

Výročná správa

Ing. Martin Choleva
konateľ

4. 5. 2026



Základné informácie

Obchodné meno

Adresa, sídlo

Registrácia

IČO

IČ DPH

Dátum vzniku

Právna forma

GARDEON, s.r.o.

Turčiansky Ďur 49

Okr. súd Žilina, odd. Sro, vl. č. 58559/L

47033291

SK2023716706

6. 3. 2013

spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť sa špecializuje na realizáciu modulárnych stavieb – garáží, záhradných domčekov a prístreškov. Krédom spoločnosti je vysoká kvalita, spoľahlivosť a precíznosť. Dodávateľmi komponentov sú renomované firmy ako zahraničné firmy Hörmann, Paneltech, Maslen a iné.

Produkty ponúkané spoločnosťou sú oficiálne certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Súčasťou certifikácie platnej pre územie Slovenskej republiky boli aj statické výpočty či posúdenie výroby a jej súladu s aktuálnymi normami.



Predmet činnosti

Hlavnú činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra tvoria:

- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Zámočníctvo
- Prenájom hnuťelných vecí
- Výroba potravinárskych výrobkov
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných podujatiach

Konatelia / organizačná štruktúra spoločnosti

Konatelia



CHOLEVA Martin

CEO



CHOLEVA Marek

CEO



CHOLEVOVÁ Vlasta

CEO

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov ku koncu roka 2025 bol v počte 32 zamestnancov.

Organizačná štruktúra

Choleva Martin
CEO

Choleva Marek
CEO

Cholevová Vlasta
Konateľka



Lucia Chovancová
COO



Ing. Ivana Chvojková
Finančná riaditeľka



Mgr. Marián Hajný
Riaditeľ predajného tímu



Anton Kukučka
CMO

Portfólio produktov

Garáže

Moderné modulárne oceľové garáže s omietkou sú na prvý pohľad nerozpoznatelne od murovanej stavby. Podstatou konštrukcie modulárnej garáže sú panely z certifikovaného profilovaného oceľového plechu. Ich povrch je upravený žiarovým zinkovaním, ktoré poskytuje spoľahlivú a dlhodobú ochranu ako plošným, tak aj všetkým spojovacím prvkom až do poslednej skrutky. Práve pozinkovaná oceľ je zárukou dlhej životnosti celej garáže. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien garáže tvorí špeciálne vyvinutá omietka renomovanej švajčiarskej značky KABE, ktorá dokonale prilne k oceľovému plechu a zabezpečuje vysokú odolnosť proti poveternostným vplyvom.



Vnútrotný povrch železných stien chráni kvalitný biely nástreč. Systém montovaných oceľových garáží možno takisto aj tepelne zaizolovať. Konštrukčnou podstatou stien THP sú sendvičové panely s vnútorným izolačným jadrom.



Záhradné domčeky

Praktické a bezpečné miesto na uloženie záhradného náradia, bicyklov a športového náčinia, zimný sklad záhradného nábytku, domáca dielňa či letná kuchyňa. Výhodou montovanej konštrukcie je úspora miesta. Keďže spevnené plechové steny majú hrúbku do 50 mm, oproti bežnému murivu dochádza k ušetreniu na každom z rozmerov domčeka minimálne 50 cm. Jednoduchý záhradný je možné postaviť za 2 – 3 hodiny.

Prístrešky

Praktické prestrešenie priestoru na parkovanie auta, motorky, vstupu do domu. Spoločnosť ponúka prístrešok typu – GARDEON. Jedná sa o montovanú konštrukciu z kvalitnej ocele, ktorej dodáva špeciálna povrchová úprava vysokú odolnosť, dlhú životnosť a bezúdržbovosť.

Základná konštrukcia prístreškov GARDEON pozostáva z pevných oceľových stĺpikov s rozmermi 10 × 10 cm a plochej strechy v miernom sklone, ktorú po celom obvode kryje atika. K tejto konštrukcii sa upevňujú stenové elementy.



Pergoly

Najčastejšie sa pergola uplatní ako zastrešenie terasy pri rodinnom dome. Zároveň zabezpečí účinné tienenie zasklených dverí a okien a tým sa zabráni nepríjemnému letnému prehrievaniu. Pergoly sú vyrobené z kvalitných certifikovaných materiálov, čo zaručuje ich dlhú životnosť – žiarové pozinkovanie poskytuje všetkým oceľovým prvkom spoľahlivú a dlhodobú ochranu a spolu s povrchovou úpravou zabezpečuje ich vysokú odolnosť proti poveternostným vplyvom. Popri odolnosti je zároveň veľkou výhodou aj bezúdržbovosť. K pergolám sa dajú doplniť aj dizajnové výplne.



Veľký medzinárodný úspech

Renomovaný britský denník The Financial Times (FT), ktorý sa zameriava na obchodné a ekonomické témy, pravidelne uverejňuje rebríček najrýchlejšie rastúcich spoločností v Európe. Prestížny FT 1000, zostavovaný v spolupráci s nemeckou výskumnou spoločnosťou Statista, už deviaty rok upozorňuje na tisícku najrýchlejšie rastúcich európskych firiem, ktoré najlepšie zvládli výzvy – či už to boli dopady pandémie COVID-19, vysoká inflácia brzdiaca návrat k rastu, alebo energetická kríza vyvolaná vojnou na Ukrajine, ktorá podmienky na podnikanie ešte zhoršila. Aby mohla byť firma vôbec zaradená do rebríčka najrýchlejšie rastúcich spoločností v Európe, musela splniť niekoľko náročných, prevažne ekonomických kritérií. Hodnotenie v roku 2025 bolo založené na miere rastu výnosov (tržieb) medzi rokmi 2020 a 2023, pričom kľúčovým kritériom na umiestnenie v rebríčku TOP 1000 spoločností FT-Statista bola priemerná ročná miera rastu (compound annual growth rate – CAGR). Minimálna hodnota CAGR potrebná na zaradenie do rebríčka bola 36,3 % a rast tržieb musel byť primárne organický, to znamená stimulovaný „interne“.

GARDEON obstál v celoeurópskej konkurencii už tretí rok po sebe! V roku 2023 to bola pozícia 719, v roku 2024 sa GARDEON umiestnil približne uprostred poľa, na 510. pozícii, a v rebríčku FT1000 v roku 2025 obsadil 812. miesto, čo pre GARDEON znamená obrovský úspech.

V období rokov 2020 až 2023 dosiahol GARDEON priemernú ročnú mieru rastu 42,9 %, pričom tržby firmy narástli z 3,67 mil. € v roku 2020 na viac než 10,7 mil. € v roku 2023. Počet zamestnancov firmy vzrástol v rovnakom období z 30 na 40, teda o tretinu.

Predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Rozšírenie pôsobenia na zahraničných trhoch

Spoločnosť má veľké skúsenosti s realizáciou montovaných stavieb na domácom trhu, v ČR, rakuskom a nemeckom trhu. Rozširuje svoje pôsobenie aj na maďarskom a poľskom trhu. Etablovanie, udržanie a rozšírenie pôsobnosti na európskych trhoch so sebou prináša investície do zabezpečenia funkčného webu, stanovenia vhodnej cenovej stratégie, zabezpečenie distribučných ciest a propagácie. Spoločnosť investuje do vývoja do nového e-shopu s cieľom udržať a rozšíriť pôsobenie na európskych trhoch a to modifikáciou existujúceho sortimentu predaja montovaných stavieb a ich príslušenstva (vnútorného vybavenia stavieb) - doplnkového tovarového sortimentu.

E-shop

V roku 2025 spoločnosť spustila nový e-shop pre SK, CZ, DE a AT trh, kde ponúka široký sortiment typizovaných montovaných stavieb, ktorý vychádza zo štatistík najpredávanejších rozmerov a typov stavieb. Okrem iného ponúka produkty spoločnosti Deerhorn a Gladiator pre vybavenie stavieb na zariadenie typu kancelária alebo dielňa. Víziou e-shopu je orientácia na koncového zákazníka a zjednodušenie nákupného procesu so zrýchleným dodaním hotovej vyrobenej stavby. <https://shop.gardeon.sk/>

Informačný systém spoločnosti

Informačný systém je súbor činností, ktoré zabezpečujú zber, prenos, uchovávanie, výber, spracúvanie, distribúciu a prezentáciu informácií vo firme. Hlavnou úlohou IS je poskytovať dostatok relevantných, aktuálnych a presných informácií v potrebných termínoch a vo vhodnej forme na prípravu rozhodnutí. Informačný systém „CRM“, ktorý spoločnosť využíva je implementovaný a neustále rozširovaný podľa aktuálnych požiadaviek. Je vytvorený na mieru. Kvalitný informačný systém podporí úspešnosť spoločnosti a pri správnej implementácii má predpoklad stať sa konkurenčnou výhodou.

ISO

Manažment kvality už dávno nie je výsadou iba veľkých firiem. Certifikát kvality je atraktívny a žiaduci aj pre malé a stredné podniky. Zvlášť ak rýchlo rastú alebo ak chcú zefektívniť politiku kvality, či získať náskok pred konkurenciou. Získaním certifikácie ISO je výrazné zvýšenie dôveryhodnosti a spoľahlivosti vo vzťahu k zákazníkom a vo vzťahu k ďalším zainteresovaným stranám (napríklad investori, peňažné ústavy, poisťovne, verejná správa a pod.) Prvými krokmi pri zavádzaní certifikovaného systému je vypracovanie mapy procesov, pomenovanie a opis hlavných a na ne nadväzujúcich činností firmy.

Showroom

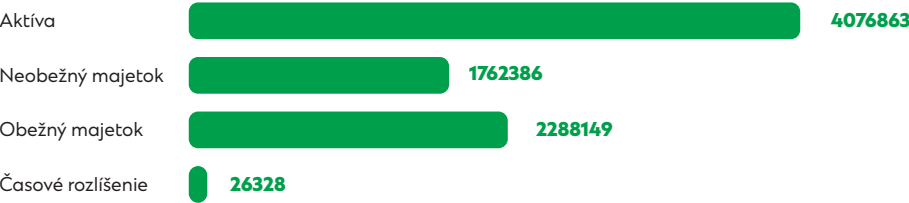
Jednotlivé modely montovaných stavieb, ktoré spoločnosť ponúka, sú nainštalované a pripravené na vyskúšanie v sídle firmy, v najväčšom showroome svojho druhu. Obrovskou výhodou je odborné poradenstvo profesionálne vyškoleného personálu s dlhoročnými skúsenosťami. S každou otázkou ohľadom ponúkaných stavieb sa zákazník môže obrátiť na kompetentného pracovníka showroomu, ktorý vie vždy ochotne poradiť. Stabilný rast ako i potenciál na trhu, priviedol spoločnosť k myšlienke jeho ďalšieho rozvoja. Konceptom rozšírenia stávajúceho showroomu je rozšírenie výstavnej plochy, doplnenie nových moderných stavieb, ktoré budú vo väčšej miere prezentovať širokú škálu ponúkaných produktov.

Nabíjacie stanice

Elektromobily sa stávajú čoraz populárnejšie, pretože ľudia myslia na to, ako by mohli žiť o niečo ekologickejšie. Domáca nabíjačka na elektromobil sa tak stane nevyhnutnou výbavou. Vďaka nej bude nabíjanie auta omnoho jednoduchšie a rýchlejšie. V rámci vývoja a modernizácie ponúkaného portfólia produktov, vidí spoločnosť významnú príležitosť v elektromobilite. Spoločnosť vyvíja integráciu nabíjacích staníc do garáží a prístreškov, ktoré bude v budúcnosti ponúkať aj svojim zákazníkom.

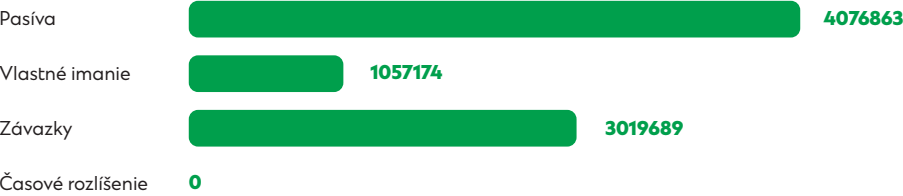
Ekonomické výsledky spoločnosti

Majetková štruktúra spoločnosti



stav | 31.12.2025 | EUR

AKTÍVA	4 076 863
Neobežný majetok	1 762 386
Dlhodobý nehmotný majetok	502 369
Dlhodobý hmotný majetok	1 082 293
Dlhodobý finančný majetok	177 724
Obežný majetok	2 288 149
Zásoby	1 176 169
Dlhodobé pohľadávky	11 497
Pohľadávky z obchodného styku	0
Krátkodobé pohľadávky	614 716
Pohľadávky z obchodného styku	607 786
Krátkodobý finančný majetok	0
Finančné účty	485 767
Časové rozlíšenie	26 328



PASÍVA	4 076 863
Vlastné imanie	1 057 174
Základné imanie	6 000
Emisné ážio	0
Ostatné kapitálové fondy	0
Zákonné rezervné fondy	600
Ostatné fondy zo zisku	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	116 929
HV minulých rokov	0
HV za účtovné obdobie	933 645
Závázky	3 019 689
Dlhodobé záväzky	79 892
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0
Dlhodobé rezervy	20 000
Dlhodobé bankové úvery	16 659
Krátkodobé záväzky	2 659 543
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	2 087 430
Krátkodobé rezervy	43 591
Bežné bankové úvery	200 004
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Časové rozlíšenie	0

Hospodársky výsledok (2022-2025) EUR

	2025	2024	2023	2022
EBT HV pred zdanením	1 197 610	718 801	751 577	971 404
EAT HV po zdanení	933 645	547 740	581 924	750 564
EBITDA HV pred započítaním daní, úrokov a odpisov	1 543 488	1 008 158	995 673	1 178 719

Výsledovka (2022-2025) EUR

	2025	2024	2023	2022
Náklady na predaný tovar, materiál, energie	7 681 711	6 692 760	6 298 693	7 772 268
Služby	3 823 810	3 078 849	2 888 479	2 507 112
Osobné náklady	1 251 839	1 010 943	765 815	744 616
Dane a poplatky	30 247	7 386	8 659	4 107
Odpisy	527 668	332 553	238 500	205 972
Zostatková cena predaného majetku	198 877	295 735	167 563	349 639
Ostatné náklady	164 869	1 336 692	54 104	110 946
Finančné náklady	50 131	28 903	8 254	4 586
NÁKLADY	13 729 152	12 783 821	10 430 067	11 699 246
Tržby za výkony a tovar	14 243 862	11 740 569	10 702 058	11 879 987
Zmena stavu zásob	13 441	-266 893	35 083	100 970
Aktivácia majetku	0	266 865	15 473	132 486
Tržby z predaja majetku	322 967	446 228	394 390	532 308
Ostatné výnosy	114 571	1 243 754	31 982	14 205
Finančné výnosy	231 921	72 099	2 658	10 694
VÝNOSY	14 926 762	13 502 622	11 181 644	12 670 650
EBT HV pred zdanením	1 197 610	718 801	751 577	971 404

Spoločnosť za účtovné obdobie 2025 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1 197 610 EUR.
Nárast oproti predchádzajúcemu roku činí 487 809 EUR.

Finančné ukazovatele spoločnosti

ukazovatele likvidity	vzťahy	primeraná hodnota
likvidita I. stupňa	finančný majetok / krátkodobé cudzie zdroje	0,2 - 0,8
likvidita II. stupňa	(finančný majetok+ KD pohľadávky) / KD cudzie zdroje	1 - 1,5
likvidita III. stupňa	obežné aktíva / krátkodobé cudzie zdroje	2 - 2,5
ukazovatele zadlženosti		
celková zadlženosť	(cudzie zdroje / aktíva) * 100	do 70%
koeficient samofinancovania	(vlastné imanie / aktíva) * 100	individuálne
úverová zadlženosť	(bankové úvery a výpomoci / aktíva)* 100	individuálne
ukazovatele rentability		
rentabilita tržieb	(HV za účtovné obdobie / tržby) * 100	individuálne
rentabilita celkového kapitálu	(HV za účtovné obdobie / aktíva) * 100	individuálne
rentabilita vlastného kapitálu	(HV za účtovné obdobie / vlastné imanie)* 100	individuálne

Ukazovatele	2025	2024	2023	2022
Likvidita I.stupňa	0,2	0,39	0,2	0,44
Likvidita II.stupňa	0,42	0,44	0,37	0,53
Likvidita III.stupňa	0,86	0,75	1,31	1,13
Celková zadĺženosť v %	74,1	77,5	63,17	76,07
Koeficient samofinancovania v %	25,94	22,5	36,83	23,93
Úverová zadĺženosť v %	5,3 %	0	0	0

Ukazovatele	2025	2024	2023	2022
Rentabilita tržieb v %	8,2	5,9	5,44	6,32
Rentabilita celkového kapitálu v %	29,4	17,64	15,86	16,99
Rentabilita vlastného kapitálu v %	113,3	68,0	43,07	71,00

Ukazovatele likvidity

Pod likviditou rozumieme schopnosť podniku premieňať rôzne formy majetku na pohotové platobné prostriedky s čo najmenšími nákladmi. Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku splácať svoje splatné záväzky. Premena jednotlivých častí majetku na pohotové peňažné prostriedky je časovo rozdielna.

Pohotová likvidita, inak nazývaná aj solventnosť-likvidita I. stupňa a vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Jej ideálna hodnota je 1, keď má spoločnosť toľko finančných prostriedkov ako je hodnota jeho krátkodobých záväzkov. Akceptovateľné hodnoty sa pohybujú v intervale 0,2 – 0,8. Znamená to, že pohotová likvidita je zabezpečená, keď na 1 jednotku meny krátkodobých záväzkov pripadá najmenej 0,2 jednotky finančného majetku. Horná hranica je uvedená preto, že nie je účelné viazať v podobe najlikvidnejšieho majetku jeho veľké množstvo. Pohotová likvidita v našej spoločnosti v roku 2025 sa pohybuje v uvedenom rozmedzí čo znamená, že spoločnosť nemá problém so splácaním svojich záväzkov.

Likvidita II. stupňa tzv. bežná likvidita vyjadruje pomer najlikvidnejších aktív ku krátkodobým záväzkom. Pod krátkodobými záväzkami sa rozumejú všetky dlhy podniku splatné do 1 roku. Najlepšie hodnoty sa nachádzajú v intervale 1,0 až 1,5. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančného majetku a krátkodobých pohľadávok, ale na druhej strane by finančný majetok a krátkodobé pohľadávky nemali prevýšiť 1,5- násobok krátkodobých záväzkov. Je to z dôvodu efektívneho hospodárenia,

pretože držanie hotovostných prostriedkov neprináša výnos. Likvidita II. stupňa dosiahla v našej spoločnosti hodnotu 0,42.

Pri konštrukcii ukazovateľa celkovej likvidity (III. stupeň) sa vychádza z toho, že v prípade potreby je možné z obežného majetku premeniť napr. zásoby na peňažné prostriedky. Celková likvidita by mala dosahovať hodnoty 1,5 – 2,5, v našej spoločnosti dosiahla v tomto hodnotenom období hodnotu 0,86.

Ukazovatele zadĺženosti

Úlohou ukazovateľov zadĺženosti je informovať o miere zadĺženia podniku a schopnosti podniku včas uhrádzať svoje záväzky.

Celková zadĺženosť podniku v roku v roku 2025 klesla na 74,1 %, čo znamená, že je mierne nad odporúčanou hornou hranicou 70 %, ktorá nepredstavuje potencionálne riziko pre veriteľov. Ukazovatele samofinancovania.

Koeficient samofinancovania udáva, do akej miery je spoločnosť schopná pokryť svoje potreby vlastnými zdrojmi. Spoločnosť dosiahla hodnotu 25,94 %. Na bežný chod a rozvoj spoločnosť čerpala bankový úver.

Ukazovatele rentability

Vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Konfrontujú výsledok podnikovej činnosti so základom, ktorý najčastejšie vyjadruje objem vloženého kapitálu alebo objem podnikovej činnosti.

Ukazovateľ rentability tržieb je percentuálnym vyjadrením podielu výsledku hospodárenia na tržbách. Je meradlom schopnosti podniku premieňať zásoby na hotové peňažné prostriedky. Spoločnosť v roku 2025 dosiahla rentabilitu tržieb 8,2 %.

Rentabilita celkového kapitálu, podľa ktorej sa dá posúdiť, či spoločnosť efektívne hospodári so všetkými prostriedkami, zaznamenala nárast na úroveň 29,4 %. Rentabilita vlastného kapitálu, ktorá je dôležitým ukazovateľom pre spoločníkov resp. pre prípadných ďalších investorov dosiahla úroveň 113,3 %.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia Spoločnosť nadobudla obchodné podiely v spoločnostiach:

- 1 GARDEON Kft., Széchenyi István tér 7-8., Budapest, 1051, Hungary vo výške 100% základného imania
- 2 GARDEON sp. z o.o., ul. Chorzowska, nr 150, miejsc. Katowice, Poland vo výške 100% základného imania

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Informácie o vplyve účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť svojou činnosťou významne neovplyvňuje na stav životného prostredia a zamestnanosť v regióne.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v priebehu roka nevytlačila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2024 žiadne akcie, vlastné akcie, dočasné listy. Spoločnosť v 7/ 2024 nadobudla obchodné podiely v spoločnostiach:

- 1 GARDEON s.r.o., so sídlom Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha , vo výške 100% základného imania
- 2 GARDEON GmbH so sídlom Neuer Wall 80 - 20354 Hamburg vo výške 100% základného imania
- 3 GARDEON GmbH so sídlom Tuchlauben 7a, A-1010 Wien vo výške 100% základného imania

Spoločnosť zmenila v 10/ 2024 vlastnícku štruktúru. 100% podiel na základnom imaní spoločnosti vlastní spoločnosť CHOLEVA CORPORATION s.r.o.

V roku 2025 nedošlo k žiadnej zmene vlastníckej štruktúry.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala ani nezriadila organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje podľa zákona 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Ďalšie informácie

Spoločnosť nemá uzatvorenú kolektívnu zmluvu, ani v nej nepôsobí odborová organizácia. Sociálny fond tvorí a používa v súlade so Zákonom o sociálnom fonde predovšetkým na regeneráciu pracovných síl zamestnancov.

Výhľad na rok 2026

V súvislosti s pretrvávajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti znova analyzovalo jeho možné účinky a následky a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemá významný nepriaznivý dopad na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Návrh na rozdelenie zisku

Na základe výsledkov účtovnej závierky spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2025 do 31.12.2025 vytvorila zisk vo výške 933 645,23 EUR po zdanení. Štatutárny orgán navrhuje zisk po zdanení v plnej výške zaúčtovať na nerozdelený zisk na účte 428.

GARDEON®

*Prílohou výročnej správy je účtovná závierka
za rok 2025 zostavená dňa 27.3.2026*

V Turčianskom Ďure, 4. 5. 2026

SPRÁVA AUDÍTORA

z overenia účtovnej závierky
za rok 2025

Overovaný subjekt:

GARDEON, s. r. o.
Turčiansky Ďur 49
038 43 Turčiansky Ďur
IČO: 47 033 291

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi, a štatutárnemu orgánu spoločnosti GARDEON, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GARDEON, s. r. o. so sídlom Turčiansky Ďur 49, 038 43 Turčiansky Ďur, IČO: 47 033 291 (ďalej „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie „Spoločnosti“ k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku GARDEON, s. r. o. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 25. septembra 2025 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných

audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Martine dňa, 23. júla 2026



AuditPoint s. r. o.
Minčolská 2381/8
038 61 Vrútky
Licencia UDVA č. 447

Ing. Tomáš Fiolek
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1283

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 7 1 6 7 0 6	X riadna	X malá	od 1 2 0 2 5
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
4 7 0 3 3 2 9 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4
SK NACE			do 1 2 2 0 2 4
4 3 . 3 9 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GARDEON , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Turčiansky Ďur

Číslo

4 9

PSČ

Obec

0 3 8 4 3 Turčiansky Ďur

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina , oddiel : Sro , vložka č . :

5 8 5 5 9 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 3 8 8 5 9 7		4 0 7 6 8 6 3		
			1 3 1 1 7 3 4		4 7 0 5 9 6 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 6 6 4 5 8		1 7 6 2 3 8 6		
			1 3 0 4 0 7 2		2 0 6 9 7 2 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 1 6 7 3 6		5 0 2 3 6 9		
			2 1 4 3 6 7		4 9 3 5 6 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 8 7 8 3 8		4 7 3 4 7 1		
			2 1 4 3 6 7		4 7 0 9 8 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 8 8 9 8		2 8 8 9 8		
					2 2 5 8 3		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 7 1 9 9 8		1 0 8 2 2 9 3		
			1 0 8 9 7 0 5		1 2 2 2 9 0 8		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 0 3 7		4 8 0 3 7		
					4 8 0 3 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 2 3 0 9		2 7 7 8 1 4		
			1 4 4 9 5		2 8 4 0 9 8		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 0 6 0 7 4		7 3 0 8 6 4		
			1 0 7 5 2 1 0		8 5 0 1 9 7		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 5 7 8	2 5 5 7 8	4 0 5 7 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 7 7 7 2 4	1 7 7 7 2 4	3 5 3 2 5 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 7 7 7 2 4	1 7 7 7 2 4	3 5 3 2 5 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 9 5 8 1 1	2 2 8 8 1 4 9	
			7 6 6 2		2 5 9 6 6 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 7 6 1 6 9	1 1 7 6 1 6 9	
					1 0 7 9 5 7 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 5 5 7 7 8	1 0 5 5 7 7 8	
					9 6 0 9 9 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 3 4 4 1	1 3 4 4 1	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 6 9 5 0	1 0 6 9 5 0	
					1 1 8 5 8 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 4 9 7	1 1 4 9 7	
					1 6 8 1 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 4 9 7	1 1 4 9 7	
					1 6 8 1 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 2 2 3 7 8	6 1 4 7 1 6	
			7 6 6 2		1 5 5 3 3 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 5 4 4 8	6 0 7 7 8 6	
			7 6 6 2		1 3 6 4 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 5 4 4 8	6 0 7 7 8 6		
			7 6 6 2		1 3 6 4 9 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 1 8 7 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 9 3 0	6 9 3 0		
					6 9 6 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		4 8 5 7 6 7	4 8 5 7 6 7
					1 3 4 4 8 9 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 4 8 8 8	2 4 8 8 8
					7 9 8 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		4 6 0 8 7 9	4 6 0 8 7 9
					1 3 3 6 9 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 6 3 2 8	2 6 3 2 8
					3 9 6 1 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 6 3 2 8	2 6 3 2 8
					3 9 6 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 0 7 6 8 6 3	4 7 0 5 9 6 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 5 7 1 7 4	1 0 5 8 1 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 0 0	6 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 0 0	6 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 0 0	6 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 0 0	6 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 6 9 2 9	2 9 2 4 5 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 1 6 9 2 9	2 9 2 4 5 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	2 1 1 3 4 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 6 4 2	2 7 3 9 8 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 6 2 6 4 2	- 6 2 6 4 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 3 3 6 4 5	5 4 7 7 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 1 9 6 8 9	3 6 4 7 8 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 9 8 9 2	1 4 6 4 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 3 2 9 8	1 3 3 1 4 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 5 9 4	1 3 3 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 0 0 0 0 4	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 5 9 5 4 3	3 4 3 9 2 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 8 7 4 3 0	3 1 1 5 1 2 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 8 7 4 3 0	3 1 1 5 1 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 9 7 7 4 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 5 4 1 3	5 9 5 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 3 8 5	3 5 6 3 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 5 5 4 9	9 3 9 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 6 0 2 6	1 3 5 0 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 3 5 9 1	4 2 0 6 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 7 9 1	2 6 2 6 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 8 0 0	1 5 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 6 5 9	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 2 4 3 8 6 2	1 1 7 4 0 5 6 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 6 9 4 8 4 1	1 3 4 3 0 5 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 1 8 6	8 3 0 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 3 2 2 6	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 1 5 4 4 5 0	1 1 7 3 2 2 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 3 4 4 1	- 2 6 6 8 9 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		2 6 6 8 6 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 2 9 6 7	4 4 6 2 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 4 5 7 1	1 2 4 3 7 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 6 7 9 0 2 1	1 2 7 5 4 9 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 7 0 3	2 5 6 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 6 6 5 0 0 8	6 6 9 0 2 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 2 3 8 1 0	3 0 7 8 8 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 5 1 8 3 9	1 0 1 0 9 4 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 0 1 4 8 7	7 2 9 1 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 0 6 6 3	2 5 9 9 6 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 6 8 9	2 1 8 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 2 4 7	7 3 8 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 7 6 6 8	3 3 2 5 5 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 7 6 6 8	3 3 2 5 5 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 8 8 7 7	2 9 5 7 3 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 6 6 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 7 2 0 7	1 3 3 6 6 9 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 1 5 8 2 0	6 7 5 6 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 5 1 7 8 2	1 9 6 8 9 3 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 1 9 2 1	7 2 1 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 2 6 2 8 7	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 2 6 2 8 7	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		6 5 2 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6 5 2 8 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 6 3 4	6 8 1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 1 3 1	2 8 9 0 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 7 9 8	1 3 1 1 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 7 9 8	1 3 1 1 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 6 6 2	1 3 1 8 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 6 7 1	2 6 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 1 7 9 0	4 3 1 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 9 7 6 1 0	7 1 8 8 0 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 3 9 6 5	1 7 1 0 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 8 6 4 5	1 7 4 6 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 3 2 0	- 3 5 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 3 3 6 4 5	5 4 7 7 4 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov
(ostatná novela č.MF/14774/2017-74 (FS č.16/2017))

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	GARDEON, s.r.o.
Sídlo:	038 43 Turčiansky Ďur, Turčiansky Ďur 49
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 06.03.2013
Hlavný predmet podnikania:	SK NACE: 43.39.0 – Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť GARDEON, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2/7 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá k prvému dňu roku 2025 spĺňa za dve po sebe bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia aspoň dve z troch podmienok:

Suma netto aktív presiahla 450 000 eur, ale nepresiahla sumu 5 000 000 eur; čistý obrat presiahol sumu 900 000 eur, ale nepresiahol sumu 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50. Uvedené limity platia or roku 2023 vrátane; § 39zc/1 zákona o účtovníctve č.105/2024 Z.z.

Názov položky	Rok 2023	Rok 2024	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	3 668 451	4 705 963	Áno
Čistý obrat celkom	10 702 058	12 186 197	Nie
Počet zamestnancov	28	29	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 29.09.2025

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: materská účtovná jednotka CHOLEVA CORPORATION, s.r.o., IČO: 56549521

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: materská účtovná jednotka je oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa par. 22 ods. 10.

Dcérske účtovnej jednotky materskej účtovnej jednotky spoločnosti CHOLEVA CORPORATION, s.r.o.

3PO Invest s.r.o., Turčiansky Ďur 49, 038 43 Turčiansky Ďur

GARDEON, s.r.o. Turčiansky Ďur 49, 038 43 Turčiansky Ďur

Dcérske účtovné jednotky materskej účtovnej jednotky spoločnosti GAREDON, s.r.o.

GARDEON GmbH Wien

GARDEON s.r.o. Praha

Gardeon GmbH Hamburg

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	32	29

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

UZ je zostavená za predpokladu, že bude účtovná jednotka **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne

predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: účtovné metódy a zásady sa nemenili

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): bez náplne

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena, metóda vlastného imania
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).
- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.

- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
 - Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	25	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	25
Dopravné prostriedky	023	7	25
Ostatné stroje	022.A	7	16,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	25

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru Money (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuiteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: bez náplne

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
Pre UJ nie je náplň				

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Bez náplne				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

[Vysvetlivky: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414)].

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	552 198,61
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	552 198,61

Záložné právo v prospech Tatra – Leasing s.r.o. vo výške 52198,61 EUR a záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. vo výške 500000 EUR.

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: bez náplne

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota preverených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní: bez náplne

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu: bez náplne

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: bez náplne

5) K vlastnému imaniu sa uvádza informácia, či účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov: bez náplne

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): bez náplne

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: bez náplne

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: bez náplne

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: bez náplne
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: bez náplne

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): bez náplne

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: bez náplne
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: bez náplne
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: bez náplne
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: bez náplne
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: bez náplne
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: bez náplne
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: bez náplne
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: bez náplne
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: bez náplne
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: bez náplne

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne