

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	Výroba tepla, s.r.o.
Sídlo:	Česká 15 831 03 Bratislava
IČO:	47 257 202
Dátum vzniku:	19.3.2015
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Okresný súd v Bratislave, Oddiel: Sro, Vložka číslo 103013/B
Spoločníci:	Green Renewable Energy Company j.s.a.. IČO: 54 804 485 Česká 15 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
Štatutárne orgány:	Ing. Jozef Greňo, konateľ Ing. Miroslav Marko, konateľ
Konanie menom spoločnosti:	v mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne
Vedenie spoločnosti:	Ing. Jozef Greňo, riaditeľ Ing. Miroslav Marko, riaditeľ
Členstvo v združeniach:	Slovenský zväz výrobcov tepla
Audit:	VGD Slovakia, s.r.o., IČO: 36 254 339

2) Povinné informácie

a) informácie o vývoji spoločnosti

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. svoju činnosť začala v apríli 2016, kedy došlo k vkladu časti podniku spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Trenčín pre **368 odberných miest** (bytové domy, nebytové priestory, základné a materské školy...), **340 odberateľov**, cca 9700 priestorov v objeme cca **67.000 MWh ročne**.

Výrobu tepla spoločnosť zabezpečuje po jednotlivých sídliskách na svojich výrobných zariadeniach (blokove kotolne, výhrevne, OST, KOST, fotovoltické zariadenia, tepelné čerpadlá), z ktorých dodáva teplo na ohrev TUV a na UK:

ZOZNAM ZDROJOV - VÝROBA TEPLA

Soblahovská			
1	BK	Krátka	2412
2	BK	Bezručova	2418
3	V	Beckovská	3124
4	KOST	Legionárska	660/47
5	KOST	Legionárska	655/41
6	KOST	Beckovská	1186/15
7	KOST	Beckovská	1186/17
8	KOST	Beckovská	1184/3
9	KOST	28.októbra	1179/30
10	KOST	28.októbra	1177/43
11	KOST	Inovecká	1145
12	KOST	Inovecká	1146
13	KOST	Inovecká	1147/48
14	KOST	Beckovská	1188
15	V	28.októbra	3058
16	KOST	Inovecká	1140
16	KOST	Inovecká	1141
17	OST	28.októbra	1174
18	KOST	28.októbra	1176
19	KOST	Inovecká	1142
20	KOST	Inovecká	1143
21	KOST	Inovecká	1144
22	KOST	Inovecká	1148
23	KOST	Dlhé Hony	1159
24	KOST	Dlhé Hony	1160
25	KOST	28.októbra RUBIKON	7689
26	BK	Beckovská	1189

Juh			
27	V	Liptovská	6698
28	KOST	Liptovská	3134/10
29	OST 1	Kyjevská	2472
30	OST 2	M.Bela	2475
31	KVS 3	Východná	2480
32	OST 4	M.Bela	2439
33	OST 6	Halalovka	2445
34	OST 7	Halalovka	2479
35	OST 8	Východná	2616
36	OST 47	Liptovská	2716
37	OST 50	Vansovej	2717
38	BK K 1	Saratovská	2638
39	BK K 2	Západná	3115
40	BK K 3	Západná	2637
41	BK K 4	Západná	2636
42	KOST	Západná	2501
43	BK K 5	Západná	3116
44	BK K15	Saratovská	2715

45	BK K21	Šmidkeho	2521
46	KOST	Šmidkeho	2606/1
47	BK K26	Šmidkeho	2522
48	KOST	Šmidkeho	2424/20
49	KOST	Šmidkeho	2423/18
50	KOST	Šmidkeho	2654/16
51	KOST	Šmidkeho	2650/14
52	KOST	Šmidkeho	2660/9
53	BK K32	Halašu	2520
54	BK K36	Saratovská	2523

Sihot'			
55	BK	Študentská	1641
56	BK	Nálepková	1684
57	V	Považská	1713
58	OST 1	Clementisova	712
59	OST 2	Sibírska	714
60	OST 3	Žilinská	639
61	OST 7	Turkovej	1731
62	OST 500	Turkovej	6359
63	OST 750	Gagarinova	6358
64	KOST	Opatovská	675/45
65	OST	Švermova	1630
66	OST	Nábřežná	1636
67	KOST	Žilinská Capitis	1923

Stred			
68	BK	H.Šianec	3494
69	BK	Piaristická	271

Noviny			
70	BK	J.Zemana	2349

Zámostie			
71	BK	Bavlnárska	1778
72	DK	Zlatovská RIVUS	1967
73	BK	D.Hrdinov	881
74	DK	Veľkomoravská	1176
75	BK	Piešťanská	2137
76	BK	Zlatovská KARA I.	2410
77	BK	Zlatovská KARA II.	2472

Spoločnosť vlastní kancelárske priestory na Ul. Krátka 2412, Trenčín, kde účtovne a technicky zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla pre odberateľov v meste Trenčín a ďalej vlastní priestory kotolní v jednotlivých častiach mesta, kde fyzicky priamo dochádza len k výrobe, rozvodu a dodávke tepla odberateľom a kde sú taktiež umiestnené zariadenia na výrobu a rozvod tepla.

Spoločnosť ďalej prenajíma kanceláriu na ul. Krátka 2412, Trenčín rozpočítavacej spoločnosti TTI-Energo, s.r.o..

p.č.	Typ	LOKALITA k.ú.Trenčín	súp.číslo	LV	Číslo parcely
Soblahovská					
1	BK	Krátka	2412	5297	2009/16
2	BK	Bezručova	2418	5297	1902/48
3	V	Beckovská	3124	10484	1825/32
4	KOST	Inovecká	1145	4024; 6228	1869
5	KOST	Inovecká	1146	4610; 6079	1872
6	KOST	Inovecká	1147/48	4095; 6200	1873
7	KOST	Beckovská	1188	5889	1871
8	V	28.októbra	3058	8765	1839/83; 1839/84; 1839/85;
9	KOST	Inovecká	1140	3759; 5576	1860
10	KOST	Inovecká	1141	4609; 5561	1861
11	OST	28.októbra	1174	6035	1856/2
12	KOST	28.októbra	1176	5584	1856/2
13	KOST	Inovecká	1143	4021; 6006	1867/2
14	KOST	Inovecká	1144	3977; 6082	1857/3
15	KOST	Inovecká	1148	3756; 5883	1868/1
16	KOST	Dlhé Hony	1159	5829	1866/3
17	BK	Beckovská	1189	5863	1874/4
Juh					
18	V	Liptovská	6698	10484	2180/238
19	OST 1	Kyjevská	2472	10484	2337/43
20	OST 2	M.Bela	2475	10484	2337/36
21	KVS 3	Východná	2480	10484	2237/26
22	OST 4	M.Bela	2439	10484	2315/14
23	OST 6	Halalovka	2445	10484	2315/49
24	OST 7	Halalovka	2479	10484	2315/31
25	OST 8	Východná	2616	10484	2385/437; 2315/508
26	OST 47	Liptovská	2716	10484	2180/22
27	OST 50	Vansovej	2717	10484	2180/37
28	BK K 1	Saratovská	2638	5297	2237/67
29	BK K 2	Západná	3115	5297	2237/71
30	BK K 3	Západná	2637	5297	2237/74
31	BK K 4	Západná	2636	5297	2237/61
32	BK K 5	Západná	3116	5297	2237/64
33	BK K15	Saratovská	2715	5297	2237/87
34	BK K21	Šmidkeho	2521	5297	2189/15
35	BK K26	Šmidkeho	2522	5297	2189/11
36	BK K32	Halašu	2520	5297	2175/15
37	BK K36	Saratovská	2523	5297	2175/25

Sihot'					
38	BK	Študentská	1641	3740;5419	1627/262
39	BK	Nálepková	1684	5297	1531/102
40	V	Považská	1713	3706	225/1
41	OST 1	Clementisova	712	3706	645/1
42	OST 2	Sibírska	714	3706	561
43	OST 7	Turkovej	1731	5297	1531/94
44	OST 500	Turkovej	6359	5297	1531/245
45	OST 750	Gagarinova	6358	5297	1531/246
46	OST	Švermova	1630	5396	1615/2
47	OST	Nábřežná	1636	6178	1627/421

Stred					
48	BK	H.Šianec	3494	5297	1115/20
49	BK	Piaristická	271	8182	545/12

Noviny					
50	BK	J.Zemana	2349	5297	1706/8

Zámostie					
51	BK	Bavlnárska	1778	1897	638
52	DK	Zlatovská RIVUS	1967	3282	401/21
53	BK	D.Hrdinov	881	2818	1178
54	DK	Veľkomoravská	1176	3284	229/9
55	BK	Zlatovská KARA I.	2410	3907	105
56	BK	Zlatovská KARA II.	2472	4038	103/85

Dňa 22.11.2022 nastala zmena a novým spoločníkom sa stáva spoločnosť zahraničný investor spoločnosť **Green Renewable Energy Company j.s.a.** a nahrádza pôvodných spoločníkov Služby pre bývanie, s.r.o. a Vicalorem, s.r.o.

Spoločnosť nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania (v roku 2022 enormné navýšenie cien vstupných zložiek variabilnej zložky ceny tepla: plyn, elektrická energia) alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v závislosti od počasia.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva 11 zamestnancov.

Spoločnosť za rok 2025 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, pretože skupina nespĺňa dané kritériá.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť v roku 2025 predložila žiadosť o dotáciu Ministerstvo hospodárstva SR na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla v zmysle zákona č. 464/2022 a zák.č. 433/2022. Táto žiadosť bola schválená a spoločnosť obdržala dotáciu pre odberateľov (len bytové jednotky a sociálne zariadenia) v hodnote cca 1.753.000 €.

Zmyslom pridelenej dotácie bolo pokryť extrémne navýšenie vstupných cien energií, potrebných pri zabezpečovaní dodávky tepla do objektov. Toto enormné medziročné navýšenie variabilnej zložky ceny tepla by odberatelia neboli schopní financovať a skutočná cena tepla pre bytové jednotky bola stanovená na hodnotu 69,60 €/MWh bez DPH.

Spoločnosť cenu tepla každoročne v zmysle zákona č. 312/2022 predkladá návrh na cenu tepla, ktorú schvaľuje ÚRSO.

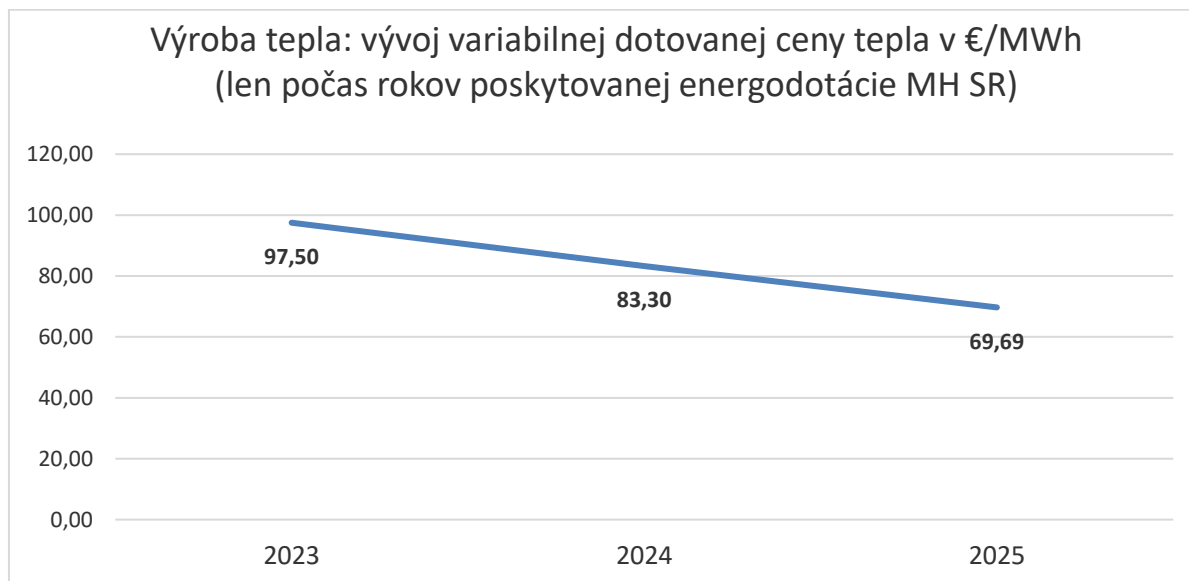
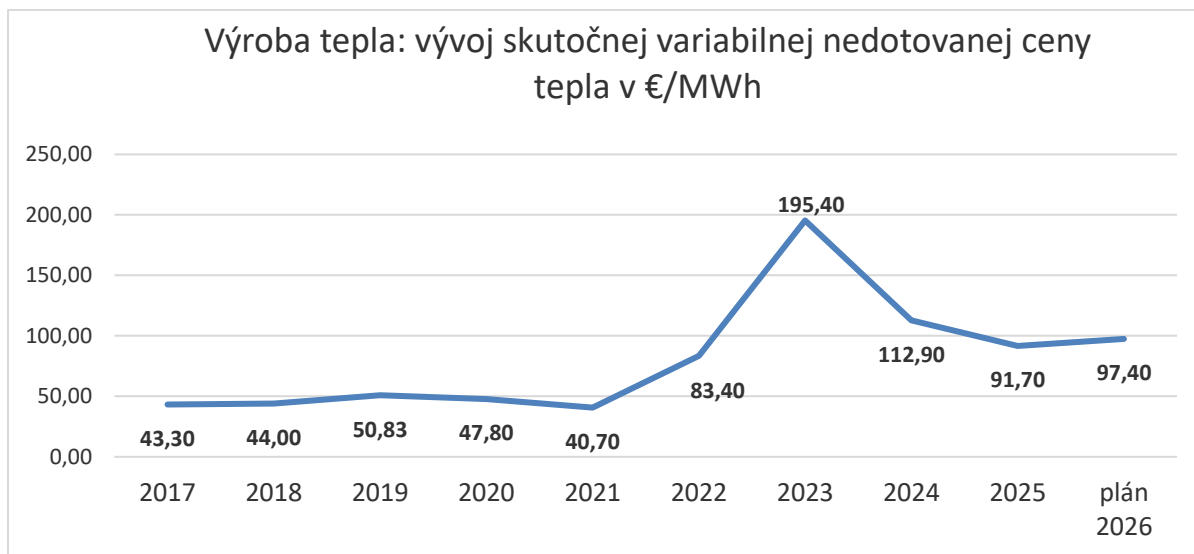
Maximálna, ÚRSO-m schválená cena tepla pre r. 2025:

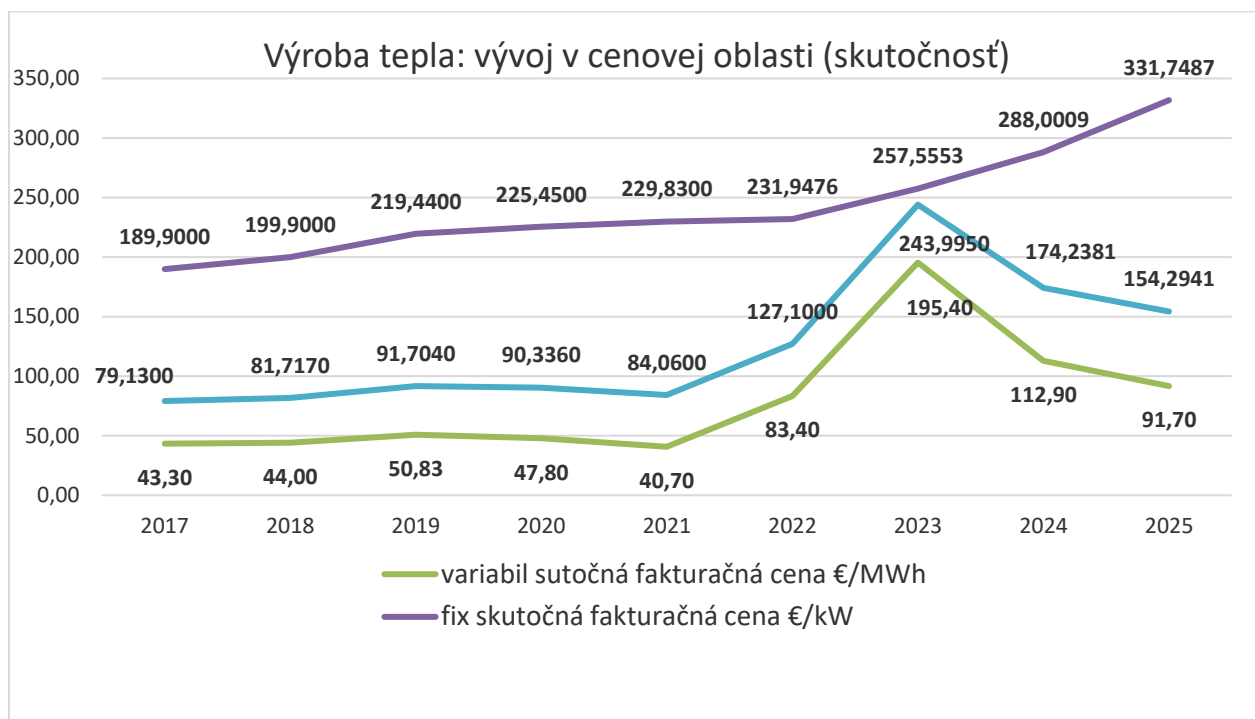
Variabilná zložka neregulovaná	97,4000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	69,6000 €/MWh
Fixná zložka	331,7487 €/kW

Skutočná cena tepla pre rok 2025 bola vo výške:

Variabilná zložka neregulovaná	92,8000 €/MWh
Variabilná zložka regulovaná	69,6000 €/MWh
Fixná zložka	311,7487 €/kW

Medziročný vývoj cien tepla:



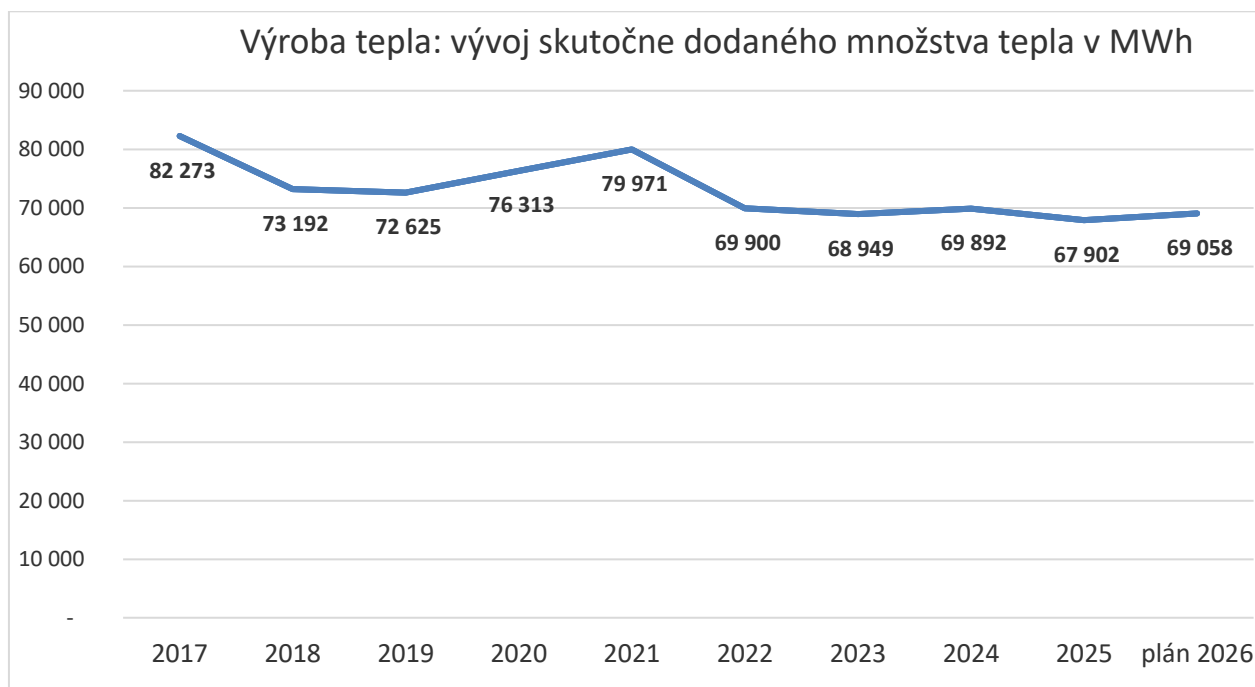


Fixná zložka ceny tepla vykazuje medziročný nárast **z dôvodu realizácie plánovaných investícií do obnoviteľných zdrojov**.

Graf hovorí o výške investícií spoločnosti do rozvoja, obnovy, modernizácie (sústredila sa na rozvoj v oblasti biomasy, OZE – tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Táto modernizácia na druhej strane spôsobuje pokles variabilnej zložky ceny, obmedzil sa nákup drahého zemného plynu.

Prehľad dodaného tepla počas jednotlivých rokov:



Vybrané ukazovatele o majetku a závazkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
MAJETOK SPOLU	30 231 485	24 013 568
A. Neobežný majetok	18 922 654	13 307 472
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	5 348	5 476
A.II Dlhodobý hmotný majetok	18 917 306	13 301 996
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	11 281 515	10 665 542
B.I Zásoby	26	73
B.II Dlhodobé pohľadávky	6 390 641	6 959 714
B.III Krátkodobé pohľadávky	4 889 983	3 324 533
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	865	381 222
C. Časové rozlíšenie	27 316	40 554

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	30 231 485	24 013 568
A. Vlastné imanie	6 615 908	6 944 483
A.1 Základné imanie	2 804 810	2 804 810
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Záonné rezervné fondy	216 267	188 674
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	168 308	231 886
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 691 521	3 167 254
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-264 998	551 859
B. Závazky	23 527 901	16 354 641
B.I Dlhodobé záväzky	9 762	10 123
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	8 535 960	6 415 179
B. IV Krátkodobé záväzky	3 816 255	5 237 886
B.V Krátkodobé rezervy	12 214	10 122
B.VI Bežné bankové úvery	6 431 915	1 831 112
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	4 721 795	2 850 219
C. Časové rozlíšenie	87 676	714 444

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) 42,9 %.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok zodpovedá schválenému podnikateľskému zámeru. Zmena celkového objemu zodpovedá zmene štruktúry vykonávaných činností.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – vyúčtovanie dodávok za teplo a TUV a zúčtovanie dotácie na teplo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2.804.810 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 6.615.908 €, a celkové záväzky sú v sume 23 527 901 €. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 12.214 € sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na audit spoločnosti.

Spoločnosť má dlhodobý bankový úver v celkovej výške 8 535 960 € a krátkodobý bankový úver v celkovej výške 6 431 915 €.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2025	ROK 2024
ČISTÝ OBRAT	12 095 220	12 488 083
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12 216 489	12 503 569
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	12 070 238	12 023 543
III. Tržby z predaja služieb	24 982	464 540
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	121 258	12 636
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11	2 850
Náklady na hospodársku činnosť spolu	12 018 898	11 503 119
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	8 681 056	8 415 207
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 867 202	1 898 715
E. Osobné náklady	231 554	281 379
F. Dane a poplatky	75149	64 356
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	898 716	801 521
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	222 193	585
I. Opravné položky k pohľadávkam	0	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 028	41 356
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	197 591	1 000 450
Výnosy z finančnej činnosti	303 028	309 718
Náklady na finančnú činnosť	755 466	602 308
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-452 438	-292 590
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	- 254 847	707 860
Daň z príjmov splatná	4 497	71 578
Daň z príjmov odložená	5 654	84 423
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	- 264 998	551 859

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Cena tepla medziročne vo variabilnej zložke mierne poklesla, fixná zložka mierne vzrástla, čo však pozitívne ovplyvnilo medziročný vývoj tržieb v oblasti výroby a dodávky tepla. Negatívny dopad mal vývoj v oblasti finančnej činnosti.

Celkový výsledok hospodárenia je v sume – 264 998 € po zdanení /strata/.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť vykonáva a aj bude vykonávať investície zamerané na zvýšenie efektívnosti výroby tepla a zníženie strát pri distribúcii. V roku 2025 sa zamerana na inštaláciu tepelných čerpadiel, vybudoval sa nový primárny rozvod tepelnej energie, ktorý spája ul. Východnú a Ul. Halalovku.

Vývoj cien vstupných energií pre výrobu tepla pre odberateľov nie je možné v súčasnej dobe predpokladať, ale spoločnosť vykonáva technické opatrenia pre znížovanie potreby využívania zemného plynu a orientuje sa na využívanie obnoviteľných zdrojov.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vykázala za rok 2025 účtovnú stratu vo výške 264 998 €. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné vysporiadanie straty - preúčtovanie na *účet 429- Nerozdelená strata minulých rokov v čiastke 264 998 €.*

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

Spoločnosť len eviduje zabezpečovacie deriváty, uzatvorené obchody vyplývajúce z požiadavky banky a čerpaní bankového úveru.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025