

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	KONE Business Services, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25.6.2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17.7.2004
Hospodárska činnosť	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation) • kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), • kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), • sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, • prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom, • podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	346	343
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	352	353
z toho: vedúci zamestnanci	10	10

3. Neobmedzené ručenie

KONE Business Services, s.r.o., (ďalej len „Spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 13. novembra 2025.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Dňa 11. novembra 2025 Spoločnosť podpísala zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., ktorá bude vykonávať audit účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2025

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a Jana Kopásková (od 1. decembra 2024).

Dozorná rada - Nina Levjäarvi (od 3. decembra 2019), Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a Christine Le Borgne (od 31. augusta 2023).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation	6 639	100	0	0
Spolu	6 639	100	0	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasaatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasaatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi podľa EÚ.

Účtovná jednotka KONE Business Services, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky Individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

- h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatná daň z príjmov určuje z účtovného zisku pred zdanením pri použití aktuálne platnej sadzby dane pre daný finančný rok po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

- i) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 %, nad 1 080 vo výške 100%.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2025	—	—	853 942	—	—	—	—	—	853 942
Prírastky	—	—	257 383	—	—	—	—	—	257 383
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2025	—	—	1 111 325	—	—	—	—	—	1 111 325
Oprávky									
K 1. januára 2025	—	—	790 676	—	—	—	—	—	790 676
Prírastky	—	—	39 097	—	—	—	—	—	39 097
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2025	—	—	829 773	—	—	—	—	—	829 773
Opravné položky									
K 1. januára 2025	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2025	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2025	—	—	63 266	—	—	—	—	—	63 266
K 31. decembru 2025	—	—	281 552	—	—	—	—	—	281 552

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2024	—	—	775 589	—	—	—	—	—	775 589
Prírastky	—	—	78 353	—	—	—	—	—	78 353
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	853 942	—	—	—	—	—	853 942
Oprávky									
K 1. januára 2024	—	—	740 936	—	—	—	—	—	740 936
Prírastky	—	—	49 740	—	—	—	—	—	49 740
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	790 676	—	—	—	—	—	790 676
Opravné položky									
K 1. januára 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2024	—	—	34 653	—	—	—	—	—	34 653
K 31. decembru 2024	—	—	63 266	—	—	—	—	—	63 266

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Pohľadávky

2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2025

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	673 402	154 310	827 712
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 621 605	—	1 621 605
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	368 851	—	368 851
Iné pohľadávky	865	—	865
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 664 723	154 310	2 819 033

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	890 527	2 625 445	3 515 972
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	22 923	—	22 923
Iné pohľadávky	865	—	865
Spolu krátkodobé pohľadávky	914 315	2 625 445	3 539 760

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	—	—
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	—	—
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 261 909	1 764 569
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	1 261 909	1 764 569
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	—	—
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	—	—
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	302 858	423 497
Uplatnená daňová pohľadávka:	—	—
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	120 638	(202 030)
Odložený daňový záväzok	—	—
Zmena odloženého daňového záväzku:	—	—
zaúčtovaná ako náklad	—	—

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica, ceniny	—	—
Bežné účty v banke	64 939	331 685
Peniaze na ceste	—	—
Spolu	64 939	331 685

4. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2025 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2025 (v eurách)	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:	—	—	—	—	—	—
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	1 621 605	1 621 605	—

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálne riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

Pôžička k 31. decembru 2025 má záväzkový charakter, preto ju Spoločnosť vykazuje v pasívach súvahy.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2024

Položka	2024
Účtovný zisk	651 870
Rozdelenie účtovného zisku	2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	—
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	—
Prídel do sociálneho fondu	—
Prídel na zvýšenie základného imania	—
Úhrada straty minulých období	—
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	—
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	651 870
Iné	—
Spolu	651 870

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy

2.1. Záonné a ostatné rezervy

31. december 2025

Názov položky	01.01.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2025
Dlhodobé rezervy	397 440	181 440	397 440	—	181 440
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	397 440	181 440	397 440	—	181 440
Rezerva na odstupné	397 440	181 440	397 440	—	181 440
Krátkodobé rezervy	1 580 292	1 328 543	1 580 292	—	1 328 543
Záonné rezervy	257 039	261 682	257 039	—	261 682
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	257 039	261 682	257 039	—	261 682
Ostatné krátkodobé rezervy - z toho:	1 323 253	1 066 861	1 323 253	—	1 066 861
Nevyfakturované dodávky služieb	285 214	47 772	285 214	—	47 772
Bonusy a odvody k nim	1 038 039	1 019 089	1 038 039	—	1 019 089

31. december 2024

Názov položky	01.01.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2024
Dlhodobé rezervy	—	397 440	—	—	397 440
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	—	397 440	—	—	397 440
Rezerva na odstupné	—	397 440	—	—	397 440
Krátkodobé rezervy	1 289 642	1 580 292	1 289 642	—	1 580 292
Záonné rezervy	241 019	257 039	241 019	—	257 039
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	241 019	257 039	241 019	—	257 039
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 048 623	1 323 253	1 048 623	—	1 323 253
Nevyfakturované dodávky služieb	225 140	285 214	225 140	—	285 214
Bonusy a odvody k nim	823 483	1 038 039	823 483	—	1 038 039

3. Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 436 590	1 696 010
Záväzky po lehote splatnosti	9 287	13 705
Spolu krátkodobé záväzky	1 445 877	1 709 715

4. Záväzky zo sociálneho fondu

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	22 831	23 647
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	50 517	47 157
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	—	—
Ostatná tvorba sociálneho fondu	—	—
Tvorba sociálneho fondu celkom	50 517	47 157
Čerpanie sociálneho fondu	50 607	47 973
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 741	22 831

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2025 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2025 (v eurách)	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:						
Cash pooling	EUR	0,03	neurčito	—	—	446 347

Financovanie spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrát

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

2025

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraničie (EU)	Zahraničie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť	—	3 958 273	—	3 958 273
Ostatné spoločnosti	47 900	10 034 458	1 304 221	11 386 579
Čistý obrát celkom	47 900	13 992 731	1 304 221	15 344 852

2024

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraničie (EU)	Zahraničie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť	—	4 012 812	—	4 012 812
Ostatné spoločnosti	39 899	10 273 217	1 076 833	11 389 949
Čistý obrát celkom	39 899	14 286 029	1 076 833	15 402 761

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2025	2024
Finančné výnosy:	26 460	32 214
z toho výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek:	24 509	29 361

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 179 503	1 316 252
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	10 090	11 000
– súvisiace auditorske služby	10 090	11 000
– iné auditorské služby	—	—
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 169 413	1 305 252
Cestovné	219 651	291 104
Ekonomické a účtovné služby	37 771	34 609
Manažérske služby	30 872	15 083
Reklamné služby, preklady	22 140	25 084
Právne a notárske poplatky	11 675	6 550
Telekomunikačné služby	42 891	32 199
Kuriérske služby	5 364	7 100
Prenájom motorového vozidla	30 158	26 153
Prenájom priestorov	438 917	492 930
Prenájom IT zariadení	40 780	51 902
Upratovacie a čistiace služby	25 184	24 010
Výdavky externých dočasných zamestnancov	33 327	37 347
Kantína a reprezentačné výdavky	111 556	146 639
Zdielané náklady	44 000	34 467
Ostatné služby	75 127	80 075
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-59 738	-89 517
Ostatné	-59 738	-89 517
Celková suma osobných nákladov:	13 297 325	13 298 962
Mzdové náklady	9 026 202	9 323 540
Sociálne a zdravotné poistenie	3 381 714	3 377 402
Sociálne zabezpečenie	889 409	598 020
Finančné náklady, z toho:	2 243	8 479
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	862	7 023
Bankové poplatky	1 381	1 456

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	589 684			773 881		
teoretická daň		165 524	24 %		162 515	21 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	137 179	32 923	5 %	180 307	37 864	5 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane				-252 286	-52 980	(7 %)
Daňová licencia						
Iné	—	—	— %	-120 895	-25 388	(3 %)
Spolu		198 447	29 %		122 011	16 %
Splatná daň z príjmov		77 809	11 %		324 041	42 %
Odložená daň z príjmov		120 638	17 %		-202 030	(26 %)
Celková daň z príjmov		198 447	28 %		122 011	16 %

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2033. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 543 721 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 5 215 547 Eur do 31. októbra 2033. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 215 547 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú ročnú zmluvu na prenájom tlačiarň na dobu určitú do 30. novembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 079 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 2 179 Eur do 30. novembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 2 179 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 4 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 18. novembra 2026, do 29. januára 2027, do 30. októbra 2030 a do 1. decembra 2030. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 24 155 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 157 609 Eur do 1. decembra 2030. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 157 609 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 30. septembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 40 780 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 94 784 Eur do 30. septembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 94 784 Eur.

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2025

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	31 438	—	—	3 958 273
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	1 621 605	—	862	24 509
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	796 274	3 667	—	11 386 579
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	—	—	95 833	—

31. december 2024

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	2 392 575	—	—	4 012 812
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	—	446 347	7 023	29 361
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 123 397	43 620	—	11 389 949
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	—	—	74 770	—

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2025

Položka	Stav k 1. januáru 2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2025
Základné imanie	6 639	—	—	—	6 639
Ostatné kapitálové fondy	—	—	—	—	—
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	—	—	—	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	—	—	—	—	—
Neuhradená strata minulých rokov	—	—	—	—	—
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	651 870	491 237	(651 870)	—	491 237
Spolu	659 173	491 237	(651 870)	—	498 540

Výsledok hospodárenia z minulého roka bol použitý na výplatu dividend spoločníkovi vo výške 651 870 EUR.

KONE Business Services, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2025
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2024
Základné imanie	6 639	—	—	—	6 639
Ostatné kapitálové fondy	—	—	—	—	—
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	—	—	—	664
Nerozdeľený zisk minulých rokov	—	—	—	—	—
Neuhrađená strata minulých rokov	—	—	—	—	—
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	513 165	651 870	(513 165)	—	651 870
Spolu	520 468	651 870	(513 165)	—	659 173

Výsledok hospodárenia z minulého roka bol použitý na výplatu dividend spoločníkovi vo výške 513 165 EUR.

XII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2025	31.12.2024
Peniaze	211	—	—
Ceniny	213	—	—
Účty v bankách	221	64 939	331 685
Peniaze na ceste	261	—	—
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		64 939	331 685

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

KONE Business Services, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	689 684	773 881
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(451 766)	711 036
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	39 097	49 741
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(467 749)	688 090
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 484	(1 604)
	Úroky účtované do nákladov (+)	862	7 023
	Úroky účtované do výnosov (-)	(26 460)	(32 214)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	826 218	(510 973)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 000 958	(1 239 103)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(174 740)	728 130
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 064 136	973 944
	Prijaté úroky (+)	26 460	32 214
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(862)	(7 023)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(447 227)	(255 540)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	642 507	743 595
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(257 383)	(78 354)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(257 383)	(78 354)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	—	—
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	—	—
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(651 870)	(513 165)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(651 870)	(513 165)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(266 746)	152 076
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	331 685	179 609
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	64 939	331 685
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D	64 939	331 685