

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k riadnej účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti

Démos trade, s.r.o.

zostavenej k 31. decembru 2025

Žilina, apríl 2026

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Démos trade, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Démos trade, s.r.o. (ďalej "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina, 27. apríla 2026



V4 Audit Slovakia, s.r.o.

Licencia UDVA č. 434



Ing. **Jana Koňáriková**, štatutárny audítor

Licencia UDVA č. 1194

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Démos trade, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- reklamné činnosti,
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- stolárstvo.

Spoločnosť Démos trade, s.r.o. bola založená 11.2.2006, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 17178/L.

I.2 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: Peter Pažický, konateľ od 14.03.2008
Ing. Peter Macko, konateľ od 01.09.2011
Ing. Veronika Pokorná, konateľka od 17.04.2018
Dárus Seko, konateľ od 02.10.2024

Dňa 01.09.2011 sa spoločnosť zlúčila na základe rozhodnutia spoločníka so spoločnosťou TANAS s. r. o., IČO: 36742376

Spoločnosť Démos trade s.r.o. je dcérskou spoločnosťou Démos Holding a.s., Škrobáľkova 630/13, 718 00 Ostrava Kunčičky, Česká republika

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12.06.2025.
Schvaľovací orgán: Valné zhromaždenie Démos trade, s.r.o., Žilina.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ Riadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par.17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.5 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Démos Holding a. s., Škrobáľkova 630/13, 718 00 Ostrava – Kunčičky, Česká republika

I.5 b) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Demos Holding a. s., Škrobálkova 630/13, 718 00 Ostrava – Kunčičky, Česká republika

I.5 c) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	145,94	142,73
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	150	145
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	16	16

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, pričom v priebehu roka nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

II. 2 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Platobná banková záruka

Slovenská sporiteľňa poskytla účtovnej jednotke dňa 14.04.2023 bankovú záruku na sumu 44.363,78 EUR s platnosťou do 19.03.2026 v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z nájomnej zmluvy. V roku 2025 sa nemenila čiastka ani platnosť platobnej bankovej záruky.

II. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		

Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Závázky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenájatej veci	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Úbytok zásob sa oceňuje metódou FIFO.

II. 3 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	V sume dostatočnej na splnenie existujúcich povinností

II. 3 d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Predpokladaná doba používania/odpisovania a odpisové metódy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
021 Budovy	20 rokov		rovnomerné
022 Stroje	6 - 12 rokov		zrýchlené/rovnomerné
022 Samost.hnut.veci	4 roky		rovnomerné

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)**

DNM	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Softvér	Softvér
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku ÚO	32 735	32 406
Prírastky	1 431	329
Úbytky		
Presuny		
Stav na konci ÚO	34 166	32 735
Oprávky		
Stav na začiatku ÚO	32 591	32 406
Prírastky	1 575	185
Úbytky		
Presuny		
Stav na konci ÚO	34 166	32 591
Opravné položky		
Stav na začiatku ÚO	0	0
Prírastky		
Úbytky		
Presuny		
Stav na konci ÚO	0	0
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku ÚO	144	0
Stav na konci ÚO	0	144

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku alebo úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia:

III.1 b) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

DHM	Bežné účt. obdobie			Bezprostredne predch. účt. obdobie		
	Stavby	SHV	Spolu	Stavby	SHV	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	69 412	3 618 405	3 687 817	69 412	3 309 807	3 379 219
Prírastky		108 915	108 915		295 549	295 549
Úbytky						
Presuny			0		13 050	13 050
Stav na konci ÚO	69 412	3 727 320	3 796 732	69 412	3 618 405	3 687 817
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO	32 063	1 643 325	1 675 388	29 287	1 288 352	1 317 639
Prírastky	2 776	349 144	351 920	2 776	354 973	357 749
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci ÚO	34 839	1 992 469	2 027 308	32 063	1 643 325	1 675 388
Obstaranie dlhodobého majetku, preddavky na obstaranie (042, 052)						
Stav na začiatku ÚO			0			13 050
Prírastky			153 766			0
Úbytky			113 039			0
Presuny						-13 050
Stav na konci ÚO			40 727			0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	37 349	1 975 080	2 012 429	40 125	2 021 455	2 074 630
Stav na konci ÚO	34 573	1 734 851	1 810 151	37 349	1 975 080	2 012 429

Poistenie majetku:

- vozový park – PZP cez poisťovňu Kooperatíva, HP v poisťovni UNIQA
- majetok zaobstaraný formou finančného leasingu – v pravidelných mesačných splátkach od poskytovateľa finančného leasingu (Slovenská sporiteľňa, a.s.)
- hnutelné veci, nehnuteľnosti, zásoby a cenniny – v rámci skupiny účtovných jednotiek

III.1 c) Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na DHM

III.1 d) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Tovar	156 348	117 249	156 348		117 249
Zásoby spolu	156 348	117 249	156 348		117 249

III.1 e) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby s obmedzeným právom nakladania	

III.1 f) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	74 042	2 648	6 313	15 918	54 459
SPOLU	74 042	2 648	6 313	15 918	54 459

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k tým pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

III.1 g) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 402 435	1 287 481
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 810 715	2 575 638
Krátkodobé pohľadávky spolu (r.53)	4 213 150	3 863 119
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	672	672
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	672	672

III.1 h) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Tabuľka č. 1

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením záložným právom	x	x

Tabuľka č. 2

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením záložným právom	x	x

III.1 i) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	28 890	11 082
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	838 430	2 609 449
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	867 320	2 620 531

III.1 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	86 989	84 602
Poistné	3 598	3 562

Nájom	78 576	77 528
Predplatné časopisov	587	576
Ostatné služby	4 228	2 936
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 164 560	921 288
Zľavy k tovaru - bonusy	1 164 560	903 284
Skupinové služby - personálne	0	18 004

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a. s.)		
Menovitá hodnota akcie (a. s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 499 255
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 499 255
Iné	
Spolu	2 499 255

III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	201 460	105 928	65 515	77 887	163 986
Rezerva na dovolenku	57 634	9 278	0	0	66 912
Ostatné rezervy	143 826	96 650	65 515	77 887	97 074

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	156 409	173 730	109 142	19 537	201 460
Rezerva na dovolenku	39 993	17 641	0	0	57 634
Ostatné rezervy	116 416	156 089	109 142	19 537	143 826

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky (r.123)	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 118 738	1 527 415
Záväzky po lehote splatnosti	8 306	17 644

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zost. dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu (r.102)		264 044		452 520
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ost. záväzky v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		12 853		15 232
Iné dlhodobé záväzky		135 583		334 880
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Odložený daňový záväzok		115 608		102 408

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu (r.122)	2 803 169	8 306	3 021 048	17 644
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	416 621	0	39 844	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	702 117	8 306	1 487 571	17 644
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ		0	0	0

Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	280 477	0	249 837	0
Daňové záväzky a dotácie	1 030 945	0	885 750	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	173 214	0	163 575	0
Iné záväzky	199 795	0	194 471	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0

III.3 a) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-151 514	-615 312
odpočítateľné	-633 214	-1 042 013
zdaniteľné	481 700	426 701
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	-151 971	-250 083
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako (-) náklad	98 112	56 363
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	115 608	102 408
Zmena odloženého daňového záväzku	13 200	21 067
Zaúčtovaná ako náklad	13 200	21 067
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

III.3 b) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	15 232	21 470
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 760	24 680
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 760	24 680
Čerpanie sociálneho fondu	31 139	30 918
Konečný stav sociálneho fondu	12 853	15 232

III.3 c) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má dojednaný úverový rámec v SLSP vo výške 3 mil. EUR.

Spoločnosť má vystavenú bankovú záruku vo výške 44.363,78 EUR s platnosťou do 19.03.2026 v prospech spoločnosti ATRIA co s.r.o., Košice. Predmetom bankovej záruky je podľa zmluvy nájom kancelárskych priestorov.

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účt. obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	199 297	135 583	0	174 191	351 081	0
Finančný náklad	11 946	2 918	0	20 818	14 864	0
Spolu	211 243	138 501	0	195 009	365 945	0

III.5 a) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 900 656	x	x	3 163 362	x	x
Teoretická daň	x	936 157	24	x	664 306	21
Daňovo neuznané náklady	715 402	171 696	24	1 119 503	235 096	21
Ine služby				0	0	
Odpočítateľné položky	-1 096 784	-263 227	24	-952 373	-199 999	21
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky	0	0	24	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	24	0	0	21
Zmena sadzby dane			24			21
Iné	0	0	24	0	0	21
Spolu	3 519 274	844 626	24	3 330 492	699 403	21
Splatná daň z príjmov		844 626	24		699 403	21
Odložená daň z príjmov		111 312	24		-35 296	21
Celková daň z príjmov		955 938	24		664 107	21

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Tržby z predaja služieb	3 023 617	2 351 043						
Tržby za tovar	60 140 748	57 004 767						
Ostatné výnosy z bežnej činnosti	212 778	160 952						
Spolu	63 377 143	59 516 762						

IV.1 b), Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	17 150	17 150
náklady za overenie účtovnej závierky	12 000	12 000
daňové poradenstvo	5 150	5 150
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	5 127 188	4 915 149
Doprava	2 827 187	2 670 912
Nájom - predajne	2 300 001	2 244 237
Osobné náklady, z toho:	4 503 953	4 226 974
Mzdy	3 125 021	2 969 135
Odmeny členom orgánov spoločnosti	4 290	3 595
Sociálne poistenie	787 895	758 550
Zdravotné poistenie	352 124	313 548
Zákonné sociálne náklady	234 623	182 146
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	46 075 323	44 132 379
Obstaranie tovaru	45 043 236	43 218 359
Spotreba materiálu, energií	678 592	556 085
Odpisy hmotného a nehmot.majetku	353 495	357 935
Finančné náklady, z toho:	116 628	122 655
Kurzové straty, z toho:	3 719	6 836
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	5
Nákladové úroky	20 507	47 814
Ostatné náklady na finančnú činnosť	92 402	68 005

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	2 596 385	2 050 209
Služby – píla (rezanie, hranovanie)	1 600 199	1 174 189
Služby ZC a ostatné služby DTCZ	801 620	680 755
PHM (benzín, nafta, plyn)	194 566	195 265

IV.2 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 023 617	2 351 044
Tržby za tovar	60 140 748	57 004 767
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy zahr. do čistého obratu	0	0
Čistý obrat celkom (r.c-01 VZaS)	63 164 364	59 355 811

Čl. V Informácie k transakciám závislých osôb

Tabuľka I DPPO - Transakcie závislých osôb 2025 (upravené)

Transakcia		Vplyv na r.100 alebo r. 301	Názov závislej osoby	Kód štátu
č.	druh			
1.	Nákup tovaru	-2 260,65	TWIN s.r.o.	CZ
2.	Nákup materiálu	-136,00	TWIN s.r.o.	CZ
3.	Služby ostatné	-54 007,08	Démos Real Estate, s.r.o.	CZ
4.	Nákup nehmotného majetku	-1 430,40	Démos trade, a. s.	CZ
5.	Nákup hmotného majetku	-43 742,74	Démos trade, a. s.	CZ
6.	Nákup materiálu	-89 649,24	Démos trade, a. s.	CZ
7.	Nákup tovaru	-12 712 820,00	Démos trade, a. s.	CZ
8.	Služby marketingové	-10 737,73	Démos trade, a. s.	CZ
9.	Služby ostatné	-1 171 376,76	Démos trade, a. s.	CZ
10.	Poistné	-14 507,01	Démos trade, a. s.	CZ
11.	Nákup materiálu	-52,70	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
12.	Služby prenájmu	-653 648,10	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
13.	Služby ostatné	-645,00	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
14.	Služby prenájmu	-233 292,33	Zvolen RE s. r. o.	SK
15.	Predaj materiálu	12,27	Démos trade Kft.	HU
16.	Predaj materiálu	8,00	Demos trade PL	PL
17.	Predaj tovaru	456 146,45	Démos trade, a. s.	CZ
18.	Predaj materiálu	2 319,12	Démos trade, a. s.	CZ

19.	Služby marketingové	240,00	Démós trade, a. s.	CZ
20.	Služby ostatné	15 258,06	Démós trade, a. s.	CZ
21.	Služby ostatné	136,46	Nitra Real Estate, s.r.o.	SK

Závazky a pohľadávky voči firmám, ktoré sú súčasťou účtovnej skupiny:

záväzky z obchodného styku k 31.12.2025 = 416.621,- EUR,

pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2025 = 2.797,- EUR.

Čl. VI Informácie o iných aktívach a iných pasívach/informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom MV)	742 048	654 747
Drobný majetok – požičovňa náradia	14 557	22 532
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	164 814	164 814
Pohľadávky z finančného prenájmu	0	0
Závazky z finančného prenájmu	0	0
Iné položky – operatívny majetok	0	0

Čl. VII Charakteristika iných transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriazneným osobám neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. VIII Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena ZI					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceň. rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					

Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	9 260 661		500 745		8 759 916
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účt. obdobia	2 499 255	2 944 718		-2 499 255	2 944 718
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena ZI					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceň. rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	7 233 792			2 026 869	9 260 661
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účt. obdobia	2 026 869	2 499 255		-2 026 869	2 499 255
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. IX Významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Prehľad o peňažných tokoch

za rok končiaci: 31.12.2025

(v EUR)

Demos trade, s.r.o.

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	3 900 656	3 163 362
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	6 377	458 609
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	353 495	357 935
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)	4 124	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	-37 475	45 051
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-58 683	-40 798
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-260 547	52 415
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	20 507	47 814
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-15 046	-15 931
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		12 122
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-1 851 302	784 504
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-350 042	304 316
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-625 232	-166 672
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-876 028	646 860
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činnosti		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činnosti	-648 283	-576 717
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 407 448	3 829 758
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-1 430	-330
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-153 767	-307 667
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	15 046	15 931
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-140 151	-292 066
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		-939 782
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		-939 782
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-20 507	-47 814
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti	-3 000 000	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 020 507	-987 596
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-1 753 211	2 550 096
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 620 531	70 435
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	867 320	2 620 531
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	867 320	2 620 531



Demos trade, s.r.o.

Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2025

Predkladá:

Dárius Seko – konateľ spoločnosti, apríl 2026

telefón: +421 412850034

email: demos@demos-trade.com

www.demos-trade.sk

O B S A H

1	Úvod	3
2	Konatelia spoločnosti	4
3	Prehľad hlavných aktivít spoločnosti v roku 2025	4
4	Hospodárske výsledky	5
5	Rozdelenie výsledku hospodárenia	9
5.1	Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia	9
5.2	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025	9
5.3	Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia z minulých rokov	9
6	Ostatné doplňujúce informácie	9
6.1	Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia ..	9
6.2	Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	9
6.3	Informácie o tom, či má účtovná jednotka OZ v zahraničí	10
7	Výhľad do roku 2026	10
8	Prílohy	10

1. Úvod

Spoločnosť Démos trade, s.r.o. bola založená 11.2.2006 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 17178/L.

Dňa 1.9.2011 sa spoločnosť zlúčila na základe rozhodnutia spoločníka so spoločnosťou TANAS s.r.o., IČO: 36742376.

Základné imanie spoločnosti predstavuje čiastku 6 638,78 EUR a v zmysle Obchodného zákonníka je vytvorený rezervný fond vo výške 663,88 EUR.

Ako prevažujúcu činnosť pre účely štatistiky a výkazníctva sa uvádza kód SK NACE 46.19.0.

Údaje spoločnosti:

Názov spoločnosti: Démos trade, s.r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36439851

DIČ: 2022137161

IČ DPH: SK2022137161

Spoločník: Démos Holding, a.s., Škrobálkova 630/13, 718 00 Ostrava – Kunčičky, ČR

Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri k 31.12.2025:

- Maloobchod v rozsahu voľných živností
- Veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Reklamné činnosti
- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Stolárstvo (od 23.01.2020)

2. Konatelia spoločnosti

Orgány spoločnosti:

Najvyšším orgánom je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Peter Pažický

Ing. Peter Macko

Ing. Veronika Daniszová Pokorná

Dárius Seko

Konatelia spoločnosti zastupujú spoločnosť a podpisujú za ňu každý samostatne.

Štruktúra spoločnosti pozostáva z 9-tich obchodných stredísk – predajní a radiaceho centra v Žiline, ktoré zabezpečuje celkový chod spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2025 150 zamestnancov.

Spoločnosť je súčasťou konsolidačného celku.

Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť Démos Holding, a.s., Škrobáľkova 630/13, 71 800 Ostrava – Kunčičky, Česká republika.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

3. Prehľad hlavných aktivít spoločnosti v roku 2025

Démos trade, s.r.o. je rastúca obchodná spoločnosť, ktorá aj v roku 2025 potvrdila pozíciu jedného z najvýznamnejších dodávateľov materiálov pre výrobu nábytku na Slovensku.

Spoločnosť ponúka širokú škálu rôznych typov plošných materiálov, nábytkových hrán, nábytkového kovania a ďalšieho sortimentu potrebného na výrobu nábytku. V roku 2025 sme naskladnili novinky v sortimente od významných európskych dodávateľov plošných materiálov.

Celoplošnú dostupnosť sortimentu pre zákazníkov zabezpečujeme prostredníctvom deviatich prevádzok. Nábytkové kovanie a hrany expedujeme aj z centrálného skladu formou zásielok. Spoločnosť sa snaží neustále zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb. Zákazníci sa môžu s požiadavkami obrátiť na širokú sieť

obchodných manažérov, produktových špecialistov, pracovníkov zákazníckeho servisu, prípadne využiť online servis objednávkového portálu.

4. Hospodárske výsledky

Účtovníctvo Démos trade, s.r.o. bolo vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, v súlade s postupmi účtovania, rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a v súlade s internými predpismi spoločnosti.

	Rok 2019 (v EUR)	Rok 2020 (v EUR)	Rok 2021 (v EUR)	Rok 2022 (v EUR)	Rok 2023 (v EUR)	Rok 2024 (v EUR)	Rok 2025 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 203 971	2 806 773	5 162 946	4 680 631	2 710 189	3 285 832	4 017 292
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-48 507	-34 730	-44 145	-71 680	-118 397	-122 470	-116 636
Daň z príjmov z bežnej činnosti	458 683	593 462	1 089 459	992 740	564 923	664 107	955 938
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 696 781	2 178 581	4 029 342	3 616 211	2 026 869	2 499 255	2 944 718
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0	0	0	0
VH za účtovné obdobie po zdanení	1 696 781	2 178 581	4 029 342	3 616 211	2 026 869	2 499 255	2 944 718

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a závazkoch		
<i>Strana aktiv súvahy (netto aktíva v celých €)</i>	<i>Rok 2025</i>	<i>Rok 2024</i>
MAJETOK SPOLU	14 975 628	15 498 963
A. Neobežný majetok	1 810 151	2 012 573
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	144
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	1 810 151	2 012 429
A.III. Dlhodobý finančný majetok	0	0
B. Obežný majetok	11 913 928	12 480 500
B.I. Zásoby	6 735 274	5 820 137
B.II. Dlhodobé pohľadávky	152 643	250 755
B.III. Krátkodobé pohľadávky	4 158 691	3 789 077
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V. Finančné účty	867 320	2 620 531
C. Časové rozlíšenie	1 251 549	1 005 890
<i>Strana pasív súvahy (údaje v celých €)</i>	<i>Rok 2025</i>	<i>Rok 2024</i>
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	14 975 628	15 498 963
A. Vlastné imanie	11 711 937	11 767 219
A.I. Základné imanie	6 639	6 639
A.II. Emisné ážio	0	0
A.III. Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV. Zákonné rezervné fondy	664	664
A.V. Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 759 916	9 260 661
A.VIII. Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	2 944 718	2 499 255
B. Závazky	3 239 505	3 692 672
B.I. Dlhodobé záväzky	264 044	452 520
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV. Krátkodobé záväzky	2 811 475	3 038 692
B.V. Krátkodobé rezervy	163 986	201 460
B.VI. Bežné bankové úvery	0	0
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	24 186	39 072

Komentár k súvahe – aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Významné investície v roku 2025 – nový majetok – predovšetkým vybavenie prevádzky Trenčín po presťahovaní do nových priestorov, ďalej doplnenie regálových systémov na ostatných prevádzkach.

V roku 2025 došlo k nárastu hodnoty zásob o 14%. Většina nárastu zásob byla koncentrována do skupiny plošných materiálů, tato skupina zároveň v roce 2025 vykázala významný nárůst výkonnosti.

Pozitivně se projevuje aj aktivní politika při správě pohledávek – společnost sa systematicky zabývá problematikou pohledávek s cílem minimalizovat ztráty z ich případného odpisání. Většinu pohledávek máme poistených.

Komentár k súvaha – pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6.638,78 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené.

Vlastné imanie spoločnosti je kladné.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

Spoločnosť eviduje záväzky po lehote splatnosti v hodnote 8.306,23 EUR.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		
(údaje v celých €)	Rok 2025	Rok 2024
ČISTÝ OBRAT	63 164 364	59 355 811
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	63 377 143	59 516 762
I. Tržby z predaja tovaru	60 140 748	57 004 767
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 023 617	2 351 043
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	15 046	15 931
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	197 732	145 021
Náklady na hospodársku činnosť spolu	59 359 851	56 230 930
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	45 043 236	43 218 359
B. Spotreba materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	678 592	556 085
C. Opravné položky k zásobám	-39 099	-10 764
D. Služby	8 628 026	7 760 018
E. Osobné náklady	4 503 953	4 226 974
F. Dane a poplatky	54 822	11 897
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	353 495	357 935
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	-3 666	-1 403
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	140 492	111 829
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 017 292	3 285 832
Výnosy z finančnej činnosti	-8	185
Náklady na finančnú činnosť	116 628	122 655
Výnosy hospodárenia z finančnej činnosti	-116 636	-122 470
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	3 900 656	3 163 362
Daň z príjmov splatná	844 626	699 403
Daň z príjmov odložená	111 312	-35 296
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	2 944 718	2 499 255

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť zaznamenala v roku 2025 oproti roku 2024 zvýšenie tržieb z predaja tovaru aj z predaja služieb. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje zisk v hodnote 2.944.718,- EUR. Spoločnosť očakáva zisk aj v roku 2026.

5. Rozdelenie výsledku hospodárenia

5.1. Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia bol zisk po zdanení za rok 2024 vo výške 2.499.254,91 EUR rozdelený nasledovne:

- celý zisk v hodnote 2.499.254,91 EUR bol použitý na vyplatenie podielu na zisku spoločníka.

5.2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Demos trade, s.r.o. dosiahla za rok 2025 kladný výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 2.944.717,38 EUR. Zákonný rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške v zmysle Spoločenskej zmluvy. Jedinému spoločníkovi bude predložený návrh, aby VZ schválilo rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2025 nasledovne:

celý výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie rok 2025 vo výške 2.944.717,38 EUR bude použitý na vyplatenie podielu na zisku spoločníka.

5.3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia z minulých rokov

Jedinému spoločníkovi bude predložený návrh, aby valné zhromaždenie schválilo vyplatenie zisku z roku 2023 v sume 55.282,62 EUR, t. j. celková suma vyplateného podielu na zisku v roku 2026 bude vo výške 3.000.000,- EUR a uskutoční sa prevodom na bankový účet jediného spoločníka v termíne najneskôr do 31.12.2026.

6. Ostatné doplňujúce informácie

6.1. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

6.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Demos trade, s.r.o. nemá žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

6.3. Informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť Démos trade, s.r.o., nemá organizačnú zložku umiestnenú v zahraničí a ani neuvažuje o jej zriadení.

7. Výhľad do roku 2026

V roku 2026 budeme naďalej pracovať na zlepšení služieb so zameraním na rozšírenie a zjednotenie služieb rezania pre našich zákazníkov. Cieľom spoločnosti je poskytovať zákazníkom komplexnú podporu pri realizácii ich výrobkov v oblasti výroby nábytku. Zameriame sa na zlepšenie kvality vychystávania najmä z centrálného skladu v Nitre prostredníctvom technológie podtlakového manipulátora. Rovnako budeme rozširovať sortiment o nové kolekcie a pripravujeme aj nový katalóg kovania.

Pre rok 2026 predpokladáme nárast cien z dôvodu výrazného rastu nákladov na dopravu a ročnú infláciu na úrovni 3,5%. Očakávame medziročný nárast objemu predaja tovaru pri zachovaní súčasného postavenia na trhu. Spoločnosť v roku 2026 plánuje kladný hospodársky výsledok zabezpečujúci ďalší rozvoj.

Hlavným zameraním spoločnosti naďalej zostáva zabezpečenie komplexných dodávok materiálu a služieb pre výrobcov nábytku.

8. Prílohy

- Účtovná závierka
- Správa audítora

(Správa audítora spolu s účtovnou závierkou bola zverejnená prostredníctvom portálu finančnej správy v registri účtovných závierok).