

Požadované informácie podľa prílohy č. 1**A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica k 30.06.2026 nemá povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

a) Obchodné meno a sídlo :

Názov spoločnosti : I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.
 Sídlo spoločnosti : Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
 Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sa, VI : 408/S
 Dátum založenia : 10.03.1997
 Identifikačné č. : 36 018 741
 IČ DPH : SK 2020085683

b) Hlavná činnosť : stavebná činnosť
 prenájom nehnuteľností
 sprostredkovateľská činnosť
 vedenie účtovníctva

c) Účtovná závierka k 30.06.2026 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17ca za obdobie od 01.06.2026 do 30.06.2026. Dňa 28.7.2026 bol schválený na valnom zhromaždení projekt premeny odštiepenia zlúčením a rozhodný deň bol stanovený na 01.07.2026 a z tohto dôvodu spoločnosť uzatvorila účtovné knihy ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu, t.j. k 30.6.2026.

d) Súvaha a výkaz ziskov a strát :

Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

e) Za predchádzajúce obdobie bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 30.6.2026. Zároveň bolo predstavenstvom navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2025 vo výške 320.441,03 Eur nasledovne :

- 320.441,03 Eur zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov

K 1.1.2026 účtovná jednotka spĺňa kritéria malej účtovnej jednotky a účtovná závierka je zostavená podľa Opatrenia MF SR č.MF/23378/2014-74 v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé ÚJ. Účtovná jednotka v poznámkach uvádza informácie v zmysle § 4 odst. 2 Opatrenia aj nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

f) Priemerný počet zamestnancov : 28 /z toho 3 radiacich/

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Základné imanie : 640.800,- €

/ 1.602 kmeňové listinné akcie menovitej hodnoty 400,- Eur/
 akcie sú prevoditeľné so súhlasom valného zhromaždenia

b) Informácie o štatutároch účtovnej jednotky :

V priebehu obdobia 01-06/2026 nenastali zmeny v štatutároch spoločnosti.

C) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.**D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

E) Informácie o účtovných zásadách a metódach :

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv). Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po 30.06.2026.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad ani k zmenám účtovných metód ani postupov účtovania, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky, investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente). Spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali vyvolať riziká.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojné účtovníctvo vedie vo vlastnej rézii prostriedkami výpočtovej techniky pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica - program PROFIT PLUS, v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Pri uplatňovaní účtovných zásad spoločnosť prijala nasledujúce rozhodnutia a vypracovala tieto odhady a predpoklady s najvýznamnejším vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke :

Životnosť dlhodobého majetku – odhad životnosti dlhodobého majetku je vecou posúdenia, ktoré sa zakladá na skúsenostiach s podobným majetkom. Spoločnosť každoročne posudzuje odhadovanú zostávajúcu dobu životnosti dlhodobého majetku. Odhady a posúdenia sú vystavené riziku nepresnosti pri majetku, ku ktorému neexistujú predchádzajúce skúsenosti.

Opravné položky na pochybné pohľadávky -spoločnosť tvorila opravné položky na pochybné pohľadávky vo výške očakávanej straty z pohľadávok zákazníkmi. Pri posudzovaní adekvátnosti opravnej položky k pochybným pohľadávkam vychádza vo svojich odhadoch zo skúseností s tvorbou opravných položiek k pohľadávkam v minulých obdobiach s platobnou disciplínou zákazníkov a so zmenou v ich platobných podmienkach. Ďalšie informácie o opravnej položke na pochybné pohľadávky sa nachádzajú v Poznámkach.

a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu obdobia 01-06/2026 nenakupovala nehmotný majetok. Hmotný majetok nakupovala, pričom ho oceňovala cenou obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

Účtovná jednotka účtovala odpisy hmotného a nehmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve a v zmysle internej smernice. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Odpisovať sa začína dňom zaradenia nadobudnutého hmotného majetku. Samostatné hnutelné veci so vstupnou cenou do 1.700,- Eur boli účtované priamo do spotreby cez účet 5019 a 50193, pričom sú súčasťou inventúry majetku k 30.06.2026 – zoznam samostatných hnutelných vecí v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

2. Informácie o dobe odpisovania a použitej metóde

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby, admin, OP	40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2 roky 7 rokov	2 roky 7 rokov-nábytky

Pozemky sa neodpisujú.

b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou a pri účtovaní používala spôsob A. Materiál, ktorý bol dodaný na stavbu a hneď zabudovaný bol účtovaný priamo do spotreby. Materiál, ktorý nebol zabudovaný sa evidoval cez príjem na sklad a následne výdaj v tom zdaňovacom období, v ktorom bol spotrebovaný na stavbe. Na účte 112-materiál na sklade bol vykázaný k 30.06.2026 zostatok na základe inventúry materiálu.

Účtovná jednotka zásoby tvorené vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady tvoria priame náklady (materiál, mzdy, služby, a pod.) a ostatné nepriame náklady.

Zásoby vlastnej výroby- nedokončenú výrobu eviduje na účte 1211.

c) zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. V prípade, ak to nie je možné, výnosy sa vykážu len v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že sa získajú späť. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú.

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad.

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia. Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä :

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

d) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam

Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

e) peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu roka o ceninách. Náklady súvisiace so stravou pre zamestnancov spoločnosť zúčtovala v zmysle Zákona odst. 2 a Zákona 311/2001 formou finančného príspevku.

f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť upravuje základ dane o výšku neuhradeného záväzku ak doba splatnosti bola dlhšia ako :

- 360 dní v úhrne o 20% menovitej hodnoty záväzku
- 720 dní v úhrne o 50% menovitej hodnoty záväzku
- 1.080 dní v úhrne o 100% menovitej hodnoty záväzku, v zmysle §17 odst. 27 Zákona o dani z príjmu.

h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) leasing**Finančný prenájom**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníik.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562-Úroky.

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roka o leasingoch.

j) cudzia mena

Spoločnosť účtuje o majetku a záväzkoch v cudzej mene v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom ECB.

k) odložená daň – záväzok

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

O odloženej dani spoločnosť nemá povinnosť účtovať a k 30.6.2026 o odloženej dani neúčtuje. Spoločnosť zrušila účtovanie odloženej dane v celkovej čiastke 35.902,26 € súvzťažne cez účet 428 nerozdelený zisk minulých období.

l) náklady

Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 30.06.2026 je nulový. Uvedený variant sa rozhodla spoločnosť používať z dôvodu veľkého počtu došlých faktúr.

Spoločnosť používala vnútropodnikové účtovníctvo cez účty 599 a 699 na preúčtovanie nákladov z jedného strediska na druhé alebo zo strediska na zákazku formou vnútropodnikovej faktúry alebo interného dokladu.

m) výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú, na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

n) rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie.

o) Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhrazená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

V roku 2026 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období a ani o oprave nevýznamných chýb minulých období.

p) Informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti bola na základe Zmluvy o termínovanom úvere za obdobie 01-06/2026 poskytnutá úroková dotácia v celkovej hodnote 3.163,72 €

F) V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- c) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie
- d) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- e) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- f) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- g) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- h) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

V dlhodobom nehmotnom majetku v priebehu 01-06/2026 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 013

- | | |
|------------------------|-------|
| • vyradenie, predaj | 0 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | 0 Eur |

V dlhodobom hmotnom majetku v priebehu 01-06/2026 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 021, 022, 042, 031

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| • vyradenie, predaj | - 60.355,27 Eur |
| • odštiepenie oceň rozdiel | +20.283,06 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | 0 Eur |

Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
 Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 Dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %)
 Spoločné účtovné jednotky (50 %),
 Pridružené podniky (najmenej 20 %),
 Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 Ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Projekt premeny odštiepenia zlúčením

Dňa 28.07.2026 bol schválený na valnom zhromaždení projekt premeny odštiepenia zlúčením a rozhodný deň bol stanovený na 1.7.2026. Projekt premeny odštiepenia zlúčením upravuje postup, pri ktorom na základe odštiepenia zlúčením dochádza k prechodu časti obchodného imania spoločnosti na existujúcu nástupnícku spoločnosť BLV Parking a.s., účinnosť nadobudne zápisom do obchodného registra.

Rozdeľovanou spoločnosťou odštiepením je I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s., IČO: 36018741, ktorá nezaniká, ale len dochádza k odštiepeniu časti jej imania, ktoré prechádza na právneho nástupcu BLV Parking a.s., IČO: 57642419 podľa schváleného projektu premeny (tzv. odštiepenie zlúčením).

Rozhodný deň bol určený na 1.7.2026 a z tohto dôvodu spoločnosť uzatvorila účtovné knihy ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu, t.j. k 30.6.2026. Spoločnosť bude mať v roku 2026 dve skrátené účtovné a zdaňovacie obdobia, čo si vyžaduje vypracovanie a podanie dvoch zákonných účtovných závierok a dvoch daňových priznaní k dani z príjmov právnických osôb, a to k 30.06.2026 a následne k 31.12.2026.

V mimoriadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu predchádzajúcemu rozhodný deň bol precenený na reálnu hodnotu majetok, ktorý je predmetom odštiepenia.

V mimoriadnej účtovnej závierke sa najskôr majetok a záväzky oceňuje ako pri riadnej účtovnej závierke podľa § 26 Postupov účtovania a následne časť majetku a záväzkov, ktoré sú predmetom odštiepenia, sa ocenia na reálnu hodnotu podľa §27 ods.1 písm. c) Zákona o účtovníctve. Spoločnosť použila na stanovenie reálnej hodnoty znalecké posudky.

V mimoriadnej účtovnej závierke sa rozdiel medzi reálnou hodnotou a účtovnou hodnotou odštiepovaného majetku účtuje podľa § 26 ods. 1 písm. a) až d) Postupov účtovania.

Podľa § 26 ods. 1 písm. a) Postupov účtovania sa rozdiel z dôvodu precenenia účtuje na účet opravných položiek podľa § 18, ak je reálna hodnota majetku nižšia ako účtovná hodnota tohto majetku, pričom pri ich účtovaní sa odhadujú ekonomické úžitky z majetku v účtovnej jednotke, ktorá sa stane nástupníckou spoločnosťou, okrem majetku oceneného reálnou hodnotou podľa § 27 ods. 2 písm. a) až d) zákona o účtovníctve, ak nenastalo zníženie hodnoty podľa § 18 Postupov účtovania.

Ak nie dôvod na tvorbu opravnej položky z dôvodu predpokladaných nižších ekonomických úžitkov z pohľadu nástupníckej účtovnej jednotky, ale z dôvodu precenenia na reálnu hodnotu, je reálna hodnota nižšia ako účtovná hodnota, účtuje sa oceňovací rozdiel z dôvodu precenenia podľa § 26 ods. 1 písm. d) Postupov účtovania.

V prípade, ak je dôvod na tvorbu opravných položiek, čo v tomto prípade nenastáva, časť rozdielu sa účtuje prostredníctvom tvorby opravných položiek a potom rozdiel medzi reálnou hodnotou a účtovnou hodnotou (vrátane oprávok a opravných položiek) sa účtuje na účet 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení.

Podľa § 26 ods. 1 písm. d) Postupov účtovania sa účtuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a účtovnou hodnotou v ostatných prípadoch neuvedených v § 26 ods. 1 písm. a) až c) Postupov účtovania. Uvedené ustanovenie umožňuje účtovanie tohto rozdielu ako na ľarchu účtu, tak aj v prospech účtu 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení.

Ocenenie majetku a záväzkov, ktoré je predmetom odštiepenia sa realizuje z pohľadu nástupníckej účtovnej jednotky.

Odštiepovaná časť imania:

Aktíva	Hodnota	Pasíva	Hodnota
Dlhodobý hmotný majetok	1 480 908,38 €	Nerozdelený zisk minulých rokov	1 462 182,04 €
Pohľadávky krátkodobé	875,19 €	Oceňovací rozdiel	20 283,06 €
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam	-730,12 €	Záväzky	- €
Časové rozlíšenie	4 066,48 €	Časové rozlíšenie	2 654,83 €
Aktíva spolu	1 485 119,93 €	Pasíva spolu	1 485 119,93 €

3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 582						12 582
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1147						1 147
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

4. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hmotný majetok – nie je zriadené záložné právo. Účtovná jednotka nemá taký majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať.

5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	38 982	760 598			7 581			2 182 331
Stav na konci účtovného obdobia	1 059 314	366 561	708 803			7 581			2 142 259
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 745	585 435						593 180
Stav na konci účtovného obdobia		8 466	564 276						572 742
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	9 629	2 007				1 534			13 170
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	31 237	175 163			7 581			1 589 151
Stav na konci účtovného obdobia	1 049 685	356 088	144 527			6 047			1 556 347

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	38 982	738 660			7 581			2 160 393
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	38 982	760 598			7 581			2 182 331
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 303	517 233						523 536
Stav na konci účtovného obdobia		7 745	585 435						593 180
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	32 679	221 427			7 581			1 636 857
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	31 237	175 163			7 581			1 589 151

6. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
7. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň
8. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň
9. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň
10. Informácie o opravných položkách k zásobám – nemá náplň
11. Nehnuteľnosť na predaj :

Pohyby na účtoch 133, 123

- zaradené + 0 Eur
- vyradené - 0 Eur

12. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – nemá náplň

13. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za Bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 051 392	11 255 686
Náklady na zákazkovú výrobu	1 997 538	10 859 016
Hrubý zisk / hrubá strata	53 854	396 670

Hodnota zákazkovej výroby a	Za Bežné účtovné obdobie
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 214 579
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-163 187
Suma prijatých preddavkov	-
Suma zadržanej platby	-

14. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	126 397	155	2 622	-	123 930
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	126 397	155	2 622	-	123 930

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí zmysle Zákona o dani z príjmu § 20, odst. 14 a). Účtovné opravné položky boli vytvorené v 100% výške na pohľadávky, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou a voči nekontaktným partnerom.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola tvorená v predpokladanej výške v akej je opodstatnený predpoklad, že dlhodobá pohľadávka nebude uhradená v plnej výške v zmysle uzatvorených dlhodobých zmlúv.

15. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	433 130		433 130
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.			
Dlhodobé pohľadávky spolu	433 130		433 130
Pohľadávky z obchodného styku	467 138	198 870	666 008
Čistá hodnota zákazky	74 461		74 461
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriaz.osoby			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	58 779		58 779
Iné pohľadávky	21 556		21 556
Krátkodobé pohľadávky spolu	621 934	198 870	820 804

- Obchodná spoločnosť tvorí OP vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona.
- V stave obchodných pohľadávok k 30.06.2026 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila, je dohodnutý splátkový kalendár, dohodnutá predĺžená splatnosť a preto sa považujú za vymožitelné a v lehote splatnosti.
- Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.
- Na pohľadávky voči klientom, ktorí sú v konkurznom konaní alebo sú pohľadávky vymáhané súdnou cestou spoločnosť tvorí 100% OP (účtovné a daňové) v zmysle zákona. V priebehu roka 2026 spoločnosť neevidovala pohľadávky voči klientom, ktoré sa vymáhali súdnou cestou.
- Opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola tvorená v predpokladanej výške v akej je opodstatnený predpoklad, že dlhodobá pohľadávka nebude uhradená v plnej výške v zmysle uzatvorených dlhodobých zmlúv.
- K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.
- K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

16. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	3 000 000	3 000 000

Na pohľadávky je v prospech VÚB, a.s. zriadené záložné právo v celkovej sume 3 mil. €.

17. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 375	4 916
Bežné bankové účty	783 520	482 300
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-11	-11
Spolu	788 884	487 205

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

18. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň

19. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň

20. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou- nemá náplň

21. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé :	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé :	15 374	11 552
z toho : - poisťné	97	6 111
- nájom		0
- ostatné	15 277	5 441
Príjmy budúcich období dlhodobé – stavby		0
Príjmy budúcich období – režijné	0	80

Náklady budúcich období sú ako ostatné účtované vopred platené nájomné, predplatné odbornej literatúry a pod.

22. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu- účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného nájmu iným subjektom.

G) V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

23. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	320 441
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	320 441
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	320 441

24. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 781	4 782	1 060	1 042	10 461
- na stavby	7 781	4 782	1 060	1 042	10 461
Krátkodobé rezervy, z toho:	65 787	58 431	46 650		77 568
na stavby	16 038	12 000	16 038		12 000
na nevyfakturované dodávky - audit	0	5 500			5 500
na dovolenky	36 529	30 050	22 476		44 103
na poistenie-odvody	13 220	10 881	8 136		15 965

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 227	2 363	78	2 731	7 781
- na stavby	8 227	2 363	78	2 731	7 781
Krátkodobé rezervy, z toho:	47 618	65 787	47 618		65 787
na stavby	1 076	16 038	1 076		16 038
na nevyfakturované dodávky - audit	0		0		0
na dovolenky	34 172	36 529	34 172		36 529
na nemocenské poistenie	12 370	13 220	12 370		13 220
na ostatné	0	0	0		0

25. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	33 320	15 849
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	404 288	1 404 311
Krátkodobé záväzky spolu	437 608	1 420 160
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	251 852	154 808
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		130 066
Dlhodobé záväzky spolu	251 852	284 874

Najvýznamnejšiu sumu z dlhodobých záväzkov tvorí zádržné. Najvýznamnejšiu sumu krátkodobých záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku za dodávky tovarov a služieb.

Závazky evidované na účte 321200 sú krátkodobé zádržné a v zmysle ZoD sú zádržné do odovzdania stavieb investorovi a do odstránenia závad. Uvoľnené môžu byť až po splnení zmluvných podmienok a odovzdaní stavieb bez závad a požiadania o uvoľnenie. Tieto záväzky nie sú po lehote splatnosti.

26. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**Bežné obdobie:**

O odloženej dani spoločnosť nemá povinnosť účtovať a k 30.6.2026 o odloženej dani neúčtuje. Spoločnosť v r 2026 zrušila účtovanie o odloženej dani. Spoločnosť zrušila účtovanie o odloženej dani v celkovej čiastke 35.902 € súvzťažne cez účet 428- nerozdelený zisk minulých období.

Bezprostredné predchádzajúce obdobie**Odložená daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ 1 589 151,49 €

ZCD 1 586 081,63 €

Rozdiel 3 069,86 €

24% 736,77 €

Spolu : 736,77 €

Odložená daňová pohľadávka :

(nájom,práv.) 2 277,38 24% 546,57 €

OP k pohľad 126 320,03 24% 30 316,81 €

Na -stavby 23 818,98 24% 5 716,56 €

Neuhr.záv.po lehote 246,20 24% 59,09 €

Spolu : 36 639,03 €

Celkom (odlož.daň.pohľad.) 35 902,26 €

27. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	286	222
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 019	4 012
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 019	4 012
Čerpanie sociálneho fondu	1 159	3 948
Konečný zostatok sociálneho fondu	1146	286

28. Informácie o vydaných dlhopisoch- nemá náplň**29. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za Bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
VUB-obežný majetok	EUR	4,846	10/27	33 344	83 362
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB-kontokorentný	EUR	3,949	07/26	0	0
VUB-obežný majetok	EUR	4,846	12/26	100 012	99 996

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Spoločnosť eviduje nasledovné úvery :

- 1) Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. Banská Bystrica – poskytnutý limit vo výške 1.500.000,- €, termín splatnosti je 31.7.2026 s možnosťou ďalšej prolongácie. Kontokorentný úver bol za obdobie 01-06/2026 priebežne čerpaný z kontokorentu k 30.06.2026 nebola čerpaná žiadna čiastka .

Forma zabezpečenia / Ručenie :

- pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom
- nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to založené v prospech VÚB sú pozemky a stavby:
 - o Na parc.č. C-KN 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, 1699/6, 1699/7, 1699/8, 1699/9, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/13, 1699/14, 1700/25, 1700/27, 1700/30, parc.č. E-KN 516 + č.s. 6919 na parc.č. C-KN 1699/6, č.s. 6918 na parc.č. C-KN 1699/8, č.s. 6917 na parc.č. C-KN 1699/9, č.s. 6916 na parc.č. C-KN 1699/11, č.s. 43 na parc.č. C-KN 1699/12: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

- 2) Bankové záruky vo VÚB, poskytnutý limit je vo výške 1.600.000,- Eur s termínom splatnosti 31.07.2026 s možnosťou ďalšej prolongácie.

K 30.06.2026 bolo čerpanie bankových záruk v celkovej výške 1 185 727,31 €, z toho :

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 176 693,93 €, ktorých konečná viazanosť uplynie v roku 2030
- na garančnú záruku počas záručnej doby v celkovej výške 669 682,38 €, ktorých konečná viazanosť uplynie v roku 2028
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 87 351 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2027
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 252 000 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2027

Forma zabezpečenia / Ručenie :

- pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom
- nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to založené v prospech VÚB sú pozemky a stavby:
 - o Na parc.č. C-KN 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, 1699/6, 1699/7, 1699/8, 1699/9, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/13, 1699/14, 1700/25, 1700/27, 1700/30, parc.č. E-KN 516 + č.s. 6919 na parc.č. C-KN 1699/6, č.s. 6918 na parc.č. C-KN 1699/8, č.s. 6917 na parc.č. C-KN 1699/9, č.s. 6916 na parc.č. C-KN 1699/11, č.s. 43 na parc.č. C-KN 1699/12: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

- 3) Termínovaný bankový úver na obežný majetok je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom. Konečná splatnosť termínovaného úveru je 20.10.2027. Spoločnosti bola na základe Zmluvy o termínovanom úvere poskytnutá úroková dotácia v bežnom období v celkovej hodnote 3.163,72 €

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za Bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	5,88	27.1.2026		0
ČSOB Leasing	EUR	5,46	10.11.2027	4 867	10 564
ČSOB Leasing	EUR	6,20	10.10.2027	1 963	4 833
ČSOB Leasing	EUR	6,31	16.5.2026		0
ČSOB Leasing	EUR	6,01	28.05.2028	4 999	7 614
Krátkodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	6,31	30.06.2027	0	2 211
ČSOB Leasing	EUR	5,46	30.06.2027	11 239	10 938
ČSOB Leasing	EUR	6,20	30.06.2027	5 652	5 481
ČSOB Leasing	EUR	5,88	30.06.2027	0	1 375
ČSOB Leasing	EUR	6,01	30.06.2027	5 151	4 999
Krátkodobé finančné výpomoci					
-				-	-

30. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 132	3 119
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 655	0
na zákazkovú výrobu	-	-
na nájom	0	0

31. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemá náplň**32. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi-** nemá náplň**33. Informácie o majetku financovanom formou spotrebného úveru a finančného leasingu**

Spoločnosť eviduje HIM –1x Škoda Scala, 1x Volvo, 1x Citroen Berlingo a 1x Volkswagen Tiguan formou spotrebného úveru a 1x Peugeot Boxer, 1x Renault Kangoo formou spotrebného úveru v hodnote :

Závazok na účte 479 vo výške 33 870,95 € bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 11 829,43 € a krátkodobý vo výške 22 041,52 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	22 042	11 829		25 003	23 011	
Finančný náklad	1 385	244		2 029	776	
Spolu	23 427	12 073		27 032	23 787	

H) V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných výnosov

34. Informácie o výnosoch

Výnosy – SR	01-06/2026	Rok 2025
Predaj výrobkov		0
Za predaj služieb	6 300	16 350
- nájom	48 282	96 843
- predaj tovaru		
- výnosy – stavby	32 789	228 600
- výnosy – stavby – zákazk.výroba	2 051 392	11 255 686
- predaj nehnuteľností - tovaru		
- zmena stavu NV		-62 335
- zmena stavu výrobkov, aktivácia		
- predaj HIM	6 325	203
- výnosy z odpis. postúp. pohľ.		
- ostatná prevádzková činnosť	1 082	22 473
- úroky		
- výnosy z finanč. činnosti	3 164	9 408
SPOLU:	2 149 334	11 567 228

35. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Mimor. účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	62 335		-62 335
Výrobky		0			
Tovar					
Spolu	0	0	62 335		-62 335
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		-62 335

36. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň**37. Informácie o čistom obrate**

(601, 602, 604, 606, 607)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	87 371	341 793
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	2 051 392	11 255 686
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj (tovar)		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 138 763	11 597 479

I) V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie :

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov
- d) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

38. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 500	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	5 500	
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál	323 453	1 243 355
PHM	15 124	34 943
Energie	3 235	4 812
Predaný tovar		
Predané nehnuteľnosti - tovar		
Opravy	18 585	35 892

Cestovné účty + ubytovanie	15 690	35 303
Ostatné služby – poddodávateľia	1 322 374	8 524 533
Mzdové náklady z toho :		
- mzdy, OON (521)	385 843	769 932
- zdravotné a sociálne poistenie (524)	141 862	278 873
- ostatné sociálne zabezpečenie – DDS (525)	7 251	14 374
- zákonné sociálne náklady (527)	17 937	25 417
- sociálny fond – tvorba (527)	2 019	4 012
Dane – cestné, nehnuteľnosti, ostatné	12 164	25 096
ZC	0	0
Odpis pohľadávky + opravné položky	10 703	-19 286
Odpisy	39 917	80 922
Úroky	4 360	16 903
Ostatné náklady – prevádzkové	32 893	68 812
Daň z príjmu	1 920	102 894
SPOLU :	2 355 330	11 246 787

J) V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o :

- a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením **-204.075,55 Eur**

Pripočítateľné položky : +70.509,25 Eur

Odpočítateľné položky : -23 073,02 Eur

Základ dane -156.639,32 Eur

Daň licencia 1.920,00 Eur

Odložená daň 0 Eur

39. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-204 075			423 335		100%
teoretická daň		-48 978	24,00		101 605	24,00
Daňovo neuznané náklady	+70.509	16 922	+8,29	+28 132	6 752	+1,59
Výnosy nepodliehajúce dani	-23 073	5 538	-2,71	-27 665	6 640	-1,57
Vplyv nevykázananej odloženej						

daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-156 639	-37 594	18,42	423 802	101 712	24,02
Splatná daň z príjmov		1 920			101 712	24,02
Odložená daň z príjmov		0			1 182	0,28
Celková daň z príjmov		1 920			102 894	24,30

K) V časti o údajoch na podsúvahových účtoch**40. Informácie o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch nasledovné :

Na základe nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou AB IKM s.r.o. a spoločnosťou IKM REALITY STAVING Banská Bystrica a.s. využíva kancelárske priestory v objekte firmy AB IKM s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica, pričom ročný prenájom predstavuje čiastku 30 278,64 Eur. Celková plocha prenájmu 470,74 m².

- prenášaný majetok – kancelárske priestory v administratívnej budove IKM a to v zostatkovej cene k 30.06.2026 :

8.poschodie-v podiele	63.369,00 Eur
9.poschodie-v podiele	70.347,54 Eur
10.poschodie	149.819,42 Eur
Spolu :	283 535,96 Eur

Drobný hmotný majetok zakúpený za obdobie 01-06/2026 /zúčtovaný do spotreby/ v čiastke 6.183,35 Eur. a z minulých rokov v čiastke 39 544,34 Eur. a vyradený zo spotreby v čiastke 8 759,91 €

L) V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

Podmienené záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk:

Spoločnosti boli poskytnuté bank. záruky opísané v časti informácie o bank. úveroch (bod 30,odsek 2).

41. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky .

Potencionálne podmienený záväzok voči spoločnosti Strabag a.s. za vady diela, ktoré ale nepredpokladáme, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky, nakoľko ak by prišlo k uplatneniu nárokov za vady diela , tieto následne by boli našou spoločnosťou postúpené ďalej na spoločnosť Stavebné mechanizácie s.r.o., ktorá subdodávateľsky dielo realizovala a teda by bola reálne 100%-ne zodpovedná za vady

M) V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :

suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

42. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Informácie sa neuvádzajú, nakoľko by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

N) V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok :

Ostatné spriaznené osoby	01-06/2026	Rok 2025
Predaj (služby, tovar, nehnuteľnosti)	488 105	432 788
Kúpa (služby, tovar, nehnuteľnosti)	37 951	113 574
Vklad do ostatných kapitálových fondov		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Ostatné spriaznené osoby	01-06/2026	Rok 2025
Pohľadávky	539 971	211 478
Závazky	22	8 861

O) V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :

Po dni 30.06.2026, ku ktorému sa zostavuje mimoriadna účtovná závierka, vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Dňa 28.07.2026 bol schválený na valnom zhromaždení projekt premeny odštiepenia zlúčením a rozhodný deň bol stanovený na 1.7.2026. Projekt premeny odštiepenia zlúčením upravuje postup, pri ktorom na základe odštiepenia zlúčením dochádza k prechodu časti obchodného imania spoločnosti na obchodnú spoločnosť BLV Parking a.s. Rozhodný deň bol určený na 1.7.2026 a z tohto dôvodu spoločnosť uzatvorila účtovné knihy ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu, t.j. k 30.6.2026. Spoločnosť bude mať v roku 2026 dve skrátené účtovné a zdaňovacie obdobia, čo si vyžaduje vypracovanie a podanie dvoch zákonných účtovných závierok a dvoch daňových priznaní k dani z príjmov právnických osôb, a to k 30.06.2026 a následne k 31.12.2026.

P) V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

43. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		20 283			20 283
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 708 772		-35 902	+320 441	1 993 311
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	320 441	-205 996		-320 441	-205 996
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 798 414				2 576 799

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 550 234			+158 538	1 708 772
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	158 538	320 441		-158 538	320 441
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 477 973				2 798 414

Q) Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný, CP - cenný papier, DFM – dlhodobý finančný majetok, DHM – dlhodobý hmotný majetok, DIČ – daňové identifikačné číslo, DNM – dlhodobý nehmotný majetok, DÚJ – dcérska účtovná jednotka, IČO – identifikačné číslo organizácie, OP – opravná položka, ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie, ZI – základné imanie