

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 827, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2025

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 827, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Marek Hamran
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös , Ing. Juraj Korbel
Mailová adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 4 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2025	Strata 213 915 €
Splatené základné imanie (účet 411)	477 609 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	350 690 €
Priemerný počet zamestnancov	19
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Družstvo očakáva, že hospodárska činnosť v ďalšom období bude pokračovať.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok 19 zamestnancov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 2 zamestnancov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		
---	--	--

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
MAJETOK SPOLU	1 913 462	1 925 244
A. Neobežný majetok	1 530 167	1 582 585
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 508 457	1 560 875
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	382 604	341 504
B.I Zásoby	152 892	151 823
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	201 726	146 297
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	27 986	43 384
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 913 462	1 925 244
A. Vlastné imanie	77 163	297 835
A.1 Základné imanie	477 609	481 621
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	500 687	504 247
A.IV Zákonne rezervné fondy	350 690	349 196
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 282 007	- 958 445
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	- 214 595	- 323 563
B. Záväzky	1 590 380	1 351 711
B.I Dlhodobé záväzky	4 374	3 870
B.II Dlhodobé rezervy	2 616	2 869

B.III Dlhodobé bankové úvery	87 225	139 797
B. IV Krátkodobé záväzky	593 896	511 912
B.V Krátkodobé rezervy	16 121	22 695
B.VI Bežné bankové úvery	77 785	52 572
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	808 363	617 996
C. Časové rozlíšenie	245 919	275 698

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 77,8 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Zásoby materiálu a nedokončená výroba sa oproti minulému roku výraznejšie nezmenili, čo podporuje stabilnú prevádzku a plánovanie výroby.

Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky z obchodného styku so splatnosťou faktúr do jedného roka. Oproti roku 2024 sme zaznamenali ich nárast. Rozdiel je zapríčinený tým, že nebola zo strany PPA vyplatená dotácia na plochu v plnej výške k 31.12.2025.

Opravnú položku k pohládkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 477 609 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 77 163 eur a celkové záväzky sú v sume 1 590 380 eur. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 4 374 eur sú záväzky zo sociálneho fondu.

Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup pôdy, v roku 2025 družstvo nečerpá ďalšie nové dlhodobé úvery.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a úver na dotáciu na plochu ako i časť úveru na výsadbu vinice, ktoré budú splatené do jedného roka.

Krátkodobé rezervy v sume 16 121 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
ČISTÝ OBRAT	726 909	882 414
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	987 449	1 080 895
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	652 634	809 448
III. Tržby z predaja služieb	74 275	72 966
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	4 286	- 7 589
V. Aktivácia	96 047	
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	19 642	672
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	142 565	205 398
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 160 603	1 350 355
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	392 102	485 332
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	132 640	160 981
E. Osobné náklady	423 371	478 643
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	157 504	166 651
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	3	43
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30 854	34 249
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-173 155	-269 460
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	40 761	54 103
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 40 761	- 54 103
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-213 915	-323 563
Daň z príjmov splatná	680	
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-214 595	-323 563

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Družstvo hospodáril na nižších hektárových výmerách ako v roku 2024 z dôvodu pozemkových úprav. Hektárové úrody slnečnice, pšenice a jačmeňa boli priemerné. Kukurica dosiahla nízku hektárovú úrodu a teda nízky výnos. Tržby z poskytovaných služieb sa oproti predchádzajúcemu obdobiu výraznejšie nezmenili, čo poukazuje na stabilný rozsah poskytovaných služieb.

V účtovnom období došlo k aktivácii nákladov vynaložených na obstarávanie nových viníc. Aktivované boli najmä náklady na prípravné práce, ktoré priamo súvisia s budúcim zriadením trvalých porastov.

Tržby z predaja investičného majetku zaznamenali v roku 2025 nárast. A to z dôvodu realizácie odpredaja drobného hmotného majetku, ktorý nebol využívaný v rámci hlavnej činnosti družstva.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali pokles. Úroveň nákladov, najmä náklady na pestovanie hrozna, zostávajú dlhodobo veľmi vysoké, zatiaľ čo jeho predajná cena je nízka a

nedosahuje úroveň potrebnú na pokrytie vynaložených nákladov. Tento nepomer pretrváva už niekoľko rokov, čo ovplyvňuje celkové hospodárenie podniku aj napriek vyšším hektárovým úrodám hrozna oproti roku 2024.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 600 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. V roku 2025 PPA schválila žiadosť o poskytnutie podpory na reštrukturalizáciu alebo konverziu vinohradov. Plánuje sa teda reštrukturalizovať 43,5 ha viníc. Investície v budúcich rokoch budú zamerané aj na obnovu strojového parku za účelom minimalizovania ručných prác.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2025 účtovnú stratu vo výške 213 915 eur. Strata bude v plnej výške zaúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata z minulých rokov

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 19 zamestnancov, z toho 3 ženy, 4 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavný dodávateľ a odberateľ: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading s.r.o. Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú: **Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**

Ing. Marek Hamran
Predseda predstavenstva