

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA **spoločníkom a konateľom spoločnosti TECHNOTUR s. r. o.**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenou Slovenskou komorou audítora (ďalej „Etický kódex audítora“) vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa podľa zákona o štatutárnom audite k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Novom Meste nad Váhom, 27. mája 2026

N.M.-Audit, spol. s r. o. , číslo licencie UDVA 209
Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Ing. Edita Jarošová, licencia SKAU 751

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1. 1 2. 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 2 9 1 6 7 8	X riadna	X malá	od 1 2 0 2 5
IČO			Za obdobie
3 6 7 0 4 4 8 2	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
3 5. 3 0. 0			od 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TECHNOTUR s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
GEN. M. R. ŠTEFÁNKA	4 0 / 6 3 A

PSČ	Obec
9 1 6 0 1	STARÁ TURÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 17278
/ R

Telefónne číslo	Faxové číslo
0 3 2 7 7 6 3 1 7 5	

E-mailová adresa
TECHNOTUR@TECHNOTUR.SK

Zostavená dňa:

3 0. 0 4. 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 9 4 8 6 2	5 4 4 0 7 4 0	
			3 1 5 4 1 2 2		5 5 9 9 2 5 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 0 9 1 3 3 6	1 9 3 7 2 1 4	
			3 1 5 4 1 2 2		1 7 6 5 0 0 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 5 0 0 0	2 1 9 9 2	
			3 3 0 0 8		3 2 9 9 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 5 0 0 0	2 1 9 9 2	
			3 3 0 0 8		3 2 9 9 6
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 3 6 3 3 6	1 9 1 5 2 2 2	
			3 1 2 1 1 1 4		1 7 3 2 0 0 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 2	2 1 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 7 5 9 9 7	1 8 5 6 5 0 1	
			6 1 9 4 9 6		1 6 6 9 6 9 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 9 2 8 8 8	2 6 5 3 4	
			2 4 6 6 3 5 4		3 7 5 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 8 1 2 5 3 5 2 6 4	1 2 8 6 1	2 0 1 4 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 1 1 4	1 9 1 1 4	4 6 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 0 3 5 2 6	3 5 0 3 5 2 6	3 8 3 4 2 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 6 5	1 0 6 5	1 6 9 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 6 5	1 0 6 5	1 6 9 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 1 1 5 1 2 1	1 1 1 5 1 2 1	1 1 4 9 6 4 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 0 9 8 4 9 5	1 0 9 8 4 9 5	1 1 4 7 5 8 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 9 8 4 9 5	1 0 9 8 4 9 5	1 1 4 7 5 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 8 8 6	1 4 8 8 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 4 0	1 7 4 0	2 0 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 8 7 3 4 0	2 3 8 7 3 4 0	2 6 8 2 9 0 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 1 4	3 4 1 4	1 0 1 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 8 3 9 2 6	2 3 8 3 9 2 6	2 6 7 2 7 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 4 0 7 4 0	5 5 9 9 2 5 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 0 3 5 8 2	1 1 3 1 7 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 4 2 7 2 7	1 3 4 2 7 2 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 4 2 7 2 7	1 3 4 2 7 2 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 5 4 6 4	1 2 0 7 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		3 2 1 4 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		3 2 1 4 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 3 0 6 7	1 5 4 7 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 5 4 7 5 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 3 0 6 7	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 9 1 5 4 2	- 4 0 9 9 7 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 3 5 3 1 7	4 4 6 5 4 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 4 5	2 3 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 4 5	2 3 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 9 3 9 1 2	4 9 9 1 2 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 6 0 5 5 3	3 7 8 4 7 7 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 3 7 9 5 9	1 6 4 0 1 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 3 7 9 5 9	1 6 4 0 1 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 8 5 3	2 2 5 3 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 5 3 8	1 3 9 9 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 1 6 6	8 3 9 4 5 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 4 2 0 3 7	1 2 6 8 6 0 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 8 5 9 9	2 1 5 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 6 9	1 4 8 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 5 6 3 0	6 6 6 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 1 4 0 8	1 5 7 6 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 4 1	2 0 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 4 1	2 0 8 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 3 1 1 3 4	2 3 7 2 3 8 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 6 3 1 8 2	2 4 0 9 1 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 1 1 3 4	2 3 7 2 3 8 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 0 4 8	3 6 7 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 0 2 5 9 7	2 7 7 9 0 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 8 8 6 7 8	1 8 4 4 6 6 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 5 9 8 2	3 2 3 9 7 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 0 4 1 8 5	4 8 8 9 9 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 3 4 6 5 1	3 3 2 9 2 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 5 4 4 5	1 2 1 2 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 0 8 9	3 4 8 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 2 6 3	2 3 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 5 6 9 6	1 0 7 3 8 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 5 6 9 6	1 0 7 3 8 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 7 9 3	1 1 6 6 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 3 9 4 1 5	- 3 6 9 8 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 6 4 7 4	2 0 3 7 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 6 2	4 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 7 9	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 7 9	2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 3	4 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 8 7 4 9	3 6 2 8 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 6 2 6	3 3 7 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 6 2 6	3 3 7 2 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 2 3	2 5 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 2 8 7	- 3 6 2 4 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 8 7 7 0 2	- 4 0 6 1 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 9 1 5 4 2	- 4 0 9 9 7 1

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	TECHNOTUR s.r.o.
Sídlo:	Gen. M. Štefánika 40/63A , 916 01 Stará Turá

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- výroba tepla a rozvod tepla pre odberateľa podnikateľským spôsobom
- zabezpečovanie služieb potrebných pre prevádzku objektov, zariadení a budov
- prenájom nehnuteľností, spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	05.09.2025	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:				
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ	je súčasťou konsolidovaného celku	X
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ	je materskou účtovnou jednotkou	

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Obchodná spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesto Stará Turá, so sídlom Gen. M.Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, IČO 00312002.
Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo na adrese tejto spoločnosti v jej sídle.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	19
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	21

Informácie o orgánoch spoločnosti

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:					
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia			

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X

4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy na audit	Podľa zmluvy o audite	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotné a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:**

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy		
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú		
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	X
Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Rovnomerné odpisy	Zrýchlené odpisy	
Stavby	5	20	X		
Samostatné hnutelné veci	1, 2	4-6	X		
Zdravotnícke zariadenie	6	40	X		
Administratívna budova	6	40	X		

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
MH SR, konajúce podľa § 16a zákona č.250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení z.č.433/2022 Z.z. a podľa nar. vlády SR č. 475/2023, ktorým sa ustanovuje max. cena za regulovanú dodávku tepla pre vybraných koncových odberateľov tepla schválilo žiadosť o dotáciu. Poskytnutú dotáciu spoločnosť Technotur v zmysle Metodického usmernenia FR SR č.2/DPH/2023/MU musí vysporiadať dph-opravu základu dane-z titulu vyúčtovania dotácie súbežne s vyúčtovaním nákladov tepla pre odberateľov v zmysle Vyhlášky ÚRSO č.312/2022.Vypočítaný rozdiel voči MH SR je potrebné vysporiadať voči MH SR. Poskytnutú dotáciu v roku 2025 bude spoločnosť vyúčtovať do 30.06. 2026.		761 743 € s dph

Spoločnosť Technotur v roku 2025 mala schválenú výšku dotácie v celkovej sume 761 743 € s dph. V roku 2025 výška dotácie bola ponížená o 97 746 s dph- predstavovalo to vyúčtovanie dotácie z roku 2024.Takto ponížené splátky boli poukazované na účet od júla do novembra 2025. Posledná decembrová splátka bola poukazaná na účet spoločnosti v januári 2026. Celková výška poskytnutej dotácie na rok 2025 po vyúčtovaní bola 663 997 € s dph. Výška poskytnutej dotácie v roku 2025 bude vyúčtovaná v roku 2026, povinnosť vrátiť dotáciu je v sume 132 538 € s dph.

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

ÚJ v roku 2025 neúčtovala o žiadnej oprave chýb za minulé účtovné obdobie.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.
- ÚJ nemá náplň

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené:		

Spoločnosť má záväzky z troch dlhodobých úverov v celkovej sume 1 175 320 €. Časť úverov je splatná do jedného roka v sume 181 408 € a zostávajúca časť v sume 993 912 €.

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá náplň

V roku 2025 rozhodol vkladateľ ako jediný spoločník Spoločnosti o vytvorení kapitálového fondu s príspevkov spoločníkov Spoločnosti a taktiež prevzal záväzok na nepeňažný vklad do tohto kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý predstavujú nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Vkladateľa (spoluvlastnícky podiel 1/1) :- stavba, administratívna budova, súpisné číslo 40

-pozemok, parc. číslo 611/2

-pozemok, parc.číslo 613/6

Všetko zapísané v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 . Znaleckým posudkom vyčíslená všeobecná hodnota administratívnej budovy bola upravená o technické zhodnotenie tejto budovy, uplatnené odpisy od roku 2022 do 10/2025. Vklad predstavoval hodnotu budovy v sume 263 180 € a pozemkov v sume 212 €.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne		
	Účet	EUR

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.		

Po 31.12.2025 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke.

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona ÚJ nemá náplň.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne. Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

TECHNOTUR s.r.o.

so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá

IČO: 36704482

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti **TECHNOTUR s.r.o.**

za rok 2025

OBSAH:

1. Informácia o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti
3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2025 vrátane správy audítora
4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2025

1. Informácia o spoločnosti

Základné imanie k 31.12.2025 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjedenstodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšedemstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť mala k 31.12.2025 spolu 19 zamestnancov, z toho 8 technickohospodárskych pracovníkov a 11 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

2. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

Členmi dozornej rady sú:

Peter Škriečka
Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, 91601 Stará Turá

Milan Slezák
Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá

Matej Antálek
Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá.

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2025 vrátane správy audítora

1. Hospodársky výsledok za rok 2025
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2025
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

1. Hospodársky výsledok za rok 2025

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2025 stratu

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením)
- 487 701,60 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky, ktoré zvyšujú výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 302 304,82 eur. Položky, znižujúce výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 6 855,96 eur. Položkou, ktorá upravuje základ dane, je aj celá suma členských príspevkov, teda 1 475 eur. Potom daňová strata je 190 777,74 eur.

4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2025

1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2025
2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.2025

3. Vybrané ekonomické ukazovatele
4. Dlhodobý majetok
5. Finančný majetok
6. Pohľadávky
7. Záväzky
8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení za rok 2025 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovení zakladateľskej listiny.

Hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov , v súlade s energetickou koncepciou mesta , prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch . Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) , ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu , v ktorom sú osadené . Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky- k znižovaniu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre konkrétny bytový dom. Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť , že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

Spoločnosť aj v roku 2025 spláca tri úvery. Úver vo výške 1 mil. € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 eur, úroky z úveru v roku 2025 boli v sume 6 456 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 165 760 eur.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídli organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 16 180 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 360 eur.

V apríli 2025 spoločnosť začala čerpať úver vo výške 700 000,- eur na financovanie prevádzkových nákladov. Mesačné splátky istiny sú vo výške

3 400 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 13 990 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 676 200 eur.

V roku 2025 sme v rámci okamžitých opatrení pokračovali na úseku tepelného hospodárstva v technických a organizačných opatreniach smerujúcich k stabilizácii prevádzky, optimalizácii spotreby a znižovaniu strát v systéme. Napriek tomu sa tieto opatrenia prejavia v plnom rozsahu až v nasledujúcich obdobiach.

Od dňa 11.11.2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, pretože druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva. V sledovanom roku sme si dali vypracovať ekonomickú analýzu stredísk na úseku tepelného hospodárstva. Niektoré odporúčania z tejto analýzy -zaviest' systematické energetické bilancie zdrojov a rozvodov, vrátane pravidelného sledovania normatívnych a reálnych účinností- v tom pokračujeme aj v tomto roku. Spojili sme sa s dodávateľom softvérového informačného systému Chastia, , kde tento informačný systém umožňuje získať súhrnné informácie o dátach dôležitých pre bezproblémový a efektívny chod tepelného hospodárstva. Softvér umožní rýchle a správne vyhodnocovať energetickú efektívnosť prevádzky a analyzovať hospodárenie s energiami. Pomáha získať komplexný pohľad na ekonomiku výroby a distribúciu tepla. Softvér je modulárny, čo umožňuje tento budovať postupne.

V roku 2025 sme začali spracovávať projektovú dokumentáciu , kde zrealizovaný projekt prinesie ďalšie zefektívnenie výroby a distribúcie tepla v našom meste. Postupne sa zrealizujú nasledovné stavby-inštalácia zariadení v existujúcom centrálnom tepelnom zdroji na Mýtnej ulici pre využívanie vysoko účinnej kombinovanej výroby elektrickej a tepelnej energie (VÚKVET), ďalej typ OZE-tepelné čerpadlá, teda zariadenie, ktoré z elektrickej energie a geotermálnej energie generuje teplo. Ďalej typ OZE-fotovoltické panely s meničmi, ktoré premieňajú slnečnú energiu na elektrickú a typ ODT-termokondenzačné kotle-plynové zariadenie na spaľovanie zemného plynu s využitím odpadového tepla zo spalín kondenzačných kotlov. Ďalšou časťou bude realizácia vonkajších rozvodov tepla na vetve V 3, V 2, plynová kotolňa na ulici SNP262- tým sa zabezpečí transport tepelnej energie z kotolne na Mýtnej ulici k jednotlivým odberným miestam do kompaktných odovzdávacích staníc, na to nadväzuje komunikačná vetva- zabezpečí sa prenos informácií. V jednotlivých bytových domoch na týchto vetvách sa zrealizujú kompaktné odovzdávacie stanice. V jednotlivých častiach sa zrealizuje meranie a regulácia za účelom ovládania, riadenia a monitorovania nového tepelného zdroja v kotolni na Mýtnej ulici, monitorovania jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc, centrálny dispečing. Podrobne to je definované v projektovej dokumentácii, ktorá bude súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2025 schválilo pre spoločnosť Technotur žiadosť o dotáciu vo výške 761 743 € s dph. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej

dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez dph, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky, skutočne dodané množstvo tepla pre byty. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025 a predstavuje sumu 107 754 eur, ktoré bude potrebné v nasledujúcom roku vysporiadať s ministerstvom hospodárstva. Dotácia ministerstva hospodárstva čiastočne zmiernila dopady vysokých cien energií, avšak nedokázala eliminovať negatívny vývoj.

Hospodársky výsledok za rok 2025 bol nepriaznivý najmä v dôsledku externých faktorov, ktoré spoločnosť nedokáže priamo ovplyvniť. Pred ďalšie obdobie bude nevyhnutné pokračovať v modernizácii tepelného hospodárstva, optimalizácii nákladov a hľadaní stabilných riešení pre zabezpečenie dlhodobu udržateľného hospodárenia.

Aktuálne pripravujeme projekt modernizácie systému centrálneho zásobovania teplom, ktorý má nahradiť 30-ročné dosluhujúce kotle a zmodernizovať rozvody v meste. Investíciu plánujeme prefinancovať z grantov, čo by znamenalo, že sa nepremietne v plnej miere do ceny tepla. Technológie, ktoré dnes vyrábajú teplo pre domácnosti a mestské budovy, už majú za sebou dlhé roky prevádzky. Niektoré zariadenia slúžia viac ako 30 rokov. Hoci boli pravidelne udržiavané a stále plnia svoju úlohu, čas sa nedá zastaviť. Staršie zariadenia sú náročnejšie na údržbu, menej úsporné a prinášajú vyššie riziko porúch. Je to podobné ako so starším domom alebo autom. Môžeme sa oň dobre starať, opravovať ho a udržiavať v chode, ale raz príde chvíľa, keď už samotné opravy a údržba nestačia. Pri 30 ročných kotloch je riziko ich poruchy počas zimy aj napriek údržbe už vysoké. Navyše, tak ako pri iných technológiách, išla efektivita a úspornosť zdrojov tepla za ten čas dramaticky dopredu. To znamená nielen úsporu paliva, či zníženie emisií skleníkových plynov, ale napríklad aj možnosť nahradiť staré kotly vyrábajúce iba teplo tzv. vysoko účinnou kogeneráciou, teda technológiou, ktorá vie vyrábať aj teplo, aj elektrinu. Možnosť vyrábať a predávať elektrinu umožní spoločnosti splácať úver, ktorý bude potrebovať na spolufinancovanie modernizácie. Nielen kotle, ale aj rúry je potrebné vymeniť. Modernizácia zároveň pomôže tomu, aby systém centrálneho zásobovania teplom (CZT) v Starej Turej spĺňal požiadavky na tzv. účinné CZT. To je dôležité nielen z pohľadu legislatívy, ale aj ochrany spotrebiteľov a životného prostredia. Aby sa tak stalo, neplánuje TECHNOTUR iba výmenu kotlov, ale aj prepojenie rôznych okruhov tepelných rozvodov a ich modernizáciu. Aj tieto „rúry“ majú svoje najlepšie roky už za sebou, niektoré slúžia 30 rokov. Ich výmena prinesie zníženie strát pri dodávke tepla, čo je výsledok nielen nahradenia rokmi opotrebovaných rozvodov, ale aj pokroku v rámci inovácií materiálov používaných na výrobu rúr dnes. Novinkou bude aj inštalácia tzv. domových odovzdávacích staníc tepla (OST), ktoré umožňujú nastavovať teplotu dodávaného tepla pre každý bytový dom osobitne. Vďaka tomu si bude vedieť bytový dom povedať, že mu stačí nižšia teplota, keďže je už napríklad zateplený, čo sa, samozrejme, odzrkadlí aj na vyúčtovaní nákladov za teplo.

Dôvod, prečo práve teraz sa týmto zaoberáme, je jednoduchý. Na stole je jedna z posledných možností zafinancovať tento typ modernizácie cez nenávratný finančný príspevok, teda dotáciu. Dotácie aj na už spomínanú kogeneračnú výrobu, čo je dnes z ekonomických, ale aj praktických dôvodov najlepšie riešenie výroby tepla v Starej Turej, poskytuje už len Modernizačný fond. Táto možnosť tu však bude len do roku 2030, dokiaľ musia byť projekty nielen pripravené, ale aj dokončené.

Pripravovaný projekt počíta v zmysle nastavených pravidiel fondu s nenávratným finančným príspevkom na úrovni maximálne 30 % na modernizáciu zdroja tepla a až 85 % na obnovu tepelných rozvodov a OST. Náklady, ktoré pokryje dotácia, sa ani nesmú preniesť do ceny tepla. Platí teda, že čím väčšia časť investície sa pokryje z dotácie, tým menší tlak bude v budúcnosti na zvyšovanie cien tepla pre domácnosti v Starej Turej. Keďže viac ako 30-ročné kotly, ale aj rozvody bude nevyhnutné v dohľadnej dobe zmodernizovať, je snahou TECHNOTUR-u využitím dotácií ušetriť domácnostiam v Starej Turej náklady na teplo.

Rozpočet projektu sa v súčasnosti dokončuje spolu s technickou dokumentáciou. Spolufinancovanie tejto najväčšej investície do tepla za desiatky rokov, zabezpečíme s bankového úveru. S jeho splácaním nám pomôže spomínaný predaj elektriny, ktorú budeme po novom vyrábať okrem tepla.

2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2025

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	40 000	58 249
	Spotreba pohonných hmôt	980	431
	Spotreba el. energie	90 000	86 129
	Spotreba vody	38 560	40 109
	Spotreba plynu	1 275 670	1 403 759
	Nakúpené plyn	788 500	574 405
	<i>Spolu</i>	1 445 210	1 588 677
51	Služby		
	Oprava a údržba	41 200	71 648
	Cestovné, reprezentačné	1 375	987
	Poštovné	2 400	2 401
	Telefónne poplatky	7 585	8 332
	Ostatné služby	89 600	192 583
	nájom	110 030	110 030
	<i>Spolu</i>	252 190	385 981

52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	352 600	334 651
	Zákonné soc. poistenie	126 300	121 207
	Ostatné soc. náklady	35 450	48 325
	<i>Spolu</i>	514 350	504 183
53	Dane		
	Cestná daň	300	373
	Ostatné dane a poplatky	7 780	7 891
	<i>Spolu</i>	8 080	8 264
54	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	5 000	4 500
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	6 700	5 293
	<i>Spolu</i>	11 0700	9 793
55	Odpisy dhm	104 053	105 696
	<i>Spolu</i>	104 053	105 696
56	Ostatné fin.náklady	25 300	48 749
	<i>Spolu</i>	25 300	48 749
	Náklady spolu	2 360 883	2 651 343

	výnosy	plán v €	Skut. v €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	92 200	91 418
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	24 000	20 145
	Správa bytov	74 861	72 888
	Podnájom nebyt. pr.	199 200	197 810
	Teplo a TÚV	1 405 000	1 211 023
	Dotácia MH SR	537 849	537 849
	<i>Spolu</i>	2 333 110	2 131 133
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	30 370	32 047
	<i>Spolu</i>	30 370	32 047
66	Úroky	0	
	Ostatné fin.výnosy	360	461

Spolu	360	461
Výnosy spolu	2 363 840	2 163 641
Zisk +, strata -	2 957	- 487 702

Na rok 2025 sme plánovali náklady v čiastke 2 360 883 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 363 840 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 2 957 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2025 podľa predbežných výsledkov boli vo výške 2 651 343 € a výnosy 2 163 641 €. Kľúčovým faktorom poklesu tržieb za teplo a teplú vodu je zníženie spotreby tepla zo strany odberateľov a efektívnejším hospodárením s energiami.

Podstatnú časť nákladov tvorí zaúčtovanie vyúčtovania nákladov na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2024, kedy sme občanovi vrátili 160 000 €, ministerstvu hospodárstva po vyúčtovaní dotácie sme vrátili za rok 2024 81 454 €. Do nákladov v roku 2025 je tiež zaúčtovaná rezerva voči ministerstvu hospodárstva, kde z poskytnutej dotácie za rok 2025 predpokladáme, že vrátime 107 755 €. Rezervu ako pripočítateľnú položku vo výške 183 660 € máme zaúčtovanú ako povinnosť vyúčtovať občanovi skutočné náklady na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2025.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, inde k prekročeniu.

Najvýraznejšou položkou je spotreba plynu vo výške 1 403 759 eur, čo je o 128 089 viac ako plán. Tento nárast je priamym dôsledkom vývoja cien plynu na trhu, ktorý je ovplyvňovaný geopolitickou situáciou, nestabilitou dodávok a obchodovaním na energetických burzách,

V položke oprava a údržba sú náklady prekročené aj z dôvodu nového technického riešenia pripojenia riadiaceho systému centrálnej plynovej kotolne na dispečing, kde boli dodané nové komponenty komunikačnej siete, bola rozšírená licencia. Ide o náklady, ktoré súvisia so zabezpečením spoľahlivej prevádzky tepelného hospodárstva.

V minulosti bolo s vedením mesta dohodnuté, že pri oprave cesty na Jiráskovej ulici vymeníme pod cestou staré potrubie. Tieto práce sme zrealizovali v sledovanom roku. Dáva to zmysel, pretože sa zabráni v prípade poruchy rozkopanie nového asfaltu. Celkové náklady boli vo výške 22 000 €. V budove polikliniky sme opravovali ambulancie na chirurgii a diabetológii.

Prekročenie plánovaných nákladov v položke ostatné služby je spôsobené vyššími nákladmi, ktorá boli vynaložené na nákup licencie nového programu. V týchto nákladov je zaúčtované vyúčtovanie služieb. Sú tu účtované náklady na poskytnutie právnych služieb. Realizovali sme dokup plynu na rok 2025 až 2027. Slovenská inovačná a energetická agentúra overovala tepelnotechnické zariadenia. Dali sme spraviť energetický audit, posudok, ktorý súvisel s kogeneračnou jednotkou. Na centrálnej plynovej

kotolni sme dokončili meranie hladiny v zásobnej nádrži, overila sa hospodárnosť kotlov, ich prehliadka. V týchto službách je účtované stočné.

Prekročenie ostatných finančných nákladov je spôsobené vyššími úrokmi z nového úveru a poplatkami za získanie úveru.

2. Vybrané ekonomické ukazovatele

a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry ukazovateľ celkovej zadlženosti v €

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Aktíva celkom}} \times 100 = \frac{993\,912}{5\,440\,740} \times 100 = 18,27 \%$$

Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. V roku 2017 spoločnosť čerpala úver v celkovej výške 1 mil. eur, v roku 2021 sme čerpali 600 000 eur a v roku 2025 úver vo výške 700 000 eur.

Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.033 + r.074):	5 440 740 €
Vlastné imanie (r.081 + r.085 + r.086 + r.087 + r.090 + r.93 + r. 97 + r.100)	903 582 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 16,61 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 16,61 % z vlastných zdrojov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 16,61% . To znamená, že 16,61 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

V roku 2024 sme prerušili daňové odpisovanie majetku.

2. Finančný majetok

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 3 414 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 2 383 926 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

3. Pohľadávky

V roku 2025 neboli tvorené opravné položky. Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty
- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2025 bol 172 879 €
- z toho po lehote splatnosti 2 827 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

4. Záväzky

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 166 446 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 1 460 804 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 2 381 €

Tvorba sociálneho fondu 1 754 €

Čerpanie sociálneho fondu 3 290 €

Stav na konci bežného účtovného obdobia 845 €

Sociálny fond v roku 2025 bol tvorený vo výške 0,6%. Spoločnosť v roku 2025 dosiahla stratu.

V Starej Turej dňa 10.04.2026

Ing. Zuzana Petrasova
konateľ spoločnosti