

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti GMT development, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti GMT development, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnil som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné

sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujem a uskutočňujem audit Spoločnosti s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií organizačných zložiek alebo obchodných jednotiek v rámci Spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku Spoločnosti. Som zodpovedný za usmernenie, riadenie a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu Spoločnosti. Názor audítora je výhradne mojou zodpovednosťou.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

dátum správy: 06.08.2026

*Ing. Jozef Rešetár
L.Svobodu 2357/12, 075 01 Trebišov
číslo licencie 525*



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2024167739	X riadna	X malá	od 1 2025
IČO			do 12 2025
47981563	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024
41.20.9			do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KÚPEĽNÁ

Číslo

3

PSČ

Obec

08001 PREŠOV 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register | O kr. súd Prešov, oddi
e I SRO, vložka 31034/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0517495988

0517495988

E-mailová adresa

EKONOMIKA@GMTPROJEKT.SK

Zostavená dňa:

19.05.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 2 9 0 7 8 6	7 3 1 7 9 7 3	
			9 7 2 8 1 3		7 0 2 5 6 0 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 1 0 4 5 6	1 3 4 8 4 7 3	
			9 6 1 9 8 3		5 3 6 4 4 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 3 1 0 4 5 6	1 3 4 8 4 7 3	
			9 6 1 9 8 3		5 3 6 4 4 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 9 1 6 4 2	1 9 1 6 4 2	
					1 0 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 9 1 6 7 7	6 7 8 2 2 9	
			1 3 4 4 8		5 2 1 7 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 1 0 6 3 7	4 6 2 1 0 2	
			9 4 8 5 3 5		4 6 6 7 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 6 5 0 0	1 6 5 0 0
					1 6 5 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 9 5 9 8 2 2	5 9 4 8 9 9 2	
			1 0 8 3 0		6 4 5 8 2 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 1 7 5 0	2 8 1 7 5 0	
					2 9 5 1 1 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 8 3 2 3	1 8 3 2 3	
					1 9 2 8 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 8 4 6 2 5	1 8 4 6 2 5	
					1 9 7 0 3 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 8 8 0 2	7 8 8 0 2	
					7 8 7 9 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 9 8 2	2 8 9 8 2	
					2 3 4 7 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 8 9 8 2	2 8 9 8 2	2 3 4 7 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 5 3 8 0 9 2	5 5 2 7 2 6 2	5 1 0 0 2 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 9 2 2 9 3	2 0 8 1 4 6 3	2 3 9 9 7 2 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 0 4 6 6	3 0 4 6 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 6 1 8 2 7 1 0 8 3 0	2 0 5 0 9 9 7 2 3 9 9 7 2 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	5 2 1 7 7	5 2 1 7 7 1 0 3 4 4 8 4	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 8 7 6 7	7 8 7 6 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 1 4 8 5 5	3 3 1 4 8 5 5 1 6 6 6 0 4 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 0 9 9 8	1 1 0 9 9 8		
				1 0 3 9 4 5 3		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 0 7 5	1 6 0 7 5		
				7 4 0 1		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 4 9 2 3	9 4 9 2 3		
				1 0 3 2 0 5 2		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 5 0 8	2 0 5 0 8		
				3 0 8 6 4		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 5 0 8	2 0 5 0 8		
				3 0 8 6 4		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 1 7 9 7 3	7 0 2 5 6 0 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 8 0 2 2 4	3 9 6 9 6 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 6 4 1 1 0	3 4 1 9 0 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 6 4 1 1 0	3 4 1 9 0 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 1 0 6 1 4	5 4 5 0 4 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 3 7 7 4 9	3 0 5 5 9 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 9 3 6 9	1 9 6 8 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 0 0	6 5 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 6 8 1 6 9	1 7 6 1 6 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 5 8 6 4	3 9 5 3 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 5 8 6 4	3 9 5 3 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 1 0 0 0	7 2 5 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 6 8 9 4 4	1 6 6 9 4 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 4 8 5 3	1 3 6 0 8 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 4 4 8 5 3	1 3 6 0 8 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 5 9	7 8 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 1 4	4 7 1 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 0 0 2 8	1 6 7 5 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 0 3 9 0	1 2 8 4 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 5 4 6 7	6 1 2 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 5 4 6 7	6 1 2 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 7 1 0 5	3 6 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 5 1 2 8 7 6	8 9 9 1 0 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 7 2 6 6 1	9 0 7 5 9 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 5 1 2 8 7 6	8 9 9 1 0 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 0 7 6 3 4	7 3 5 3 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 2 3	6 0 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 9 0 2 8	1 0 7 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 8 7 8 8 0 8	8 3 9 9 9 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 6 8 6 1 3	2 5 9 4 9 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 2 2 2 0 0 4	5 4 1 1 5 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 6 6 0 3	1 4 6 4 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 2 2 4 9	1 0 3 9 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 3 7 0	3 7 2 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 9 8 4	5 3 4 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 6 9 5	3 9 2 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 6 2 3 9	1 5 2 6 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 6 2 3 9	1 5 2 6 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 1 0 1	6 0 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 1 0 2	4 3 9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 1 4 5 1	8 5 4 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 9 3 8 5 3	6 7 5 9 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 2 9 8 9 3	1 0 5 8 1 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 8 0 8 9	6 3 7 2 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 8 0 8 9	6 3 7 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 8 0 8 9	6 3 7 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 5 2 5	4 7 2 4 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 2 2 0	2 0 8 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 2 2 0	2 0 8 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 3 0 5	2 6 3 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 6 5 6 4	1 6 4 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 4 0 4 1 7	6 9 2 4 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 9 8 0 3	1 4 7 3 9 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 3 5 3 1 1	1 5 5 3 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 5 0 8	- 7 9 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 1 0 6 1 4	5 4 5 0 4 3

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kúpeľná 3
08001 Prešov 1
Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelných vecí
- Stavebné cenárstvo
- Čistiace a upratovacie služby
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2026

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
- ☐ zlúčenie
- ☐ splynutie
- ☐ zmena právnej formy
- ☐ začiatok likvidácie
- ☐ koniec likvidácie
- ☐ vyhlásenie konkurzu
- ☐ zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10	8

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	menovitá hodnota	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlá	4 roky	25%	časová lineárna
stavebné stroje	6 rokov	16,67%	časová lineárna
stavby	40 rokov	2,5%	časová lineárna
automobily elektrické	2 roky	50%	časová lineárna

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
zabezpečovací prevod práva	326 861	294 696

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Čl. VII Ostatné informácie



GMT development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK 2024167739

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 31034/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2023-2025
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2026

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT development, s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	21.11.2014
Deň vzniku:	12.12.2014
IČO:	47981563
IČ DPH:	SK2024167739
Základné imanie:	5 000,- €
Spoločníci:	Richard Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov a neobytných budov, na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (cestných komunikácií...)

Sídlo firmy je na ul. Kúpeľná 3 v Prešove, kde má prenajaté kancelárske priestory.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2023 -2025

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2025 tvorila podstatnú časť výrobného programu spoločnosti výstavba nových obytných budov:



- **BYTOVÝ DOM "A" - PRAŽSKÁ, ETAPA Č. 1**
– realizácia výstavby obytnej skupiny na Pražskej ulici v Prešove, ktorá je rozdelená do samostatných etáp. Etapa č. 1 začala v roku 2023 a ukončená bude v 9/2026

- **Polyfunkčný komplex Pražská Prešov, II. etapa** – 2. etapa sa začala realizovať v 09/2025 a ukončenie realizácie je naplánované na 04/2028
- **Pečovská Nová Ves – bytový dom 2 x 12 b.j.-** výstavba nových bytových domov

Koncom roka 2023 začala naša spoločnosť realizovať rozsiahlu rekonštrukciu a prístavbu objektu „**Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku**“. Ukončenie zákazky je naplánované na december 2026.

V roku 2025 sa realizovala aj výstavba budovy „**Novostavba materskej školy v obci Fintice**“.

Takisto sa realizovala aj zákazka „**Centrum zdieľaných služieb v Sabinove**“. Obe tieto zákazky začali a boli aj ukončené v roku 2025.



2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

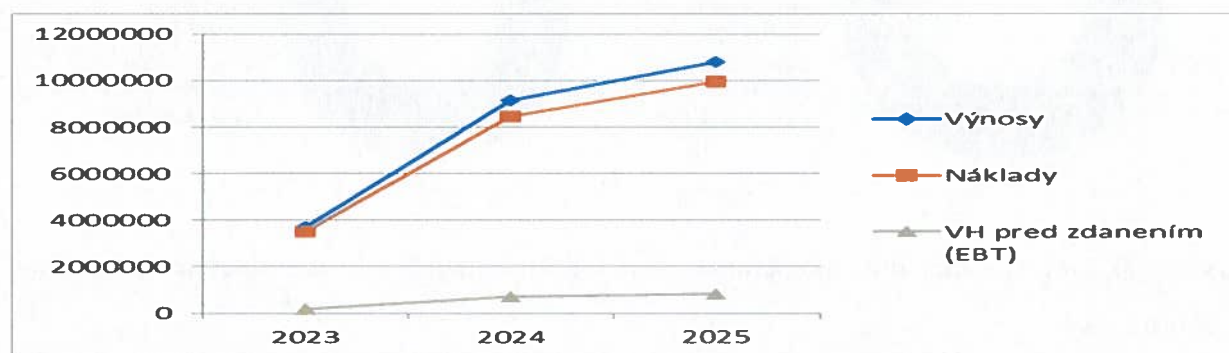
Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2025 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT development, s.r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcom roku, naďalej vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste.

V roku 2025 stúpili výnosy spoločnosti o 15 % oproti roku 2024.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2025	2024	2023
Priemerný počet pracovníkov	10	8	6
Výnosy	10 780 750	9 139 645	3 713 111
Náklady	9 940 333	8 447 209	3 526 102
VH pred zdanením (EBT)	840 417	692 436	187 009

Vývoj ukazovateľov v čase:



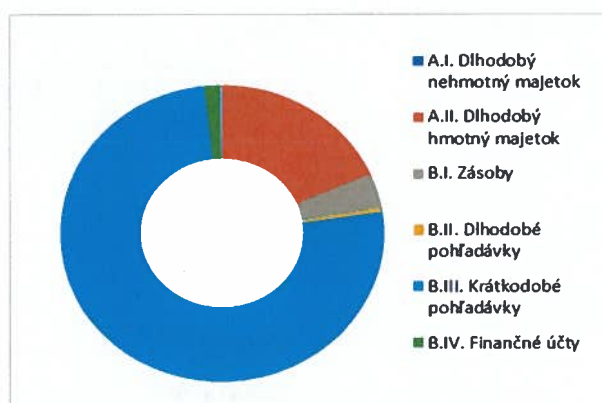
Majetková a kapitálová štruktúra:

AKTÍVA

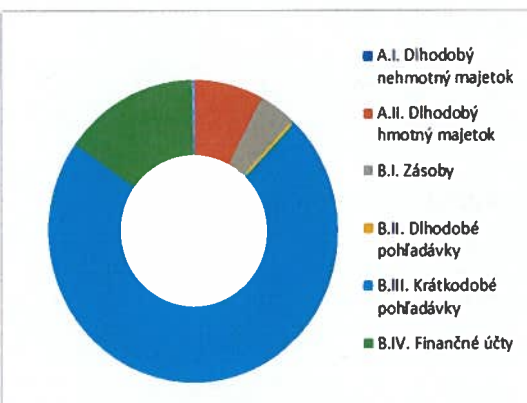
Ukazovateľ	2025	2024	2023
Spolu majetok	7 317 973	7 025 600	5 334 655
A. Neobežný majetok	1 348 473	536 449	343 518
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	1 348 473	536 449	343 518
B. Obežný majetok	5 948 992	6 458 287	4 965 101
B.I. Zásoby	281 750	295 113	162 075
B.II. Dlhodobé pohľadávky	28 982	23 474	56 031
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 538 092	5 100 247	4 083 007
B.V. Finančné účty	110 998	1 039 453	663 988
C. Časové rozlíšenie	20 508	30 864	26 036

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2025 bol vo výške 7 318 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 292 tis. EUR (4%). Neobežný majetok predstavoval sumu 1 348 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2024 o 812 tis. EUR. Štruktúra je tvorená iba dlhodobým hmotným majetkom. Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2025 bol vykázaný vo výške 5 949 tis. EUR, čo je o 509 tis. EUR (8%) menej ako v roku 2024. Stav zásob poklesol o 13 tis. EUR a stav dlhodobých pohľadávok stúpol o 6 tis. EUR. Zároveň vzrástol aj stav krátkodobých pohľadávok o 438 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 928 tis. EUR.

Štruktúra aktív k 31.12.2025:



Štruktúra aktív k 31.12.2024:



Viac ako 80 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok, v tom hlavne krátkodobé pohľadávky.

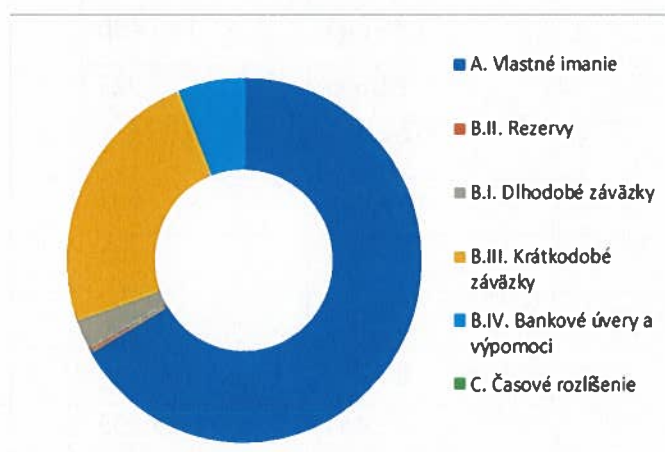
PASÍVA

Ukazovateľ	2025	2024	2023
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 317 973	7 025 600	5 334 655
A. Vlastné imanie	4 580 224	3 969 610	3 424 566
A.I. Základné imanie	5 000	5 000	5 000
A.II. Kapitálové fondy	0	0	0
A.III. Fondy zo zisku	500	500	500
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	3 964 110	3 419 067	3 272 877
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	610 614	545 043	146 189
B. Záväzky	2 737 749	3 055 990	1 910 089
B.II. Rezervy	25 864	39 534	15 499

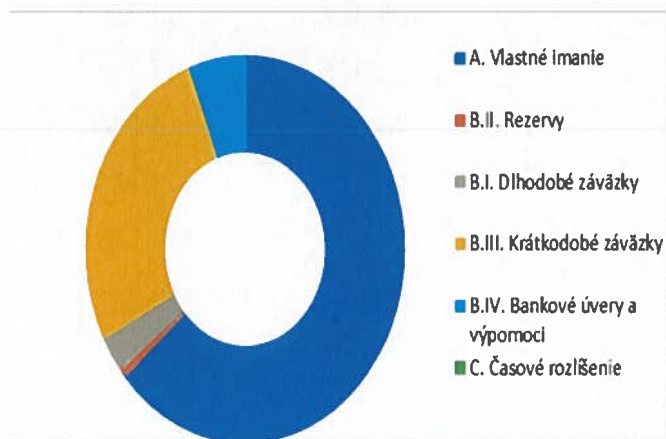
B.I. Dlhodobé záväzky	189 369	196 826	111 352
B.IV. Krátkodobé záväzky	1 668 944	1 669 430	564 369
B.VI., VII. Bankové úvery a výpomoci	417 105	364 000	92 812
C. Časové rozlíšenie	0	0	0

K 31.12.2025 predstavuje výška vlastného imania 4 580 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 610 tis. EUR viac.

Štruktúra pasív k 31.12.2025:



Štruktúra pasív k 31.12.2024:



Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 611 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2025 sú 2 738 tis. EUR, čo je oproti minulému obdobiu o 318 tis. EUR (10%) menej. Krátkodobé záväzky sú približne na rovnakej úrovni ako v roku 2024 – 1 669 tis. EUR a rezervy klesli o 14 tis. EUR. Spoločnosť čerpala k 31.12.2025 bankové úvery vo výške a finančné výpomoci 417 tis EUR.

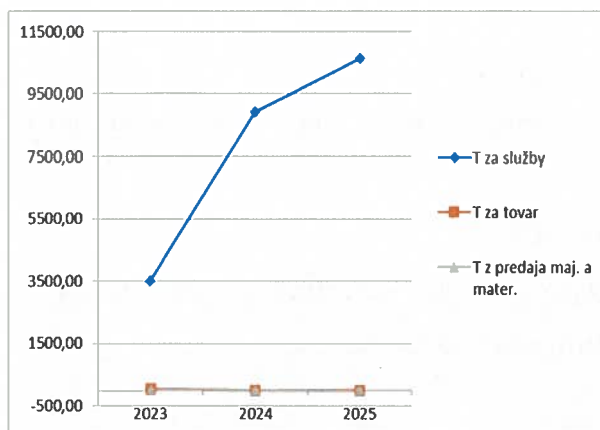
Štruktúra pasív je tvorená prevažne vlastnými zdrojmi spoločnosti.

Prehľad nákladov a výnosov:

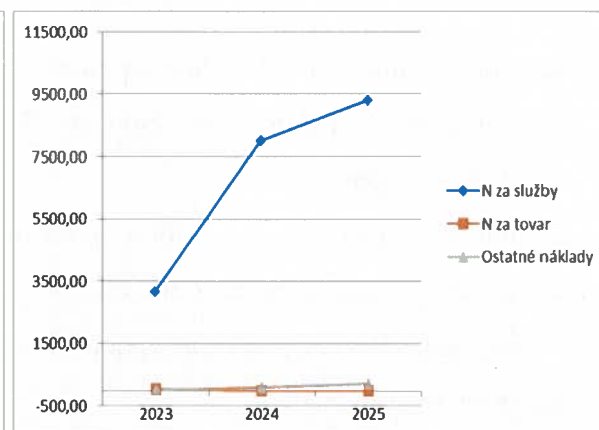
Názov položky	2025	2024	2023
Tržby za predaj tovaru	0	0	54 630
Náklady vynaložené na. pred. tovar	0	0	53 886
Obchodná marža	0	0	744
Výroba	10 620 510	8 917 500	3 543 852
Výrobná spotreba	9 290 617	8 006 467	3 196 144
Pridaná hodnota	1 329 893	1 058 107	348 452
Osobné náklady	156 603	146 490	73 807
Dane a poplatky	24 695	3 924	7 073
Odpisy majetku	196 239	152 628	102 029
Tržby z predaja maj. a mater.	3 123	601	16 850
ZC predaného majetku a mater.	3 101	601	16 624
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	6 102	4 398	198
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	49 028	10 744	29 898
Ostatné náklady na hosp. činnosti	201 451	85 455	14 109
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	793 853	675 956	181 360
Výnosy z finančnej činnosti	108 089	63 726	67 881
Náklady z finančnej činnosti	61 525	47 246	62 232
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	46 564	16 480	5 649
VH z bežnej činnosti pred zdanením	840 417	692 436	187 009
Daň z príjmov z bežnej činnosti	229 803	147 393	40 820
Výsledok hospodárenia po zdanení	610 614	545 043	146 189

Tržby spoločnosti v roku 2025 boli tvorené výlučne zo stavebnej činnosti. Tržby v roku 2025 stúpili oproti minulému obdobiu o 16 %, celkové výnosy vzrástli o takmer 17 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku takmer nezmenila, v roku 2025 bol podiel výnosov zo stavebnej činnosti 98,5 % a v roku 2024 to bolo 99%, tržby za predaj tovaru neboli žiadne.

Vývoj tržieb



Vývoj nákladov



Celkové náklady spoločnosti sa zvýšili oproti roku 2024 o 15 %. Štruktúra nákladov sa zmenila v závislosti na zmene štruktúry tržieb.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2025 v čase spracovávania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, náklady na výskum a vývoj, organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť GMT development, s.r.o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2025 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2025 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 zisk po zdanení vo výške 610 613,60 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2026

V roku 2026 spoločnosť GMT development, s.r.o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) udržať, poprípadе zvýšiť obrát oproti roku 2025
- 3.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2026:

- **Bytový dom „A“ – Pražská, etapa č. 1** – dokončenie zákazky
- **Polyfunkčný komplex Pražská Prešov, II. etapa** – 2. etapa – pokračovanie zákazky
- **Pečovská Nová Ves – bytový dom 2 x 12 b.j.**- výstavba nových bytových domov
- **Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku** – dokončenie zákazky
- **Obnova a rozvoj kultúrnych zón mesta - Humenné**
- **Zníženie energetickej potreby, oprava a stavebná údržba budovy Teologickej fakulty v Košiciach**
- **Vytvorenie športovo-rekreačnej zóny v obci Ulič** – Hlavné športové a rekreačné objekty
- **Zníženie energetickej náročnosti objektu materskej školy prof. Podhájeckej**

- 4.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien.

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT development, s.r.o. očakáva, že v roku 2026 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT development, s.r.o. za rok 2025 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Prešove, dňa 22.06.2026