

TECHNOTUR s.r.o.

so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá

IČO: 36704482

DIČ: 2022291678

IČ DPH: SK 2022291678

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro vložka číslo 17278/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti **TECHNOTUR s.r.o.**

za rok 2025

OBSAH:

1. Informácia o spoločnosti
2. Orgány spoločnosti
3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2025 vrátane správy audítora
4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za r. 2025

1. Informácia o spoločnosti

Základné imanie k 31.12.2025 je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 907 123,-eur (slovom: deväťstosedemtisícjedenstodvadsaťtri eur).
- nepeňažným vkladom, ktorý pozostáva z 435 604,-eur (slovom štyristotridsaťpäťtisícšesťstoštyri eur) a bol ocenený znaleckým posudkom č. 17/2007 zo dňa 09.06.2007 znalcom Ing. Jozefom Staňom.

Pripísaním nového vkladu jediného spoločníka predstavuje výška základného imania Spoločnosti sumu 1 342 727,-eur, slovom (jedenmilióntristoštyridsaťdvatisícšedemstodvadsaťsedem eur).

Základné imanie bolo v súvislosti s prijatím zákona č.659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v znení neskorších predpisov a tiež osobitného právneho predpisu – Vyhlášky MSSR č.246/2008 Z. z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty imaní zo slovenskej meny na eurá premenené a zaokrúhlené metódou zdola nahor so zaokrúhlením na celé číslo k najbližšiemu euru. V tomto znení bola zmenená aj zakladateľská listina Spoločnosti.

Spoločnosť mala k 31.12.2025 spolu 19 zamestnancov, z toho 8 technickohospodárskych pracovníkov a 11 robotníkov. Z celkového počtu zamestnancov je 8 žien.

2. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konateľ

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, jeho pôsobnosť vykonáva zakladateľ. V prípade, že má spoločnosť len jediného spoločníka, vykonáva tento v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia, po schválení postupu spoločníka Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a uskutočňovanie činnosti spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň konateľom. Dozorná rada má 3 (troch) členov.

Členmi dozornej rady sú:

Peter Škriečka
Nám. Dr. A. Schweitzera 195/3, 91601 Stará Turá

Milan Slezák
Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá

Matej Antálek
Dibrovova 245/2, 916 01 Stará Turá

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti. Jeho práva a povinnosti sú vymedzené v zakladateľskej listine spoločnosti. Zakladateľ pri založení spoločnosti k 22.11.2006 vymenoval za prvého konateľa Ing. Augustína Schmidla, bytom SNP 149/58, 916 01 Stará Turá.

Konateľ koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu uvedie svoju funkciu a pripojí svoj podpis.

3. Účtovná závierka za účtovné obdobie r. 2025 vrátane správy audítora

1. Hospodársky výsledok za rok 2025
2. Správa audítora
3. Priznanie k dani z príjmov PO za rok 2025
4. Súvaha
5. Výkaz ziskov a strát

1. Hospodársky výsledok za rok 2025

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie r. 2025 stratu

- hospodársky výsledok vyčíslený v účtovníctve (pred zdanením)
- 487 701,60 eur

Rozdiel medzi hospodárskym výsledkom vyčísleným v účtovníctve a hospodárskym výsledkom pre určenie dane z príjmu PO tvoria položky zvyšujúce alebo znižujúce výsledok hospodárenia.

Položky, ktoré zvyšujú výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 302 304,82 eur. Položky, znižujúce výsledok hospodárenia sú v celkovej sume 6 855,96 eur. Položkou, ktorá upravuje základ dane, je aj celá suma členských príspevkov, teda 1 475 eur. Potom daňová strata je 190 777,74 eur.

4. Vyhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2025

1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2025
2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za r.2025

3. Vybrané ekonomické ukazovatele
4. Dlhodobý majetok
5. Finančný majetok
6. Pohľadávky
7. Záväzky
8. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

1. Správa konateľa o činnosti spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť predkladá informáciu o hospodárení za rok 2025 na základe povinnosti, ktorá vyplýva z ustanovení zakladateľskej listiny.

Hlavnou činnosťou nášho podniku je dodávka tepla a teplej vody pre väčšinu obyvateľov mesta Stará Turá . Už niekoľko rokov , v súlade s energetickou koncepciou mesta , prebieha po etapách celková modernizácia tepelného hospodárstva. Jej hlavným cieľom je zníženie spotreby dodávaného tepla v jednotlivých bytových domoch . Princíp modernizácie spočíva v osadení kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) , ktoré sú schopné efektívne vyrábať teplo podľa požiadavky každého domu , v ktorom sú osadené . Kompaktná odovzdávacia stanica je napojená na vnútorné rozvody ústredného kúrenia a teplej vody objektu. Cieľom ich budovania je zníženie nákladov a zvýšenie komfortu pre odberateľa tepla. Budovaním takýchto staníc dochádza k zefektívneniu prevádzky- k znižovaniu tepelných strát v rozvodoch, spotreba tepla je meraná pre konkrétny bytový dom. Pri tejto príležitosti je dobré pripomenúť , že centrálné zásobovanie teplom je pre čistotu ovzdušia najefektívnejšie.

Spoločnosť aj v roku 2025 spláca tri úvery. Úver vo výške 1 mil. € bol čerpaný v druhej polovici roku 2017 na modernizáciu tepelného hospodárstva – okruh ústredného kúrenia a teplej vody výmenníková stanica č.4. Doba splácania úveru je 10 rokov. Mesačné splátky istiny sú v čiastke 8 690 eur, úroky z úveru v roku 2025 boli v sume 6 456 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 165 760 eur.

Ďalší úver bol čerpaný na rekonštrukciu budovy mestského domu, kde sídli organizácie mesta. Mesačná splátka istiny je vo výške 4 444 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 16 180 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 360 eur.

V apríli 2025 spoločnosť začala čerpať úver vo výške 700 000,- eur na financovanie prevádzkových nákladov. Mesačné splátky istiny sú vo výške

3 400 eur. Úroky v roku 2025 boli zaplatené vo výške 13 990 eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 676 200 eur.

V roku 2025 sme v rámci okamžitých opatrení pokračovali na úseku tepelného hospodárstva v technických a organizačných opatreniach smerujúcich k stabilizácii prevádzky, optimalizácii spotreby a znižovaniu strát v systéme. Napriek tomu sa tieto opatrenia prejavia v plnom rozsahu až v nasledujúcich obdobiach.

Od dňa 11.11.2024 bola dodávka tepla z kogeneračnej jednotky prerušená a tento stav pretrváva doteraz, pretože druhá strana neprejavila vôľu upraviť zmluvné vzťahy tak, aby boli obojstranne vyvážené. Zároveň sme sa pustili do prípravy rozsiahlej modernizácie tepelného hospodárstva. V sledovanom roku sme si dali vypracovať ekonomickú analýzu stredísk na úseku tepelného hospodárstva. Niektoré odporúčania z tejto analýzy -zaviest' systematické energetické bilancie zdrojov a rozvodov, vrátane pravidelného sledovania normatívnych a reálnych účinností- v tom pokračujeme aj v tomto roku. Spojili sme sa s dodávateľom softvérového informačného systému Chastia, , kde tento informačný systém umožňuje získať súhrnné informácie o dátach dôležitých pre bezproblémový a efektívny chod tepelného hospodárstva. Softvér umožní rýchle a správne vyhodnocovať energetickú efektívnosť prevádzky a analyzovať hospodárenie s energiami. Pomáha získať komplexný pohľad na ekonomiku výroby a distribúciu tepla. Softvér je modulárny, čo umožňuje tento budovať postupne.

V roku 2025 sme začali spracovávať projektovú dokumentáciu , kde zrealizovaný projekt prinesie ďalšie zefektívnenie výroby a distribúcie tepla v našom meste. Postupne sa zrealizujú nasledovné stavby-inštalácia zariadení v existujúcom centrálnom tepelnom zdroji na Mýtnej ulici pre využívanie vysoko účinnej kombinovanej výroby elektrickej a tepelnej energie (VÚKVET), ďalej typ OZE-tepelné čerpadlá, teda zariadenie, ktoré z elektrickej energie a geotermálnej energie generuje teplo. Ďalej typ OZE-fotovoltické panely s meničmi, ktoré premieňajú slnečnú energiu na elektrickú a typ ODT-termokondenzačné kotle-plynové zariadenie na spaľovanie zemného plynu s využitím odpadového tepla zo spalín kondenzačných kotlov. Ďalšou časťou bude realizácia vonkajších rozvodov tepla na vetve V 3, V 2, plynová kotolňa na ulici SNP262- tým sa zabezpečí transport tepelnej energie z kotolne na Mýtnej ulici k jednotlivým odberným miestam do kompaktných odovzdávacích staníc, na to nadväzuje komunikačná vetva- zabezpečí sa prenos informácií. V jednotlivých bytových domoch na týchto vetvách sa zrealizujú kompaktné odovzdávacie stanice. V jednotlivých častiach sa zrealizuje meranie a regulácia za účelom ovládania, riadenia a monitorovania nového tepelného zdroja v kotolni na Mýtnej ulici, monitorovania jednotlivých kompaktných odovzdávacích staníc, centrálny dispečing. Podrobne to je definované v projektovej dokumentácii, ktorá bude súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Ministerstvo hospodárstva SR aj v roku 2025 schválilo pre spoločnosť Technotur žiadosť o dotáciu vo výške 761 743 € s dph. Spôsob výpočtu výšky dotácie je v podstate rovnaký ako v predošlom roku. Výpočet oprávnenej

dotácie zahŕňa skutočné náklady podľa faktúr, vstupujúce do výpočtu ceny tepla bez dph, limitnú variabilnú zložku, variabilnú zložku po vyúčtovaní v zmysle vyhlášky, skutočne dodané množstvo tepla pre byty. Vyúčtovanie tejto dotácie bude v roku 2025 a predstavuje sumu 107 754 eur, ktoré bude potrebné v nasledujúcom roku vysporiadať s ministerstvom hospodárstva. Dotácia ministerstva hospodárstva čiastočne zmiernila dopady vysokých cien energií, avšak nedokázala eliminovať negatívny vývoj.

Hospodársky výsledok za rok 2025 bol nepriaznivý najmä v dôsledku externých faktorov, ktoré spoločnosť nedokáže priamo ovplyvniť. Pred ďalšie obdobie bude nevyhnutné pokračovať v modernizácii tepelného hospodárstva, optimalizácii nákladov a hľadaní stabilných riešení pre zabezpečenie dlhodobu udržateľného hospodárenia.

Aktuálne pripravujeme projekt modernizácie systému centrálného zásobovania teplom, ktorý má nahradiť 30-ročné dosluhujúce kotle a zmodernizovať rozvody v meste. Investíciu plánujeme prefinancovať z grantov, čo by znamenalo, že sa nepremietne v plnej miere do ceny tepla. Technológie, ktoré dnes vyrábajú teplo pre domácnosti a mestské budovy, už majú za sebou dlhé roky prevádzky. Niektoré zariadenia slúžia viac ako 30 rokov. Hoci boli pravidelne udržiavané a stále plnia svoju úlohu, čas sa nedá zastaviť. Staršie zariadenia sú náročnejšie na údržbu, menej úsporné a prinášajú vyššie riziko porúch. Je to podobné ako so starším domom alebo autom. Môžeme sa oň dobre starať, opravovať ho a udržiavať v chode, ale raz príde chvíľa, keď už samotné opravy a údržba nestačia. Pri 30 ročných kotloch je riziko ich poruchy počas zimy aj napriek údržbe už vysoké. Navyše, tak ako pri iných technológiách, išla efektivita a úspornosť zdrojov tepla za ten čas dramaticky dopredu. To znamená nielen úsporu paliva, či zníženie emisií skleníkových plynov, ale napríklad aj možnosť nahradiť staré kotly vyrábajúce iba teplo tzv. vysoko účinnou kogeneráciou, teda technológiou, ktorá vie vyrábať aj teplo, aj elektrinu. Možnosť vyrábať a predávať elektrinu umožní spoločnosti splácať úver, ktorý bude potrebovať na spolufinancovanie modernizácie. Nielen kotle, ale aj rúry je potrebné vymeniť. Modernizácia zároveň pomôže tomu, aby systém centrálného zásobovania teplom (CZT) v Starej Turej spĺňal požiadavky na tzv. účinné CZT. To je dôležité nielen z pohľadu legislatívy, ale aj ochrany spotrebiteľov a životného prostredia. Aby sa tak stalo, neplánuje TECHNATUR iba výmenu kotlov, ale aj prepojenie rôznych okruhov tepelných rozvodov a ich modernizáciu. Aj tieto „rúry“ majú svoje najlepšie roky už za sebou, niektoré slúžia 30 rokov. Ich výmena prinesie zníženie strát pri dodávke tepla, čo je výsledok nielen nahradenia rokmi opotrebovaných rozvodov, ale aj pokroku v rámci inovácií materiálov používaných na výrobu rúr dnes. Novinkou bude aj inštalácia tzv. domových odovzdávacích staníc tepla (OST), ktoré umožňujú nastavovať teplotu dodávaného tepla pre každý bytový dom osobitne. Vďaka tomu si bude vedieť bytový dom povedať, že mu stačí nižšia teplota, keďže je už napríklad zateplený, čo sa, samozrejme, odzrkadlí aj na vyúčtovaní nákladov za teplo.

Dôvod, prečo práve teraz sa týmto zaoberáme, je jednoduchý. Na stole je jedna z posledných možností zafinancovať tento typ modernizácie cez nenávratný finančný príspevok, teda dotáciu. Dotácie aj na už spomínanú kogeneračnú výrobu, čo je dnes z ekonomických, ale aj praktických dôvodov najlepšie riešenie výroby tepla v Starej Turej, poskytuje už len Modernizačný fond. Táto možnosť tu však bude len do roku 2030, dokiaľ musia byť projekty nielen pripravené, ale aj dokončené.

Pripravovaný projekt počíta v zmysle nastavených pravidiel fondu s nenávratným finančným príspevkom na úrovni maximálne 30 % na modernizáciu zdroja tepla a až 85 % na obnovu tepelných rozvodov a OST. Náklady, ktoré pokryje dotácia, sa ani nesmú preniesť do ceny tepla. Platí teda, že čím väčšia časť investície sa pokryje z dotácie, tým menší tlak bude v budúcnosti na zvyšovanie cien tepla pre domácnosti v Starej Turej. Keďže viac ako 30-ročné kotly, ale aj rozvody bude nevyhnutné v dohľadnej dobe zmodernizovať, je snahou TECHNOTUR-u využitím dotácií ušetriť domácnostiam v Starej Turej náklady na teplo.

Rozpočet projektu sa v súčasnosti dokončuje spolu s technickou dokumentáciou. Spolufinancovanie tejto najväčšej investície do tepla za desiatky rokov, zabezpečíme s bankového úveru. S jeho splácaním nám pomôže spomínaný predaj elektriny, ktorú budeme po novom vyrábať okrem tepla.

2. Porovnanie skutočných nákladov a výnosov s plánom za rok 2025

	náklady	plán v €	Skut.v €
50	Spotreba všeob.materiálu	40 000	58 249
	Spotreba pohonných hmôt	980	431
	Spotreba el. energie	90 000	86 129
	Spotreba vody	38 560	40 109
	Spotreba plynu	1 275 670	1 403 759
	Nakúpené plyn	788 500	574 405
	<i>Spolu</i>	1 445 210	1 588 677
51	Služby		
	Oprava a údržba	41 200	71 648
	Cestovné, reprezentačné	1 375	987
	Poštovné	2 400	2 401
	Telefónne poplatky	7 585	8 332
	Ostatné služby	89 600	192 583
	nájom	110 030	110 030
	<i>Spolu</i>	252 190	385 981

52	Osobné náklady		
	Mzdové náklady	352 600	334 651
	Zákonné soc. poistenie	126 300	121 207
	Ostatné soc. náklady	35 450	48 325
	<i>Spolu</i>	514 350	504 183
53	Dane		
	Cestná daň	300	373
	Ostatné dane a poplatky	7 780	7 891
	<i>Spolu</i>	8 080	8 264
54	Ostatné náklady		
	Zákonné poistenie majetku	5 000	4 500
	Ostat.nákl.na hosp.činnosť	6 700	5 293
	<i>Spolu</i>	11 0700	9 793
55	Odpisy dhm	104 053	105 696
	<i>Spolu</i>	104 053	105 696
56	Ostatné fin.náklady	25 300	48 749
	<i>Spolu</i>	25 300	48 749
	Náklady spolu	2 360 883	2 651 343

	výnosy	plán v €	Skut. V €
60	Tržby za vlastné výkony		
	Tržby za vlast.výrobky a sl.	92 200	91 418
	Nájom bytov.pr.,DD, DŠ	24 000	20 145
	Správa bytov	74 861	72 888
	Podnájom nebyt. pr.	199 200	197 810
	Teplo a TÚV	1 405 000	1 211 023
	Dotácia MH SR	537 849	537 849
	<i>Spolu</i>	2 333 110	2 131 133
64	Ostatné výnosy		
	Ostatné výnosy z hosp.čin.	30 370	32 047
	<i>Spolu</i>	30 370	32 047
66	Úroky	0	
	Ostatné fin.výnosy	360	461

Spolu	360	461
Výnosy spolu	2 363 840	2 163 641
Zisk +, strata -	2 957	- 487 702

Na rok 2025 sme plánovali náklady v čiastke 2 360 883 €. Výnosy boli plánované v objeme 2 363 840 €. Hospodársky výsledok pred zdanením plánovaný bol v čiastke 2 957 €. Skutočne dosiahnuté náklady v roku 2025 podľa predbežných výsledkov boli vo výške 2 651 343 € a výnosy 2 163 641 €. Kľúčovým faktorom poklesu tržieb za teplo a teplú vodu je zníženie spotreby tepla zo strany odberateľov a efektívnejším hospodárením s energiami.

Podstatnú časť nákladov tvorí zaúčtovanie vyúčtovania nákladov na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2024, kedy sme občanovi vrátili 160 000 €, ministerstvu hospodárstva po vyúčtovaní dotácie sme vrátili za rok 2024 81 454 €. Do nákladov v roku 2025 je tiež zaúčtovaná rezerva voči ministerstvu hospodárstva, kde z poskytnutej dotácie za rok 2025 predpokladáme, že vrátime 107 755 €. Rezervu ako pripočítateľnú položku vo výške 183 660 € máme zaúčtovanú ako povinnosť vyúčtovať občanovi skutočné náklady na ústredné kúrenie a teplú vodu za rok 2025.

V jednotlivých nákladových položkách v niektorých prípadoch došlo k úspore, inde k prekročeniu.

Najvýraznejšou položkou je spotreba plynu vo výške 1 403 759 eur, čo je o 128 089 viac ako plán. Tento nárast je priamym dôsledkom vývoja cien plynu na trhu, ktorý je ovplyvňovaný geopolitickou situáciou, nestabilitou dodávok a obchodovaním na energetických burzách,

V položke oprava a údržba sú náklady prekročené aj z dôvodu nového technického riešenia pripojenia riadiaceho systému centrálnej plynovej kotolne na dispečing, kde boli dodané nové komponenty komunikačnej siete, bola rozšírená licencia. Ide o náklady, ktoré súvisia so zabezpečením spoľahlivej prevádzky tepelného hospodárstva.

V minulosti bolo s vedením mesta dohodnuté, že pri oprave cesty na Jiráskovej ulici vymeníme pod cestou staré potrubie. Tieto práce sme zrealizovali v sledovanom roku. Dáva to zmysel, pretože sa zabráni v prípade poruchy rozkopanie nového asfaltu. Celkové náklady boli vo výške 22 000 €. V budove polikliniky sme opravovali ambulancie na chirurgii a diabetológii.

Prekročenie plánovaných nákladov v položke ostatné služby je spôsobené vyššími nákladmi, ktorá boli vynaložené na nákup licencie nového programu. V týchto nákladov je zaúčtované vyúčtovanie služieb. Sú tu účtované náklady na poskytnutie právnych služieb. Realizovali sme dokup plynu na rok 2025 až 2027. Slovenská inovačná a energetická agentúra overovala tepelnotechnické zariadenia. Dali sme spraviť energetický audit, posudok, ktorý súvisel s kogeneračnou jednotkou. Na centrálnej plynovej

kotolni sme dokončili meranie hladiny v zásobnej nádrži, overila sa hospodárnosť kotlov, ich prehliadka. V týchto službách je účtované stočné.

Prekročenie ostatných finančných nákladov je spôsobené vyššími úrokmi z nového úveru a poplatkami za získanie úveru.

2. Vybrané ekonomické ukazovatele

a) Ukazovatele kontroly kapitálovej štruktúry ukazovateľ celkovej zadlženosti v €

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Aktíva celkom}} \times 100 = \frac{993\,912}{5\,440\,740} \times 100 = 18,27 \%$$

Ukazovateľ vyjadruje v akej miere je spoločnosť schopná kryť svoje potreby vlastnými finančnými zdrojmi. V roku 2017 spoločnosť čerpala úver v celkovej výške 1 mil. eur, v roku 2021 sme čerpali 600 000 eur a v roku 2025 úver vo výške 700 000 eur.

Stupeň finančnej samostatnosti

Ukazovateľ vypovedá o štruktúre celkových zdrojov. Udáva nám ako je spoločnosť samostatná a nezávislá od financovania cudzími zdrojmi. Tento ukazovateľ udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov.

Spolu majetok (r.002 + r.033 + r.074):	5 440 740 €
Vlastné imanie (r.081 + r.085 + r.086 + r.087 + r.090 + r.93 + r. 97 + r.100)	903 582 €

Stupeň finančnej samostatnosti našej spoločnosti je 16,61 %. To znamená, že spoločnosť kryje celkový majetok 16,61 % z vlastných zdrojov.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 16,61% . To znamená, že 16,61 % spoločnosť kryje vlastnými prostriedkami a zvyšok tvorí cudzí kapitál. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70 % resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

V roku 2024 sme prerušili daňové odpisovanie majetku.

2. Finančný majetok

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje nasledovný finančný majetok:

- peniaze v pokladni 3 414 €
- peniaze na bežných účtoch celkom 2 383 926 €
- opravné položky k finančnému majetku spoločnosť nemá
- finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nemáme
- účet sociálneho fondu je účtovne tvorený

3. Pohľadávky

V roku 2025 neboli tvorené opravné položky. Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje pochybné pohľadávky.

- pohľadávky tvoria pohľadávky z obchodného styku, pohľadávky z predpisu nájomného za nebytové priestory a byty
- celkový stav pohľadávok z obch. styku k 31.12.2025 bol 172 879 €
- z toho po lehote splatnosti 2 827 €
- pohľadávky kryté záložným právom spoločnosť nemá

4. Záväzky

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v celkovej sume 166 446 € .

- účet 324 – prijaté preddavky mal zostatok 1 460 804 €
- záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav účtu sociálneho fondu na začiatku bežného účtovného obdobia bol 2 381 €

Tvorba sociálneho fondu 1 754 €

Čerpanie sociálneho fondu 3 290 €

Stav na konci bežného účtovného obdobia 845 €

Sociálny fond v roku 2025 bol tvorený vo výške 0,6%. Spoločnosť v roku 2025 dosiahla stratu.

V Starej Turej dňa 10.04.2026

Ing. Zuzana Petrašová
konateľ spoločnosti