



akciová spoločnosť

Výročná správa 2025



O B S A H

1. PRÍHOVOR PREDSEDU
PREDSTAVENSTVA
2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
O SPOLOČNOSTI
3. ŠTATUTÁRNY ORGÁN
4. DOZORNÁ RADA
5. MAJETKOVÉ PODIELY
6. ĽUDSKÉ ZDROJE
7. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – VPLYV
SPOLOČNOSTI
8. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI
VÝSKUMU A VÝVOJA
9. VÝHLAD NA ROK 2026
10. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA R. 2025
11. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
12. OBRAZOVÁ PRÍLOHA

1. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2025 bol pre našu spoločnosť obdobím stabilizácie a ďalšieho rozvoja. Napriek pretrvávajúcim výzvam na stavebnom trhu sa nám podarilo udržať vysokú vyťaženosť kapacít a zabezpečiť dostatok zákaziek, predovšetkým prostredníctvom verejného obstarávania, kde sme opäť potvrdili svoju konkurencieschopnosť.

Vďaka zodpovednému prístupu našich zamestnancov, efektívnemu riadeniu spoločnosti a dôvere našich obchodných partnerov sme dosiahli priaznivé hospodárske výsledky, ktoré sa pozitívne premietli do celkového hospodárenia celej skupiny ViOn. Dobré ekonomické výsledky zároveň posilnili našu finančnú stabilitu a umožnili nám zachovať dobré vzťahy s financujúcimi bankami a zabezpečiť prístup k potrebným úverovým zdrojom.

Pozitívne hodnotíme aj vývoj platobnej disciplíny našich zákazníkov, ktorá prispela k udržaniu zdravého cash flow a stabilného finančného hospodárenia spoločnosti.

Aj naďalej sa stretávame s nedostatkom kvalifikovaných pracovníkov, najmä odborných profesií. Napriek tomu sa nám podarilo udržať stabilný kolektív zamestnancov a vytvárať podmienky na ich odborný aj osobný rozvoj. Ich nasadenie, profesionalita a zodpovedný prístup boli jedným z rozhodujúcich faktorov úspešného fungovania spoločnosti počas celého roka.

Pokračovali sme aj v realizácii a príprave vlastných developerských projektov vo Vrábľoch, Zlatých Moravciach a Machulinciach, ako aj v príprave projektu Nitra – Šindolka. Situácia na realitnom trhu počas roka vykazovala postupné známky

oživenia, pričom vývoj dopytu bol naďalej ovplyvnený výškou úrokových sadzieb, dostupnosťou financovania a celkovou ekonomickou situáciou.

Na záver by som chcel úprimne poďakovať všetkým našim zamestnancom, obchodným partnerom, zákazníkom aj akcionárom za prejavenu dôveru, spoluprácu a podporu. Som presvedčený, že aj v ďalšom období budeme spoločne pokračovať v úspešnom rozvoji spoločnosti a posilňovaní jej postavenia na trhu.

Ing. Martin Ondrejka
Predseda predstavenstva

2. Základné informácie o spoločnosti

Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach. Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.01.1998.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1) výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach
- 2) maloobchod so stavebným materiálom
- 3) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 4) prípravné práce pre stavbu
- 5) demolácie a pozemné práce
- 6) recyklácia stavebného materiálu
- 7) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 8) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 9) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 10) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 11) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 12) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 13) vykonávanie dopravných stavieb
- 14) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 15) revízia elektrických zariadení
- 16) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 17) organizovanie kurzov a školení
- 18) predaj motorových vozidiel

- 19) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 20) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- 21) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- 22) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- 23) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 24) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 25) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 26) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočníckych konštrukcií
- 28) výroba stavebných prvkov z betónu
- 29) výroba transportného betónu
- 30) zámočníctvo
- 31) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- 32) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 33) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 34) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 36) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 37) reštauračná činnosť

- 38) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 39) prevádzka športových zariadení
- 40) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 41) výsadba a údržba verejnej zelene
- 42) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 43) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 44) vedenie účtovníctva
- 45) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

3. Štatutárny orgán

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Člen predstavenstva : Ing. Juraj Petrovič

Člen predstavenstva : Ing. Karol Cibira

Predseda predstavenstva: Ing. Martin Ondrejka

4. Dozorná rada

Predseda : Ľudmila Šabíková

Člen : Rudolf Kuropata

Člen : Viliam Ondrejka

5. Majetkové podiely - Akcionár

Majoritným akcionárom ViOn, a. s. je spoločnosť OVIN, s.r.o. , J. Jesenského 3, Levice. Spoločnosť vlastní 100% akcií.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 bolo 5 152 659,00 €.

Základné imanie sa delí na akcie:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 322,00 €

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,00 €

Druh akcií kmeňové, akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,00 €

6. Ľudské zdroje

ViOn, a. s. zamestnávala v roku 2025 priemerný evidenčný počet zamestnancov 222. Z celkového počtu 218 k 31.12.2025 bolo 34 žien a 184 mužov. Vývoj zamestnanosti, čo sa týka počtu zamestnancov, mal klesajúci charakter. Z hlavných dôvodov bol odchod zamestnancov do starobného dôchodku.

Spoločnosť začína pociťovať nedostatok kvalifikovaných zamestnancov v stavebnej výrobe. Tento celoslovenský problém sa snaží riešiť inzerciou pracovných ponúk aj cez portál Profesia.sk.

Podľa § 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je zamestnávateľ povinný uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom k všeobecným zásadám prevencie patrí aj vylúčenie nebezpečenstva a z neho vyplývajúceho rizika, ako aj posudzovanie rizika, ktoré nemožno vylúčiť. Zamestnávateľ je teda povinný posudzovať riziko na pracovisku a v prípade potreby je oprávnený prijať a vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia zamestnancov. Spoločnosť dodržiava ľudské práva, zásady rovnakého zaobchádzania ako aj Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

Naši zamestnanci sa zúčastňujú na kurzoch, odborných školeniach, seminároch, webinároch, pracovných poradách týmto spôsobom sa vzdelávajú a získavajú nové poznatky platnej odbornej legislatívy, predpisov, smerníc a noriem. Každoročne sú opakované školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti, hlavne obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel. Osobitný dôraz sa kladie na bezpečnosť pri práci. V tejto oblasti sú zamerané školenia nielen pri vstupe do zamestnania, ale aj jeho priebehu. Školenia v oblasti BOZP

sa zúčastňujú všetci. Zamestnanci majú možnosť zvýšenia kvalifikácie a odbornej spôsobilosti.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) Stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreácie v cudzích zariadeniach cestovného ruchu, príspevok na rekreáciu zamestnancov v súlade so Zákonníkom práce
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Spoločnosť zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy manažérstva kontinuálneho podnikania ISO 22301:2019 v rozsahu Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov, ďalej používa systém manažérstva kvality v projektoch podľa návodu uvedeného v norme STN EN ISO 10006:2004/ISO 10006:2003, čo bolo na žiadosť klienta preverené pri audite SMK podľa normy STN EN ISO 9001 : 2009, v odbore Realizácia bytových , priemyselných a občianskych stavieb, dopravných stavieb a inžinierskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov. Obnova kultúrnych pamiatok. Nakladanie so

stavebným odpadom. Technické služby súvisiace so stavebnou činnosťou. ISO 22301:2019, STN EN ISO 9001 : 2009/EN ISO 9001: 2008 v odbore Skartácia a likvidácia dokumentov a dát. Správa registratúry. STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. STN EN ISO 14001 : 2005/EN ISO 14001: 2004, STN OHSAS 18001:2009. V roku 2025 získala Osvedčenie o registrácii po splnení požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS. Registračné číslo: SK – 000101. Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie: NACE 38.11, 38.32, 41.20.1, 41.20.2, 42.11, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12. Na registráciu sa vzťahuje zákon č.351/2012 Z. z. o environmentálnom overení a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplývajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Spoločnosť si včas plní svoje záväzky voči štátu (daňové) a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni. Finančným riaditeľstvom nám bol určený Index daňovej spoľahlivosti – vysoko spoľahlivý.

Politika rozmanitosti (diverzita) - je aplikovaná vo vzťahu k riadiacim a správnym orgánom účtovnej jednotky tak, aby sa zabezpečila rozmanitosť členov týchto orgánov pokiaľ ide o vzdelanie, vek, pohlavie, skúsenosti a názory s cieľom

konštruktívne spochybňovať rozhodnutia riadiacich pracovníkov, dávať priestor pre inovatívne myšlienky a touto konštruktívnou formou dohľadu nad riadiacimi zložkami prispieť k efektívnej správe a riadeniu firmy podpora vyrovnaného zastúpenia žien a mužov vo funkciách ako spôsob zabezpečenia vyššej miery diverzity, možnosti pri výbere do manažérskych pozícií sa uplatňuje pravidlo minimálneho podielu kandidátov, ktorými musia byť ženy, úprava pracovného prostredia pre zamestnankyne so zdravotným postihnutím. Podpora rozvoja existujúcich, ako aj budúcich zamestnancov a zamestnankýň rôznymi formami napr. mentorovaním, vedením a dohľadom skúsenejších zamestnancov, podpora viacgeneračných pracovných skupín a zdieľanie skúseností v tíme. Zavedenie flexibilných foriem práce, rozvrhnutie pracovnej doby podľa potrieb zamestnancov s cieľom vytvoriť priestor aj pre ich rodinné a osobné potreby napr. zabezpečenie predškolskej starostlivosti pre mladých rodičov, ktorí sa vracajú na svoje pracovné pozície, umožniť flexibilné a skrátené pracovné úväzky.

7. Životné prostredie

Hlavnou činnosťou spoločnosti ViOn, a. s. zostáva stavebná činnosť. Realizácia výstavby má aj negatívny vplyv na životné prostredie. Hlavným cieľom tejto činnosti je vytvárať nové stavby, diela, ktoré majú slúžiť ľuďom a preto spoločnosť rieši tieto činnosti po technickej stránke aktívnymi opatreniami, ktoré vedú k prevencii vzniku nadmernej hlučnosti, prašnosti pri manipulácii so sypkými materiálmi, preto sa zabezpečuje zvlhčovanie a kropenie prašných materiálov, zakrývaním zariadení a hmôt, kde prašnosť vzniká, ohradením celého staveniska kompaktným, dostatočne vysokým ohradením, taktiež odvozom

sypkých materiálov po skončení stavebných prác. Prašnosti pri búracích prácach sa zamedzuje optimálnym návrhom deštrukcie, aplikáciou protiprašných trysiek pred búraným objektom, umiestnenie igelitových fólií pred chránené objekty. Pri výstavbe vzniká stavebný odpad, spoločnosť obmedzuje tvorbu hlavne nebezpečného odpadu a v jeho prípade zabezpečuje jeho ekologickú likvidáciu. Ďalej recykluje stavebný odpad, čím minimalizuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt . Táto činnosť nevplýva negatívne na životné prostredie , pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Cieľom starostlivosti o životné prostredie je zachovať alebo zlepšiť jeho kvalitu s ohľadom na všetky organizmy vrátane človeka, pri dodržiavaní zásad udržateľného rozvoja.

8. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

9. Výhľad na rok 2026

Cieľom spoločnosti v roku 2026 je naďalej upevňovať svoje postavenie na slovenskom trhu prostredníctvom poskytovania kvalitných služieb, rozširovania a skvalitňovania ponuky produktov a efektívneho reagovania na potreby zákazníkov. Spoločnosť bude pokračovať v budovaní svojho dobrého mena, posilňovaní obchodných vzťahov a rozvoji svojich aktivít s dôrazom najmä na stavebnú výrobu, obchodnú činnosť, developerské projekty a poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu.

1. Stavebná výroba

Prioritou spoločnosti bude úspešná realizácia rozpracovaných zákaziek a aktívne získavanie nových projektov s cieľom zabezpečiť stabilné využitie výrobných kapacít. Zároveň bude pokračovať v rozvoji a stabilizácii kvalifikovaného pracovného kolektívu, podpore odborného rastu zamestnancov a postupnej modernizácii dopravného a mechanizačného parku s cieľom zvyšovať efektívnosť a kvalitu poskytovaných služieb.

2. Obchodná činnosť

V oblasti obchodu bude spoločnosť smerovať k ďalšiemu rastu obratu, predovšetkým v segmente predaja pohonných hmôt a stavebných materiálov prostredníctvom vlastnej siete stavebnín. Zámerom je zároveň zvyšovať kvalitu zákazníckeho servisu, rozširovať obchodné príležitosti a posilňovať konkurencieschopnosť spoločnosti na trhu.

3. Hotelové a stravovacie služby

Spoločnosť bude pokračovať v aktivitách zameraných na zvyšovanie vyťaženia hotelového a stravovacieho komplexu Hotela ViOn, rozširovanie ponuky služieb a zvyšovanie spokojnosti hostí s cieľom dosahovať stabilné ekonomické výsledky a posilňovať postavenie zariadenia na regionálnom trhu.

4. Developerské projekty

V rámci developerských aktivít bude spoločnosť pokračovať v realizácii a príprave svojich projektov s dôrazom na ich efektívne riadenie, dodržiavanie harmonogramov a vytváranie podmienok pre ich úspešné dokončenie a ďalší rozvoj.

5. Projekt „ViOnovce“

V roku 2026 bude spoločnosť pokračovať v projektovej a inžinierskej príprave bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“ a podľa priebehu povoľovacích procesov vytvárať predpoklady na začatie jeho realizácie. Zámerom je úspešne napredovať v príprave projektu a vytvoriť pevný základ pre jeho budúcu výstavbu.

6. Projekt „Nitra – Šindolka“

Pokračovať v realizácii projektových a inžinierskych prác na výstavbe bytového komplexu „Nitra – Šindolka“ s dôrazom na dodržiavanie harmonogramu, kvality realizácie a efektívne riadenie projektu.

7. Úspora energií

Pokračovať v opatreniach zameraných na znižovanie energetickej náročnosti areálov spoločnosti ViOn prostredníctvom efektívneho riadenia spotreby plynu, elektrickej energie a ďalších médií s cieľom optimalizácie prevádzkových nákladov.

10. Správa nezávislého audítora

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ SPRÁVE
A VÝROČNÁ SPRÁVA**

ZA ROK KONČIACI 31.12.2025

ViOn, a.s.

Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 36526185

Daňové identifikačné číslo: 2020146084

Nezávislý audítor:

Ing. Mária Gajdošová
M. R. Štefánika 51
934 01 Levice
Licencia SKAU č. 41

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti ViOn, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnila som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej

správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

23. júl 2026

Ing. Mária Gajdošová
audítorka SKAU
číslo licencie: 41

Adresa audítorky:
M. R. Štefánika 51, 934 01 Levice



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020146084	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 36526185	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2025
SK NACE 42.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i O n , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOVÁRENSKÁ

Číslo

64

PSČ

Obec

95301 ZLATÉ MORAVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu v

Nitre odd. S a vložka č. 10044/N

Telefónne číslo

Faxové číslo

+421376403355

+421376403337

E-mailová adresa

LSABIKOVA@VION.SK

Zostavená dňa:

22.05.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 7 8 9 5 0 0	1 5 2 6 5 2 3 9		
			1 2 5 2 4 2 6 1	1 5 9 3 4 9 9 8		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 2 2 0 5 5 8	2 7 0 3 2 2 7		
			1 2 5 1 7 3 3 1	2 8 0 0 2 8 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 0 0 4 9	3 1 8 8		
			1 6 8 6 1			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 0 0 4 9	3 1 8 8		
			1 6 8 6 1			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 2 0 0 5 0 9	2 7 0 0 0 3 9		
			1 2 5 0 0 4 7 0	2 8 0 0 2 8 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 2 6 9 2 3	1 1 2 6 9 2 3		
				1 1 2 6 9 2 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 6 1 3 3 3	1 7 5 4 1 4		
			1 7 8 5 9 1 9	2 6 1 3 6 8		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 1 0 1 1 3 3	1 3 8 6 5 8 2		
			1 0 7 1 4 5 5 1	1 4 0 0 8 7 4		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 1 2 0	1 1 1 2 0	1 1 1 2 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 5 2 1 5 0 1	1 2 5 1 4 5 7 1	
			6 9 3 0		1 3 0 7 1 6 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 6 9 1 7	1 5 6 9 1 7	
					1 9 3 7 9 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 2 3 0 1	1 3 2 3 0 1	
					9 0 0 6 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 4 1 9	2 4 1 9	
					3 2 5 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 2 1 9 7	2 2 1 9 7	
					1 0 0 4 7 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 1 3	3 9 1 3	
					4 7 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 9 1 3	3 9 1 3	4 7 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 0 6 4 9 6	1 0 9 9 9 5 6 6	
			6 9 3 0		1 0 3 6 5 4 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 2 9 4 1 8	7 2 2 2 4 8 8	
			6 9 3 0		7 7 2 0 6 1 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 2 9 4 1 8	7 2 2 2 4 8 8	
			6 9 3 0		7 7 2 0 6 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 9 5 5 1 9 8	2 9 5 5 1 9 8	
					2 5 4 7 7 5 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 0 2 9	1 0 2 9	
					1 0 2 9
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 5 2 4	1 9 5 2 4	
					3 1 1 6 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 0 1 3 2 7	8 0 1 3 2 7	
					6 4 8 7 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 5 4 1 7 5	1 3 5 4 1 7 5	
					2 5 1 1 9 6 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 6 1 9 8 1	7 6 1 9 8 1	
					9 9 5 2 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 9 2 1 9 4	5 9 2 1 9 4	
					1 5 1 6 7 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 4 4 1	4 7 4 4 1	
					6 3 0 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 4 4 1	4 7 4 4 1	
					6 3 0 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 2 6 5 2 3 9	1 5 9 3 4 9 9 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 8 0 7 3 8 2	7 6 5 0 4 2 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 1 5 2 6 5 9	5 1 5 2 6 5 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 1 5 2 6 5 9	5 1 5 2 6 5 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 5 1 8 8	2 9 1 1 3 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 5 1 8 8	2 9 1 1 3 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 0 2 5 7 4	2 1 2 5 5 0 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 0 2 5 7 4	2 1 2 5 5 0 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 4 3 0 3 9	8 1 1 2 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 4 5 6 8 1 5	8 2 8 0 4 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 1 8 3 8	2 0 3 3 5 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 2 7 1 5 0	1 1 9 9 1 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 7 5 8	2 2 6 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 1 9 3 0	6 0 7 7 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 5 8 0 7	4 3 5 4 0 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 8 4 8 1 2	4 1 0 6 3 1 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 1 0 5 6 2 7	3 4 8 4 3 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 0 5 6 2 7	3 4 8 4 3 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 7 6 5 8	2 3 7 9 6 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 9 3 9 4	1 3 6 2 9 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 1 6 4 4	2 4 7 3 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 8 9	3 8 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 5 4 3 5 8	3 5 3 5 3 3 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 4 2	4 1 6 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 2	4 1 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 9 7 1 4 3 2	3 1 5 2 6 3 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 1 0 7 9 0 8	3 1 6 7 3 5 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 9 7 1 9 2 5	9 5 2 5 0 3 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 2 2 3 6 4 3	1 5 3 4 6 8 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 7 7 5 8 6 4	2 0 4 6 6 6 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 8 3 6	- 1 5 4 0 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 0 0 8 8	4 6 0 3 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 4 4 7	5 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 7 7 7	1 1 1 1 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 1 7 1 8 2 9 4	3 1 3 2 7 6 6 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 8 1 0 6 2 9	9 1 9 7 8 1 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 4 3 0 0 7 4	7 4 5 1 6 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 8 9 4 6 6 7	8 7 8 0 1 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 6 3 0 8 4 5	4 6 0 0 5 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 3 4 4 1 3 0	3 3 2 3 3 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 0 6 7 9 7	1 2 0 2 2 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 9 9 1 8	7 4 9 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 8 7 5 7	8 2 9 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 6 0 8 2 6	5 7 5 3 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 6 0 8 2 6	5 7 5 3 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 6 9 1	5 0 7 9 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 8 8 0 5	1 3 1 2 9 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 1 0 3 8 6	3 4 5 9 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 8 5 3 1 4	6 1 2 7 2 9 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 4 9 0	5 9 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 8 6 8	1 1 6 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 8 6 8	1 1 6 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 9 6	3 2 9 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 9 2 6	1 5 2 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 0 6 5 2	2 5 3 7 4 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 1 6 6 7	1 8 0 5 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 1 6 6 7	1 8 0 5 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9 5 7	3 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 3 0 2 8	7 2 9 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 2 1 6 2	- 2 4 7 7 7 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 4 2 5 4 8	9 8 1 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 1	1 7 0 3 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 2 5	1 6 0 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 4 3 4	1 0 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 4 3 0 3 9	8 1 1 2 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu
 v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č.MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	ViOn , a. s.
Sídlo:	953 01 Zlaté Moravce
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 21.01. 1998, oddiel: Sa, vložka číslo 10044/N
Hlavný predmet podnikania:	Stavebná činnosť 42990
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť ViOn , a. s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá k prvému dňu roku 2025 spĺňa za dve po sebe bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia (2024 a 2023) aspoň dve z troch podmienok:

Suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, suma čistého obratu presiahla 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50. Uvedené limity platia od roku 2023 vrátane; § 39zc/1 novely zákona o účtovníctve č.105/2024 Z.z.

Názov položky	Rok 2023	Rok 2024	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	15467990	15934998	ÁNO
Čistý obrat celkom	37786462	31526320	ÁNO
Počet zamestnancov	242	225	ÁNO

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov, upravené podmienky § 2 ods. 5 – 8 ZoÚ účinné 01.06.2024).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:
 Nie je ručiacim spoločníkom

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 24.06.2025

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti .

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** spoločnosť je dcérskou spoločnosťou OVIN, s. r. o.

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie: nie je

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: OVIN, s.r.o. J. Jesenského 3, 934 01 Levice

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: nie je náplň

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): nie je náplňou

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: nie je náplňou

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	222	224
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	218	225
- počet vedúcich zamestnancov	10	10

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ). Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: nie je náplň

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
18.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, ani prechodné zníženie hodnoty majetku .

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka neocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: nie je náplňou

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: nie je náplň

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: v r. 2025 nebola poskytnutá dotácia.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta – k uvedenému **nemala vecnú náplň**
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU) – k uvedenému **nebola náplň**
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov- k uvedenému **nemala vecnú náplň**
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok – odpisová skupina	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
1	4	¼
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru ABRA GEN (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: **nemala k tomu vecnú náplň**

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).

- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky		3400						3400
Úbytky		6740						6740
Presuny								
Stav na konci		20049						20049
Oprávky								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky		212						212
Úbytky		6740						6740
Presuny								
Stav na konci		16861						16861
Opravné položky								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		23389						23389
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		23389						23389
Stav na konci		20049						20049

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta-ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci		23389						23389
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		23389						23389
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku		23389						23389
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		23389						23389
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		23389						23389
Stav na konci		23389						23389

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1126923		11928724				11120		15028100
Prírastky			460367				460367		920734
Úbytky			287958				460367		748325
Presuny									
Stav na konci	1126923	1961333	12101133				11120		15200509
Oprávky									
Stav na začiatku		1699965	10527850						12227815
Prírastky		85953	474660						560613
Úbytky			287959						287959
Presuny									
Stav na konci		1785919	10714551						12500470
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	1126923	261368	1400874				11120		2800285
Stav na konci	1126923	175414	1386582				11120		2700039

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1126923	1961333	11805577				11120		14904953

Prírastky			228994				228994		457988
Úbytky			105846				228994		334840
Presuny									
Stav na konci	1126923	1961333	11928724				11120		15028100
Oprávkky									
Stav na začiatku		1614012	10144337						11758349
Prírastky		85953	489359						575312
Úbytky			105846						105846
Presuny									
Stav na konci		1699965	10527850						12275815
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	1126923	347321	1661240				11120		3135484
Stav na konci	1126923	261368	1400874				11120		2800285

Komentár: ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): nie je náplň

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je náplň

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6500000
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012):

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný

rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania (kapitálový fond z príspevkov), výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: ÚJ nemala uvedenému vecnú náplň

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM (kapitálový fond)	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľ, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

Kapitálový fond z príspevkov – tvorený podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
	Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav											

na začiatku											
Stav na konci											

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku											
Stav na konci											

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				

Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				
-----------------------------------	----	--	--	--	--

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: nie je náplň

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: ÚJ nemala náplň

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s ním i nakladať	

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: výpočet výnosov podľa stupňa dokončenia zákazky, podľa stupňa rozpracovania zákazky a podľa pomeru skutočne vynaložených nákladov k rozpočtovaním nákladom. Zákazka sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	3107959	3107959
Celková suma vykázaných ziskov	2277484	2277484
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	75673	75673

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	0				
- z toho:					

dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	65248	3511	4331	57498	6930
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	65248	3511	4331	57498	6930
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20 % ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 360 dní, 50% ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 720 dní, a vo výške 100 % ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 1080 dní.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	478		478
Krátkodobé pohľadávky (R53)	7136151	3867340	11003491

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	478		478
Krátkodobé pohľadávky (R53)	3789061	6576386	10365447

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	10365447	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	9300000

Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	9300000
---	---	---------

s) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)			3137	21	145
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)			21769	21	4571
Iné				21	
SPOLU:	x	x	X	x	4716

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnaní (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ) nemala k tomu vecnú náplň

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x

Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	
-------------------------------------	----	--	--	---	--

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: ÚJ nemal k tomu vecnú náplň

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	47441
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: : základné imanie 5152659, zákonný rezervný fond 295188, VHMR 2202574, VHÚO po zdanení ?? 81122.

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: akcie počet 100 na meno listinnej podobe menovitá hodnota 332,00€, počet 1 na meno v listinnej podobe menovitá hodnota 7601,00€, počet 308 kmeňové akcie na meno listinné menovitá hodnota 16597,00 €.

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania: ÚJ nemal k tomu vecnú náplň.

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň.

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	81121
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	4056
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	77065
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	81121

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: bez náplne

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: vid'. Tabuľka č.4

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv: rok použitia rezerv 20xx.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):					
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):					
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka					

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	401838		401838
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3321734	2263078	5584812

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	203352		203352
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1473088	2633225	4106313

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	401838	203352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	401838	203352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	5584812	4106313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	5584812	4106313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)			6107	21	1282
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	x	1282

Komentár k odloženému daňovému záväzku: ÚJ nemala náplň

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	22672	18325

Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17135	16888
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17135	16888
Čerpanie sociálneho fondu	17049	12541
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	22758	22672

h) Vydané dlhopisy: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Termínovaný	EUR	investičný		215807	1,8	30.06.2027
	EUR					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
	EUR	kontokorentný		2254358	1,8	30.06.2026
	EUR					
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia**: nehnuteľnosť, pohľadávky.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	1042

--	--

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina		51930			134400	
Finančný náklad		7118			4918	
Spolu		59048			139318	

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy

odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-842549	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0	0	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	296678	62302	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	77111	16193	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	85	18	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		3925	21
9	Odložená daň z príjmov:		-3434	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		491	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	98161	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	98161	20614	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	59847	12568	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	81880	17195	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21
6	Základ dane (R500 DP):	76127	15987	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	47	10	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	267017	16034	21
9	Odložená daň z príjmov:		1005	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		17039	21

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaj služieb – stavebná činnosť	20093124	20024452

Tržby z predaj služieb – hotel, reštaurácia	568887	516161
Tržby z predaja vlastných výrobkov – betón, štrk	1309591	1685922
Tržby z predaja služieb	1027905	581103
Tržby z predaja tovaru ČS PHM	7833204	8658814
Tržby z predaja tovaru reštaurácia	55676	40649
Tržby z predaja tovaru	83045	19818

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2419	3255	18659	-836	-15404
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	2419	3255	18659	-836	-15404
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	-836	-15404

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia závodné stravovanie	50088	46036
Aktivácia nehnuteľností na predaj	0	0
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	50088	46036

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Ostatné výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	3344130	3323354

Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa 837973+18316PN	856228	851804
Zdravotná poisťovňa	350508	350464
Iné osobné a sociálne náklady	79918	74923
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	4630845	4600545

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	11868	1161
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	695	3295
Ostatné finančné výnosy (66x)	5926	1523
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	18489	5979

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Ostatné služby subdodávky stavebná činnosť	9376489	7034683
Ostatné služby práce so stav. mechanizmom	626078	174438
Ostatné služby prenájmy stavebné náradie, zariadenia	489798	441297
Ostatné služby preprava	296988	142281
Ostatné služby ubytovanie	66468	59336
Ostatné služby reklama	118792	179145
Opravy a udržiavanie	190029	149740
Cestovné	293039	258757
Ostatné služby-telef. pol., súťaž, mýto, školenia, pošta	436986	340503
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	11894667	8780180

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Odpis pohľadávky	176610	
Poistné	99870	108224
Ostatné náklady	12325	17138

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	121667	180514
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	5957	332
Ostatné finančné náklady (56x)	123028	72903
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	250652	253749

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3500	3500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo	1743	1743
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	7971925	9525031
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	1223643	1534681
Tržby z predaja služieb (602, 606)	21775864	20466608
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	71777	111145
Čistý obrat celkom	30971432	31526320

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	30971432	31526320
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	67806	52588
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: nemala k tomu vecnú náplň

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nemala k tomu vecnú náplň

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: nemala k tomu vecnú náplň
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: nemala k tomu vecnú náplň

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nemala k tomu vecnú náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky:

v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa jej zostavenia nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verný a pravdivý obraz predkladanej účtovnej závierky k 31. decembru 2025.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.

c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská ÚJ),
2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou ÚJ nad 50 %),
4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: ViOn – BAUMARKET, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup služieb-požičovňa náradia, stavebných zariadení	161586	149880
Nákup tovaru stavebný materiál	39208	965128
Predaj zapož. zamest.	349118	322080
Prenájom mechanizmov, vozidiel	83499	82747
Predaj , iné	1418	1519

Spriaznená osoba: ViOn – ENERGO, s. r. o.	Bežné účtovné	Bezprostredne
---	---------------	---------------

Zoznam transakcií:	obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup PHM, LPG	3666946	4334631
Predaj tovaru PHM	3714820	3954351
Predaj zapož. zamest.	176974	162448
Predaj služieb, prenájom MVE	20868	20868
Predaj služieb – účtovnícke práce	17165	17418
Predaj služieb – iné	0	9746

Spriaznená osoba: ViOn – REALITY, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru	0	29913
Nákup služieb – prenájom a servis dopravných prostriedkov	29733	36000
Predaj služieb stavebné práce	0	99758
Predaj služieb vedenie účtovníctva, výroby	3110	3516
Predaj služieb prenájom, opravy, provízie	0	9862
Predaj tovaru, materiál	1970	0

Spriaznená osoba: ViOn – INVEST, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu	281376	420509
Predaj služieb- stavebné práce BJ	1860397	1315592
Predaj služieb vedenie účtovníctva, iné služby	1305	1305

Spriaznená osoba: ViOn – LG, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup – PHM, LPG	3002031	3331975
Predaj – služba účtovnícke práce, administratívne	14454	14454
Predaj - služba stavebné práce	0	31035
Predaj – služba - spolupráca	0	0
Predaj - služba – sprostredkovanie	0	0
Predaj – tovaru PHM	3049567	3428089

Spriaznená osoba: ViOn – Machulince, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup – PHM, LPG	0	0
Nákup – spotrebný materiál	0	32324
Predaj – služba účtovnícke práce, administratívne	1050	1050
Predaj - služba stavebné práce	70093	74565
Predaj – služba - spolupráca	0	0
Predaj - služba – sprostredkovanie	0	0

Spriaznená osoba: FC ViOn Zlaté Moravce – Vráble, a. s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup – služieb reklama, prístup. šport. zariadenia	100037	169967
Predaj – služba strava	74161	57604
Predaj – tovaru	2425	1695

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: ÚJ nemala k tomu vecnú náplň
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): ÚJ nemala k tomu vecnú náplň
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): ÚJ nemala k tomu vecnú náplň

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7650421
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	843039
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6807382
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	4056
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	77065
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	81121
k) vyplatené dividendy:	

l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7569300
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	81121
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7650421
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1155
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	21955
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	23110
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

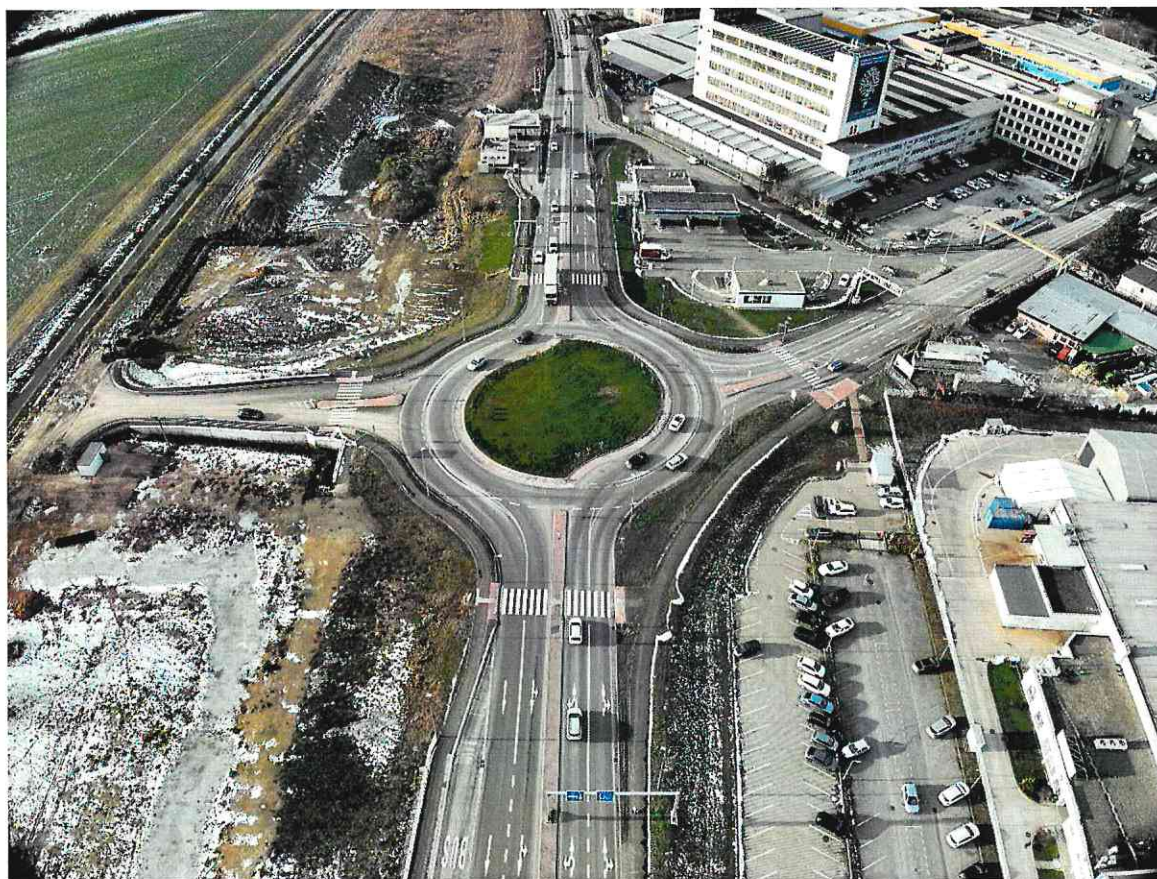
Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

Cash Flow-nepriama metóda k 31.12.2025
ViOn, a.s.

Ozn.	Názov	Suma EUR bežné obdobie	Suma EUR besprostredne predchádzajúce obdobie
HV	Hosp. výsledok pred zdanením	-842 548	98 160
A.1.	Nepeňaž. operácie ovpl. HV z bež.č.	580 219	591 417
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	560 826	575 313
A.1.2.	Dary		
A.1.3.	Odpis opr. položky k nadob. majetku		
A.1.4.	Odpis pohľadávok		
A.1.5.	Zmena stavu rezerv	0	0
A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív	15 588	-14 426
A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív	-3 125	-3 125
A.1.8.	Zmena stavu opr. položiek k aktívam	6 930	33 655
A.1.9.	Zmena stavu oceň. rozdielov z kap.ú		
A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely		
A.1.11.	Ost. nep. operácie ovpl. HV z b. č.		
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-223 247	-504 427
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok	-644 484	-2 819 719
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	384 361	1 650 705
A.2.3.	Zmena stavu zásob	36 876	664 587
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob. fin. majetku	0	0
A.3.	Úroky účtované do nákladov	121 667	180 514
A.4.	Úroky účtované do výnosov	-11 868	-1 160
A*	HV z bež. čin. pred zdanením upr.	-375 777	364 504
A.5.	Položky invest. alebo fin. činnosti	0	0
A.5.1.	Zisk/strata z predaja stálych aktív	0	0
A.5.3.	Ost. položky vylúčené zo zákl. p.č.		
A.6.	Špecifické položky	11 153	-65 038
A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bež.č.	11 153	-65 038
A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z mim.č.		
A.6.3.	Príjmy mim. charakteru-zákl.pod.č.		
A.6.4.	Výdavky mim. charakteru-zákl.pod.č.		
A.6.5.	Príjem prenajímateľa z fin.prenájmu		
A.6.6.	Výdavky spojené so zníž. SF		
A.6.7.	Príjmy a výdavky z CP		
A.6.8.	Príjmy so splácania úverov a pôž.		
A.6.9.	Výdavky-poskytnutie úverov a pôž.		
A.6.10.	Ost. špec. položky-zákl. pod. čin.		
A**	Peň. toky pred ost. položkami-z.p.č	-364 624	299 466
A.7.	Alternatívne vykazované položky	-109 799	-179 354
A.7.1.	Prijaté úroky	11 868	1 160
A.7.2.	Zaplatené úroky	-121 667	-180 514
A.7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely		
A.7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely		
A.8.	Ost. položky		
A***	Čistý peň. tok zo zákl. pod. čin.	-474 423	120 112
B.1.	Výdavky spojené s obst. stálych ak.	-463 768	-228 994
B.1.1.	Výdavky na obst. NHIM	-3 400	0
B.1.2.	Výdavky na obst. HIM	-460 368	-228 994
B.1.3.	Výdavky na finančné investície		
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív	0	0
B.2.1.	Príjmy z predaja NHIM		
B.2.2.	Príjmy z predaja HIM	0	0
B.2.3.	Príjmy z predaja fin. investícií		
B.3.	Komplexný prenájom	0	0

11. Obrazová příloha

Kruhová križovatka Vrábľe



Cyklotrasa Šaľa - Diakovce



STK Vráble



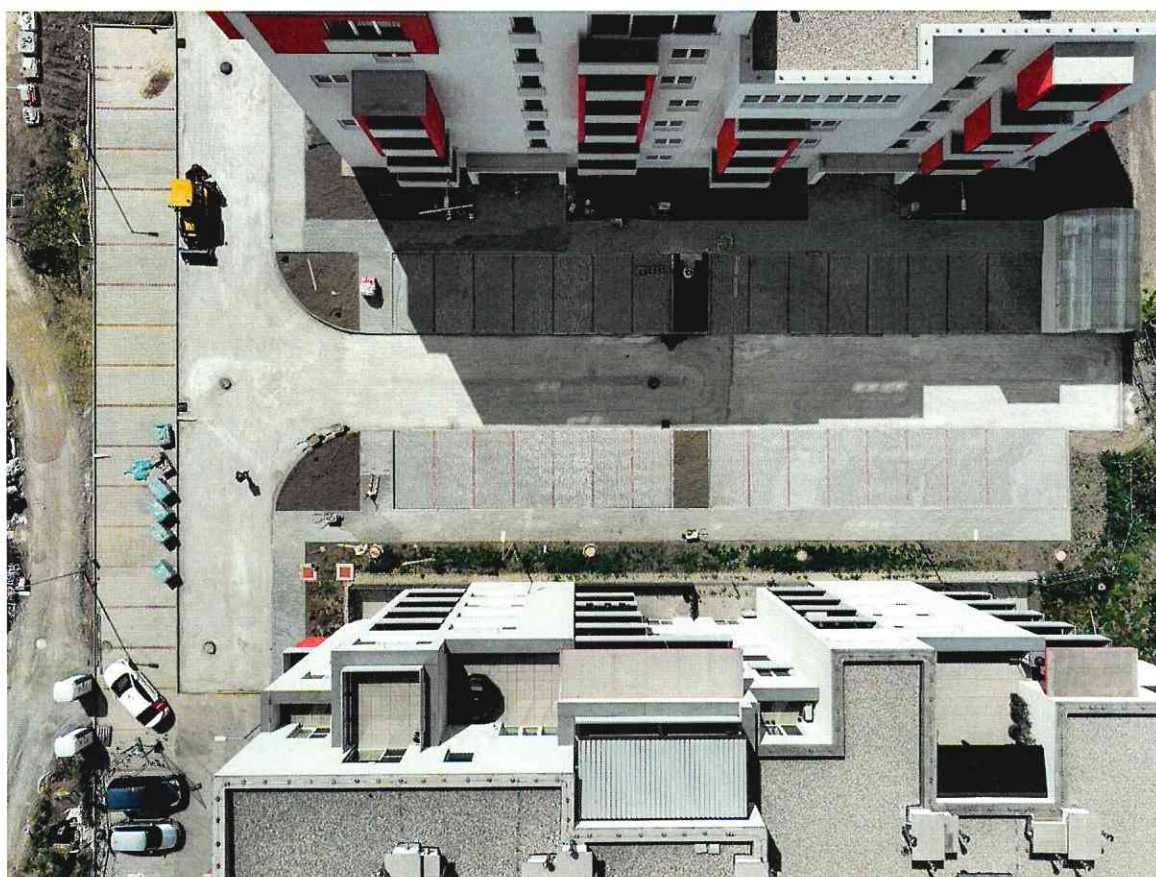
Vodozadržné opatrenia v meste Trenčianske Teplice



Revitalizácia mestského parku v Bánovciach nad Bebravou



Bytové domy Vráble



Rozšírenie skládky Dolný Bar



Skládka odpadov Kolta - rozšírenie



Obytný súbor „Kroviny“ Machulince

