

### Všeobecné údaje

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Obchodné meno: | Office Hub s. r. o.                      |
| Sídlo:         | Sokolovská 178/10, 040 11 Košice - Západ |

### Údaje o konsolidovanom celku

|                                          |   |                                      |  |
|------------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |  |
| ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou   | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |  |

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,4)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 |
|------------------------------------------|---|

### Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |  |     |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-----|---|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO |  | NIE | X |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-----|---|

### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

|                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Obstarávacou cenou                                                                 |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |   |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                        |   |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Vlastnými nákladmi                               |  |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Menovitou hodnotou              |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

|                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                                                                |  |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                    |  |
| Metódou FIFO                                                                                                     |  |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                              | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                                        |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                             |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %                                                                                                       |   |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.                  | X |
| Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.                                                                                                                                                                                                                      |   |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. | X |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| (3) | Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov                                                                                                                                                                                                        |           |
|     | Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |
|     | Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .                                                                        | X         |
|     | Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .                                                                      |           |
|     | Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2400,-eur |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X         |
|     | Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1700,-eur |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X         |

| Majetok                | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| <b>Stavby - Budova</b> | <b>6</b>         | <b>40 rokov</b>  | <b>X</b>        |                  |  |
| <b>Stavby - Garáž</b>  | <b>4</b>         | <b>12 rokov</b>  | <b>X</b>        |                  |  |

|                           |          |                 |          |  |  |
|---------------------------|----------|-----------------|----------|--|--|
| <b>Stavby - Oplotenie</b> | <b>4</b> | <b>12 rokov</b> | <b>X</b> |  |  |
|                           |          |                 |          |  |  |
|                           |          |                 |          |  |  |
|                           |          |                 |          |  |  |

|                                                |                                                |                       |                |                       |            |  |            |          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|------------|--|------------|----------|
| <b>(4)</b>                                     | <b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b> |                       |                |                       | <b>ÁNO</b> |  | <b>NIE</b> | <b>X</b> |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis) | Dôvod uplatnenia                               | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |            |  |            |          |
|                                                |                                                | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |            |  |            |          |
|                                                |                                                |                       |                |                       |            |  |            |          |
|                                                |                                                |                       |                |                       |            |  |            |          |
|                                                |                                                |                       |                |                       |            |  |            |          |

|            |                                                           |  |            |
|------------|-----------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>(5)</b> | <b>Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b> |  | <b>EUR</b> |
|            |                                                           |  |            |
|            |                                                           |  |            |
|            |                                                           |  |            |

|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>(6)</b>              | <b>Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO</b> |      |                                       |                                     |
| Opravy minulého obdobia | Patrí do obdobia                                                                         | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |
|                         |                                                                                          |      |                                       |                                     |

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>(1)</b>                                  | <b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b> |     |
| Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku                                                                                                                                                                                                                                                                     | EUR |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |

| (2)                  | Informácie o záväzkoch                                                     | EUR |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| a)                   | Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov |     |
| b)                   | Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |     |
| Spôsob zabezpečenia: |                                                                            | EUR |
|                      | Záložné právo                                                              |     |
|                      | Inak zabezpečené.....                                                      |     |
|                      | Inak zabezpečené.....                                                      |     |
|                      | Spolu zabezpečené                                                          |     |

**(3) Informácie o vlastných akciách**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

**(4) ÚJ nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.**

| (5)                                                                                                                                  | Informácie o orgánoch účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                                         |
| Druh záruky                                                                                                                          | Štatutárny orgán EUR                    |
|                                                                                                                                      |                                         |

| <b>b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                  |          |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia                             | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
|                                                                                             |                  |          |     |
|                                                                                             |                  |          |     |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia                              |                  |          |     |
|                                                                                             |                  |          |     |
|                                                                                             |                  |          |     |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  |          |     |
|                                                                                             |                  |          |     |
|                                                                                             |                  |          |     |

**c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať**

| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu | Štatutárny orgán | EUR |
|-----------------------------------------|------------------|-----|
|                                         |                  |     |
|                                         |                  |     |

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

| a) | Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)                                                                |  |  |
|    | Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu                                                                              |  |  |
|    | Pripravované generálne opravy                                                                                            |  |  |
|    | Pripravované investície                                                                                                  |  |  |
|    | Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti                                                                 |  |  |
|    | Závazky z operatívneho prenájmu                                                                                          |  |  |
|    | Finančné povinnosti z licenčných zmlúv                                                                                   |  |  |
|    |                                                                                                                          |  |  |

| b) | Opis a hodnota významných podmienených záväzkov   |  | EUR |
|----|---------------------------------------------------|--|-----|
|    | Poskytnuté záruky za úver                         |  |     |
|    | Ručenie za .....                                  |  |     |
|    | Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti            |  |     |
|    | Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)     |  |     |
|    | ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť |  |     |

- c) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách. Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy .V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

**Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.**

|                        |
|------------------------|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 |
|------------------------|

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 6 | 8 | 5 | 4 | 2 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 9 | 1 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|