

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti GMT projekt spol. s r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt spol.s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnil som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné

sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujem a uskutočňujem audit Spoločnosti s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií organizačných zložiek alebo obchodných jednotiek v rámci Spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku Spoločnosti. Som zodpovedný za usmernenie, riadenie a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu Spoločnosti. Názor audítora je výhradne mojou zodpovednosťou.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

dátum správy: 06.08.2026

*Ing. Jozef Rešetár
L.Svobodu 2357/12, 075 01 Trebišov
číslo licencie 525*



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020029154 IČO 36484971 SK NACE 41.20.9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2025 do 12 2025 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

08501 BARDEJOV 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056 / P

Telefónne číslo

0917212214

Faxové číslo

0917212214

E-mailová adresa

EKONOMIKA@GMTPROJEKT.SK

Zostavená dňa:

16.06.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 5 7 2 3 3 4	1 1 6 6 0 6 8 0	
			9 1 1 6 5 4	1 0 4 2 3 1 4 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 1 9 6 6 2	1 5 7 3 1 1 8	
			8 4 6 5 4 4	1 2 1 9 8 2 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 7 2 0	1 8 7 2 0	
				1 8 7 2 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 8 7 2 0	1 8 7 2 0	
				1 8 7 2 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 6 6 6 0 4	4 2 0 0 6 0	
			8 4 6 5 4 4	3 9 4 9 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 3 1 8	2 5 4 4 8	
			1 0 8 7 0	2 7 1 4 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 1 7 7 8 6	3 8 2 1 1 2	
			8 3 5 6 7 4	3 5 5 3 5 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 5 0 0	1 2 5 0 0	
					1 2 5 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 3 4 3 3 8	1 1 3 4 3 3 8	
					8 0 6 1 0 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 1 3 4 3 3 8	1 1 3 4 3 3 8	
					8 0 6 1 0 6
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				2	3
				Korekcia - časť 2	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 3 9 8 9 0	1 0 0 7 4 7 8 0	
			6 5 1 1 0		9 1 1 6 6 5 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 9 9 2 2 1	1 9 9 9 2 2 1	
					6 9 0 3 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 9 4 7 5	4 9 4 7 5	
					4 7 1 8 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 5 6 7 4 3	1 1 5 6 7 4 3	
					1 8 9 6 7 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8 8 0 0 5	2 8 8 0 0 5	
					2 8 8 0 0 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 0 4 9 9 8	5 0 4 9 9 8	
					1 6 5 4 9 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 9 3 1 2 7	8 9 3 1 2 7	
					6 6 3 7 6 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 5 5 1 6 9	6 5 5 1 6 9	
					5 6 6 6 4 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	5 8 5 7 3 0	5 8 5 7 3 0	2 9 0 7 4 4
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 9 4 3 9	6 9 4 3 9	2 7 5 9 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 0 5 4 0 5	1 0 5 4 0 5	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 2 5 5 3	1 3 2 5 5 3	9 7 1 1 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 7 1 6 2 9	5 9 0 6 5 1 9	7 6 8 8 4 0 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 2 0 9 7 9	4 3 5 5 8 6 9	4 3 2 1 6 7 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	7 0 0 8 8 7	7 0 0 8 8 7	1 2 9 8 0 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 7 2 0 0 9 2	3 6 5 4 9 8 2	
			6 5 1 1 0		3 0 2 3 6 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 4 8 3 0 3	2 4 8 3 0 3	
					2 3 3 0 0 4 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
					1 7 0 8
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 4 2 9 4	1 3 4 2 9 4	
					6 3 7 7 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 6 8 0 5 3	1 1 6 8 0 5 3	
					9 7 1 1 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 7 5 9 1 3	1 2 7 5 9 1 3	
					7 4 1 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 4 9 3 6	9 4 9 3 6	
					5 1 1 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 0 9 7 7	1 1 8 0 9 7 7	
					2 3 0 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 7 8 2	1 2 7 8 2	
					8 6 6 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 7 8 2	1 2 7 8 2	
					8 6 5 0 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 5 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 6 6 0 6 8 0	1 0 4 2 3 1 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 4 2 4 4 5 4	4 6 5 1 5 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 5 7 7 8	1 9 1 0 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 3 5 7 7 8	1 9 1 0 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 6 2 5 1 5 7	3 7 2 8 6 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 6 2 5 1 5 7	3 7 2 8 6 0 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 6 2 1 6	8 9 6 5 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 2 3 6 2 2 6	5 7 7 1 5 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 7 5 9 9	2 4 6 4 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 1 3 1 9 4	1 6 4 9 6 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 1 3 1 9 4	1 6 4 9 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 9 4	3 7 1 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 9 6 1 1	7 7 8 0 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 3 5 3 5 2	1 8 5 4 9 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 3 5 3 5 2	1 8 5 4 9 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 4 2 8 5 7	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 9 3 0 0 7 0	4 8 3 3 8 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 6 7 8 6 8	4 6 9 6 6 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		1 0 0 0 0 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 6 7 8 6 8	3 6 9 6 6 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 3 7 2	1 9 8 9 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 7 4 8	1 0 2 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 8 1	8 3 9 4 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 8 0 1	2 2 9 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 4 5 1 0	2 0 8 8 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 4 5 1 0	2 0 8 8 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 2 8 5 7	2 9 6 9 9 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	9 6 2 9 8 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 2 3 4 2 3 7	2 3 3 1 8 1 2 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 3 0 8 0 5 7	2 3 3 9 1 0 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 2 2 1	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 2 1 3 0 1 6	2 3 3 1 8 1 2 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	9 6 7 0 6 5	- 6 8 2 4 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 4 2 1	1 8 7 2 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 1 0 6	6 1 1 5 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 2 2 8	6 1 3 2 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 3 6 3 1 5 4	2 2 1 7 7 2 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 1 3 3 7	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 3 0 1 1 9	4 0 8 1 4 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 4 0 6 0 5	1 7 2 3 9 6 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 0 7 9 8	3 5 9 6 1 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 5 8 8 4	2 5 9 8 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 1 8 5 5	8 7 4 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 0 5 9	1 2 3 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 8 7 6	1 3 1 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 2 9 9 7	6 2 4 0 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 2 9 9 7	6 2 4 0 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 8 0 7	4 1 8 4 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 7 4 7 2	- 3 8 7 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 4 0 8 7	4 1 7 8 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 4 4 9 0 3	1 2 1 3 8 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 3 0 6 6 2	1 9 4 7 5 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 0 2 3	6 4 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		3 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 0 2 3	6 1 8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 0 2 3	6 1 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 5 6 3 9	6 9 1 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		3 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 5 3 1 5	3 8 3 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 5 3 1 5	3 8 3 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 3 2 4	3 0 5 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 7 6 1 6	- 6 2 6 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 4 7 2 8 7	1 1 5 1 1 5 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 1 0 7 1	2 5 4 6 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 6 5 0 6	3 1 3 7 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 5 4 3 5	- 5 9 1 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 6 2 1 6	8 9 6 5 5 3

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
úpravy interiérov bez stavebného zásahu
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
školiaca činnosť
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 16.10.2025

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splynutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	21	18
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	48	44
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 720		18 720
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 720		18 720
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 720		18 720
Stav na konci účtovného obdobia						18 720		18 720

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky						18 720		18 720
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 720		18 720
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia						18 720		18 720

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ľahné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		36 318	1 160 164			12 500			1 208 982
Prírastky			118 062				118 061		236 123
Úbytky			60 440				118 061		178 501
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		36 318	1 217 786			12 500			1 266 604
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		9 178	804 809						813 987
Prírastky		1 692	91 305						92 997
Úbytky			60 440						60 440
Stav na konci účt. obdobia		10 870	835 674						846 544
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		27 140	355 355			12 500			394 995
Stav na konci účt. obdobia		25 448	382 112			12 500			420 060

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs ké celky trv. porastov	Základné stádo a ľahné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		36 318	1 035 794			12 500			1 084 612
Prírastky			202 234				202 234		404 468
Úbytky			77 864				202 234		280 098
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		36 318	1 160 164			12 500			1 208 982
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		7 486	819 490						826 976
Prírastky		1 692	63 183						64 875
Úbytky			77 864						77 864
Stav na konci účt. obdobia		9 178	804 809						813 987
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		28 832	216 304			12 500			257 636
Stav na konci účt. obdobia		27 140	355 355			12 500			394 995

III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o.	38,00	38,00	2 985 099	336 357	1 334 338
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO		806 106										806 106
Prírastky		328 232										328 232
Úbytky												
Presuny												
Stav kon. ÚO		1 134 338										1 134 338
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO		806 106										806 106
Stav kon. ÚO		1 134 338										1 134 338

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO		675 967										675 967
Prírastky		130 439										130 439
Úbytky		300										300
Presuny												
Stav kon. ÚO		806 106										806 106
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO		675 967										675 967
Stav kon. ÚO		806 106										806 106

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
38% obchodný podiel v s.r.o.		806 106	328 232			1 134 338
Spolu	X	806 106	328 232			1 134 338

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	12 586 724	20 789 357	
Náklady na zákazkovú výrobu	9 405 903	19 462 515	
Hrubý zisk / hrubá strata	3 180 821	1 326 842	
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	122 582	5 500	62 972		65 110
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	122 582	5 500	62 972		65 110

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 783 968	1 167 023
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 575 598	3 057 529
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 359 566	4 224 552
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	492 227	540 340
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	162 942	26 309
Dlhodobé pohľadávky spolu	655 169	566 649

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	3 000 000

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	3 000 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	94 936	51 107
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 180 977	23 021
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 275 913	74 128

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 782	86 509
Poistenie - PZP, HP...	5 164	6 348
ostatné (doména, prenájom, diaľ.známky, antivir, technická podpora...)	7 618	80 161
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		154
nepotrebované poistné		154

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	116 672	19 106
Spolu	116 672	19 106

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	896 552
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	896 552
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	896 552

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
rezerva na záručné opravy	185 492	135 352	185 492		135 352
Krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	12 171	13 666	12 171		13 666
rezerva na záručné opravy	196 637	320 843	196 637		320 843

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
rezerva na záručné opravy	11 145	185 492	11 145		185 492
Krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	11 023	12 171	11 023		12 171
rezerva na záručné opravy	57 244	196 637	57 244		196 637

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	890 182	2 044 267
Záväzky po lehote splatnosti	377 867	1 053 394

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		530 634		246 481
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku		113 372		164 961
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		4 794		3 716
Iné dlhodobé záväzky		69 611		77 804
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery		342 857		

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	4 404 762	377 867		5 130 795
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 379 782	377 867		4 696 691
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniuä				
Záväzky voči zamestnancom	35 120			30 193
Daňové záväzky a dotácie	2 078			83 943
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	24 801			22 973
Bežné bankové úvery				296 995
Krátkodobé finančné výpomoci	962 981			

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	5 891	7 084
odpočítateľné	5 891	7 084
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 558 194	- 469 549
odpočítateľné	- 558 194	- 469 549
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	- 133 966	- 98 605
Uplatnená daňová pohľadávka	- 35 361	- 59 011
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1 414	1 488
Zmena odloženého daňového záväzku	- 297	- 111
Zaučtovaná ako náklad	- 297	- 111
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 716	2 729
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 066	1 887
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 066	1 887
Čerpanie sociálneho fondu	988	900
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 794	3 716

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
VÚB - terminovaný úver	EUR		31.12.2027		1 000 000
			..		
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2026		1 500 000
Unicredit - kontokorentný úver	EUR		31.07.2026		1 500 000
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			..		
			..		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

UNICREDIT kontokorentný úver 1M euribor + 1,2% marža

VÚB terminovaný úver 1M euribor + 1,4% marža

UNICREDIT: Zmluva o úverovom rámci na vystavenie bankových záruk, výška úv. rámca 1 300 000 eur

ČSOB: Zmluva o záväzkovom limite na vystavenie bankových záruk, výška úv. rámca 600 000 eur

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	847 287	X	X	1 151 157	X	X
teoretická daň	X	203 349	24,00	X	241 743	21,00
Daňovo neuznané náklady	363 516	87 244	24,00	504 810	106 010	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	- 268 568	- 64 456	24,00	- 162 027	- 34 026	21,00
Spolu		226 137	24,00		313 727	21,00
Splätná daň z príjmov	X	226 137	24,00	X	313 727	21,00
Odložená daň z príjmov	X	- 35 435	24,00	X	- 59 122	21,00
Celková daň z príjmov	X	190 702	24,00	X	254 605	21,00

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie		ostatné	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	12 123 216	22 868 641	94 300	391 750	16 721	57 733
Spolu	12 123 216	22 868 641	94 300	391 750	16 721	57 733

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	1 201 591	189 677	286 345	1 011 914	- 68 241
Výrobky	288 005	288 005	288 005		
Zvieratá					
Spolu	1 489 596	477 682	574 350	1 011 914	- 68 241
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X	1 011 914	- 68 241

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
odpis záväzkov		
náhrady škôd/dotácie		
ostatné		
Finančné výnosy, z toho:	8 023	6 487
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	8 023	6 487
úroky z pôžičky, bankové	8 023	6 187
tržby z predaja obchodného podielu		300
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 940 606	17 239 634
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7 000	5 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	5 200
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	8 338 893	16 526 109
stavebné služby	7 787 276	15 680 989
náklady na prenájom	400 469	660 446
náklady na dopravu	151 148	184 674
Osobné náklady, z toho:	410 658	359 617
Mzdy	295 884	259 814
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	73 418	62 655
Zdravotné poistenie	28 437	24 826
Sociálne zabezpečenie	12 919	12 322
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 645 120	3 429 102
spotrebovaný stavebný materiál	2 499 441	3 358 950
náklady na PHM	64 645	63 752
náklady na kancelárske potreby	4 395	6 400
Náradie, krátkodobý majetok	76 639	
Finančné náklady, z toho:	105 639	69 164
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	105 639	69 164
úroky	65 315	38 352
bankové poplatky + predaná časť obchodného podielu	40 324	30 812
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 708 032	3 896 766
Tržby za tovar	21 221	
Výnosy zo zákazky	10 504 984	19 421 358
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 234 237	23 318 124

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin. majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlho-dobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zme-na právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	197 721	149 282
GMT servis, spol. s r.o.	predaj služieb+výnosové úroky z pôžičky	10 096	252 857
GMT real, spol. s r.o.	predaj služieb+predaj tovaru	86 589	897
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu+predaj služieb	1 015 951	598 654
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom)+predaj služieb	19 575	19 496
Numeral, spol. s r.o.	predaj služieb+výnosové úroky z pôžičky		165 006
S.O.S. n.o.	predaj tovaru	21 222	
Nové Nábřeží s.r.o.	predaj služieb	9 182 832	15 260 100
Rezidencia Masarykova s.r.o.	predaj služieb+výnosové úroky z pôžičky	15 980	1 814 138
Rezidencia Masarykova s.r.o.	nákup služieb+nákup nehnuteľnosti	279 512	

GMT development - nákup materiálu 1 784 eur, nákup služieb 185 147 eur, výnosové úroky 10 790 eur, predaj materiálu 20 674 eur, predaj služieb 995 277 eur

GMT servis - predaj služieb 7 855 eur, výnosové úroky 2 241 eur

GMT real - predaj služieb 70 652 eur, predaj tovaru 15 937 eur

GATON centrum - nákup služieb 19 956 eur, predaj služieb 381 eur

Rezidencia Masarykova - predaj služieb 14 393 eur, výnosové úroky 1 587 eur, nákup služieb 462 eur, nákup nehnuteľnosti 279 050 eur

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	1 784	1 098		
nákup služieb	205 565	231		
predaj materiálu+predaj tovaru	41 896	40 866		
predaj služieb	10 271 390	409 475		
výnosové úroky	14 618	14 618		
nákup nehnuteľností	279 050			

Predaj materiálu: 20 674 eur

Predaj tovaru: 21 222 eur

Predaj materiálu k 31.12.2025: 20 674 eur

Predaj tovaru k 31.12.2025: 20 192 eur

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
		328 232		1			
				1			

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
		130 439		1			
				1			

ČI. VIII Ostatné informácie

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	19 106	97 566	- 19 106		135 778
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 728 605	896 552			4 625 157
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	896 553	656 215	896 553		656 215
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	120 000		120 000		
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	3 567	15 539			19 106
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 293 094	1 435 511			3 728 605
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 435 511	896 553	1 435 511		896 553
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

ČI. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1,5 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,9% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/26 s možnosťou prolongácie

**Prehľad peňažných tokov
(CASHFLOW) - nepriama metóda
za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

GMT projekt, spol. s r.o. / 2025

Dátum: 22.06.2026

Strana: 1 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2	847 286	1 151 158
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. výsledok hosp. z bežnej činnosti	3	235 958	295 145
A.1.1.	Odpisy DNHM a DHM	4	92 997	62 407
A.1.2.	Zostatková hodnota DNHM a DHM účtovaná pri vyradení	5		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	6		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	7	75 562	314 888
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	8	- 57 472	- 146 082
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	9	67 579	6 767
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	10		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	11	65 315	38 352
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	12	- 8 023	- 6 187
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	13		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	14		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	15		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hosp.	16		25 000
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	17	- 395 731	-2 323 988
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	18	1 733 020	-2 789 000
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	19	- 819 893	400 163
A.2.3.	Zmena stavu zásob	20	-1 308 858	64 849
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	21		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	22	687 513	- 877 685
A.3.	Prijaté úroky	23	3 535	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	24	- 54 525	- 38 352
A.5.	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku	25		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	26		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	27	636 523	- 916 037
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	28	- 396 855	- 529 083
A.8.	Prijímy mimoriadneho charakteru	29		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	30		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	31	239 668	-1 445 120
	Peňažné toky z investičnej činnosti	32		
B.1.	Výdavky na obstaranie DNHM	33		
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM	34	- 118 062	- 218 486
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	35		- 300
B.4.	Prijímy z predaja DNHM	36		
B.5.	Prijímy z predaja DHM	37		
B.6.	Prijímy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov	38		300
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou	39		- 130 139
B.8.	Prijímy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. j.	40		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytn. účt. jed. tretím osobám	41		
B.10.	Prijímy zo splácania pôžičiek poskytn. účt. jed. tretím osobám	42		
B.11.	Prijímy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku	43		
B.12.	Prijaté úroky	44		
B.13.	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku	45		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi	46		
B.15.	Prijímy súvisiace s derivátmi	47		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	48		
B.17.	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	49		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	50		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	51		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	52		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	53	- 118 062	- 348 625
	Peňažné toky z finančnej činnosti	54		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	55	116 672	- 104 461
C.1.1.	Prijímy z upísaných akcií a obchodných podielov	56		
C.1.2.	Prijímy z ďalších vkladov do vlastného imania spol. alebo FO	57	116 672	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	58		
C.1.4.	Prijímy z úhrady straty spoločníkmi	59		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií	60		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jed.	61		- 104 461

**Prehľad peňažných tokov
(CASHFLOW) - nepriama metóda
za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

GMT projekt, spol. s r.o. / 2025

Dátum: 22.06.2026

Strana: 2 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spol. účt.j.	62		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov	63		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov	64	963 507	- 61 507
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	65		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	66		
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou	67	1 008 842	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou	68		- 245 955
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	69	342 857	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	70	- 328 232	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku	71		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hn. a nehn. m.	72	- 8 193	
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov	73		113 711
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých z.	74	- 51 767	70 737
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	75		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	76		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	77		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi	78		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	79		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	80		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	81		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	82	1 080 179	- 165 968
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	83	1 201 785	-1 959 713
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na zač. účt. obdobia	84	74 128	2 033 841
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na konci účt. obdobia	85	1 275 913	74 128
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peň. ekv.	86		
H.	Zostatok PP a PE na konci úč. obd. upravený o kurz. rozdiely	87		74 128



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2023-2025
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2026

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne miestnych komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2023 -2025

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2025 bola prevažná časť výrobného programu tvorená výstavbou nových obytných budov v pozícii hlavného dodávateľa.

Jednu z najvýznamnejších častí výrobného programu v roku 2025 predstavuje výstavba bytových domov a rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou „Nové Nábřeží Poprad“. Výstavba tejto zákazky začala v roku 2023 a je rozdelená do niekoľkých etáp, ktoré sa budú postupne realizovať a dokončovať až do roku 2028. V roku 2025 bola dokončená 1. etapa – bytové domy A, B, C, H, výstavba radových rodinných domov, dvojdomov a samostatne stojacich domov. Súbežne s výstavbou prebieha aj realizácia infraštruktúry. Vo výstavbe sa pokračuje s ďalšími bytovými domami D, I a hromadnou garážou.



Obr. č. 1 Nové Nábřeží Poprad

Ďalšia výstavba nových objektov prebiehajúca v roku 2025:

- Nadstavba a prístavba ZŠ a MŠ Cigel'ka

- **Základná škola Jarovnice – Rozšírenie kapacity základnej školy**
- **Zariadenie pre seniorov Hanušovce nad Topľou**
- **Výstavba materskej školy Jarovnice**

Tieto zákazky začali v roku 2024, ich ukončenie je naplánované na začiatok roka 2026.

Dôležitou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Rekonštrukcia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach** -
zákazka začala v roku 2023 a ukončená bola v apríli 2025



Obr. č. 2 Múzeum Andyho Warhola Medzilaborce

- **Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy v Humennom**
- **Zníženie energetickej náročnosti budovy školy a vodozádržné opatrenia Gymnázia Ľ. Štúra v Michalovciach – ukončenie realizácie zákazky v septembri 2025**
- **Rekonštrukcia priestorov SC Tatra Banka v Prešove – ukončenie naplánované začiatkom roka 2026**

Naša spoločnosť sa venuje aj realizácii inžinierskych stavieb:

- **Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Hankovce** – realizácia začala koncom roka 2024 a ukončená v júni 2025
- **Výstavba cykloprístreškov v Košickom samosprávnom kraji**



Obr. č. 3 Cykloprístrešok

2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

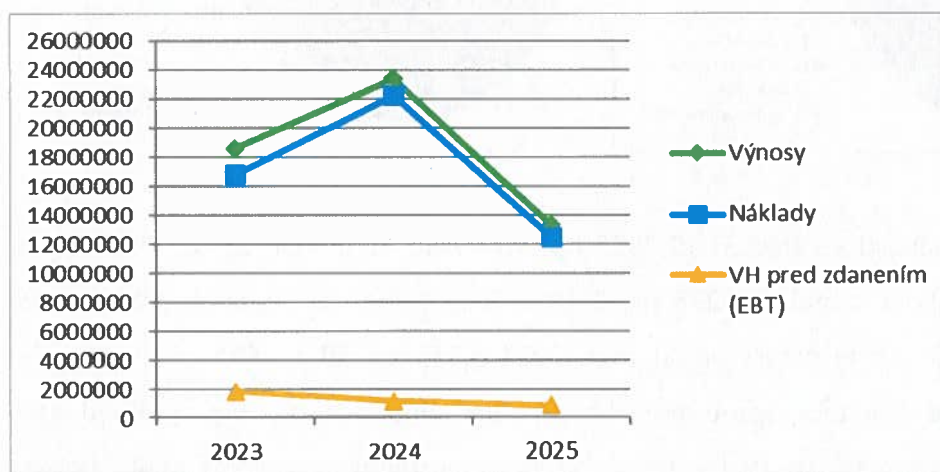
Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2025 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej úspešne vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V tabuľke sa nachádza prehľad základných ukazovateľov za posledné tri roky.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2025	2024	2023
Priemerný počet pracovníkov	21	18	22
Výnosy	13 316 081	23 397 569	18 604 408
Náklady	12 468 794	22 246 411	16 783 462
VH pred zdanením (EBT)	847 287	1 151 158	1 820 946

V roku 2025 klesli výnosy oproti minulému roku o 43% a pomerne k tomu aj náklady. Náklady stúpali mierne pomalšie ako výnosy, čo sa prejavilo na vyššej ziskovosti. V roku 2025 bola ziskovosť 6,4%, pričom v roku 2024 bola necelých 5%. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňať ciele podnikateľských plánov.

Vývoj ukazovateľov v čase:

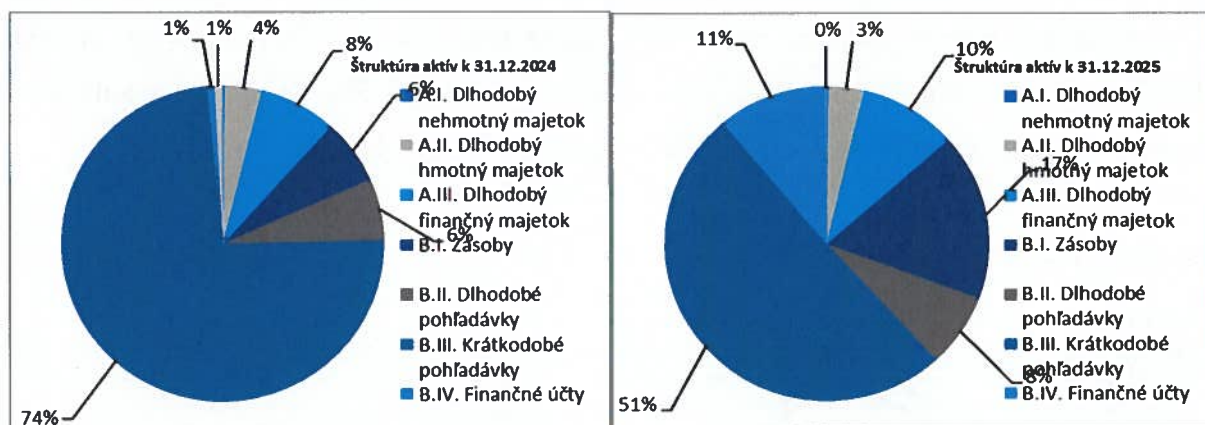


Majetková a kapitálová štruktúra:

AKTÍVA

Ukazovateľ	2025	2024	2023
Spolu majetok	11 660 680	10 423 143	9 192 863
A. Neobežný majetok	1 573 118	1 219 821	933 603
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	18 720	18 720	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	420 060	394 995	257 636
A.III. Dlhodobý finančný majetok	1 134 338	806 106	675 967
B. Obežný majetok	10 074 780	9 116 659	8 172 017
B.I. Zásoby	1 999 221	690 363	755 212
B.II. Dlhodobé pohľadávky	893 127	663 767	276 456
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 906 519	7 688 401	5 106 508
B.V. Finančné účty	1 275 913	74 128	2 033 841
D. Časové rozlíšenie	12 782	86 509	87 243

Porovnanie štruktúry aktív rokov 2024 a 2025 v grafoch:



Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2025 bol vo výške 11 661tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 238 tis. EUR (11%). Neobežný majetok predstavoval sumu 1 573 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2024 o 353 tis. EUR. Okrem dlhodobého hmotného majetku je štruktúra oproti predchádzajúcim obdobiam tvorená aj dlhodobým nehmotným majetkom vo výške 19 tis. EUR. Neobežný majetok je tvorený aj dlhodobým finančným majetkom. Dlhodobý finančný majetok predstavuje 38% podiel v spoločnosti NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o. so sídlom v Poprade.

Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2025 bol vykázaný vo výške 10 075 tis. EUR, čo je o 958 tis. EUR (10 %) viac ako v roku 2024. Stav zásob stúpol o 1 309 tis. EUR a stav krátkodobých pohľadávok klesol o 1 782 tis. EUR oproti roku 2024.

Dlhodobé pohľadávky stúpili o 229 tis. EUR. Pri finančných účtoch bolo zaznamenané zníženie o 1 202 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia oproti roku 2024 klesol o 73 tis. EUR.

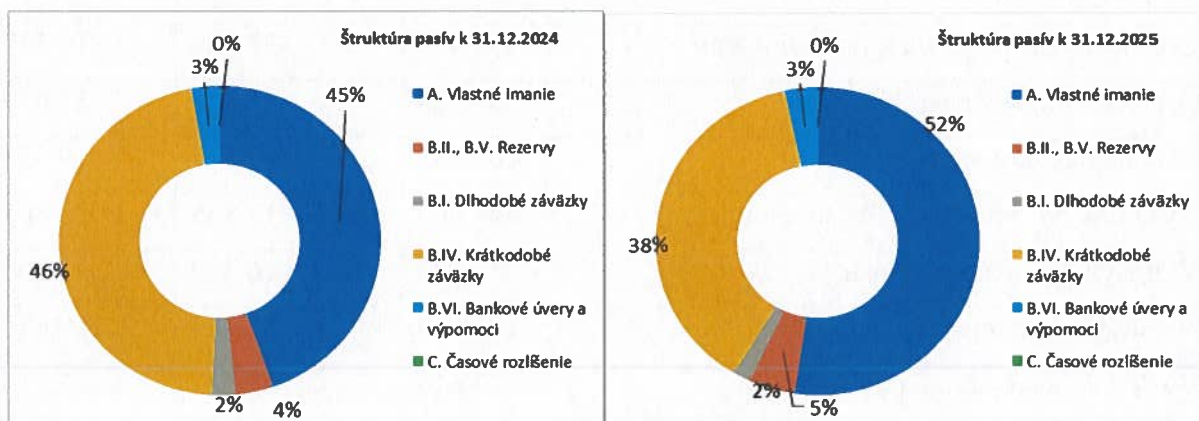
Viac ako 86 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok.

PASÍVA

Ukazovateľ	2025	2024	2023
Vlastné imanie a záväzky spolu	11 660 680	10 423 143	9 192 863
A. Vlastné imanie	5 424 454	4 651 567	3 859 475
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639

A.III. Kapitálové fondy	0	0	120 000
A.IV. Zákonné rezervné fondy	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	4 625 157	3 728 605	2 293 094
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	656 216	896 553	1 435 511
B. Závazky	6 236 226	5 771 576	5 333 388
B.II., B.V. Rezervy	469 862	394 300	79 412
B.I. Dlhodobé záväzky	187 599	246 481	61 046
B.IV. Krátkodobé záväzky	3 930 070	4 833 800	4 649 980
B.VI. Bankové úvery a výpomoci	342 857	296 995	535 370
C. Časové rozlíšenie			

Porovnanie štruktúry pasív rokov 2024 a 2025 v grafoch:



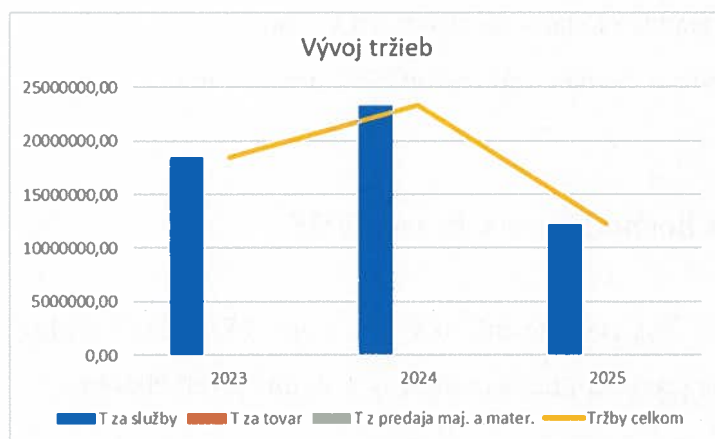
K 31.12.2025 predstavuje výška vlastného imania 5 424 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 773 tis. EUR (14%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 656 tis. EUR.

Závazky spoločnosti k 31.12.2025 sú 6 236 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 465 tis. EUR (8 %). Pri dlhodobých aj krátkodobých záväzkoch bol zaznamenaný pokles spolu o 963 tis. EUR oproti roku 2024. Pri Bankových úveroch a výpomociach zvýšenie o 46 tis. EUR. Rezervy stúpili o 76 tis. EUR.

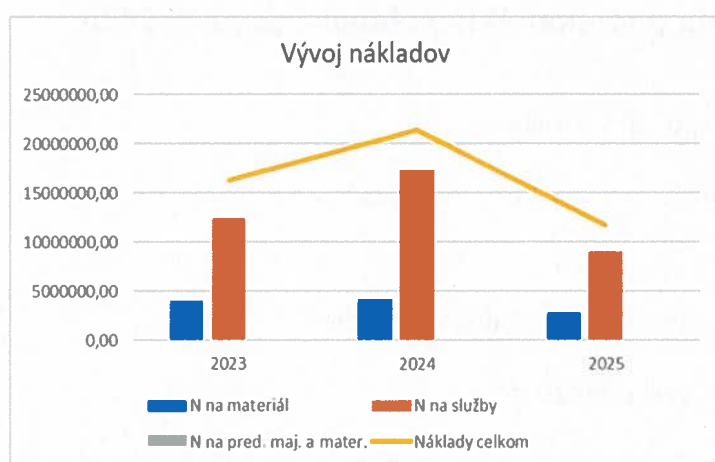
Štruktúra pasív spoločnosti je tvorená prevažne cudzími zdrojmi.

Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2025	2024	2023
Tržby za predaj tovaru	21 221	0	0
Náklady vynaložené na. pred. tovar	21 337	0	0
Obchodná marža	-116	0	0
Výroba	13 201 302	23 249 883	18 568 228
Výrobná spotreba	11 692 061	21 321 089	16 283 301
Pridaná hodnota	1 530 662	1 947 514	2 284 927
Osobné náklady	410 798	359 617	353 999
Dane a poplatky	38 876	13 179	17 164
Odpisy majetku	92 997	62 407	42 998
Tržby z predaja maj. a mater.	63 228	61 153	2 793
ZC predaného majetku a mater.	21 807	41 841	2 636
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	-57 472	-38 700	-16 337
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	63 228	61 326	31 679
Ostatné náklady na hosp. činnosť	164 087	417 814	-9 923
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	944 903	1 213 835	1 928 862
Výnosy z finančnej činnosti	8 023	6 487	1 708
Náklady na finančnú činnosť	105 639	69 164	109 624
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-97 616	-62 677	-107 916
VH z bežnej činnosti pred zdanením	847 287	1 151 158	1 820 946
Daň z príjmov z bežnej činnosti	191 071	254 605	385 435
Výsledok hospodárenia po zdanení	656 216	896 553	1 435 511



Oproti roku 2024 sa štruktúra tržieb spoločnosti v roku 2025 zmenila v minimálnej miere. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja služieb. Celkové výnosy oproti roku 2024 však klesli o 43 %.



Celkové náklady spoločnosti oproti roku 2024 taktiež klesli o 45 %. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2025 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2025 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2025 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 zisk po zdanení vo výške 656 215,61 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2026

V roku 2026 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípade zvýšiť obrát oproti roku 2025
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2026:

- **Nové Nábřežie Poprad** – výstavba obytných budov (bytové domy) a infraštruktúry – pokračovanie v realizácii diela
 - **Materská Škola Filka – Jarovnice** – ukončenie realizácie diela
 - **Zariadenie pre seniorov Hanušovce nad Topľou** – ukončenie realizácie diela
 - **Nadstavba a prístavba ZŠ a MŠ Cigeľka** – ukončenie realizácie diela
 - **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZUŠ v Humennom**
 - **ZŠ na Jesennej ulici Trebišov** – pokračovanie v realizácii diela
 - **Rekonštrukcia priestorov SC Tatra Banka v Prešove** – ukončenie realizácie diela
- 5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2026 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2025 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 24.06.2026

