

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

LR COMFORT, a.s.; od 1.6.2026 LR COMFORT, a.s. v likvidácii
 Sklárska 117
 020 61 Lednické Rovne
 IČO 36 305 332

Spoločnosť LR COMFORT, a.s. bola založená 23. 7. 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 1. 10.1998 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vložka č. 10147/R). LR COMFORT, a.s. je univerzálnym právnym nástupcom LR COMFORT, s.r.o. (ktorá bola založená spoločenskou zmluvou, zo dňa 10.7.1995 a VZ 23.7.1998 rozhodlo o zrušení spoločnosti bez likvidácie jej premenou na a.s.). Všetky práva, záväzky a imanie zrušenej spoločnosti prešli na právneho nástupcu LR COMFORT, a.s. IČO: 36 305 332.

Dátum vstupu do likvidácie: 1. 6. 2026 zápisom likvidátora do obchodného registra
 Likvidátor: Čechová Insolvency Services k.s.; Staromestská 3; Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03
 Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: Likvidátor spoločnosti vykonáva úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti samostatne.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.5.2026	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. máju 2026 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 6 ods. 5, písm. b) a § 16 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 31. mája 2026. Ide o uzavretie účtovných kníh ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie. Mimoriadna účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Mimoriadna účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13. mája 2026.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 13. mája 2026 schválilo spoločnosť INTERAUDIT Trenčín, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo: Ing. Vačko Peter
 Ing. Brnka Pavol
 Ing. Hanák Štefan

Dozorná rada: Ing. Biroš Stanislav
 Ing. Jarmila Janošková
 Ing. Eva Rišková

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti a výška základného imania k 31.05.2026

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
R INVEST, s.r.o.	871 772,0	100	100	-
Spolu	871 772,0	100	100	-

D. INFORMÁCIE O SKUPINE, O KONSOLIDOVANOM CELKU

LR COMFORT, a. s. bola k 31.12.2024 aj k 31.12.2025 materskou účtovnou jednotkou pre RONEK s.r.o. Moskva, v ktorej má 100 % podiel na základnom imaní.

Spoločnosť k 31.12.2024 aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 8 zákona o účtovníctve - nie je povinnosťou zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku pre materskú spoločnosť, ktorá je zároveň dcérskou účtovnou jednotkou. Uvedenú definíciu LR COMFORT, a. s. spĺňala, nakoľko bola materskou spoločnosťou pre RONEK s.r.o. a bola dcérskou spoločnosťou pre RONA a. s. a súčasne došlo k vyradeniu vnukovského podniku RONEK Moskva (realizácia veľkoobchodu a maloobchodu) z podnikov v skupine, nakoľko existovali dlhodobé prekážky, ktoré závažným spôsobom bránia materskej účtovnej jednotke LR COMFORT, a.s. vo výkone jej práv vo vzťahu k majetku dcérskej jednotky RONEK Moskva a práv v riadení dcérskej účtovnej jednotky RONEK Moskva.

Zápisom do Obchodného registra dňa 28.11.2025 sa jediným akcionárom spoločnosti LR COMFORT, a.s. stala spoločnosť R-INVEST, s.r.o., Schreiberova 365, 020 61 Lednické Rovne. K 31.12.2026 pokračovala existencia dlhodobej prekážky, ktorá závažným spôsobom bráni materskej jednotke LR COMFORT a.s. vo výkone jej práv vo vzťahu k majetku dcérskej jednotky RONEK Moskva a práv v riadení dcérskej účtovnej jednotky RONEK Moskva. A súčasne spoločnosť aplikovala oslobodenie z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 ods. 10 zákona o účtovníctve – veľkostné kritériá.

V máji 2026 bolo rozhodnuté o vyradení majetku – Podielu v RONEK – z účtovníctva, t. j. z majetku a aktív, nakoľko podiel v RONEK je neupotrebitelný, nemá žiadnu reálnu ekonomickú hodnotu a Spoločnosť nemôže dlhodobo, od roku 2022, vykonávať ani inak realizovať žiadne svoje práva k Podielu v RONEK. Je prakticky isté, že Podiel v RONEK nepovedie v budúcnosti k žiadnemu zvýšeniu ekonomických úžitkov. Podiel v RONEK preto prestal spĺňať definíciu „aktív“ a „majetku“ a túto skutočnosť je potrebné v účtovníctve Spoločnosti reflektovať, aby sa zabezpečil verný a pravdivý obraz o finančnej situácii Spoločnosti a o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

E. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH, ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene Euro. V účtovnom období 2026 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 pri nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti: V súlade s § 7 ods. 4 Zákona účtovníctva uvádzame, že použité účtovné zásady a metódy sme v priebehu roku 2025 a obdobia do mája 2026 nezmenili, sú rovnaké ako v roku 2024, kedy sme vychádzali z predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

V tejto mimoriadnej účtovnej závierke považujeme za zodpovedajúce obrazu verného a pravdivého zobrazenia aplikáciu účtovných metód a všeobecných účtovných zásad rovnakých ako v roku 2025 a 2024.

Zatriedenie do veľkostnej skupiny: podľa hodnôt netto majetku a priemerného prepočítaného počtu zamestnancov v roku 2024 i v roku 2025 Spoločnosť splnila podmienky pre zatriedenie ako malá účtovná jednotka.

Účtovná závierka bola zostavená v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, z 3. decembra 2014, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov. Poznámky sme zostavili tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné, spoľahlivé a aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody. Spoločnosť využíva

ustanovenie § 4, ods. 2 a 3 Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 a uvádzame aj informácie nad rámec ustanovenej obsahovej náplne a informácie (ak je to možné) uvádzame v tabuľkovej forme.

Spoločnosť nemá náplň pre nasledovné: nemáme transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe (nie je možné uviesť finančný vplyv týchto transakcií na Spoločnosť ani iné údaje podľa článku II, ods. 3 Prílohy č. 1 Opatrenia č. MF/23378/2014-74).

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Daňové odpisy sa stanovujú podľa §26, §27 a §28 zákona o dani z príjmov. V prvom roku odpisovania sa hmotný majetok podľa charakteru zaradiť do jednej z odpisových skupín, ktoré tvoria prílohu k zákonu o dani z príjmov a to:

- samostatné hnutelné veci do 0. až 4. odpisovej skupiny
- budovy a stavby do 5. a 6. odpisovej skupiny

Každý odpisovej skupine je pridelený počet rokov, počas ktorých sa majetok odpisuje.

Účtovné odpisy sú riešené v §28 zákona o účtovníctve a v §20 postupov účtovania. V a.s. je používaná lineárna metóda odpisovania. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 001,- EUR a nižšia a doba použitia je viac ako 1 rok, sa odpisuje pravidelne 24 mesiacov.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Byty – 6 b.j. Háj 355	50	lineárna	2
stroje, autá	4 -28	lineárna	25 – 3,53
Softvér	4	lineárna	25

3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. 17. 9. 2008 bola zaregistrovaná s.r.o. RONEX v Moskve, ako dcérska spoločnosť a.s. LR COMFORT. Rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 5.4.2018 bolo rozhodnuté o vytvorení kapitálového fondu v 100% dcérskom podniku, celková suma 14 200 000 RUB, splatené v 4 častiach, posledná platba 23.5.2018, peňažným príspevkom. V účtovníctve akcionára je o príspevku do kapitálového fondu účtované ako o súčasti ocenenia cenného papiera.

K 31.12.2021 bolo ocenenie metódou VI ukončené a vytvorili sme opravnú položku k finančnej investícii vo výške 100%, nakoľko predpokladané ekonomické úžitky odhadujeme vo výške nula.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje táto mimoriadna účtovná závierka, je majetok vyradený z účtovníctva.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku. Tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v odhadnutej výške potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti k závierkovému dňu.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane k 31.5.2026 nie sú účtované, nakoľko o odloženej daňovej pohľadávke z možnosti umorovať daňovú stratu v nasledovných obdobiach a o iných daňových odpočtoch spoločnosť neúčtovala, keďže v likvidácii nie je možné dostatočne spoľahlivo odhadnúť predpokladané dosiahnuteľné základy dane.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Účtujeme časové rozlíšenie nákladov a príjmov bežného účtovného obdobia, ktoré sa týkajú výdavkov v budúcich obdobiach, prípadne patria do výnosov v budúcich obdobiach.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS, ak predmetná mena nie je vyhlásená v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska, ak predmetná mena nie je vyhlásená v kurzovom lístku ECB. Pri kúpe cudzej meny za menu euro používame kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, t. j. komerčný kurz banky.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Pri nehnuteľnostiach, ktoré predávame na základe zmlúv, pri ktorých sa vlastníctvo nadobúda povolením vkladu do katastra nehnuteľností o výnose účtujeme dňom povolenia vkladu do katastra. Prijaté plnenie z 2 zmlúv na predaj 3 bytov sme k 31.12.2025 evidovali na účte Výnosy budúcich období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a od 1. januára 2026 do 31. mája 2026 je uvedený v tabuľke na strane 5 až 8.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý finančný majetok

K 31. máju 2026 LR COMFORT, a. s. nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku je uvedený na strane 9 až 10.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2026					
	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Prírastky - odpisy						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2025					
	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 135	0	0	0	0	14 135
Prírastky						
Úbytky	10 892	0	0	0	0	10 892
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 729	0	0	0	0	13 729
Prírastky - odpisy	406	0	0	0	0	406
Úbytky	10 892	0	0	0	0	10 892
Stav na konci účtovného obdobia	3 243	0	0	0	0	3 243
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	406	0	0	0	0	406
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2026							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM, v tom:	Dopravné prostriedky	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	296	121 646	0	0	0	0	0	121 942
Prírastky								
Úbytky	296	121 646	0	0	0	0	0	121 942
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 486	0	0	0	0	0	62 486
Prírastky - odpisy								
Prírastky – vyradenie v ZC								
Úbytky	0	62 486	0	0	0	0	0	62 486
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	296	59 160	0	0	0	0	0	59 456
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2025							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM, v tom:	Dopravné prostriedky	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	296	99 646	16 984	0	0	0	0	116 926
Prírastky	0	22 000	0	0	0	0	0	22 000
Úbytky	0	0	16 984	0	0	0	0	16 984
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	296	121 646	0	0	0	0	0	121 942
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	60 416	16 251	0	0	0	0	76 667
Prírastky - odpisy	0	2 070	733	0	0	0	0	2 803
Prírastky – vyradenie v ZC								
Úbytky	0	0	16 984	0	0	0	0	16 984
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 486	0	0	0	0	0	62 486
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	296	39 230	733	0	0	0	0	40 259
Stav na konci účtovného obdobia	296	59 160	0	0	0	0	0	59 456

	Bežné účtovné obdobie 2026	
	Podielové CP a podieľ v DÚJ	SPOLU
Ihhodobý finančný majetok		
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	156 448	156 448
Prírastky – ukončenie precenenia metódou vlastného imania	0	0
Úbytky – vyradenie	156 448	156 448
Presuny		
Kurzové rozdiely		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0
Oprávky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Prírastky	0	0
Úbytky		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0
Opravné položky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	156 448	156 448
Prírastky		
Úbytky	156 448	156 448
Kurzové rozdiely		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2025	
	Podielové CP a podieľ v DÚJ	SPOLU
Ihhodobý finančný majetok		
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 400	134 400
Prírastky – ukončenie precenenia metódou vlastného imania	0	0
Úbytky – precenenie metódou vlastného imania	0	0
Presuny		
Kurzové rozdiely	22 048	22 048
Stav na konci účtovného obdobia	156 448	156 448
Oprávky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Prírastky	0	0
Úbytky		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0
Opravné položky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	134 400	134 400
Prírastky		
Úbytky		
Kurzové rozdiely	22 048	22 048
Stav na konci účtovného obdobia	156 448	156 448
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0

3. Pohľadávky

Spoločnosť pristupuje k úprave ocenenia pohľadávky v prípade, že je dôvod domnievať sa, že pohľadávka má znaky smerujúce k znehodnoteniu pohľadávky. Takýmito znakmi sú hlavne: omeškanie pohľadávky, informácia, že na dlžníka je vedené exekučné konanie, alebo ak spoločnosť na základe monitoringu finančnej situácie dlžníka dospeje k názoru, že dlžník nebude schopný splatiť pohľadávky v plnom rozsahu. V každom období je vo výkaze ziskov a strát vykázaná opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, ktorá je výsledkom kombinácie (a) odhadu zníženia hodnoty pohľadávok vykonaného vedením spoločnosti, ktoré sa vyskytli v priebehu bežného obdobia a (b) neustálej úpravy odhadov zníženia hodnoty v predchádzajúcich obdobiach.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.05.2026	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	421 916	421 916
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám	0	421 910	421 910
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	6	6
Daňové pohľadávky a dotácie	913	0	913
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	913	421 916	422 829

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	422 586	422 586
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám	0	421 910	421 910
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	676	676
Daňové pohľadávky a dotácie	10 350	0	10 350
Iné pohľadávky	153	0	153
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 503	422 586	433 089

4. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 5. 2026	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	6 128	6 161
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	314 056	155 485
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	320 184	161 646

5. Časové rozlíšenie

	31. 5. 2026	31. 12. 2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Služby výpočtovej techniky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Služby výpočtovej techniky, poistenie, zostatok PHL, semináre	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	714
Príjmy budúcich období krátkodobé, nedoplatky na nájomnom	0	0
Spolu	0	714

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2026)				Stav k 31. 12. 2026 f
	Stav k 31. 12. 2025 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 760	1 070	2 760	0	1 070
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky	2 560	1 070	2 560	0	1 070
Rezerva na teplo, elektrickú energiu	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
Rezerva na nájomné	200	0	200	0	0
Rezerva na odmeny vrátane sociálneho sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 760	1 070	2 760	0	1 070

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2024				k 31. 12. 2025
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 839	0	0	14 839	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	14 839	0	0	14 839	0
Ostatné dlhodobé rezervy spolu	14 839	0	0	14 839	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 325	2 760	2 560	17 765	2 760
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 175	0	0	10 175	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 175	0	0	10 175	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky	2 560	2 560	2 560	0	2 560
Rezerva na teplo, elektrickú energiu	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	848	0	0	848	0
Rezerva na súdne spory	0	0	0	0	0
Rezerva na nájomné	6 742	200	0	6 742	200
Rezerva na odmeny vrátane sociálneho sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	10 150	2 760	2 560	7 590	2 760

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.5.2026	31.12.2025
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60 260	28 020
Krátkodobé záväzky spolu	60 260	28 020
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	3 971
Dlhodobé záväzky spolu	0	3 971

4. Odložený daňový záväzok

Zmena sadzby dane z príjmov: Oproti predchádzajúcemu obdobiu nedošlo k zmene sadzby dane z príjmu. V roku 2024 bola použitá sadzba 21%, pre odloženú daň v roku 2025 sme kalkulovali so sadzbou 21% - podľa výšky našich odhadovaných zdaniteľných príjmov v budúcich obdobiach.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.5.2026 EUR	31.12.2025 EUR
Rezerva na odchodné	0	0
sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
odložená daňová pohľadávka	0	0
Rozdiel medzi daňovou a účtovnou ZC majetku	0	-18 910
sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
odložený daňový záväzok	0	-3 971
Odložená daň - odložený daňový záväzok	0	-3 971

Spoločnosť v súvahe vykazovala odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok ako výsledný zostatok účtu 481, pretože odložená daň sa vzťahuje na príjmy toho istého daňovníka, ide o ten istý daňový úrad (podľa § 10 ods. 17 veta č. 2 Postupov účtovania).

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 05. 2026	31. 12. 2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	8 458
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	2 223
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	0	2 223
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	0	10 681
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

V roku 2025 sa sociálny fond čerpal na závodné stravovanie, rizikové životné poistenie, sociálnu výpomoc. Po ukončení pracovných pomerov všetkých zamestnancov v priebehu roka 2025 a s ohľadom na zábery spoločnosti bol zostatok sociálneho fondu zúčtovaný do výnosov vo výške 7 806 EUR.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby sú vykázané voči subjektu v SR.

Tržby za vlastné výkony

	Upratovacie práce		Správa nehnuteľn.		Spolu	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	0	261 256	2 816	22 213	2 816	283 469
spolu	0	261 256	2 816	22 213	2 816	283 469

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 5. 2026	31. 12. 2025
statné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	328 836	437 080
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, najmä poistné plnenie a zúčtovanie soc. fondu	0	7 806
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	421 910
Tržby z predaja majetku	328 836	7 364
finančné výnosy, z toho:	0	22 048
Kurzové zisky, z toho:	0	22 048
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ - podielové CP	0	22 048
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ - peniaze, banky	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky bankové	0	0
Výnosové úroky z pôžičky	0	0
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.5.2026	2025
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 816	283 469
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - postúpené pohľadávky	0	0
Čistý obrat spolu	2 816	283 469

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

31. 5. 2026 31. 12. 2025

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 536	26 660
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	1 070	2 560
Náklady na audit individuálnej ÚZ a overenie účtovníctva	1 070	2 560
Daňové poradenstvo	0	0
Iné uisťovacie služby	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 4 466	 24 100
Opravy a udržiavanie	0	361
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	0	51
Doprava	0	0
Nájomné	1 655	8 026
Telefónne poplatky	0	162
Stočné	0	11
Softwarové služby	354	3 144
Školenie, vzdelávanie a výchova učňov	0	30
Právne, poradenské služby	2 657	0
Účtovnícke a finančné služby	0	8 780
Ostatné (vrátane rezerv)	-200	3 535
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 59 354	 422 605
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, najmä poistenie, odpis pohľadávky, tvorba a zručenie rezerv	30	695
Odpis postúpených pohľadávok	0	421 910
Zostatková cena predaného majetku	59 324	0
 Finančné náklady, z toho:	 174	 22 562
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
 <i>Kurzové straty, z toho:</i>	 0	 22 048
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ - peniaze, banky	0	22 048
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 174	 514
Bankové poplatky	174	514

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a	31.5.2026			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
b	c	d	e	f	g	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: teoretická daň	265 992		100,00 %	16 565		100,00 %
		55 858	21,00 %		3 479	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	176 457	37 056	13,93 %	2 875	604	3,65 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-160 278	-33 658	-12,65 %	-20 167	-4 235	-25,57 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	282 171	59 256	22,28 %	-727	-152	-0,92 %
Splatná daň z príjmov		59 256	22,28 %		1 920	11,59 %
Zápočet minimálnej dane		-1 920	-0,72 %		0	
Odložená daň z príjmov		-3 971	-1,49 %		3 498	21,12 %
Celková daň z príjmov		53 365	20,06 %		5 418	32,71 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť mala v nájme priestory od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Ročné náklady na nájomné sú 86 EUR. Zmluva bola ukončená v 7/2025.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

3. Opis a hodnota podmieneného majetku

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

4. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň (zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy).

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo spoločnosti a dozorná rada nečerpajú výhody zo spoločnosti. Peňažné príjmy, nepeňažné príjmy, peňažné preddavky, nepeňažné preddavky, poskytnuté úver, poskytnuté záruky, zabezpečenia ani pôžičky a akékoľvek iné plnenia neboli poskytnuté ani v bežnom, ani v bezprostredne predchádzajúcom období. Spoločnosť nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenie na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozornej rady ani iného orgánu účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami: transakcie s materským podnikom, s dcérskym podnikom a so sesterskými podnikmi. Tieto podniky prestali byť spriaznenými osobami po zmene akcionára v novembri 2025.

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	31.5.2026	2025
a	c	d
Transakcie so sesterskými podnikmi		
Predaj služieb - CRYSTALGRAF a.s.	0	6 947
Predaj služieb - ŠK LR CRYSTAL a.s.	0	0
Predaj služieb - LEGIA a.s.	0	1 260
Nákup služieb - CRYSTALGRAF a.s.	0	0
Nákup služieb - ŠK LR CRYSTAL a.s.	0	0
Nákup služieb - LEGIA a.s.	0	2 167

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou, do novembra 2025 RONA, a.s., neskôr R INVEST, s.r.o.

Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	31.5.2026	2025
a	c	d
Transakcie s materskou spoločnosťou		
Nákup materiálu a energií - RONA a.s.	0	6 694
Nákup služieb - RONA a.s.	0	13 692
<i>Tržby za upratovacie práce, nájom - RONA a.s.</i>	0	254 795
<i>Nadobudnutie pohľadávky postúpením od RONA, a.s.</i>	0	0
Závazok z postúpenia pohľadávok - RONA, a.s.	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	6 145
Pohľadávka z postúpenia pohľadávok - R INVEST, s.r.o.	421 910	421 960
Transakcie s dcérskou spoločnosťou		
<i>Tržby za úroky, poplatky - RONEX s.r.o.</i>	0	0
Pohľadávka za fin.služby	0	0
Inkaso pohľadávky za úrok z pôžičky	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 5. 2026	31. 12. 2025
Pohľadávky z obchodného styku	421 910	421 910
Pohľadávky za finančné služby	0	0
Spolu aktíva	421 910	421 910
Záväzky z obchodného styku	0	19 238
Spolu pasíva	0	19 238

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. máji 2026 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.5.2026
	Stav k 31.12.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	b	c	d	e	f
Základné imanie	871 772	0	0	0	871 772
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	200000	0	0	0	200000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	69 617	0	0	1 115	70 732
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-683 479	0	0	10 031	-673 448
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 147	212 627	0	-11 147	212 627
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	469 057	212 627	0	-1	681 683
zaokrúhlenie				1	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	871 772	0	0	0	871 772
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	200000	0	0	0	200000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	63 237	0	0	6 380	69 617
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-740 903	0	0	57 424	-683 479
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	63 804	11 147	0	-63 804	11 147
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	457 910	11 147	0	0	469 057

Základné imanie sa k 31.05.2026 nezmenilo.

Zisk na 1 akciu k 31.05.2026 bol 9,49 EUR, zisk na 1 akciu v roku 2025 bol 0,42 EUR.

Počet akcií 26263, listinné, na meno, menovitá hodnota 33,193919 EUR.

Účtovný zisk za rok 2025 vo výške 11 147 EUR bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	1115
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	10 032
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11 147

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2026 vo výške 249 227 EUR rozhodne likvidátor.