

S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2025

Omega Investments a.s.

Sídlo spoločnosti:
Rybné námestie 1 811 02 Bratislava
IČO: 46 455 141

O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2025

Výročná správa k 31. decembru 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom Omega Investments a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Omega Investments a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti uvedenej v bode 3 a okrem možného vplyvu skutočnosti uvedenej v bode 4, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

3. Spoločnosť účtuje na riadku č.120 súvahy (ostatné rezervy) rezervu na budúcu výmenu zariadenia hotela. Účtovanie o takejto rezerve nie je v súlade so zákonom o účtovníctve. Táto rezerva je tak v tejto súvislosti nadhodnotená a vlastné imanie podhodnotené k 31.12.2025 o 1 657 163 EUR (31.12.2024: 1 268 593 EUR).
4. Spoločnosť účtuje na riadku 052 o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 1 632 225 EUR (31.12.2024: 1 571 478 EUR). V súvislosti so skutočnosťou uvedenou v odseku Zdôraznenie skutočností nie je isté do akej výšky bude táto pohľadávka v budúcnosti uplatnená.

Zdôraznenie skutočností

5. Bez ďalšieho podmienenia nášho názoru upozorňujeme na skutočnosť, že ako je uvedené v poznámkach časť Následné udalosti, dňa 1.2.2026 spoločnosť predala významnú časť svojich aktív, predovšetkým budovu a pozemky, taktiež došlo k predaju ďalších aktív a prevodu zamestnancov tak, aby bolo zabezpečené nepretržité pokračovanie v činnosti hotela. Prevádzka hotela v roku 2026 tak pokračuje pod novým vlastníkom. V súvislosti s týmto predajom nebola nutná akákoľvek korekcia účtovných hodnôt predávaných aktív. Budúce aktivity spoločnosti v čase zostavenia účtovnej závierky neboli určité.
6. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.
8. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

9. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

10. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

11. So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

12. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

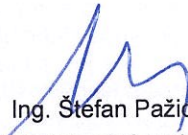
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok k 30. novembru 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30.6.2026

SP Audit & Advisory

SP Audit & Advisory, s.r.o
Kresánkova 8, 841 05 Bratislava
IČO 57 180 598
Licencia UDVA č. 450


Ing. Štefan Pažický, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 911

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2023472781	x riadna	malá	Za obdobie od 01 2025
IČO	mimoriadna	x veľká	do 12 2025
46455141	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2024
SK NACE			do 12 2024
55.10.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

OMEGA Investments a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Rybne námestie

PSČ

Obec

81102 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III, oddiel: S

A vložka číslo: 6228/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.06.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

OMEGA Investments
Rybne námestie 1, 811 02 Bratislava
IČO: 46 455 141 DIČ: 2023472781
IČ DPH: SK 2023472781

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 4 2 8 4 6 3 2	3 5 3 1 0 3 9 1		
			8 9 7 4 2 4 1	3 4 8 9 0 4 8 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 4 4 1 6 7 1 4	2 5 4 4 2 4 7 3		
			8 9 7 4 2 4 1	2 5 9 8 1 1 8 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 9 4 4 5	2 9 4 1 2		
			5 0 0 3 3	3 6 3 8 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 9 4 4 5	2 9 4 1 2		
			5 0 0 3 3	3 6 3 8 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 3 6 0 0 5 9 8	2 4 6 7 6 3 9 0		
			8 9 2 4 2 0 8	2 5 4 0 7 8 0 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 7 3 2 2 7 3	2 7 3 2 2 7 3		
				2 7 3 2 2 7 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 9 3 6 6 6 4	2 1 7 7 7 4 3 6		
			8 1 5 9 2 2 8	2 2 2 2 5 4 5 3		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 0 0 1 0 1	1 3 5 1 2 1		
			7 6 4 9 8 0	1 0 2 9 3 2		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 1 5 5 8 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 3 6 6 7 1	7 3 6 6 7 1	5 3 7 0 0 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7 3 6 6 7 1	7 3 6 6 7 1	5 3 7 0 0 4
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 3 4 7 2 7 8 1

IČO 4 6 4 5 5 1 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 8 9 9 2 3	9 6 8 9 9 2 3	
					8 7 6 7 4 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 0 2 1 3	7 0 2 1 3	
					6 9 3 4 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 8 5 2	4 0 8 5 2	
					3 9 9 8 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 3 6 1	2 9 3 6 1	
					2 9 3 6 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 0 9 6 1 1 4	3 0 9 6 1 1 4	
					3 0 3 5 3 6 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 4 6 3 8 8 9	1 4 6 3 8 8 9	1 4 6 3 8 8 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 3 2 2 2 5	1 6 3 2 2 2 5	1 5 7 1 4 7 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 9 0 8 2 9	6 3 9 0 8 2 9	5 3 3 8 3 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 8 5 4 4 8	8 8 5 4 4 8	9 6 3 6 3 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 8 5 4 4 8	8 8 5 4 4 8	9 6 3 6 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		5 2 7 9 3 8 9	5 2 7 9 3 8 9	4 2 4 5 7 9 3
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 5 2 8 7	8 5 2 8 7	7 2 9 3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 4 0 7 0 5	1 4 0 7 0 5	5 5 9 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 2 7 6 7	1 3 2 7 6 7	3 2 4 3 8 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 6 0 3	4 9 6 0 3	7 6 9 5 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 3 1 6 4	8 3 1 6 4	2 4 7 4 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 7 9 9 5	1 7 7 9 9 5	1 4 1 8 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 6 3	1 6 3	4 6 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 3 9 2	5 8 3 9 2	5 0 3 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 9 4 4 0	1 1 9 4 4 0	9 1 0 7 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 3 1 0 3 9 1	3 4 8 9 0 4 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 9 4 7 3 8	2 0 3 0 5 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 8 8 6 8 1 7	- 7 7 2 4 2 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 8 5 0 4 5	1 6 8 5 0 4 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 7 1 8 6 2	- 9 4 0 9 2 7 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 5 8 3 6	- 1 6 2 5 8 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 4 9 6 1 4 0	3 2 8 3 7 0 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 3 4 7 6	2 9 7 0 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 3 3 1 3 7	2 4 1 7 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	4 0 3 3 9	5 5 3 2 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 6 5 7 1 6 3	1 2 6 8 5 9 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 6 5 7 1 6 3	1 2 6 8 5 9 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 7 0 5 2 4 9	9 6 7 1 6 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 1 9 8 4 8	8 9 1 9 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 1 9 8 4 8	8 9 1 9 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 1 0 9 9 6 2	4 0 4 9 6 3 1
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 3 8 1 2 6 5	4 4 8 4 1 7 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 5 4 9 8	7 2 1 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 2 0 6 7	5 0 3 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 2 8 0 8	6 8 5 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 3 8 0 1	5 4 7 7 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 1 7 7 9	1 2 2 6 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 3 8 8	3 8 1 0 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 7 3 9 1	8 4 5 6 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 7 4 8 4 7 3	2 1 4 7 7 1 6 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 5 1 3	2 2 8 2 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 6 9	6 8 5 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 8 4 4	1 5 9 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 0 9 2 8 2 4	1 0 0 5 8 0 5 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 1 6 3 1 1 7	1 0 1 4 3 5 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 9 2 8 2 4	1 0 0 5 8 0 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 0 7	2 0 8 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 8 8 6	6 4 6 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 0 3 9 9 5 8	8 9 2 4 3 6 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 4 2 8 7	1 4 8 1 9 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 2 6 6 5 6	4 5 9 8 0 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 0 3 5 8 4	1 7 4 1 3 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 7 7 7 1 7	1 1 0 5 4 6 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 8 7 6	1 0 5 8 7 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 6 7 2 4	4 2 3 4 0 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 3 2 6 7	1 0 6 6 5 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 4 7 6	6 4 3 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 5 2 9 1 1	7 8 5 3 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 5 2 9 1 1	7 8 5 3 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 0 9 3 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 8 0 4 4	2 3 2 3 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 2 3 1 5 9	1 2 1 9 1 6 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 8 1 8 8 1	3 9 7 8 0 4 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 8 8 8	6 7 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 7 2 3	4 7 9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 3 0 8 4	4 7 9 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 6 3 9	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1 6 5	1 9 1 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 5 0 7 7	1 6 9 2 0 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 4 6 3 6 8	1 5 6 9 4 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 6 3 3 7	1 1 8 2 7 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 5 0 0 3 1	1 4 5 1 1 5 8
O.	Kurzové straty (563)	52	8 3 8 5	7 3 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 0 3 2 4	1 1 5 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 7 5 1 8 9	- 1 6 8 5 3 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 5 2 0 3 0	- 4 6 6 2 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 6 1 9 4	- 3 0 3 6 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 4 5 5 3	5 2 4 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 0 7 4 7	- 3 5 6 1 0 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 5 8 3 6	- 1 6 2 5 8 5

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	OMEGA Investments a.s. („spoločnosť“) Rybne námestie 1 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Dátum založenia	27.10.2011
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	08.03.2012
Hospodárska činnosť	- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, - kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb než základných služieb spojených s prenájomom, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, - prevádzkovanie čistiarne a práčovne, - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, - reklamné a marketingové služby.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	34
počet vedúcich zamestnancov	9	9

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť OMEGA Investments a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená. Výsledok hospodárenia, strata vo výške 162 584,85 EUR bola v plnej výške preúčtovaná na účet 429 - neuhradená strata minulých rokov.

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Predstavenstvo	predseda	Ľudovít Černák od 17.09.2015
	člen	Filip Černák od 17.09.2015
	člen	Evgenii Zhulanov od 17.09.2015
Dozorná rada	člen	Dominika Vajdová od 17.09.2015
	člen	Nikola Kleinová od 26.08.2020
	člen	Mgr. Samuel Černák od 08.12.2020

7. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Úrok p.a. v %
Filip Černák			
Poskytnuté pôžičky	106 500	106 500	0,00
Splatené pôžičky	0	0	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0,00
Ľudovít Černák			
Poskytnuté pôžičky	152 900	72 400	0,00
Splatené pôžičky	40 000	40 000	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0,00
Evgenii Zhulanov			
Poskytnuté pôžičky	510 000	0	0,5%
Splatené pôžičky	0	0	
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	
Spolu	729 400	138 900	x

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť OMEGA Investments a.s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – pôžičky pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
- c) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Tcto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou.
- f) Finančné účty – menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2025 je 24 %.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24%.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – k pohľadávkam, ktoré spoločnosť vyhodnotila k 31.12.2025 ako pochybné/nevymožiteľné
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Pozemky, obrazy	Neodpisuje sa	-
Budova	40 rokov	2,50 %
Softvér	15 rokov	6,67 %
Inventár	6 rokov	16,67 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	79 445	0	0	0	0	0	79 445
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	79 445	0	0	0	0	0	79 445
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	43 061	0	0	0	0	0	43 061
Prírastky	0	6 972	0	0	0	0	0	6 972
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 033	0	0	0	0	0	50 033
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 384	0	0	0	0	0	36 384
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 412	0	0	0	0	0	29 412

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ'n é práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	68 598	0	0	0	0	0	68 598
Prírastky	0	10 847	0	0	0	0	0	10 847
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	79 445	0	0	0	0	0	79 445
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 389	0	0	0	0	0	36 389
Prírastky	0	6 672	0	0	0	0	0	6 672
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 061	0	0	0	0	0	43 061
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	32 209	0	0	0	0	0	32 209
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 384	0	0	0	0	0	36 384

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Bežné účtovné obdobie					Spolu
				Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 732 273	29 672 193	834 461	0	0	31 560	315 583	0	33 586 070
Prírastky	0	0	0	0	0	0	104 687	0	104 687
Úbytky	0	0	0	0	0	0	90 159	0	90 159
Presuny	0	264 471	65 640	0	0	0	-330 111	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 732 273	29 936 664	900 101	0	0	31 560	0	0	33 600 598
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 446 740	731 529	0	0	0	0	0	8 178 269
Prírastky	0	712 488	33 451	0	0	0	0	0	745 939
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 159 228	764 980	0	0	0	0	0	8 924 208
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 732 273	22 225 453	102 932	0	0	31 560	315 583	0	25 407 801
Stav na konci účtovného obdobia	2 732 273	21 777 436	135 121	0	0	31 560	0	0	24 676 390

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 732 273	29 404 102	821 012	0	0	31 560	337 151	0	33 326 098
Prírastky	0	0	0	0	0	0	331 622	0	331 622
Úbytky	0	0	55 833	0	0	0	4 970	0	60 803
Presuny	0	268 091	69 282	0	0	0	-348 220	0	-10 847
Stav na konci účtovného obdobia	2 732 273	29 672 193	834 461	0	0	31 560	315 583	0	33 586 070
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 744 515	690 006	0	0	0	0	0	7 434 521
Prírastky	0	702 225	97 356	0	0	0	0	0	799 581
Úbytky	0	0	55 833	0	0	0	0	0	55 833
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 446 740	731 529	0	0	0	0	0	8 178 269
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 732 273	22 659 587	131 006	0	0	31 560	337 151	0	25 891 577
Stav na konci účtovného obdobia	2 732 273	22 225 453	102 932	0	0	31 560	315 583	0	25 407 801

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Prírastky na stavbách zahŕňajú technické zhodnotenia budovy v podobe garáže, ktorá predstavuje 12 % týchto prírastkov a zdroju chlatu CTA1 a CTA2, ktoré predstavujú 88 % týchto prírastkov.

Prírastky na samostatných hnutelných vecí zahŕňajú nákup vybavenia do kuchyne, ktoré predstavuje 5 % týchto prírastkov a nákup výpočtovej techniky ktorý predstavuje 95 %.

Obstaraný dlhodobý hmotný majetok zahŕňa zmarené investície vo výške 90 159 EUR.

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť eviduje záložné právo v prospech Capital Bank – GRAWE GRUPPE AG, FN 112471 z, Rakúsko na pozemky p.č. 280/1, 280/3 a stavbu hotel Danube súp.č. 104135 na p.č. 280/1, podľa V-1646/2020 zo dňa 21.01.2020

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu všetky účty 06x
	Podielové CP a podiely v DÚJ dcérska	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti viac ako jeden rok	Obstarávaný DFM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	537 004	0	0	537 004
Prírastky	0	0	0	0	0	1 050 622	0	0	1 050 622
Úbytky	0	0	0	0	0	850 955	0	0	850 955
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	736 671	0	0	736 671
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	537 004	0	0	537 004
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	736 671	0	0	736 671

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Nespotrebované pohonné hmoty	78	97
Jedlo	14 827	16 531
Nápoje	3 080	3 783
Materiál pre hostí	8 527	7 705
Materiál - čistiace prostriedky	9 636	7 327
Ostatný materiál	3 390	3 147
Zálohové, vratné obaly	1 314	1 398
Tovar - čistiace prostriedky	29 361	29 361
Spolu	70 213	69 349

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 463 889	0	1 463 889
Odložená daňová pohľadávka	1 632 225	0	1 632 225
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 096 114	0	3 096 114
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	749 272	136 176	885 448
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 162 405	4 116 984	5 279 389
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	85 287	0	85 287
Iné pohľadávky	140 705	0	140 705
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 137 669	4 253 160	6 390 829

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 463 889	0	1 463 889
Odložená daňová pohľadávka	1 571 478	0	1 571 478
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 035 367	0	3 035 367
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	795 090	168 543	963 633
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	643 200	3 602 593	4 245 793
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	72 931	0	72 931
Iné pohľadávky	55 945	0	55 945
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 567 166	3 771 136	5 338 302

Pohľadávky za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú vykázané v brutto hodnote bez zohľadnenia vytvorených opravných položiek.

Opravné položky k pohládkam neboli tvorené.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	49 603	76 958
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	83 164	247 429
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	132 767	324 387

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	163	465
Dlhodobý prenájom od Linde Gas	111	242
Poplatok za doménu	52	223
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	58 392	50 355
Prenájom parkovacieho miesta a od Linde Gas	27 266	27 265
Poistné	20 386	15 180
Domény, licencie, certifikáty, predplatné	9 895	7 867
Ďiaľničná známka	845	43
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	119 440	91 073
Prevádzkové náklady	32 313	16 969
Nevyfakturované výnosy na prelome mesiaca	87 127	74 104

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 079 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií na meno, počet akcií je 9 015 810 a menovitá hodnota jednej akcie je 1 euro.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 901 581 EUR, ktorý dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	162 585
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod dc neuhradenej straty minulých rokov	162 585
Iné	0
Spolu	162 585

2. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 268 593	442 655	54 085	0	1 657 163
FF&E rezerva (furnitures, fixtures and equipment) hotel	1 268 593	442 655	54 085	0	1 657 163
Krátkodobé rezervy, z toho:	122 667	112 779	112 818	10 850	111 779
Rezerva na ND + odvody owner	16 872	15 112	16 872	0	15 112
Rezerva na ND + odvody hotel	21 235	19 276	21 235	0	19 276
Rezerva na bonusy	31 363	32 502	31 363	0	32 502
Rezerva na DPPO	8 500	8 500	8 500	0	8 500
Rezerva na UZ	7 000	7 000	7 000	0	7 000
Rezerva na audit	15 000	15 000	15 000	0	15 000
Rezerva na účty, mzdy	11 176	10 385	11 176	0	10 385
Rezerva Radisson M&E + eCommerce	0	4 013	0	0	4 013
Rezerva DzMV	100	75	100	0	75
Rezerva na daň za využívanie verejného priestranstva	572	0	572	0	0
Rezerva poškodený bicykel	10 170	0	0	10 170	0
Ostatné rezervy	680	917	1 000	680	-83

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	900 690	416 699	48 796	0	1 268 593
Rezerva FF&E (furniture, fixtures, equipment) hotel	900 690	416 699	48 796	0	1 268 593
Krátkodobé rezervy, z toho:	152 790	112 497	142 620	0	122 667
Rezerva na ND + odvody owner	10 720	16 871	10 720		16 871
Rezerva na ND + odvody hotel	23 879	21 235	23 879		21 235
Rezerva na bonusy	89 030	31 363	89 030		31 363
Rezerva na DPPO	7 000	8 500	7 000	0	8 500
Rezerva na UZ	5 800	7 000	5 800	0	7 000
Rezerva na audit	0	15 000	0	0	15 000
Rezerva na účty, mzdy	5 158	11 176	5 158	0	11 176
Rezerva Radisson M&E + eCommerce	958	0	958	0	0
Rezerva DzMV	75	100	75	0	100
Rezerva na daň za využívanie vejeného priestranstva	0	572	0	0	572
Rezerva poškodený bicykel	10 170	0	0	0	10 170
Ostatné rezervy	0	680	0	0	680

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Bežné účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Príjaté preddavky	40 339	0	40 339
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	233 137	0	233 137
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	273 476	0	273 476
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	533 087	174 293	707 380
Príjaté preddavky	101 067	0	101 067
Nevyfakturované dodávky	95 805	0	95 805
Ostatné záväzky	15 596	0	15 596
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	2 493 662	1 616 300	4 109 962
Závazky voči spoločníkom a združeniu	2 246 446	2 134 819	4 381 265
Závazky voči zamestnancom	75 498	0	75 498
Závazky zo sociálneho poistenia	52 067	0	52 067
Daňové záväzky a dotácie	112 808	0	112 808
Iné záväzky	53 801	0	53 801
Krátkodobé záväzky spolu	5 779 837	3 925 412	9 705 249

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	55 324	0	55 324
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	241 720	0	241 720
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	297 044	0	297 044
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	424 455	285 240	709 695
Nevyfakturované dodávky	50 224	0	50 224
Prijaté preddavky	67 974	0	67 974
Ostatné záväzky	64 091	0	64 091
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	2 433 331	1 616 300	4 049 631
Závazky voči spoločníkom a združeniu	2 349 351	2 134 819	4 484 170
Závazky voči zamestnancom	72 196	0	72 196
Závazky zo sociálneho poistenia	50 306	0	50 306
Daňové záväzky a dotácie	68 560	0	68 560
Iné záväzky	54 778	0	54 778
Krátkodobé záväzky spolu	5 635 265	4 036 359	9 671 624
Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3 925 412		4 036 359
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 779 837		5 635 265
Krátkodobé záväzky spolu	9 705 249		9 671 624
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	76 476		100 044
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	197 000		197 000
Dlhodobé záväzky spolu	273 476		297 044

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 334	11 625
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 334	11 625
Čerpanie sociálneho fondu	12 334	11 625
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

4. **Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)**

Bankový úver - dlhodobý	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Úver Capital Bank-GRAWE (EUR)		
úrok		
splatnosť		
zabezpečenie		
Bankový úver - krátkodobý	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Úver Capital Bank-GRAWE (EUR)	21 748 473	21 477 162
úrok	2,75% p.a.	2,75% p.a.
splatnosť	31.12.2025	31.12.2025
zabezpečenie	pozemok, stavba hotel Danube	pozemok, stavba hotel Danube

5. **Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 669	6 851
Vyúčtovanie prevádzkových nákladov	1 669	6 851
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 844	15 972
Nájomné	10 341	7 594
Prevádzkové náklady	5 247	5 247
Parkovanie	2 256	3 131

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-4 065 410	-4 211 587
odpočítateľné	-4 065 410	-4 211 587
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-2 735 527	-2 336 239
odpočítateľné	-2 735 527	-2 336 239
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	1 632 225	1 571 478
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 - 05 výkazu ziskov a strát)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby z predaja služieb, z toho:	10 092 824	10 058 053
Ubytovanie	6 402 730	6 331 071
Jedlo, nápoje, raňajky	1 441 566	1 659 151
Parkovné	1 058 472	1 104 603
Nájomné a prevádzkové náklady	904 287	690 990
Ostatné - hotel	191 098	171 790
Ostatné - owner	94 671	100 448

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	70 293	85 473
Tržby z predaja DHM a materiálu	407	20 833
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	44 825	43 697
Odpis záväzkov	16 009	1 077
Ostatné	9 052	19 866
Finančné výnosy, z toho:	19 888	6 705
Kurzové zisky, z toho:	1 165	1 910
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	212	1 756
Úroky z pôžičiek	18 723	4 795
Mimoriadne výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	10 092 824	10 058 053
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj a predaného materiálu	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	10 092 824	10 058 053

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 026 656	4 598 029
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	15 000	15 000
Náklady na sprostredkovanie	621 060	422 379
Náklady na externých zamestnancov owner	859 311	1 029 152
Náklady na ostatné poradenské služby	1 055 554	617 925
Náklady na účtovníctvo, mzdy, daňové poradenstvo	286 686	203 074
Náklady na čistenie	222 743	243 420
Ostatné náklady za služby hotel	209 243	188 588
Náklady na management fee	204 712	208 349
Náklady na Incentive fee	198 525	189 013
Náklady na marketing	167 584	174 747
Náklady pre platforma Curtis-S Fee	121 195	116 006
Náklady na web, licencie, domény	103 875	76 900
Ostatné náklady za služby owner	79 621	66 906
Náklady na nájomné	55 544	52 254
Náklady na právne služby	52 595	49 888
Náklady na odvoz odpadu	52 068	58 222
Náklady na internet, telefóny	65 671	70 510
Náklady na školenie	10 751	110 545
Náklady na opravy a udržiavanie FF&F	388 570	384 640
Náklady na opravy a udržiavanie R&M	105 171	125 827
Náklady na opravy a udržiavanie owner	101 929	135 200
Náklady na reprezentáciu	41 802	45 783
Cestovné náklady	7 447	13 701
Osobné náklady, z toho:	1 703 584	1 741 397
Mzdové náklady	1 077 717	1 105 464
Náklady na odmeny členom orgánov spoločnosti	105 876	105 876
Náklady na poistenie zamestnancov	416 724	423 402
Náklady na zákonné sociálne poistenie	67 016	67 942
Ostatné sociálne náklady	36 250	38 713
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 309 718	2 584 939
Spotreba materiálu - jedlo, nápoje	441 046	502 629
Spotreba materiálu - ostatný	235 234	267 346
Spotreba energií	608 007	712 005
Ostatné dane a poplatky	84 476	64 377
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	148 817	59 681
Odpis pohľadávok	13 114	145 218
Ostatné a zmluvné pokuty a penále	3 694	4 429
Dary	10 000	8 637
Zostatková cena predaného DHM a DNM	0	20 937
Manká a škody	12 419	14 366
Odpisy DHM	752 911	785 315
Finančné náklady, z toho:	1 395 077	1 692 085
Kurzové straty, z toho:	8 385	7 340
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 411	506
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 386 692	1 684 745
Bankové poplatky	139 318	115 225
Úroky	1 246 368	1 569 432
Manká a škody na finančnom majetku	1 006	88
Mimoriadne náklady	0	0

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b			c		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-252 030	x	x	-466 219	x	x
teoretická daň		-60 487	24,00%		-97 906	21,00%
Daňovo neuznané náklady	1 191 181	285 883	-1,13	1 437 169	301 805	-64,73%
Výnosy nepodliehajúce dani	-753 513	-180 843	0,72	-721 105	-151 432	32,48%
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0,00		0	0,00%
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	185 638	44 553	-0,18	249 845	52 467	-11,25%
Splatná daň z príjmov		44 553	-0,18		52 467	-11,25%
Odložená daň z príjmov			0,00			0,00%
Celková daň z príjmov		44 553	-0,18		52 467	-11,25%

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii odpísané pohľadávky v nasledovnej výške:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	897 938	820 239
Záložné právo	-32 668 938	-32 404 467

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	105 876		
	76 523		
Nepeňažné príjmy			
Peňažné preddavky			
Nepeňažné preddavky			
Poskytnuté úvery			
Poskytnuté závery			
Iné			

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Sitno Holding Real Estate, a.s.	poradenská činnosť	-244 167	-248 067
Sitno Holding Real Estate, a.s.	prenájom automobilov	-8 532	-6 796
Sitno Holding Real Estate, a.s.	odpis pohľadávok	-16 306	-1 013
Sitno Holding Real Estate, a.s.	výnosové úroky	7 568	185
Sitno Holding Real Estate, a.s.	tržby za nájom, PN a parkovného	250 000	0
Sitno Holding Real Estate, a.s.	tržby za ubytovanie a reštauračné služby	15 132	16 954
Sitno Holding Real Estate, a.s.	nákladové úroky	-2 363	0
LUCERNA INVESTMENTS Ltd	konzultačné služby	-736 787	-314 658
LUCERNA INVESTMENTS Ltd	nákladové úroky	-20 144	-44 444
LUCERNA INVESTMENTS Ltd	výnosové úroky	2 792	2 792
Ľudovít Černák ml.	nákladové úroky	-13 500	-13 500
Evgenii Zhulanov	nákladové úroky	-60 330	-60 330
Evgenii Zhulanov	výnosové úroky	1 285	0

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	Pohľadávky d	Závazky e	Pohľadávky f	Závazky g
Akcionári	0	0	0	0
Predstavenstvo	0	0	0	0
Sesterské spoločnosti	0	5 400	0	271 533
Dcérske spoločnosti	0	0	0	0
Spoločné podniky	0	0	0	0
Pridružené spoločnosti	0	0	0	0
Spolu	0	5 400	0	271 533

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 1.2.2026 spoločnosť predala významnú časť svojich aktív, predovšetkým budovu a pozemky. Taktiež došlo k predaju ďalších aktív a prevodu zamestnancov tak, aby bolo zabezpečené nepretržité pokračovanie v činnosti hotela.

Prevádzka hotela v roku 2026 tak pokračuje pod novým vlastníkom. V súvislosti s týmto predajom nebola nutná akákoľvek korekcia účtovných hodnôt predávaných aktív. Budúce aktivity spoločnosti v čase zostavenia účtovnej závierky neboli určené.

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií na meno, počet akcií je 9 015 810 a menovitá hodnota jednej akcie je 1 euro.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 901 581 EUR, ktorý dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Spoločnosť v roku 2025 netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 015 810	0	0	0	9 015 810
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	901 581	0	0	0	901 581
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 685 045	0	0	0	1 685 045
Neuhrazená strata minulých rokov	-9 409 277	0	0	-162 585	-9 571 862
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-162 585	-235 836	0	162 585	-235 836
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 030 574	-235 836	0	0	1 794 738

OMEGA Investments a.s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 015 810	0	0	0	9 015 810
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	901 581	0	0	0	901 581
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	973 152	154 927		556 966	1 685 045
Neuhradená strata minulých rokov	-8 807 942	-601 335	0	0	-9 409 277
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	556 966	-162 585		-556 966	-162 585
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 639 567	-608 993	0	0	2 030 574

Spoločnosť v roku 2024 účtovala korekcie úrokov z pôžičiek a korekcie kurzových rozdielov z pôžičiek za roky 2015 až 2021 v celkovej výške 446 407,02 EUR. Tieto účtovné prípady boli účtované na účty 428 – nerozdelený zisk minulých rokov resp. 429 – neuhradená strata minulých rokov.

XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

OMEGA Investments a.s.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v eurocentoch / celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Peniaze	211	49 603	76 958
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221.X	83 164	247 429
Kontokorentný účet	221.X	0	0
Krátkodobý finančný majetok - akcie	251.X	0	0
Krátkodobý finančný majetok - dlhopisy	252.X	0	0
Spolu	x	132 767	324 387

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)		
A.1.	Nepoľahčujúce operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	-252 030	-466 220
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	827 897	628 768
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	752 911	785 315
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-	-
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	377 682	337 780
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-	-414
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-388 302	-523 914
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	-	-
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	96 337	324 762
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-18 723	-2 039
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-1 250
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	3 199	-
A.1.13.	Ostatné položky nepoľahčujúceho charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	104
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	4 793	-291 577
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-791 377	-3 627 468
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 034 894	-3 960 196
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	256 800	369 497
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-13 283	-36 769
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-215 510	-3 464 920
A.3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-215 510	-3 464 920
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-78 701	-310 819
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-294 211	-3 775 739
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	929 854	728 679
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-199 667	2 887 956
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	20 833
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-2 786
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	730 187	2 851 862
	Peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Príjaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	247 743	484 642
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	271 311	268 227
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-8 583	216 415
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajímateľa vecí (-)	-	-
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu o peňažných tokoch (-)	-14 985	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu o peňažných tokoch (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-875 339	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-627 596	484 642
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-191 620	-439 235
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	324 387	763 622
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	132 767	324 387
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	132 767	324 387

VÝROČNÁ SPRÁVA

OMEGA Investments a.s.

Za účtovné obdobie 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Obsah

1. Úvodné slovo
2. Úvodné údaje o spoločnosti
3. Charakteristika činnosti spoločnosti
4. Predmet podnikania
5. Finančná časť výročnej správy
6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti
8. Náklady na výskum a vývoj
9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
11. Údaje podľa osobitných predpisov
12. Organizačná zložka v zahraničí

Výročná správa za rok 2025

1. Úvodné slovo

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

po ukončení hospodárskeho roka 2025 Vám predkladáme výročnú správu spoločnosti OMEGA Investments, a. s. spolu s účtovnou závierkou za uvedené účtovné obdobie.

Rok 2025 nadviazal na predchádzajúce obdobie stabilizácie a konsolidácie spoločnosti. Spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb porovnateľné s rokom 2024 a vďaka pokračujúcemu dôrazu na efektívne riadenie nákladov sa podarilo znížiť stratu z hospodárenia pred zdanením oproti predchádzajúcemu roku. Spoločnosť sa aj naďalej sústredila na optimalizáciu vnútorných procesov a udržanie kvality poskytovaných služieb v meniacich sa ekonomických podmienkach.

Hlavným cieľom spoločnosti OMEGA Investments, a. s. aj naďalej ostáva poskytovanie komplexných a kvalitných služieb klientom na jednom mieste v centre mesta. Naša ponuka zahŕňa kvalitné ubytovanie, konferenčné služby, prenájom kancelárskych priestorov, relaxačné služby vo wellness centre, ako aj možnosti spoločenského a voľnočasového vyžitia.

Na záver si dovoľujeme poďakovať zamestnancom spoločnosti, akcionárom, klientom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru, spoluprácu a podporu počas celého roka 2025. Veríme, že aj v nasledujúcom období budeme spoločne pokračovať v napĺňaní strategických cieľov spoločnosti a v jej ďalšom rozvoji.

OMEGA Investments a.s.
Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava
IČO: 46 455 141 DIČ: 2023472781
IČ DPH: SK 2023472781

Ludovít Černák
Predseda predstavenstva
OMEGA Investments a.s.

OMEGA Investments a.s.
Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava
IČO: 46 455 141 DIČ: 2023472781
IČ DPH: SK 2023472781
Filip Černák
Člen predstavenstva
OMEGA Investments a.s.

V Bratislave, dňa 30.06.2026

2. Údaje o spoločnosti

Obchodné meno: OMEGA Investments a.s.

Sídlo: Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

IČO: 46455141

DIČ: 2023472781

IČ DPH: SK2023472781

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v OR SR: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka 6228/B

Členovia orgánov spoločnosti:

Predstavenstvo

Predseda: Ľudovít Černák od 17.09.2015

Člen: Filip Černák od 17.09.2015

Člen: Evgenii Zhulanov od 17.09.2015

Dozorná rada

Člen: Dominika Vajdová od 17.09.2015

Člen: Nikola Kleinová od 26.08.2020

Člen: Mgr. Samuel Černák od 08.12.2020

3. Charakteristika činnosti spoločnosti

OMEGA Investments a.s. pôsobí v oblasti hotelových a ubytovacích služieb, prevádzky reštauračných a doplnkových služieb, prenájmu priestorov a správy hotelových nehnuteľností.

4. Predmet podnikania

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prevádzkovanie čistiarny a práčovne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- reklamné a marketingové služby.

Výročná správa za rok 2025

5. Finančná časť výročnej správy

Súvaha

Ukazovateľ	2025 (EUR)	2024 (EUR)
Neobežný majetok	25,442,473	25,981,189
Obežný majetok	9,689,923	8,767,405
Časové rozlíšenie aktívne	177,995	141,893
SPOLU MAJETOK	35,310,391	34,890,487
Vlastné imanie	1,794,738	2,030,574
Závazky spolu	33,496,140	32,837,090
Časové rozlíšenie pasívne	19,513	22,823
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	35,310,391	34,890,487

Spoločnosť dosiahla mierne vyššiu výšku celkového majetku a pasív ako v roku 2024 (nárast spolu o cca 420 tis. EUR). Nárast obežného majetku (o cca 923 tis. EUR), čiastočne kompenzovaný poklesom neobežného majetku, súvisí najmä s nárastom poskytnutých pôžičiek. Presnú výšku tejto zmeny v poskytnutých pôžičkách (v návrhu uvádzaná suma 1 033 tis. EUR) odporúčame overiť podľa interných podkladov k účtovnej závierke 2025.

Výkaz ziskov a strát

Ukazovateľ	2025 (EUR)	2024 (EUR)
Tržby z predaja služieb	10,092,824	10,058,053
Ostatné výnosy	90,181	92,178
Výnosy spolu	10,183,005	10,150,231
Spotreba materiálu a energií	1,284,287	1,481,980
Služby	5,026,656	4,598,029
Osobné náklady	1,703,584	1,741,397
Dane a poplatky	84,476	64,377
Odpisy	752,911	785,315
Ostatné náklady	196,429	253,268
Nákladové úroky a ostatné fin. náklady	1,386,692	1,692,085
Náklady spolu	10,435,035	10,616,451
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-252,030	-466,220
Daň z príjmov	-16,194	-303,635
Výsledok hospodárenia po zdanení	-235,836	-162,585

Výročná správa za rok 2025

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla porovnateľné tržby z predaja služieb ako v roku 2024. Zníženie straty z hospodárenia pred zdanením v porovnaní s rokom 2024 bolo spôsobené primárne úsporami v spotrebe materiálu a nižšími nákladmi na financovanie.

6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V decembri 2025 bola podpísaná dohoda o podmienkach predaja majetku (Agreement on Terms of Sale of Assets) týkajúca sa hotelovej časti podnikania spoločnosti. Po skončení účtovného obdobia, dňa 26. 1. 2026, boli následne podpísané Zmluva o prevode činnosti a Zmluva o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorých spoločnosť previedla hotelovú časť podnikania – hotel Park Inn by Radisson Danube Bratislava – na nového nadobúdateľa. Ide o udalosť po súvahovom dni, ktorá nemá vplyv na účtovnú závierku zostavenú za rok 2025, ovplyvní však budúce hospodárenie a rozsah činností spoločnosti (bližšie pozri bod 7).

7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Dňa 26. 1. 2026, teda po skončení účtovného obdobia roku 2025, spoločnosť na základe Zmluvy o prevode činnosti a Zmluvy o prevode nehnuteľnosti (ktorým v decembri 2025 predchádzala dohoda o podmienkach predaja majetku) previedla hotelovú časť svojho podnikania – hotel Park Inn by Radisson Danube Bratislava. Touto transakciou sa zásadne mení rozsah aj štruktúra doterajšej podnikateľskej činnosti spoločnosti, ktorá bola doteraz postavená najmä na prevádzke hotela a súvisiacich služieb. Vedenie spoločnosti bude v nasledujúcom období vyhodnocovať ďalšie smerovanie spoločnosti a spôsob využitia prostriedkov získaných z predaja, s cieľom zabezpečiť jej ďalšiu stabilitu a rozvoj.

8. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala vlastné akcie ani obchodné podiely.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka spoločnosti OMEGA Investments a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 bola schválená. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024, strata 162 585 EUR, bola preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov. Výsledok hospodárenia za rok 2025 –235 836 EUR jediný akcionár navrhuje preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

11. Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá ďalšie povinnosti nad rámec zákona o účtovníctve.

Výročná správa za rok 2025

12. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave, dňa 30.6.2026

Predseda predstavenstva: Ľudovít Černák

Prílohy:

Dodatok správy audítora za rok 2025

Účtovná závierka za rok 2025

