

Výročná správa spoločnosti za rok 2025

Obchodné meno: CS, s.r.o.
Stojárenska 5487
917 02 Trnava
IČO: 44 10 19 37

Spoločnosť bola založená v roku 2008, ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti sa nachádza v priemyselnej časti Trnavy v bývalom areáli Trnavských automobilových závodov.

Predmet činnosti:

Stavebná činnosť

Stavebná činnosť predstavuje nosný program spoločnosti CS, s.r.o. a zahŕňa komplexnú realizáciu dopravných, inžinierskych a pozemných stavieb. Spoločnosť zabezpečuje realizáciu stavebných projektov od prípravy územia a zemných prác až po odovzdanie dokončeného diela investorovi.

Dopravné stavby

Spoločnosť realizuje výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu cestných komunikácií, miestnych ciest, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, cyklistických trás a športových areálov. Súčasťou realizácií sú aj sadové úpravy a doplnkové prvky dopravnej infraštruktúry. Dlhoročné skúsenosti, vlastné technologické vybavenie a odborný personál umožňujú realizovať zákazky rôzneho rozsahu a náročnosti.

Inžinierske stavby

V oblasti inžinierskych stavieb spoločnosť zabezpečuje výstavbu a rekonštrukciu vodovodov, kanalizácií, plynovodov a ďalších technických sietí. Realizuje tiež vodohospodárske, priemyselné a poľnohospodárske stavby, pričom dôraz kladie na kvalitu vyhotovenia, technickú spoľahlivosť a dlhodobú životnosť realizovaných diel.

Pozemné stavby

Spoločnosť realizuje výstavbu objektov občianskej vybavenosti, priemyselných a výrobných areálov, obchodných prevádzok, bytových a rodinných domov. Súčasťou portfólia sú aj rekonštrukcie a modernizácie existujúcich objektov vrátane obnovy historických stavieb. Každý projekt je realizovaný s dôrazom na kvalitu, funkčnosť, hospodárnosť a požiadavky investora.

Asfaltárske práce

Významnou súčasťou stavebných činností sú asfaltárske práce realizované vlastnou technikou a odbornými pracovníkmi. Spoločnosť zabezpečuje pokládku asfaltových zmesí finišermi, výrobu a aplikáciu liatych asfaltov, recykláciu asfaltových materiálov a komplexnú realizáciu asfaltových vrstiev dopravných stavieb. Vlastná výroba asfaltových zmesí umožňuje efektívne riadenie kvality a flexibility dodávok počas realizácie zákaziek.

Inžinierska činnosť

Spoločnosť CS, s.r.o. poskytuje komplexné inžinierske služby počas celého životného cyklu stavebných projektov – od prípravy investičného zámeru až po úspešné ukončenie a kolaudáciu stavby. Odborný tím zabezpečuje technické a ekonomické poradenstvo, spracovanie rozpočtov a cenových kalkulácií, koordináciu projektových činností a komunikáciu s orgánmi verejnej správy.

Súčasťou poskytovaných služieb je zabezpečenie potrebných povolení a rozhodnutí v rámci územného, stavebného a kolaudačného konania, ako aj administrácia projektov financovaných z verejných a európskych zdrojov. Dlhoročné skúsenosti a odborné znalosti umožňujú spoločnosti efektívne riadiť prípravu a realizáciu investičných projektov s dôrazom na dodržiavanie legislatívnych požiadaviek, časových harmonogramov a ekonomickej efektívnosti.

Geodetická činnosť

Geodetické a kartografické služby spoločnosti CS, s.r.o. predstavujú významnú súčasť jej odborného portfólia. Spoločnosť poskytuje služby vo všetkých oblastiach inžinierskej geodézie, mapovania a katastra nehnuteľností pre potreby projektovej prípravy, realizácie aj správy stavebných diel. Všetky geodetické práce sú vykonávané pod odborným dohľadom autorizovaných geodetov a kartografov s využitím moderných meracích technológií a špecializovaného softvérového vybavenia. Súčasťou poskytovaných služieb sú predrealizačné a porealizačné zamerania, vytyčovanie stavieb, spracovanie geometrických plánov, tvorba účelových máp a ďalšie geodetické podklady pre stavebnú a investičnú činnosť.

Dôraz na presnosť meraní, odbornú kvalitu výstupov a individuálny prístup k zákazníkom umožňuje spoločnosti dlhodobo poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni v súlade s požiadavkami systému manažérstva kvality a platnou legislatívou.

Výrobná činnosť:

Výroba betónu a asfaltových zmesí je súčasťou výrobného programu spoločnosti od roku 2019. S výrobou betónu sa začalo v septembri 2019 a do konca roka bolo vyprodukovaných 1075 m³, prvé várky asfaltu boli vyrobené začiatkom decembra 2019 v objeme 910t. Obaľovacia súprava asfaltových zmesí MARINI BE TOWER 1500 patrí medzi najmodernejšie zariadenia vo svojej kategórii a jej kapacita je 1500kg. Výrobná kapacita miešačky betónových zmesí MOBY MIX 1500 je 45m³/hod. Obidve zariadenie spĺňajú požiadavky na komplexnú ochranu životného prostredia.

V roku 2023 predstavovala produkcia betónu 5736 m³ a asfaltu 25 469t. V roku 2024 stúpla produkcia betónu na 10 150m³ a asfaltu na 29 214t. V roku 2025 výrobu betónu ovplyvnila porucha výrobného zariadenia v 08/2025, celková výroba betónu preto klesla na 6920 m³. Produkcia asfaltu predstavovala 26 429t.

Mechanizačná činnosť

Mechanizačné stredisko spoločnosti CS, s.r.o. zabezpečuje technickú podporu vlastných stavebných zákaziek a zároveň poskytuje služby externým partnerom. Disponuje moderným strojovým a vozovým parkom, ktorý umožňuje efektívnu realizáciu zemných, dopravných a stavebných prác rôzneho rozsahu.

Spoločnosť vykonáva zemné a výkopové práce, úpravy terénu, manipuláciu so sypkými materiálmi, prepravu stavebných materiálov a odpadu, ako aj špecializované činnosti súvisiace s realizáciou dopravných a inžinierskych stavieb. Významnou súčasťou poskytovaných služieb je prenájom stavebných strojov a mechanizmov vrátane odbornej obsluhy.

V oblasti dopravy spoločnosť zabezpečuje prepravu sypkých, kusových a paletových materiálov vlastnými nákladnými vozidlami vrátane vozidiel vybavených hákovými nadstavbami. Súčasťou činnosti je aj zabezpečovanie logistických procesov na stavbách a plynulého zásobovania stavebných projektov.

Mechanizačné stredisko sa podieľa na realizácii asfaltérskych prác, strojovom kladení dlažieb, hutnení zemín a konštrukčných vrstiev komunikácií prostredníctvom valcov rôznych hmotnostných kategórií. V zimnom období zabezpečuje zimnú údržbu komunikácií, parkovísk a priemyselných areálov, počas letnej sezóny vykonáva údržbu verejných a súkromných plôch.

Vlastné technické vybavenie, kvalifikovaná obsluha a priebežná obnova strojového parku umožňujú spoločnosti pružne reagovať na požiadavky zákazníkov, zabezpečovať vysokú kvalitu realizovaných prác a efektívne podporovať všetky oblasti svojej stavebnej činnosti.

Zariadenie na zber odpadov

Spoločnosť CS, s.r.o. v rámci rozširovania svojich služieb v oblasti stavebníctva a ochrany životného prostredia prevádzkuje zariadenie na zber odpadov v priemyselnom areáli v katastrálnom území Zavar. Prevádzka je zameraná na zber, triedenie, dočasné uskladnenie a následné materiálové zhodnotenie stavebných a demolačných odpadov vznikajúcich najmä pri stavebnej činnosti spoločnosti a jej obchodných partnerov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, udelil spoločnosti CS, s.r.o. súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Súhlas je platný od 28.07.2025 do 20.12.2029.

Zariadenie slúži na zber a zhromažďovanie stavebných odpadov, ich predbežné triedenie a dočasné uloženie pred ďalším materiálovým zhodnotením alebo odovzdaním oprávneným odberateľom. Súčasťou prevádzky je aj možnosť zhodnocovania odpadov mobilným zariadením priamo v areáli.

Prevádzka je vybavená spevnenými plochami rozdelenými do samostatných skladovacích kójí, administratívnym zázemím pre evidenciu odpadov a cestnou mostovou váhou s nosnosťou do 50 ton. Celý areál je oplotený a zabezpečený proti neoprávnenému vstupu.

V zariadení sa nakladá najmä s odpadmi zo stavebnej a demolačnej činnosti, ako sú betón, tehly, keramické materiály, asfaltové zmesi, zemina, kamenivo, štrk zo železničného zvršku, sadrové materiály a zmiešané stavebné odpady.

Prevádzkovanie zariadenia prispieva k efektívnemu využívaniu stavebných materiálov, podpore obehového hospodárstva a znižovaniu environmentálnych dopadov stavebnej činnosti. V súlade s environmentálnou politikou spoločnosti sú všetky činnosti vykonávané s dôrazom na ochranu životného prostredia, bezpečnosť práce a dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti odpadového hospodárstva.

Postavenie na trhu

Spoločnosť CS, s.r.o. si počas svojho pôsobenia vybudovala stabilné postavenie medzi významnými stavebnými spoločnosťami v regióne západného Slovenska. Dlhodobý rozvoj spoločnosti je založený na odborných skúsenostiach zamestnancov, kvalite poskytovaných služieb a schopnosti zabezpečiť komplexné riešenia v oblasti projektovej prípravy, inžinierskej činnosti, geodézie, stavebnej realizácie a výroby stavebných materiálov. Firemné motto „Cesta od projektu ku kolaudácii“ vystihuje filozofiu spoločnosti poskytovať zákazníkom komplexné služby od prvotného návrhu až po úspešné dokončenie a odovzdanie stavby. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je prepojenie odborných profesií s vlastným technickým vybavením, mechanizačným zázemím a výrobou betónových a asfaltových zmesí, čo umožňuje pružne reagovať na požiadavky trhu a zabezpečovať vysokú kvalitu realizovaných projektov.

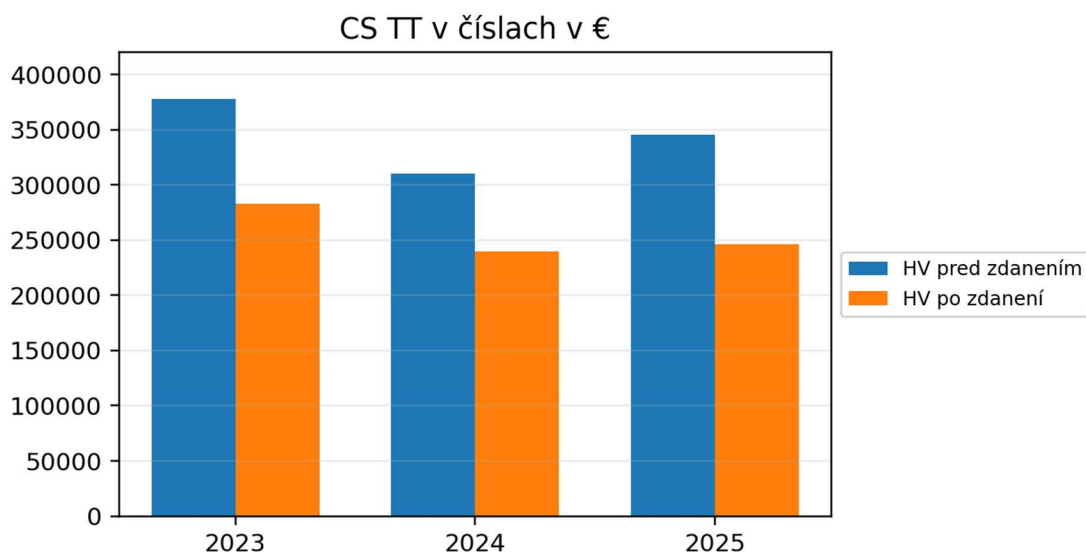
Rozvoj spoločnosti vychádza z dlhoročných skúseností zamestnancov a znalosti obchodno-stavebného prostredia v regióne západného Slovenska. Firemným mottom je „cesta od projektu ku kolaudácii“, čo vystihuje podstatu predmetu činnosti. Spoločnosť disponuje tímom odborníkov z oblasti stavebnej výroby, inžinierskych a geodetických činností, ktoré od roku 2019 dopĺňa výroba betónu a asfaltových zmesí.

Priaznivé klimatické podmienky a organizácia práce zabezpečili dokončenie stavebných zákaziek v dohodnutom termíne a bez nedostatkov.

CS, s.r.o. v číslach v €

Názov ukazovateľa/obdobie	2023	2024	2025
Tržby	18 338 808	18 310 616	20 200 776
Prevádzkový HV	611 597	534 832	559 558
Pridaná hodnota	2 983 067	3 065 191	3 547 208
HV pred zdanením	377 829	310 513	345 807
HV po zdanení	283 068	239 976	245 931
Majetok	7 404 619	8 749 619	10 085 971
Neobežný majetok	2 841 025	2 998 695	3 111 441
Obežný majetok	4 516 955	5 712 681	6 930 236
- z toho pohľadávky z obch. styku	1 310 428	3 877 166	4 834 142
Vlastné imanie a záväzky	7 404 619	8 749 619	10 085 971
Vlastné imanie	2 357 252	2 591 876	2 396 008
Záväzky	4 891 686	6 100 245	7 689 963
- z toho záväzky z obch. styku	2 382 187	3 019 338	4 434 693

Výročná správa spoločnosti CS, s.r.o.
za rok 2025



Objem výkonov kopíroval v rokoch 2020 - 2022 trend oživenia stavebnického trhu po ústupe Covid 19 a pokračoval v rastúcej tendencii. Napriek rastúcej konkurencii sa podarilo postupne zvýšiť efektívnosť tržieb z 0,4 % v roku 2020 cez 1,37 % v roku 2021 na 1,85 % v roku 2022 na 2,06% v roku 2023. Vplyvom silnejúcej konkurencie postupne efektívnosť tržieb v r. 2024 klesla na 1,70% a v r. 2025 na úroveň 1,71% .Pozitívnym faktorom bolo úspešné spustenie výroby betónu a obalovaných asfaltových zmesí, ktoré v súčasnosti už majú potenciál nahradiť výpadky príjmov z nízkych marží na zákazkách spôsobených konkurenčnými tlakmi v sektore.

Podnik sa aj v roku 2025 ďalej zameriaval na maximálne využitie svojho potenciálu, zníženie režijných nákladov a využitie pracovníkov a pracovných prostriedkov. HV r. 2025 pred zdanením predstavuje 345 807,- €, čo predstavuje nárast oproti roku 2024 o 11,4 %. Hodnota majetku spoločnosti medziročne vzrástla o 1,34 mil. EUR na 10,09 mil. EUR. Nárast obežného majetku bol spôsobený najmä vyšším stavom krátkodobých pohľadávok z obchodného styku ku koncu roka; zároveň vzrástli aj záväzky z obchodného styku.

Základné imanie spoločnosti je 66 660,-€, slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiat eur. Základné imanie je vytvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, pričom výška vkladu sa dňom 17.11.2022 zmenila nasledovne:

spoločník Ing. Igor Baďura je	36 663,-€
spoločník Ľudovít Kožuch je	16 665,-€
spoločník František Setnický je	13 332,-€

jediným konateľom sa dňom 17.11.2022 stal Ing. Igor Baďura.

Valné zhromaždenie schválilo a prijalo ročnú závierku a rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2025 na účet nerozdeleného zisku.

PODNIK A BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci patria medzi základné priority spoločnosti CS, s.r.o. Pri realizácii všetkých činností spoločnosť dôsledne uplatňuje zásady prevencie rizík, ochrany zdravia zamestnancov a vytvárania bezpečného pracovného prostredia.

V rámci integrovaného systému riadenia má spoločnosť zavedené procesy zamerané na identifikáciu a elimináciu rizík, pravidelné školenia zamestnancov, kontrolu pracovných postupov a dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti bezpečnosti práce. Osobitná pozornosť je venovaná stavebným projektom, kde sa priebežne monitoruje dodržiavanie bezpečnostných predpisov zo strany vlastných zamestnancov aj subdodávateľských organizácií.

Cieľom spoločnosti je neustále zvyšovanie úrovne bezpečnosti práce, ochrana zdravia zamestnancov a predchádzanie vzniku pracovných úrazov a mimoriadnych udalostí.

PODNIK A JEHO VZŤAH K ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU

Ochrana životného prostredia predstavuje neoddeliteľnú súčasť podnikateľských aktivít spoločnosti CS, s.r.o. Pri výkone svojej činnosti spoločnosť dbá na zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, minimalizáciu negatívnych environmentálnych vplyvov a dodržiavanie všetkých právnych a technických požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť správne nakladaniu s odpadmi, efektívnemu využívaniu stavebných materiálov a znižovaniu množstva odpadu určeného na zneškodnenie. Významným prínosom v tejto oblasti je prevádzkovanie zariadenia na zber a zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré podporuje princípy obehového hospodárstva a umožňuje opätovné využitie recyklovaných materiálov v stavebnom procese.

Pri zabezpečovaní environmentálnych povinností spoločnosť spolupracuje s oprávnenými organizáciami disponujúcimi potrebnými povoleniami a certifikátmi na nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov. Všetky činnosti sú realizované s dôrazom na ochranu ovzdušia, pôdy a vodných zdrojov, ako aj na znižovanie environmentálnej záťaže v regiónoch, v ktorých spoločnosť pôsobí.

Súčasťou firemnej politiky je trvalé zlepšovanie environmentálnych procesov a podpora udržateľného rozvoja pri všetkých podnikateľských aktivitách spoločnosti.

INVESTÍCIE

Od roku 2020 podnik nerealizoval výraznejšie investície do investičného majetku. Všetky viac – menej udržiavacie investície boli smerované do obnovy vozového parku a drobných zariadení pre geodetické účely.

STAV ZÁSOB

Vzhľadom k charakteru výroby, služieb a just in time dodávkam sú materiálové zásoby minimálne, čím sa prispieva k neviazaniu finančných prostriedkov do tohto druhu majetku.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (HV)

Spoločnosť dosiahla výnosy vo výške	20 200 776,- €,
z toho za predaj výrobkov a služieb	18 557 660,- €.
Tržby z predaja IM a materiálu	886 278,- €,
ostatné prevádzkové výnosy	65 328,- €.
Náklady celkom	19 641 217,- €,
z toho materiálové náklady	2 717 002,- €,
služby	12 984 960,- €,
osobné náklady	2 193 390,- €,
dane a poplatky	81 984,- €,
odpisy	592 756,- €,
zostatková cena predaného IM a materiálu	835 210,- €.
<i>Spoločnosť dosiahla HV zisk po zdanení</i>	<i>245 931,- €.</i>

Pracovníci spoločnosti:

Stav k 31.12.2025	78	z toho THP	15
Stav k 31.12.2024	77	z toho THP	14
Stav k 31.12.2023	74	z toho THP	14
Stav k 31.12.2022	76	z toho THP	15
Stav k 31.12.2021	73	z toho THP	14
Stav k 31.12.2020	78	z toho THP	17
Stav k 31.12.2019	86	z toho THP	17
Stav k 31.12.2018	88	z toho THP	18
Stav k 31.12.2017	85	z toho THP	17
Stav k 31.12.2016	70	z toho THP	15
Stav k 31.12.2015	56	z toho THP	13
Stav k 31.12.2014	39	z toho THP	11

FINANČNÁ SITUÁCIA Z ROČNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť CS, s.r.o. si aj v priebehu roka 2025 udržala stabilnú finančnú pozíciu a primeranú úroveň likvidity potrebnú na zabezpečenie svojich podnikateľských aktivít. Finančné hospodárenie bolo riadené s dôrazom na efektívne využívanie disponibilných zdrojov, plnenie zmluvných záväzkov a zachovanie finančnej stability spoločnosti.

Spoločnosť priebežne zabezpečovala financovanie svojej prevádzkovej a investičnej činnosti, pričom všetky svoje záväzky voči obchodným partnerom, štátnym inštitúciám a finančným inštitúciám plnila v súlade s dohodnutými podmienkami. K 31.12.2025 spoločnosť neevidovala žiadne daňové nedoplatky po lehote splatnosti ani záväzky po lehote splatnosti voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

Finančná situácia spoločnosti vytvára predpoklady pre jej ďalší stabilný rozvoj, realizáciu plánovaných investícií a pokračovanie v obchodných aktivitách v nasledujúcom účtovnom období.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zmenu údajov v účtovnej závierke.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.


CS, s.r.o.
Strojárska 5487, 917 02 Trnava
IČO: 44101937, IČ DPH: SK2022578954
č.ú. 2440132356/0200 (18)

05.06.2026

Ing. Igor Baďura
konateľ