

Výročná správa

spoločnosti

Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.

za hospodársky rok 2025/2026

1) Základné údaje o spoločnosti:

Založenie a charakteristika spoločnosti

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. ("spoločnosť") vznikla 08. apríla 2002.

Predmetom činnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami – poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Spoločníci:

Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft 100% (tj. vklad 6 639 EUR)

Bornheim Hornbachstrasse, Spolková republika Nemecko

Sídlo spoločnosti:

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

Galvaniho 9

Bratislava 821 04

Slovenská republika

Identifikačné číslo organizácie (IČO):

35834455

Štatutárne orgány k 28. februáru 2026:

Konatelia: Jaroslav Paděra

Manfred Georg Kummer

Lada Šmolková

Prokuristi: Philipp Martin Bauer

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, a to tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak bude viac konateľov, potom konajú menom spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Ak bude viac prokuristov, za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne.

Zmeny v obchodnom registri v priebehu zdaňovacieho obdobia:

V účtovnom období 2025/2026 bola zmena v obchodnom registri.

Od 18.11.2025 je novou konateľkou spoločnosti Ing. Lada Šmolková.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami.
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

Základné imanie: 6 639 EUR

Rozsah splatenia: 6 639 EUR

2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť prenajíma majetok, ktorý má prenájatý na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca).

Ďalej spoločnosť eviduje vo svojom majetku nehnuteľnosť a prenajíma ju na základe zmluvy o nájme spriaznenej spoločnosti HORNBAACH-Baumarkt SK, spol. s r.o. Spoločnosť ďalej prenajíma aj ostatné, ňou prenájaté nehnuteľnosti.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2025/2026 vo výške 7 832 030,- EUR a iným osobám vo výške 3 331,- EUR.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti za predchádzajúce účtovné obdobie 2024/2025 spriaznenej osobe vo výške 7 552 048,- EUR a iným osobám vo výške 3 331,- EUR.

Pomalší začiatok čerpania finančných prostriedkov z nového programového obdobia fondov EÚ obmedzil slovenskú investičnú aktivitu, a hoci nižšia inflácia a stabilný trh práce podporili spotrebu domácností, konsolidácia verejných financií a obozretnosť domácností vo výdavkoch utlmili celkovú spotrebu. Spoločnosť navzdor všetkým negatívam vidí na slovenskom trhu potenciál k ďalšiemu rastu.

Na jeseň roku 2025 začala spoločnosť s výstavbou nového marketu v Trnave, ktorý prenajíma spriaznenej strane HORNBAACH - Baumarkt SK spol. s r. o. od apríla 2026.

Napriek pretrvávajúcej neistote vyplývajúcej z celkového geopolitického a makroekonomického vývoja vedenie spoločnosti po zvážení všetkých aktuálne dostupných informácií naďalej vychádza z predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Vonkajšie okolnosti nemali zásadný vplyv na ekonomický vývoj spoločnosti v hodnotenom hospodárskom roku 2025/2026.

Aj za nepriaznivých podmienok možno uplynulý hospodársky rok hodnotiť ako veľmi úspešný. S primeraným optimizmom preto očakávame, že nadchádzajúce obdobie prinesie postupnú stabilizáciu geopolitického aj ekonomického prostredia.

3) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni uzávierky, ktoré by mali vplyv na závierku.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych udalostí, ktoré nastali po uzávierkovom dni a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

4) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

5) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

6) Ochrana životného prostredia.

Spoločnosť sa neustále snaží vykonávať svoju činnosť s ohľadom na životné prostredie.

7) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovno-právnych vzťahov.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

8) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	39 179,- EUR
b) poskytnuté služby(prenájom)	7 832 030,- EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	99 720,- EUR
d) nákladové úroky zo skupiny	252 236,- EUR

9) Výsledok hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2025/26 vo výške 1 636 019,- EUR bude rozhodnuté na zasadnutí Valného zhromaždenia.

10) Výrok audítora

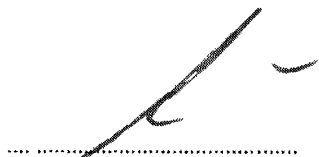
Vid' príloha č. 2

11) Účtovná závierka k 28. februáru 2026

Vid' príloha č. 3

V Bratislave, dňa 10. júna 2026

V Bratislave, dňa 10. júna 2026



Ing. Jaroslav Paděra
konateľ spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.



Ing. Lada Šmolková
konateľ spoločnosti
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.