

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.

Licencia č.:170 Šamorínska 32, 821 06 Bratislava, SR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31. decembru 2025

pre spoločnosť

názov: **Ravago Building Solutions
Slovakia s.r.o.**

sídlo: **Janoškova 10
Bratislava 831 03**

IČO: **31 333 729**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2026 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nemohli sme uskutočniť pozorovanie fyzického počítania zásob, ktoré sú vykázané k 31. decembru 2025 vo výške 197 405,- €, pretože dátum inventúry bol skôr, ako sme prijali zákazku auditu. Nemohli sme preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o množstve zásob, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. júl 2026

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.
Šamorínska 32, 821 06 Bratislava
Zápis v OR MS Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 10364/B
Licencia č. 170




Ing. Kristína Takátsová
zodpovedný audítor
Licencia audítora č. 970

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 4 4 2 6 IČO 3 1 3 3 3 7 2 9 SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 2 0 do 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R a v a g o B u i l d i n g S o l u t i o n s S l o v a k i a s .
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J A N O Š K O V A

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 3 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 9 4 0 6 5 6 4 2 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

P E T R A . P O D O L O V A @ R A V A G O . C O M

Zostavená dňa:

1 5 . 0 6 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 7 9 7 6 4 6	1 8 0 5 9 9 1	
			9 9 1 6 5 5		2 0 4 9 8 1 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 8 7 1 9 4	5 1 8 8 7 8	
			9 6 8 3 1 6		5 6 6 4 9 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 8 7 1 9 4	5 1 8 8 7 8	
			9 6 8 3 1 6		5 6 6 4 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 7 9 1 6 9	3 7 9 1 6 9	
					3 7 9 1 6 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 8 6 0 0 1	1 0 8 0 2 1	
			6 7 7 9 8 0		1 2 7 0 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 0 9 6 2 1	3 1 6 8 8	
			2 7 7 9 3 3		6 0 2 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 4 0 3	0	
			1 2 4 0 3		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 0 8 0 5 1	1 2 8 4 7 1 2	
			2 3 3 3 9		1 4 8 0 9 4 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 7 4 0 5	1 7 4 0 6 6	
			2 3 3 3 9		3 7 4 6 9 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 5 0	8 5 0	
					6 2 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 9 6 5 5 5	1 7 3 2 1 6	
			2 3 3 3 9		3 7 4 0 6 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 2 9 7	1 1 2 9 7	
			0		1 4 6 7 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 2 9 7	1 1 2 9 7	
					1 4 6 7 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 1 8 1 1 8	8 1 8 1 1 8	
			0		8 0 5 4 9 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 0 9 4 2 3	8 0 9 4 2 3	
					7 8 2 7 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 7 3 8 5 5	1 7 3 8 5 5	
					2 3 4 0 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 5 5 6 8	6 3 5 5 6 8	5 4 8 7 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 2 7 4 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 6 9 5	8 6 9 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 1 2 3 1	2 8 1 2 3 1	
			0		2 8 6 0 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 4	2 8 4	
					7 6 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 0 9 4 7	2 8 0 9 4 7	
					2 8 5 3 2 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 0 1	2 4 0 1	
					2 3 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 0 1	2 4 0 1	
					2 3 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 0 5 9 9 1	2 0 4 9 8 1 1	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 6 1 1 0 3	6 1 5 4 2 5	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 2 9 8 6	8 2 9 8 6	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 2 9 8 6	8 2 9 8 6	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 8 0 9 2	7 8 0 9 2	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 8 0 9 2	7 8 0 9 2	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 2	4 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 2	4 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 4 3 0 5	4 6 1 6 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 4 3 0 5	4 6 1 6 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 6 7 8	- 7 3 5 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 4 4 8 8 8	1 4 3 4 3 8 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 3 2 9	2 3 9 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 3 9 7	2 7 6 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 9 3 2	1 7 9 3 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 2 8 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 0 3 6 5 8	1 3 9 4 9 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 9 5 9 7 6	3 4 8 8 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 2 2 6 8 1	2 7 9 7 2 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 3 2 9 5	6 9 1 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 9 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 3 1 3	2 1 2 3 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 7 1 0	2 9 7 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 2 7 5	7 5 4 3 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 8 4	1 9 7 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 9 0 1	1 5 4 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 9 0 1	1 5 4 4 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 6 2 3 5 3 4	8 7 0 4 5 3 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 6 2 5 9 5 4	8 7 0 4 5 3 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 6 0 1 5 7 1	8 6 7 9 6 3 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 9 6 3	2 4 5 7 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 2 0	3 3 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 4 8 9 3 8 4	8 5 8 4 6 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 6 5 6 9 5 4	7 7 1 8 9 8 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 7 0 9	3 3 0 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 3 7 8 1 1	3 2 0 6 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 2 7 9 3	2 0 7 7 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 0 4 9 6 0	4 9 1 8 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 2 2 1 7	3 4 6 6 2 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 0 8 5 5	1 3 0 0 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 8 8 8	1 5 1 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 3 3 2	1 3 9 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 6 1 9	6 2 2 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 6 1 9	6 2 2 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	- 5 0 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 8 2 8	2 5 1 8 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 6 5 7 0	1 1 9 9 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 3 7 8 8 9	7 1 2 3 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 0 1 3	1 8 4 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 3 6 9	1 8 4 9 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 6 4 4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 0 8 5 1	1 3 5 6 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 3 0 2	5 8 3 8 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 5 3 7 7	5 5 3 6 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 2 5	3 0 1 9
O.	Kurzové straty (563)	52	6 0 2 8 1	7 4 0 9 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 6 8	3 1 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 2 8 3 8	- 1 1 7 1 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 7 3 2	2 7 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 5 4	1 0 1 1 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 9 6 3	2 0 1 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 1	- 1 0 0 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 6 7 8	- 7 3 5 6

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o.**Sídlo účtovnej jednotky: Janaškova 10, 831 03 Bratislava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja
- obchod s distribúciou polotovarov a hotových výrobkov pre stavebníctvo
- obchod a distribúcia plastických hmôt
- vývoz a dovoz, zahraničný obchod v rámci uvedeného predmetu podnikania
- nákladná cestná doprava vykonaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **17. Októbra 2025**

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:**

Ravago SA, Rue de Merl 76-78 , 2146 Luxemburg

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):**I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):**

Ravago SA. Rue de Merl 76-78, 2146 Luxembur

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	10

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a)**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Používané finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**☒ áno☐ nie**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ s malými zmenami.

Od 1.10.2022 sme prešli na nový účtovný softvér.

III. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	cena obstarania	preprava, clo , montáž a pod.
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nevlastní	
DNM obstaraný iným spôsobom	nevlastní	
DHM obstaraný kúpou	cena obstarania	preprava, clo , montáž a pod.
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nevlastní	
DHM obstaraný iným spôsobom	nevlastní	
Dlhodobý finančný majetok	nevlastní	
Zásoby obstarané kúpou	cena obstarania	preprava, clo a pod.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nevlastní	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nevlastní	
Zákazková výroba	nemá	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	vykazuje sa vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím	
Záväzky	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	vykazuje sa vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím	
Deriváty	nevlastní	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nevlastní	
Prenajatý majetok	nevlastní	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	formou finančného prenájmu	
Majetok obstaraný v privatizácii	nevlastní	
Splatná daň z príjmu a odložená daň z príjmu	odložená daň =dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou, možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné nároky do budúcich období	

III. 3 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Tovar	37.811	37.811

K zásobám a pohľadávkam bola tvorená opravná položka na základe vnútorných pravidiel spoločnosti Ravago group.

K zásobám ktoré sú na sklade 12-18 mesiacov opravná položka vo výške 50% hodnoty

K zásobám nad 18 mesiacov opravná položka vo výške 100% hodnoty

K pohľadávkam nad 60 dní po splatnosti opravná položka vo výške 100% pohľadávky.

III. 3 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	v očakávanej výške záväzku

III. 3 d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5 - 5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	lineárna

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. 4 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		nebola
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		nebola

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Charakteristika Goodwillu:**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
vyraďený			

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV. 2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	spoločnosť nevlastní	spoločnosť nevlastní

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Úroky z pohľadávok		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO

3	1	3	3	3	7	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	3	4	4	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

0

VI. Nenastali žiadne významné udalosti.

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti
Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o.**

za rok 2025

Bratislava, Júl 2026

OBSAH

Úvodné slovo konateľa spoločnosti	str. 3
Charakteristika spoločnosti	str. 3
Stratégia rozvoja	str. 4
Personálna politika	str. 5
Ekonomické výsledky	str. 5
Udalosti osobitného významu	str. 5
Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025	str. 6
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	str. 7
Účtovná závierka za rok 2025	str. 8
Dodatok správy audítora	str. 28

Úvodné slovo konateľ'a spoločnosti

Spoločnosť Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. je dcérskou spoločnosťou skupiny Ravago Building Solutions S.A., Luxemburg.

Hlavnou náplňou spoločnosti je zahranično-obchodná činnosť založená na dovoze a predaji vysokokvalitných materiálov pre stavebníctvo. V hlavnej miere ide o stavebné materiály určené do striech a fasád. Naša činnosť je zameraná nielen na predaj jednotlivých materiálov, ale predovšetkým na systémové riešenia striech a fasád.

Jednou z hlavných predajných komodít spoločnosti Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. je predaj extrudovaného polystyrénu koncernovej značky Ravatherm, tepelných izolácií na báze čadičovej vaty od výrobcov Knaufinsulation a Rockwool a taktiež predaj výrobkov od popredných svetových chemických koncernov ako sú DOW Chemical, DuPont, Sealed Air, a Carlisle. V prípade materiálov určených do prevetrávaných fasád spolupracuje spoločnosť Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. najmä so spoločnosťami TRESPA, Slavonia, Mitsubishi, Ejot, SFS, Sika, a Rieder.

Rok 2025 bol špecifický. Pretrvával vysoký dopyt po stavených materiáloch čo viedlo k predĺžovaniu dodacích lehôt u veľkej časti našich dodávateľov. Rok bol taktiež silno poznačený začiatkom vojny na Ukrajine dôsledkom čoho bol aj prudký nárast cien energií a surovín. To malo za následok opakované zdražovanie prakticky všetkých komodít v ráde aj desiatok percent.

V priebehu roka 2025 sme realizovali ďalšie opatrenia smerujúce k rozvoju spoločnosti a zvýšení jej konkurencieschopnosti. Jedným z najhlavnejších bola zmena nášho informačného systému.

V rámci postupného zjednocovania informačného systému spoločností spadajúcich pod našu materskú spoločnosť sme aj my od 1.10.2022 prešli na systém SAP ERP.

Je príjemné konštatovať, že aj v tomto roku spoločnosť splnila rozhodujúce ciele a úlohy podnikateľského zámeru. Hospodárske výsledky potvrdili, že postavenie spoločnosti Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. je stabilné.

Za dosiahnutie hospodárskych výsledkov v hodnotenom období a udržanie si stability patrí vďaka všetkým zamestnancom spoločnosti.

Podakovanie patrí taktiež všetkým obchodným partnerom počas uplynulého roka.

Charakteristika spoločnosti

Spoločnosť Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 31333729 je spoločnosťou so zahraničnou majetkovou účasťou so sídlom na ul. Janoškova 10, 831 03 Bratislava, Slovenská republika. Spoločnosť bola založená dňa 25. 8. 1992 a zaregistrovaná do Obchodného registra dňa 7. 10. 1992.

Z pôvodného obchodného mena RAVAGO Bratislava, spol. s r.o. bola Spoločnosť premenovaná dňa 17.9.2008 na spoločnosť RAVAGO SLOVAKIA, s.r.o.

4

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 23.6.2011 rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou Lambda Systeme Slovakia, s.r.o., čím sa spoločnosť RAVAGO SLOVAKIA, s.r.o. stala právnym nástupcom tejto spoločnosti a prebrala všetky jej práva a záväzky.

Dňa 17.10.2018 bola spoločnosť rozhodnutím jediného spoločníka Ravago Building Solutions S.A. premenovaná na Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Z predmetov činnosti, ktoré má Spoločnosť uvedené na výpise z Obchodného registra vykonávala spoločnosť v období roka 2022 predovšetkým obchod s hotovými výrobkami pre stavebníctvo.

Stratégia rozvoja pre budúce obdobie

Našou snahou je rozšírenie našich pôvodných obchodných aktivít - predaj stavebných izolačných materiálov a predaj materiálov pre prevetrávané fasády.

Očakávania na rok 2026 sú rozpačité. Ako pozitívne vidíme najmä spustenie nášho nového výrobného závodu na kamennú vatu v maďarskom Miškovci. Predaj tepelnej izolácie na báze kamennej vaty z vlastného výrobného závodu bude mať pozitívny dopad na vývoj našich tržieb.

Avšak neustály rast úrokových sadzieb, narastanie inflácie a celkové znižovanie kúpyschopnosti obyvateľstva môže mať silný negatívny dopad na vývoj v stavebníctve. Na rok 2026 očakávame stabilizáciu cien surovín a energií ako aj cien stavebných materiálov avšak aj celkový a možno aj výrazný útlm stavebnej výroby.

V priebehu roku 2027 očakávame v našej spoločnosti prechod na novšiu verziu systému SAP ERP.

Pozornosť sa bude neustále venovať aj zvyšovaniu úrovne kvality predaja a technického poradenstva, využívaniu nových komunikačných a informačných systémov, neustálemu odbornému rastu zamestnancov firmy a manažmentu, efektívnejšiemu využívaniu vlastných finančných zdrojov a optimalizácii interných procesov. Najväčšia pozornosť bude venovaná zlepšovaniu systému vymáhania pohľadávok v spolupráci s poisťovacou spoločnosťou Allianz.

Úlohou vedenia spoločnosti je pokračovať v budovaní spoločnosti s dlhodobou stabilným a ziskovým podnikateľským prostredím. Preto spoločnosť okrem horeuvedeného neustále investuje svoje vedomosti, skúsenosti a vlastné finančné zdroje do rozvoja nových perspektívnych obchodných projektov.

Spoločnosť neočakáva v nasledujúcom roku žiadne riziká a neistoty, ktorým by mohla byť vystavená v súvislosti s jej aktivitami.

S výdavkami na výskum a vývoj, ako aj s obstarávaním obchodných podielov a akcií spoločnosť neuvažuje.

Z činnosti spoločnosti nevznikli negatívne vplyvy na životné prostredie.

5

Personálna politika

Personálna politika je zameraná na skvalitnenie práce s ľuďmi, vrátane optimalizácie výkonnosti pracovníkov, ako aj ich odborného a osobného rastu a sociálneho zabezpečenia. Činnosť UJ v uplynulom období nemala a do budúcnosti ani neplánuje vyvíjať také aktivity, ktoré by mali významný vplyv na politiku zamestnanosti v regióne.

Ekonomické výsledky

Vykázané ekonomické výsledky spoločnosti Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o v hodnotenom období poukazujú na priaznivý vývoj v ukazovateľoch tržieb ako aj v ukazovateli hospodársky výsledok.

Finančná situácia bola v priebehu celého r. 2025 priaznivá aj napriek požiadavke na zvýšenie skladových zásob, rastúcemu počtu pohľadávok po lehote splatnosti a aj napriek stále požadovanej zvýšenej lehote splatnosti zo strany odberateľov. Túto finančnú stabilitu dokáže spoločnosť udržať najmä vďaka využitiu finančných prostriedkov z pôžičky, poskytnutej materskou spoločnosťou Ravago Building Solutions S.A.

Spoločnosť v r. 2025 nevynakladala finančné prostriedky na výskum, resp. vývoj. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, resp. podiely na základnom imaní materskej účtovnej jednotky.

Udalosti osobitného významu

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ.

Vedenie spoločnosti zabezpečí pokračovanie v monitorovaní dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie najmä negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Okrem v tejto správe už uvedených skutočností nenastali v spoločnosti odo dňa zostavenia účtovnej závierky do momentu vydania tejto Výročnej správy žiadne iné udalosti, ktoré by mali zásadný vplyv na verne zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, ani na celkovú finančnú situáciu spoločnosti a jej výsledky hospodárenia

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. ukončila hospodársky rok 2025 s účtovným ziskom vo výške 45.678 €.

Štruktúra výsledku hospodárenia (údaje v EUR)	2023	2024	2025
- z hospodárskej činnosti	270.693	119.908	136.570
- z finančnej činnosti	-62.057	-117.148	-82.838
Výsledok hospodárenia pred zdanením :	208.636	2.760	53.732
Daň z príjmov za bežnú činnosť celkom	52.505	10.116	8.054
v tom daň z príjmu – splatná	48.884	20.183	7.963
v tom daň z príjmu - odložená	3.621	-10.067	91
Výsledok hospodárenia po zdanení :	156.131	-7.356	45.678
Celkové výnosy spoločnosti, z toho:	7.339.279	8.722.999	9.633.967
tržby z predaja tovaru	7.258.429	8.679.635	9.601.571
tržby z predaja služieb	50.933	24.573	21.963
ostatné prevádzkové výnosy	26.043	330	2.420
Finančné výnosy	3.874	18.497	8.013
Celkové náklady spoločnosti, z toho:	7.056.560	8.571.154	8.571.154
náklady na predaný tovar	6.307.485	7.718.983	8.656.954
výrobná spotreba	209.650	272.852	228.691
osobné náklady	463.450	491.895	504.960
odpisy	55.648	62.239	47.619
ostatné prevádzkové náklady	20.327	25.185	31.828
Finančné náklady	65.931	135.645	90.851

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia
Ravago Building Solutions Slovakia s.r.o. za rok 2025

Výsledok hospodárenia po zdanení:	45.678,00 €
Dotácia do rezervného fondu	-- €
Použitelný zostatok – nerozdelený zisk minulých rokov	45.678,00 €

Spoločnosť navrhuje zisk za rok 2025 vo výške 45.678 € ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.

V Bratislave, 08 .07. 2026



Ing. Tibor Šmida
konateľ spoločnosti