12. Organizačná zložka v zahraničí

1. Úvodné slovo

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

po ukončení hospodárskeho roka 2024 Vám predkladáme výročnú správu spoločnosti OMEGA INVESTMENTS, a. s. spolu s účtovnou závierkou za uvedené účtovné obdobie.

Rok 2024 bol pre spoločnosť obdobím stabilizácie a konsolidácie po predchádzajúcich rokoch charakterizovaných výraznými vonkajšími vplyvmi na podnikateľské prostredie. Spoločnosť sa v priebehu roka sústredila najmä na optimalizáciu vnútorných procesov, efektívne riadenie nákladov a udržanie kvality poskytovaných služieb v meniacich sa ekonomických podmienkach.

Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2024 odrážajú zodpovedný prístup k riadeniu spoločnosti, postupné prispôsobovanie sa aktuálnej situácii na trhu a dôraz na dlhodobú udržateľnosť podnikania. V priebehu roka boli realizované opatrenia smerujúce k posilneniu finančnej stability spoločnosti a k vytváraniu predpokladov pre jej ďalší rozvoj.

Hlavným cieľom spoločnosti OMEGA INVESTMENTS, a. s. aj naďalej ostáva poskytovanie komplexných a kvalitných služieb klientom na jednom mieste v centre mesta. Naša ponuka zahŕňa kvalitné ubytovanie, konferenčné služby, prenájom kancelárskych priestorov, relaxačné služby vo wellness centre, ako aj možnosti spoločenského a voľnočasového vyžitia.

Na záver si dovoľujeme poďakovať zamestnancom spoločnosti, akcionárom, klientom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru, spoluprácu a podporu počas celého roka 2024. Veríme, že aj v nasledujúcom období budeme spoločne pokračovať v napĺňaní strategických cieľov spoločnosti a v jej ďalšom rozvoji.

Ľudovít Černák

Predseda predstavenstva

OMEGA Investmetns a.s.

Filip Černák

Člen predstavenstva

OMEGA Investments a.s.

V Bratislave, dňa 15.12.2025

2. Úvodné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: OMEGA Investments a.s.

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46455141

DIČ: 2023472781

IČ DPH: SK2023472781

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v OR SR: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka 6228/B

Členovia orgánov spoločnosti:

Predstavenstvo

Predseda: Ľudovít Černák od 17.09.2015

Člen: Filip Černák od 17.09.2015

Člen: Evgenii Zhulanov od 17.09.2015

Dozorná rada

Člen: Dominika Vajdová od 17.09.2015

Člen: Nikola Kleinová od 26.08.2020

Člen: Mgr. Samuel Černák od 08.12.2020

3. Charakteristika činnosti spoločnosti

OMEGA Investments a.s. pôsobí v oblasti hotelových a ubytovacích služieb, prevádzky reštauračných a doplnkových služieb, prenájmu priestorov a správy hotelových nehnuteľností.

4. Predmet podnikania

- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,

Výročná správa za rok 2024

- prevádzkovanie čistiarnie a práčovne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- reklamné a marketingové služby.

5. Finančná časť výročnej správy

Súvaha

Ukazovateľ	2024 (EUR)	2023 (EUR)
Neobežný majetok	25 981 189	29 348 746
Obežný majetok	8 767 405	4 960 990
Časové rozlíšenie (aktíva)	141 893	260 797
SPOLU MAJETOK	34 890 487	34 570 533
Vlastné imanie	2 030 574	2 639 567
Závazky spolu	32 837 090	31 855 733
Časové rozlíšenie (pasíva)	22 823	75 233
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	34 890 487	34 570 533

Spoločnosť dosiahla porovnateľnú výšku celkového majetku a pasív ako v roku 2023, rozdielne medziročné hodnoty neobežného a obežného majetku predstavujú reklasifikácie poskytnutých pôžičiek z dlhodobej na krátkodobú pozíciu.

Výkaz ziskov a strát

Ukazovateľ	2024 (EUR)	2023 (EUR)
Tržby z predaja služieb	10 058 053	10 105 653
Ostatné výnosy	92 178	264 473
Výnosy spolu	10 150 231	10 370 126
Spotreba materiálu a energií	1 481 980	1 557 567
Služby	4 598 029	3 988 104
Osobné náklady	1 741 397	1 587 852
Dane a poplatky	64 377	47 230
Odpisy	785 315	829 713
Ostatné náklady	253 268	105 654
Nákladové úroky a ostatné finančné náklady	1 692 085	1 514 910
Náklady spolu	10 616 451	9 631 030
Výsledok hospodárenia pred zdanením	−466 220	739 096
Daň z príjmov	−303 635	182 130
Výsledok hospodárenia po zdanení	−162 585	556 966

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla porovnateľne tržby z predaja služieb ako v roku 2023, avšak vďaka významnej zákazke v roku 2023, ktorá sa neopakovala v roku 2024, dokázala spoločnosť optimálnejšie využiť kapacitné možnosti hotela a optimalizovať súvisiace prevádzkové náklady v roku 2023.

6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31. 12. 2024 neboli identifikované žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú situáciu alebo hospodársky výsledok spoločnosti.

7. VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa snaží znižovať negatívny vplyv na životné prostredie počas svojej prevádzky optimalizáciou spotreby energií, separovaním odpadu, využívaním nabíjačiek pre elektromobily inštalovaných v garáži hotela, edukáciou klientov hotela k znižovaniu spotreby bielizne, zelenou strechou v átriu hotela, využívaním LED osvetlenia v celom hoteli a pod. Ochrana životného prostredia a znižovanie negatívneho vplyvu je jedným zo základných pilierov operátora hotela Park Inn by Radisson, ktorý svoje postupy uplatňuje v každodennej prevádzke. V súlade so záujmom znižovať negatívny vplyv hotela na životné prostredie boli zrealizované stavebné práce v rámci rozsiahlej rekonštrukcie hotela v rokoch 2016 až 2018, čím sa výrazne znížila spotreba energií na kúrenie a chladenie budovy.

8. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala vlastné akcie ani obchodné podiely.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka spoločnosti OMEGA Investments a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bola schválená. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023, zisk 556 965,70 EUR, bol preúčtovaný na účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov. Výsledok hospodárenia za rok 2024 –162 585 EUR jediný akcionár navrhuje preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

11. Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá ďalšie povinnosti nad rámec zákona o účtovníctve.

12. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2024

V Bratislave, dňa 15.12.2025

OMEGA Investments a.s.
Rybárske námestie 1, 811 02 Bratislava
IČO: 40 455 141 DIČ: 2023472781
IČ DPH: SK2023472781

Predseda predstavenstva: Ľudovít Černák

Prílohy:

Dodatok správy audítora za rok 2024

Účtovná závierka za rok 2024

