



**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.
registrovaný sociálny podnik**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
oddiel Sro, vložka číslo 2034/S

IČO: 31 609 651

VÝROČNÁ SPRÁVA
obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným

zostavená ku dňu 31. 12. 2025



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčekova 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o . účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa tiež podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a zároveň bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje §23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- a) Identifikačné údaje
- b) Zloženie orgánov RSP
- c) Zhodnotenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu
- d) Prehľad o prevádzkových tržbách a výnosoch a prevádzkových nákladoch RSP
- e) Prehľad o stave majetku a záväzkoch
- f) Povinné informácie

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
IČO	31 609 651
IČ DPH	SK2020479714
DIČ	2020479714
Adresa sídla	A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vl.č.36882/S
Spoločníci	Mesto Žiar nad Hronom
Konatelia:	Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
	Ing. Juraj Miškovič
Vznik spoločnosti	28.6.1994
Vlastné imanie	4 489 000€

Štatutárnym orgánom spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. je konateľ spoločnosti Mgr. Igor Rozenberg, MBA. Spoločníkom je Mesto Žiar nad Hronom, ktorého vklad základného imania bol 4 489 000€.

Dátum priznania štatútu: 6. 11. 2025

a) Zloženie orgánov Registrovaného sociálneho podniku

Orgány spoločnosti tvorí zamestnanecká rada, pôsobiaca v spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ktorej členovia boli zvolení na štvorročné obdobie dňa 30.1.2026 podľa § 234 ods. 4 a 8 Zákonníka práce, v súlade s platným volebným poriadkom.

Členovia zamestnaneckej rady:

Spoločnosť vyhlasuje, že počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená, nebola zamestnanecká rada ustanovená, a preto ani nemohli nastať žiadne zmeny v zložení orgánov.

Doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia po zdanení 2025	201 561€
Splatené základné imanie (účet 411)	4 489 000€
Zákonný rezervný fond (účet 421)	11 710,79€
Priemerný počet zamestnancov	71
Hlavná činnosť	Záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene

Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

b) Zhodnotenie dosahovania pozitívne sociálneho vplyvu, ktorý má registrovaný sociálny podnik uvedené vo svojom základnom dokumente

Popis

Parameter	Celkový počet zamestnancov	Počet zdravotne znevýhodnených	Podiel ZZ zamestnancov na celkovom počte
Počiatočný stav 01.01.2025	68	-	-
Koncový stav 31.12.2025	71	24	33,80 %

c) Prehľad o prevádzkových tržbách a výnosoch v RSP za rok 2025 podľa zdrojov

	ROK 2025	ROK 2024
Tržby z predaja služieb	3 034 063	1 855 124
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0,00	1 500,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 192 358	1 052 992
Výnosové úroky	0,00	0,00
Aktivácia	29 662,00	121 247,00

Z celkových tržieb za služby boli účtované tržby za jednotlivé strediská

	ROK 2025	ROK 2024
Verejná zeleň a zimná údržba	812 369,00	679 384,00
Údržba komunikácií	1 046 342	140 008,00
Upratovacie služby	118 059,00	119 783,00
Správa bytových spoločenstiev	54 248,00	49 905,00
Verejné osvetlenie	189 262,00	172 564,00
Správa spoločnosti	1 145,00	2 096,00
Autobusová stanica	279 256,00	271 539,00
Športová hala	1 996,00	50 912,00
Krytá plaváreň	246 273,00	157 067,00
Plážové kúpalisko	34 692,00	35 795,00
Futbalový štadión	13 439,00	15 467,00
Zimný štadión	38 712,00	36 838,00
Tržnica	1 752,00	1 950,00
Platené parkovanie	75 835,00	69 033,00
Domov pri kaštieli	80 988,00	0,00
Mestský úrad	39 696,00	0,00
	1 987 722,00	1 802 341,00

d) Prehľad o prevádzkových nákladoch v RSP za rok 2025

Rozhodujúce položky účtované v nákladoch

	ROK 2025	ROK 2024
Spotreba materiálu a tovaru	340 221	213 119
Spotreba energie	531 893	518 794
Opravy a udržiavanie	88 443	43 190
Cestovné	10 422	5 834
Mzdové náklady zamestnancov	1 314 456	1 145 279
Služby	605 913	216 396
Mzdové náklady	1 314 456	1 145 279
Odvody	463 971	413 481
Odpisy	475 978	469 689
Finančné náklady	50 945	52 440
Dane	45 517	26 925
Odmeny členom orgánov spoločnosti	17 620	12 420
Sociálne náklady	97 063	103 616

e) Prehľad o stave a pohybe majetku a záväzkov

		31. 12. 2025	31.12.2024
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	15 757 221€	13 808 536€
	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A.	Neobežný majetok	14 715 760€	13 472 859€
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	14 715 760€	13 472 859€
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0 €	0 €
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0 €	0 €
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	11 711 €	11 711€
B.	Obežný majetok	1 037 667€	328 992€
B.I.	Zásoby	64 994 €	16 527€
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	21 557 €	7 004€
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	838 889 €	289 835€
B.V.	Finančné účty	112 227 €	15 626€
C.	Časové rozlíšenie	3 794 €	6 685€

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM		15 757 221€	13 808 536€
A.	Vlastné imanie	3 994 165€	2 364 002€
A. I.	Základné imanie	4 489 000€	3 059 000€
A.III.	Kapitálové fondy	0 €	0 €
A.V.	Fondy zo zisku	97 019€	97 019€
A.VII. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-802 523€	-560 044€
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	201 561€	- 241 081€
B.	Závazky	223 314€	77 883 €
B.I.1.	Zákonné rezervy	0 €	0 €
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0 €	0 €
B.I.3.	Krátkodobé rezervy	40 852 €	37 243€
B.I.	Dlhodobé záväzky	223 314€	77 883€
B.IV.	Krátkodobé záväzky	1 031 911€	560 927€
B.VI.	Bankové úvery a výpomoci bežné	489 214 €	322 165€
C.	Časové rozlíšenie	9 461 961€	9 831 234€

Povinné informácie

- Komentár k aktívam - je súčasťou Poznámok, ktoré podrobne vysvetľujú stav, zmeny a hodnotu majetku firmy v Súvahe.
- Komentár k pasívam - komentár k pasívam je súčasťou Poznámok a hodnotí stabilitu, zadlženosť a schopnosť firmy platiť svoje dlhy.
- Komentár k výkazu ziskov a strát – je súčasťou Poznámok k účtovnej závierke. Vysvetľuje dosiahnutý výsledok hospodárenia, štruktúru výnosov, nákladov a významné medziročné zmeny.
- **Informácie o vývoji účtovnej jednotky:**

Hospodársky rok 2025 sa stal prelomovým obdobím vo viacerých smeroch. V prvom rade sa podarilo otočiť nepriaznivý stav z roku 2024, kedy sme dosiahli účtovnú stratu vo výške 241.081€. Pozitívnym hospodárskym výsledkom po zdanení vo výške 201 561€ sme vytvorili predpoklad pre lepšiu udržateľný rozvoj hospodárskych činností. Mesto Žiar nad Hronom ako jediný spoločník nám vložil vo forme nepeňažného vkladu v hodnote 1,43 mil. € nový areál na ul. SNP 131, kde v súčasnosti prebiehajú rekonštrukčné práce a prebieha aj príprava na presťahovanie sídla spoločnosti na staro-novú adresu. Dňa 6.11.2025 sme získali licenciu registrovaného sociálneho podniku. Táto licencia prináša pre udržateľný rozvoj podniku nový rozmer. Popri

dosahovaní ekonomických výsledkov je potrebné nové dosahovanie výsledkov aj v sociálnej oblasti. V závere roka sme podpísali aj kúpno-predajnú zmluvu na areál nachádzajúci sa na ul. A. Dubčeka 45. Ako výsledok obchodnej verejnej súťaže sa novým majiteľom stala spoločnosť BODY SERVICE s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku.

Pri hodnotení celkových tržieb sa najvýznamnejšou mierou podieľala prevádzka údržby komunikácií s medziročným nárastom tržieb o 906.334€. Prevádzke verejnej zelene a zimnej údržby stúpili medziročne tržby o 132.985€ a po spustení prevádzky saunového sveta na krytej plavárni tiež stúpili medziročne tržby o 89.206€. V oblasti nákladov stúpila spotreba materiálu a služieb o 516.619€, mzdové náklady o 169.177€ a odpisy dosiahli výšku 475.978€. Pri celkovej analýze nákladov a výnosov sme dosiahli pozitívnu hodnotu nákladovosti výnosov na úrovni 0,96.

Rok 2026 bude rokom transformácie podniku s hlbším zameraním sa na dosahovanie sociálnych cieľov. Pri zamestnávaní budeme uprednostňovať znevýhodnených zamestnancov, a to prednostne dlhodobo nezamestnaných. Ako integračný sociálny podnik sme sa k tomuto zaviazali pred získaním štatútu a rok 2026 by mal byť rokom naplnenia merateľných ukazovateľov. Pôjde teda o skĺbenie ekonomických a sociálnych cieľov, ktoré sú súčasťou transformačného procesu, s dôrazom na budovanie inkluzívneho pracovného prostredia pre všetkých zamestnancov.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Po získaní štatútu sociálneho podniku sa spoločnosť bude viac orientovať na aktivity, kde sa môžu uplatniť znevýhodnení zamestnanci. K zamestnancom so zdravotným znevýhodnením pribudnú znevýhodnení zamestnanci z kategórie dlhodobo nezamestnaných. Hospodárska orientácia spoločnosti sa rozšíri o nové činnosti zohľadňujúce sociálne zameranie, pri dodržaní plánu hospodárskej činnosti. Cieľom je dosiahnutie zisku, ktorý bude využitý na plnenie sociálnych cieľov.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2025 účtovný zisk vo výške 201 561€. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na prerozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025 nasledovne: 5% na tvorbu rezervného fondu v hodnote 10 078,05€ a zostatok na prekrytie straty minulých rokov v hodnote 191 482,95€.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Bez náplne.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 6 a z zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papier (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad - Vyhlásenie o správe a riadení.

Členenie zamestnancov:

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2025 celkom 71 zamestnancov, z toho 36 žien a 35 mužov.

Povinné prílohy:

- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025