

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 2 5

AB-STAV s.r.o.

Malý Cetín 157, 951 07

Obsah:

1. Identifikácia spoločnosti
2. Hospodárenie v roku 2025
3. Vybrané finančné ukazovatele
4. Očakávaný vývoj v roku 2026
5. Účtovná závierka za rok 2024 a správa audítora

1. Identifikácia spoločnosti

Spoločnosť AB-STAV s.r.o bola založená 25.7.2002 a zapísaná v obchodnom Registri Okresného súdu v Nitre oddiel s.r.o. vložka č. 13387/N dňa 25.7.2002

Právna forma spoločnosti s spoločnosť s ručením obmedzením. Sídlo spoločnosti je v Malom Cetíne č. 157 PSČ 951 07.

Základné imanie spoločnosti je 6 640,-EUR.

Štatutárny orgán spoločnosti je konateľ:

Ing. Dávid Borbély s podielom 6 640,- EUR

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch pozostávajúci z administratívnej budovy, hospodárskej budovy, centrálnej betonárky a komplexu výrobných

hál slúžiacich pre účely stavebnej a obchodnej činnosti, na skladovanie stavebného materiálu a vlastných výrobkov a na parkovanie mechanizmov.

V našej firme je zavedený a certifikovaný systém riadenia kvality podľa STN EN ISO 9001:2016, certifikovaný systém enviromentálneho manažérstva STN EN 14 001:2016 a certifikovaný manažérsky systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS18001:200.

Spoločnosť sa zameriava na stavebnú činnosť, ktorá zahŕňa všetky práce týkajúce sa pozemného a inžinierskeho staviteľstva, výrobou betónovej zmesi vrátane jej prepravy, výrobou armatúr a prefabrikátov, výrobou betónových debniacich tvárnic, predajom stavebného materiálu a služby nákladnej dopravy.

2. Hospodárenie v roku 2025

Za rok 2025 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení vo výške **189 440,- EUR**. Hlavným zdrojom výnosov boli tržby zo stavebnej výroby, kde v roku 2025 sme zaznamenali nárast zhruba o 20% oproti roku 2024.

V priebehu roku spoločnosť investovala do rozšírenia samostatne hnuteľných vecí čiastku 162 058,- EUR.

3. Vybrané finančné ukazovatele

V tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovnej závierky:

<i>v celých eurách</i>	<i>rok 2024</i>	<i>rok 2025</i>
Čistý obrat	9 789 223	12 555 298
Pridaná hodnota	1 676 242	2 078 852
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	108 987	228 683
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-8 918	-13 286
Výsledok hospodárenia pred zdanením	100 069	215 397
<i>Hospodársky výsledok po zdanení</i>	<i>74 403</i>	<i>189 440</i>

V tabuľke sú uvedené vybrané finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

<i>v celých eurách</i>	<i>rok 2024</i>	<i>rok 2025</i>
Aktíva celkom	3 938 929	3 461 665
Neobežný majetok	287 609	362 680
Obežný majetok	3 630 160	3 081 000
Časové rozlíšenie aktíva	21 160	17 985
Vlastné imanie a záväzky	3 938 929	3 461 665
Vlastné imanie	590 824	780 263
záväzky	3 348 105	2681 402
Časové rozlíšenie pasív	-	-

V spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa.

4. Očakávaný vývoj v roku 2026

V roku 2025 sa situácia na stavebnom trhu upokojila, ale aj napriek tomu sme začiatok roka 2026 zaznamenali nárast cien, čo je spôsobené nárastom ceny ropy na svetových trhoch, ale aj napriek tomu sa budeme aj naďalej snažiť udržať si vybudované postavenie na trhu s cieľom prehĺbovať spolupráce a rozširovania okruhu tuzemských odberateľov.

Pokúsime sa udržať si existujúce pracovné miesta, ako aj podmienky k ďalšiemu rozvoju odborných skúseností zamestnancov potrebných k zvládnutiu pracovného zaťaženia a podporovať tímovú prácu .

5. Účtovná závierka a správa audítora.

Správa audítora z overenie účtovnej závierky je súčasťou tejto výročnej správy.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Malom Cetíne, 10.06.2026



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie UDVA 317,
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 5 4 2 4 6	☒ riadna	☒ malá	Za obdobie od 1 2 0 2 5
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2 2 0 2 5
3 6 5 4 8 7 0 7	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4
SK NACE			do 1 2 2 0 2 4
4 1 . 2 0 . 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A B - S T A V s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M A L Ý C E T Í N

Číslo

1 5 7

PSČ

Obec

9 5 1 0 7 M A L Ý C E T Í N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n y s u d N i t r a

V l o z k a c . 1 3 3 8 7 / N

Telefónne číslo

0 3 7 6 5 8 1 2 4 3

Faxové číslo

0 3 7 6 5 8 1 2 9 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 7 6 8 7 5	3 4 6 1 6 6 5	
				2 4 1 5 2 1 0		3 9 3 8 9 2 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 6 2 2 1 8 2	3 6 2 6 8 0	
				2 2 5 9 5 0 2		2 8 7 6 0 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 8 6 0		
				2 8 6 0		4 2 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 8 6 0		
				2 8 6 0		4 2 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 6 1 9 3 2 2	3 6 2 6 8 0	
				2 2 5 6 6 4 2		2 8 7 1 8 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 4 8 4 8	7 8 8 4 3	
				1 6 0 0 5		8 1 2 1 4
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 5 0 8 0 1 3	2 6 7 3 7 6	
				2 2 4 0 6 3 7		1 9 3 2 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 4 6 1	1 6 4 6 1	1 2 6 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 3 6 7 0 8	3 0 8 1 0 0 0	
			1 5 5 7 0 8		3 6 3 0 1 6 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 1 3 5 3	1 4 1 3 5 3	
					1 3 0 9 1 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 2 2 3 3	1 3 2 2 3 3	
					1 2 6 4 8 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	5 8 3 8	5 8 3 8	
					3 1 0 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 2 8 2	3 2 8 2	
					1 3 3 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 4 2 4	4 4 2 4	
					8 4 8 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 4 2 4	4 4 2 4	8 4 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 1 6 9 0 6	1 3 6 1 1 9 8	
			1 5 5 7 0 8		2 4 1 6 4 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 0 8 1 5 1	1 2 5 2 4 4 3	
			1 5 5 7 0 8		2 1 2 1 4 6 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 4 0 8 1 5 1	1 2 5 2 4 4 3
				1 5 5 7 0 8	2 1 2 1 4 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		1 0 7 8 0 6	1 0 7 8 0 6
					2 1 6 5 7 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			7 7 4 4 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		9 4 9	9 4 9
					9 9 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 7 4 0 2 5	1 5 7 4 0 2 5	1 0 7 4 2 7 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 2 4 3	1 6 2 4 3	1 4 7 1 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 5 7 7 8 2	1 5 5 7 7 8 2	1 0 5 9 5 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 9 8 5	1 7 9 8 5	2 1 1 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 9 8 5	1 7 9 8 5	2 1 1 6 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 6 1 6 6 5	3 9 3 8 9 2 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 8 0 2 6 3	5 9 0 8 2 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 7 5 7 7 1	2 5 7 5 7 7 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 1 1 8	5 1 1 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 1 1 8	5 1 1 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 9 6 7 0 6	- 2 0 7 1 1 0 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 2 5 8 2	5 4 8 1 8 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 1 9 2 8 8	- 2 6 1 9 2 8 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 9 4 4 0	7 4 4 0 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 8 1 4 0 2	3 3 4 8 1 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 5 8 0 5	6 7 3 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 6 6	1 3 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 3 6 3 9	6 5 9 3 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 1 6 0 7 0	3 2 1 2 3 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 1 2 6 6 2	1 4 0 5 2 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 1 2 6 6 2	1 4 0 5 2 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 1 7 7 4 7	1 6 7 1 4 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 1 7 3 6	7 4 3 6 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 6 3 3	4 1 8 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 2 9 2	1 9 5 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 9 5 2 7	6 8 4 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 9 5 2 7	6 8 4 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 5 5 5 2 9 8	9 7 8 9 2 2 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 7 6 7 6 2 8	1 0 4 2 1 9 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 3 3 2	1 6 3 0 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 0 1 6 0 5	4 1 2 3 9 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 8 3 2 7 8 3	9 3 6 0 5 2 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 7 3 9	6 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 1 0 9 9 8	2 9 3 9 2 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 1 3	3 3 4 3 9 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 3 5 8	4 3 3 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 3 8 9 4 5	1 0 3 1 2 9 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 2 8 2	1 4 0 7 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 2 7 0 1 3	2 8 0 5 7 7 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 5 4 2 3 1 0	5 5 8 7 1 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 6 3 0 4 2 2	1 3 9 4 9 7 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 6 1 3 2 5	9 9 7 2 1 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 2 1 4 1	3 5 2 8 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 6 9 5 6	4 4 8 6 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 1 7 2	2 7 4 4 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 0 7 7 5	1 1 7 3 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 0 7 7 5	1 1 7 3 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 4 2 4 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 4 6 5 2	- 3 8 8 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 3 3 1 9	2 7 6 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 8 6 8 3	1 0 8 9 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 7 8 8 5 2	1 6 7 6 2 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 2 8 7	8 9 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 6 4	2 8 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 6 4	2 8 3
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4 3	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 0 8 0	8 6 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 2 8 6	- 8 9 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 5 3 9 7	1 0 0 0 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 9 5 7	2 5 6 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 8 9 6	1 2 3 2 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 0 6 1	1 3 3 4 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 9 4 4 0	7 4 4 0 3

Čl.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AB-STAV s.r.o., 951 07 Malý Cetín 157

Konateľ spoločnosti: ing. Dávid Borbély

Opis hospodárskej činnosti :

ÚJ vykonáva stavebnú činnosť - výstavbu bytových a nebytových budov, výrobu a predaj transportovaného betónu, betónových výrobkov, dopravné služby, zemné práce, maloobchod stavebného materiálu.

Deň založenia:

25.7.2002

Vznik účtovnej jednotky:

25.7.2002

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

27.6.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

NIE

Ak áno:

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	90	74
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	74
počet vedúcich zamestnancov	8	8

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:
bez náplne

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:
Účtovná závierka bola zostavená za nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:
Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady a metódy

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:
bez náplne

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

b. Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒ ďalšie vedľajšie náklady ☒

c. Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒ ďalšie vedľajšie náklady ☒

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : vlastné náklady ☒ ďalšie vedľajšie náklady ☒

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? ÁNO

g) Pohľadávky.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotou pri ich vzniku

h) Krátkodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotou pri ich vzniku

i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
 ak áno :
 menovitou hodnotou pri ich vzniku

j) Deriváty.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
 Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:
 bez náplne

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:
 bez náplne

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

bez náplne

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

bez náplne

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

bez náplne

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov	25% 16,66%	rovnomerne rovnomerne	4 roky 6 rokov
SHV SHV	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov, 40 rokov	12,5% 8,33%, 2,5%	rovnomerne rovnomerne	8 rokov 12 rokov, 40 rokov
Nehmotný majetok					
SOFTWÉR	ROVNOMERNE	60 MESIACOV		ROVNOMERNE	60 MESIACOV

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienka jeho využitia. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov a intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie a morálne zastaranie, príp. zákonné a iné obmedzenie majetku. Účtovné a daňové odpisy sú rôzne. SHV je dlhodobý hmotný majetok a doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je viac ako 1700,-EUR. Pri dlhodobom nehmotnom majetku je doba použiteľnosti viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 2400,-EUR.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

bez náplne

IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

bez náplne

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výnosy zo stavebnej činnosti	11 706 354	9 012 064
výnosy z ostatných služieb	126 429	165 308
výnosy z výroby vlastných výrobkov	601 605	412 393
výnosy z predaja tovaru	11 332	16 309

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
bez náplne

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady na materiál a energie	3 127 013	2 805 776
náklady na poddodávky	6 452 088	4 432 073
náklady na služby ostatné	1 090 222	1 155 046
náklady na mzdy a zákonné sociálne poistenie	1 573 466	1 350 104

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
bez náplne

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE
ak áno :

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

Spotrebný úver Tatra-Leasing s.r.o LZL/24/05352 v celkovej sume 67 200,- EUR poskytnutý 6.11.2024.
zostatok istiny k 31.12.2025 v sume: 50 316,-EUR dátum splatnosti 5.11.2028. Spotrebný úver Tatra-Leasing s.r.o.
LZL/25/02779 v celkovej sume 38 498,40 EUR poskytnutý 6.5.2025 zostatok istiny k 31.12.2025 v sume 33 323,-EUR.

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

Administratívna budova, výrobný areál a hnutelné veci v objekte Malý Cetín.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Veľký vplyv na ceny energií, materiálu a taktiež služieb má nielen pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine, ale aj vojnový konflikt na blízkom východe medzi Izraelom, USA a Iránom čo výrazne ovplyvňuje ceny ropy na svetových trhoch a následne ceny pohonných hmôt.

Vedenie spoločnosti túto situáciu monitoruje, no i napriek tomu nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov po dátume zostavenia účtovnej závierky.

VII. Ostatné informácie

Závislé osoby:

ing. Dávid Borbély AB-STAV uskutočnené obchody bez DPH:

- výnosy: 79 733,- EUR
- náklady: 36 000,- EUR

Pre tabuľky, ktoré nie sú vyplnené sme nemali obsahovú náplň.

Použité skratky:

- SHV - samostatné hnutelné veci
- ÚJ - účtovná jednotka

Táto výročná správa spoločnosti AB-STAV s.r.o. za rok 2025 bola vyhotovená
v Malom Cetíne dňa 3.6.2026



Ing. Dávid Borbély –konateľ spoločnosti